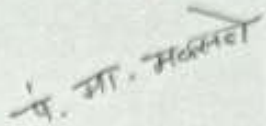
अ-१-घा-२
9509 93240
२०२९

NAME OF ALLOTTEE: Mr. Pankaj Madhavrao Malasane Age- 43 yrs
R/At- Post- Kapustalani Tah- Anjangaon Surji & Dist- Amravati.
(PAN NO. DPRPM1011L) **(Adhar Card No. 700942035562.)**

Photo	Thumb	Signature
		

WITNESSES: 1 **SIGN**

Name KISHOR. V JAMNIK
Address Shanti Nagar. Amravati

WITNESSES: 2 **SIGN**

Name VILOBH V. INGALE
Address pushpakarna Nagar
Dhamangaon Rly



CS Scanned with CamScanner

अ-ई-उ-२
१५०३/ २३-२५
२०२१













अ-१-ग-२

३५८३/ १५.१८

२०२१









CS Scanned with CamScanner

अ-२-गा-२
४५०३/१६.२५

211/2215
Monday,September 07 ,2020
1:50 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 3241 दिनांक: 07/09/2020

गाचे नाव: राजा पेठ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अमव2-2215-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : डिफलरेशन
सादर करणाऱ्याचे नाव: - - राजेश सुखदेवराव राऊत

दस्तऐवज परत दिला

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 740.00
पृष्ठांची संख्या: 37	
एकूण:	रु. 840.00

आपणास मूळ दस्त ,बंधनेत्र घिट,सूची-२ अंदाजे
2:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.740/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 07092020004204 दिनांक: 07/09/2020
कि्चे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004057263202021E दिनांक: 07/09/2020
कि्चे नाव व पत्ता:

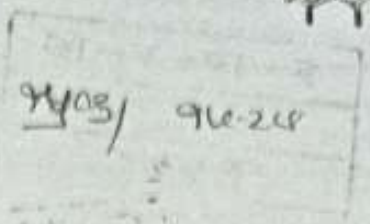
9/7/2020

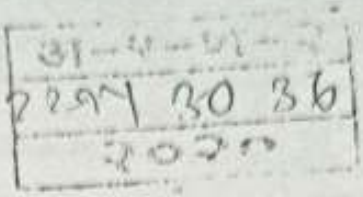
Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

अमरावती महानगरपालिका







यशवानगी आदेश क्रमांक : 0154

दिनांक : 17/09/2019

NIRMALA SUNDER VIRAD RAUT

संदर्भ : इमारत परवानगी मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र.

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : ०११९ दिनांक : १०/१२/१९

आपली अवजा अर्ज

प्लॉट क्रमांक : ?

मौजा. : Rajpeth

रस्ता : amravati

सर्वे क्रमांक : 8

प्रभाग :

झोन : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. सभोवील, मागील व दोन्ही बाजूंची प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमांचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२. कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी देण्यात आलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३. आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४. जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५. नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उर्वरीत व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरुन प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६. नाली व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विलेवाट लावावी.

७. अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाने असल्यास महानगरपालिकेची पुर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

८. मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत जोडलेल्या माहिती सदर्हू भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याप्रमाणे आहिरातीच्या स्वरुपातली माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९. भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.

१०. सेप्टीक संडास कॅटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. कॅटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.

११. बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लींथ / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करु नये.

१२. विना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये, तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जपतीची कार्यवाही करण्यात येईल.

१३. सदर्हू परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत करण्यात यावी.

१४. ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करु नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.

१५. भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती सरास अंतरातून विनामूल्य द्यावी लागेल.

१६. मंजुर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्यावी व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.

१७. कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.





CS Scanned with CamScanner

१८. [illegible] आवश्यक असेल्यास त्वरित दोन महिन्यांचे आत पाठवून लवकरात लवकर म.न.पा. कार्यालयी नोटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकसानीस आम्ही [illegible] नकाशावर दर्शित व पाहणीचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.

१९. विभागाने पाण्याची उपलब्धता बांधकामाचे स्वरूप विचारात घेऊन कमाल कार्यक्षमतेने वापरण्याकरीता विकसित केलेल्या कोडप्रमाणे व्यवस्था करावी आणि इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.

