211/4689

Friday,October 28 ,2022

4:49 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7032 दिनांक: 28/10/2022

गावाचे नाव: बडनेरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-4689-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पार्श्व इन्फ्रास्पेसेस तर्फे प्रोप्रा. अंकेश नवीन चोरडीया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मुल्य: रु.15082500/-

मोबदला रु.15082500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 754700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2810202207323 दिनांक: 28/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008943853202223M दिनांक: 28/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय, अमरावती.
श्री. ठाकरे यांची ईमारत, मांगिलाल प्लॉट, कॅम्प रोड, अमरावती यांचे समक्षचे अभिनिर्णय
प्रकरण क्र. ADJ/२८/२०२१
फोन : ७२१-२६६२६४०/२६६६१५२. ई-मेल jdr.amravati@igrmaharashtra.gov.in

जा.क्र./अभि/प्र.क्र.२८ / 2508 /२०२२

दि.३०/०९/२०२२

अ-र-ण-२
४६५८ १ ३०
२०२२

प्रति,

पार्श इन्फ्रास्पेसेस तर्फे प्रो.प्रा.अंकेश नवीन चोरडीया
रा.शारदा नगर अमरावती ता.जि.अमरावती.

विषय:-महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (मुबंई मुद्रांक अधिनियम १९५८) चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णयाबाबत.

संदर्भ:- आपला अभिनिर्णयाबाबत अर्ज दि. २८/०८/२०२२.

आपल्या विषयांकित अर्जा सोबत या कार्यालयाकडे दाखल कागदपत्राचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय

अभिनिर्णयाकरीता संदर्भिय अर्जान्वये या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे आपले म्हणने, यांचे आधारे व दस्ताचे प्रारुप/अनिष्पादीत केलेला विकसन करारनामा चा दस्त हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुसुची १ अनुच्छेद ५ g-a (२) यात मोडत असल्याने यास, हा दस्त कलम ३१ (३) वाचा कलम ३२ अ चे कक्षेत येत असल्यामुळे, सदर प्रकरणात अभिनिर्णय फी रु.१०० चलन क्र. MH००६६०७५४७२०२२२३P दिनांक २०/०८/२०२२ अन्वये वसुल केली आहे.

प्राप्त अर्जासोबत विषयाकींत मिळकत विकसन करारनामा करुन देणार **पार्टी नं.१ राजीव** तर विकसन करारनामा करुन घेणार **पार्श इन्फ्रास्पेसेस तर्फे**
घनश्याम महेंद्र रा.कॅम्प रोड अमरावती. तर विकसन करारनामा करुन घेणार **पार्श इन्फ्रास्पेसेस तर्फे**
प्रो.प्रा.अंकेश नवीन चोरडीया रा.शारदा नगर अमरावती ता.जि.अमरावती. हे आहेत. अर्जासोबत विकसन करारनामा प्रारुप,प्रतिज्ञापत्र,लेआऊट नकाशा,७/१२,अमरावती मनपा बांधकाम परवानगी नकाशा ई. जोडलेला आहे. दस्तऐवज या मधील मिळकत मौजे राजापेठ प्रगणे-बडनेरा ता. जी. अमरावती येथील गणेश कॉलनी स.न. ४२/३ मधील अकृषक प्लॉट नं.११ क्षे.५२०.०० चौ.मी ५६०० चौ.फुट खुली जागा हा प्लॉट विकसनाच्या मोबदल्यात विकासक जागा मालक यांना रु.एक करोड व चौथ्या मजल्यावरील दोन सदनिका मोबदल्यात देणार आहे. दस्तातील मिळकत बा.मु.द.तक्या मध्ये कोणत्या विभागात येते व या जागेवरील बांधकाम मिळकतीचे [illegible] नुसार किती मुद्रांक शुल्क अपेक्षीत आहे, व कसे या बाबत अपेक्षीत मुल्यांकन कळविण्या करीता [illegible] या कार्यालयाचे रचना सहाय्यक यांचे कडे वर्ग करण्यात आले होते. त्यांनी सदर दस्तऐवजाबाबत [illegible] कळविले आहे की, मौजे राजापेठ प्रगणे-बडनेरा ता. जी. अमरावती येथील गणेश कॉलनी स.न. ४२/३ मधील [illegible] क्र.११ क्षे.५२०.०० चौ.मी ५६०० चौ.फुट खुली जागा करीता मुल्य विभाग क्र.९.३५९ विकसित [illegible] ८८०० प्र.चौ.मि. नमुद आहे. **मार्गदर्शक सुचनेला संलग्न परिशिष्ठ ब नुसार आर.आर.सी. बांधकाम दर**

...मुद आहे. मार्गदर्शक सुचना क्र.३२ नुसार विकसन करारनामा बांधकाम क्षेत्र ...

अ-र-ण-२
४६५९ : २ ३०
२०२२

अ) जमीन मालकास मिळणा-या हिश्श्याचे मोबदल्याचे मुल्य

१.रोख रक्कम रु.१,००,००,०००/- (एक करोड रुपये फ़क्त)

२. 4 th मजला २ Flat, कारपेट एरीया = ९६.०६ m२ (प्रत्येकी) एकुण २ Flat = ९६.०६ x २ = १९२.१२ m२

मार्गदर्शक सुचना क्र.४ नुसार = बिल्टअप एरीया = १.१ x कारपेट एरीया = १.१ x १९२.१२ = २११,३३२ m२

३.Proportionatc पार्कींग

पार्कींग चे एकुण क्षेत्र = (कार + स्कूटर) = २४२.८ m२ (बांधकाम नकाशे) त्याअन्वये २ Flat करीता मिळणारी पार्कींग एरीया = ३४.६९ m२

ब) विकसनकर्त्याला महानगरपालीका विभाग येथिल मा.सहायक संचालक नगर रचना विभाग यांचे दिनांक ०६/०७/२०२२ च्या मंजुर नकाशानुसार सदर जागेवर एकुण बिल्टअप एरीया = १७९६.७८ m२ बांधण्यात येत आहे.

विकसनकर्त्याला मिळणारे बांधकाम क्षेत्र = १७९६.७८ - owner ला मिळणारे बांधकाम क्षेत्र.

= १७९६.७८ - २११.३३२ = १५८५.४४८ m२

विकसनकर्त्याला मिळणारे पार्कींग क्षेत्र = २४२.८ - ३४.६९ = २०८.११ m२

मुल्यांकन खालीप्रमाणे.

मार्गदर्शक सुचना क्र.१५ (पार्कींग) - सदर पार्कींग स्टील्ट प्रकरणी असल्याने संबधीत वापराच्या (रहिवास) दराच्या २५% दर घेण्यात येत आहे.

