महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शेगांव (९४३८२१) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

23255954531

ULPIN : 23255954531 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७/२/३/४

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक आर चौ.मी	२१५४३८	प्रतिक्षा प्रविण महल्ले	५.८४.००	१६४६.००		(३९९४६)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ५.८४.००							इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/शेगाव-१४४/८२-८३ दि. ९/८/८३ (३९९४६) एकत्रीकरण आदेश रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/शेगाव-१०६/२०२३-२४ दि. १८/९/२०२३ (३९९४६)
बिन शेती १६४६.०० आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३९९४६ व दिनांक : २५/०९/२०२३
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

उपविभागीय अधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय

रा.मा.क्र./एन.ए.पी.-३४/ शेगांव - १०६ /२०२३-२०२४

अर्जदार : प्रतीक्षा प्रविण महल्ले, रा. सुसंयोग कॉलोनी, कठोरा रोड, अमरावती.

आदेश

(आदेश पारीत दिनांक : १८ /०९ /२०२३)

अर्जदार प्रतीक्षा प्रविण महल्ले यांचे अर्जानुसार मौजे शेगांव येथील शेत सर्वे क्रमांक व उपविभाग ४७/२ मधील शेतजमीन रा.मा.क्र./एन.ए.पी-३४/शेगांव-१४४/१९८२-८३ आदेश पारित दिनांक ०९/०८/१९८३ नुसार निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषक झाली आहे.

यामधील प्लॉट क्र. ३ चे एकूण क्षेत्रफळ २९२.०० चौ. मी. व प्लॉट क्र. ४ चे एकूण क्षेत्रफळ २९२.०० चौ. मी. अर्जदार यांचे नावे आहे.

उपरोक्त नमूद दोन्ही प्लॉट चे खालीलप्रमाणे एकत्रीकरण करून मिळणेबाबत विनंती अर्ज अर्जदार यांनी या कार्यालयास दाखल केला आहे.

प्लॉट क्र. ३ चे एकूण क्षेत्रफळ २९२.०० चौ. मी.
प्लॉट क्र. ४ चे एकूण क्षेत्रफळ २९२.०० चौ. मी.
एकत्रीकरणा नंतर चे एकूण क्षेत्र ५८४.०० चौ. मी.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत गांव नमुना ७/१२ छायाप्रत, खरेदी खत, अकृषक आदेश, सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालीका अमरावती यांचे पत्र क्रमांक DDMCA / SA / 2023/ APL / 01509 दिनांक ३०/०८/२०२३ नुसार भूखंड एकत्रीकरणा शिफारशीसह नकाशे मंजुरीबाबत पत्र प्रकरणात दाखल केले आहे.

प्रकरणांत वर नामुद केलेल्या बाबींचा विचार करता सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालीका अमरावती यांचे पत्र क्रमांक DDMCA / SA / 2023/ APL / 01509 दिनांक ३०/०८/२०२३ नुसार प्लॉटचे एकत्रीकरणाची शिफारस केलेली असल्याने त्यांचे उक्त पत्रातील अटीस अधिन राहून व अकृषक आदेशामधील इतर अटी शर्ती कायम ठेवून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदी नुसार सदर्ह प्रकरणात उपरोक्त नमुद प्लॉट क्र. ३ व ४ चे एकत्रीकरणाला खालील अटीचे शर्तीच्या आधारे परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी :

1. This permission dose not entitle you to develop the land which does not vest in you.
2. Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. OR before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved amalgamated plot.

SUB DIVISIONAL OFFICER AMRAVATI

3. सदर प्रकरणी भूखंड एकत्रीकरणा बाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व त्यात तथ्य आढळून आल्यास या आदेशाद्वारे देण्यात आलेली परवानगी रद्दबातल समजण्यात येईल.

उपविभागीय अधिकारी
अमरावती

प्रतिलीपी :
१. तहसीलदार, अमरावती.
२. मंडळ अधिकारी / तलाठी शेगांव, ता. जि. अमरावती.
३. अर्जदार : प्रतीक्षा प्रविण महल्ले, रा. सुसंयोग कॉलोनी, कठोरा रोड, अमरावती.



