AMRAVATI MUNICIPAL CORPORATION AMRAVATI
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
RAJKAMAL CHOWK, AMRAVATI -444603
(Telephone No.0721-2561569)
E-mail :- commr.amtcorp@gmail.com

Office No./AMC/ADTP/301 /2023
Date 23 /02/2023

APPENDIX 'D-1'

FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,
Sainath Vidharbh Enterprises Pvt. Ltd. Through
Baldev Bajaj
Amravati

Sir,

With reference to your application Praposal **No.152353, Dated 21/11/2022** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section (*) -------- of ------ Act, to carry out development work / Building on **Plot No. 3/3,** Revenue **Survey No.49-D,** Gat No...../ Khasara No..... / City Survey No.... . . . . **Plot No. 3/3, Mauje-Tarkheda** situated at Road /Street_____, Society_____, the Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions:

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार बाब्या संदर्भात कामगार विभागानी निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/ प्रचलीत आदेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पुर्वतः करणे बंधनकारक राहील,असे न झाल्यास संबधीत जमीन मालक/विकासक यांचे विरुदध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडुन करण्यात येईल

Asst. Director Of Town Planning
Amravati Municipal Corporation
Amravati

Authority or an officer appointed by it
(*) Name of the Act of the Planning Authority, if any, be mentioned or concerned sentence be deleted.
(Specimen of Stamp of Approval to be marked on building plan)

Municipal Corporation Amravati
Terms & Conditions enclose page No. 1 & 2

OFFICE OF THE **AMC**
Building Permit No. 301
Date : 23 /02/2023
SANCTIONED.

पान क्र.१

अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती -४४४६०३

दूरध्वनी क्र.०७२१-२५६१५६९)

Email :- commr.amtcorp@gmail.com

मौजा-तारखेडा, सर्वे क्र.४९-डी भुखंड क्र.३/३

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१) Ground parking space has been indicated Givin parking design hyduralic lift has been proposed for that strucutral stability certificate should be presented due to mechanical parking any accident / Financial loss, loss of life will be the full resposibility of the applicant.

२) समोरील, मागील व दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणुन रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

३) कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता/ उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

४) आरंभ प्रमाणपत्र/ इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासुन एक वर्षाकरीता वैध राहील.

५) जी जमीन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

६) नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे/लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास/ भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारतीस एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

७) न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाण पाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी. **कोणताही वाद उद्भवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.**

८) अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पुर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

९) मंजुर करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर्हु भुखंडावर योग्य जागी सुचना फलक लाऊन त्यात लिहिण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातही माहिती दोन वर्तमान पत्रकात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

१०) भुखंडात कमीतकमी दोन झाडे लावावीत.

११) सेप्टीक संडास व्हेंटीलेशन पाईपची उंची स्वत:च्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हेंटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वत:च्या खर्चाने पक्की नाही बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.

१२) सदर्हु परवानगी तुर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी तथापी एकत्रिकरण मंजुर विकास व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद २.८.४ प्रमाणे विकासकाने Appedix F मध्ये प्राधिकरणास कळविल्यानंतर जोत्यानंतर बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील.

१३) बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये, तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१४) वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारकाची राहील.

१५) भविष्यात म.न.पा.ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामुल्य द्यावी लागेल.

पाडून टाकलेच. होणाऱ्या नुकसानीस अर्जदार स्वत: जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.

१९) पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढविणेबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.

२०) विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४. ५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजुला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.

२१) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करावा.

२२) घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ओल्या कचऱ्यापासुन खतनिर्मीती व सुक्या कचऱ्याचे पुर्नवर्गीकरण (3R) करणे बंधनकारक राहील.

२३) किटकजन्य रोगांना आळा घालण्याच्या दृष्टीने करावयाच्या प्रतिबंधात्मक उपाययोजनाबाबत आपल्या अधिनिस्त होणाऱ्या बांधकामामध्ये तळघर, तळमजला, कॉलमचे खड्डे, बांधण्यात आलेल्या संडासची टाके इत्यादी मध्ये पाणी साचुन राहणार नाही, तसेच साचलेले पाण्याचा निचरा त्वरीत करण्याबाबत आपल्या स्तरावर योग्य कार्यवाही करण्यात यावी.

२४) जागेबाबत, बांधकामाबाबत, न्यायालयीन काही वाद उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहणार महानगरपालिका किंवा प्रशासन जबाबदार राहणार नाही.

सूचना

१) संदर्भाधीन इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपप प्राप्त झालेल्या दिनाकांपासुन एक वर्षापर्यंत वैध असतांना मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहित नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करुन आवश्यक आहे.

२) महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकामातील पुर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे .....

अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४१ चे अंतर्गत कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेले प्रमाणपत्र मिळणार नाही त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासुन वंचित राहील.
तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करुन महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

सहायक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका अमरावती

DECLARATION

To,
Maharera,
Mumbai
Date: 22-06-2023

Sub: Land purchased along with municipal Sanctions after the application for the sanction of the project "CENTRAL VISTA"

Respected Sir,

We have applied to MAHARERA for the registration of the project " CENTRAL VISTA " for which the promoter firm M/S Shri Govinda Developers has purchased the land i.e. Nazul Sheet No. 49-D, Nazul Plot No. 3/3, Mauje Tarkheda, Pragane – Badnera, Amravati admeasuring 1078.00 Sq Mt along with the Sanction from the previous land owners whose name is mentioned in the Municipal Sanction Letter as application was filed prior to the execution of sale deed for the land.

The Copy of the sale deed between the promoter i.e. Shri Govinda Developers and the previous land owner i.e. Sainath Vidarbh Enterprises Private Limited executed on 03rd April, 2023 at the Sub Registrar office 2, Tal and District Amravati ARN-2-1834-2023 is attached herewith for reference.

Hence, we request you to kindly give the approval for the issuance of MAHARERA registration number.

Your Sincerely,

SHRI GOVINDA DEVELOPERS
PARTNER

Partners

Shri Govinda Developers

Scanned with CamScanner

Receipt (pavti)

211/1834
Monday,April 03 ,2023
5:48 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2575 दिनांक: 03/04/2023

गावाचे नाव: अमरावती
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-1834-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री गोविंदा डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार अमन सुभाष तलरेजा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

मूळ दस्तऐवज परत दिला

सादरकरणाऱ्यास मूळ दस्त ,बंधनेत्र शिट,सूची-२ अंदाजे
6:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मुल्य: रु.17032400 /-
मोबदला रु.29500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1770000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0304202316073 दिनांक: 03/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000099514202324E दिनांक: 03/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

अ-२-ण-२
१८३८ ९ २५
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH000098514202323I	BARCODE	Date 03/04/2023-16:04:51	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADTFS9938N
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	SHRI GOVINDA DEVELOPERS THROUGH PARTNER AMAN SUBHASH TALDA AND OTHERS
Location	AMRAVATI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	MOUJE-TARKHEDA AMRAVATI GAVTHAN
		Premises/Building	NAZUL SHEET NO. 48-D

Account Head Details	Amount In Rs.
0030048401 Stamp Duty	1770000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	18,00,000.00

Road/Street	MOUJE-TARKHEDA
Area/Locality	AREA 1078.00 SQMT
Town/City/District	
PIN	4 4 4 6 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=AAPCS0406C~SecondPartyName=SAINATH VIDHARBH ENTERPRISES PVT LTD THROUGH DIRECTOR SATISH K~TALREJA~CA=29500000~MarketVal=17032400
Amount In Words	Eighteen Lakh Rupees Only

The Chief of the Sub-Registrar Office-2 Amravati

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810672023040331148	169023773
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/04/2023-16:06:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9881144117
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 03-04-2023 16:06:43

अ-र-उ-२
५०३६ २ २५
२०२३

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0304202316073	Date	03/04/2023
Received from SHRI GOVINDA DEVELOPERS, Mobile number 9095114411, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 2 of the District Amravati.			
Payment Details			
Bank Name	CBIR	Date	03/04/2023
Bank CIN	10004192023040311510	REF No.	159041026
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



