

अमरावती महानगरपालिका



परवानगी आदेश क्रमांक : 0342

प्रति,

दिनांक : 30/1/2019

श्रीमती MS ANANDI INFRASTRUCTURE INDIA Pvt. Ltd Through SHRI
HEMANT MANOHAR THARKAR

अम्

संबंधी : दयावत परवानगास मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र.

प्रकार : जापला अर्ज क्रमांक : ७९८५ दिनांक : १/१२/२०१८

महोदय,

प्रतीक परवानगो आपला अर्ज

भूखंड क्रमांक : 43, 44, 45, 46

सर्वे क्रमांक : 131/1

मोजा : Navsan

प्रमाण :

रस्ता : amravati

डोन : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- समोरील, मागील व दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
- कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
- आरंभ प्रमाणपत्र / इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.
- जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विक्रीसत करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / साल रंगाने त्यात दुरुस्था सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भूखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकसत नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
- म्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, पाण्याणी व कचरा बांधी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.
- अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
- मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील पाहिती सवई भूखंडावर योग्य जागी चुबणा फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरूपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.
- भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.
- रोपटीक संडास कॅटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. कॅटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाली लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे पैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खडनि पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
- बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लॅन्ग / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- विना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.
- संदर्भ परवानगी ही तुरंत जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी.
- ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सवाम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.
- नविण्यात म.न.पा. ला नाली करत जाण लागल्यास ती समास अंतरातून विनामूल्य द्यावी लागेल.
- मंजूर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करून देण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.
- कंपाऊंड टॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१८. ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदाराचे स्वतः दोन महिन्यांचे आत पाडून टाकाने अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकसानीस अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.
१९. पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढवीजेबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत बापर परवाना मिळणार नाही.
२०. विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.
२१. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा प्रयत्न करवा
२२. घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत आल्या कचऱ्यापासून स्वतः निभीती व सुक्या कचऱ्याचे पुनर्वर्गीकरण (3R) करणे बांधकामास राहील

सूचना

- संदर्भित इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.
- आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात आरंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.
- महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न देता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनाधिकृत असतील त्यामुळे
 अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
 ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत बापरण्याकरीता ऑक्जुपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

कार्यालयाचा शिक्का :



आदेश क्रमांक :

दिनांक :

- सहपत्र: १) मंजूर योजनेच्या प्रति
 २) सूचना फलकावर नमूद करावयाच्या गारितीचे पत्रक

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांच्या संदर्भात कामगार विधानाची निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/प्रवर्णीत आदेश यांची जमीन मालक/शिवाय यांनी पूर्णतः करणे बांधकामास राहील, जसे न बांधकाम तसेही जमीन मालक/शिवाय यांचे मितव्यय योग्य ती आरक्षण मिळोवून प्राधिकरणाकडून करण्यात येईल.

Valid for Proposed Construction Only

- Valid up to Plinth Level only -

सहायक संचालक नगर रचना
 महानगरपालिका, अमरावती

१८. ना अनुप्रेय बांधकाम अर्जदाराने स्वतः दोन महिन्यांचे आत पाडून टाकावे अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकासानेस अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.
१९. विण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढवीणेबाबतचे स्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत बापर परवाना मिळणार नाही.
२०. विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.
२१. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा प्रदुधतीचा वापर करावा
२२. घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत आल्या कचऱ्यापासुन स्वतः निर्मिती व सुम्मा कचऱ्याचे पुर्नवर्गीकरण (3R) करणे बांधकामारक राहील

सूचना

१. संदर्भित इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.
२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.
३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे
- अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत बापरण्याकरीता अॅव्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य पीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी वृत्त्या मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

कार्यालयाचा शिक्का :



आदेश क्रमांक :

दिनांक :

सहपत्र: १) मंजूर योजनेच्या प्रति

२) सूचना फलकावर नमूद कारायाच्या माहितीचे पत्रक

Valid for Proposed Construction Only

- Valid up to Plinth Level only -

[Signature]
सहायक प्रमुख नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

अमरावती महानगरपालिका



गरवानगी आदेश क्रमांक : 0342

दिनांक : 30/1/2019

MS ANANDI INFRASTRUCTURE INDIA Pvt. Ltd Through SHRI
HEMANT MANOHAR THARKAR

संदर्भ : इमारत परवान्यास मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र .

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : 0204 दिनांक : 2/12/2018

सेवक,

संबत पत्रप्रमाणे आपला अर्ज

मुखंड क्रमांक : 43, 44, 45, 46

सर्वे क्रमांक : 131/1

मौजा : Navsan

प्रमाण :

रस्ता : amravati

ज्ञान : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- समोरील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
- कोणत्याही इतमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
- आरंभ प्रमाणपत्र / इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.
- जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरुस्था सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरात / भूखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
- म्हणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, पाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.
- अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यक्तिरेखित त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
- मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरूपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक नराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.
- भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.
- सेप्टिक संडास व्हॅटीलेशन पार्श्वची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हॅटीलेशन पार्श्वच्या तोंडावर हास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टिक टँकद्वारे पैला, इतर सांडपाणी रवतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
- बांधकाम परवानगी प्रमाणे फीस / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- विना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.
- सदर परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी.
- ते-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकार्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरू करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.
- भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामूल्य घावी लागेल.
- मंजूर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची फाहीरी जबाबदारी राहणार नाही.
- कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.



अमरावती महानगरपालिका

नाहरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : 0342

दिनांक : 30 January, 2019

प्रती,

श्री/श्रीमती **MS ANANDI INFRASTRUCTURE INDIA Pvt. Ltd**
Through **SHRI HEMANT MANOHAR THARKAR**
amt.



विषय : विज पुरवठा मिळणे बाबत नाहरकत प्रमाणपत्र.

राबर्ग : आपला अर्ज क्रमांक : 0285 दिनांक : 02 December, 2018 .

महोदय,

आपणास भुखंड क्रमांक : 43 , 44 , 45 , 46

सर्व क्रमांक : 131 / 1

मौजा : Navsari

सोसायटी : _____

प्रभाग : _____

रस्ता : amravati

असलेल्या विद्यमान / नविन बांधकाम झालेल्या इमारतीत फक्त तात्पुरते / कायम स्वरूपाचे मिश्र वापर करिताच विज घेणे करिता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालिल अटीवर देण्यात येत आहे.

- 1) पीज पुरवठ्याच्या वापर उपयोग मुख्यतरुधौद्योगिकध्दयोग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरिता मुळीच करता येणार नाही.
- 2) मिश्र वापरा व्यतिरीकत इतर वापराकरीता उपयोगात येणार विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशिर कारवाई करण्यात येईल.
- 3) विज पुरवठा प्रमाणपत्र
 - अ) अवैध विज वापरा बददल.
 - ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहिती बदल रद्द करण्याचा अधिकार महापालिकेने राखुन ठेवता आहे.
- 4) आपले घर/झोपडी पुढे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
- 5) नाहरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.
- 6) घराचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तुन प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपीचे विज कनेक्शन करिता नाहरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

सहाय्यक संचालक, नगरपालिका,

महानगरपालिका, अमरावती.

(Signature)
AB