तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालय

रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/शेगांव- ५४२ /२०२२-२०२३

अर्जदार:- दिपराजम इन्फ्रास्पेस एलएलपी तर्फे प्राधिकृत भागीदार राजेन गोपाळराव पाटील, रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती.

-आदेश-

(पारीत दिनांक : १३ /०४/२०२३)

अर्जदार दिपराजम इन्फ्रास्पेस एलएलपी तर्फे प्राधिकृत भागीदार राजेन गोपाळराव पाटील, रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती, रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांनी रामाक्र. एन.ए.पी-३४/शेगांव-६८/२०१६-२०१७ दि.२३/१२/२०१६ चे आदेशान्वये निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक मंजूर करण्यात आलेल्या मौजा शेगांव, ता.जि.अमरावती येथिल सर्व्हे नं.१३/५/ब क्षेत्र ७४७४.५० चौ.मी व १३/४/ब/१ क्षेत्र २५०८.०० चौ.मी चे एकत्रिकरण करुन मिळणेबाबत दिनांक.२९/०३/२०२३ रोजी दाखल केलेल्या अर्जावरुन प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले. अर्जासह अर्जदारांनी, गाव नमुना ७/१२, सहायक संचलाक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/ससंनर/एक-४३१/२३, दिनांक.२९/०३/२०२३ अन्वये पत्रातील अटी व शर्तीनुसार भुखंड उपविभागणीस मंजूरी देण्यात आली आहे.

सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांचे मंजूर भुखंड अभिन्यासानुसार व त्यांचे पत्रातील अटी व शर्तीचे अधिन राहून मुळ अकृषक आदेशातील भुखंड विभाजनाची अट शिथील करुन व इतर शर्ती कायम ठेवून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (१) सी नुसार भुखंड एकत्रिकर परवानगी देण्यात येत आहे. त्यानुसार भुखंड एकत्रिकरण नंतरचे क्षेत्र खालील प्रमाणे राहील.

अ.क्र	भुखंड क्रमांक	एकत्रिकरण नंतरचे क्षेत्र चौ.मी
१	१३/५/ब+१३/४/ब/१	९९८२.५०
एकुण क्षेत्र		९९८२.५०

सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांचे वरील पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/प्लॉट धारक यांना बंधनकारक राहतील.

अटी व शर्ती:-

१) मंजुर एकत्रित/विभाजीत भुखंडात कोणत्याही प्रकारे बांधकाम अथवा विकास कार्य करण्यापुर्वी महानगरपालीकेची बांधकाम रितसर परवानगी घ्यावी.

२) प्रस्तुत एकत्रिकरण/विभाजनाच्या नकाशांना उक्त भागाचे समुचित प्राधिकरण आपण असल्याने त्यास प्रथमत: मंजूरी देण्यात यावी.

३) उपविभक्त भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना मुळ F.S.I. अनुज्ञेय राहील.

४) प्रस्तुत एकत्रित/विभाजीत मंजूरीअंती भुखंड उपविभाजीत भुखंडाचे मालकी हक्क अंतिम करणे आवश्यक व बंधनकारक राहील.

५) मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६.२.१ Table No.६D नुसार बांधकाम परवानगी व समास अंतर अनुज्ञेय राहील. व अकृषक आदेशातील सर्व अटी यापुढेही अर्जदार विकासकर्ते / भुखंडधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

६) सदरहू प्रकरणात भुखंड एकत्रिकरण/विभाजनाचे नकाशांना मंजूरीची शिफारस करताना अर्जदार भुखंडधारक/विकासकर्ते यांनी प्रकरणासोबत दाखल केलेले मालकी हक्काची कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात बोगस वा दिशाभुल करणारी आढळल्यास सदर एकत्रिकरण/विभाजनाची शिफारस आपोआप रद्द समजण्यात येईल. त्याचप्रमाणे अद्यावत मालकी हक्काबाबत खात्री आपले स्तरावरुन प्रथमत: करुन घ्यावी.

७) सदर भुखंडामध्ये बांधकाम करणेपुर्वी मा. जिल्हाधिकारी, अमरावती वा त्यांनी अधिकार प्रदत्त केलेल्या सक्षम प्राधिकाऱ्यांची पुर्व विहितहरित्या परवानगी घेणे अर्जदार भुखंडधारक/विकासकर्ते यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) सदर भुखंडावर बांधकाम नियोजित करताना वा रितसर बांधकाम परवानगी घेतल्यानंतर उक्त भुखंडात प्रत्यक्षत: बांधकाम करतांना मंजूर प्रादेशिक योजना , अमरावती करीता लागु असलेल्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीचे पालन करणे अर्जदार भुखंडधारक/विकासकर्ते यांचेवर बंधनकारक आहे.

