346/5282
Tuesday,December 31 ,2019
5:06 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn. :39M

पावती क्रं.: 6678 दिनांक: 31/12/2019

गावाचे नाव: शेगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-5282-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: . . पी एस असोसिएटस तर्फे भागीदार श्री प्रविण साहेबराव महल्ले

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण	रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:24 PM ह्या वेळेस मिळेत.

Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मुल्य: रु.4218333 /-
मोबदला रु.3000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 222006/-

1) देयकाचा प्रकार : eChallan रकमः रु.30000/-
डी डी धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: MH010147992201[illegible] दिनांक: 31/12/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार : DHC रकमः रु.560/-
डी डी धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: 11122019073[illegible] दिनांक: 31/12/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

12/31/2019

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010174987 2019020M	BARCODE	Date	31/12/2019-12:29:08	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR
Location	AMRAVATI
Year	2019-2020 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045401 Stamp Duty	220000.00
0120063301 Registration Fee	30000.00
Total	₹ 2,50,000.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AFWPM0930F
Full Name	P. S. ASSOCIATES THROUGH ITS PARTNER PRAVIN SAHEBRAO MAHALLE
Flat/Block No. Premises/Building	S.NO.4/2 PLOT NO.1
Road/Street	AREA 473.97 SQMTR
Area/Locality	MOUJE - SHEGAON
Town/City/District	
PIN	4 4 4 6 0 4

Remarks (If Any)
SecondPartyName=NIRMALA RAMKRUSHNARAO
SARCDE=-Market=3730000

Amount in Words: Two Lakh Fifty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.		CPX4692037
Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No., Date			

Department ID: Mobile No. 9370653810

NOTE:- This challan is valid for document registration in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

अ-र-ण-३
४४८२/१९-२०
२६५९

Cut Here Cut Here Cut Here

State Bank Collect

Pre Acknowledgment Payment (PAP) Form for Payment through any SBI Branch

Branch Teller: Use SCR 006765 Deposit >Fee Collection>State Bank Collect

Beneficiary/Remittance Details	
State Bank MOPS Reference No.	CPX4692037
Category	MAHARASHTRA GOVT (GRAS)
GRN	MH010174987201920M
Full Name	P S ASSOCIATES THROUGH ITS PARTNER PRAVIN SAHEBRAO MAHALLE
Amount	2,50,000 Two Lakh Fifty Thousand Rupees Only
Cheque/DD No.	
Cheque/DD Date	
Drawee Bank	
Drawee Branch	

Mode of Payment: Cash Cheque/DD

Cash Notes	Amount Rs	Paise
2000 x		
500 x 500		
200 x		
100 x		
50 x		
20 x		
10 x		
Total Rs		

Branch Stamp

Signature of Teller

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010174987201920M	BARCODE		Date	31/12/2019-12:29:08	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AFWPM9569P
Office Name	AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	P S ASSOCATES THROUGH ITS PARTNER PRAVIN SAHEBRAO MAHALLE
Location	AMRAVATI		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	S NO 4/2 PLOT NO 1
Account Head Details	**Amount in Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	220000.00	Road/Street	AREA 473.97 SQMTR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MOUJE - SHEGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 4
		Remarks (If Any)	
		SecondParty Name=NIRMALA	RAMKRUSHNARAO
		SARODE Marketval=3700000	
		Amount In Words	Two Lakh Fifty Thousand Rupees Only
Total	2,50,000.00		

अ-र-प-३
१२८/२-२०
२०१९

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019123193429	CPX4652037
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/12/2019-12:29:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID Mobile No. 9370653653

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाचा दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाचा दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN: MH010184592019E	BARCODE:	Date: 31/12/2019-14:31:38	Form ID: 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps (Other than of Metha	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR	**Full Name**	P. S. ASSOCIATES THROUGH ITS PARTNER PRAVIN SAHEBRAO MAHALLE
Location	AMRAVATI		
Year	2019-2020 One Time	**Flat/Block No. Premises/Building**	S.NO.42 PLOT NO.1
Account Head Details	**Amount in Rs.**	**Road/Street**	AREA 473.97 SQMTR
0030045401 Sale of Non Judicial Stamp	2000.00	**Area/Locality**	NOKJE - SHEGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NIRMALA RAMKRUSHNARAO DocumentUid=3799000
Total	2,000.00	**Amount In Words**	Two Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019123113431	IKSAJVOSES
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/12/2019-14:34:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9370653653

Print Date 31-12-2019 02:32:09

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
IRN	31122019007336	**Date**	31/12/2019
Received from P S ASSOCIATES THROUGH IS PARTNER PRAVIN S MAHALLE , Mobile number 9370653853, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 3 of the District Amravati.			
Payment Details			
Bank Name	SBIH	**Date**	31/12/2019
Bank Cin	10004152020123106536	**REF No.**	IGAHTSEI07
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

प्रदान पावक (वाहतो क्षेत्र-खुला जमीन)

अ-२-ण-३
५२८०/२०१९

Page 1 of 3

Registrar Class I, Amravati

Receipt ID : 2019123141471

नाव पत्र	[illegible]
?	अमरावती
तालुका	तालुका: अमरावती जि.प. अमरा...
गावाचा विभाग	[illegible]
महानगर पालिका	Amravati Municipal Corporation
क्षेत्रफळ गट नंबर	1