अ-र-ण-२
९८७४ ऽ २४
२०२३

स्थावर मालाचे खरेदीखत

प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये २,९५,००,०००/-
मौजे गावठाण अमरावती (तारखेडा), मु.वि. क्र. ५.११८,
जागा प्रती चौ.मि. रुपये १५,८००/-
सिध्दसिध्द गणकानुसार किंमत रुपये १,७०,३२,४००/-
एकुण मुंद्राक शुल्क रुपये १७,७०,०००/-

****

खरेदीखत लिहुन घेणार :- श्री गोविंदा डेव्हलपर्स,
पॅन नं. ADTFS9638N
भागीदारी फर्म, तर्फे भागीदार -
अ) अमन सुभाष तलडा
(आधार क्र. ३२३० ५४४५ ७८८०)
(मोबाईल क्र. ९०९६११४४११)
वय ३२ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
रा. १६, बाबा हरदासराम सोसायटी,
कंवर नगर, अमरावती-४४४६०६
ब) दीपक रमेशलाल गोडवानी,
(आधार क्र. ७१३२ २७०८ १७७१)
वय ४० वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
रा. कृष्णा, ६५, सुरज नगर, अमरावती,
ता. जि. अमरावती-४४४६०६
यांसी

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City, Dist. Amravati

खरेदीखत लिहुन देणार :- साईनाथ विदर्भ एन्टरप्रायजेस प्रा. लि.,
अमरावती, नोंदणी क्र.
CIN:U70100MH2010PTC208968
पॅन नं. AAPCS5406C
भारतीय कंपनी अधिनियम अंतर्गत नोंदलेली
कंपनी, तर्फे अधिकृत संचालक -
सतिश खटुमल तलरेजा,
(आधार क्र. ७६५१ ७२८१ ०५०६)
(मोबाईल क्र. ९१५८६६४६९६)
वय ६१ व्यवसाय - व्यापार
रा. सिंधु नगर, अमरावती-४४४६०६.

अ-र-ण-२
१८३८ ८ २५
२०२३

इ.सन २०२३ साल-कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे:-

१) खालील वर्णन केलेली मिळकत जिचा ह्या पुढे "सदरची मिळकत" म्हणून उल्लेख केलेला आहे ती या खरेदीखताचा विषय आहे.

-: मिळकतीचे वर्णन :-

विद्यमान दुय्यम निबंधक अमरावती शहरच्या कक्षेतील व म.न.पा. अमरावती च्या हद्दीतील मौजे तारखेडा (गावठाण अमरावती), प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील व "श्रीकृष्णपेठ" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या वस्तीतील व मोर्शी रोडला लागून असलेली मिळकत, ज्याचा नझुल शिट नं. ४९-डी व नझुल प्लॉट क्र. ३/३ असुन धारणाधिकार "ई" असा आहे व ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ११,६०५.७४ चौरस फुट (१०७८ चौरस मिटर) एवढे असुन जो मिळकत सोबत जोडलेल्या नकाशात मराठी अक्षर "अबकडइतथदधणयरलअ" ने दर्शविलेली आहे व याच्या चतुःसिमा यापुढे नमुद केल्याप्रमाणे आहे.

पश्चिमेस - मोर्शी रोड व कृष्णा कॉम्प्लेक्सची पश्चिन बाजू

पुर्वेस - श्री. जी. एम. अग्रवाल यांचे राहते घर व सर्विस लाईन

उत्तरेस - सरकारी रस्ता जो मोर्शी रोड पासून श्रीकृष्णपेठ कडे जाणारा रस्ता आहे व त्यापलीकडे आय.टी.आय. ची कम्पाऊन्ड भिंत.

दक्षिणेस - कृष्णा कॉम्प्लेक्सची इमारत व श्री. जी. एम. अग्रवाल यांची खुली जागा.

२) खरेदीखत लिहुन देणार ही भारतीय कंपनी अधिनियम अंतर्गत नोंदलेली कंपनी असुन सदर्हु कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या दिनांक १५.०३.२०२३ रोजीच्या बैठकीत पारीत ठरावाद्वारे तीच्या वर नमुद संचालकाला वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे व त्याबद्दल खरेदीखत निष्पादीत करुन देण्याचे व नोंदून देण्याचे अधिकार दिलेले आहे. सदर्हु ठरावाची सत्यप्रत या खरेदीखतासोबत खरेदीखताचा भाग म्हणून जोडण्यात आलेली आहे. सदर्हु ठरावाद्वारे प्राप्त अधिकारावरुन खरेदीखत लिहुन देणार या कंपनीचा वर नमुद संचालकांनी, खरेदीखत लिहुन देणार कंपनीच्या वतीने, खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या हक्कात प्रस्तुत खरेदीखत करुन दिले आहे.

अ-२-ण-२
२८३४ ५ २५
२०२३

३) दिनांक १२.०३.१९७५ रोजी दस्त क्र. ६९५, दिनांक ०३.०७.१९७९ रोजी दस्त क्र. २७१७ आणि दिनांक ११.०६.१९८४ रोजी दस्त क्र. ४१२२ वर नोंदलेल्या खरेदीखतावरुन श्रीमती सुवर्णमाला राजेंद्र साळवी, रा. ७-माईकृपा, विर सावरकर मार्ग, दादर, मुंबई-४०००२८ ह्या, वर कलम १ मध्ये नमुद लेआउट प्लॉट नं. ४९-डी, प्लॉट नं. ३/३ पैकी १०७८.६ चौरस मिटर जागेची मालक होती व तीने, नियोजन अधिकारी व मुख्य अधिकारी, नगर पालिका अमरावती यांनी आदेश क्र. ४९/१६/८/७९ दिनांक १६.०८.१९७९ नुसार मंजुर केलेल्या बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे सदर्हु जागेवर एक मजली इमारतीचे बांधकाम केले होते, ज्याचा म.न.पा. मालमत्ता क्र. ४४५/१०, वार्ड क्र. २४ असा होता व येणेप्रमाणे सदर्हु सुवर्णमाला राजेंद्र साळवी ही, वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची व त्यावरील तत्कालीन एक मजली इमारतीची मालक होती. दिनांक ०७.१०.२००८ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती शहर क्र. ३ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. १४१७ वर नोंदेलल्या दिनांक ०६.१०.२००८ रोजीच्या खरेदीखतान्वये सदर्हु सुवर्णमाला राजेंद्र साळवी हीने वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदरची मिळकत व त्यावरील एक मजली इमारत, ही संपुर्ण मिळकत मे. कामत हॉटेल्स (इंडिया) लिमिटेड, ए-२, प्रणाम, मॉडल टाऊन, ४-बंगला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई-४०००५३ यांना कायमची विकली होती व सदर्हु मे. कामत हॉटेल्स (इंडिया) लिमिटेड यांनी सदरची मिळकत दिनांक १६.०१.२०१२ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती शहर क्र. १ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. २३१ वर नोंदलेल्या खरेदीखताव्दारे, खरेदीखत लिहुन देणार या कंपनीला विकली होती. सदर्हु मिळकतीच्या खरेदीखतांमध्ये नमुद क्षेत्रफळ व प्रत्यक्ष मोक्यावर असलेल्या क्षेत्रफळाबद्दल काही तफावत असल्यामुळे सदरच्या मिळकतीची सरकारी यंत्रणेमार्फत मोजणी होवून मा. महसुल मंत्री, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांच्या फाईलवरील प्रकरण क्र. आर.बी.ई.-४६१२/प्र.क्र. ३१२/ल.-१ मधील दिनांक ०१.०२.२०१३ रोजीच्या आदेशान्वये सदर्हु मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ महसुल अभिलेखामध्ये दुरुस्त करुन त्याचे क्षेत्रफळ १०७८ चौरस मिटर असे रुजु करण्यात आले होते व येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहुन देणार ही कंपनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत व त्यावरील तत्कालीन एक मजली इमारत, या संपुर्ण मिळकतीची मालक होती व संपुर्ण मिळकत तीच्या प्रत्यक्ष ताब्यात होती.

