अमरावती महानगरपालिका

परवानगी आदेश क्रमांक : 0154

दिनांक : 17/9/2019

श्रीमती NIRMALA SUKHDEVRAO RAUT

संदर्भ : इमारत परवानगी मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र.

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : ०१९९ दिनांक : १०/९/२०१९

अ - २ - ण - १
५४०९/२४-३९
२०२१

अ - ४ - ५१ -
१२५५/३० ३६
२०२०

अ - २ - ण - १
१९६/१५.३०
२०२१

आपला अर्ज

भूखंड क्रमांक : ?

मौजा. : Rajapeth

शहर : amravati

सर्वे क्रमांक : 0

प्रभाग :

झोन : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. सभोवील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी ठेवलेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग आहेत.

२. कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी देतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३. आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४. जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५. नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरुन प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६. न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, धापणाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्टया योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.

७. अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

८. मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत जोडलेल्या नकाशावरील माहिती सदर भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहिण्यात यावी. त्याप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९. भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.

१०. सेप्टीक संडास कॅटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. कॅटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.

११. बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लींथ / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करु नये.

१२. बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.

१३. सदर परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी.

१४. ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करु नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.

१५. भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती सपास अंतरातून विनामूल्य द्यावी लागेल.

१६. मंजुर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.

१७. कॉम्प्लेक्स बाँलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

Office of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

Office of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

CS Scanned with CamScanner

१८. [illegible] बांधकाम आरंभ झाल्यापासून १८० दिवस मुदतीत सदर बांधकाम पूर्ण न झाल्यास [illegible] अर्जदाराने [illegible] अर्जदार सहीत व [illegible] खर्च वजा करून परत करण्यात येईल.

१९. विकास परवानगी प्रमाणपत्रात बांधकामासंबंधी सक्षम यंत्रणेने वेळोवेळी करण्यात आलेल्या [illegible] पालन करणे आपणास बंधनकारक राहील. [illegible] पाहणी.

२०. विकास [illegible] मी. पेक्षा कमी असल्यास [illegible] मी. मार्जिनची जागा ही रस्ता म्हणून [illegible] लागेल. याबाबत वेगळ्याही प्रकारचा [illegible] राहील.

२१. [illegible] पाणी तपासणीचा [illegible]

२२. [illegible] सुचना

अ-२-मा-२
7291 2-9 30
२०२०

अ.प्र.ए.क्र. १
२०१/24 39
दि. २२

१. संदर्भीय दिनांक [illegible] आपणाची मुदत आपणास प्रदानपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पर्यंतची वैध [illegible] अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरिता विहित नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.

२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची खात्री देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती बळती / जमा होईल.

३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असल्यामुळे .....

अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेले प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर नकाशाप्रमाणेच बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

अ-२-मा-२
१९६/१९६.३०
२०२१

कार्यालयाचा शिक्का :

अमरावती महानगरपालिका AMC अमरावती

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार याच्या संदर्भात कामगार विभागाची निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/ प्रचलीत आदेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पुर्तता करणे बंधनकारक राहील, तसे न झाल्यास संबंधीत जमीन मालक/विकासक यांचे विरुद्ध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडुन करण्यात येईल.

Valid for Proposed Construction Only

- Valid up to Plinth Level only -

आदेश क्रमांक :

दिनांक :

सहपत्र: १) मंजूर योजनेच्या प्रति
२) सूचना फलकावर नमुद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 District Amravati

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1

CS Scanned with CamScanner

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : 11/03/2020

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,४,६ आणि ७]

गाव :- राजापेठ तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/7 शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23706 व दिनांक : 22/05/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 8/7	भू-धारणा पध्दती कौलवटहार वर्ग -1	कौलवटहारचे नांव	
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 5.26.95 बिन शेती आकारणी 1484.00 जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर -	निर्मला सुखदेवराव राऊत (23706) राजेश सुखदेवराव राऊत 5.26.95 1484.00 (23706)		(13630), 212185 कुलाची नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (नाकडणगावहेतर) N.A.P 46/93/87-88 ((18438))
एकूण क्षेत्र -			
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -			
एकूण पो ख 0.00.00			
आकारणी 0.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -			
जुने फेरफार क्र. (20898)(22504)			सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

अ - २ - ण - १
१९६/१२६-३९
२०२१

अ - २ - ण - १
१९६/१२६.३०
२०२१

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- राजापेठ तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23706 व दिनांक : 22/05/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/7