मुद्रांक शुल्क	दस्त नोंदणी फी	कार्यालय	दुय्यम	ऑनलाईन	पोचपावती शुल्क
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	दी मीटर

दिनांकाचे वेळ	दी मीटर	[illegible]
Applicable Rules	[illegible]	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

अ-२-ण-३
५८८/१-२८
२०१२

शेत सर्वे क्र.५/२ प्लॉट क्र.१ विभाग क्र. ३.८६
मौजे शेंगांव दर रु. ८९०० /-

विकसन करारनामा

(Development Agreement)

सरकारी व बाजारभावाप्रमाणे किंमत रु.३७,००,०००/-

(रु.सदोतिस लक्ष फक्त)

(भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.२,२२,०००/-)

विकसन करारनामा करुन घेणार:- पी.एस.असोसिएटस् तर्फे भागीदार -

पार्टी क्र.१

१. श्री प्रविण साहेबराव माझे,
वय ४२ वर्षे, धंदा: बिल्डर, रा.सुर्यलोक कॉलनी, अमरावती, ता.जि.अमरावती
PAN - AFWPM9559F

२. श्री सुभाष गुलाबचंद अग्रवाल,
वय ४५ वर्षे, धंदा: बिल्डर, रा.धनवंतरी कॉलनी, अमरावती, ता.जि.अमरावती
PAN - AGYPA2938B

विकसन करारनामा करुन देणार:- अ. श्रीमती निर्मला रामकृष्णराव सरोदे,
प्लॉट मालक/पार्टी क्र.२
वय ५३ वर्षे, धंदा: गृहकार्य,
Aadhar No.264389841065
PAN - EBFPS7759C

ब. श्री राहुल रामकृष्णराव सरोदे,
वय ३५ वर्षे, धंदा: शेती,
Aadhar No.770843029502
PAN - DXFPS4149D

क. श्री उमेश रामकृष्णराव सरोदे,
वय ३३ वर्षे, धंदा: शेती,
Aadhar No.543962785362
PAN - FRWPS7515C

क्र.अ ते क रा.शिवसेना लाईन, बीज अंकुर मालसाहुरणा गल्ले, शिवाजी नगर, अमरावती, ता.जि.अमरावती

अ-२-ण-३
५०१८/६-२८
२०१९

ड. सौ.विपीका गोविंदराव करडे,
वय ३१ वर्षे, धंदाः गृहकार्य, रा.प्लॉट क्र.५,
श्रमिक नगर, सातपूर, नाशिक,
ता.जि.नाशिक
Aadhar No.492368787941
PAN- GLIPK2470J

इ. सौ.रमाकांता रामदास नवरंगे,
वय ४५वर्षे, धंदाः गृहकार्य, रा.
Aadhar No.981590267590
PAN-(FORM-60)

पार्टी क्र.१ व २ विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट) करतात तो खालीलप्रमाणेः-

१. पार्टी क्र.२ हे खालील वर्णनातील प्लॉटचे मालक असून सदरचा प्लॉट आज रोजी त्यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. त्या प्लॉटचे वर्णन खालीलप्रमाणेः-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजे पोटतुकडी दुय्यम निबंधक, अमरावती कैप यांचे कार्यक्षेत्रील व अमरावती महानगरपालिकेचे हद्दीतील शेत सर्व्हे क्र.४/२, मौजे शेगांव, प्रगणे नांदगांव पेठ, ता.जि.अमरावती या शेताचे रे.केस नं.MRP.SR/89/91/82 नुसार दि..... रोजी अन्वहर्शन झालेल्या लेआउटमधील प्लॉट क्र.१, याचे क्षेत्रफळ ५०९.९१ चौ.फूट (४७३.९७ चौ.मीटर), याची चतुःसीमाः-

पूर्वेसः रस्ता,
पश्चिमेसः प्लॉट क्र.२,
उत्तरेराः रस्ता,
दक्षिणेसः दुसऱ्याचे लेआउट.

२. वरील वर्णनातील प्लॉट हा दि.२२.१.१९८२ रोजीचे खरेदीखत अ.क्र.३२० नुसार मयत देवकाबाई गणपतराव सरोदे यांनी विकत घेतला होता. त्यांच्या निधनानंतर त्यांचा मुलगा रामकृष्ण गणपतराव सरोदे आणि मुलगी सौ.रमाकांता रामदास नवरंगे हे दोघे सदर प्लॉटचे संयुक्त मालक झाले. त्यानंतर रामकृष्ण सरोदे यांचे दि.२६.८.२०१४ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या वारसाचा दाखला विवाणी

अ-२-ग-३
4-2-2/10-21
२०१९

कोर्ट, अमरावती येथून प्राप्त करण्यात आला असून सदर खटला रद्द होणे त्यांची पत्नी श्रीमती निर्मलाबाई रामकृष्ण सरोदे, मुले राहुल आणि उमेश रामकृष्ण सरोदे व सरोज मुलगी सौ.दिपीका गोविंदराव करडे कामदेशीर वारस आहेत. रामकृष्ण यांच्या निधनानंतर सदर वारसांची नावे नांव नमुना ७ मध्ये रामकृष्णच्या जागी घेण्यात आली आहेत.

