

मुद्रांक किंमत १००/-

प्लॉट नं.

लिहून घेणार :-

श्री. -----

वय वर्षे, व्यवसाय :

रा. -----

लिहून देणार :-

इकबाल हारून कासमानी

वय ५४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा. आर्वी नाका, वर्धा, ता.जि. वर्धा.

इ.स. साल कारणे ईसारपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

स्थावर प्लॉटचे इस्तेमाल किंमत रु.

प्लॉट एकूण चौ. फुट प्रति चौ.फुट रु. सौदा एकूण

किंमत रु. अक्षरी :

आजचे बाजार भाव प्रमाणे..

कारण : तुम्ही आम्हास योग्य बाजार भाव किंमत ने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा नियोजित प्लॉट विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

मौजा----- शेत सर्व्हे नंबर ----- मधील नियोजित -----

----- लेआऊट मधील प्लॉट नं. ----- यांची

लांबी रुंदी..... याचे एकूण क्षेत्रफळ चौरस फुट

चतुःसिमा येणेप्रमाणे -

पुर्वेस	-	-----
पश्चिमेस	-	-----
उत्तरेस	-	-----
दक्षिणेस	-	-----

वरीलप्रमाणे चतुःसिमेतील नियोजित प्लॉट आम्ही तुम्हास आज रोजी विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

१. सौदयापैकी रुपये अक्षरी :

..... तुम्ही आम्हास बुकिंग व इस्तेमाल म्हणून दिलेत व पावलेत.

२. सौदयापैकी रुपये (इस्टॉलमेंट-१) अक्षरी :

..... तुम्ही आम्हास दिनांक

चे आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.

३. सौदयापैकी रुपये (इस्टॉलमेंट-२) अक्षरी :

..... तुम्ही आम्हास दिनांक

चे आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.

४. विक्रीच्या वेळी देणे रक्कम अक्षरी :

..... ही ठरली आहे. विक्रीची तारीख

..... ही ठरली असून या तारखेचे आत आम्ही तुम्हास सदर नियोजित

प्लॉटचे विक्रीपत्र रजिस्टर करून देवू व तुम्हीही करून घ्यावे.

अटी व शर्ती येणेप्रमाणे -

१. विक्रीचा खर्च हा सर्वस्वी तुमचेवर म्हणजेच खरेदीदारावर राहील.
२. इसारपत्रामध्ये दिलेल्या मुदतीत रहिवासी प्रयोजनार्थ अकृषक झाल्यावर प्लॉटची विक्री तुमच्या नावाने करून देण्यात येईल. सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र आम्ही तुम्हास तुमचे नावाने रजिस्टर करून देवू.
३. सदर प्लॉटचे विक्रीच्या वेळी आम्ही तुम्हास आवश्यक ते कागदपत्रे देवू, सदर प्लॉटची आराजी कमी जास्त झाल्यास त्याप्रमाणे तुम्ही आम्हास उर्वरित रक्कम देण्याचे कबुल केलेले आहे.
४. एकदा घेतलेला प्लॉट रद्द करता येणार नाही. आपल्याला प्लॉट रद्द करावयाचा असेल तर रद्द करण्याच्या वेळेपर्यंत जेवढी रक्कम भरली असेल त्याच्या ५०% रक्कम कापून उर्वरित रक्कम परत करून प्लॉट रद्द केल्या जाईल.
५. सदर प्लॉटचा कब्जा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्षात विक्रीचे वेळी देवू.
६. अॅग्रीमेंट, इस्टॉलमेंट, विक्रीच्या रक्कम देत असतांना किंवा चेक देत असतांना ग्राहकाने ओरिजनल अधिकृत पावती घेणे अनिवार्य आहे. कच्ची पावती घेवून दिलेली रक्कम अन्यथा इतर कुणाच्या नावाचा दिलेला चेक हिशोबात ग्राह्य समजण्यात येणार नाही.
७. इसारपत्रामध्ये दिलेल्या इस्टॉलमेंट व विक्रीच्या तारखेच्या आत आपण रक्कम न भरल्यास वार्षिक १८% दराने लेट चार्जेस आकारून ती रक्कम भरल्यानंतर विक्री करून देण्यात येईल.
८. वरील प्रमाणे नियम व अटी १ ते ७ मी (लिहून घेणार) वाचून व समजून घेतलेले आहेत. त्या मला पूर्ण पणे मान्य आहे. या सर्व अटी व नियम आपल्या परस्परांच्या सोईकरिता असल्यामुळे या अटी व नियमांच्या विरुद्ध मी कुठेही तक्रार करणार नाही. करीता हा इसारपत्राचा लेख राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेला आहे.

ईसार दिनांक :

साक्षदार

सही लिहून देणार

१)

२)

सही लिहून घेणार