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	निरीक्षणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009008106000010202011 8

(नाव :- सुनिल रामकृष्णराव भगत)
तलाठी साझा :- राजापेठला :- अमरावती जि :-अमरावती

Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

CS Scanned with CamScanner

अ - २ - ण - १
२०१/२५-३१
२०२२

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

३१ - २ - ण - २
१९६ /१९.३०
२०२२

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P50300022826

Project: ***SHREE YOGIRAJ APARTMENT*** *Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:* ***SURVEY NO 8, PLOT NO 8*** *Amravati (M Corp.), Amravati, Amravati, 444606;*

1. Mr./Ms. **Rajesh Sukhadeorao Raut** son/daughter of Mr./Ms. **Sukhadeorao Atmramji Raut** *Tehsil:* ***Amravati,*** *District:* ***Amravati,*** *Pin:* ***444604,*** situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 rrad with Rule 5;
     OR
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **30/10/2019** and ending with **01/08/2022** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:28-06-2020 15:28:49

Dated: **18/05/2020**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1

CS Scanned with CamScanner

अ-२-ण-१
७७१३०-३९
2022

अ-२-ण-१
१९६/२९-३०
२०२१

अमरावती महानगरपालिका

नाहरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : 0154

दिनांक : 17 September, 2019

प्रती,

श्री / श्रीमती NIRMALA SUKHDEVRAO RAUT

amravati

अ-२-ण-२
२२९५ ३८ ७८
0

विषय : विज पुरवठा मिळणे बाबत नाहरकत प्रमाणपत्र.

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : 0391 दिनांक : 20 February, 2019 .

महोदय,

आपणास भुखंड क्रमांक : 7 — सर्वे क्रमांक : 8

मौजा : RajPeth — सोसायटी : _____

प्रभाग : _____ — रस्ता : amravati

असलेल्या विद्यमान / नविन बांधकाम झालेल्या ईमारतीत फक्त तात्पुरते / कायम स्वरूपाचे **मिश्र** वापर करीताच विज सेवे करीता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालिल अटीवर देण्यात येत आहे.

1) वीज पुरवठ्याच्या वापर उपयोग मुख्यतरूऔद्योगिकच्चउद्योग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरिता मुळीच करता येणार नाही.

2) **मिश्र** वापरा व्यतिरीक्त इतर वापराकरीता उपयोगात येणार विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशिर कारवाही करण्यात येईल.

3) विज पुरवठा प्रमाणपत्र

अ) अवैध विज वापरा बददल.

ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहीती बद्दल रद्द करण्याचा अधिकार महापालीकेने राखुन ठेवला आहे.

4) आपले घर/झोपडी पुढे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.

5) नाहरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.

6) घराचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तुन प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपीचे विज कनेक्शन करिता नाहरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

सहाय्यक संचालक, नगररचना,
महानगरपालिका, अमरावती.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

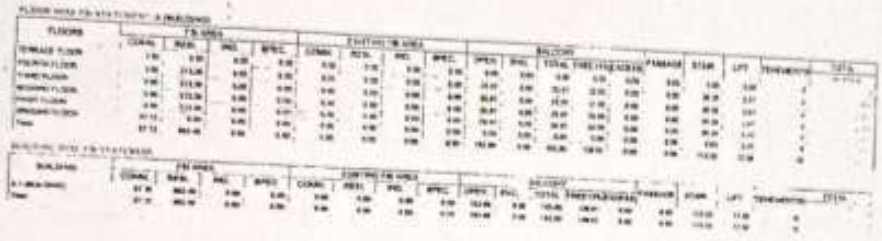
Printed on : 17 September, 2019

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

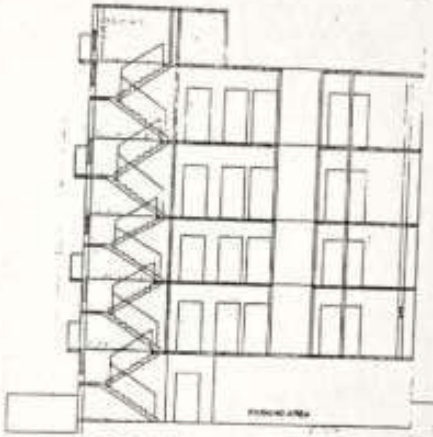
The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

Scanned with CamScanner

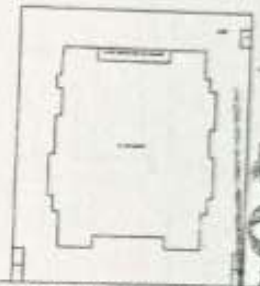
Disclaimer: AutoDCR is an input based software tool used by Municipal Corporations but the final approval lies with concerned Officer / Authority.