वर नमूद केल्यानुसार आज रोजी या कराराचा विषय असलेला प्लॉट हा रामकृष्ण गणपतराव सरोदे यांचे वरील वारस व तसेच सौ.रमाकांता रामदास नवरंगे यांच्या संयुक्त मालकी व ताब्यात आहे. त्या सर्व व्यक्तींना या करारामध्ये पार्टी केले असून त्यांचा उल्लेख या करारात पार्टी क्र.२ असा करण्यात आला आहे.

३. पार्टी क्र.२ पैकी मयत रामकृष्ण सरोदे यांचे वारस नामे श्रीमती निर्मला, राहुल, उमेश व सौ.दिपीका हे वरील प्लॉटमधील अर्ध्या हिश्शाचे मालक आहेत, तर या प्लॉटच्या उर्वरित अर्ध्या हिश्शाच्या सौ.रमाकांता या मालक आहेत. त्यामुळे या प्लॉटमध्ये त्यांचा वर नमूद केल्याप्रमाणे अर्धा अर्धा हिस्सा आहे आणि हा प्लॉट आज रोजी त्या सर्वांच्या संयुक्त मालकी व ताब्यात आहे.

४. वरील प्लॉट हा चुनी ग्राम पंचायत, शेगांव या भागात स्थित असून या प्लॉटला पुर्व व उत्तर भागाने दोन रस्ते आहेत. त्याचप्रमाणे या प्लॉटच्या अवती भवती अपार्टमेंट व वाणिज्य स्किमचे बांधकाम झालेले आहेत. म्हणून सदरचा प्लॉट पार्टी क्र.२ यांनी विकसित करण्याचे ठरविले.

५. हा प्लॉट पार्टी क्र.२ यांना स्वतः विकसित करावयाचा झाल्यास या प्लॉटवर बांधकाम कशा पध्दतीने करावे याबाबतचा अनुभव असणे गरजेचे आहे. त्याशिवाय बांधकामासाठी लागणाऱ्या खर्चाची व्यवस्था केल्याशिवाय बांधकाम करणे अशक्य आहे. या सर्व अडचणी विचारात घेवून पार्टी क्र.२ यांनी अमरावती येथील विकसन कामाचा अनुभव असलेला बिल्डर शोधून या स्किमच्या विकसनाचे काम त्यांना द्यावे असा सर्वानुमते निर्णय घेतला व त्यानुसार ते योग्य अशा बिल्डरचे शोधात असतांना पार्टी क्र.१ हे अमरावती येथील नामांकीत बिल्डर त्यांच्या संपर्कात आले.

पार्टी क्र.२ यांनी सदर प्लॉट विकसित करण्याचा करार पार्टी क्र.१ यांचेसोबत करण्यापुर्वी त्यांना हा प्लॉट दाखविला. या प्लॉटचे मोजमाप त्यांनी करून घेतले. त्याप्रमाणे सदर प्लॉट कशा पध्दतीने विकसित होवू शकतो याची पुर्ण कल्पना त्यांनी पार्टी क्र.२ यांना दिली. सादर बाबत चर्चा केल्यानंतर पार्टी क्र.२ यांच्या असे लक्षात आले की, पार्टी क्र.१ हे त्यांच्या अनुभवानुसार उत्कृष्ट बहुमजली इमारत या

अ-१-ण-३
१३/२/२०१९

प्लॉटवर बांधू शकतील. म्हणून त्यांनी हा प्लॉट विकसित करण्याच्या सर्व बाबतीत पार्टी क्र.२ सोबत करून घेतल्या. तसेच सदर प्लॉटच्या विकासाचे काम पार्टी क्र.१ ला देण्याचा निर्णय करून या विकसन करारातील शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे ठरविण्यात आल्या त्या विकसन करारातील शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:-

१) पार्टी क्र.२ यांनी त्यांच्या मालकीचा व ताब्यातील वर्णनातील प्लॉट आज रोजी पार्टी क्र.१ यांच्या ताब्यात विकसित करण्याकरीता दिला आहे.

२) सदर प्लॉटचा तसा आज रोजी पार्टी क्र.१ यांना प्राप्त झालेमुळे, या प्लॉटवर बांधण्यात येणाऱ्या अपार्टमेंट स्किमचा नकाशा त्यांच्या खर्चाने आर्किटेक्ट करून तयार करून घेण्याचे त्यांनी मान्य केले आहे.

३) त्याचप्रमाणे पार्टी क्र.१ व २ यांच्या मध्ये ठरल्यानुसार सदरच्या प्लॉटवर पार्टी क्र.१ यांनी नगर रचना विभागाकडून मंजूरात मिळाल्या पासून दोन वर्षांचे कालावधीत विकसित करून देण्याचे मान्य केले आहे.

४) या प्लॉटच्या विकसनापोटी किंमत रु.३७,००,०००/- (रु.सदोतिस लक्ष फक्त) ठरली असून या रकमेपैकी रु.२,००,०००/- (रु.दोन लक्ष फक्त) चेकद्वारे पार्टी क्र.१ यांनी पार्टी क्र.२ ला दिले आहेत. याचा तपशील खालीलप्रमाणे:-

१. पार्टी क्र.२-अ श्रीमती निर्मला रामकृष्णराव सरोदे व पार्टी क्र.२-ड सौ.दिपीका गोविंदराव करडे यांना बायबाकी रक्कम:- रु.५०,०००/- (रु.पन्नास हजार फक्त) जिजाऊ कमर्शिअल को-ऑपरेटिव्ह बँकेचा चेक क्र.०८५७२० नुसार दि.३१.१२.२०१९ रोजी.

