211/4368
Tuesday,November 05 ,2019
12:34 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6584 दिनांक: 05/11/2019

गावाचे नाव: नवसारी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-4368-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: . . जे.के. बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री सतिश जवाहरलाल कनोजीया

नोंदणी फी	रु. 22000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 22600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मुल्य: रु.2073500 /-
मोबदला रु.2200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 132000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007944049201920M दिनांक: 05/11/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0511201902095 दिनांक: 05/11/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

7v

11/5/2019

अ-२-ग-२
४३६-/५२०
२०१२

।। श्री ।।

मौजे- नवसारी, वि.क्र. १.१९ दर गति चौ.मि.२९००/- प्रमाणे
सर्वे नं.१४/१, प्लॉट नं.४ क्षेत्रफळ ७१५ चौ.मि.
ई- एकूण मुद्रांक शुल्क रु.१,३२,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

शासकीय दराने व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु.२२,००,०००/-
(अक्षरी बाविस लक्ष रुपये फक्त)
(शासनाचे दराने मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे)

लिहून घेणार : जे.के. बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे
श्री सतिश जवाहरलाल फनोजीया
पॅन नं.AGMPK4971A .
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार
रा.विद्युत नगर, व्ही.एम.व्ही.रोड, अमरावती
ता.जि.अमरावती-४४४६०४
यांसी

लिहून देणार : सोनी, मालू ॲन्ड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
(पॅन नं. ABSFS7767B)

१) श्री.प्रविण बाळकृष्ण मालू,
वय ५५ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार
रा. कॅम्प, अमरावती ता.जि.अमरावती -४४४६०२

२) श्री.अशोक रतनलाल सोनी
वय ५३ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार
रा. जनार्दनपेठ, अमरावती ता.जि.अमरावती तर्फे अनु.क्र.५२२५
दि.०३.११.२०११ रोजीचे रजि.मुखत्यारपत्रान्वये कबुली जबाब
देण्याचे अधिकार श्री.मनोज राधावल्लभजी भट्टड
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,
रा. शंकर नगर, अमरावती-४४४६०५ यांना दिलेले आहे.

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati (M.S.) Office Amravati

ई.सन २०१९ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:-

अ-२-पार्ट-२
६३६-२०१८

१) आम्हाला तुमचेकडून सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रु.११,००,०००/- **(अक्षरी अकरा लक्ष रुपये फक्त)** चा चेक क्र. ०१८९२७ दि.०२.११.२०१९ रोजीचा डॉ.पंजाबराव देशमुख अर्बन को.ऑप. बँक लि. शाखा व्ही.एम.व्ही.रोड सौरभ कॉलनी अमरावती चा मिळाला.

रु.११,००,०००/- **(अक्षरी अकरा लक्ष रुपये फक्त)** चा चेक क्र. ०१८९२८ दि.०२.११.२०१९ रोजीचा डॉ.पंजाबराव देशमुख अर्बन को.ऑप. बँक लि. शाखा व्ही.एम.व्ही.रोड सौरभ कॉलनी अमरावती चा मिळाला.

रु.२२,००,०००/- **(एकूण - अक्षरी बाविस लक्ष रुपये फक्त)**

---

२) असा सदर्हू खरेदीखताचा भरणा चेकव्दारा आम्हाला मिळाला.

भरणा पावल्याची काहीही तक्रार राहीली नाही. या भरणा पावल्याचे मोबदल्यात आमच्या मालकी व ताब्यातील जमिनीवर पाडलेल्या लेआऊट मधील खालील वर्णनाचा प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी देतो, त्या प्लॉट्सचे वर्णन:-

३) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व मनपा अमरावतीचे हद्दीतील **मौजे-नवसारी,** प्रगणे- नांदगावपेठ ता.जि.अमरावती येथील **सर्व्हे नं. १४/१** मधील २ हे.५० आर जमिनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी मनपा अमरावती यांचे आदेश क्र.अमनपा/संसनर/अभि/२१/२०१५ दि.०७.११.२०१५ नुसार अभिन्यास लेआऊट मंजुर व वि.जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांना त्यांच्या फाईलावरील **रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/नवसारी-१८/२०१५-२०१६ नि.ता.०७.१२.२०१५** नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील **प्लॉट नं.४ (चार)** याची साईज मंजुर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकूण क्षेत्रफळ **७१५ चौ.मि. (७६९६.२६ चौ.फुट)** आहे.याची चतु:सिमा:-

पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. चा रोड
पश्चिमेस - दुसऱ्याचे शेत
उत्तरेस - पुर्वेकडून आलेला लेआऊट मधील ९ मि. चा रोड
दक्षिणेस - प्लॉट नं. १, २ व ३

४) येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेतील खुला प्लॉट तुम्हांस आजच मोजमाप करुन आज रोजी खरेदी देऊन अक्षयी करीता तुमचे मालकी व प्रत्यक्ष ताब्यात दिलेला आहे. आजपासून सदर्हू मिळकतीचे तुम्ही परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

अ-२-ण-२
२२६/३३८
२०१९

५) सदर्हू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करुन घ्यावी, त्यास आमची हरकत नाही.

६) सदर्हू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरुन दिलेले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे.

७) मनपाच्या आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे आम्ही पुर्ण केली आहे, यानंतर प्राथमिक विकासाच्या कामाची आमची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही व यापुढे विकास खर्च लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

८) सदर्हू खुला प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही, तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, वारसाहक्क वा हितसंबंध नाही, सरकारी, निमसरकारी व सावकारी कर्ज वगैरेची कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही कोर्ट खर्चासह जबाबदार राहू. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

९) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

अ-२-पा-२
७३८१ ४.३०
२०१९

हे खरेदीखत **मौजे-नवसारी, सर्व्हे नं.१४/१** मधील **प्लॉट नं.४** याचे एकूण क्षेत्रफळ ७१५ चौ.मि. चे खरेदीखत आम्ही आमच्या राजीखुषीने सावध असतांना वाचून समजून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे ईस्टेट वारसास नेहमी करीता लागू व बंधनकारक राहील.

अमरावती आज दि. ०५/११/२०१९

लिहून घेणार : जे.के. बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स तर्फे
श्री सतिश जवाहरलाल कनोजीया

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार : सोनी, मालू अॅन्ड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
१) श्री.प्रविण बाळकृष्ण मालू,

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार : सोनी, मालू अॅन्ड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
२) श्री.अशोक रतनलाल सोनी

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार :

१) _____ २) _____

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0511201902095	**Date**	05/11/2019
Received from J K BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH SATISH J KANOJIYA , Mobile number 7507207368, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravati.			
Payment Details			
Bank Name	YESB	**Date**	05/11/2019
Bank CIN	10004152019110501765	**REF No.**	12060
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

३१-२-पा-२
५३८१ ४-३०
२०१९



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007944049201920M	BARCODE		Date	04/11/2019-11:50:55	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1
Location	AMRAVATI
Year	2019-2020 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	132000.00
0030063301	Registration Fee	22000.00
Total		1,54,000.00

अ-२-ध-२
२०१९

Paygr Details

TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AGMPK4971A
Full Name	J K Builders and Developers tarfe Satish Jawaharlal Kanojiya
Flat/Block No.	S.No. 14/1 Plot No. 4
Premises/Building	
Road/Street	Mouje- Navsari
Area/Locality	Area 715 Sq.mtr
Town/City/District	
PIN	4 4 4 6 0 3
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Soni Maloo and Taida Developers tarfe Bhagidar Pravin B Maloo---Marketval=2200000
Amount In Words	One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572019110440958	CPV9312359
Bank Date	RBI Date	04/11/2019-11:51:10	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 7507207364

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Registrar Class-2 Amravati

Print Date 05-11-2019 11:27:37

अहवाल दिनांक : 04/11/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - नवसारी तालुका - अमरावती जिल्हा - अमरावती शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 14/1/4