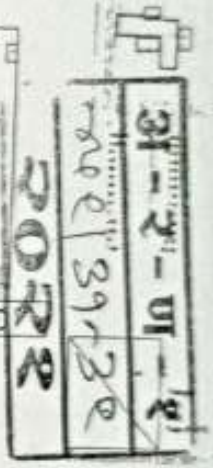
SEAL OF APPROVAL



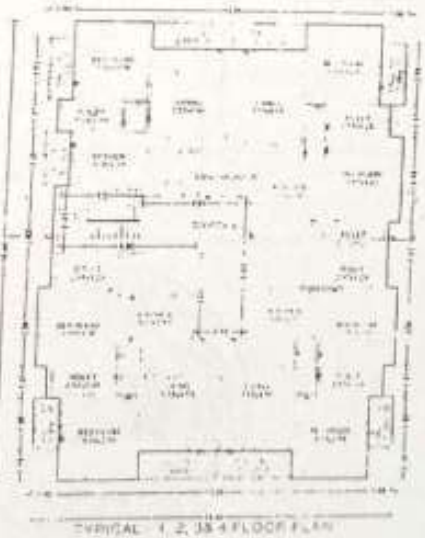
SECTION



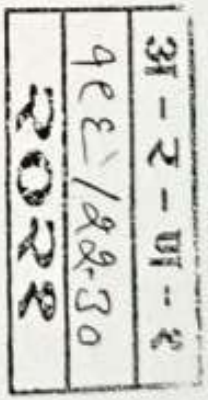
9.00M WIDE MAIN ROAD



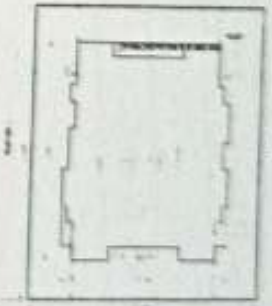
GROUND FLOOR PLAN



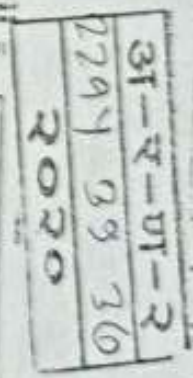
TYPICAL 1, 2, 3 & 4 FLOOR PLAN

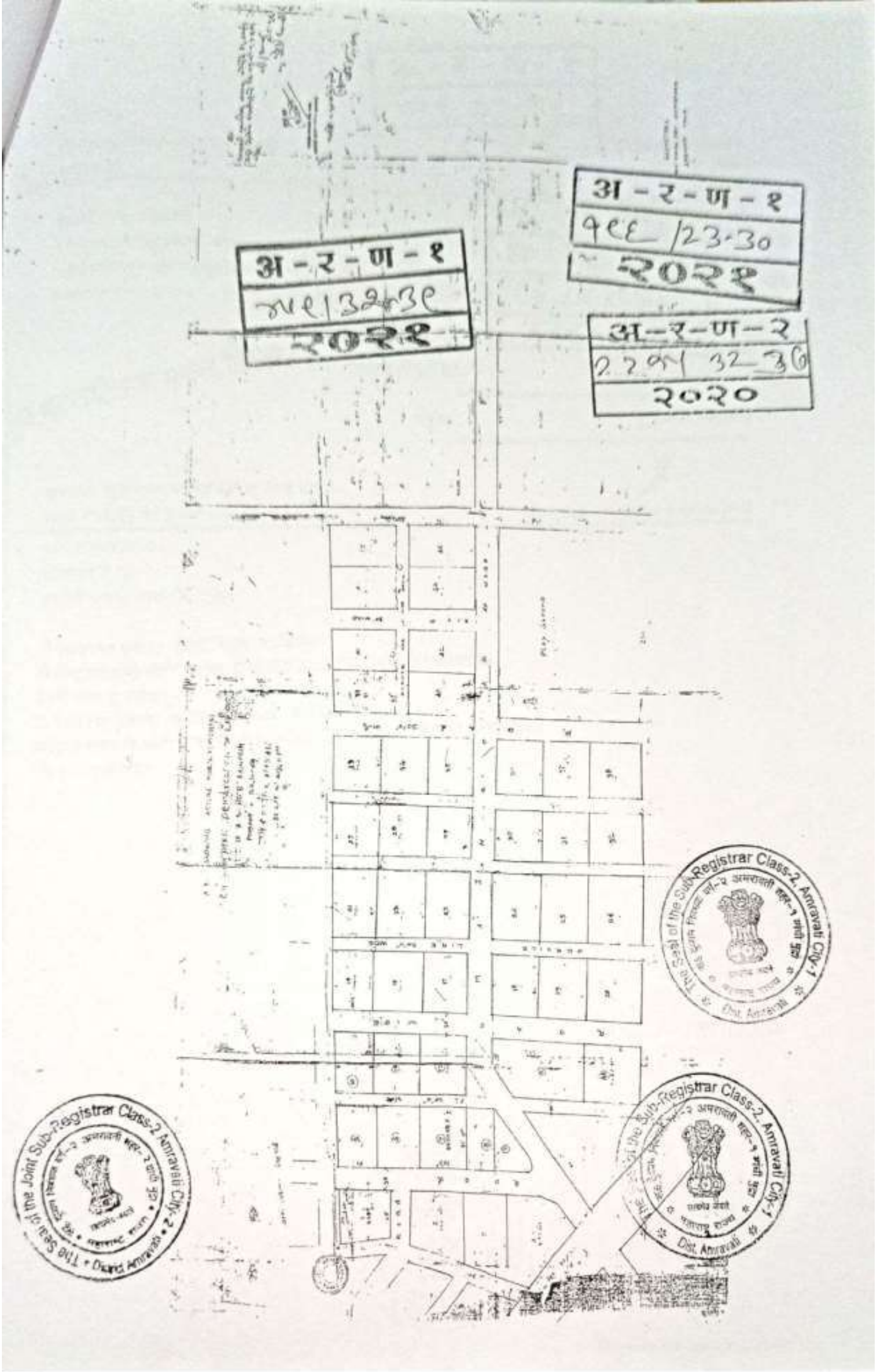


TERRACE FLOOR PLAN



LAYOUT PLAN





CS Scanned with CamScanner

अ - २ - ण - १
नमूद| 33-3९
पावती २०२१

21/2215
Monday,September 07 ,2020
1:50 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

गावाचे नाव: राजा पेठ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अमरन2-2215-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : डिसलरेशन
सादर करणाऱ्याचे नाव: - - राजेश सुखदेवराव राऊत

पावती क्र.: 3241 दिनांक: 07/09/2020

अ - २ - णि - १
१९६/२४-३०
२०२१

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 740.00
पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण: रु. 840.00

मूळ दस्तऐवज परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,बंधनेत्र प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:10 PM ह्या वेळेत मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.740/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0709202004204 दिनांक: 07/09/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004057263202021E दिनांक: 07/09/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

9/7/2020

Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश सुखदेवराव राऊत
Rajesh Sukhadeorao Raut