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील तत्कालीन एक मजली इमारतीचे क्षेत्रफळ फारच लहान होते व तीचे बांधकाम अगदी जुनाट झालेले होते व ती इमारत पडक्या स्थितीत होती व त्यामुळे त्या इमारतीचा

अ-र-ण-२
वरुड ६ २५
२०२३

खरेदीखत लिहुन देणार या कंपनीला कोणताही उपयोग नव्हता व संपुर्ण इमारत अनेक वर्षांपासून कुलूप लावून बंद स्थितीत होती व तीचा गैरवापर होवू नये या उद्देशाने खरेदीखत लिहुन देणार या कंपनीने वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील सदर्हु तत्कालीन एक मजली इमारत संपुर्णपणे पाडून टाकली होती व आजरोजी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मोकळी जागा आहे व येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहुन देणार कंपनी ही, वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर्हु मिळकतीची मालक आहे.

५) खरेदीखत लिहुन देणार या कंपनीला वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कोणताही उपयोग नव्हता व त्यामुळे खरेदीखत लिहुन देणार या कंपनीने सदरची मिळकत विक्रीस काढली व त्याबद्दलची कारवाई करण्याचे अधिकार खरेदीखत लिहुन देणार या कंपनीच्या संचालक मंडळाने तीच्या वर नमुद संचालकांना दिला होता. खरेदीखत लिहुन देणार व खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या दरम्यान आपसी वाटाघाटी होवून खरेदीखत लिहुन देणार या कंपनीने संचालक मंडळाच्या बैठकीमध्ये ठराव पारीत करुन, सदर्हु मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना एकुण रुपये २,१५,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी पंच्यानऊ लक्ष फक्त) च्या मोबदल्यात व यापुढे नमुद अटी व शर्तींवर विकण्याचा करार केला असुन त्या अनुषंगाने प्रस्तुत खरेदीखत करुन देत आहे.

६) या खरेदीखताचा संपुर्ण मोबदला रुपये २,१५,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी पंच्यानऊ लक्ष फक्त) खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी खरेदीखत लिहुन देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणे दिला असुन तो खरेदीखत लिहुन देणार यांनी भरुन पावला. मोबदल्याबद्दल कोणतेही वाद राहीले नाही. या मोबदल्यात या खरेदीखताव्दारे खरेदीखत लिहुन देणार ह्यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदरची मिळकत म्हणजे मौजे तारखेडा (गावठाण अमरावती), प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील व "श्रीकृष्णपेठ" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या वसतीतील व मोर्शी रोडला लागून असलेली मिळकत, ज्याचा नझुल शिट नं. ४९-डी व नझुल प्लॉट क्र. ३/३ असुन धारणाधिकार "ई" असा आहे व ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ११,६०५.७४ चौरस फुट (१०७८ चौरस मिटर) एवढे आहे, ती मिळकत अक्षयीकरीता खरेदीखत लिहुन घेणार यांना विकली असुन मिळकतीचा प्रत्यक्ष व रतुला ताबा दिला आहे. खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने व वंशपरंपरेनी मिळकतीचा उपभोग घ्यावा किंवा विल्हेवाट लावावी.

अ-र-ण-२
९८३८ ० ०८
२०२३

मोबदल्याचा तपशिल

१) रुपये ५०,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या व दिनांक ०३.०४.२०२३ रोजीच्या धनादेश क्र. १२५३१६ व्दारे.

२) रुपये ५०,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या व दिनांक ०३.०४.२०२३ रोजीच्या धनादेश क्र. १२५३१७ व्दारे.

३) रुपये ५०,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या व दिनांक ०३.०४.२०२३ रोजीच्या धनादेश क्र. १२५३१८ व्दारे.

४) रुपये ५०,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या व दिनांक ०३.०४.२०२३ रोजीच्या धनादेश क्र. १२५३१९ व्दारे.

५) रुपये ५०,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या व दिनांक ०३.०४.२०२३ रोजीच्या धनादेश क्र. १२५३२० व्दारे.

६) रुपये ४२,०५,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या व दिनांक ०३.०४.२०२३ रोजीच्या धनादेश क्र. १२५३२१ व्दारे.

७) रुपये २,९५,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी खरेदीखत लिहुन देणार यांना या खरेदीखतापोटी दिलेल्या एकुण मोबदल्याच्या रक्कमेवर एक टक्के प्रमाणे आयकर कपात.

एकुण रुपये २,१५,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी पंच्यानऊ लक्ष फक्त)

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Dist. Amravati

अ-२-ण-२
१८७८ / २५
२०२३ -६-

७) सदरच्या मिळकती बद्दलचे आजतारखेपर्यंतचे नझुल कर व इतर कर, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी भरलेले आहे. तसेच सदर्हु मिळकतीमधील तत्कालीन इमारतीचे, इमारत पाडण्यापर्यंतच्या काळाचे महानगर पालिका मालमत्ता कर, विद्युत देयक, पाणी देयक इत्यादी भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांची असुन ते त्यांनी भरलेले आहेत. आज तारखेपर्यंतच्या काळाचे, असे कोणतेही कर अथवा देयक खरेदीखत लिहुन देणार यांनी भरलेले नाही, असे आढळल्यास ते भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांच्यावर राहील. आजपासुन पुढील काळाचे कर इत्यादी खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी भरावे.

८) सदरच्या मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सदरच्या मिळकतीला येणा-जाण्याचे व पुर्वापारांनी चालत आलेले इजमेंटचे सर्व हक्क सुध्दा खरेदीखत लिहुन घेणार यांना हस्तांतरीत केले आहे. तसेच खरेदीखत लिहुन देणार यांनी कोणासही असे कोणतेही हक्क इतर कोणासही लिहुन दिलेले नाही.

सदरची मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार यांनी या अगोदर इतर कोणासही कोणत्याही लेखाद्वारे हस्तांतरीत केली नाही अगर हस्तांतरीत करण्याचा करार केला नाही. सदरच्या मिळकतीवर खरेदीखत लिहुन देणार यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही हक्क, ताबा, बोझा, गहाण, जप्ती, कर्ज, हितसंबंध, हक्कसंबंध, वारसाहक्क, सरकारी, निमसरकारी बँकेचे कर्ज, सावकारी कर्ज किंवा पतसंस्थेचे कर्ज किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा अधिकार नाही. तसेच सदर्हु मिळकतीबद्दल कोणत्याही न्यायालयात अगर प्राधिकरणाकडे कोणत्याही स्वरुपाचे प्रकरण प्रलंबीत नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास ते भरुन देण्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहील.

१०) या खरेदीखताच्या कलम १ मध्ये सदरच्या मिळकतीचे जे वर्णन दिलेले आहे त्यामध्ये कोणतीही चुक किंवा उणीव आढळल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे चुक दुरुस्तीचा लेख लिहुन देतील.

११) या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च ठरल्याप्रमाणे खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

१२) सदर्हु व्यवहार हा फक्त खरेदी विक्रीचा व्यवहार असुन तो सावकारी व्यवहार नाही.

१३) या खरेदीखतावरुन खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत त्यांच्या नावे सरकारी दप्तरी नोंदवून घ्यावी. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे प्रत्यक्ष हजर राहून कबूली जबाब देईल.

अ-र-ण-२
१८७८ २५
२०२३

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दिनांक ०३/०४/२०२३ रोजी अमरावती मुक्कामी साक्षदारांसमक्ष करुन दिले असुन ते खरेदीखत लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे इस्टेट वारसावर बंधनकारक असे.