२. पार्टी क्र.२-ब श्री राहुल रामकृष्णराव सरोदे यांना बायबाकी रक्कम:- रु.५०,०००/- (रु.पन्नास हजार फक्त) जिजाऊ कमर्शिअल को-ऑपरेटिव्ह बँकेचा चेक क्र.०८५७२१ नुसार दि.३१.१२.२०१९ रोजी.

३. पार्टी क्र.२-क श्री उमेश रामकृष्णराव सरोदे यांना बायबाकी रक्कम:- रु.५०,०००/- (रु.पन्नास हजार फक्त) जिजाऊ कमर्शिअल को-ऑपरेटिव्ह बँकेचा चेक क्र.०८५७२२ नुसार दि.३१.१२.२०१९ रोजी.

४. पार्टी क्र.२-ई सौ.रमाकांता रामदास नवरंगे यांना बायबाकी रक्कम:- रु.५०,०००/- (रु.पन्नास हजार फक्त) जिजाऊ कमर्शिअल को-ऑपरेटिव्ह बँकेचा चेक क्र.०८५७२३ नुसार दि.३१.१२.२०१९ रोजी.

(2,00,000) दोन लाख फक्त

वरील रकमे व्यतिरिक्त पार्टी क्र.१ यांनी पार्टी क्र.२-अ ते २-ई यांना सदर प्लॉटवर बांधण्यात येणाऱ्या निवासी/वाणिज्य एकत्र दोन फ्लॅट व एक दुकानाचे बांधकाम करुन या फ्लॅट व दुकानाची खरेदी व ताबा विकसन करारातल्या रकमेपोटी मोबदला म्हणून देण्याचे कबूल केले आहे व ही बाब पार्टी क्र.२-अ ते २-ई यांनी मान्य केली आहे. तेव्हा पार्टी क्र.१ कडून पार्टी क्र.२-अ ते २-ई यांना देय असलेल्या फ्लॅटचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

(अ) पार्टी क्र.२-अ व २-ब यांच्या नावाने प्रस्तावित नकाशातील मजला क्र.२ वरील दोन बेडरूमचा फ्लॅट क्र.२०२ (E-S), याचे अंदाजित क्षेत्रफळ ८३.८१ चौ.मीटर.

(ब) पार्टी क्र.२-ई यांच्या नावाने प्रस्तावित नकाशातील मजला क्र.१ वरील दोन बेडरूमचा फ्लॅट क्र.१०१ (E-N), याचे अंदाजित क्षेत्रफळ ८३.८१ चौ.मीटर.

(क) पार्टी क्र.२-ब व २-क यांच्या नावाने प्रस्तावित नकाशातील तळमजल्यावरील वरील दुकान/ऑफीस क्र.४ (E-S), याचे अंदाजित क्षेत्रफळ २८.३९ चौ.मीटर.

तेव्हा वर नमूद केल्यानुसार पार्टी क्र.१ हे पार्टी क्र.२ सह या करारान्वये बांधावयाचा विकसनाचा मोबदला रु.३०,००,०००/- (रु.सदोतिस लाख फक्त) देवून हा करार पूर्ण करुन घेतील.

त्याचप्रमाणे विकसनाच्या करारास अनुसरुन पार्टी क्र.१ हे सर्वप्रथम बांधकामाचा नकाशा तयार करुन हा नकाशा महापालिकेच्या सहाय्यक संचालक नगर रचना विभागाकडे दोन महिन्याचे आत मंजूरीसाठी पाठवतील आणि सदर मंजूर नकाशा प्राप्त झाल्यापासून दोन महिन्याचे आत नकाशाप्रमाणे अपार्टमेंट स्किमचे बांधकाम या प्लॉटवर चालू करतील.

५) सदर अपार्टमेंट स्किम बांधकामाचा पूर्ण खर्च पार्टी क्र.१ यांनी करण्याचे कबूल केले आहे. त्यामुळे सदर स्किमचे बांधकाम होत असतांना पार्टी क्र.२ यांना कोणत्याही प्रकारचा खर्च या स्किमसाठी करावयाचा नाही.

६) या प्लॉटवरील बांधकामाचा नकाशा मंजूर केल्यानंतर पार्टी क्र.१ यांनी पार्टी क्र.२ सह खरेदी करुन द्यावयाची दुकाने व फ्लॅट व्यतिरिक्त शिल्लक राहीलेले सर्व दुकाने व फ्लॅट विकसन कराराचा मोबदला म्हणून मालकी हक्काने विकण्याचे पूर्ण

M-S-III-3
4262/20-21
2019

अधिकार दिलेले आहेत. त्यामुळे पार्टी क्र.१ यांनी त्यांच्या सोयीनुसार सदरची उर्वरित दुकाने व फ्लॅट विक्रीची कार्यवाही चालू करावी.