जन्म दिनांक / Date of Birth : 25/12/1974
पुरुष / Male

9891 2548 4093

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

अ - २ - ण - १
४७१/३४-३९
२०२१

अ-२-ण-२
2294 3336
२०२०

अ - २ - ण - १
१९६/२४.३०
२०२१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH S RAUT

SUKHDEORAO ATMARAM RAUT

25/12/1974

Permanent Account Number
AICPR2801C

Signature

10102005

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

Scanned with CamScanner

अ - २ - ण - १
५७९/३४-३९
२०२१

अ - २ - ण - १
१११/२६-३०
२०२१

भारत सरकार
Government of India

श्री मयूर मनोज बारसे
Mayuri Manoj Barabde
जन्म तारीख / DOB : 01/04/1987
स्त्री / Female

5101 6888 2272

माझे आधार, माझी ओळख

5341 3967 0723

Unique Identification Authority of India

Address:
W/O Manoj Barabde, At Post Kumbhargaon, Anjangaon Surji, Anjaswal, Anjangaon, Maharashtra, 444705

5101 6888 2272

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
TURKHADE MAYURI ARUNRAO
ARUNRAO BAJIRAO TURKHADE
04/1987
Permanent Account Number
LPT7292F
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANOJ RAMESHRAO BARABDE
RAMESHRAO UTTAMRAO BARABDE
25/01/1982
Permanent Account Number
BGQPB5478L
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1
Dist. Amravati

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1
Dist. Amravati

CS Scanned with CamScanner

अ - २ - ण - १
१९६/२५·३०
२०२१

अ - २ - ण - १
७७९/३६-३९
२०२१

CS Scanned with CamScanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Evaluation ID 202101127345 — 12 January 2021 05:55:11 PM