९) प्रस्तुत भुखंडाचे क्षेत्र व मालकी हक्काबाबत काही तक्रार अथवा न्यायालयीन वाद उद्‌भवल्यास सदरची शिफारस आपोआप रद्द समजण्यात यावी.

तहसिलदार अमरावती

प्रतिलिपी:-

१) सहायक संचालक, नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांना माहितीस रवाना.

२) उपअधिक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहितीस रवाना

३) मंडळ अधिकारी अमरावती/तलाठी मौजा शेगांव , ता.जि.अमरावती यांनी उपरोक्त प्रमाणे नोंद करुन घ्यावी.

४) अर्जदार दिपराजम इन्फ्रास्पेस एलएलपी तर्फे प्राधिकृत भागीदार राजेन गोपाळराव पाटील, रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांना माहितीस रवाना.

तहसिलदार अमरावती

Amalgamation order

अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती -४४४६०३

(दुरध्वनी क्र.०७२१-२५६१५६९)

Email :- commramtcorp@gmail.com

जा.क्र./अमनपा/ससंनर/एक/431/२०२३
दिनांक 29/०३/२०२३

प्रति,
दिपराजम इन्फ्रास्पेस एल.एल.पी. तर्फे भागीदार
राजेन गोपालराव पाटील,
रा.अमरावती

विषय : **भुखंड एकत्रीकरण मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र/आदेश.**
संदर्भ : आपला ऑनलाईन अर्ज क्रमांक २९५४२, दि.०३/०३/२०२३

उपरोक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज घर क्रमांक -------- **भुखंड क्र. १, सर्व्हे क्र.१३/५/ब व १३/४/ब, मौजा-शेगांव,** मोहल्ला/नगर -------- वार्ड क्रमांक --------रस्ता ----------येथील **भुखंड एकत्रीकरण** करीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१) मंजुर एकत्रीत/विभाजीत भुखंडात कोणत्याही प्रकारे बांधकाम अथवा विकास कार्य करण्यापूर्वी महानगरपालिकेची बांधकाम विषयक रितसर परवानगी घ्यावी. बांधकाम परवानगी घेण्यापुर्वी सुधारीत ७/१२ सादर करण्यात यावा.
२) उपविभक्त भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना नियमानुसार F.S.I. अनुज्ञेय राहील.
३) आरंभ प्रमाणपत्र / आदेश हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिवसा पासून एक वर्षा करीता देय राहील.
४) भुखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावी.
५) मंजुर उपविभक्त भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना मंजुर एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदी अनुज्ञेय राहील.
६) प्रकरणातील मालकी हक्काच्या दस्ताऐवजामधील नमूद, भुखंडाचे क्षेत्रफळ व या सोबतचे नकाशामध्ये नमूद भुखंडाचे क्षेत्रफळ यामध्ये तफावत असली तरी सोबतच्या नकाशातील क्षेत्रफळ हे मोजमाप व गणीतीय परिगणनेच्या आधारावर असल्यास त्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.
७) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नियम क्र. 6.2.1 Table No.6D नुसार बांधकाम परवानगी व समास अंतर अनुज्ञेय राहील.
८) भुखंडाचे क्षेत्र व मालकी हक्क तसेच लगतच्या भुखंडधारकाचे हक्क बाधीत होत असल्यास किंवा काही तक्रार अथवा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास सदरची शिफारस आपोआप रद्द समजण्यात यावी.

<u>भुखंड एकत्रीकरण व विभाजन संलग्न/स्वतंत्र पध्दतीचे बांधकाम करतांना.</u>

अ) **भुखंड क्र. १** करीता.

१) एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नियम क्र. 6.2.1 Table No.6D नुसार समायिक अंतरे अनुज्ञेय राहतील.
(मा. आयुक्त/ससंनर हयांचे दिनांक 24/03/2023 चे आदेशान्वये मंजुर.)