मा.सु.क्र.३२ विकसन करारनामा

(अ) जमीन मालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मोबदल्याचे मुल्य

१. जमीन मालकाच्या हिश्याचे बांधकाम क्षेत्राचे बांधकाम दरानुसार मुल्य

= २११.३२२ x २२९९० = ४८,५८,५२५/-

पार्कींग चे मुल्य = ३४.६९ x २५८०० x २५ % = २२३७५०/-

रोख रक्कम रु.१,००,००,०००/- (एक करोड रुपये फक्त) एकुण मुल्य = १,५०,८२,२७५/-

ब) विकसनकर्त्याला मिळणारे हिश्याचे मुल्य -

विकसनकर्त्याचे क्षेत्र = १५८५.४४८ m२

विकसनकर्त्याच्या हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र x स्थुल जमिनीराठीची सुचना क्रमांक १६ (ब) विचारात घेऊन आलेल्या जमिनीचा दर - टिडीआर मुल्य + प्रिमीअम मुल्य)

(१५८५.४४८ x ८८००) - (२०८ x ८८०० x ३०% + २६० x ८८०० x ३१%)

= १,३९,५१,९४३ - (५४९१२० + ८००८००) = १,३९,५१,९४३ - १३,४९,९२० = १,२६,०२०२३/- (i)

... मुल्य = २०८.११ x २५८०० x २५ % = १३,४२,३१०/- (ii)

... (विकसनकर्त्याचे) = (i) + (ii) = १,३९,४४,३३५/- (ब)

... (ब) पैकी जास्तीचे मुल्य बाजारमुल्य म्हणुन विचारात घ्यावे असे नमुद आहे. त्याअन्वये

... १,५०,८२,२७५/- (अक्षरी रु.एक कोटी पन्नास लक्ष ब्याऐंशी हजार दोनशे पंच्याहत्तर फक्त)

म्हणजेच एकुण रू. १,५०,८२,५००/- (अक्षरी रु.एक कोटी पन्नास लक्ष ब्याऐंशीं हजार पाचशे फक्त) मुल्यांकन येते सदर विकसन करारनामा अनुच्छेद ५ g-a (२) करीता एकुण मुल्यांकनाच्या रकमेवर २५ b (i) नुसार ५ % रु.७,५४,२००/- (अक्षरी रु.सात लाख चौपन हजार दोनशे फक्त) मुद्रांक शुल्क देय आहे.

"आदेश"

त्याअन्वये दस्तऐवज या मधील मिळकत मौजे राजापेठ प्रगणे-बडनेरा ता. जी. अमरावती येथील गणेश कॉलनी स.न. ४२/३ मधील अकृषक प्लॉट नं.११ क्षे.५२०.०० चौ.मी ५६०० चौ.फुट खुली जागा करीता मुल्य विभाग क्र.९.३५९ विकसित भुखंड दर ८८०० प्र.चौ.मि. नमुद आहे. मार्गदर्शक सुचनेतील [illegible] नुसार. आर.आर.सी. बांधकाम दर २२९९०/- प्र.चौ.मि. नमुद आहे.

अ-र-ण
४५५९ ३ ३०
२

अ) जमीन मालकास मिळणा-या बांधकाम हिश्श्याचे येणारे मुल्य-

बिल्टअप एरीया x बांधकाम दर

= २११.३३२ x २२९९० = ४८,५८,५२५/- पार्कींग चे मुल्य = ३४.६९ x २५८०० x २५ % = २२३७५०/-

२. रोख रक्कम रु.१,००,००,०००/- (एक करोड रुपये फक्त)

एकुण मुल्य = १,५०,८२,२७५/- (अ)

ब) विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिश्श्याचे मुल्य-

सदर जागेवर एकुण = १७९६.७८ m२ ऐवढे बांधकाम मंजुर असल्याचे दिसुन येते.

त्याअन्वये विकसनकर्त्याचे क्षेत्र = १५८५.४४८ m२

(ब) विकसनकर्त्याच्या हिश्याचे मुल्य

= १,३९,५१,९४३ - (५४९१२० + ८००८००)

= १,३९,५१,९४३ - १३,४९,९२० = १,२६,०२०२३/- (i)

पार्कींग चे मुल्य = २०८.११ x २५८०० x २५ % = १३,४२,३१०/- (ii)

एकुण मुल्य (विकसनकर्त्याचे) = (i) + (ii) = १,३९,४४,३३५/- (ब)

उपरोक्त (अ) व (ब) पैकी जास्तीचे मुल्य बाजारमुल्य म्हणुन विचारात घ्यावे असे नमुद आहे. त्याअन्वये बाजारमुल्य = रु. १,५०,८२,२७५/- (अक्षरी रु.एक कोटी पन्नास लक्ष ब्याऐंशीं हजार दोनशे पंच्याहत्तर फक्त) म्हणजेच एकुण रू. १,५०,८२,५००/- (अक्षरी रु.एक कोटी पन्नास लक्ष ब्याऐंशीं हजार पाचशे फक्त) मुल्यांकन येते सदर विकसन करारनामा अनुच्छेद ५ g-a (२) करीता एकुण मुल्यांकनाच्या रकमेवर २५ b (i) नुसार.५ % रु.७,५४,२००/- (अक्षरी रु.सात लाख चौपन हजार दोनशे फक्त) मुद्रांक शुल्क देय आहे.

उपरोक्त आदेश मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसामध्ये रक्कम रुपये ३००/- भरुन मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक,अमरावती विभाग, अमरावती यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३२ (ब) अन्वये अपील दाखल करता येईल.

O.A. चे मु.शु. 500/- मिळकये वसूल करणे.

(के.अे.मगर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
अमरावती.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008943853202223M	BARCODE	Date 07/10/2022-19:44:18	Form ID 55(A)(2)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AQLPC2320C
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Parshva Infraspaces
Location	AMRAVATI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	F.S. No. 42/3
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	754700.00	Road/Street	Layout Plot No. 11
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Rajapeth
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AAXPM5831C~SecondPartyName=Rajeev Ghanshyam Mahendra~
		Amount In Words	Seven Lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	7,84,700.00		

अ-र-ण-
8858 8 30

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022101244207	CPACCNIVA6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/10/2022-18:27:56	13/10/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		487 , 13/10/2022	

Department ID :
Mobile No. : 9960404444

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digi[illegible] signed by [illegible]
DIRECTORA[illegible]
ACCOUN[illegible]
TREASURIE[illegible] 02
Date: 2022[illegible]:16
IST
Reason: [illegible]re
Document
Location: India

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2810202207323	**Date**	28/10/2022

Received from Parshav Infraspeces through Ankesh Navin Chordiya , Mobile number 8000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 2 of the District Amravatii.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	28/10/2022
Bank CIN	10004152022102806702	**REF No.**	230179183298

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-२

८६५८ ५ ३०

२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2

Dist. Amravati

अ-र-ण-२
४६८९ ६ ३०
२०२२

मौजे - राजापेठ   वि.क्र. ९.३५९/७९ वर प्रती चौ.मि.   /- प्रमाणे

शासकीय दराने किंमत रू.   /-

स्थावर मालमत्ता विकसित करण्याचा मुखत्यारपत्रासह करारनामा

किंमत रूपये १,००,००,०००/- (अक्षरी एक कोटी रूपये फक्त)

(शासकीय नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावण्यात आले आहे.)

पार्टी क्र.१	-	**राजीव घनश्याम महेंद्र**
(विक्रेते/लिहून देणार)		वय ५८ वर्षे, व्यवसाय - वकीली
		रा. मेघ-मल्हार, हेडा कॉलनी, कॅम्प रोड,
		अमरावती. ता.जि.अमरावती ४४४६०२
		पॅन नं. - ए ए एक्स पी एम ५८३१ सी

आणि

पार्टी क्र.२	-	**पार्श्व इन्फ्रास्पेसेस** (पॅन नं.- ए क्यु एल पी सी २३२० सी)
(क्रेता/लिहून घेणार)		**तर्फे प्रो.प्रा.अंकेश नवीन चोरडिया**
		वय २९ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
		रा. पार्श्वमणी,, तळमजला, शारदा नगर,
		शुभम हॉस्पीटल जवळ, अमरावती,
		ता.जि.अमरावती ४४४६०५

District Registrar, Amravati
Sub Registrar Class-2, Amravati
Dist. Amravati

आज दि.   . .२०२२ साल कारणे करारनामा लिहून ठेवीत आहेत की,

ज्याअर्थी खालील वर्णन केलेली मिळकत ज्यावर निवासी संकुलाचे बांधकाम करण्याची परवानगी मिळण्यासाठी अमरावती महानगरपालिकेच्या कार्यालयात नकाशा दाखल करण्यात येत असून सदर्हु मिळकत या करारनाम्याचा विषय असून (संक्षेपाकारिता जिचा उल्लेख सदर्हु मिळकत असा करण्यात येईल.)

