

मौजे– शेगांव, दर प्रति चौ.मी. रू. ८९००/– विभाग क्रं.३.८६

एकुण ई–चलान मुद्रांक शुल्क रू. = ८५,७००/–

स्थावर मालाचे बक्षीस पत्र (विना मोबदला)

बाजार भाव किंमत रूपये – ८५,४४,०००/–

(अक्षरी पंच्यांशी लाख चौरेचाळीस हजार रू. फक्त)

लिहून घेणार : **श्री. मयंक रमेश दुंडाले,**
(पॅन नं.बी एफ एस पी डी ५८०५ सी)
वय – २५ वर्षे, धंदा – विद्यार्थी
रा. जवाहर गेटच्या आत, साबनपुरा, पोलीस चौकी जवळ,
अमरावती–४४४६०१, **यांसी**

लिहून देणार : **श्री. रमेश नथमलजी दुंडाले,**
(पॅन नं.ए ए ए एच डी ५३१२ ई)
वय – ६८ वर्ष, धंदा– सेवानिवृत्त
रा. जवाहर गेटच्या आत, साबनपुरा, पोलीस चौकी जवळ,
अमरावती–४४४६०१,

इ.सन. २०१८ साल कारणे मी स्थावर मालाचे बक्षिस पत्र (विना मोबदला) लिहून देतो कि,

तु लिहून घेणार हा माझा सख्खा मुलगा असून आपले वडील मुलाचे नाते आहे तसेच माझे तुझेवर अतोनात प्रेम आहे. भविष्यात तुझ्या एखाद्या स्वमालकीची स्थावर मिळकत असावी हा माझा उद्देश आहे. माझ्या या उद्देशामुळे व तुझ्यावर असलेल्या प्रेमापोटी मला दि. २६.३.२०१३ रोजीचे रजि. हक्क सोडणी अनु क्रं. १६१७ नुसार माझे हिश्यावर आलेला व तेव्हांपासुन माझ्याच एकमेव मालकीचे व ताब्यातील खालील वर्णनाचे खुले प्लॉट तुला आज रोजी अक्षयी करीता बक्षिस करून देतो त्या प्लॉटचे वर्णन :–



3439/2-20
2004

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती मनपा च्या हद्दीतील मौजे - **शेगांव**, प्रगणे - **नांदगांव पेठ**, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. **६/१-क,** मधील २ हे. २७ आर. जमीनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना मनपा अम. यांचे कार्यालयाचे पत्र क्रं. अमनपा/संसनर/अभि/१७/२००५, दि. २२.९.२००५ नुसार लेआऊट मंजुर झालेला व वि. जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील रे.के.नं. एन.ए.पी. - ३४/शेगांव-१२/२००५-०६, नि.ता.२८.१२.२००६ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या **शिवशक्ती नगर** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील खुले प्लॉट नंबर खालील प्रमाणे आहे.

प्लॉट	साईज	क्षेत्र. चौ.मी.	क्षेत्र. चौ.फुट
५	२० × १६ मी.	३२०	३४४३
६	२० × १६ मी.	३२०	३४४३
७	२० × १६ मी.	३२०	३४४३

असे तिन्ही प्लॉटस्चे मिळून याचे एकूण क्षेत्रफळ **९६० चौ.मी.(१०३२९ चौ. फुट)** आहे.

प्लॉट नं.५ ची चतु:सिमा:-

पुर्वेस : प्लॉट नं.१४-बी, व १५-ए चा काही भाग,

पश्चिमेस : ३० मी रूंदीचा रोड

उत्तरेस : प्लॉट नं.४

दक्षिणेस : प्लॉट नं.६

प्लॉट नं.६ ची चतु:सिमा:-

पुर्वेस : प्लॉट नं.१५-बी, व १५-ए व १६-ए चा काही भाग,

पश्चिमेस : ३० मी रूंदीचा रोड

उत्तरेस : प्लॉट नं.५

दक्षिणेस : प्लॉट नं.७

अ-२-ण-२
३५३१/३२०
२०१८

प्लॉट नं.७ ची चतु:सिमा:-

पुर्वेस : प्लॉट नं.१६-ए,१६-बी, चा काही भाग,

पश्चिमेस : ३० मी रूंदीचा रोड

उत्तरेस : प्लॉट नं.६

दक्षिणेस : प्लॉट नं.८

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतु:सिमेच्या आतील खुले प्लॉट मी तुला आजरोजी प्रत्यक्ष मोजमाप करून बक्षीस म्हणून विना मोबदला तुझे मालकी व ताब्यात दिले आहे. त्याचे तु आजपासून परिपुर्ण मालक झाला असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.