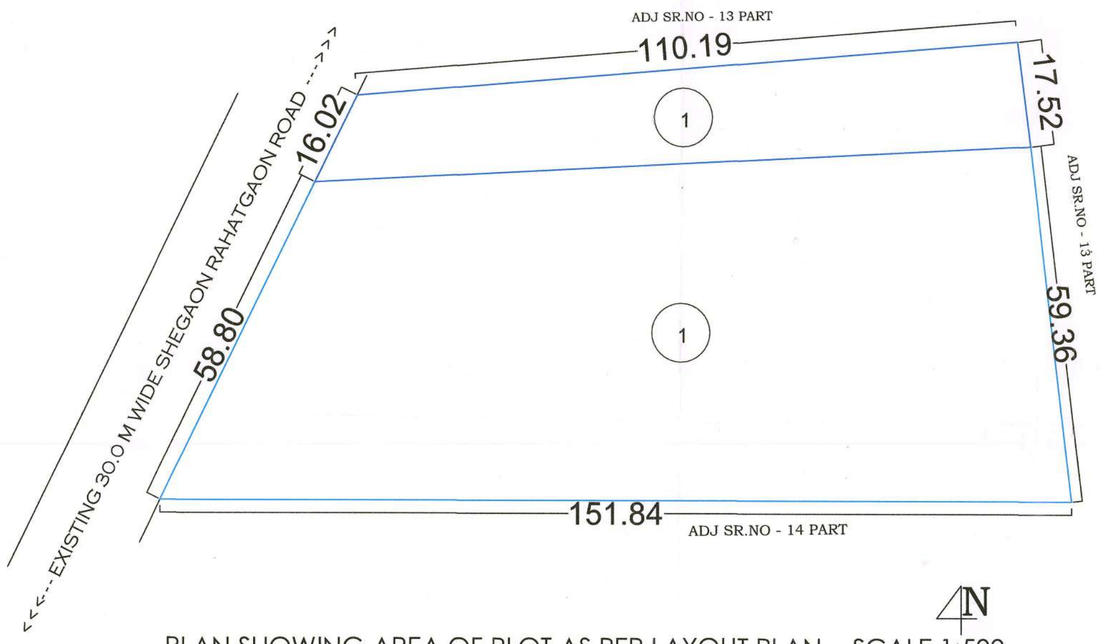
दिनांक : ----------

कार्यालयाचा शिक्का.

29/3/23
सहायक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती.

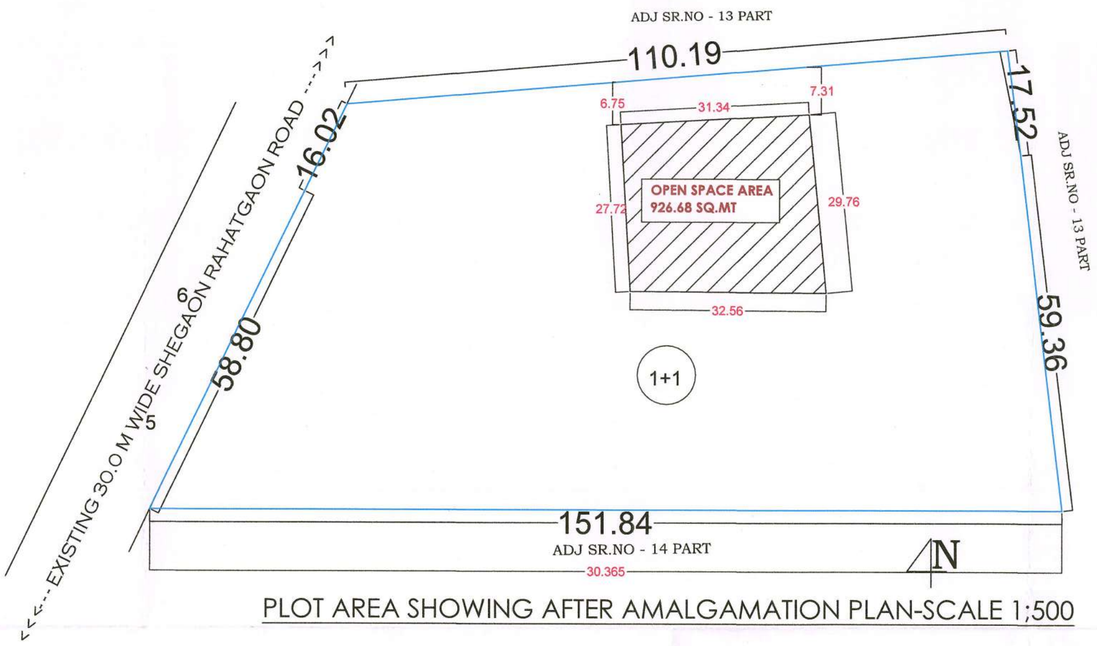
प्रत माहिती तथा उचित कार्यवाहीकरीता.

