AMRAVATI MUNICIPAL CORPORATION AMRAVATI
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
RAJKAMAL CHOWK, AMRAVATI -444603
(Telephone No.0721-2561569) E-mail :- commr.amtcorp@gmail.com

Office No./AMC/ADTP/ 02 /2023
Date /03/2023 05/04/2023

APPENDIX 'D-1'

FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,
Joshi builders & Associats Through
Pro.Pra. Laxmikant Prabhakar Joshi
Amravati

AMC
अमरावती महानगरपालिका
अमरावती

Sir,

With reference to your application No.337, Dated 27/01/2023 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section (*) -------- of --------- Act, to carry out development work / Building on **Plot No. 1/2, Revenue Survey No.29/1A**, Gat No......./ Khasara No..... / City Survey No.... . .. .. **Plot No. 1/2, Mauje-Saturna** situated at Road /Street_________________, Society__________, the Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions:

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार याच्या संदर्भात कामगार विभागानी निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/ प्रचलीत आदेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पुर्तता करणे बंधनकारक राहील,असे न झाल्यास संबधीत जमीन मालक/विकासक यांचे विरुदध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडून करण्यात येईल.

I/C Asst. Director Of Town Planning
Amravati Municipal Corporation
Amravati

Authority or an officer appointed by it
(*) Name of the Act of the Planning Authority, if any, be mentioned or concerned sentence be deleted.
(Specimen of Stamp of Approval to be marked on building plan)

Municipal Corporation Amravati
Terms & Conditions enclose page No. 1 & 2

OFFICE OF THE AMC
Building Permit No. 02
Date : /03/2023 05/04/2023
SANCTIONED.

अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती -४४४६०३

(दुरध्वनी क्र.०७२१-२५६१५६१)

Email :- commr.amtcorp@gmail.com

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

मौजा-सातुर्णा सर्व्हे क्र.२९/१-अ भुखंड क्र.१/२

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१) समोरील, मागील व दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणुन रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२) कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता/ उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३) आरंभ प्रमाणपत्र/ इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासुन एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४) जी जमीन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५) नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे/लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास/ भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारतीस एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६) न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाण पाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी. कोणताही वाद उद्भवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.

७) अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पुर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

८) मंजुर करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदहु भुखंडावर योग्य जागी सुचना फलक लाऊन त्यात लिहिण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातही माहिती दोन वर्तमान पत्रकात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९) भुखंडात कमीतकमी दोन झाडे लावावीत.

१०) सेप्टीक संडास व्हेंटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हेंटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाही बांधून महानगरपालिकेच्या पक्कया नालीत मिळवावी.

११) सदहु परवानगी तुर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी तथापी एकत्रिकरण मंजुर विकास व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद २.८.४ प्रमाणे विकासकाने Appedix F मध्ये प्राधिकरणास कळविल्यानंतर जोत्यानंतर बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील.

१२) विना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये, तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१३) वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारकाची राहील.

१४) भविष्यात म.न.पा.ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामुल्य द्यावी लागेल.