



AMRAVATI MUNICIPAL CORPORATION AMRAVATI
APPENDIX 'D-1'

FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Office No./AMC/ADTP/117/2021
Date- 30/06/2021

To,
Nilesh Assocs throug
Por.Pra. Nilesh P. Thakre
Amravati



Sir,

With reference to your application No.386, Dated 31/03/2021 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section (*)----- of ----- Act, to carry out development work / Building on Plot No.16 (Part) & 17, Revenue Survey No.43/7, Gat No...../ Khasara No..... / City Survey No...../Final Plot No. 16 (Part) & 17, Mauje-Nawsari, situated at Road /Street_____, Society_____, the Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions:

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
- 3) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांच्या संदर्भात कामगार विभागानी निर्गमित केलेले नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल,असे न झाल्यास संदर्भात जमीन मालक/विकासक यांचे विरुद्ध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडून करण्यात येईल.

Valid for Proposed Construction Only

Valid up to Plinth Level only -

Authority or an officer appointed by it

(*) Name of the Act of the Planning Authority, if any, be mentioned or concerned sentence be deleted.
(Specimen of Stamp of Approval to be marked on building plan)

Asst. Director Of Town Planning
Amravati Municipal Corporation
Amravati

OFFICE OF THE AMC

Building Permit No. 117

Date : 30/06/2021

SANCTIONED.

Municipal Corporation Amravati
Terms & Conditions enclose page No. 1 & 2

श्री. किरण गित्ते (भा.प्र.से.), जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय

रा.मा.क्र. एन.ए.पी.-३४/नवसारी/६२ /२०१६-२०१७

श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे

रा. विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती -----अर्जदार

विरुद्ध

महाराष्ट्र शासन

आदेश

(पारीत दिनांक :- २/१२/२०१६)

अर्जदार निलेश प्रकाशराव ठाकरे रा. विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती यांनी अर्ज सादर करून अपर जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे फायलावरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी.-३४/नवसारी/११/१९९१-९२ मधील आदेश पारीत दिनांक २९/१०/१९९२ मधील मौजे नवसारी येथील शेत सर्वे क्र. ४३/७ भु.क्र. १६, क्षेत्र १३४.९० चौ.मी. व भु.क्र. १७, क्षेत्र २२०.८७ एकुण ३५५.७७ चौ.मी. अर्जदार यांचे नावे असून त्यांनी वरील भुखंडाचे एकत्रिकरण करून मिळण्यास विनंती केली आहे.

प्रकरणात तहसिलदार अमरावती यांचा दिनांक ३/१२/२०१६ चा अहवाल दाखल आहे. अर्जदार यांनी वरील भुखंडाचे एकत्रिकरण करून मिळण्यास विनंती केली आहे.

सहायक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका अमरावती यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक/अमनपा/संसंनर/उप.प्र./१४६८/२०१६ दिनांक २१/११/२०१६ चे आदेशान्वये भुखंडाचे एकत्रिकरणास परवानगी दिली असून त्यांचे उक्त पत्रातील अटीस अधिन राहून उक्त राजस्व मामल्यामधील आदेशातील भुखंड एकत्रिकरणाची अट शिथील करून व इतर अटी व शर्ती कायम ठेवून महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार वरील नमुद भुखंड एकत्रिकरण करण्याचे परवानगी नंतर भुखंडाचे क्षेत्र पुढील प्रमाणे राहील.

AREA STATEMENT

AREA OF PLOT PER SENCTION ORDER-IN SQ.METERS					PLOTS AFTER AMALGAMATION IN SQ.METERS		
SR.NO	PLOT NO.	DEED NO.	DATE	AREA	SR.NO.	PLOT NO.	AREA
1	17	4174/1-24/2016 .	-	220.87	1		355.42
2	16			134.90			
TOTAL AREA IN SQ.METERS				355.77	TOTAL AREA IN		355.42
					SQ.METERS		

सदरहु प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका अमरावती यांचे उक्त पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे अटी व शर्तीचे पालन करण्यास आवेदक/भुखंडधारक हे बंधनकारक राहतील त्या अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे.