सदर्हु मिळकतीचे वर्णन

अमरावती महानगरपालिकेचे चे हद्दीतील व दुयम निबंधक अमरावती यांचे कक्षेतील मौजे- राजापेठ, प्रगणे - बडनेरा, ता.जि.अमरावती येथील, गणेश कॉलनी मध्ये स्थित असलेले

शेत सर्व्हे नं. ४२/३ पैकी लेआऊट रूपांतर झालेला प्लॉट नं. ११, एकुण क्षेत्रफळ ५६०० चौ.फुट, ज्याची चतु:सिमा येणे प्रमाणे-

पूर्वेस	-	सर्विस लेन
पश्चिमेस	-	रस्ता
उत्तरेस	-	कुलकर्णी यांचे घर
दक्षिणेस	-	नामदेव साहतपुरे यांचे घर

ज्याअर्थी लिहून देणार पार्टी क्र. १ हे सदर्हु मिळकतीचे एकमेव मालक व ताब्यात असून त्याखेरीज इतर कोणचाही ताबा, हक्क, हितसंबंध, कर्ज, गहाण, बोजा नाही, आणि

ज्याअर्थी सदर मिळकतीवर एक बहुमजली निवासी संकुलान्चे बांधकामसोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे करून तिचा विकास करण्याचा प्रस्ताव लिहून देणार पार्टी क्र. १ यांनी लिहून घेणार पार्टी क्र. २ यांचे समक्ष केला त्यावर वाटाघाटी होवून विक्रेते यांनी पुढील अटी व शर्तींना अधीन राहून सदर्हु मिळकतीवर बांधकामाची परवानगी देवून सदर्हु मिळकत खरेदी घेणार यांस विक्री करून देण्याचे कबुल केलेले आहे, करिता खालील अटी व शर्तींवर सदर करारनामा निष्पादित करण्यात येत आहे.

<u>करारनाम्याच्या शर्ती व अटी -</u>

१. सोबत जोडलेल्या नकाशामधे दाखविलेल्या प्रमाणे किंवा नविन नकाशा तयार करून, अमरावती महानगरपालिकेने त्यात फेरबदल करून दिलेल्या मंजुर नकाशाप्रमाणे किंवा चटई क्षेत्र वाटल्यास त्याचे पुर्णपणे वापर करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल. सुधारित मंजुर नकाशाप्रमाणे लिहून घेणार पार्टी क्र. २ हे स्वत:च्या खर्चानी स्वत:च्या मालकीचे निवासी संकुल नकाशामंजुर झाल्यापासुन तिन वर्षात किंवा त्यापुर्वी बांधुन त्या संकुलापैकी खरेदी पोटी सदर्हु नकाशात लला रंगानी दाखविलेली व नकाशात नमुद केलेल्या चटई क्षेत्रातील (किंवा नकाशा मंजुर करतांना महानगरपालिकेत फेर बदल केल्यास मंजुर नकाशाप्रमाणे दाखविलेल्या चटई क्षेत्र) मजल्यावरील दोन सदनिका टाईल्स, सिमेंटीकरण, प्लास्टरींग, दरवाजे, लोखंडी ग्रील्स इत्यादीचे बांधकाम ठरलेल्या मुदतीत पुर्ण करून देतील व त्या अतिरिक्त खरेदी पोटी एकुण रू. १,००,००,००० (अक्षरी एक कोटी रूपये फक्त) खालीलप्रमाणे किस्तीत देतील,

अ.....
४६५८ ८ ७०
२०२२

किस्त	तारिख	रक्कम
टोकन	दि. ७.१२.२०२१ रोजीचा चेक क्र. ०००० १५, अभिनंदन बँक अमरावतीचा	५,००,०००/-
पहिली किस्त	दि. ०१.०३.२०२२ चेक नं. ००००० २, अभिनंदन बँक अमरावतीचा	१०,००,०००/-
दुसरी किस्त	दि. ०१.१०.२०२२	१५,००,०००/-
तिसरी किस्त	दि. ०१.०४.२०२३	१५,००,०००/-
चौथी किस्त	दि. ०१.१०.२०२३	१५,००,०००/-
पाचवी किस्त	दि. ०१.०४.२०२४	२०,००,०००/-
सहावी किस्त	दि. ०१.०७.२०२४	२०,००,०००/-
	एकुण	१,००,००,०००/-

वरिलप्रमाणे किस्तीचा भरणा केल्यानंतर लिहून देणार हे सदर्हु मिळकतीची खरेदीखत लिहून घेणार किंवा ते सांगतील त्या नावाने निष्पादित करून नोंदवून देतील.

२. सदर्हु मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिला असून ज्या स्थितीत आहे त्या परिस्थितीत सदर्हु निवासी संकुलाचे बांधकाम करण्याकरिता ताबा घेतला आहे.

३. सदर्हु संकुलाचे संपुर्ण बांधकाम नकाशा मंजुर झाल्यापासून तीन वर्षात पुर्ण करून, चौथ्या मजल्यावरील सदर्हु दोन सदनिका देणे या करारनाम्याची अट असून काही अपरिहार्य कारण असल्यास ही मुदत वाढण्याची मुभा दोन्ही पार्टींना राहिल. तसेच त्याबाबत लिहून घेणार पार्टी क्र. २ ने वाजवी पेक्षा जास्त कालावधी करिता विलंब किंवा टाळाटाळ केल्यास किंवा ठरलेल्या मुदतीत किस्त न दिल्यास अथवा काही अपरिहार्य कारण नसतांना टाळाटाळ केल्यास हा करारनामा रद्द करण्याचा हक्क लिहून देणार पार्टी क्र. १ यांना राहिल. ...च निर्धारित वेळेवर निर्धारित रक्कम लिहून घेणार पार्टी क्र. २ ने पार्टी क्र. १ ला दिल्यास पार्टी क्र. १ ला बांधकामामधे किंवा या करारनाम्यात नमुद केलेल्या कोणत्याही बाबतीत कोणताही अडथळा करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

४. सदर्हु मिळकतीवर लागत लावून निवासी सदनिका विकसीत करण्यासाठी अस्तित्वात असलेली इमारत पाडण्याचा व त्यावर इमारती बांधण्याचा, कच्चे, पक्के किंवा

अ-र-ण-२
४५५८ ८३०
२०२२

कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम उभारण्याचा वा अन्य कोणत्याही प्रकारे स्वखर्चाने ती विकसीत करण्याचा हक्क पार्टी क्र. २ लिहून घेणार यांस राहिल आणि लिहून देणार विक्रेता यांनी लिहून घेणार यांना सदर्हु मिळकतीवर सर्व प्रकारचे बांधकाम करण्याची मुभा देवून सदर्हु मिळकतीवर लिहून घेणार पार्टी क्र. २ चे हितसंबंध निर्माण केलेले आहे व त्याकरिता लिहून देणार हे कधीही रद्द न होवू शकणाऱ्या मुखत्यारपत्रासह हा करारनामा तुमच्या नावाने करून देत असून हितसंबंध निर्माण करणारे मुखत्यारपत्र व हा करारनामा कोणत्याही वेळी कोणत्याही प्रकारे वा कोणत्याही कारणाने रद्द न करण्याची हमी पार्टी क्र. १ लिहून देणार येथे देत आहेत. या शिवाय, सदर्हु सदनिकेचे बांधकाम बद्दल रेरा मधे लिहून घेणार यांच्या नावाने नोंदविण्यात येईल. सदनिकाच्या बांधकामासाठी लागणाऱ्या बिल्डिंग मटेरियल वर सर्व प्रकारचे कर व जी.एस.टी. देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांच्यावर राहिल. तसेच लिहून घेणार किंवा सदनिका घेणार क्रेता यांना बँकेतुन सदर्हु मिळकतीत सदनिकाच्या इसारचिठ्ठीवर प्रोजेक्ट लोन घेता येईल व त्यास लिहून देणार हे आपले ना हरकत प्रमाणपत्र देतील. लिहून घेणार यांना बँकेत खाते उघडता येईल. सर्च रिपोर्ट घेण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचे वर राहिल. तसेच सदर्हु मालमत्तेतील खरेदीखतापर्यंतचे सर्व कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्यानंतर ती जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