५) पार्टी क्र.१ यांनी स्वतःचे खर्चातून ही स्किम बांधून पूर्ण करण्याचे ठरविले असल्याने पार्टी क्र.१ हे स्वतः या स्किम साठी स्वतःजवळील रक्कम खर्च करतील. बांधकामासाठी वेगळ्याची प्रकारचा खर्च पार्टी क्र.२ हा करावा लागणार नाही.

८) सदर स्किमसाठी आत पेक्षा जास्त युनिटचे बांधकाम होत असल्याने या स्किमला रेरा कायदा, २०१६ लागू आहे. त्यामुळे पार्टी क्र.१ हे रेरा कायद्यानुसार आवश्यक असलेले रजिस्ट्रेशन रेरा अधिकाऱ्याकडे करून घेतील. त्याचप्रमाणे रेरा कायद्यास अनुसरून आवश्यक त्या नियमांचे पालन करून या स्किमचे बांधकाम पूर्ण करतील.

९) करारामधील स्किम विकसित म्हणजे, मुळातच्या स्किमचे बांधकाम व्यावे आणि येवाल पार्टीला करून दिलेल्या पंजिबध्द करारानुसार दुकान व फ्लॅट विक्रीचा व्यवहार पूर्ण व्हाया यासाठी आवश्यक ती सर्व मदत पार्टी क्र.२ हे पार्टी क्र.१ ला करतील. तसेच ते पार्टी क्र.१ यांच्या निर्णयामध्ये ढवळाढवळ करणार नाहीत. शिवाय विकसन करारानुसार सदरची मालमत्ता विकसित करण्याकरीता पार्टी क्र.२ ने पार्टी क्र.१ यांना स्वतंत्र मुखत्यारपत्र करून दिले आहे. या मुखत्यारपत्रानुसार त्यांनी त्यांच्या वतीने स्किम पूर्ण करण्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व अधिकार बहाल केले आहेत. सदर मुखत्यारपत्र या करारासोबत पंजिबध्द केले असून हे मुखत्यारपत्र रद्द न करता येणारे मुखत्यारपत्र असून या विकसन कराराचा मुख्य भाग आहे.

११) जरीही पार्टी क्र.२ यांनी पार्टी क्र.१ ला वर नमूद केल्यानुसार ही स्किम विकसित करण्याचे सर्व अधिकार दिले असले तरीपण ठरलेल्या करारानुसार पार्टी क्र.१ यांनी पार्टी क्र.२ ला देय असलेले फ्लॅट व दुकाने ठरल्यानुसार खरेदी करून दिली नाही तर उचित कोर्ट कार्यवाही करण्याचा पूर्ण अधिकार पार्टी क्र.२ ला राहील.

१२) स्किमच्या बांधकामाचा नकाशा मंजूर झाल्यानंतर, स्किममधील फ्लॅट व दुकाने विकण्यासाठी पार्टी क्र.१ यांना या स्किमचे घोषणापत्र महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप कायदा, १९७० नुसार तयार करून घेणे आवश्यक आहे. हे घोषणापत्र पार्टी क्र.१ हे पार्टी क्र.२ च्या वतीने त्यांना दिलेल्या मोजेल्या अधिकारानुसार पंजिबध्द करून घेतील.

अ-२-ण-३
५२८/१८-९८
२०१२

१३) जर काही कारणास्तव पार्टी क्र.१ व २ यांच्यामध्ये सदर मालमत्ता विकसित करीत असल्याचा करार निर्माण झाल्यास, दोन्ही पार्टीनी निर्माण होणारा करार नियंत्रणासाठी लवादाची नियुक्ती करण्याचे ठरविले आहे. तेव्हा अशा परिस्थितीत पार्टी क्र.१ व २ हे त्या दोघांना मान्य असलेल्या लवादाची नियुक्ती करुन निर्माण होणारा करार लवादाच्या आदेशानुसार नियंत्रित घेतील. त्यामुळे या प्रकरणात लवादाने दिलेला निर्णय दोन्ही पार्टीवर बंधनकारक असेल.

१४) मालमत्ता विकसित होत असलेल्या मालमत्तेचे (प्लॉटिचे) सर्व आवश्यक कागदपत्रे तसेच मुळ खरेदीखत, सातबारा नमुना ६/२ (जमीन सातबारा नमुना ७) पार्टी क्र.२ यांनी पार्टी क्र.१ यांचे सुपूर्त केले आहे. तसेच या मालमत्तेवर पार्टी क्र.२ यांनी कुठल्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केला नाही. भविष्यात या मालमत्तेवर कुठल्याही प्रकारचा बोजा किंवा भागनद आढळल्यास त्या बोजाची पुर्तता करण्याची जबाबदारी पार्टी क्र.२ ची राहील त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा तोशिष खर्च ते पार्टी क्र.१ ला लागू देणार नाहीत.