खरेदीखत लिहुन घेणार : श्री गोविंदा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार -

१) अमन सुभाष तलडा

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

ब) दीपक रमेशलाल गोडवानी

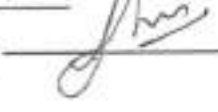
छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

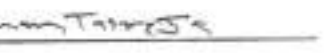


खरेदीखत लिहुन देणार : साईनाथ विदर्भ एन्टरप्रायजेस प्रा. लि., तर्फे अधिकृत संचालक - सतिश खटुमल तलरेजा

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

साक्षदार :

१) 

२) 

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ पहा]

LLPIN: 78823330714

गाव/पेठ : अमरावती-सिटि नंबर ४९अी	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अमरावती				जिल्हा : अमरावती
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा शासनाचा सध्यातील तारीख रोजचा किंवाजमीनी नियत वेळ
३/३	४९अी	३/३	०.०१	ई	

सुविधाधिकार :	-
हक्काचा मुळ धारक :	म [श्री. कृष्णकुमार नारायणराव पेंडसुरुख] [सौ. सुवर्णमाला राजेन्द्र सज्जनी खरेदी द [८८०चौ.फुट..४१५ चौ.फु.दि.६/५/०५चे चौ फुट] [आरोग्यासाठे क्षेत्र कमी] [श्री. विजेन्द्रीभाई व सितारान हजोरे] [खरेदी हकदारे]
पहेदार :	-
इतर भार :	-
इतर शेरे :	-

अ-२-प-२
१५३० १० २५
२०२३

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	धरिन धारक(या), पहेदार(१) किंवा भार (ब)	शेरा
11/10/1995	खरेदी हकदारे विमलकुमार अदुजक कायूल किंमत रु.१,५०,०००/- बोजा-१४४.०५चौ.मी. बुकास नं.५२४ खातेदार प्लॉट धरीन	दु.नि. अमरावती 1 3198/1995 11/10/1995	म अशोक अबदुलल साबुल	किंमत रु. ३५ प्रमाणे बाजी- 11/10/1995 दु.नि.सह.दु.नि. अमरावती
16/08/1995	खरेदीपोजि.नं.३५५१		म [श्रीमती. खतिजीबाई मण्यारखान अबदाल] चे.क्र.८८५० ने खरी	किंमत रु. ३५५१ प्रमाणे बाजी- 16/08/1995 सह.दु.नि. अमरावती
28/09/1995	खरेदी हकदारे, पहिल्या मजल्या वरील बुकास किंमत रुपये २०५०००/-दि.२८.२.९३.(पी)बोकास ६६.४६चौ. मी.मालीसाठी चे क्षेत्र- बक्षन चार्जेसाठी क्षेत्र दि.२८.२.९३ के.नं.९५० सन१९९५ चार्जेसाठी रिमुती क्षेत्र- बक्षन Deed of Dissolution of Partnership दि.२८.३.९५ दि.२८.३.९५.		म [मेहीता ट्रेडर्स तर्फे पार्टनर] [श्री. प्रल्हाद विश्वनाथन बुरघाटे] श्री. विजय नथमलजीन चौडे [श्री. मंगेश कृष्णराव गुजरे] [श्री. आनंद विश्वनाथ साखरे राधमलजी] बोजा रोखनं पावतना दस्त दिनांक २८/०९/१९९५	किंमत रु. ५५० प्रमाणे बाजी- 28/09/1995 सह.दु.नि. अ. अमरावती
28/09/1995	खरेदी हकदारे किंमत रुपये २५०००/- बाजार खलिहाई पुरीला दुकास नं.२८ बोजा नं.५,०५चौ.मीटर	दु.नि. अमरावती 1 1573/1994 19/10/1994	म [श्री. नवीन टेकचंद खबुंजा] चे.क्र.२८३ ने खरी	किंमत रु. ३५५ प्रमाणे बाजी- 28/09/1995 सह.दु.नि. अ. अमरावती

The Seal of the Registrar of Documents Amravati
महाराष्ट्र शासन
Dist. Amravati

[illegible]	खरेदी दस्तऐवज क्रमांक [illegible]	दु.नि. अमरावती 1 [illegible] [illegible]	ह [illegible]	दिनांक क्र. २०५ अपराध सही- 29/09/1998 स.उ.नि.पु.अ. अमरावती.
[illegible]	खरेदी इस्कातने, किंमत रु. १,५०,०००/- जोजन फर्नीचर इतरील दुकान नं.१०१ मोजे [illegible]	दु.नि. अमरावती 1 224/1994 26/10/1994	ह [illegible]	दिनांक क्र. २०६ अपराध सही- 29/12/1998 स.उ.नि.पु.अ. अमरावती.
[illegible]	खरेदी इस्कातने किंमत रु.[illegible], [illegible] दुकान नं.२०१ मोजे [illegible]	दु.नि. अमरावती 1 220/1998 20/01/1998	ह श्री. राजकुमार [illegible]	दिनांक क्र. २८३ अपराध सही- 20/03/1998 स.उ.नि.पु.अ. अमरावती.
[illegible]	खरेदी इस्कातने किंमत रु.[illegible] दोन खोलीचे फर्नीचर असलेले दुकान नं. १२० [illegible]	दु.नि. अमरावती 1 549/1997 31/03/1998	ह [illegible]	दिनांक क्र. २९४ अपराध सही- 27/04/1998 स.उ.नि.पु.अ. अमरावती.
[illegible]	खरेदी इस्कातने किंमत रु. [illegible] दोन खोलीचे फर्नीचर असलेले दुकान नं. १२१ मोजे- [illegible]	दु.नि. अमरावती 1 670/1998 31/03/1998	ह [illegible]	दिनांक क्र. २९१ अपराध सही- 27/03/1998 स.उ.नि.पु.अ. अमरावती.
[illegible]	खरेदी इस्कातने किं.रु.१,००,०००/- [illegible] फर्नीचर दुकान नं.१४० मोजे [illegible]	दु.नि. अमरावती 1 680/1998 31/03/1998	ह [illegible]	दिनांक क्र. २९३ अपराध सही- 27/03/1998 स.उ.नि.पु.अ. अमरावती.
[illegible]	[illegible]		ह [illegible]	दिनांक क्र. ५३६ अपराध सही- 30/07/1998 स.उ.नि.पु.अ. अमरावती.
[illegible]	खरेदी इस्कातने [illegible] दुकान नं.२५३ मोजे-[illegible]	दु.नि. अमरावती 1 320/1998 05/08/1998	ह [illegible]	दिनांक क्र. ३२० अपराध सही- 05/08/1998 स.उ.नि.पु.अ. अमरावती.
[illegible]	खरेदी इस्कातने [illegible] किंमत रु.[illegible] - दोन [illegible] दुकान नं १ मे.२५३ [illegible]	दु.नि. अमरावती 1 259/1994 09/12/1994	ह [illegible]	दिनांक क्र. ४१७ अपराध सही- 11/10/1998 स.उ.नि.पु.अ. अमरावती.
[illegible]	[illegible]	दु.नि. अमरावती 1 3408/1998 17/12/1998	ह [illegible]	दिनांक क्र. ५०८ अपराध सही- 15/10/1999 स.उ.नि.पु.अ.अमरावती

