211/4368 पावती Original/Duplicate
Tuesday,November 05 ,2019 नोंदणी क्र. :39म
12:34 PM Regn.:39M

पावती क्र.: 6584 दिनांक: 05/11/2019

गावाचे नाव: नवसारी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अमर2-4368-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: . . जे.के. बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भी सतिश जवाहरलाल कनोजीया

नोंदणी फी	रु. 22000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 22600.00

आपणास मूळ दस्त ,कंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:54 PM ह्या वेळेस मिळेल. Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मुल्य: रु.2073500 /-
मोबदला रु.2200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 132000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007944049201920M दिनांक: 05/11/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0511201902095 दिनांक: 05/11/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

7v

11/5/2019

अ-२-ग-२
४३६/५२०
२०१९

।। श्री ।।

मौजे- नवसारी, वि.क्र. १.१९ दर गति चौ.मि.२९००/- प्रमाणे
सर्व्हे नं.१४/१, प्लॉट नं.४ क्षेत्रफळ ७१५ चौ.मि.
ई- एकूण मुद्रांक शुल्क रु.१,३२,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

शासकीय दराने व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु.२२,००,०००/-
(अक्षरी बाविस लक्ष रुपये फक्त)
(शासनाचे दराने मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे)

लिहून घेणार : जे.के. बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे
श्री सतिश जवाहरलाल फनोजीया
पॅन नं.AGMPK4971A
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार
रा.विद्युत नगर, व्ही.एम.व्ही.रोड, अमरावती
ता.जि.अमरावती-४४४६०४
यांसी

लिहून देणार : सोनी, मालू ॲन्ड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
(पॅन नं. ABSFS7767B)
१) श्री.प्रविण बालकृष्ण मालू,
वय ५५ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार
रा. कैम्प, अमरावती ता.जि.अमरावती -४४४६०२
२) श्री.अशोक रतनलाल सोनी
वय ५३ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार
रा. जनार्दनपेठ, अमरावती ता.जि.अमरावती तर्फे अनु.क्र.५२२५ दि.०३.११.२०११ रोजीचे रजि.मुखत्यारपत्रान्वये कबुली जबाब देण्याचे अधिकार श्री.मनोज राधावल्लभजी भट्टड
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,
रा. शंकर नगर, अमरावती-४४४६०५ यांना दिलेले आहे.

ई.सन २०१९ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:-

३१-२-ण-२
२३६-/ ३ ऽ८
२०१९

५) सदहू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.अी.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करुन घ्यावी, त्यास आमची हरकत नाही.

६) सदहू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरुन दिलेले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे.

७) मनपाच्या आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे आम्ही पुर्ण केली आहे, यानंतर प्राथमिक विकासाच्या कामाची आमची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही व यापुढे विकास खर्च लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

८) सदहू खुला प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही, तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, वारसाहक्क वा हितसंबंध नाही, सरकारी, निमसरकारी व सावकारी कर्ज वगैरेची कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही कोर्ट खर्चासह जबाबदार राहू, तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

९) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मिलकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

अ-२-ण-२

२०१९

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007944049201920M	BARCODE		Date	04/11/2019-11:50:55	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AGMPK4971A
Office Name	AMT1_HGR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	J K Builders and Developers tarfe Satish Jawaharlal Kanojiya
Location	AMRAVATI		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	S.No. 14/1 Plot No. 4
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045401 Stamp Duty	132000.00	Road/Street	Mouje- Nevasri
0030063301 Registration Fee	22000.00	Area/Locality	Area 715 Sq.mtr
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Soni Maloo and Talsa Developers tarfe Bhagidar Pravin B Maloo~~Marketvalue=2200000
Total	1,54,000.00	Amount In Words	One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040ST2019110440000	OPV9212359
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/11/2019-11:51:15	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

अ-२-ध-२
६७६८ | ६.३०
२०१९

Department ID : Mobile No. : 7507207264

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

हलाट प्रकार केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 05-11-2019 11:27:37

मुद्रांक दिनांक : 04/12/2019

भाड़े आकारणी आदेश
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधिकरीत देणे) नियम,१९८१ याचीत नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - अमरावती तालुका - अमरावती जिल्हा - अमरावती सेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —

मुद्रांक क्रमांक व रुपविमाण : 14/12

मुद्रांक क्रमांक व रुपविमाण 14/12	भू-मापन पध्दती भूमापनाचा प्रकार :	भोगवटादाराचे नाव				
शासन क्षमतीक नाव :-		क्षेत्र	आकार	चौ.मी	चौ.सेमी	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर चौ.मी	सोनी मालू अँण्ड तत्सम			(20026)	20413291
दिवस क्षेती	7.13.00	इंडस्ट्रीयल लॉजी पार्टनर			(20026)	कब्जाचे नाव
दिवस क्षेती आकारणी	313.00	प्रतीत कायकल्पना मालू			(20026)	इतर अधिकार
जिरायत	-	अमरीकलाली (समाजसेवी) सोनी			(20026)	अकृषिक वापर - रहिवास (मालमत्ताकार्ड दिला)
बागायत	-	——अतिरिक्त क्षेत्र——	7.13.00	313.00		NA/F/34/मालमत्ता/18/2013-14/दि 7/12/13
तारी	-					34)
बागायत	-					
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	-					
पोट-खराब (आगवडीचा अपेक्षेत्र)						
कर्ज (आ)	-					
कर्ज (चौ)	-					
एकूण भो.क्षे	0.00.00					
अधिकारी	0.00					
पुढील फेरा दिनांक अधिकारी	-					

अ-२-ण-२
536 | ७·30
२०१९

अपर क्षेत्रांक क्र. : (2)(3)(5) | सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

भाड़े आकारणी आदेश
विकासी नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधिकरीत देणे) नियम,१९८१ याचीत नियम ३५]

गाव - अमरावती तालुका - अमरावती जिल्हा - अमरावती सेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —

मुद्रांक क्रमांक व रुपविमाण : 14/12

		विकासाहीत क्षेत्राचा तपशील									आगवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		अजा शिल्लक साधन	शेरा
			विना विकासाहीत क्षेत्र			पटका पिके व अन्नेकासाहीत क्षेत्र			विकसित क्षेत्र					
वर्ष	हंगाम	जिल्हाधाड क्षमता क्रमांक	अजा विकित	अजा अविकित	विकासे नाव	अजा विकित	अजा अविकित	विकासे नाव	अजा विकित	अजा अविकित	एकूण	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		

"या क्षमतीक क्षमतीची ची मालमत्ता १५/- रुपये लिखाणे."
दिनांक :- 04/12/2019
क्षमतीक क्रमांक :- 27070000007700000011201910

(नाव :- दिनेश गजानन्नाथ लाड्डे)
क्षमती मालमत्ता :- मालमत्ता ५ अमरावती जि :-अमरावती

Sub-Registrar Class-2 Amravati

४१९९१९

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

तसेच प्रत्येक भुखंडावरील नियमी अकृषिक आकारणी खालील विवरणात दर्शविली आहे.

STATEMENT

Sr No	Plot No	Area in Sq.Mtrs	No.Of Plots	Total Area InSq Mtrs	Rate Per Sq.Mtrs	Leavy ofr each plot	Total Amt.
1	1	223.15	1	223.15	0.72	161	161
2	2	266.00	1	266.00	0.72	192	192
3	3	286.55	1	286.55	0.72	206	206
4	4	715.00	1	715.00	0.72	515	515
5	5	296.00	1	296.00	0.72	213	213
6	6A TO 11B	125.60	12	1507.20	0.72	90	1085
7	12	155.95	1	155.95	0.72	112	112
8	13	281.25	1	281.25	0.72	203	203
9	14A	178.62	1	178.62	0.72	129	129
10	14B	164.23	1	164.23	0.72	118	118
11	15	251.88	1	251.88	0.72	181	181
12	16	255.55	1	255.55	0.72	184	184
13	17A TO 24B	125.60	16	2009.60	0.72	90	1447
14	25A	126.00	1	126.00	0.72	91	91
15	25B	186.00	1	186.00	0.72	134	134
16	26A	234.67	1	234.67	0.72	169	169
17	26B	154.24	1	154.24	0.72	111	111
18	27A TO 33B	173.80	14	2433.20	0.72	125	1752
19	34	340.68	1	340.68	0.72	245	245
20	35	352.80	1	352.80	0.72	254	254
21	36A TO 40B	162.00	10	1620.00	0.72	117	1166
22	41A	181.60	1	181.60	0.72	131	131
23	41B	168.32	1	168.32	0.72	121	121
24	42A TO 43A	130.13	3	390.39	0.72	94	281
25	43B	191.26	1	191.26	0.72	138	138
26	44A	155.87	1	155.87	0.72	112	112
27	44B	128.70	1	128.70	0.72	93	93
28	45A	125.84	1	125.84	0.72	91	91
29	45B	135.58	1	135.58	0.72	98	98
	GRAND TOTOAL		79	13516.13			9732

६. अर्जित जमिनीच्या ७/१२ (अधिकार अभिलेख) चे अवलोकन केले असता अर्जदार हा सदरहू जमिनीचा धर्म १ म्हणुन खातेदार असुन मालक आहे.