करिता या मुखत्यारपत्रासह करानामान्वये लिहून घेणार पार्टी क्र. २ यास सदर्हु मिळकतीच्या विक्रीबाबत सौदे व करारनामे करणे, सदर्हु मिळकत विकसीत करणे, त्यावर बांधकाम करणे व बांधकाम करण्यापुर्वी किंवा बांधकाम केल्यावर लिहून घेणार पार्टी क्र. २ यांनी अन्य कोणत्याही तिसऱ्या पार्टीस पुर्णपणे विकणे, विकत घेणाऱ्या कडुन इसार किंवा खरेदी किंमत स्विकारणे व त्याबाबत पावती लिहून देणे हे तत्सम सर्व अधिकार लिहून देणार पार्टी क्र. २ यांना बहाल करीत आहे आणि अशा सौदा किंमतीवर लिहून देणार पार्टी क्र. १ यांचा कोणताही दावा, क्लेम राहणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार पार्टी क्र.१ यांना सदर मिळकतीबाबत विक्रीपत्र किंवा विक्री पुर्ण होण्यासाठी आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज करून देण्याचा, सदर मिळकतीचा तिसऱ्या पार्टीस देण्याचा, सदनिकेच्या खरेदीखतावर संमती देणार म्हणून सही करण्याचे अमरावती जिल्हा दुय्यम निबंधक यांच्या समक्ष हजर राहून विक्रीबाबतचे करारनामा, खरेदीखत, भाडेपट्टा वा इतर दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्याचा व ते सर्व दस्त करून दिल्याची स्वीकृती देण्याचा व अशा प्रकारे खरेदीखत व इतर दस्त करून देण्यासाठी व तृतीय पक्षासोबत कुठल्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास त्या संदर्भात ओरिजिनल किंवा अपेलेट असा दिवाणी, ग्राहक मंच,

महसुल व फौजदारी व इतर सर्व अशा प्रकारच्या न्यायालयात, नोंदणी कार्यालय, आयकर विक्रीकर, कार्यालय, महानगरपालिका, नझूल जिल्हा परिषद, जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, तहसिल कचेरी, विजमंडळ, पाणीपुरवठा तसेच इतर सर्व सरकारी व निमसरकारी व प्राधिकरणाचे कार्यालयात लिहून देणार पार्टी क्र. १ च्या वतीने हजर राहून कामकाज करण्याचे दावे लेखी जवाब, मागण्याची याचिका, हरकती, अपीलांचे व हरकतींचे मेमोरेंडम, प्रतिज्ञालेख व सर्व प्रकारचे अर्ज यावर सही करण्याचा, वकीलांची नेमणूक करण्याचा मालकी हक्काने हस्तांतरणासाठी आवश्यक त्या सर्व दस्तावर व कागदपत्रांवर सही करण्याचा, महा. राज्य विद्युत मंडळ व पाणी पुरवठा मंडळास अर्ज करून लिहून घेणार पार्टी क्र. २ व अन्य कोणत्याही व्यक्तीचे नावे विज व पाणी यांचे कनेक्शन मंजुर करून घेण्याचा तसेच सर्वसाधारणपणे वरील सर्व उद्दीष्टांच्या पुर्ततेसाठी आवश्यक व सोयीस्कर अशी सर्व दस्तऐवज कामे व कृत्य करण्याचा आणि या मुखत्यार पत्रास पुर्णपणे अंमलात आणण्यासाठी व याद्वारे प्रदान केलेल्या सर्व शक्तीचे वापर करण्यासाठी आवश्यक ती सर्व कामे करण्याचा अधिकार या मुखत्यारपत्राद्वारे लिहून देणार पार्टी क्र. २ यांना बहाल करित आहेत.

वरील सर्व प्रकरणे व बाबी अधिक उत्तम प्रकारे करण्यासाठी व अंमलात आणण्यासाठी लिहून देणार पार्टी क्र. १ यांनी लिहून घेणार पार्टी क्र. २ यांना योग्य वाटतील अशा अटीवर स्वतःचे जागी वरील पैकी सर्व वा कोणत्याही शक्तीचा वा अधिकाराचा वापर करण्यासाठी एक वा अनेक मुखत्यार वेळोवेळी नेमण्याचा संपुर्ण अधिकार देखील तुम्हास हमेशाकरिता बहाल करीत आहे.

आणि लिहून देणार पार्टी क्र. १ दस्तांन्वये असे कबुल करतो की, लिहून घेणार पार्टी क्र. २ किंवा त्यांनी नियुक्त केलेल्या मुखत्याराने व आम मुखत्यारांनी केलेली सर्व कायदेशीर कामे व कृत्ये ही जणू लिहून देणार पार्टी क्र. १ ने केली आहेत असे मानण्यात येईल व या दस्तान्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीच्या आधारे नेमलेल्या मुखत्यारांनी केलेल्या व घडवून आणलेल्या सर्व कायदेशीर कामांची कृत्यांची व बाबींची पुष्टी करण्याची हमी लिहून देणार पार्टी क्र. १ देत आहेत.

तसेच विक्रेते यांना द्यावयाच्या दोन सदनिकांखेरीज इतर सदनिकांच्या विक्रीसाठी नोंदणी करणे, प्रस्तावित खरेदी घेणाऱ्याकडून इसाराच्या रकमा घेणे यांची मोकळीक लिहून घेणार पार्टी क्र.२ खरेदी घेणार यांस राहिल. परंतु ती सर्व कृत्ये खरेदी घेणार हे स्वतःच्या जबाबदारीवर करतील आणि विक्रेते यांचा अशा कुठल्याही कृत्याशी वा करारांशी

अ-र-ण-२
४६८ ११ ३०
२०२२

कोणताही संबंध राहणार नाही. त्याचप्रमाणे मंजुरी प्राप्त नकाशानुसार महानगरपलिकेचे व सवनिकांच्या प्रस्तावित खरेदीदारांचे समाधान होईल अशा प्रकारे संकुलाचे बांधकाम पुर्ण करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार पार्टी क्र. २ खरेदी घेणार यांचीच राहिल.

६. सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना दोन सदनिकांचे खरेदीखत लिहुन देणार यांचे किंवा त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्ती च्या खर्चाने लिहून व नोंदवून देतील.

७. या करारनाम्याच्या तारखेपर्यंत सदर्हु मिळकतीवर देय असलेले सर्व कर, महसुल निम सरकारी, महानगरपालिका, मंडळे वा इतर कोणत्याही प्राधिकारणास देय असलेली थकबाकी पार्टी क्र. १ ने चुकती केलेली असून कोणत्याही कराची, बिलाची व अन्य देयकांची थकबाकी करण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहणार नाही व अशी कोणतीही थकबाकी आढळल्यास ती आम्हास भरून द्यावी लागेल.

८. खरेदीखत हे तुमच्या लिहून घेणार यांच्या नावाने अथवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेल्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे घेण्याचा तुम्हाला अधिकार राहिल.

९. सदर मिळक़तीस उपभोगासाठी आवश्यक असलेले व पुर्वापार लागू असलेले सर्व प्रकारचे जाण्यायेण्याचे सुविधाधिकार व इतर हक्क सोई सुविधा व सवलती व समभाग यांचेही हस्तांतरण मी सदर मिळक़तीसोबत तुम्हास करून देईन.

