

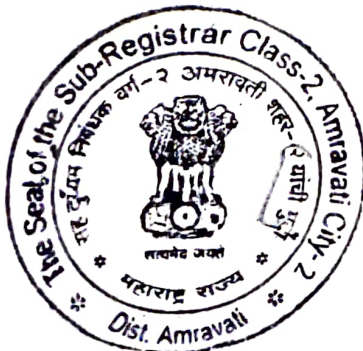
CHALLAN
MTR Form Number-6



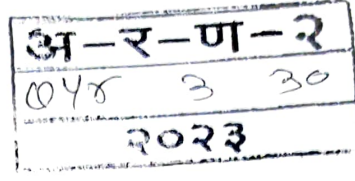
GRN	MH014976084202223M	BARCODE	Date 08/02/2023-10:58:36		Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location	AMRAVATI		Full Name	A B ASSOCIATES THROGH ABHIJIT RAJABHAU ABDEO ROAHAL BANTEY		
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	S NO 12/2 C AND 34 PLOT NO 3		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty	420000.00	Road/Street	AREA 222.97 SQ MT			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MOUJE SHEGAON			
		Town/City/District				
		PIN		4	4	4 6 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAROTRAO LATARUJI BANTEY-			
		Amount In	Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only			
		Words				
Total	4,50,000.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572023020888567	CPACLQICH2
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	08/02/2023-10:58:40	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

अ-र-ण-२
648 2 30
२०२३

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
र चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Mobile No. : 9860240883



शेत सर्व्हे क्र.१२/२सी व ३४ प्लॉट क्र.३ विभाग क्र.
मौजे शेगांव प्लॉट दर रु. /-प्रती चौ.मीटर
बांधकाम दर रु. /-प्रती चौ.मीटर

स्थावर मालमत्तेचे खरेदीखत

बाजार भावाप्रमाणे प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु.७०,००,०००/-

(रु.सत्तर लक्ष फक्त)

(भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.४,२०,०००/-)

खरेदीखत लिहून घेणार:-

ए बी असोसिएट्स, भागिदारी फर्म, तर्फे भागिदार-
पॅन - ओबीझेडएफओ२८०२जे

१. श्री अभिजित राजाभाऊ आबदेव,

वय ४२ वर्षे, धंदा: व्यापार, रा.कॉटन ग्रिन कॉलनी,

अमरावती, ता.जि.अमरावती

आधार क्र.९९५५ ९९७६ ५५२९

मोबाईल क्र.९८६०२४०८८३

२. श्री रोहल तुकारामजी बानते,

वय ४५ वर्षे, धंदा: व्यापार, रा.राधानगर,

अमरावती, ता.जि.अमरावती

आधार क्र.४८५६ ७६०३ ३३०६

मोबाईल क्र.९४२२१५७१७९

खरेदीखत लिहून देणार:-

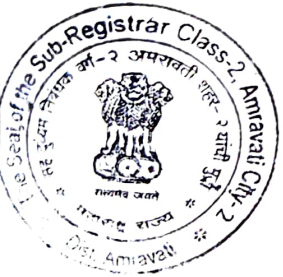
श्री मारोतराव लटारुजी बानते,

वय ९१ वर्षे, धंदा: सेवानिवृत्त, रा.जिवनछाया कॉलनी,

अमरावती, ता.जि.अमरावती

पॅन - ओओआरपीबी६८०८व्यु

आधार क्र.९२६९ ३९०७ ८९२३



२४-३-७-२
१०४४ ४ ३०
२०२३

२

मोबाईल क्र.९४२२६८७९२३

इसवीसन् २०२३ साल कारणे स्थावर मालमत्तेचे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. खालील वर्णनातील प्लॉट मी दि.८.२.१९९३ खरेदीखत दस्त अ.क्र.२५२ नुसार विकत घेतला आहे. हा प्लॉट माझ्या स्वकष्टार्जित उत्पन्नातून मी विकत घेतल्यामुळे या प्लॉटचा परिपूर्ण मालक असून हा प्लॉट माझ्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. त्या प्लॉटचे वर्णन खालीलप्रमाणे:-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नोंदणी पोस्टुकडी सब रजिस्ट्रार अमरावती कॅंप यांचे कक्षेतील व अमरावती महानगरपालिकाचे हद्दीतील मौजे शेगांव, प्रगणे नांदगांव पेठ, ता.जि.अमरावती येथील शेत सव्हे क्र.१२/२ व ३४ मधील रे.केस नं.एनओपी-३४/शेगांव-१३४/१९८२-८३ दि.९.९.१९८३ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या लेआऊटमधील प्लॉट क्र.३, याचे क्षेत्रफळ २४०० चौ.फूट (२२२.९७ चौ.मीटर). याची चतुःसीमा:-

पूर्वेस: प्लॉट क्र.२,

पश्चिमेस: प्लॉट क्र.४,

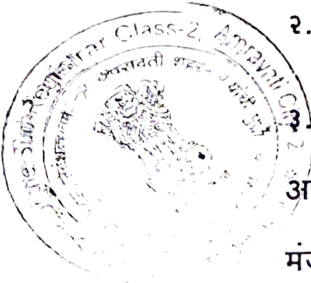
उत्तरेस: सव्हीस लेन,

दक्षिणेस: रोड.