७. मी, जिल्हाधिकारी अमरावती महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीचे वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी) नियमावली १९६९ नियम ८ व ९ अन्वये प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मौजा नवसारी ता. अमरावती येथील शेत स.नं. १४/१ मधील क्षेत्र २.५० हे.आर जमीन ही निवासी प्रयोजनार्थ वापर करण्यासाठी अकृषिक आकारणी खालील अटी व शर्तींस विश्वित करीत आहे.

अटी व शर्ती

१. सदर जमीन वापरणी, जमीन महसूल अधिनियम अंतर्गत व त्यावरील होणाऱ्या नियमांतर्गत देण्यांत येत आहे.

श्री किरण गित्ते जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय अमरावती

रा.मा. क्र.:- एन.ए.पी-३४/ता. अमरावती / मौजा- नवसारी / १८ / २०१५-२०१६

अर्जदार :- सोनी, मालु अँड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर
१. श्री अशोककुमार रतनलालजी सोनी
२. श्री सुभाष नानकरामजी तलडा
दोन्ही रा. जनार्दन पेठ, अंबादेवी रोड, अमरावती

अ-२-ण-२
५३८५ ८३८
२०१६

-:आदेश:-

(पारित दिनांक ०७ /१२ / २०१५)

आवेदक **सोनी, मालु अँड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर श्री अशोककुमार रतनलालजी सोनी व श्री सुभाष नानकरामजी तलडा दोन्ही रा. जनार्दन पेठ, अंबादेवी रोड, अमरावती** यांनी मौजा नवसारी ता. अमरावती येथील शेत स.नं. १४/१ मधील क्षेत्र २.५० हे.आर जमीन ही निवासी प्रयोजनार्थ वापर करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीचे वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी) नियमावली १९६९ नियम ८ व ९ अन्वये अकृषिक आकारणी निश्चित करून मिळण्यास विनंती केली आहे.

२. सहाय्यक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांचे पत्र क्रमांक : अमनपा/ससंनर/अभि/२१/१५ दिनांक ०७.११.२०१५ नुसार उक्त जमिन ही निवासी प्रयोजनार्थ वापराकरीता शिफारस केली असून अभिन्यास देखील प्रमाणीत केला आहे. तसेच उक्त जमिनीच्या उपविभागणीस नगर विकास विभागाचे दिनांक २४.१२.२०१२ चे शासन निर्णयातील निर्देशानुसार मान्यता प्रदान केली आहे, त्यामुळे वाणिज्यिक वापराकरीता अकृषिक आकारणी निश्चित करण्यास हरकत नाही.

३. प्रकरणात उपअभियंता, भुमि अभिलेख यांचेकडील मो.र.क्र.१३७९/२०१४ दिनांक १२.०८.२०१४ ची मोजणी फा-शिट, दाखल आहे. त्यावरून निवासी वापराकरीता अकृषिक आकारणी निश्चित करण्यास हरकत नाही.

४. सदरहु जमिनीचा अकृषिक आकार हा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४ सप्टेंबर, २००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्यानुसार रु.०.७२ पैसे प्रति चौ.मी निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक कर आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे अर्जीत जमिनीचा तपशिल व अकृषिक आकारणी खालीलप्रमाणे येईल.

अ. क्र.	जमिन वापराचा तपशिल	एकूण क्षेत्रफळ चौ.मी.	अकृषिक प्रमाणित दर रुपये	अकृषिक आकारणी रुपये	सार्वजनिक वापरामुळे आकारणीत सुट रुपये	भरणा करावयाची अकृषिक आकारणी
1	Total Area Of Resi. Plots	13516.13	0.72	9732	0	9732
2	Area Under Aminity Plot No.46	2535.00	0.72	1825	0	1825
3	Area Under Open Space	2362.00	0.72	1700	1700	0
4	Area under Road & Drains	4650.87	0.72	3349	3349	0
5	Area under P P S	36.00	0.72	26	26	0
6	Area Under Convertion	23100.00	0.72	16632	5075	11557
7	Area Under Existing Road	1900.00				
8	Grand Total	25000.00				

५. वरील जागा ही वेगवेगळ्या ठिकाणचील जागा सार्वजनिक उपयोगाकरीता वापरायची असल्यामुळे या जमिनीवर [illegible] अकृषिक आकारणी वरीलप्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

अ-२-ण-२

९३८ | १२-३७

२०१९