२०. नियमित रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असलेल्या रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजूस ३.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणून मोजली जाईल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.

२१. सौर ऊर्जेवर पाणी तापविण्याचा प्रयत्न करावा.

घनकचरा व्यवस्थापन अंतर्गत ओला कचऱ्यापासून खतनिर्मिती व सुका कचऱ्याचे पुनर्चक्रीकरण (3R) करणे बंधनकारक राहील

अ-२-गा-२
२४५ २९ 36
2020

सूचना क्र. 3403 दि. 9/3/20

१. संदर्भिय इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेला दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असलेनाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करुन आवश्यक आहे.

२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारुप प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणे असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.

३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असलेने त्यामुळे .....

अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९५६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणांस महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करुन महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

कार्यालयाचा शिक्का :

आदेश क्रमांक :

दिनांक :

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांच्या संदर्भात कामगार विभागाची निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/ प्रचलीत आदेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पुर्तता करणे बंधनकारक राहील, तसे न झाल्यास संबंधीत जमीन मालक/विकासक यांचे विरुद्ध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडुन करण्यात येईल.

Valid for Proposed Construction Only

- Valid up to Plinth Level only -

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

सहपत्र: १) मंजूर योजनेच्या प्रति
२) सूचना फलकावर नमूद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati • District Amravati •

Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati

CS Scanned with CamScanner

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

छापलेला दिनांक : 21/03/2020

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९८१ यातील नियम ३/१५ आणि ७]

गाव :- राजापेठ तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/7 शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23706 व दिनांक : 22/05/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 8/7	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर चौ.मी बिन शेती 5.26.95 बिन शेती आकारणी 1484.00 जिरायत - बागायत - तरी - पोटखरा - इतर -	1 तिमैला सुखदेवराव राऊत 1 (23706) राजेश सुखदेवराव राऊत 5.26.95 1484.00 (23706)	(13650), 212185 कुलाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) N.A.P 46/[illegible] (18438))
एकूण क्षेत्र -		
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -		
एकूण पो ख 0.00.00		
आकारणी 0.00		
जुडी मिळकत विशेष आकारणी -		
जुने फेरफार क्र. (20898)(22509)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९८१ यातील नियम २९]

गाव :- राजापेठ तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/7 शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23706 व दिनांक : 22/05/2019

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्देशित पिकाखालील क्षेत्र						
		भूमापन संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009008106000010202011 8

(नाव :- सुनिल रामकृष्णराव भगत)
तलाठी साझा :- राजापेठता :- अमरावती जि :-अमरावती

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712 7/10/2020 07-Oct-20

CS Scanned with CamScanner

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P50300022626**

*Project: **SHREE YOGIRAJ APARTMENT** Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **SURVEY NO 8, PLOT NO 8** Amravati (M Corp.), Amravati, Amravati, 444606;*

1. Mr./Ms. **Rajesh Sukhadeorao Raut** son/daughter of Mr./Ms. **Sukhadeorao Atmramji Raut** *Tehsil: Amravati, District: Amravati, Pin: **444604**,* situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **30/10/2019** and ending with **01/08/2022** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:28-06-2020 15:28:49

Dated: **18/05/2020**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Scanned with CamScanner

अ-२-ग-२
१५०३/१९-२०
२०२१

अमरावती महानगरपालिका

नाहरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : 0154

दिनांक : 17 September, 2019

प्रति,

श्री / श्रीमती NIRMALA SUKHDEVRAO RAUT

amravati

अ-२-ग-२
२२९५ २८/३६

विषय : विज पुरवठा मिळणे बाबत नाहरकत प्रमाणपत्र.

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : 0391 दिनांक : 20 February, 2019 .

महोदय,

आपणास भुखंड क्रमांक : 7

सर्वे क्रमांक : 8

मौजा : RajPeth

सोसायटी : _____

प्रभाग : _____

रस्ता : amravati

असलेल्या विद्यमान / नविन बांधकाम झालेल्या ईमारतीत फक्त सातपुरते / कायम स्वरूपाचे मिश्र वापर करीताच विज घेणे करीता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालिल अटीवर देण्यात येत आहे.