अचल

मूल्यांकनाचे वर्ष	2020
जिल्हा	अमरावती
मूल्य विभाग	तालुका : अमरावती मौजा : राजापेठ - 9 (अमरावती महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	9.300/46बी - छावी तलाव रोडवरील , राजापेठ लेव्हल क्रॉसिंग ते केवलनगर पर्यंतचे दुतर्फा भूखंड
क्षेत्राचे नांव	Amravati Muncipal Corporation सर्वे नंबर /ल.भू.क्रमांक सर्वे नंबर#8

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
17500	36500	42000	47500	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	42.46चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्णीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.36500/-
उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

घसा-पाडुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(वार्षिक मूल्यदर * घसा-पाडुसार टक्केवारी)* मजला निहाय पट/वाढ

= (36500 * (100 / 100)) * 100 / 100

= Rs.36500/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 36500 * 42.46

= Rs.1549790/-

अ - २ - ण - १
१९६/२८-३०
२०२१

Applicable Rules = 3, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + तगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 1549790 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.1549790/-

Home | Print

अ - २ - ण - १
२७६/३६,३९
२०२१

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

CS Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग-1

अरन1 35-32
दस्त क्रमांक: 479/2021

479
ाजवार,02 फेब्रुवारी 2021 2:34
.नं.

दस्त क्रमांक: अरन1 /479/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 479 वर दि.02-02-2021
रोजी 2:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:892 पावती दिनांक: 02/02/2021

सादरकरणाराचे नाव: -- श्री मनोज रमेशराव वारघडे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकुण:	800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Amaravati

Sub Registrar Amaravati

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 02 / 02 / 2021 02 : 32 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 02 / 2021 02 : 33 : 39 PM ची वेळ: (फी)

भरलेली पावती फी रु. 101
PRN NO. 02022029986G1
बाबचे पावती क्रमांक - 893
दिनांक - 02.02.2021 ची चलन

प्रतिज्ञा पत्र

सदर [illegible] नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार [illegible] संपूर्ण मजकुर, निष्पादकाच्या [illegible] स्वाक्षरी, केलात खालदेखील [illegible] अशाप्रकार अन्वेषन यांच्या कोणत्याही कायद्या [illegible] अन्वेषन होत नाही.

लिहून देणार सही: [illegible] लिहून देणार सही: [illegible]

दुय्यम निबंधक सह.
अमरावती शहर-१

This Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1
Dist. Amravati

Scanned with CamScanner

Summary-2

दस्त क्रमांक :अमरा1/479/2021
दस्तचा प्रकार :-65-मुक्त मुखत्यारी पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - श्री मनोज रमेशराव बारबडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कृष्णदर्शन बु स दर्यापूर जि अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:BGQPB5478L	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - श्री मधुरी मनोज बारबडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कृष्णदर्शन बु स दर्यापूर जि अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AVLPT7292F	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- - श्री योगीराज बिल्डर ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भो प्रा श्री राजेश सुखदेवराव राऊत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: योगेश्वर रोड अमरावती ता जि अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

सदरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-मुक्त मुखत्यारी पत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक क्र.3 ची वेळ:02 / 02 / 2021 02 : 35 : 18 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - किशोर विश्वनाथ जामनिक वय:56 पत्ता:अमरावती ता जि अमरावती पिन कोड:444601		
2	नाव:- - दिलीप विजयराव इंगळे वय:26 पत्ता:पुष्पकलश नगर अमरावती पिन कोड:444604		

दिनांक क्र.4 ची वेळ:02 / 02 / 2021 02 : 35 : 55 PM

Sub Registrar Amaravati

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR MANOJ RAMESHRAO BARABDE	eChallan	00040572021020277838	MH011015638202021E	100.00	SD	0005122750202021	02/02/2021
2		DHC		0202202106441	700	RF	0202202106441D	02/02/2021
3	MR MANOJ RAMESHRAO BARABDE	eChallan		MH011015638202021E	100	RF	0005122750202021	02/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

479 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist Amravati

प्रमाणीत करण्यात येते की, या दस्तास एकुण ३ पा. असून अनुक्रमे ..... ते ३० ..... पाने आहेत. ..... नंबरचे बुकाचे ९८०९ नंबरी नोंदला दिनांक ..... माहे ..... सन २०२१...

(प्र.वि.खंडेराव)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-१

Scanned with CamScanner