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 14/1/4	भू-धारणा पध्दती अभिवरकार धर्म -]	भोगवटादाराचे नांव					
शेतीचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	पै.पा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक आर चौ.मी	सोनी मालू अँण्ड तसेच डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर				(20026)	20913.29	
बिन शेती 7.15.00	पार्टनर				(20026)	कब्जाचे नांव	
बिन शेती आकारणी 515.00	प्रवीण बाळकृष्ण मालू				(20026)	इतर अधिकार	
जिरायत -	अशोककुमार रतनलालजी सोनी				(20026)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)	
बागायत -	-----सांमाईक क्षेत्र-----	7.15.00	515.00			NAP/34/नवसारी/18/2015-16/दि.7/12/15	
तरी -						36)	
वरकस -							
इतर -							
एकाग क्षेत्र -							
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
धर्मा (अ) -							
धर्मा (ब) -							
एकूण पो.ख 0.00.00							
आकारणी 0.00							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जने फेरफार क्र (21019)						तारीख आणि भूमापन चिन्हे :	

अ-२-ण-२
६३६८ | ८·३०
२०१९

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव - नवसारी तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 14/1/4

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र					निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
					पडक पिके व इतरपिकाखालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र		
		भिन्नशाखा क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/11/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009007900000011201916 9

(नाव :- जितेंद्र गजाननराव भांडगे)
तलाठी साझा :- नवसारीसा :- अमरावती जि :-अमरावती

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati

४१९९१९

श्री किरण गित्ते जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय अमरावती

रा.मा. क्र.:- एन.ए.पी-३४/ता. अमरावती / मौजा- नवसारी / १८ / २०१५-२०१६

अर्जदार :- सोनी, मालु अँड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर
१. श्री अशोककुमार रतनलालजी सोनी
२. श्री सुभाष नानकरामजी तलडा
दोन्ही रा. जनार्दन पेठ, अंबादेवी रोड, अमरावती

अ-२-ण-२
५३८१ ८३०
२०१८

-:आदेश:-

(पारित दिनांक ०७ /१२ / २०१५)

आवेदक **सोनी, मालु अँड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर श्री अशोककुमार रतनलालजी सोनी व श्री सुभाष नानकरामजी तलडा दोन्ही रा. जनार्दन पेठ, अंबादेवी रोड, अमरावती** यांनी मौजा नवसारी ता. अमरावती येथील शेत स.नं. १४/१ मधील क्षेत्र २.५० हे.आर जमीन ही निवासी प्रयोजनार्थ वापर करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीचे वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी) नियमावली १९६९ नियम ८ व ९ अन्वये अकृषिक आकारणी निश्चित करून मिळण्यास विनंती केली आहे.

२. सहाय्यक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांचे पत्र क्रमांक : अमनपा/ससंनर/अभि/२१/१५ दिनांक ०७.११.२०१५ नुसार उक्त जमिन ही निवासी प्रयोजनार्थ वापराकरीता शिफारस केली असुन अभिन्यास देखील प्रमाणीत केला आहे. तसेच उक्त जमिनीच्या उपविभागणीस नगर विकास विभागाचे दिनांक २४.१२.२०१२ चे शासन निर्णयातील निर्देशानुसार मान्यता प्रदान केली आहे, त्यावरून वाणिज्यिक वापराकरीता अकृषिक आकारणी निश्चित करण्यास हरकत नाही.

३. प्रकरणात उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख यांचेकडील मो.र.क्र.१३७१/२०१४ दिनांक १२.०८.२०१४ ची मोजणी क-शिट, दाखल आहे. त्यावरून निवासी वापराकरीता अकृषिक आकारणी निश्चित करण्यास हरकत नाही.

४. सदरहु जमिनीचा अकृषिक आकार हा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४ सप्टेंबर, २००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्यानुसार रू.०.७२ पैसे प्रति चौ.मी निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक कर आकारणी निश्चित करण्यांत येत आहे. त्याप्रमाणे अर्जीत जमिनीचा तपशिल व अकृषिक आकारणी खालीलप्रमाणे येईल.