९. वरील अटी व अटीनुसार मालमत्ता विकसित करण्याचा करारनामा पार्टी क्र.१ व २ यांनी आपली तज्ञांमार्फतुन तयार करुन घेतलेला आहे. त्याचप्रमाणे पार्टी क्र.२ यांनी वरील वर्णनातील मालमत्ता विकसित करण्यासाठी आज रोजी पार्टी क्र.१ यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिलेली आहे. तेव्हा पार्टी क्र.१ यांनी लिखित तयार करण्याचे दृष्टीने आवश्यक असणाऱ्या कागदपत्रांवर ज्या ज्या ठिकाणी पार्टी क्र.२ यांच्या सहीची गरज पडेल त्या त्या ठिकाणी पार्टी क्र.१ हे पार्टी क्र.२ च्या वतीने सह्या करतील. याबाबतचा उल्लेख पार्टी क्र.२ यांनी पार्टी क्र.१ ला तयार करुन दिलेल्या मुखत्यारपत्रामध्ये सविस्तरपणे केलेला आहे आणि हे मुखत्यारपत्र या विकसन करारनाम्याबरोबर पार्टी क्र.२ यांनी पार्टी क्र.१ च्या नावाने नोंदणीकृत करुन दिले आहे. त्यामुळे हे मुखत्यारपत्र या विकसन कराराचा भाग असून या मुखत्यारपत्राचे आधारानेही लिखित पार्टी क्र.२ च्या वतीने सांपूर्ण पूर्ण करावयाची असल्याने त्यासंबंधे मुखत्यारपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पार्टी क्र.२ ला राहणार नाही.

७. वरीलप्रमाणे पार्टी क्र.१ व २ यांच्यामध्ये मालमत्ता विकसित करण्याचा करारनामा झाला असून सदरचा करारनामा पार्टी क्र.१ व २ यांनी त्यांच्या स्वखुशीने तयार केला आहे. त्यामुळे हा करारनामा त्यांचेवर व तसेच त्यांचे इस्टेट वारसांवर बंधनकारक राहील.

०८-२-१७-३
२०१९

वरिल नमूदचा विकसन करारनामा आज दि._____ रोजी सायंकाळी/सकाळी आमच्यासमोर सही केला आहे.

विकसन करारनामा करुन घेणार/पार्टी क्र.१
पी.एस.असोसिएटस् तर्फे भागीदार प्रविण साहेबराव मढवई

सही	अंगठा	फोटो
		

विकसन करारनामा करुन घेणार/पार्टी क्र.१
पी.एस.असोसिएटस् तर्फे भागीदार सुभाष मुलचंद अग्रवाल

सही	अंगठा	फोटो
		

विकसन करारनामा करुन देणार/पार्टी क्र.२-अ
श्रीमती निर्मला रामकृष्णराव सरोदे

सही	अंगठा	फोटो
		

विकसन करारनामा करुन देणार/पार्टी क्र.२-ब
राहुल रामकृष्णराव सरोदे

सही	अंगठा	फोटो
		

ग-२-ण-३
१४-२/१६-२८
२०१९

विकसन करारनामा करुन देणार/पार्टी क्र.२-क
उमेश रामकृष्णराव सरोदे

सही	अंगठा	फोटो
USarode		

विकसन करारनामा करुन देणार/पार्टी क्र.२-ड
सौ.दिपीका गोविंदराव करडे

सही	अंगठा	फोटो
Dkarade		

विकसन करारनामा करुन देणार/पार्टी क्र.२-ई
सौ.रमाकांता रामदास नवरंगे

सही	अंगठा	फोटो
R.R.Nawrange		

साक्षीदार:-

१.

२.

https://bhulekh.mahabhumi.gov.in/Annexure/pg712_charges.aspx

अहवाल दिनांक : 02/12/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) नियम व सुधिकारित तेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - शेलगाव तालुका - अमरावती जिल्हा - अमरावती
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 4/2/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	ओलवहाराचे नाव
4/2/1	ओलवहाराचे वर्ग -1	३-२-ण-३ ५२८/१९-२० २०१९

क्षेत्र एकक	आर.पी.मी
बिन शेती	4.73.97
बिन शेती	1336.00
आकारणी	
देखभाल	
आकारणी	
नदी	
तलाव	
इतर	
एकूण क्षेत्र	
पोट-खराब (आकारणीस अयोग्य)	
ढाणे (अ)	
ढाणे (ब)	
एकूण पो ख	0.00.00
आकारणी	0.00
जुनी किंमत तिसरा आकारणी	

क्षेत्र आकार पो.ख. के.का	
[विलास अमरीश बडुकर 2.50.92 708.00]	4.24.33)
[महसूलकर अमरावतीतालुका अधिकारी]	(1000)
[श्री. देवकाबाई ज्ञ गणपतराव अरोरे	(24.00)
[रमाकांता रामदासराव अवरने	(266.00)
[रामकृष्ण रामदासराव अरोरे	(266.00)
[देवकाबाई ज्ञ गणपतराव अरोरे	(266.00)
------सालाईक क्षेत्र------	
[विलास अमरीश बडुकर 2.50.92 708.00]	(27082)
रमाकांता रामदासराव अवरने	(27082)
[रामकृष्ण रामदासराव अरोरे	(27476)
शिवाजीराव रामकृष्णराव अरोरे	(27476)
एकूण रामकृष्णराव अरोरे	(27476)
उमेश रामकृष्णराव अरोरे	(27476)
दिपीका गोविंदराव अरोरे	(27476)
------सालाईक क्षेत्र------ 4.73.97 1336.00	

ओलवहाराचे नाव	
[7993], [10669], [20036], [23432], [25679], [26133], [26639], [27082]	

शेरा आणि भूमापन टिपणे :
कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (आकारणीस अयोग्य) NAP/W/95/CR-8 (24026) [अकृषिक वापर - रहिवास (आकारणीस अयोग्य) (24679) (एस ए पी 34/71/81/82) (25679) [अकृषिक वापर - रहिवास (आकारणीस अयोग्य) (26133) (एस ए पी 34/91/81/82) (26133)

सूचना : या अभिलेखाच्या दुरुस्तीसाठी ही ओलवहाची पात्रतीय असल्या कारणाशिवाय बदलीसाठी वापरता येणार नाही.