01/10/1999	-वहिवाट रस्ता वरिल जाण क्षेत्र-०००.२ चौ.मि. रुपये ५,७०,३२४/-	दु.नि. अमरावती १ 85/1999 01/02/1999	म डॉ. भारकरराव गोकुलदासजी अकोलकर दोघ पीट डेक ओर बडोदा करतुन रुपकम रु १०,००,०००/ दिनांक २८/०३/२००० अन्वये	दिनांक १०/१०/१९९९ प्रमाणे सही- 15/10/1999 दु.नि.मु.अमरावती
04/10/1999	खरेदी हक्काने खरेदक पक्षाकार वरिल दुकान नं. १० क्षेत्र-१७.०१ चौ.मी.	दु.नि. अमरावती १ 944/1999 04/09/1999	म [श्रीमती. सरस्वतीदेवि बालदेवसिंग खतुरा] ने.अ.१३३१ ने कामी	दिनांक १०/१०/१९९९ प्रमाणे सही- 15/10/1999 दु.नि.मु.अमरावती
15/05/2000	खरेदी हक्काने स्वयीकरे खतुरा करतुन १७.४ चौ.मी. रु.२५०००/-स.	दु.नि. अमरावती १ 344/2000 03/09/1999	म श्री. शेषराव वेलिरामजी आखाने	दिनांक १५/०५/२००० प्रमाणे सही- 15/05/2000 दु.नि.मु.अमरावती
29/05/2000	खरेदीने रविन्द्र कमलाकर भाजगे व विती क. याजने खरेदे करतु। दु.नं.१२५ क्षेत्र- १३.६६ चौ.मि खरेदी पोटले खोबरागाडा खरेदी रु.१,३५,०००/-	दु.नि. अमरावती १ 1035/2000 29/03/2000	म [श्री. अशोक सदाशिव खरपाईक]	दिनांक २९/०५/२००० प्रमाणे सही- 29/05/2000 दु.नि.मु.अ. अमरावती
01/01/2001	खरेदीने कृष्णकुमार देशमुख तसे जयराज पुरुषोत्तम सकाळ भगवानराव देशमुख यांचे करतुन खरेदक पक्षाकारचे दु.नं.१२५ क्षेत्र- १३.६६ चौ.मि.खरेदी पोटले		म [श्री. रविन्द्र कमलाकर भाजगे]	दिनांक ०१/०१/२००१ प्रमाणे सही- 01/01/2001 दु.नि.मु.अ. अमरावती
05/03/2001	खरेदीने कृष्णकुमार देशमुख यांचे करतुन पहिलातलाअधारीत बांधकामासह जमा १९६०.८५ चौ.फुट रु.३,१८,०००/-	दु.नि. अमरावती १ 3139/1994 07/04/1994	म डॉ. किशोर पांडुरंग काळु डॉ. निलम किशोर काळु १९६०.८५ चौ.फु. ची दु	दिनांक ०५/०३/२००१ प्रमाणे सही- 10/04/2001 दु.नि.मु.अ. अमरावती
26/05/2001	खरेदीने कृष्णकुमार देशमुख यांचे करतुन जयराजकुमार देशमुख करतुन दु.नं. १०८ खरेदी ६८,२००/-स.	दु.नि. अमरावती १ 803/1994 09/04/1994	म [श्री. जयसिंगराव रावसाहेबराव शिकारी] [श्री. प्रविणकुमार कमलसिंगराव शिकारी] ने.अ.अ०५ ने कामी	दिनांक २६/०५/२००१ प्रमाणे सही- 11/05/2001 दु.नि.मु.अ. अमरावती
19/09/2001	खरेदीने शशांक अनवाईक यांचे करतुन दुकान नं.१२५ क्षेत्र- १३.६६ चौ.मि. रु.९,२१,०००/-		म [श्री. अतिश सुधाकरराव निलेरावार] ने अ ७८१५ ने कामी	दिनांक १९/०९/२००१ प्रमाणे सही- 04/10/2001 दु.नि.मु.अ. अमरावती
01/01/2002	खरेदीने कृष्णकुमार देशमुख तसे अ.मु.अजयकुमार देशमुख यांचे करतुन साक्षांकपत्रधारीत दु.नं.१०४ क्षेत्र- १७.५६ चौ.मि.खरेदी क. १०,०००/-	दु.नि. अमरावती १ 815/1995 05/05/1995	म श्री. प्रदीप रघुनाथ पुंडलवा	दिनांक ०१/०१/२००२ प्रमाणे सही- 01/01/2002 दु.नि.मु.अ. अमरावती
01/01/2002	खरेदीने - कृष्णकुमार नारायण देशमुख तसे पुरुषोत्तम अजयकुमार नारायण देशमुख यांचे करतुन दु.नं.१५० क्षेत्र-१७.३६ चौमि. ६०,०००/-स.	दु.नि. अमरावती १ 822/1994 05/05/1994	म श्री. विनय प्रदीप पुंडलवा	दिनांक ०१/०१/२००२ प्रमाणे सही- 20/02/2002 दु.नि.मु.अ. अमरावती
20/02/2002	खरेदीने कृष्णकुमार नारायण देशमुख तसे पुरुषोत्तम अजयकुमार नारायण देशमुख करतुन दु.नं.१०४ क्षेत्र- १३.८२ चौ.मि. रु.५०,०००/-	दु.नि. अमरावती १ 354/1994 06/12/1994	म श्री. विनय प्रदीप पुंडलवा	दिनांक २०/०२/२००२ प्रमाणे सही- 20/02/2002 दु.नि.मु.अ. अमरावती
18/04/2002	खरेदीने- कृष्णकुमार नारायण देशमुख यांचे करतुन दुकान नं. १५८ क्षेत्र-१२.७६ चौ.फु चा पोटे गाळे रु.१,५४१००/-स.	दु.नि. अमरावती १ 862/1993 31/05/1993	म श्री. शकुन्तला भरत सोनई	दिनांक १८/०४/२००२ प्रमाणे सही- 18/04/2002 दु.नि.मु.अ. अमरावती