१०. सदर मिळक़तीवर बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांच्या संकुलाची नोंदणी खरेदी घेणार हे महाराष्ट्र सदनिकांचा मालकी हक्क अधिनियम, १९७० मधील तरतुदीनुसार स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना लागल्यास करून घेतील व त्यास लागणारे अर्जावर शपथपत्रावर व इतर कागदपत्रांवर सही करून देतील.

११. सदर मिळक़तीवरील बांधकामाचे अनुषंगाने होणाऱ्या कोणत्याही नुकसान भरपाईच्या वा इतर मागण्यांचा खर्च खरेदी घेणार यांनीच सोसावयाचा आहे.

१२. सदर्हु मिळक़त ही लिहून देणार यांच्या वडिलांच्या मालकीची होती व त्यांनी लिहून देणार यांना मृत्युपत्राद्वारे लिहून दिलेली आहे. सदर्हु मृत्युपत्र लिहून देणार यांचे भाऊ व बहिणीला मंजुर असुन सदर मालमत्ता पार्टी क्र. १ च्या नावाने करण्यास त्यांची कोणतीही हरकत नाही व सदर मालमत्ता पार्टी क्र. १ च्या नावाने करण्यात आलेली आहे व त्याबद्दल त्यांनी या करारनाम्यावर संमतीदार या नात्याने साक्षांकित साक्षीदार म्हणून सही केली आहे.

अ-र-ण-२
४६५९ ९२ ३०
२०२२

१३. हे करार अस्तित्वात असतांना किंवा कराराचा भंग केल्यानंतर किंवा कराराचे निर्धारण झाल्यानंतर लिहून घेणार (क्रेता), व लिहून देणार (विक्रेता) यांच्यात किंवा त्यांचे उत्तराधिकारी, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांच्यात या करारनाम्यातुन उद्‌भवणारे व या करारनाम्याशी संलग्न किंवा निगडीत असलेले सर्व विषय प्रकरणातुन उद्‌भवणारे सर्व प्रकारचे विवाद व मतभेद (ज्यांच्यात करारनाम्याशी संबंधीत किंवा करारनाम्याचे निर्वचन, अर्थ लावणे, प्रभाव किंवा या करारनाम्यातील लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामधे किंवा त्यांचे उत्तराधिकारी, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांचे अधिकार, हक्क, कर्तव्य किंवा दायित्व यांचा समावेश आहे) लवाद व समेट अधिनियम १९९६ च्या अंतर्गत किंवा त्या अधिनियमांच्या संविधानिक बदलाच्या अंतर्गत लवाद श्री. ॲड. अशोक एम. जैन यांना किंवा लिहून घेणार (क्रेता) व लिहून देणार (विक्रेता) यांनी नामनिर्देशित केलेल्या लवादाला सोपविले जाईल. नेमलेल्या लवादाचा मृत्यु झाल्यास किंवा त्याने इन्कार केल्यास, किंवा दुर्लक्ष केल्यास किंवा असमर्थता दाखविल्यास किंवा अक्षम झाल्यास लिहून घेणार (क्रेता) याला नवीन लवाद नेमता येईल. लवादाचे निर्णय हे अंतिम असून सर्व पक्षांवर बंधनकारक राहिल, लवाद यांना या करारनाम्याच्या विनिर्दिष्ट पालन (Specific Performance) चा व त्यासोबत नुकसानीचा व करारनाम्याशी संलग्न किंवा निगडित असलेले सर्व विषय व प्रकरणातुन उद्‌भवणारे सर्व प्रकारचे विवाद व मतभेदाबद्दल (Award) देता येईल.

करिता हा करारनामा आज दि.   .   .२०२२ रोजी लिहून ठेवला असून तो दोन्ही पक्षांच्या इस्टेट वारसांस लागू असेल.

पार्टी क्र. १/ विक्रेता - राजीव घनश्याम महेंद्र

फोटो	स्वाक्षरी	निशाणी आंगठा

अ-र-ण-२
४६५८ १३ ३०
२०२२

पार्टी क्र. २/ क्रेता - पार्श्व इन्फ्रास्पेसेस तर्फे प्रो.प्रा.अंकेश नवीन चोरडिया

फोटो	स्वाक्षरी	निशाणी आंगठा

साक्षीदार/-

१. ____________ २ ____________

ict Registrar, Amravati

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७] .

गाव :- राजापेठ

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४२/३/११

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक आर.चौ.मी	२११५२१	[घनश्याम सतीदास महेंद्र	~~५.२०.००~~	~~१४६६.४०~~	]	(२६१२०)	कुळाचे नाव व खंड
एकूण क्षेत्र ५.२०.००	२१३८३४	राजीव घनश्याम महेंद्र	५.२०.००	१४६६.००		(२६१२०)	इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) रा मा क्र एन ए पी-३४/राजापेठ-११/२/१९५९-६० (२३०१५) [अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)](२६२७९) [बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा अमरावती बोजा रु १०५००००/-](२६२७९)
आकारणी १४६६.४०							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६२७९ व दिनाक : १९/०१/२०२२.

अ-र-ण-२

४६८ १० ३०

२०२२

ई महाभूमि

Dated Copy

Registrar Class 2, Amravati

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सदर ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १९/०१/२०२२:०१:२२:४१ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. १५/०१/२०२२ ...:११:२८ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

टीप: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २६२७९ मंजूर आहे. तसेच गा. न. ... चे किंवा माहिती देखील अद्ययावत असू शकेल तथापि अद्याप त्याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

डाउनलोड दि. : ०८/०८/२०२२ : १६:२८:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन [illegible] हा क्रमांक

FSI DETAILS

	Basic FSI (on serial no 1)	Premium FSI (on serial no 1)	TDR (on serial no 1)	Incentive FSI for green building if Applicable (on basic FSI)	Ancillary Area 60% of (2+3+4+5)	Ancillary Area 80% of (2+3+4+5)	Total	Inclusive Housing (20%) If Applicable	Drawing Value
[illegible]	1.10	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00
[illegible]	0.00	[illegible]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	1.10	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	672.00	208.00	208.00	0.00	624.00	0.00	1684.00	0.00	0.00
[illegible]	672.00	208.00	208.00	0.00	801.16	0.00	1841.15	0.00	1841.15
[illegible]	1.10	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00

Carpet Area Table

Building Name	Floor Name	Carpet name	Tenament No	Carpet Area	Enclosed Balcony Area	Normal Balcony Area	Total Carpet Area
RAJEEV MAHENDRA	SEVENTH FLOOR	10	1	80.04	0.00	0.00	80.04
RAJEEV MAHENDRA	SEVENTH FLOOR	13	1	76.17	0.00	0.00	76.17
RAJEEV MAHENDRA	SECOND TO SIXTH TYPICAL FLOOR/FIRST FLOOR	4-6-8-10-12	5	96.06	0.00	0.00	96.06
RAJEEV MAHENDRA	SECOND TO SIXTH TYPICAL FLOOR/FIRST FLOOR	3-5-7-9-11	5	96.01	7.12	0.00	103.13

Parking Check Table (8)

Building Name	USE	PCG RATIO		NO of Tene Area	REQ RATIO	
		Car	Scooter		Car	Scooter
RAJEEV MAHENDRA	Residential	1	3	13	13.00	39.00
RAJEEV MAHENDRA	Residential	1	5	1	0.50	2.50
Total					13.50	41.50
Visitors parking(5%)					0.68	2.08
Total					14.18	43.58