उपविभागीय अधिकारी
अमरावती

Amravati Municipal Corporation
APPROVAL TO AMALGAMATION OF LAYOUT
PLOTS AND SUB-DIVISION

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act

Proposal Number : 40571
Proposal Code : DDMCA-23-50558

Approval No. : DDMCA/SA/2023/APL/01509
Date : 30/08/2023

To,
i)Pratiksha Pravin Mahalle
SHEGAON AMRAVATI
ii) Amit Mehare (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **DDMCA202300478**, dated **24-08-2023** for the amalgamation and subdivision of plots, under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section - , in respect of land bearing City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **47/2**, Final Plot No. , mauje **SHEGAON** , situated at Road / Street **15.00 M** of plots no **3,4**, it is to inform you that, land amalgamation and subdivision proposal is hereby approved, subject to the following conditions:

1. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
2. Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. Or Before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved Amalgamated plot

Signature valid
Digitally signed by Ghanshyam Tukaram Wagrade
Date: 2023.08.30 11:24:58
Reason: Approved Certificate
Location: Amravati Municipal Corporation
Project Code : DDMCA-23-50558
Application Number : DDMCA202300478
Proposal Number : 40571
Certificate Number : DDMCA/SA/2023/APL/01509

Assistant Director Town Planning,
Amravati Municipal Corporation,

Scan QR code for verification of authenticity.

Signature valid

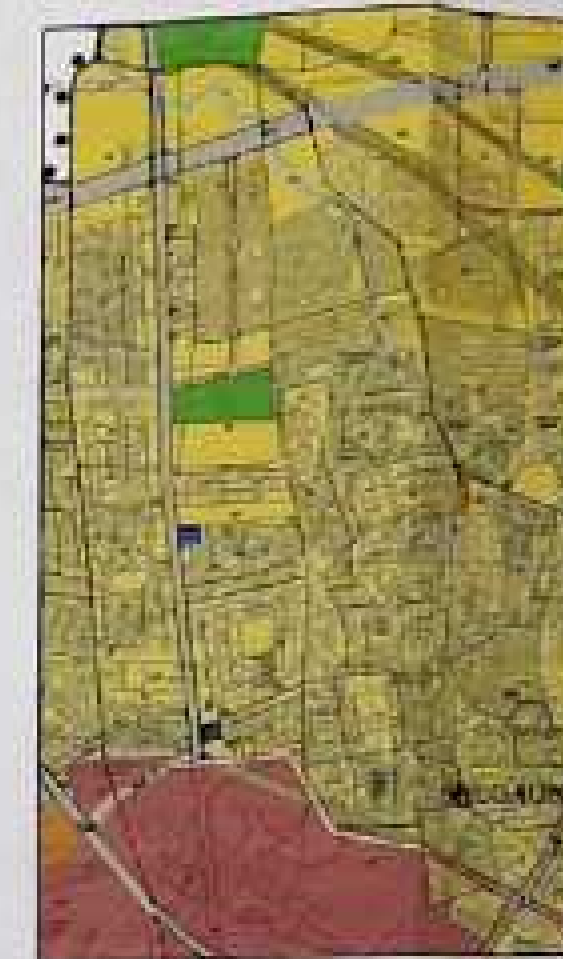
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Area Affected by Road widening
SHEGAON	47/2 . 3	Sanctioned	292.00	292.00	0.00	292.00	292.00	292.00	1.00	0.00
SHEGAON	47/2 . 4	Sanctioned	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	1.00	0.00
Total Amalgamated Plot			584.00	584.00	287.00	584.00	584.00	584.00		0.00