- **उपविभागीय अधिकारी /तहसिलदार, अमरावती.**



PLAN SHOWING AREA OF PLOT AS PER LAYOUT PLAN, -SCALE 1;500

SR.NO.	SURVEY.NO.	PLOT NO.	AREA AS PER 7/12	AREA AS PER SITE	MINIMUM AREA	ROAD WIDENING	AREA OF OPEN SPACE	NET PLOT AREA	PERMISSIBLE F.S.I
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	13/5/B	1.	7474.50	7474.50	7474.50	872.90	747.45	6727.05	7400.00
2.	13/4/B	2.	2508.00	1800.00	1800.00		0.00	1800.00	1980.00



PLOT AREA SHOWING AFTER AMALGAMATION PLAN-SCALE 1;500

SR.NO.	SURVEY.NO.	PLOT NO.	7/12	AREA AS PER SITE	TAKEN A MINIMUM	ROAD WIDENING	AREA OF OPEN SPACE	NET PLOT AREA	PERMISSIBLE F.S.I
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	13/4/B/1 13/5/B/1	1 + 1	9982.50	9274.50	9274.50	872.90	747.45	8527.05	9380.00

SEAL OF APPROVAL

अमरावती महानगरपालिका AMC अमरावती

मंजुर
सायक संसनर / अमनपा / दि. 24/03/2023
उपविभागीय प्रमाणपत्र
क.अमनपा / ससनर/उप.वि / हु.न. 431 दि. 29/03/2023
सोबत जोडलेल्या पत्रामधील अटीनुसार उपवि[illegible]
मंजुरी देण्यात येत आहे

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका अमरावती

PROJECT
PROPOSED AMALGAMATION LAYOUT
SR.NO 13/4/B, 13/5/B.
, VIL.- SHEGAON PRAGANE NANDGAON (PETH)
TAL-DIST - AMRAVATI,

AREA STATEMENT

1.	Area of Plot (Minimum area of a, b, c to be considered)	9982.50
	a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	9982.50
	b) as per measurement sheet	9274.50
	(c) as per site	9274.50
2.	Deductions for	
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/ Service Road / Highway widening	872.90
	(b) Any D.P. Reservation area	0.00
	(b) Any D.P. Reservation area	0.00
	(c) External structure in plot	0.00
	(d) Not in possession	0.00
(Total a+b+c+d)		872.90
3.	Balance area of plot (1-2)	8527.05
4.	Amenity Space (if applicable)	
	(a) Required -	0.00
	(b) Adjustment of 2(b), if any -	---
	(c) Proposed -	---
5.	Net Plot Area (3-4 (c))	8527.05
6.	Recreational Open space (if applicable)	
	(a) Required -	926.68
	(b) Proposed -	---
7.	Internal Road area (net plot -(Plotable area + open space + MSEB + external structure))	0.00
8.	Service road and Highway widening	---
9.	Plotable area	8527.05
10.	Pro-rata factor for FSI calculation on layout plots = (5/9)	---
11.	Area for inclusive housing	
	(a) Required -	--
	(b) Proposed -	--

Owner details

Owner Name	Postal Address	Contact Number
Deeprajam Infraspace LLP Tarfe Rajen Gopalrao Patil	10,Shegaon Road,Near Hanuman Temple,Shivaji Nagar,Shivaji Nagar,Amravati-444603,Maharashtra	9422856418
Deeprajam Infraspace LLP	10,Shegaon Road,Near Hanuman Temple,Shivaji Nagar,Shivaji Nagar,Amravati-444603,Maharashtra	9422856418

OWNER-NAME1
OWNER-NAME2
OWNER-NAME3
POSTAL_ADD1
POSTAL_ADD2
POSTAL_ADD3
OWNER-PHONE

DESCRIPTION OF PROJECT :

PROPNO
CTSNO
TAL
SITE ADDRESS :
PROP_SITE1
PROP_SITE2
PROP_SITE3

LEGENDS:
PLOT BOUNDRY SHOWN WHITE
PROPOSED WORK SHOWN RED
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW LIGHT
WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED
ENCLOSED BAL SHOWN BROWN
TERRACE SHOWN DARK YELLOW
OPEN BAL SHOWN BRAWN
EXISTING SHOWN BLUE HATCHED

NAMEOFARCHITECT

LOGO	ADDRESS OF OFFICE
	OFFICE - ARCHITECT1 ARCHITECT2 ARCHITECT3

OWNERS SIGN:
ARCHITECTS SIGN:
DEEPRAJAM INFRASPACE LLP AMRAVATI
ABC-2430

SCALE - 1:100	DATE
JOB NO - JOBNO	CHECK BY - CHKBY

SUBMISSION DRAWING