उ. एस. पाटीलसर
नायब तहसीलदार / शेलगाव
म.ज.म.अ.नि. अमरावती
दिनांक: 02/12/2019 3:08 PM

For View Only

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १०)

गाव :- योगाव तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आक्षेपकर्ते व शेरा
27476	नोंदीचा प्रकार : कोर्ट आदेशाने बारसा नोंद फेरफाराचा दिनांक : 06/11/2019 तलाठी सिध्दतेचा दिनांक : 07/11/2019 कोर्ट आदेशाचा तपशील : IN THE COURT OF HONBLE JOINT CIVIL JUDGE (JR DN) AMRAVATI RMJC NO-581/2016 DO-26/10/2016 प्रमाणे गट नं.सं.नं 4/2/1 , यांचे भोगवटदार म्हणुन श्री.कोसारी 1) निर्मलाताई रामकृष्णराव बरडे राहे. पत्नी , वय :50 2) राहुल रामकृष्णराव बरडे राहे. मुलगा , वय :32 3) उमेश रामकृष्णराव बरडे राहे. मुलगा , वय :30 4) दिपीका गोविंदराव करडे राहे. मुलगी , वय :28 यांचे नाव दाखल करणेचा आदेश असलेकरुन त्यांचे नाव दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 09/11/2019 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 30/11/2019 (अजय मनोहरराव पाटेकर) तलाठी योगाव साझा योगाव ता. अमरावती जि. अमरावती	4/2/1 एकूण :- 1	कोर्ट आदेशाने बारसा नोंद करण्याचा आदेश प्राप्त झाला आहे. नोंद प्रमाणित (संजय ज्ञानेश्वर ढोक) मंडळ अधिकारी - अकोली ता. अमरावती जि. अमरावती दि. 30/11/2019

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/12/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 27870009860520000012201932

(नाव :- अजय मनोहरराव पाटेकर)
तलाठी साझा :- योगावडा :- अमरावती जि :-अमरावती

अ-ए-पा-३
५२८ ए५-२८
२०१९

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/CopyofReport_6D

ए. एम. पाटेकर
तलाठी साझा / योगाव
ता.अ. जि. अमरावती
दिनांक 12/2/2019


Subhash Gulabchand Agrawal
DOB : 07/02/1973
MALE
2748 8123 2929
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
Address:
S/O: Gulabchand Agrawal,
V.M.V Road, New Anandday
English School, Dharmveer
Colony , V.M.V Post, Amravati,
Amravati, Maharashtra, 444601


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GULABCHAND BALU JI AGRAWAL


आ-२-ण-३
५४८२/१६-२
२०१९


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
P S ASSOCIATES
22/05/2010
AANFP9212E

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Private Mahalle

Year of Birth : 1971

पुरुष / Male

3577 4407 6285

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O: साहेबराव महाले, कठोरा रोड, सुयोग कॉलनी, विदर्भ महाविद्यालय अमरावती, वी.एम.वी. अमरावती, अमरावती, अमरावती,महाराष्ट्र, 444604

Address: S/O: Saheborao Mahale, kathora road, suyog colony, Vidharbh Mahavidyala (Amravati), V.m.v. (amravati), Amravati, Amravati, Maharashtra, 444604

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore 560 001

अ-२-ग-३
५१(२)/१७-२१
२०१९









साक्षीची निशाणी २ - अपरोक्ष



अ-र-ण-3
4262/98-21
2098

R.R. Nagar




Government of India
7708 4302 9502
माझे आधार, माझी ओळख


Unique Identification Authority of India
Address:
7708 4302 9502






आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

अ-प्र-प्रा-3
4226/2024-25
2024

Government of India

Unique Identification Authority of India

5439 6278 5362

VID : 9128 6463 2367 4196

माझे आधार, माझी ओळख



Parade

अ-२-ण-३
१२८१/२०१९
२०१९








THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE




अ-१-ब-३
५२८२/२३-२८
२०१९


6827 5227 7146
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


6827 5227 7146



Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	RAMAKANT
	Middle Name	RAMDAS
	Surname	NAVRANGE
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant	5/7/1964 (D D M M Y Y Y Y)
3	Father's Name (in case of individual)	
	First Name	RAMKRUSHNARAO
	Middle Name	
	Surname	SARDE
4	Flat/ Room No.	
5	Floor No.	WASHIM
6	Name of premises	
7	Block Name/No.	
8	Road/ Street/ Lane	
9	Area/ Locality	
10	Town/ City	WASHIM
11	District	WASHIM
12	State	MAHARASHTRA
13	Pin code	444105
14	Telephone Number (with STD code)	
15	Mobile Number	
16	Amount of transaction (Rs.)	3700000/-
17	Date of transaction	(D D M M Y Y Y Y)
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	
19	Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other	
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)	9815 9026 7590

अ-२-ए-३
४८/२०१८
२०९३

21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number	D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held								
	a Agricultural income (Rs.)								
	b Other than agricultural income (Rs.)								