अ. क्र.	जमिन वापराचा तपशिल	एकूण क्षेत्रफळ चौ.मी.	अकृषिक प्रमाणित दर रूपये	अकृषिक आकारणी रूपये	सार्वजनिक वापरामुळे आकारणीत सुट रूपये	भरणा करावयाची अकृषिक आकरणी
1	Total Area Of Resi. Plots	13516.13	0.72	9732	0	9732
2	Area Under Aminity Plot No.46	2535.00	0.72	1825	0	1825
3	Area Under Open Space	2362.00	0.72	1700	1700	0
4	Area under Road & Drains	4650.87	0.72	3349	3349	0
5	Area under P P S	36.00	0.72	26	26	0
6	Area Under Convertion	23100.00	0.72	16632	5075	11557
7	Area Under Existing Road	1900.00				
8	Grand Total	25000.00				

५. सदर जागा व वर वर्णनाखालील जागा सार्वजनिक उपयोगाकरीता वापरायची असल्यामुळे या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीस वरीलप्रमाणे सुट देण्यांत येत आहे.

तसेच प्रत्येक भुखंडाकरीता निवासी अकृषिक आकारणी वरील विवरणात दर्शविली आहे.

STATEMENT

Sr. No.	Plot No.	Area in Sq.Mtrs	No.Of Plots	Total Area InSq Mtrs	Rate Per Sq.Mtrs.	Leavy ofr each plot	Total Amt.
1	1	223.15	1	223.15	0.72	161	161
2	2	266.00	1	266.00	0.72	192	192
3	3	286.55	1	286.55	0.72	206	206
4	4	715.00	1	715.00	0.72	515	515
5	5	296.00	1	296.00	0.72	213	213
6	6A TO 11B	125.60	12	1507.20	0.72	90	1085
7	12	155.95	1	155.95	0.72	112	112
8	13	281.25	1	281.25	0.72	203	203
9	14A	178.62	1	178.62	0.72	129	129
10	14B	164.23	1	164.23	0.72	118	118
11	15	251.88	1	251.88	0.72	181	181
12	16	255.55	1	255.55	0.72	184	184
13	17A TO 24B	125.60	16	2009.60	0.72	90	1447
14	25A	126.00	1	126.00	0.72	91	91
15	25B	186.00	1	186.00	0.72	134	134
16	26A	234.67	1	234.67	0.72	169	169
17	26B	154.24	1	154.24	0.72	111	111
18	27A TO 33B	173.80	14	2433.20	0.72	125	1752
19	34	340.68	1	340.68	0.72	245	245
20	35	352.80	1	352.80	0.72	254	254
21	36A TO 40B	162.00	10	1620.00	0.72	117	1166
22	41A	181.60	1	181.60	0.72	131	131
23	41B	168.32	1	168.32	0.72	121	121
24	42A TO 43A	130.13	3	390.39	0.72	94	281
25	43B	191.26	1	191.26	0.72	138	138
26	44A	155.67	1	155.67	0.72	112	112
27	44B	128.70	1	128.70	0.72	93	93
28	45A	125.84	1	125.84	0.72	91	91
29	45B	135.58	1	135.58	0.72	98	98
	GRAND TOTOAL		79	13516.13			9732

६. अर्जित जमिनीच्या ७/१२ (अधिकार अभिलेख) चे अवलोकन केले असता अर्जदार हा सदरहु जमिनीचा वर्ग १ म्हणुन खातेदार असुन मालक आहे.

७. मी, जिल्हाधिकारी अमरावती महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीचे वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी) नियमावली १९६९ नियम ८ व ९ अन्वये प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मौजा नवसारी ता. अमरावती येथील शेत स.नं. १४/१ मधील क्षेत्र २.५० हे.आर जमीन ही निवासी प्रयोजनार्थ वापर करण्यासाठी अकृषिक आकारणी खालील अटी व शर्तींवर निश्चित करीत आहे.