सदरहू खुले प्लॉट मी यापुर्वी अन्य दुसरे कोणास कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही.तसेच यावर सरकारी सावकारी कर्ज गहाण बोजा, ताबा, हक्क वारसा वगैरेची काही भानगड नाही तसे काही निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुला तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

आज पर्यंत चा लागणारा अकृषक कर, मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावे.

सदर्हू लेआऊट मधील प्लॉट क्रं. २६, २७-ए, २७-बी, २८-ए व २८-बी खालील एकूण ११४९.५० चौ.मी. जमीन ही मनपा अमरावती यांना रजिस्टर खरेदीखताने हस्तांतरीत केली असून त्याच्या मोबदल्यात मनपा अमरावती या लेआऊट मधील प्राथमिक स्वरूपाचा विकास करेल. मात्र उर्वरीत विकास हा तुम्हांस करावा लागेल किंवा त्याकरीता लागणारा खर्च हा अमरावती महानगरपालिकेच्या वेळावेळीच्या दराने भरण्याची जबाबदारी तुझी आहे. सदर्हू लेआऊट मधील गटार योजना अधिभार मी भरलेला आहे. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील अटी तुला बंधनकारक राहतील.

सदरहू स्थावर मिळकत प्लॉटची नोंद रे.ऑ. रा. मध्ये तु तुझे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल.

अ-२-ण-२
३५३ दि ७-२०
२०१८

हे स्थावर मालाचे बक्षीस पत्र (विना मोबदला) मी माझ्या राजीखुशीने साबध असतांना वाचून समजुन व दोन साक्षीदारां समक्ष सही करून लिहून दिले. ते मला व माझ्या इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागु व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक: ७.९.२०१८,

फोटो | अंगठा | सही, लिहून देणार





R. N. Dundale

(श्री. रमेश नथमलजी दुंडाले)

सही, लिहून घेणार





Ndale

(श्री. मयंक रमेश दुंडाले)

साक्षीदार:-

१)

१)



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005925511201819M	BARCODE		Date	07/09/2018-12:49:59	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Mayank Ramesh Dundale
Location	AMRAVATI		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	S.No.8/1-C, Plot No.5,6,7
		Premises/Building	

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401	Stamp Duty	85700.00	Road/Street	Shegaon
0030063301	Registration Fee	200.00	Area/Locality	960 sqm
			Town/City/District	
			PIN	4 4 4 6 0 4
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ramesh Natheraji Dundale~~Marketval=8544000
Total		85,900.00	Amount In Words	Eighty Five Thousand Nine Hundred Rupees Only

अ-२-ण-२
3431/2018

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572018090728417	CPJ6291466
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/09/2018-12:50:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9850277561

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न कराव्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 07-09-2018 01:29:02

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH005925511 201819M	BARCODE	Date 07/09/2018-12:49:59	Form ID 34

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Mayank Ramesh Dundale
Location	AMRAVATI		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	S.No.6/1-C, Plot No.5,6,7
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Shegaon
0030046401 Stamp Duty	85700.00	Area/Locality	960 sqm
0030063301 Registration Fee	200.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ramesh Nathmalji Dundale~~Marketval=8544000
Total	85,900.00	Amount In Words	Eighty Five Thousand Nine Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	CPJ6291486
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9850277561

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न कराव्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

----------Cut Here----------Cut Here----------Cut Here----------

State Bank Collect Pre Acknowledgement Payment (PAP) Form for Payment through any SBI Branch — Branch Co

Branch Teller: Use SCR 008765 Deposit >Fee Collection>State Bank Collect

Beneficiary/Remittance Details		Mode of Payment	Cash	Cheque/DD
State Bank MOPS Reference No. :	CPJ6291486	Cash Notes	Amount Rs	Paise
Beneficiary	MAHARASHTRA GOVT (GRAS)	2000 x		
GRN	MH005025511201819M	500 x		
Full Name	Mayank Ramesh Dundale	200 x		
Amount	85,900 Eighty Five Thousand Nine Hundred Rupees Only	100 x		
Cheque/DD No.		50 x		
Cheque/DD Date		20 x		
Drawee Bank		10 x		
Drawee Branch				
		Total Rs		