23	Details of document being produced in support of identity in Column 1 *(Refer Instruction overleaf)*	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 *(Refer Instruction overleaf)*	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document

31-5-17-3
DCIT/Cir-21

Verification

I, Ramakant Ramdas Nayaka do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 21st day of December 20 16

Place: Amravati

(Signature of declarant)

R.R.Nayaka

Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable,

(*i*) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;

(*ii*) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

346/1282
दरभंगा, 31 दिसंबर 2019 5:06
प.पू.

दस्त संख्या-1

दस्त प्रकार: अफी/1282/2019

बाजार मूल्य: ₹ 42,14,133/- मोबदला: ₹ 27,00,000/-

भरमे गुटाक मुल्क: ₹ 2,27,660/-

दु. पि. सह दु. पि. अफी/ दाये कार्यालयमा

अ के 1282 सन दि 31-12-2019

दाखी भेल छल हमरा केलमे

दस्त हाजर करनाहारी सही

प्रमाण प्रकार: हैंडनोटसँ भोटिए

सूटाक गुलक: (एक) कोसाखी सहायकसंचिकेता हटोर जिला दरभंगा अन्तर्गत कोसाखी क्षेत्रक अन्तर्गत दाग नं. 2[illegible] क्षेत्रफल 0.[illegible] एकड़ मध्य म केसरिया कोसाखी नगरी क्षेत्रक

दिनांक के 2:31:42 2019-12-31 05:31:39 पर बैक (आटोक्लाज)

दिनांक के 2:31:42 2019-12-31 06:40:39 पर बैक (की)

प्रतिज्ञा पत्र

मदन हलवाकेक चौधरी आयु [illegible] पिता [illegible] ग्राम [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible] के [illegible] हम [illegible] प्रतिज्ञा करैत छी जे [illegible] कार्यालय में [illegible] मदन हलवाकेक [illegible] कागज/लिखत [illegible]

मदन हलवाकेक सही

मदन हलवाकेक सही

11/12/2019 5:09:27 PM

दस्त क्रमांक : MH13/5382/2019

दस्तचा प्रकार : हेमकारपत्र लेखीपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: - पी एच अमरिंदरभाई तर्फे मुखत्यार श्री प्रविण शाहेब्रा वाघमारे पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: मुखत्यार कॉलनी अमरावती , महाराष्ट्र , अमरावती. पॅन नंबर AFWPM9555M	लिहून देणार वय :-43 व्यवसाय :		
2	नाव: - पी एच अमरिंदरभाई तर्फे मुखत्यार मुनावरभाई अब्बास पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: मुखत्यार कॉलनी अमरावती , महाराष्ट्र , अमरावती. पॅन नंबर AGYPA2930B	लिहून देणार वय :-45 व्यवसाय :		
3	नाव: - श्रीमती निर्मला रामकृष्णराव बरडे पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: शिवसेना नाईट बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाली शिवाजी नगर अमरावती , महाराष्ट्र , अमरावती. पॅन नंबर BSFPS7759C	लिहून देणार वय :-53 व्यवसाय :		
4	नाव: - राहुल रामकृष्णराव बरडे पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: शिवसेना नाईट बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाली शिवाजी नगर अमरावती, महाराष्ट्र , अमरावती. पॅन नंबर DXFPS4149D	लिहून देणार वय :-35 व्यवसाय :		
5	नाव: - श्री प्रविण रामकृष्णराव बरडे पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: शिवसेना नाईट बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाली शिवाजी नगर अमरावती, महाराष्ट्र , अमरावती. पॅन नंबर FHVPS7515C	लिहून देणार वय :-33 व्यवसाय :		
6	नाव: - श्री दिपेश गोविंदराव काटे पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: बलीक नगर बायपास , अमरावती , महाराष्ट्र पॅन नंबर GZIPK2470J	लिहून देणार वय :-31 व्यवसाय :		
7	नाव: - श्री लक्ष्मीकांत रामदास नवरंगे पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: बडनेरा , महाराष्ट्र, अमरावती पॅन नंबर	लिहून देणार वय :-41 व्यवसाय :		

सदरील दस्तऐवज करून देणार म्हणजेच हेमकारपत्र लेखीपट्टा या दस्त देणेस सदर दिलेले वकील करतात
दिनांक 3 वी वेळ 11 / 12 / 2019 05 : 07 : 08 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदित करतात की हे दस्तऐवज करून देणा-यास व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: - अतिष रामदास लहाने वय:24 पत्ता:खिडकी मु पि अमरावती पिन कोड:444602		

सही





अ-२-पा-३
५२८२/२०१९
२०१९

Deface Number
00C52448B201920
31122019073360
00C52448B201920

5282 /2019



दस्तऐवज क्रमांक ५२८२ सन २०१९
वरील दस्तऐवज ९ पानांचा आहे
९ जादा पृष्ठे ५२८२ रुपये वसूल
दिनांक ३१ / १२ / २०१९
(सह दुय्यम निबंधक)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अंधेरी क्र.१-२