1) वीज पुरवठ्याच्या वापर उपयोग मुख्यतरूऔद्योगिकऊद्योग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरिता मुळीच करता येणार नाही.

2) मिश्र वापरा व्यतिरीक्त इतर वापराकरीता उपयोगात येणार विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशिर कारवही करण्यात येईल.

3) विज पुरवठा प्रमाणपत्र

अ) अवैध विज वापरा बददल.

ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहीती बद्दल रद्द करण्याचा अधिकार महापालीकेने राखुन ठेवला आहे.

4) आपले घर/झोपडी पुढे मागे पाडुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.

5) नाहरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.

6) घराचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तुन प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपीचे विज कनेक्शन करिता नाहरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

सहाय्यक संचालक, नगररचना,
महानगरपालिका, अमरावती.

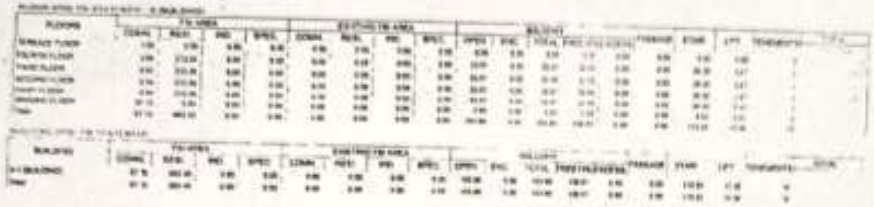
The Sub-Registrar Class-2 Amravati Camp-2 • District Amravati

Printed on : 17 September, 2019

CS Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

files with concerned Officer / Authority.