Branch Stamp — Signature of Depositor

Print Date 07-09-2018 12:50:07

अ-२-ण-२
३४३९/१८-२०
२०१८

अनुक्रमांक दिनांक : 20/08/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेखापत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधिमतीत ठेवणे) नियम, १९७१ खालील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तालुका : अमरावती जिल्हा : अमरावती

गट : शेगांव

गट क्रमांक व उपविभाग : 6/1/अ/7

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव
6/1/अ/7	भोगवटादार वर्ग-1	

क्षेत्रीय स्थानिक नोंद	क्षेत्र आकार आणे पै चौ.इ. चे.फु.	खाते क्रमांक
भार एकक आर चौ मी सिंचन पोटी 3.20.00 सिंचन पोटी 483.92 आकारणी सिंचनाचा बागायत जमीन जलाशय इतर एकूण क्षेत्र तीरावरील जलधारीस अपात्र पात्र (अ) पात्र (ब) एकूण पात्र 3.20.00 क्षेत्र भूमी किंवा जिरायत आकारणी	सर्वेक्षण नकाशानुसार क्षेत्र 3.20.00 520 (2136) सामाईक क्षेत्र 3.20.00 483.92) सिंधू रामचंद्र जिनगे 1 (01)	438, (2109/8) कुळाचे नांव इतर अधिकार अकृषीक वापर - रहिवास (गावठाणापासून दोन) एन.ए.पी.३४/शेगाव/१२/२०१७/६६/दि २८/१२/१७ (2136)
(25422)		सीमा आणि भूधारण दिनांक

सूचना : या नोंदवहयात संबंधित तलाठी अथवा मागल तहसीलदार यांनी केलेली व दिलेली अखेरची प्रशासकीय कार्यवाही येथे समाविष्ट

ए. एच. गाडेकर
तलाठी (मंडळ/सजा)
सा.ता. व. ग्रा.वि. अमरावती
दिनांक 30/7/18

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधिमतीत ठेवणे) नियम, १९७१ खालील नियम २९)

६-१०-६-११
SP07

अ-२-ण,-२
3430 C-20
२०१८

अ-२-०१-२
३५३१/२०१८

अहवाल दिनांक : 20/06/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ खालील नियम ३, ५.

तालुका : अमरावती जिल्हा : अमरावती

गट क्रमांक : सोनोरा

गट क्रमांक व उपविभाग : 6/1/38/6

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव
6/1/38/6	भोगवटादार वर्ग-1	

क्षेत्रीय स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	चे.ज	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक : हेक्टर चौ मी	सरकार पक्षाचे नाव	3.20.00	(23107)	2436, (210936)
सिंचन पोटी 3.20.00	सामाईक क्षेत्र	480.20		कुळाचे नाव
सिंचन पोटी 480.02				इतर अधिकार
आकारणी	शिंदू रामचंद्र दिवणे	1	10	अकृषिक वापर - रहिवास (नाव/क्षेत्र/चौरस)
दिनांक				एम.एस.डी.३४/डीएसव्ही/१२/२०१७/०६/डी
कारण				२८/१२/०६ (23107)
नोंदी				
फेरफार				
इतर				
एकूण क्षेत्र				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
धर्म (अ)				
धर्म (ब)				
एकूण पो ख	0.00.00			
नदी किंवा विशेष आकारणी				
	(25422)			सीमा अंकित भूमापन चिन्ह

सूचना : या नमुन्यातील संबंधित तलाठी अथवा जमाबंदी सहायकाकडे मागणी नोंदविल्यास अद्ययावत खातेदारीचा उतारा मिळेल.