२. वरील वर्णनातील प्लॉट आज रोजी मी तुम्हाला विकला आहे.

सदर प्लॉट विकण्यापुर्वी तुम्ही या प्लॉटवर तुम्हाला बांधकाम करावयाच्या अपार्टमेंट स्किमचा नकाशा तयार करून महापालिकेमध्ये माझ्या नावाने मंजूरतीसाठी सादर केला आणि हा नकाशा सहाय्यक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांचे आदेश क्र.०११२२/२०२२ नुसार दि.९.७.२०२२ रोजी मंजूर करून घेतला आहे.

४. वर नमूद केल्याप्रमाणे मंजूर नकाशानुसार तुम्ही एकंदर तळमजला + चार असे पाच मजल्याचे बांधकाम या प्लॉटवर करणार आहात. या बांधकामापैकी तिसरा मजला, यावर असलेले प्लॉट क्र २०१ व ३०२, याचे क्षेत्रफळ ४०.८३ चौ.मीटर व ५७.७६



चौ.मीटर, याचे एकंदर क्षेत्रफळ १०६.१९ चौ.मीटर (११४२.६० चौ.फूट) व जमिनीतील अविभाजित हिस्सा ८.८०% व १२.०१%, असे एकत्रित प्लॉटचे बांधकाम मला देय असलेल्या रकमे पोटी मिळाले. त्यामुळे खरेदीच्या भरण्याबाबत माझी कोणतीही तक्रार शिल्लक राहिली नाही.

५. वरील रकमेचे मोबदल्यात मी तुम्हाला माझ्या मालकीचा व ताब्यातील वरील वर्णनातील प्लॉट विकल्यामुळे तुम्ही या प्लॉटचे परिपूर्ण मालक झाले आहात. म्हणून या प्लॉटचा मालक या नात्याने तुम्ही वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा व तुमच्या मर्जिनुरूप विल्हेवाट करावी.

६. सदर प्लॉटचा मी आज रोजी मोजमाप करून हा प्लॉट तुमच्या प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्यामुळे प्लॉटच्या क्षेत्रफळाबाबत कुठल्याही प्रकारचा वाद शिल्लक राहिलेला नाही.

७. या प्लॉटचे तुम्ही आज रोजी मालक झाल्यामुळे या प्लॉटची नोंद तुम्ही तुमच्या नावाने परस्पर पटवारी रेकॉर्डमध्ये करून घ्यावी. त्यासाठी माझी पूर्ण संमती आहे.

८. या प्लॉटवर मी आजपर्यंत कोणत्याही प्रकारचा गहाण, बोजा, हक्क अथवा हितसंबंध निर्माण केला नाही. भविष्यात तसे काही आढळल्यास तुम्हाला होणाऱ्या नुकसानीची पुर्तता करून देण्याची जबाबदारी माझी राहिल. त्यासाठी तुम्हाला कोणत्याही प्रकारचा तोषिष खर्च लागू देणार नाही.

९. या प्लॉटवरील आजपर्यंतचा मालमत्ता कर मी भरलेला आहे. या पुढील मालमत्ता कर भरण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.

१०. सदर प्लॉट हा माझ्या एकमेव मालकीचा असल्यामुळे या प्लॉटची विल्हेवाट करण्याचा पूर्ण अधिकार मला आहे. त्या अधिकाराला अनुसरून मी सदरचे खरेदीखत माझ्या राजीखुशीने व तसेच माझ्या मुक्त संमतीने तुमच्या नावाने पंजिबद्ध करून दिले आहे. त्यामुळे हे खरेदीखत माझेवर व तसेच माझे इस्टेट वारसांवर बंधनकारक आहे.



अ-२-ण-२
०५० ए ३०
२०२३

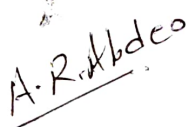
४

११. करिता सदर खरेदीखतावर आम्ही आज दि.२३/२/२०२३ रोजी साक्षीदाराने
अमरावती मुक्कामी सहाय केल्या आहेत.

(मारोतराव लटारुजी बानते)
खरेदीखत करुन देणार

सही	अंगठा	फोटो
		

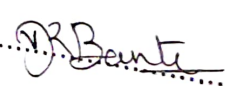
(ए बी असोसिएट्स, भागिदारी फर्म, तर्फे भागिदार अभिजित राजाभाऊ आबदे
खरेदीखत करुन घेणार क्र.१

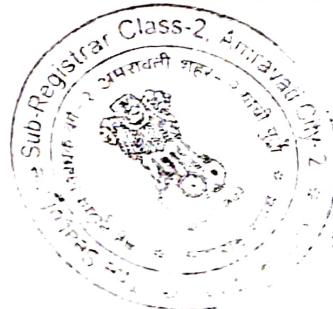
सही	अंगठा	फोटो
		

(ए बी असोसिएट्स, भागिदारी फर्म, तर्फे भागिदार रोहल तुकारामजी बानते)
खरेदीखत करुन घेणार क्र.२

सही	अंगठा	फोटो
		

साक्षीदार:-

१.....



२.....