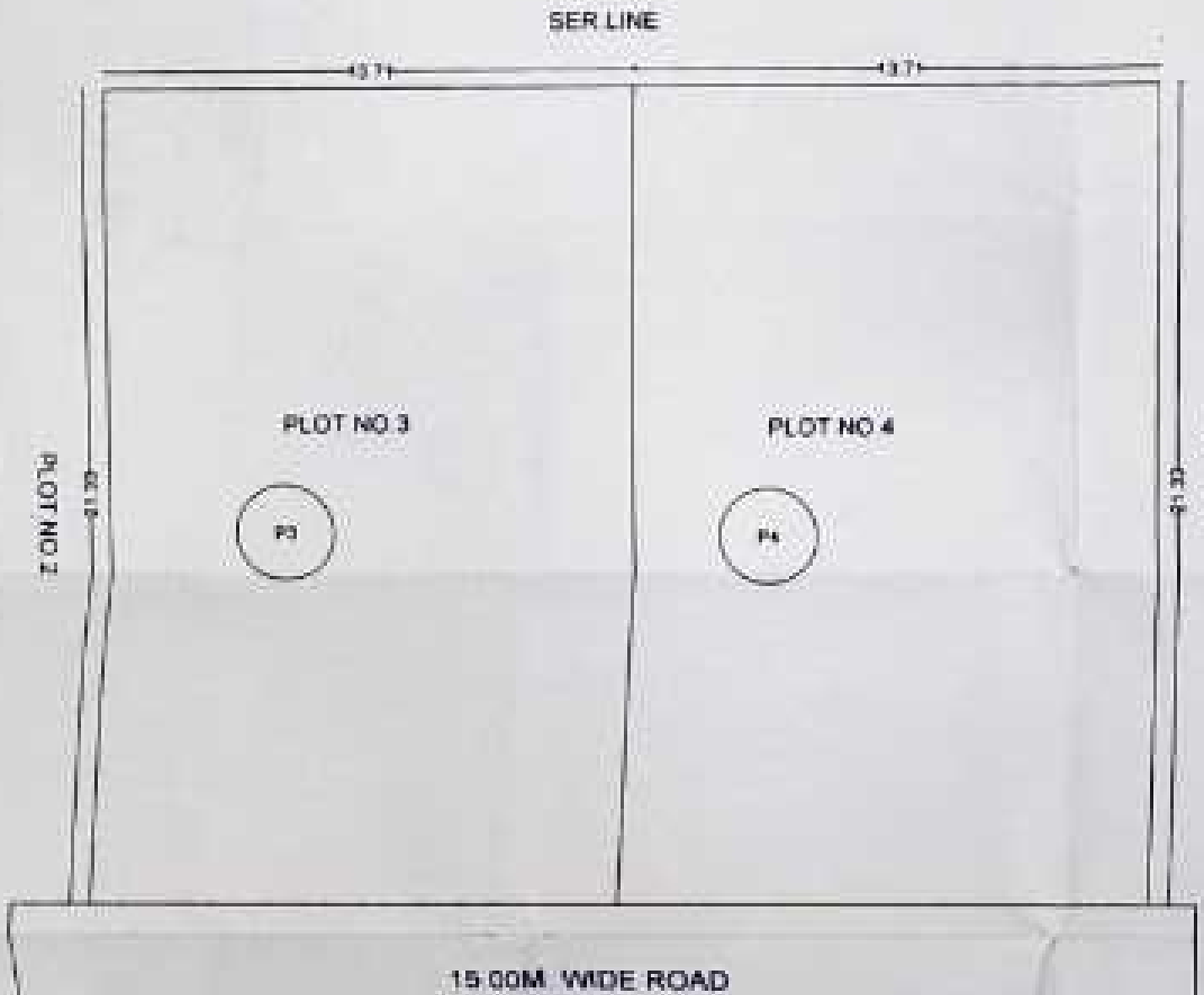
DETAILS AFTER AMALGAMATION

VILLAGE	[illegible]	[illegible]	Tangent deduction	remaining Area	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SHEGAON	3-4	584.00						
TOTAL								584.00

