अमरावती महानगरपालिका

परवानगी आदेश क्रमांक: 0345

दिनांक : 20/2/2020

प्रति,

श्री/श्रीमती NIRMALATAI R SARODE, RAHUL R SARODE, UMESH R SARODE, DIPIKA G KARADE& RAMAKANTA R HAWARANGE

संदर्भ : इमारत परवानगी मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र

प्रकरण : आपला अर्ज क्रमांक : ४२९९ दिनांक : ८/७/२०१९

महोदय,

वरील संदर्भाधीन आपला अर्ज

भूखंड क्रमांक : 01

मौजा. : Sheegaon

रस्ता : AMRAVATI

सर्वे क्रमांक : 4/2

प्रभाग :

झोन : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. सगीरील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी सोडावी लागणारी सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२. तात्पुरती इमारत राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी मिळालेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३. आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४. जी अतिरिक्त अजेदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५. नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे जागेच्या परिसर / भूखंडास लागून असलेल्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरुन प्रस्तावित करावे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६. घाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, स्नानपाणी व कचरा यांची शास्त्रिकदृष्टया योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.

७. अर्जदाराला मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

८. मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सीमारेषा पक्कायेला माहिती सदर भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९. भूखंडास कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.

१०. सेप्टीक संडास कॅटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. कॅटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टॅंकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.

११. बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लींथ / जो त्याचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करु नये.

१२. विना परवानगी बांधकाम आढित्य, असल्या सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक सपीची कार्यवाही करण्यात येईल.

१३. सदर्हू परवानगी ही तूर्त तीन वर्षापर्यंत वैध राहील.

१४. ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामासाठी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करु नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील

१५. भविष्यात मजीप्रा ची नाली करता जागा लागल्यास ती संपुर्ण जागेतून विनामूल्य द्यावी लागेल.

१६. मंजुर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. मजीप्रा. ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही..

१७. कंपाऊंड भिंतीचे बांधकाम करताना विभागाणी नकाशावर दाखविलेल्या सुचनेप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१८. ना हरकती घोषवारा अर्जदाराने सदर होर्डिंग लावले पाहुन टाकावे अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाहून टाकेलच. होणाऱ्या नुकसानीस अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व याबाबतचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.

१९. मिळणाचे पाण्याची उपलब्धता आहे/नाही बाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरिता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही

२०. विकसनाचे रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे पध्यापासून दोन्ही बाजुला २.७५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारच्या मोबदला मिळणार नाही..

२१. सौर ऊर्जेवर पाणी तापविण्याचा यंत्रणेचा वापर करावा.

२२. घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ओला व सुका कचऱ्याचे पुर्नवर्गीकरण (3R) करणे अनिवार्यराहील.

सूचना

१. संदर्भाधिन इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करणे आवश्यक आहे

२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अनामत रक्कम मंजूर नकाशात आरंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची हमती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती सरणी / जमा होईल.

३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे .....

अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेला प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

2) इमारत अनधिकृतरित्या उभारणे किंवा करणे, विहित मोबदला, किंवा शुल्क थकीत असणे.

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांच्या संदर्भात कामगार विभागाने निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/ प्रचलीत आदेश यांची पुर्तता मालक/विकासक यांनी पुर्तता करणे बंधनकारक राहील,असे न आढळ्यास संबंधीत जमीन मालक/विकासक यांचे विरुध्द योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडून करण्यात येईल.

Valid for Proposed Construction Only
- Valid up to Plinth Level only -

कार्यालयाचा शिक्का : AMC अमरावती

आदेश क्रमांक :

दिनांक :

सहपत्र: १) मंजूर योजनेच्या प्रति
२) सूचना फलकावर नमूद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती