



परवानगी आदेश क्रमांक: 0374

प्रति,

दिनांक: 25/2/2019

श्रीमती RAI UDYOG LIMITED.

AMRAVATI.

संदर्भ : इमारत परवान्यास मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र.

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : ०३२७ दिनांक : २७/१२/२०१८

महोदय,

परोक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज

भूखंड क्रमांक : 1

सर्वे क्रमांक : 340 PART (340/2, 340/2/A,
340/2/B, 340/2/C, 340/2/D,
340/2/E AND 340/3

मौजा : Badnera

प्रभाग :

रस्ता : AMRAVATI

झोन : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- समोरील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
- कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
- आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.
- जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भूखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
- न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.
- अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
- मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदरू भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरूपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्ध करण्यात यावी.
- भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.
- सेप्टिक संडास व्हॅटिलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हॅटिलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टिक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
- बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लॅन्ग / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.
- सदरू परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी.
- ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.
- भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामूल्य द्यावी लागेल.
- मंजूर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.
- कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१८. ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदाराने स्वतः दोन महिन्यांचे आत पाडून टाकावे अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकासानीस अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.
१९. पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढवीणेबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.
२०. विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.
२१. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करावा.

२२. घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत आल्या कचऱ्यापासून स्वतःनिर्मिती व सुक्या कचऱ्याचे पुनर्वर्गीकरण (3R) करणे बांधकामाकराक राहील

२३. पर्यावरण बाधकता कोंवडीन भाषीयुक्ता सुचना

१. संदर्भित इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहित नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.

२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.

३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे

अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ॲक्सपेक्शन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

24. As per condition Get Environment clearance with in (3) three months or plinth level completion which ever is earlier from the date of issuing of C.C.

कार्यालयाचा शिक्का



आदेश क्रमांक :

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार याच्या संदर्भात कामगार विभागाची निर्मिती केलेले नियम/परिपत्रक/प्रचलीत आदेश यादी जमीन मालक/विकास यांनी पूर्तता करणे बांधकामाकराक राहील, असे न झाल्यास संबंधित जमीन मालक/विकास यांचे विरुद्ध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडून करण्यात येईल.

दिनांक :

Valid for Proposed Construction Only

- Valid up to Plinth Level only -

सहपत्र: १) मंजूर योजनेच्या प्रति

२) सूचना फलकावर नमूद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

Mh

[नियम ७८(१), ८३(४), ८५, ८६(४) आणि ९६(४) पहा]
अमरावती महानगरपालिका, अमरावती

14750

कराची पावली

1471935

पुस्तक क्रमांक

पावली क्रमांक

मालमत्ता क्रमांक

संगणकीय मालमत्ता क्रमांक

रस्ता

मंडळ/विभाग

मालक/मोगवटदार

याच्याकडून सन २०

या वर्षाच्या खालील कराबद्दल

अक्षरी

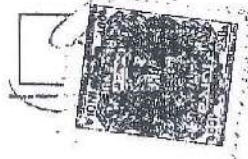
वित्त क्रमांक

मागणी वहीतील अनुक्रमांक

मिळसे

अनुक्रमांक	करांचे नाव	मिळालेली रक्कम			एकूण रक्कम रु. ३+४+५=६
		थकबाकी	घालू मागणी रु.		
			प्रथम सहामाहीची रक्कम दि. १/४/ ते दि. ३०/९/ - पर्यंत	द्वितीय सहामाहीची रक्कम दि. १/१०/ ते दि. ३१/३/ - पर्यंत	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	सामान्य कर	१३६८५	—	११५५	१४८४०
२	अग्नि कर	११०	—	१३०	१०८०
३	स्थळता कर	११०	—	१३०	१०८०
४	पाणीपट्टी कर	११०	—	१३०	१०८०
५	वृक्ष कर	११०	—	१३०	१०८०
६	स्ट्रीट कर	११०	—	१३०	१०८०
७	शिक्षण कर	११०	—	१३०	१०८०
८	रोजगार हमी योजना कर	११०	—	१३०	१०८०
९	मोठ्या निवासी इमारती कर	११०	—	१३०	१०८०
१०	एकूण वित्त रक्कम	११०	—	१३०	१०८०
११	दंडाची रक्कम	११०	—	१३०	१०८०
१२	नोदीर्घ फी	११०	—	१३०	१०८०
१३	वारड फी	११०	—	१३०	१०८०
१४	वसुली कर	११०	—	१३०	१०८०
१५	एकूण	११०	—	१३०	१०८०
१६	सवलत रक्कम	११०	—	१३०	१०८०
१७	अतिरिक्त समावोजन	११०	—	१३०	१०८०
१८	समायोजित रक्कम	११०	—	१३०	१०८०
१९	एकूण बेबीज (जमा रक्कम)	११०	—	१३०	१०८०

दिनांक: २९/१२/११



आयुक्त,
महानगरपालिका, अमरावती



अमरावती महानगरपालिका

नियम १२, ११०, (२), ११४, ११६, (२) आणि ११७, (१), (२) व (३) पहा
सर्वसाधारण पावती

पावती क्रमांक : 0778
सबमिशन क्रमांक : 0327
सबमिशन दिनांक : 27/12/2018

पावती दिनांक : 21/2/2019
जमिन मालकाचे नाव : RAI UDYOG LIMITED.
परवानगीचा प्रकार : १९९२ पूर्वीचे लेआउट (भुखंड / पैसे नाही भरलेले)

* Additional FSI premium :	487550.00	* Development charges :	3267000.00
* Development cost :	2768220.00	* Fire Service Fees :	106165.00
* Land Development cost :	1452000.00	* Scrutiny fees :	247635.00
* Security Deposit :	2622285.00	* Sewerage tax on BUA :	692060.00
* Sewerage tax on Plot :	726000.00		
एकूण फी :		12368915	

वसुल करणाऱ्याची सही

21/2/19.