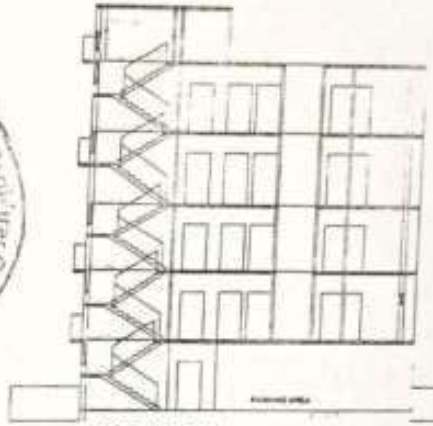




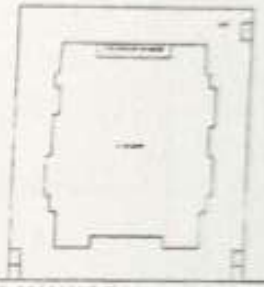




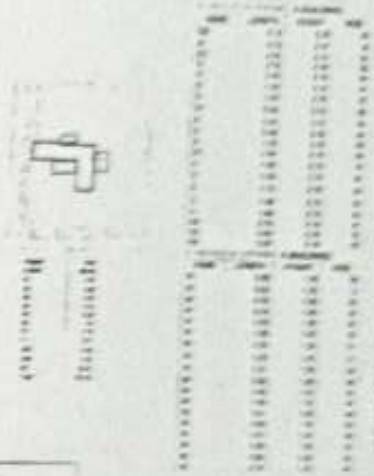


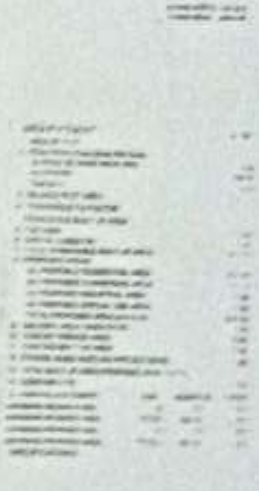


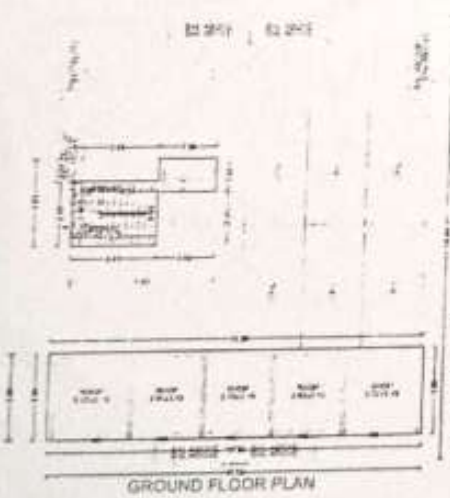
SECTION



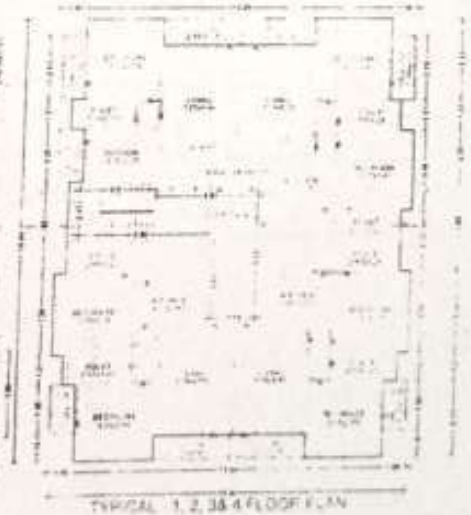
9.00M WIDE MAIN ROAD



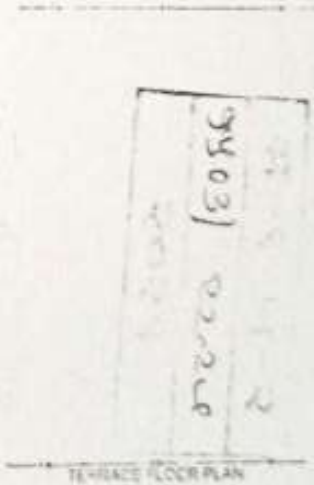




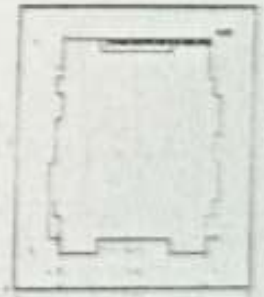
GROUND FLOOR PLAN



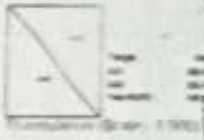
TYPICAL 1, 2, 3& 4 FLOOR PLAN

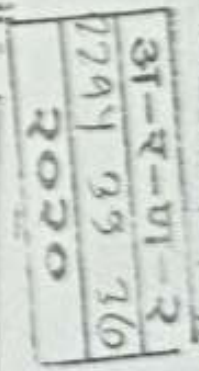


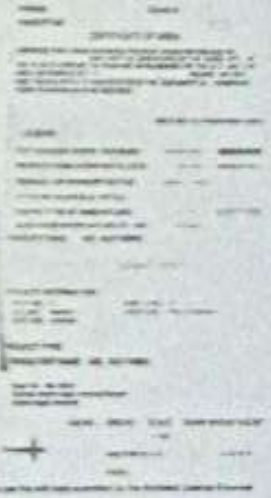
TERRACE FLOOR PLAN

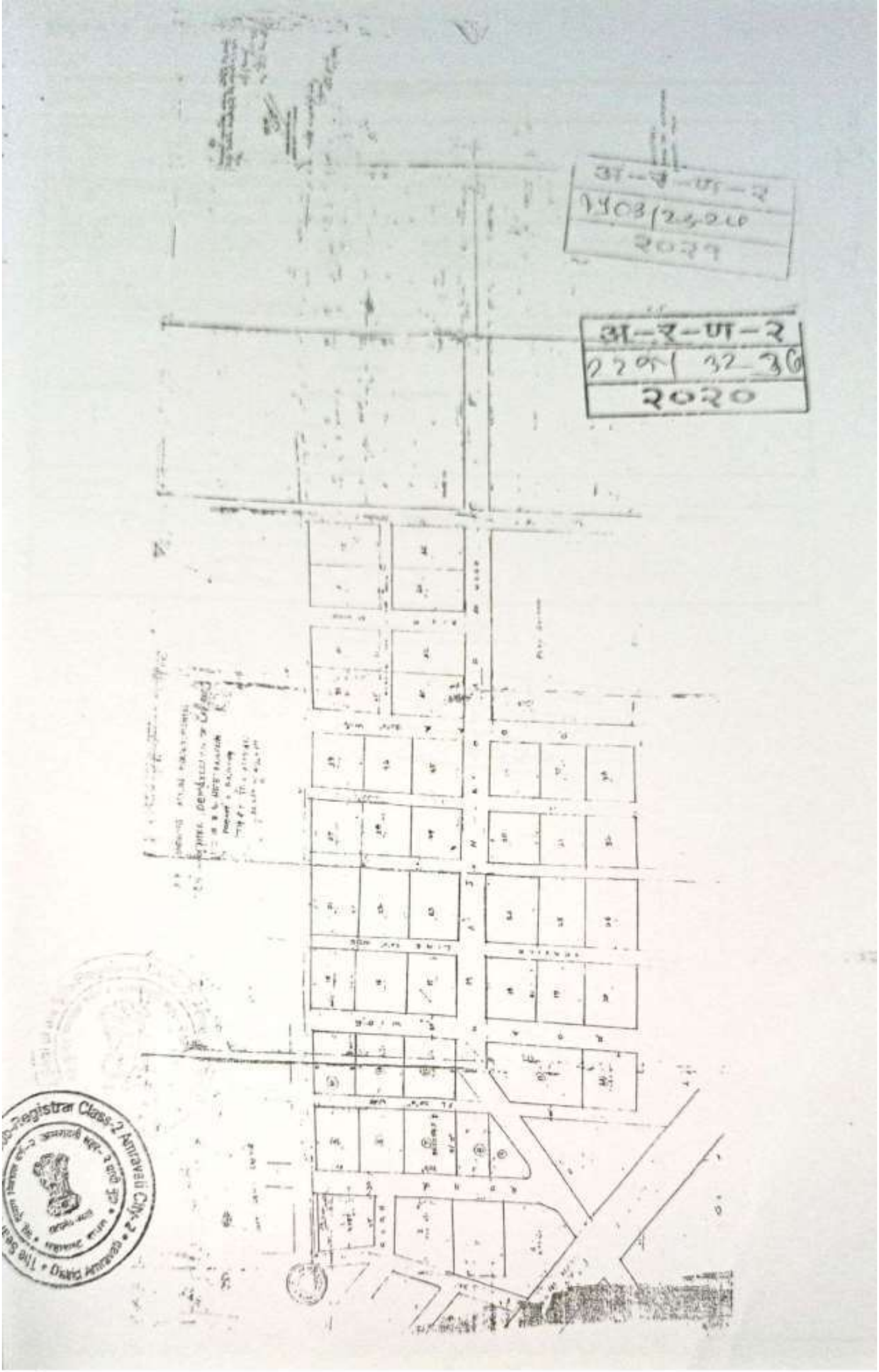


LAYOUT PLAN









CS Scanned with CamScanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Year Name ID 2021NOV241268

24 March 2021,10:34:25 AM

मराठी

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020
जिल्हा अमरावती