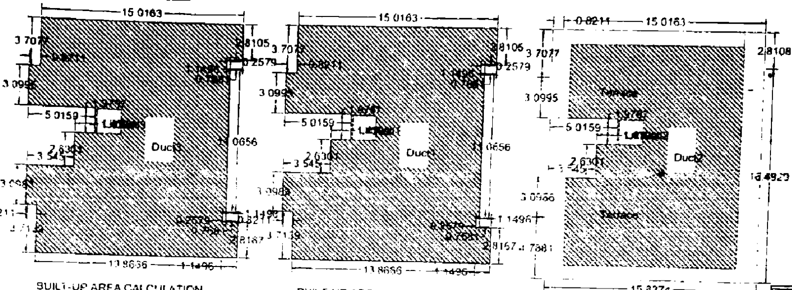
Parking Check (Multiplying Factor 0.58)

Building Name	Required		Proposed		
	Car	Scooter	Car	Scooter	
Total	8	25		27	[illegible]

SCHEDULE OF OPENING:

BLD NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
RAJEEV MAHENDRA	D	1.20	2.10	5
RAJEEV MAHENDRA	D2	0.90	2.10	7
RAJEEV MAHENDRA	D3	0.75	2.10	18
RAJEEV MAHENDRA	D1	1.00	2.10	18

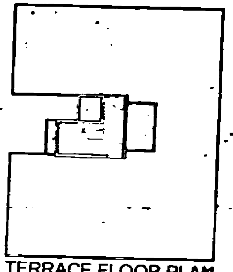
BLD NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
RAJEEV MAHENDRA	[illegible]	[illegible]	1.20	[illegible]
RAJEEV MAHENDRA	V	[illegible]	1.20	1
RAJEEV MAHENDRA	[illegible]	1.50	1.20	1
RAJEEV MAHENDRA	W1	2.00	1.20	2
RAJEEV MAHENDRA	[illegible]	2.00	1.20	1
RAJEEV MAHENDRA	V	[illegible]	1.20	1
RAJEEV MAHENDRA	[illegible]	1.50	1.20	4
RAJEEV MAHENDRA	W2	[illegible]	1.20	2
RAJEEV MAHENDRA	SD1	[illegible]	1.20	3
RAJEEV MAHENDRA	V	[illegible]	1.20	10
RAJEEV MAHENDRA	W1	2.00	1.20	[illegible]
RAJEEV MAHENDRA	W4	[illegible]	1.20	[illegible]
RAJEEV MAHENDRA	W3	1.50	1.20	5
RAJEEV MAHENDRA	SD	17.80	1.20	17
RAJEEV MAHENDRA	W	2.10	1.20	4
RAJEEV MAHENDRA	V	[illegible]	[illegible]	6



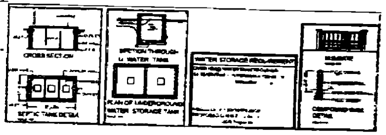
BUILT-UP AREA CALCULATION FIRST FLOOR RAJEEV MAHENDRA

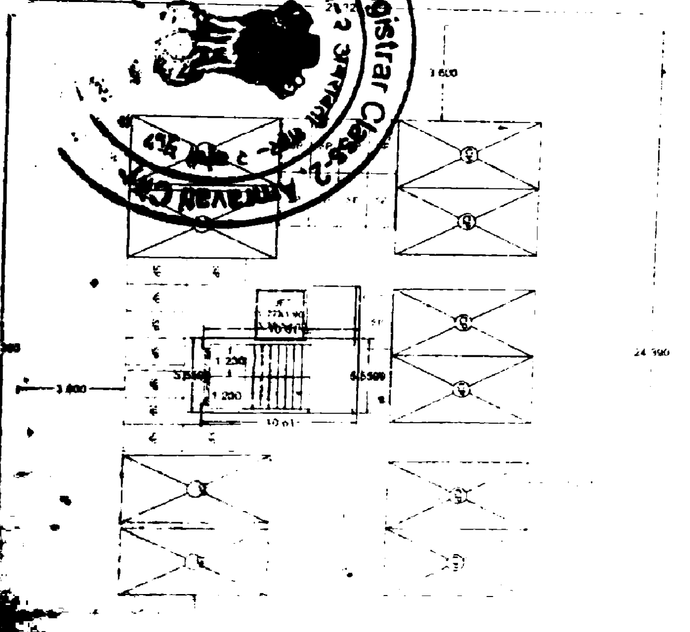
BUILT-UP AREA CALCULATION SECOND TO SIXTH TYPICAL FLOOR RAJEEV MAHENDRA

BUILT-UP AREA CALCULATION SEVENTH FLOOR RAJEEV MAHENDRA

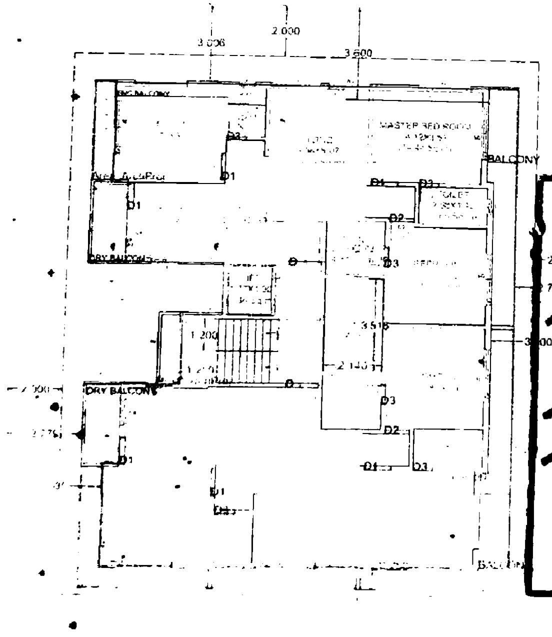


TERRACE FLOOR PLAN (SCALE - 1:200)

