

अमरावती महानगरपालिका



पत्तानगी आदेश क्रमांक : 0282

प्रति,

दिनांक : 1/12/2018

श्री / श्रीमती Sp>Mu.Nikanth B.Katre,Nazarali Bhngelwala,Mulsodai SHK
Juzer Kurlawala (L.O.)Nikanth Bapirao Katre,Sau.Meera
N.Katre,Harshal N.Katre,Mohini N.Katre

SANJAY NAGPURE AND ASSOCIATES, NAWATI IE CHOWK BADNERA
ROAD AMRAVATI

संदर्भ : इमारत परवान्यास मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र.

प्रकार : आगला अर्ज क्रमांक : 0319, दिनांक : 26/2/2018

भाषा: मराठी

अनुरोध पत्राप्रमाणे आपला अर्ज

मुख्य क्रमांक : 0

सर्व क्रमांक : 159/1, 159/2, 160, 162, 164/2
PART

मौजा : Badnera

प्रभाग :

रस्ता : 30.00

प्लोन : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- समोरीत, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
- कोणत्याही इमारत राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
- आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.
- जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भूखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
- म्हणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, वाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.
- अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
- मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रफावरील माहिती सदर भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरूपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.
- भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.
- सेप्टीक संडास व्हेंटिलेशन पार्श्वकी उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हेंटिलेशन पार्श्वच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे पैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
- बांधकाम परवानगी प्रमाणे जीव्य / जी त्यांचे काम महानगरपालिकेकडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- विना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.
- सदर परवानगी ही तूर्त सौत्यापर्यंत धरण्यात यावी.
- ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.
- भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून दिनाभुल्य घावी लागेल.
- मंजूर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.
- कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बांधनकारक राहील.

१८. ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदाराने स्वतः दोन महिन्यांचे आत पाडून टाकावे अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेल. होणाऱ्या नुकासा अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.
१९. पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढवीणेबाबताचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.
२०. विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.
२१. सीर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करावा.

सूचना

१. संदर्भित इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.
२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.
३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे
 अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
 ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ॲक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा आपासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

कार्यालयाचा शिक्का :



इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार याच्या संदर्भात कामगार विभागात नोंदणीत केलेले नियम/परिपत्रक/प्रचलीत अहवाल/विवरण/विश्लेषण यांनी पूर्तता करणे बांधकाम करीत असलेल्यांना न झाल्यास संपर्कात येतील मालक/विभागाच्या दिशेने द्यावे योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्रमाणे घेतली जाईल.

आदेश क्रमांक :

~~Valid for Proposed Construction Only~~

दिनांक :

~~Valid up to Plinth Level only~~

सहपत्र: १) मंजूर योजनेच्या प्रति

२) सूचना फलकावर नमूद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती



अमरावती महानगरपालिका

नाहरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : 0282

दिनांक : 01 December, 2018

प्रती,

श्री/श्रीमती Sp>Mu, Nilkanth B. Katre, Nazarali
Bhopalwala, Mufaddal SHK Juzer Kurlawala (L.O.)
)Nilkanth Bapurao Katre, Sau. Meera
N. Katre, Harshal N. Katre, Mohan N. Katre.
SANJAY NAGPURE AND ASSOCIATES, NAWATHE
CHOWK BADNERA ROAD AMRAVATI.



विषय : विज पुरवठा विनये बाबत नाहरकत प्रमाणपत्र

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : 0315 दिनांक : 26 February, 2017 .

महोदय,

आपणास भुखंड क्रमांक : 0

मौजत : Badnera

प्रभाग : _____

सर्वे क्रमांक : 159/1, 159/2, 160, 162,
164/2 PART

सोसायटी : _____

रस्ता : 30.00

असलेल्या विद्यमान / नविन बांधकाम झालेल्या इमारतीत फक्त तात्पुरते / कायम स्वरूपाचे निवासी वापर करिताच विज घेणे करिता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालिल अटीवर देण्यात येत आहे.

- 1) विज पुरवठ्याच्या वापर उपयोग मुख्यतः औद्योगिक उद्योग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरिता नुकीस करता येणार नाही
- 2) निवासी वापरा व्यतिरिक्त इतर वापराकरिता उपयोगात घेणार विज पुरवठा अविध संभजण्यात येवुन अर्जादारावर कायदेशिर कारवाई करण्यात येईल.
- 3) विज पुरवठा प्रमाणपत्र
 - अ) अविध विज वापरा बदल.
 - ब) अर्जादाराचे शुफीच्या दिलेल्या माहिती बदल रद्द करण्याचा अधिकार महापालिकेने राखून ठेवला आहे.
- 4) आपले घर/झोपडी मुळे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकस्तान नसणई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
- 5) नाहरकत प्रमाणपत्र आधार शरकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.
- 6) घरचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तुन प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपाचे विज कनेक्शन करिता नाहरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

(Signature)
Assistant Director of Town Planning
Mahanagar Palika, Amravati