

अमरावती महानगरपालिका

परवानगी आदेश क्रमांक : 0263

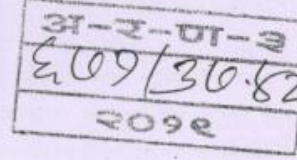
दिनांक : 12/11/2018

SHRI PRAMOD B DAMMANI

SHI NAGPURE, near rajapeth police station tarasaheb bagicha
near rajapeth police station tarasaheb bagicha amaravati

संदर्भ : इमारत परवाण्यास मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र .

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : ००८५ दिनांक : १९/३/२०१८



प्रमाणे आपला अर्ज

भूखंड क्रमांक : 117,118/1

सर्वे क्रमांक : SHEET NO 92A

मौजा : Gaothan Amravati

प्रभाग :

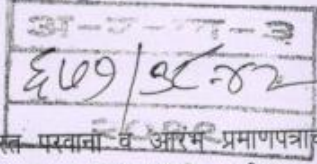
रस्ता : AMRAVATI

झोन : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात ये

१. समोरील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झाटें सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
२. कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
३. आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.
४. जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
५. नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भूखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपवि नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
६. न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.
७. अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
८. मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्या यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरूपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.
९. भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.
१०. सेप्टिक संडास व्हॅटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हॅटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रॉ लावावी. सेप्टिक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
११. बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लॅन्ड / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
१२. बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलसामा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्ये येईल.
१३. सदर परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी.
१४. ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे स्वाम अधिकार्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास जेणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.
१५. भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता आशा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामूल्य घावी लागेल.
१६. मंजूर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा जबाबदारी राहणार नाही.

१. अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदाराने स्वतः दोन महिन्यांचे आत पाडून टाकावे अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकासानेस अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.
 २. पाण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढवीणेबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.
 ३. वेधमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी वनेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.
 ४. त्रिर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करावा.



सूचना

संदर्भधिन इमारत परवाना व अर्ज प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो. अर्ज असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.

आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.

महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील यामुळे

अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कार्यदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता अॅप्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व तलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

आचा शिक्का



क्रमांक :

Valid for Proposed Construction Only

- Valid up to Plot/Land Level only -

१) मंजूर योजनेच्या प्रति

२) सूचना फलकाने प्रसिद्ध करावयाच्या माहितीचे पत्रक



सहाय्यक संचालक नगर रचना
 महानगरपालिका, अमरावती