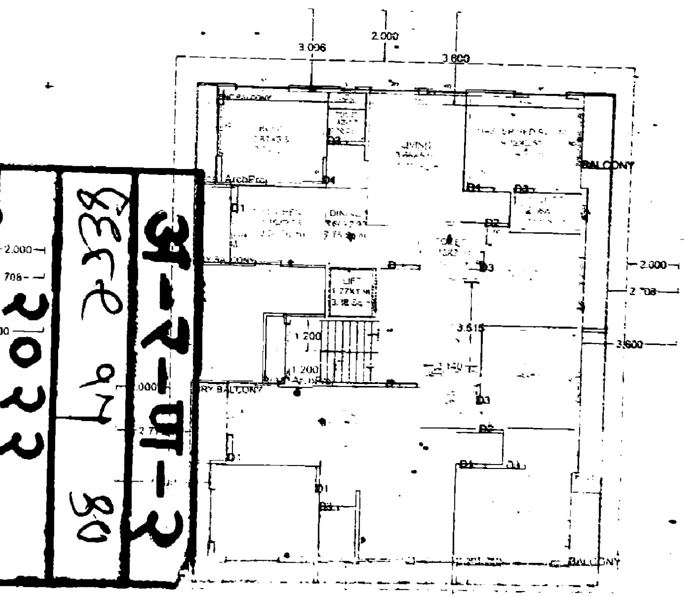




STILT FLOOR PLAN



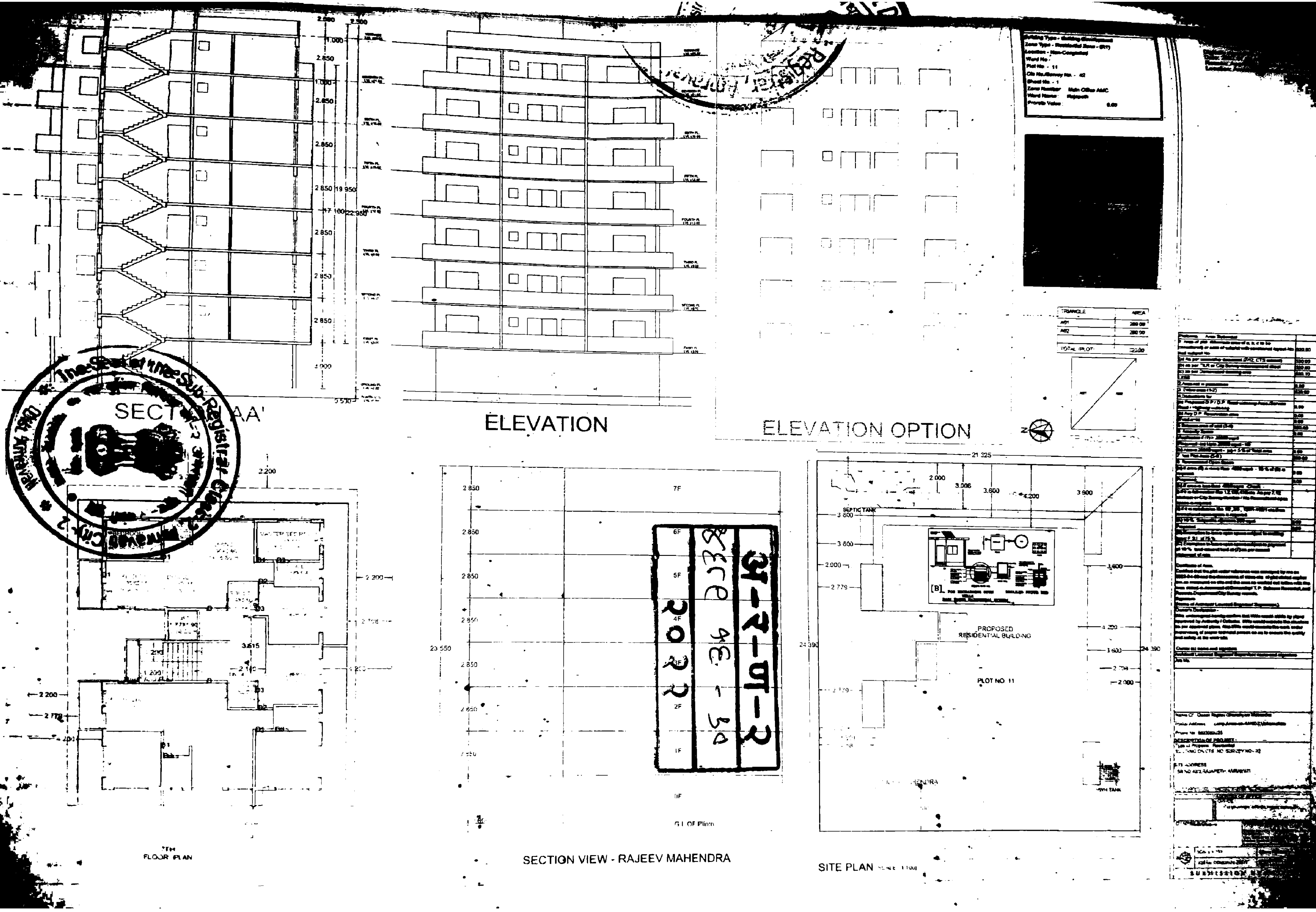
1ST FLOOR PLAN

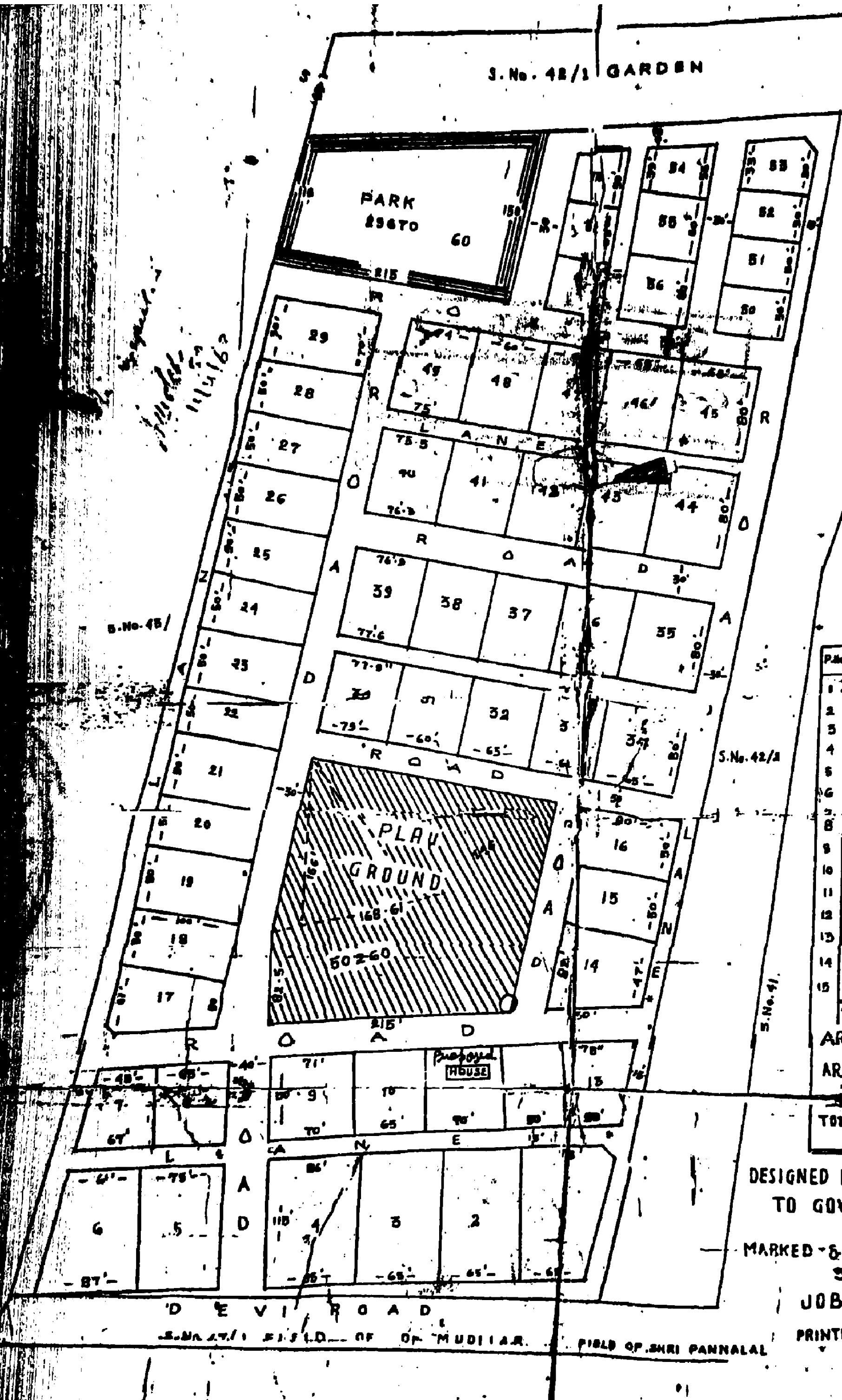


2ND TO 6TH FLOOR PLAN

अ-र-ण-२
६३८८ ९५ ८०
२०२२

Sub-Registrar Class-2, Amravati


SECTION AA'
ELEVATION
ELEVATION OPTION
7TH FLOOR PLAN
SECTION VIEW - RAJEEV MAHENDRA
SITE PLAN
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO 11
SEPTIC TANK
अ-र-ण-२
८३२९ ४६ - ३०
२०२२
The Seal of the Sub-Registrar Class-2
Dist. Amravati



PROPOSED LAYOUT OF S. No. 42/3
OF RAVAPETH AMRAVATI BY
Dr. S. G. PATWARDHAN
SCALE - 82½ Foot TO A INCH.