- जागेच्या मालकी हक्काबाबत खात्री करून घ्यावी.
- विकास शुल्क वसुल केल्यानंतरच महानगरपालिकेने बांधकाम करण्यास परवानगी द्यावी.
- भुखंडापासून विद्युत वाहिनी जात असल्यास ती रस्त्याचे कडेला स्थलांतरीत केल्यानंतर बांधकामास परवानगी द्यावी.

प्रतिलिपि :-

- उपविभागीय अधिकारी अमरावती
- तहसिलदार अमरावती
- उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, अमरावती
- तलाठी, नवसारी

यांना माहिती करीता व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.

- अर्जदार निलेश प्रकाशराव ठाकरे रा. विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती यांना माहिती करीता रवाना.



जिल्हाधिकारी अमरावती

जिल्हाधिकारी अमरावती



अमरावती महानगरपालिका अमरावती

ना-हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : ११७

दिनांक : ३०/०६/२०२१

प्रति,
निलेश असोसिएट तर्फे
प्रो.प्रा. निलेश प्र. ठाकरे,
रा.अमरावती



विषय : विज पुरवठा मिळणेबाबत ना-हरकत प्रमाणपत्र.

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक ३८६, दि.३१/०३/२०२१

आपणास भुखंड क्रं १६ (भाग) व १७, सर्व्हे क्र.४३/७, मौजा-नवसारी, सोसायटी ----, प्रभाग -, रस्ता - असलेल्या विद्यमान /नविन बांधकाम झालेल्या इमारतीत फक्त तात्पुरते / कायम स्वरूपाचे रहिवाशी वापराकरीता विज घेणे करीता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- १) विज पुरवठ्याचा वापर उद्योग मुख्यतः औद्योगिक, उद्योग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरीता मुळीच करता येणार नाही. त्याकरीता महानगरपालिकेची स्वतंत्र परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- २) रहिवाशी वापरा व्यतिरिक्त इतर वापराकरीता उपयोगात येणारा विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- ३) विज पुरवठा प्रमाणपत्र
अ) अवैध विज वापराबद्दल.
ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहिती बदल रद्द करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे.
- ४) आपले घर / झोपडी पुढे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
- ५) ना-हरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.
- ६) घराचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तून प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपाचे विज कनेक्शनकरीता ना-हरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

सहायक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

Ab



अमरावती महानगरपालिका, अमरावती

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- १) समोरील, मागील व दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
- २) कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता/ उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
- ३) आरंभ प्रमाणपत्र / इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहिल.
- ४) जी जमीन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- ५) नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास/ भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारतीस एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
- ६) न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाण पाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी. कोणताही वाद उद्भवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- ७) अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पुर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ८) मंजूर करण्यात आलेल्या विकास कामांची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदरु भुखंडावर योग्य जागी सुचना फलक लाऊन त्यात लिहिण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरूपातही माहिती दोन वर्तमान पत्रकात (एक मराठी) प्रसिद्ध करण्यात यावी.
- ९) भुखंडात कमीतकमी दोन झाडे लावावीत.
- १०) सेप्टिक संडास व्हॅटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हॅटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टिक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाही बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
- ११) सदरु परवानगी तुरंत जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी तथापी एकत्रिकरण मंजूर विकास व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद २.८.४ प्रमाणे विकासकाने Appedix F मध्ये प्राधिकरणास कळविल्यानंतर जोत्यानंतर बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये, तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १३) ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारकाची राहिल.
- १४) भविष्यात म.न.पा.ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामुल्य द्यावी लागेल.
- १५) मंजूर अभिन्यास / रेकॉर्ड प्रमाणे जागेची आखणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा.ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.
- १६) कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.