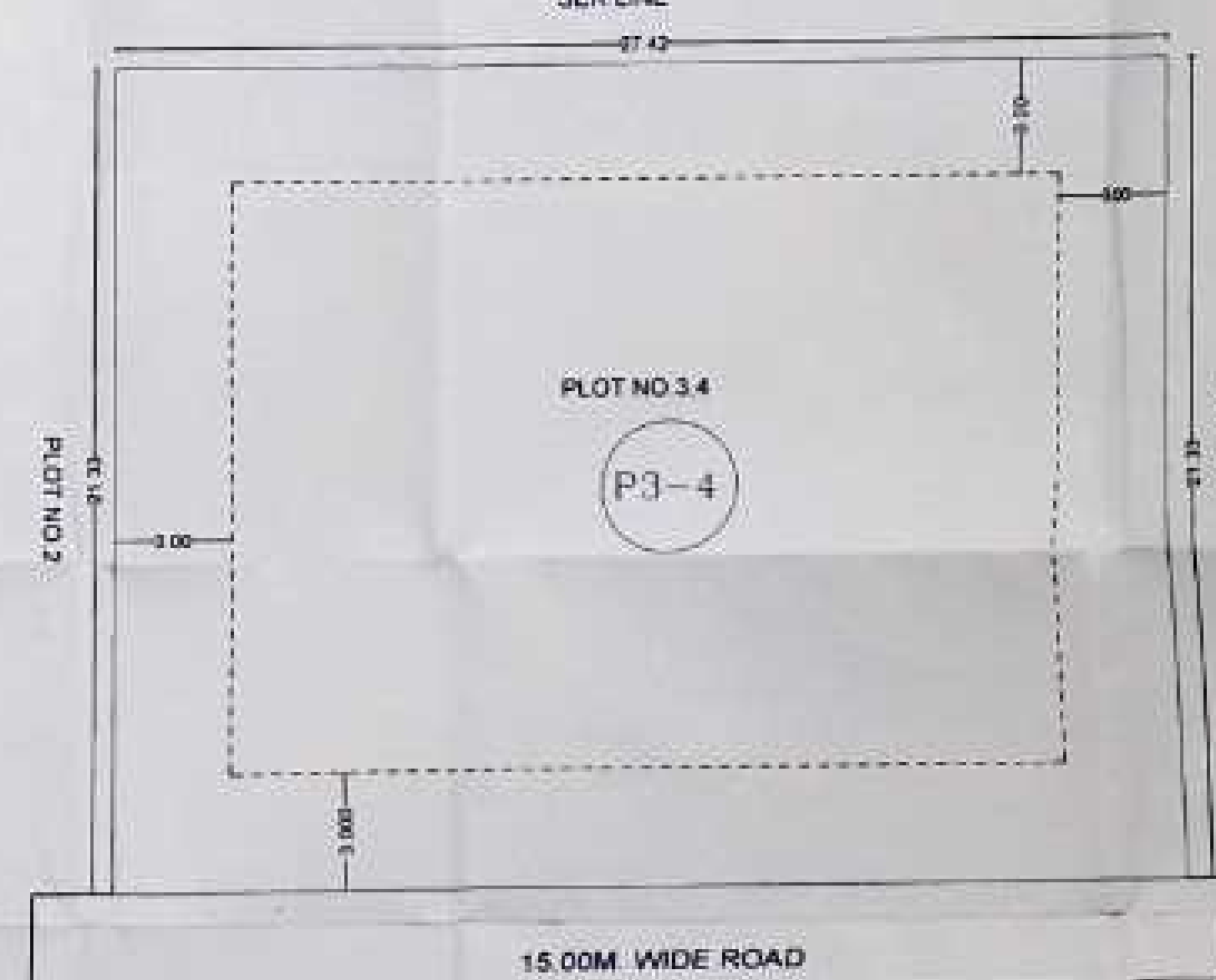
Project Details

Building Type - DDMCA-23-00068
Zone Type - Residential Zone - (R1)
Location - Non-Congested
Ward No - Layout Approval
Plot No - Amalgamation
Cts No /Survey No - 47
Sheet No - 47/2
Zone Number - Main Office AMC(Above plot 150 sqmt)
Ward Name - Shegaon
Private Value 0.00
Separation/CRZ Zone Area





PLOT BEFORE AMALGAMATION PLAN



PLOT AFTER AMALGAMATION PLAN

AREA STATEMENT

उ.वि.अ./एन.ए.पी.-आदेशांक-१०६ /२०२३-२०२४
आदेश पारित दिनांक १८/०८/२०२३
उपविभागीय अधिकारी
अमरावती.

SUB-DIVISIONAL OFFICER AMRAVATI