अ-२-०१-२
९८७६ १२-२

Sub-Registrar Class-II Dist. Amravati

[illegible]	खरेदीने मुलमुखत्यार देवमुख यांचे तर्फे मुख्य बिक्री दि.[illegible] दि.६/५/१९७१ रोजीचे खरेदीखत दस्त नं. [illegible] मुअ.अमरावती यांचे कायम क.२१ प्रमाणित [illegible] दि.६/५/१९७१ चा मूळ मुखत्यारी तसेच मुखत्यार नोंदणी झाल्याचे प्रमाणपत्र अस.दस्ती.नं. [illegible] मुअ.अमरावती	दु.नि. अमरावती 1 885/1975 20/03/1975	H [श्रीमती. मुलमुखत्यार यांचेवर मालक] फक्त नोंदणीकृत मु.अ.अमरावती यांजकडील आदेश दि. [illegible] दि.१६/७/२००१ रोजीचे दु.नि.मु.अ.अमरावती यांजकडील आदेश दि. १६/७/२००१ चे आदेशाची नोंद सह दाखलपात्र येत आहे.	दिनांक क्र. ४५८१ प्रमाण सही- 13/09/2002 दु.नि.मु.अ. अमरावती
13/09/2002	खरेदीने- [illegible] दस्तऐवज नोंदणीकृत [illegible] 27-2-01 9CB 93 2 [illegible] 09/02/2001 [illegible]	दु.नि. अमरावती 1 [illegible] 09/02/2001	H [illegible] श्री. सुरेश [illegible] मुलता	दिनांक क्र. ४२८३ प्रमाण सही- 09/09/2002 दु.नि.मु.अ.अमरावती
[illegible]	खरेदीने - दस्तऐवज अस्तित्वात येण्यापूर्वी [illegible] खरेदीखत दस्तऐवज दुय्यम नं. १५५ सन [illegible] दस्तऐवजावर दोन- [illegible] मी.नि. नोंदणी झालेली आहे.रु.५,२०,०००/-	दु.नि. अमरावती 1 3749/2007 28/12/1997	H [illegible] श्री. अनिल [illegible] मुलता	दिनांक क्र. ४५८२ प्रमाण सही- 09/09/2002 दु.नि.मु.अ.अमरावती
[illegible]	खरेदीने- मुलमुखत्यार दस्तऐवज देवमुख मुलमुखत्यार अस्तित्वात देवमुखमार्फत खरेदीदस्तावर सोन-[illegible] मी.नि. [illegible]	दु.नि. अमरावती 1 1302/1995 10/04/1995	H [श्री. अशोक [illegible] खसके] [illegible]	दिनांक क्र. ४३४८ प्रमाण सही- 23/07/2002 दु.नि.मु.अ. अमरावती
07/08/2004	खरेदीने- मुलमुखत्यार दस्तऐवज देवमुख यांचे मुखत्यार अशक्त झाल्याने देवमुख यांचे वतीने खरेदीदस्तावर दुय्यम.७८३ ७८१ ते ७८३ पृष्ठ	दु.नि. अमरावती 1 1197/1995 29/03/1995	H [श्री. मधुकर [illegible] पाखले] [illegible]	दिनांक क्र. ४९२२ प्रमाण सही- 09/09/2004 दु.नि.मु.अ. अमरावती
14/09/2004	खरेदीने वरकड जेवणारी मजकूर दु.नि. [illegible] दस्तऐवजावर १२.२३ मोनी.	दु.नि. अमरावती 1 1301/2004 09/09/2004	H [मे.पिंपळे खाते व कंपनीतर्फे] [डिरेक्टर [illegible] खरीदा] [वकालतनामी धारक] [illegible]	दिनांक क्र. ४९४८ प्रमाण सही- 30/09/2004 दु.नि.मु.अ. अमरावती
13/09/2004	खरेदीने श्री.ने मुलता पाखले यांचे [illegible] मुख्त्यार पुर्वी [illegible] दस्तऐवज	दु.नि. अमरावती 1 1320/2004 11/09/2004	H [श्री. इस्माईल [illegible] कारीया]	दिनांक क्र. ४९५४ प्रमाण सही- 12/0 /2004 दु.नि.मु.अ. अमरावती
17/09/2004	खरेदीने वरकड खरीदार रु.१,१५० [illegible] ते श्री.श्री. रु.५१,०००/-	दु.नि. अमरावती 1 [illegible] 1993 31/03/1993	H [श्री. [illegible] विलासराव अवचारी] [illegible]	दिनांक क्र. ६६७३ प्रमाण सही- 17/05/2006 दु.नि.मु.अ.अमरावती
08/10/2007	खरेदीने लेखा परीक्षक [illegible] श्री.ने रु.२,००,०००/- ने खरीद खरीदार दु.नि.५५१ सेल-५८८० श्री.श्री.	दु.नि. अमरावती 1 4717/2001 31/08/2001	H [मे.विलासराव [illegible] लेखा परीक्षा सी लि.] [डायरेक्टर संचेती डागवाली] [illegible]	दिनांक क्र. ६८८५ प्रमाण सही- 01/08/2007 दु.नि.मु.अ.अमरावती
08/10/2008	खरेदीने श्री.सुलभचंद्रा पा.[illegible] खरीदी या [illegible] रु.८६,७५,०००/-ने सेल-१७८८.६ श्री.श्री. [illegible]	दु.नि. अमरावती 1 1570/2008 07/10/2008	H [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]]	दिनांक क्र. ७८३६ प्रमाण सही- 10/25/2008 दु.नि.मु.अ.अमरावती
14/10/2008	मागणी प्रतिज्ञापत्र दि.२४/३/०२ दिला [illegible] [illegible] अमरावती दस्तऐवजाचे दिनांक दि.५/५/११		H [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	दिनांक क्र. ७८३६ प्रमाण सही- 12/30/08 दु.नि.मु.अ.अमरावती

18/03/2009	खरेदी इक्वारने रिजर्वेशन पार्क सलीम अब्दुलकुमार देशमुख यांनी खरेदुन खरेदक फ्लोअर दुकान नं.१५२ क्षेत्र-१४.०५ चौ.मी. कि.रु.१,००,०००/-	दु.नि. अमरावती 1 4702/2009 04/04/2009	ह उ-४-पा-२ १८३८ १४ २५	रेजिस्टर क्र. ४४२ प्रकार सही- 04/08/2009 सह.दु.नि.अमरावती
16/03/2009	रेजी खरेदी इक्वारने हबमुख चुंदरजी छाजेड यांनेकडुन खरेदक फ्लोअर दुकान नं.१५३ क्षेत्र-१४.५६ चौ.मी. कि.रु.१,००,०००/-	दु.नि. अमरावती 1 4493/2009 16/10/2009	ह 2023 चौ. अनिता अशोक पुरोहित	रेजिस्टर क्र. ४४४ प्रकार सही- 04/08/2009 सह.दु.नि.अमरावती
25/08/2009	खरेदीने खरेदक फ्लोअर दुकान नं.१२७ क्षेत्र-१३.२३ चौ.मी. कि.रु.१५,०००/-सा	दु.नि. अमरावती 1 3175/2009 24/08/2009	ह श्री. शामकुमार तलरांचंद लुल्ला	रेजिस्टर क्र. ३८१५ प्रकार सही- 09/11/2009 सह.दु.नि.अमरावती
16/10/2009	खरेदक-श्यामकुमार तलरांचंद लुल्ला यांनी दि. अकोला अ.को.ओप बँक लिमी अकोला यांच्या राजापेठ अमरावती यांचे करुन रक्कम रु.२,०५,०००/- कर्जा पोटाचे सहाय बोजा नोंद	दु.नि. अमरावती 1 3800/2009 19/10/2009	सहाय बोजा नोंद फे.क्र.१९७८ ने सही	रेजिस्टर क्र. ४४५५ प्रकार सही- 20/10/2009 सह.दु.नि.अमरावती
31/10/2009	खरेदीने श्री.सुनिल खंडी यांनेकडुन रु.२,१५,०००/-स खरेदक फ्लोअर दुकान नं.१२१ क्षेत्र-१३.२३ चौ.मी.	दु.नि. अमरावती 1 4009/2009 03/10/2009	ह श्री. सुनिता शरीफ गुंदडा	रेजिस्टर क्र. ४८१९ प्रकार सही- 11/12/2009 सह.दु.नि.अमरावती
09/10/2010	खरेदीने कृष्णकुमार देशमुख यांनेकडुन खरेदक फ्लोअरवरील दु न १२१ क्षेत्र १३.२३चौ.मी. कि रु १५,०००/-	दु.नि. अमरावती 1 1340/1994 14/07/1994	ह [श्री. अनिलकुमार शिवचरण गुप्ता] वे.क्र.८१२१ ने सही	रेजिस्टर क्र. ८४१४ प्रकार सही- 25/10/2010 सब.रा.दु.नि. अमरावती
09/11/2010	मालमत्ते हेअर सही.रे.क्र.-१/१५५,क्षेत्र.चौ.८९/डाय.१४४ २०५०-५१ मा.उ.अमरावती १ ते २ वगैरा. सवीतादेवी मध्यत दि.३/६/१९९८		ह [श्री. चन्द्रशेखरराव महादेवराव अडमाल] [श्री. सतीश चन्द्रशेखरराव अडमाल] वे.क्र.८०१५ ने सही	रेजिस्टर क्र. ८९५५ प्रकार सही- 12/05/10 दस्तावेजाचा पूर्ण अधिकार अमरावती
09/03/2011	खरेदीने प्रगति कमलनिवास सिंधी यांनी खरेदक फ्लोअर दु नं.१०८ क्षेत्र १५.८२चौ.मी कि रु. १,८०,०००/-	दु.नि. अमरावती 1 4879/2010 29/11/2010	ह श्री. सुनिता शरीफजी गुंदडा	रेजिस्टर क्र. ८९५५ प्रकार सही- 02/04/2011 दस्तावेजाचा पूर्ण अधिकार अमरावती
09/03/2011	खरेदीने - अनिल शिवचरण गुप्ता यांनी खरेदक फ्लोअर दु नं.१०९ क्षेत्र १३.२३चौ.मी	दु.नि. अमरावती 1 4880/2010 29/11/2010	ह श्री. सुनिता शरीफजी गुंदडा	रेजिस्टर क्र. ८९५५ प्रकार सही- 4/3/11 दस्तावेजाचा पूर्ण अधिकार अमरावती
03/10/2011	खरेदीने - रे.डिक्रीदार कलवर लोढा या सर्व कायदेखर जेरीचे ऑफसीटीज कडुन दु न १०५ क्षेत्र १८.८०चौमी कि रु १८,००,०००/-	दु.नि. अमरावती 1 4197/2011 03/09/2011	ह [निशांत वर्धमान लालीया एस यु एफ एम] [कार्ती निशांत वर्धमान लालीया,वि.क्र.८६७५ ने सही ने सही] सही	रेजिस्टर क्र. ८२५३ प्रकार सही- 10/3/11 दस्तावेजाचा पूर्ण अधिकार अमरावती