अटी व शर्ती

१. सदर परवानगी, उक्त अधिनियम अंतर्गत व त्यावरील होणाऱ्या नियमाअंतर्गत देण्यांत येत आहे.

२. सदर जमिनीला ज्या कारणासाठी अकृषिक करण्याची परवानगी दिली आहे

३. प्रस्तावित भुखंडाचे भविष्यात [illegible] परवानगी शिवाय विभाजन करता येणार नाही.

४. अर्जदार अथवा वैयक्तिक खातेदार यांनी बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी स्थानिक प्राधिकरणाची रीतसर परवानगी घ्यावी.

५. मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे रस्ते [illegible] बांधकाम एक वर्षाचे आंत करावे व याबाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडुन समाधनकारक दाखला प्राप्त करावा.

६. खुली जागा व रस्ते स्थानिक प्राधिकरणास विनामुल्य हस्तांतरीत करावे.

७. अर्जदाराने जमिनीचा प्रत्यक्ष अकृषिक वापर केल्याबाबत अहवाल एक महिण्याचे आंत सादर करावा.

८. प्रत्यक्ष मोजणी प्रमाणे येणारे क्षेत्रफळ नुसार सदर आदेशातील क्षेत्रफळ आकारणी लागु राहील.

९. सदर जागेत अस्तित्वातील वृक्ष हे बांधकाम करतवाना नष्ट करू नये.

१०. अभिन्यासातील रस्ते हे शेजारचे मंजुर अभिन्यासातील रस्त्यांना योग्य रीतीने समन्वय करावे.

११. भुखंडातुन विद्युत किंवा दुरध्वनी लाईन जात असल्यास ती स्वखर्चाने रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत करावी.

१२. अर्जीत जमिन मधिल निवासी प्रयोजनार्थ एकूण क्षेत्रफळ १३५१६.१३ चौ.मी. व ॲमिनिटी प्लॉट २५३५.००चौ.मी आहे. त्यावर एकूण आकारणी रू.०.७२ पैसे प्रति चौ.मी. प्रमाणे एकूण रू.१११५५७/- (अक्षरी रूपये अकरा हजार पाचशे सत्तावन फक्त) कायम करण्यांत येत आहे. ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४ सप्टेंबर, २००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्यानुसार करण्यांत येत आहे. त्यानंतर जी सुधारीत आकाराणी शासन घोषीत करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदार बंधनकारक असे.

१३. शासन परिपत्रक क्रमांक एन.ए. १०७९/१४६६/आय.एस.३/महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२ दिनांक १८.०४.१९७९ व कलम ४७ हे रुपांतरीत करांत दुरुस्ती प्रमाणे महानगरपालीका / नगरपालीका क्षेत्रात अकृषिक आकाराच्या पाच पट रुपांतरीत कर भरणे आवश्यक आहे. त्यानुसार रू.५७,७८५/-(अक्षरी रूपये सत्तावन हजार सातशे पंच्यांशी फक्त) एवढा रुपांतरीत कर भरणे अनुज्ञेय आहे, त्याच अर्जदाराने भरणा करावा.

१४. अ) वरीलपैकी कोणत्याही अटींचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तीत्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड अथवा आदेश देतील ते आवेदकास पालन करण्यास बंधनकारक राहील.

ब) जे बांधकाम नियमबाह्य असेल ते बांधकाम पाडण्याचें सक्षम अधिकारी यांचे आदेश आवेदकास बंधनकारक राहील व अनधिकृत बांधकाम अर्जदाराने स्वत: स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणेमार्फत पाडण्यांत येईल व त्यावर होणारा खर्च शासकीय थकीत म्हणून अर्जदाराकडून वसुल करण्यांत येईल.

क) शासनाचे परिपत्रक क्रमांक एन.एन.ए.-१००५/प्र.क्र.२१६/ल-५ दिनांक १९.०९.२००६ चे आदेशास अधिन राहून ही परवानगी देण्यांत येत आहे.