P.No.	AREA	P.No.	AREA	P.No.	AREA	P.No.	AREA
1	7?20 SFT.	16	[illegible]	31	4800 S.F.	46	5200 S.F.
2	7475 "	17	5?70 "	32	5200 "	47	5200 "
3	7445 "	18	5000 "	33	5200 "	48	4800 "
4	9852 "	19	5000 "	34	5200 "	49	5910 "
5	6825 "	20	5000 "	35	5200 "	50	3000 "
6	8510 "	21	5?00 "	36	5200 "	51	3000 "
7	[illegible]	22	5?00 "	37	5200 "	52	3000 "
8	5200 "	23	5000 "	38	4800 "	53	2490 "
9	5644 "	24	5000 "	39	6170 "	54	2850 "
10	5200 "	25	5000 "	40	6060 "	55	3600 "
11	5600 "	26	5000 "	41	5200 "	56	3600 "
12	4000 "	27	5400 "	42	5200 "	57	3300 "
13	5470 "	28	5000 "	43	5200 "	58	3000 "
14	5760 "	29	[illegible]	44	5200 "	59	2520 "
15	4800 SFT.	30	?3.0 "	45	5200 "	60	
	96127 SFT.		78?30 SFT.		78830 SFT.		50470 SFT.

AREA UNDER PLOTS — 505977 SFT.
AREA UNDER OPEN PLACES — 79938 SFT.
TOTAL AREA OF S.No. — 585909 SFT.
12 A. 10

DESIGNED BY DEPUTY ASSISTANT CONSULTING SUPR. TO GOVT. AMRAVATI BRANCH
REVISED PLAN
MARKED & DRAWN AS PER ACTUAL MEASUREMENT
SAHASRABUDHE K.B.
JOB No. 31/63
PRINTED BY SURESH OFFSET AMBAPETH, AMRAVATI.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2
Dist. Amravati

856084397093 Exists

Aadhaar Verification Completed

Age Band	30-40 years
Gender	MALE
State	Maharashtra
Mobile	xxxxxxx444

अ-र-ण-२

४६६ २० ३०

२०२२

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ANKESH NAVINKUMAR CHORDIYA

NAVINKUMAR PARASMALJI CHORDIYA

08/06/1992

Permanent Account Number

AQLPC2320C

Chordiya

Signature

05022011

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

Dist. Amravati

भारत सरकार

Government of India

अंकेश नवीनकुमार चोरडिया

Ankesh Navinkumar Chordiya

जन्म तारीख / DOB: 08/06/1992

पुरुष / Male

8560 8439 7093

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता: भैरव बाबा मंदिर जवळ, सककरसाथ, अमरावती, अमरावती, महाराष्ट्र, 444601

Address: Near Bhourav Baba Mandir, Sakkarsath, Amravati, Amravati, Maharashtra, 444601

Print Date: 24/07/2021

8560 8439 7093

1947 help@uidai.gov.in www.

ment of India

Aadhaar

Verify Aadhaar

545828951989 Exists

Aadhaar Verification Completed

Age Band	50-60 years
Gender	MALE
State	Maharashtra
Mobile	xxxxxxx225

अ-र-ण-२
४६६२ 22 30
२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAXPM5831C

नाम / Name
RAJEEV GHANSHYAM MAHENDRA

पिता का नाम / Father's Name
GHANSHYAM SATIDAS MAHENDRA

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/04/1964

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

राजीव घनश्याम महेंद्र
Rajeev Ghanshyam Mahendra
जन्म तारीख/DOB: 25/04/1964
पुरुष/ MALE

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
मेघ-मल्हार, हेडा कॉलोनी, कॅम्प, कॅम्प, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444602

Address:
Megh-malhar, heda colony, camp, camp,
Amravati,
Maharashtra - 444602

5458 2895 1989

VID : 9183 9179 8406 3699

5458 2895 1989

Board > Verify Aadhaar

AADHAAR

अ-र-ण-२
१२६४/१५.२०
२०२२

610091281431 Exists

Aadhaar Verification Completed

Age Band	70-80 years
Gender	MALE
State	Maharashtra
Mobile	xxxxxxx159

अ-र-ण-२
८६६९ २४ ४०
२०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

माणिकराव ज्याबुजी काजे
Maniklrao Zyabuji Kajey
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
पुरुष / Male

6100 9128 1431

सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Zyabuji Kajey, near dnyaneshwar mandir, new sangani nagar amravati, AMRAVATI, Maharashtra, 444605

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार

पत्ता S/O आनंदराव काकडे, वार्ड नं. १, रेवसा, रेवसा, अमरावती, महाराष्ट्र, 444801

Address: S/O Anandrao Kakad Ward No. 1, Revsa, Rewasa, Amravati, Maharashtra, 444801

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City-2

अ-र-मा-२

९३८ ९८ ३०

...ique Identification Authority of India
...vernment of India

AADHAAR

...board > Verify Aadhaar

अ-र-ण-१
१२६४१६.२०
२०२२

922428722469 Exists

Aadhaar Verification Completed

Age Band	40-50 years
Gender	MALE
State	Maharashtra
Mobile	null

अ-र-ण-२
४६६९ २० .३०
२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2

Sub-Registrar Class-2

मुद्रांक शुल्क: रु.7,54,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4689 वर दि.28-10-2022
रोजी 4:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7032 पावती दिनांक: 28/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: पार्श्व इन्फ्रास्पेसेस तर्फे प्रोप्रा. अंकेश नवीन चोरडीया

नोंदणी फी	रु.	30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	600.00
पृष्टांची संख्या: 30		
एकुण:		30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati II

Joint Sub Registrar Amaravati II

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 28 / 10 / 2022 04 : 48 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 10 / 2022 04 : 49 : 01 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

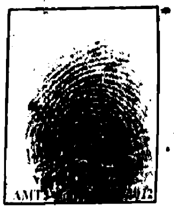
लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अमरावती शहर-२
सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र राज्य

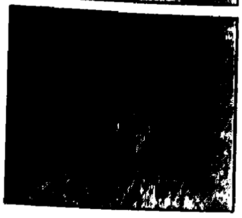
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. मेघ-मल्हार, हेडा कॉलनी, कॅम्प रोड अमरावती, ता.जि. अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती.
पॅन नंबर:AAXPM5831C

लिहून देणार
वय :-58
स्वाक्षरी:-



2 नाव:पार्श्व इन्फ्रास्पेसेस तर्फे प्रोप्रा. अंकेश नवीन चोरडीया
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. पार्श्वमणी, तळ मजला, शारदा नगर, शुभम हॉस्पीटल जवळ अमरावती, ता.जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पॅन नंबर:AQLPC2320C

लिहून घेणार
वय :-29
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 10 / 2022 05 : 02 : 43 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे

अ. क्र.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार राजीव घनश्याम महेंद्र	28/10/2022 05:03:25 PM	राजीव घनश्याम महेंद्र M XXXX XXXX 1989	
2	लिहून घेणार पार्श्व इन्फ्रास्पेसेस तर्फे प्रोप्रा. अंकेश नवीन चोरडीया	28/10/2022 05:03:08 PM	अंकेश नवीनकुमार चोरडिया M XXXX XXXX 7093	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 10 / 2022 05 : 03 : 27 PM

Sub Registrar Amaravati II

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2, Dist. Amravali
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अमरावती शहर-२
सत्यमेव जयते

........1........ नंबराचे बुकात
........५८८८........ नंबरी नोंदला
दिनांक 28 माहे 10 सन २०२२

(श्री.गो. पावडे)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-२

Payment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Parshva Infraspaces	eChallan	00040572022101244207	MH008943853202223M	754700.00	SD	0004866181202223	28/10/2022
	DHC		2810202207323	600	RF	2810202207323D	28/10/2022
Parshva Infraspaces	eChallan		MH008943853202223M	30000	RF	0004866181202223	28/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4689 /2022

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तात एकूण ....३०.... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-२