The Seal of the Sub-Registrar Office, Amravati City-2

[illegible]	[illegible]	दु.नि. अमरावती 1 221/2011 16/01/2012	[illegible] श्री. [illegible] अ-र-प्र-[illegible] 9636 94 28 2023	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे ता.- 03/2012 उपअधीक्षक भूमि अभिलेख अमरावती
[illegible]	[illegible]	दु.नि. अमरावती 1 6179/2011 29/12/2011	श्री. [illegible]	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे ता.- 02/07/2012 उपअधीक्षक भूमि अभिलेख अमरावती
[illegible]	[illegible]	दु.नि. अमरावती 1 6180/2011 29/12/2011	श्री. नितीन [illegible]	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे ता.- 09/10/2012 उपअधीक्षक भूमि अभिलेख अमरावती
[illegible]	[illegible]	दु.नि. अमरावती 1 74/2012 10/01/2012	[illegible]	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे ता.- 30/03/2013 [illegible] अमरावती
[illegible]	[illegible]	दु.नि. अमरावती 1 2506/2013 21/06/2013	श्री. [illegible]	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे ता.- 07/09/2013 उपअधीक्षक भूमि अभिलेख अमरावती
[illegible]	[illegible]	दु.नि. अमरावती 1 3924/2014 25/11/2014	[illegible]	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे ता.- 12/12/14 उपअधीक्षक भूमि अभिलेख अमरावती
[illegible]	[illegible]		[illegible]	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे ता.- 25/05/2015 उपअधीक्षक भूमि अभिलेख अमरावती
[illegible]	[illegible]	दु.नि. अमरावती 1 [illegible]/1994 02/04/1994	[illegible]	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे ता.- 19/05/2016 [illegible] अमरावती
[illegible]	[illegible]	दु.नि. अमरावती 1 4993/2017 18/09/2017	श्री. [illegible]	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे ता.- 27/10/2017 [illegible] अमरावती

Sub Registrar Class [illegible]

01/01/2020	गहाण बोझा नोंद खातक योगेशचिंतामण घोरमोरे यांनी इक्विटेबल गहाण खत क्र ३३०५ /२०१ दि ३०/०१/ २० अन्वये आंध्रा बँक इंडिया खोक अम काढून राजस्व रुपये ५,००,००० करणे येतले ते डिपेक्ष गहाण बोझा नोंद		ह आंध्रा बैंक इंडिया मौक अमरावती	दिनांक दि. १५/१२ दस्तावे सही- 23/01/2020 उ.दु.नि.अमरावती
24/11/2022	दिनांक फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. अमरावती १ यांचेकडील र.न.क्र. ३७८८/२०२२ दिनांक ३०/१७/२०२२ अन्वये खरेदी देणार- खलिद अकबमुखमार चेवाबुख यांनी खरेदक खलीजार दरिद्र मुकाम त. १५८ क्षेत्र-१७.६६ चौ.मी. खरेदी दिलेवकन खरेदी घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	दु.नि. अमरावती १ 2705/1997 30/1/31997	H [विद्युतार शिलकराव खुरपाल -क्षेत्र-१७.६६ चौ.मी.]	दिनांक दि. २ २०२२ सही- 24/11/2022 उ.दु.नि.अमरावती
14/12/2022	आदेशाने नोंद - उप जातीचक भूमी अभिलेख, अमरावती यांचे कडील आदेश क्र. । क्र./५.१.सु.अ/कार्य-५/जमबी/३/३/२०२० दि. : २५/११/२०२२ अन्वये मौजे अमरावती तेहील सिट क्रमांक ४८ची ह.क्र.क्र. ३/३ या मिळकतीचे आखीव पत्रिकेनुसार डिजीटल आखीव पत्रिकेचा फेरफार क्रमांक १२०८ दिनांक १८/१२/२०२२ ची फेरफार नोंद घेण्यात आली.		H प्रविण रघुनाथ गुंजकर -मुकाम नं.१४३ क्षेत्र-१७.२७ चौ.मी.	दिनांक दि. ८ २०२२ सही- 14/12/2022 उ.दु.नि.अमरावती
02/01/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - वरा दु.नि. अमरावती ३ यांचेकडील र.न.क्र. ७९९९/२०२३ दिनांक ३८/१२/२०२३ अन्वये खरेदी देणार- सिंधु राजा शिलकराज खुरपाल यांनी खरेदक खलीजार दरिद्र दु.नं. १५८ क्षेत्र-१७.६६ चौ.मी. खरेदी दिलेवकन खरेदी घेणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	वरा दु.नि. अमरावती ३ 7119/2022 28/11/2022	H अमित प्रविण गुंजकर -क्षेत्र-१७.६६ चौ.मी.	दिनांक दि. ४ २०२३ सही- 02/01/2023 उ.दु.नि. अमरावती

दि नियमन परिक्षा (दिनांक 02/01/2023 11:01:47 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे स्वयंचलित कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

नियमन परिक्षा वास्तवदीक दिनांक 01/04/2023 05:04:35 PM

वेबसाइट पडताळणी साठी https://digitalsathi.maharashtra.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 0702100001222003 हा क्रमांक उपलब्ध.

उ-रु-प्र-२
१६३८ दि. २७
२०२३

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

दु-र-प-२
१८३४ १८ २४
२०२३

SAINATH VIDHARBH ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

CIN: U70100MH2010PTC208968
Regd Add: Sindhu Nagar, Amravati -444605, Maharashtra, India.
Email id : companyclient007@gmail.com, Mobile no: +91 9372972101

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SAINATH VIDHARBHA ENTERRISES PRIVATE LIMITED HELD ON WEDNESDAY, 15TH DAY OF MARCH 2023, AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT SINDHU NAGAR, AMRAVATI- 444605 MAHARASHTRA, INDIA, AT 11.00 A.M.

"**RESOLVED THAT** pursuant to the provisions of Section 180(1) (a) of the Companies Act, 2013, read with the Companies Rules, 2014, and subject to other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), the provisions of the Memorandum and Articles of Association of the Company, and such other approvals, consents and permissions being obtained from the appropriate authorities to the extent applicable and necessary, consent be and is hereby accorded to dispose / sale of property of the Company situated at Irwin chowk, Near Krishna complex, Amravati - 444601, Maharashtra, India, for such consideration and on such terms and conditions as the Board of Directors of the Company consider beneficial to the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Satish Talreja (DIN: 03162486) is the Director be & is hereby authorized to finalize the terms and conditions and take such steps as may be necessary for obtaining approvals, statutory or contractual or otherwise, if any, required in relation to the above and to settle all the matters arising out of and incidental thereto, and to sign and execute all deeds, applications, documents and writings that may be required, on behalf of the Company and generally to do all such acts, deeds and things that may be necessary, proper and expedient or incidental for the purpose of giving effect to the above resolution."