मूल्य विभाग तालुका : अमरावती शहर : अमरावती (अमरावती महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग 9.300/अमरावती , शहरी क्षेत्र ठिकाण : अमरावती शहर हद्दीत व हद्दीलगत महानगरपालिका मुख्यालय पासून
झोनचे नाव Amravati Municipal Corporation शहरी गव्हर्न्मेंट कॉर्पोरेशन : शहरी विकास

क्षेत्रीय मूल्य दर सबलगतचा मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	सोसायटीसाठी एकक
17500	36500	43900	47100	0	चौ. मीटर

क्षेत्रीय क्षेत्राची माहिती

क्षेत्राचे नाव/Sub Loc.	R4 पश्चिम, पश्चिम	सिध्दकारीता क्षेत्र.	निवासी सदनिका	सिध्दकारीता प्रकार.	क्षेत्रीय
क्षेत्रफळाचे वर्गीकरण.	1.क्षेत्र सी डी	सिध्दकारीते क्षेत्र :	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर(क्षेत्रफळानुसार) दर.	Rs.36500/-
उद्दाहरण मुलिका :	पक्की	शहरी :	Ground Floor/50th Floor		

Sale Type - First Sale

Rate/Levels of built up Property ~~assessment~~ after circular dt 02/01/2019

मजला-नानुसार सिध्दकारीता दरीने सी. मीटर मूल्यदर = मूल्यदर + मजला-नानुसार दरानेदर (+ सजला निहाय वाढ/घट)

