



AMRAVATI MUNICIPAL CORPORATION AMRAVATI
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
 RAJKAMAL CHOWK, AMRAVATI -444603

(Telephone No.0721-2561569)

E-mail :- commr.amtcorp@gmail.com



Office No./AMC/ADTP/ 735 /2022

Date 25/02/2022

APPENDIX 'D-1'

FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,
 Mr. Narendrakumar Khandelwal ,
 M/s. Yash Builders Through
 Mr. Shyam Prabhakar Kedare,
 Developer, Amravati



Sir,

With reference to your application No. 14, Dated 22/02/2021 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section (*) ----- of ----- Act, to carry out development work / Building on Plot No. 39, Revenue Survey No.162/1/A,162/1/B, 163/2 Gat No...../ Khasara No...../ City Survey No... Plot No.39, Mauje-Rahatgaon, situated at Road /Street _____, Society _____, the Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions:

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
- 3) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार याच्या संदर्भात कामगार विभागानी निर्गमित केलेले नियम/चरित्रपत्रक/प्रचलीत आदेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल,असे न झाल्यास संबंधीत जमीन मालक/विकासक यांचे विरुद्ध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडून करण्यात येईल.

(Signature)
 Asst. Director of Town Planning
 Amravati Municipal Corporation
 Amravati

Authority or an officer appointed by it

(*) Name of the Act of the Planning Authority, if any, be mentioned or concerned sentence be deleted.

(Specimen of Stamp of Approval to be marked on building plan)

Municipal Corporation Amravati

Terms & Conditions enclose page No. 1 & 2

OFFICE OF THE AMC

Building Permit No.735

Date 25/02/2022

SANCTIONED.



अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती - ४४४६०३

(दुरध्वनी क्र.०७२१-२५६१५६९)

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

Email :- commr.amtcorp@gmail.com

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- १) समोरील, मागील व दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणुन रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
- २) कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता/ उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
- ३) आरंभ प्रमाणपत्र/ इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासुन एक वर्षाकरीता वैध राहील.
- ४) जी जमीन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- ५) नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे/लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास/ भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारतीस एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
- ६) न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाण पाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी. कोणताही वाद उद्भवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.
- ७) अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पुर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.
- ८) मंजूर करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदरु भुखंडावर योग्य जागी सुचना फलक लाऊन त्यात लिहिण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातही माहिती दोन वर्तमान पत्रकात (एक मराठी) प्रसिद्ध करण्यात यावी.
- ९) भुखंडात कमीतकमी दोन झाडे लावावीत.
- १०) सेप्टिक संडास व्हॅटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हॅटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टिक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाही बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
- ११) सदरु परवानगी तुरंत जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी तथापी एकत्रिकरण मंजूर विकास व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद २.८.४ प्रमाणे विकासकाने Appedix F मध्ये प्राधिकरणास कळविल्यानंतर जोत्यानंतर बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील.
- १२) बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये, तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १३) बरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारकाची राहील.
- १४) भविष्यात म.न.पा.ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामुल्य द्यावी लागेल.
- १५) मंजूर अभिन्यास / रेकॉर्ड प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. जागेबाबत तसेच बांधकामाबाबत काही वाद उद्भवल्यास अर्जदाराची सर्वस्वी जबाबदारी राहील. म.न.पा.ची काहीही जबाबदारी राहाणार नाही.



अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती - ४४४६०२

(दुरध्वनी क्र. ०२२१-२५६१५६९)

Email : commr.amtcorp@gmail.com



ना-हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : ७३५

दिनांक : २५/०२/२०२२

प्रति,
श्री. नरेंद्रकुमार खंडेलवाल,
मे. यश बिल्डर्स तर्फे
श्री.श्याम प्रभाकर केदारे,
डेव्हलपर्स, रा.अमरावती



विषय : विज पुरवठा मिळणेबाबत ना-हरकत प्रमाणपत्र.

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक १४, दि.२२/०४/२०२१

आपणास भुखंड क्र. ३९, सर्व्हे क्र.१६२/१/ए, १६२/१/बी, १६३/२, मौजा-रहाटगांव, सोसायटी ---, प्रभाग -, रस्ता - असलेल्या विद्यमान /नविन बांधकाम झालेल्या इमारतीत फक्त तात्पुरते / कायम स्वरूपाचे रहिवाशी वापराकरीता विज घेणे करिता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- १) विज पुरवठ्याचा वापर उद्योग मुख्यतः औद्योगिक, उद्योग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरीता मुळीच करता येणार नाही. त्याकरीता महानगरपालिकेची स्वतंत्र परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- २) निवासी वापरा व्यतिरिक्त इतर वापराकरीता उपयोगात येणारा विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- ३) विज पुरवठा प्रमाणपत्र.
 - अ) अवैध विज वापराबद्दल.
 - ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहिती बदल रद्द करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे.
- ४) आपले घर / ओपडी पुढे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
- ५) ना-हरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.
- ६) घराचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तून प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपीचे विज कनेक्शनकरीता ना-हरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त कराचे लागेल.


सहायक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

AM