The Seal of the Sub Registrar Class-2 Amravati Dist. Amravati

अ-२-उ-३
९८३६ ९८
२०२३

CERTIFIED TRUE COPY

For SAINATH VIDHARBH ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

MR. MAHESH MAKDA
DIRECTOR
DIN: 03162456

MR. BALDEV BAJAJ MADHAODAS
DIRECTOR
DIN: 03197840

MR. SUNIL RANA
DIRECTOR
DIN: 02007604

Sainath Vidharbh Enterprises Pvt. Ltd.
AMRAVATI

Sainath Vidharbh Enterprises Pvt. Ltd.
AMRAVATI

Sainath Vidharbh Enterprises Pvt. Ltd.
AMRAVATI

DATE : 15/03/2023

PLACE : AMRAVATI


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAINATH VIDHARSH ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
13/10/2010
Permanent Account Number
AAPCS4[illegible]C


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ADTFS9639N
GOVINDA DEVELOPERS
02/10/2010



अ-र-प-२
९८३८ २१ २५
२०२३

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0636/10428/09827

To
अमन सुभाष तलरेजा
Aman Subhash Talda
S/O: Subhash Talda
near kanwar nagar
BABA HARDASRAM SOCIETY
Rukhmini Nagar
Amravati Maharashtra - 444606
9096114411

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3230 5445 7880
VID : 9119 0046 6492 9423

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

अमन सुभाष तलरेजा
Aman Subhash Talda
जन्म तिथि/DOB: 04/11/1991
पुरुष/ MALE

3230 5445 7880
VID : 9119 0046 6492 9423

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: सुभाष तलरेजा, बाबा भाग आश्रम, रुक्मिणी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444606

Address:
S/O: Subhash Talda, near kanwar nagar, BABA HARDASRAM SOCIETY, Rukhmini Nagar, Amravati, Maharashtra - 444606

3230 5445 7880
VID : 9119 0046 6492 9423

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sub-Registrar Class-2 Amravati
Seal of Sub Registrar Office Class 2 Amravati

अ-२-ण-२
९६३८ २२ २८
२०२३

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/12022/03731

To
दीपक रामेश्वरलाल गोदानी
Dipak Rameshlal Godwani
krishna , 05
behind V I P appartment
surej nagar amravati
Rajapeth
Amravati Maharashtra - 444606
9325777750

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7932 2708 9771
VID : 9154 6605 9456 1607

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

दीपक रामेश्वरलाल गोदानी
Dipak Rameshlal Godwani
जन्म तारीख/DOB: 22/03/1982
पुरुष/ MALE

7932 2708 9771
VID : 9154 6605 9456 1607

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खासगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करतो
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपला आधार फोनमध्ये आणा वापरा - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
कृष्णा , ०५, वी आय पी अपार्टमेंट च्या मागे, सुरज नगर अमरावती, राजापेठ, अमरावती, महाराष्ट्र - 444606

Address:
krishna , 05, behind V I P appartment, suraj nagar amravati, Rajapeth, Amravati, Maharashtra - 444606

7932 2708 9771
VID : 9154 6605 9456 1607

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Aadhaar

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2

अ-२-०१-२
१६३८ २३ २८
२०२३

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2821/12086/04447

To
सतीश खटूमल तलरेजा
Satish Khatumal Talreja
S/O: Khatumalji Talreja
chatri talav road
sindhu nagar
Rukhmini Nagar
Amravati Maharashtra - 444606
9158684096

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7659 7281 0506
VID : 9170 8559 3808 3513

माझे आधार, माझी ओळख

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा नाही.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- आधार कार्ड, मोबाईल, ई-आधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार तितकेच वैध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमांकाच्या जागी व्हर्चुअल आधार ओळख (VID) देखील वापरता येऊ शकते.
- १० वर्षांतून एकदातरी आधार अपडेट करा.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा सहज प्रवेश मिळवण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar मोबाईल ॲप्लिकेशन वापरा.
- सुविधेसाठी सुरक्षित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक बायोमेट्रिक्स/आधार या वैशिष्ट्याचा वापर करा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या सर्वांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे .

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

भारत सरकार
Government of India

सतीश खटूमल तलरेजा
Satish Khatumal Talreja
जन्म तारीख/DOB: 07/07/1961
पुरुष/ MALE

7659 7281 0506
VID : 9170 8559 3808 3513

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: खटूमलजी तलरेजा, छत्री तलाव रस्ता, सिंधू नगर,
रुक्मिणी नगर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444606

Address:
S/O: Khatumalji Talreja, chatri talav road,
sindhu nagar, Rukhmini Nagar, Amravati,
Maharashtra - 444606

7659 7281 0506
VID : 9170 8559 3808 3513

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ-र-प-२
१४३-अ 28-2-2023





The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City - 2 Dist. Amravati

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0604202313756	Date	06/04/2023
Received from SHREE GOVINDA DEVELOPERS THR PARTNER AMAN TALDA, Mobile number 9096114411, an amount of Rs.60/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 2 of the District Amravati.			
Payment Details			
Bank Name	CBIR	Date	08/04/2023
Bank CIN	10004152023040812756	REF No.	170323361
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-२-७८-२
९४३७ २५-२८
२०२३

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2

211/1834
सोमवार,03 एप्रिल 2023 5:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरल2 2-05-24
दस्त क्रमांक: 1834/2023

दस्त क्रमांक: अरल2 /1834/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,70,32,400/- मोबदला: रु. 2,95,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,70,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरल2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1834 वर दि.03-04-2023

रोजी 5:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2575 पावती दिनांक: 03/04/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: श्री गोविंदा डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार अमल सुभाष तलरेजा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकुण:	30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati II

दस्त नोंदणी फी भरली असल्याचा तपशील

भरलेली फी रक्कम: 30500

PRN No 06042023187356

पावती क्रमांक: 2689

पावती दिनांक: 03/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता: Bank of Maharashtra

Joint Sub Registrar Amaravati II

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-शहर (पौर) यांचे समाविष्ट न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 03 / 04 / 2023 05 : 41 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 04 / 2023 05 : 42 : 33 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत सरतपासणीसाठी सादर केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती कोणीही व शेवत जोडलेले कागदपत्रे दस्तावरील सह्या व लिखाण कायदेशीर आहेत व खालील निष्पादकाकडून संपूर्णपणे / अंशतः आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन देणार सही

लिहुन देणार सही

Dist. Amravati

दस्त नोंदणी भाग-2

अमर2

दस्त क्रमांक:1834/2023

03/04/2023 5 52:50 PM

दस्त क्रमांक :अमर2/1834/2023

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:साईनाथ विदर्भ एन्टरप्राईजेस द्वारा लि अमरावती पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा शिवु नगर अमरावती मो 9158664696, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:AAPCS5406C	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सतीश खड्डुमल तलरेजा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा शिवु नगर अमरावती मो 9158664696, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:AAPCS5406C	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री गोविंदा डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार अमल सुभाष तलरेजा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा 16 बाबा हरदासराव सौसावडी कॅनर नगर अमरावती मो 9096114411, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:ADTFS9636N	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री गोविंदा डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार दिपक रमेशलाल गोदवानी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा कृपया 65 सुरज नगर अमरावती , महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:ADTFS9636N	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:03 / 04 / 2023 05 : 44 : 02 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार सतीश खड्डुमल तलरेजा	03/04/2023 05:46:23 PM	सतीश खड्डुमल तलरेजा M XXXX XXXX 0506	
2	लिहून घेणार श्री गोविंदा डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार अमल सुभाष तलरेजा	03/04/2023 05:44:24 PM	अमल सुभाष तलरेजा M XXXX XXXX 7880	
3	लिहून घेणार श्री गोविंदा डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार दिपक रमेशलाल गोदवानी	03/04/2023 05:44:48 PM	दीपक रमेशलाल गोदवानी M XXXX XXXX 9771	

सिध्दा क्र.3 ची वेळ:03 / 04 / 2023 05 : 46 : 47 PM

Joint Sub Registrar Amaravati II



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI GOVINDA DEVELOPERS THROUGH PARTNER AMAN SUBHASH TALDA AND OTHERS	eChallan	02810672023040331148	MH000099514202324E	1770000.00	SD	0000040932202324	03/04/2023
2		DHC		0304202316073	500	RF	03042023160730	03/04/2023
3	SHRI GOVINDA DEVELOPERS THROUGH PARTNER AMAN SUBHASH TALDA AND OTHERS	eChallan		MH000099514202324E	30000	RF	0000040932202324	03/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1/3/4 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ-र-ण-२
९८३४-२८-४
२०२३

अभिलिप्त कार्यालय येथे को.
या दस्तास रहण.....ठेवले आहेल.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-२

.....नंबरचे पुस्तके
९८३४.....मध्ये नोंदवला
दिनांक 03.....माहे.....२०२३
(श्री.के.गायडे)
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-२