= (36500 * (100 / 100)) * 100 / 100

= Rs.36500/-

A) मुक्त सिध्दकारीते मूल्य = वर्गीय प्रमाणे मूल्य दर * सिध्दकारीते क्षेत्र

= 36500 * 54.76

= Rs.1998740/-

Applicable Rules = 3, 18, 19

एकत्रित क्षेत्रीय मूल्य = मुक्त सिध्दकारीते मूल्य +सजलगते मूल्य + सिध्दकारीत सजला क्षेत्र मूल्य + सजलगत गच्ची मूल्य(मूली बाजकची) + वर्गीय गच्ची मूल्य + वर्गिय गच्चा सजले मूल्य + मूल्य अभिनिर्धारीत गच्ची सजले मूल्य + इमारती भोवतीचा मुक्त जागेचे मूल्य + वर्गीय बाजकचे

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 1998740 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.1998740/-

Home | Print

अ-२-ण-२
९५०३ | २४-२७
२०२१

Sub-Registrar Class-I

CS Scanned with CamScanner

211/1503
बुधवार,24 मार्च 2021 10:37 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

सह2 २६-२०
दस्त क्रमांक: 1503/2021

दस्त क्रमांक: सह2 /1503/2021

बाजार मुल्य: रु. 19,98,740/- मोबदला: रु. 23,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.94,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सह2 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 1503 वर दि.24-03-2021
रोजी 10:36 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:2033 पावती दिनांक: 24/03/2021

सादरकरणाराचे नाव: - - श्री पंकज साहेबराव मळसने

नोंदणी फी	रु. 23500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकुण:	24040.00

प. सा. मळसने

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati II

Joint Sub Registrar Amaravati II

दस्ताचा प्रकार: ॲसीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 24 / 03 / 2021 10 : 36 : 22 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 24 / 03 / 2021 10 : 37 : 17 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

वर दस्तऐवजा नोंदणी अधिनियम १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. वरील दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे यातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी [illegible] संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण [illegible] शासनाचे/मंत्रालयाचे/मंत्रालयातील यांच्या कोणताही कायदा/नियम/ [illegible] बाब उल्लंघन होत नाही.

प. सा. मळसने
चित्रण घेणार सही

लिहून देणार सही

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City

CS Scanned with CamScanner

3/24/2021

Summary-2

24/03/2021 10:39:48 AM

दस्त क्रमांक :अरन2/1503/2021

दस्ताचा प्रकार :-सौदीपेट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - श्री पंकज माधवराव मालसने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, सातपुलकरणी सर अंजनगाव सुर्जी जि अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:DPRPM1011L	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - श्री योगीराज बिल्डर अँण्ड डेव्हलपर्स तर्फे ही सा श्री राजेश सुखदेवराव राऊत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेगांव रोड अमरावती ता जि अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AICPR2801C	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत सौदीपेट टू सेल या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सोबत क्र.3 ची वेळ:24 / 03 / 2021 10 : 38 : 35 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - विनोद विजयराव इंगळे वय:26 पत्ता:पुण्यश्लोक नगर अमरावती ता जि अमरावती पिन कोड:444603		
2	नाव:- - विनोद विश्वनाथराव जामनिक वय:56 पत्ता:शिव टेकडी रुक्मिणी नगर अमरावती पिन कोड:444606		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शेरा क्र.4 ची वेळ:24 / 03 / 2021 10 : 39 : 35 AM

Joint Sub Registrar Amaravati II

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR PANKAJ MADHAVRAO MALASANE	eChallan	00040572021032004931	MH013528458202021E	94000.00	SD	0006460885202021	24/03/2021
2		DHC		2003202102074	540	RF	2003202102074D	24/03/2021
3	MR PANKAJ MADHAVRAO MALASANE	eChallan		MH013528458202021E	23500	RF	0006460885202021	24/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1503 /20

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण ..... पृष्ठे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-२

The Seal of Sub Registrar Class-2 Dist. Amravati

.....नंबरचे
.....9403.....नोंदणी
.....2.....3.....

(श्री. गो. पा
सह दुय्यम निबंधक
अमरावती शह

CS Scanned with CamScanner