ए. एम. पाटेकर
खलाटी तलाठेवा / रोचोंद
सा.क्र. ७, ता.जि. अमरावती
दिनांक 20.06.18

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ खालील नियम २९)

5-10-5-RE

SPOS

31-7-01-7

3436/90.20

2096

मा.पटवारी साहेब

अहवाल दिनांक 16/08/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- शेलाव तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

गट क्रमांक व उपविभाग : 6/1/अ/5

5-10-5-16

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
6/1/अ/5	भोगवटादार वर्ग -1	

अ-२-ण-२
3982/99-20
2098

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	पै.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर चौ मी बिन शेती 3.20.00 बिन शेती 483.02 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - तलाव - इतर - एकुण क्षेत्र - पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुण पो ख 0.00.00 जुडी किंवा - विशेष आकारणी	रमेश नथमलजी [illegible] —सातईत क्षेत्र— 3.20.00 483.02] सिंधू रामचंद्र दिनगे	3.20.00	(23167)	2438, [210938] कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन ए पी ३४/शेलाव/ 22/2004/2006/2C/12/2006 (23167)
	[254.22]			क्षेत्र आणि आकार एकत्र

तलाठी सजा/शेलाव
सा.क्र. व ता.जि. अमरावती
दिनांक 30.11.17

सूचना : या सातबाराबद्दल संबंधित तलाठी अथवा गाव महसूलदार यांची मदत व विवेचना अभिलेख शाखेतील कर्मचाऱ्यांनी देऊ शकतात

अ-२-ण-२
3438/92-20
२०१८

अ-२-ण-२

३४३१/१९३८

२०१८

अ-२-७१-२
३५३१ १४-२०
२०१८

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	07092018005561	Date	07/09/2018
Received from . . shri mayank ramesh dundale, Mobile number 9850277561, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISAR/TA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 2 of the District Amravati.			
Payment Details			
Bank Name	ICICIRB	Date	07/09/2018
Bank CIN	10004152018090704478	REF No.	1530246304
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati





आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 2017/78144/37649

To
मयंक रमेश दुंडाले
Mayank Ramesh Dundale
S/O Ramesh Dundale
Jawahar Gate
Near Sabanpura Police Chowki
Amravati
Amravati Maharashtra - 444601
9850277561

Downloaded Date: 07/07/2017
Generation Date: 17/04/2017

Valid Worldwide

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8537 6617 0835

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

मयंक रमेश दुंडाले
Mayank Ramesh Dundale
जन्म तारीख/ DOB: 21/09/1993
पुरुष / MALE

8537 6617 0835

माझे आधार, माझी ओळख

अ-२-ण-२
3431/99-2
2016

AADHAAR

सूचना
- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात ग्राह्य आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे लाभदेण्यासाठी उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O रमेश दुंडाले, सबनपुरा पोलीस चौकी जवळ, जवाहर गेट, अमरावती, अमरावती.
महाराष्ट्र - 444601

Address:
S/O Ramesh Dundale, Near Sabanpura Police Chowki, Jawahar Gate, Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601

8537 6617 0835

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAYANK RAMESH DUNDALE

RAMESH NATHMAL DUNDALE

21/09/1993

Permanent Account Number
BFSPD5805C

Signature

Dundale

Dundale

अ-२-ब-२
3438/96-20
2018

14, जवाहर नेट पार्कोट लाईन ते सत्यसाधक मंदिर पर्यंत,
जवाहर नेट सत्यसाधक मंदिर -पार्कोट लाइन

Address 14, Jawahar Get -Parakot Line To Satyasadhak Mandir, Jawahar Get Satyasadhak Mandir -Parakot Lain

Town Amravati
Taluka Amravati
District Amravati- 444601

स्थलाधा गोदरी अधिकारी
124-अमरावती विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 124-Amravati Assembly Constituency

Place : अमरावती / Amravati

Dated/Date : 06/09/2007

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

MT/21/124/0309405
DUPLICATE

मतदाराचे नांव : रमेश नथमलजी दुंडाले
Elector's Name : Ramesh Nathamalji Dundale

वडीलांचे नांव : नथमल दुंडाले
Father's Name : Nathamalji Dundale

लिंग : पु Sex : M

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 60

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAHD6312E

DUNDALE RAMESH NATHMALJI

DATE OF INCORPORATION/FORMATION

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

R.N. Dundale
R.N. Dundale

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HITESH GANESH GUPTA

GANESH KADEDIN GUPTA

14/08/1981

Permanent Account Number
AUJPG9048A

Signature