१५. महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत योग्य ते विकास शुल्क भरुन महानगरपालीकेच्या पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

१६. जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उद्भवल्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

१७. उक्त जागेच्या वापरासाठी अनुज्ञेय विविध परवागी प्राप्त करणे हे अर्जदार / विकासक यांना बंधनकार आहे.

१८. आवेदकाने वर नमुद केलेल्या तसेच अनुषंगीक अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.

१९. वरीलपैकी कोणतीही अट आपेदकारा मान्य नसल्यास मौजा नवसारी ता. अमरावती येथील शेत स.नं. १४/१ मधील क्षेत्र २.५० हे.आर जमीन ही निवासी प्रयोजनार्थ वापर करण्यासाठी अकृषिक आकारणी बाबतचा हा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

स्वा/-(किरण गित्ते)
जिल्हाधिकारी अमरावती

अ-२-ण-२
०३६८/१५-१६
२०१६

प्रतिलीपी :-

१. आयुक्त, महानगरपालिका अमरावती यांनी अभिन्यासातील खुल्या जागेचा, बगीचा, खेळाचे मैदान विकसीत करावे. तसेच रस्त्यासाठी सोडलेल्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही यांची जबाबदारी घ्यावी. तसेच रस्ते तयार करण्यासाठी नियोजन करावे.
२. सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांना मंजुर अभिन्यासाच्या प्रतिसह माहीतीकरीता अभिन्यासामध्ये नागरी सुविधा जसे पाणी, जलनिस्सारण, दिवाबत्ती इत्यादीची व्यस्था करावी.
३. सहाय्यक संचालक नगर रचना व मुल्याकंन, अमरावती विभाग अमरावती व्दारा डॉ. विजय बोंडे यांचा बंगला, मांगीलाल प्लॉट, कॅम्प, अमरावती यांना त्यांचे दि.०४.०२.२०१३ चे पत्राचे अनुषंगाने मुल्य दर तक्ते करण्यासाठी अग्रेषीत.
४. कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.म. अमरावती यांना अभिन्यासाच्या प्रतिसह माहीती व आवश्सक कार्यवाही करीता त्यांनी या मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे परगुती जोडण्या देण्याचे करावे. तसेच सबस्टेशन / ट्रान्सफार्मर / वाहीन्या इत्यादी टाकुन विकास करावा. जेणेकरुन प्लॉट धारकांना वेळेवर विज पुरवठा होऊ शकेल.
५. उपविभागीय अधिकारी अमरावती
६. अधिक्षक भुमि अभिलेख अमरावती यांना माहीती करीता.
७. **उपअधिक्षक भुमि अभिलेख अमरावती** यांना अभिन्यास प्रतिसह माहीती व आवश्यक कार्यवाही करीता.
८. **तहसिलदार अमरावती** यांना माहीतीकरीता तलाठी यांना दिलेल्या सुचनेनुसार अंमलबजावणी करुन या कार्यालयास अहवाल सादर करावा.
९. तलाठी **मौजा नवसारी ता. अमरावती** जि. अमरावती यांना अभिन्यासाच्या मंजुर प्रतिसह आवश्यक कार्यवाहीकरीता. त्यांनी सदर आदेशाची अंमलबजावणी करुन रेकॉर्डमध्ये दुरुस्ती करावी. तसेच अकृषिक कर मोजणी फी वसुल करावी आणि केलेल्या कार्यवाहीचा सुधारीत अहवाल ७/१२ व गांव नमुना-६ च्या उतान्यासह कार्यालयांत सादर करावा.
१०. **सोनी, मालु अँड तलडा डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर**
१.श्री अशोककुमार रतनलालजी सोनी
२.श्री सुभाष नानकरामजी तलडा
दोन्ही रा. जनार्दन पेठ, अंबादेवी रोड, अमरावती
यांना माहीती व अकृषीक आकारणीसाठी मंजुर अभिन्यासासह आवश्यक कार्यवाहीकरीता.

स.जिल्हाधिकारी, मांना यांचेसाठी

जिल्हाधिकारी अमरावती करीता

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati