210/3911
Saturday,December 21 ,2019
1:36 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8688 दिनांक: 21/12/2019

गावाचे नाव: **रहाटगांव**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अरन1-3911-2019**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **योगीराज बिल्डर्स तर्फे पार्टनर अजय दिलीपराव मावदे**

मुळ दस्तऐवज परत दिला

नोंदणी फी	रु. 12500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 12860.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Amaravati

बाजार मुल्य: रु.1233180 /-
मोबदला रु.1250000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 75000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009741824201920M दिनांक: 21/12/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2012201906145 दिनांक: 21/12/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

मौजे - रहाटगांव, वि.क्र. २.६५, दर प्रति चौ.मि. रु.३,९००/- प्रमाणे

शेत स.नं. १९३/१ मधील प्लॉट क्र. ८५/बी/८६/ए , क्षेत्रफळ ३१६.२० चौ.मि.

एकूण मुद्रांक शुल्क ई- चलान द्वारे रु. ७५,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

शासनाचे दराने खरेदीखत किंमत रु.१२,३४,०००/-

(अक्षरी- बारा लाख चौतीस हजार रु.फक्त)

व प्रत्यक्ष मूळ सौदा किंमत रु.१२,५०,०००/-

(अक्षरी- बारा लाख पन्नास हजार रु.फक्त)

अ-र-ण-१
३८११/१-१८
२०१९

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)

लिहून घेणार - **श्री योगीराज बिल्डर्स तर्फे पार्टनर -**
(पॅन कार्ड क्र.**ADPFS1731E**)

१. **अजय दिलीपराव मावदे,** वय-३९ वर्षे, धंदा-व्यापार,
(पॅन कार्ड क्र. **AGWPM8679B**)

२. **निलेश दिलीपराव मावदे,** वय-३७ वर्षे, धंदा-व्यापार,
(पॅन कार्ड क्र. **BPSPM6564M**)
दोन्ही रा.आशियाड कॉलनी, शेगांव-रहाटगांव रोड,अमरावती-४४४६०४

यांसी,

लिहून देणार - **सुनिल जुडीयाराम कामदार,** वय-५० वर्षे, धंदा-व्यापार,
रा.शिवकृपा कॉलनी, अमरावती-४४४६०६
(पॅन कार्ड क्र. **ABDPK0999E**)

ई.सन **२०१९** साल कारणे मी, तुम्हांस स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देत आहे, ते येणे प्रमाणे -

१. मला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रु.१२,५०,०००/- (अक्षरी- बारा लाख पन्नास हजार रु.फक्त)** खालील प्रमाणे मिळाला -

रु.६,००,०००/-	चेक क्र.**०१८७५१,** दि.०४.१०.२०१९ रोजीचा डॉ.पंजाबराव देशमुख अर्बन को-ऑप.बँक लि.शाखा व्ही.एम.व्ही, अमरावती या बँकेचे चेक द्वारे मिळाला.
रु.६,५०,०००/-	चेक क्र.**०२०३८५,** दि.२०.१२.२०१९ रोजीचा डॉ.पंजाबराव देशमुख अर्बन को-ऑप.बँक लि.शाखा व्ही.एम.व्ही, अमरावती या बँकेचे चेक द्वारे मिळाला.
रु.१२,५०,०००/-	**एकूण खरेदीचा संपूर्ण भरणा**

अ-र-ण-१
३९११/२-९८
२०१९

असा सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रु.१२,५०,०००/- (अक्षरी- बारा लाख पन्नास हजार रु.फक्त)** मला तुमचेकडून मिळाला. तसेच तुम्ही दिलेला चेक मुदतीत बँकेत वटविल्यानंतरच ही खरेदी अंमलात येईल. भरणा पावल्याबद्दल माझी काहीही एक तक्रार राहिली नाही. या रुपयाचे मोबदल्यात मी **दि. २३.०८.२०१२** रोजी रजि. खरेदी द.क्र. **४५५१** नुसार खरेदी घेतलेले प्लॉटस् व नंतर एकत्रिकरण केलेला माझे मालकीचा व ताब्यातील असलेला खुला प्लॉट क्र.**८५/बी/८६/ए** तुम्हांस आज रोजी नेहमीकरिता या लेखान्वये खरेदीखत लिहून, प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात देत आहे, या प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे -

२. **प्लॉटचे वर्णन-** नोंदणी पोट तुकडी अमरावती **शहर** कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती म.न.पा.चे हद्दीतील **मौजे- रहाटगांव,** प्रगणे- नांदगाव पेठ , ता.जि. अमरावती येथील **शेत सर्व्हे नं.१९३/१** मधील **४ हे. ८३ आर** जमिनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगर पालिका, अमरावती यांनी त्यांचे कार्यालयीन **पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/अभि.-०७/२०१२ , दि. ०४.०७.२०१२** नुसार लेआउट मंजूर व वि.जिल्हाधिकारी साहेब, अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील **रे.के. नं. एन.ए.पी. ३४/रहाटगांव-१७०/ २०११-२०१२, नि.ता.२४.०७.२०१२** नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील व नंतर **वि.तहसीलदार साहेब, अमरावती यांचे प्लॉट एकत्रीकरणाचा सुधारीत आदेश रे.के. नं. एन.ए.पी. ३४/रहाटगांव-५०/ २०१९-२०२०, नि.ता.२२.११.२०१९** नुसार एकत्रिकरण मंजूर झालेला व **मित्रांगण रेसीडेंसी पार्क** या नावाने ओळखल्या जाणा-या जागेतील खुला क्र.**८५/बी/८६/ए** याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकूण क्षेत्रफळ **३१६.२० चौ.मि.(३४०३.५७ चौ.फूट)** आहे.

सदरहू प्लॉटस्ची **सामाईक चर्तुःसीमा -**

पूर्वेस	-	**एकत्रिकरण प्लॉट क्र.८५/ए/८४/बी,**
पश्चिमेस	-	**प्लॉट क्र.८६-बी,**
उत्तरेस	-	**प्लॉट क्र.९०-ए व ९०-बी,**
दक्षिणेस	-	**लेआऊट मधील रोड.**

३. येणे प्रमाणे वरील वर्णनाचे खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयीकरिता खरेदी देऊन, मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिले आहे. सदरहू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहांत. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.

४. सदरहू प्लॉट मी, यापूर्वी तुमच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणासही , कोणतेही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही. तसेच यावर अन्य कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, वारसा वगैरेची भानगड नाही. तसेच सरकारी व निमसरकारी संस्थेचे कर्जपण नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास, त्यास मी स्वखर्चाने जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

५. सदरहू जागेवर रोड, नाल्या बांधण्याची व महानगर पालिका अमरावतीचे प्रचलित दराने विकास कामे करण्याची व लागल्यास डेव्हलपमेट चार्ज भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. तसेच लेआउट कन्व्हर्शन केस मधील सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६. सदरहू प्लॉटवर लागणारा आजपर्यंतचा अकृषक कर मी भरला आहे, यापुढे सदरहू प्लॉटवर लागणारे सर्व कर तुम्ही भरत जावे.

७. सदरहू प्लॉटची खरेदीची नोंद, रेकॉर्ड ऑफ राइट मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने या लेखान्वये परस्पर करून घ्यावी, त्यास माझी काहीही हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबूली जबाब देईल.

८. सदरहू मिळकतीचा वर्णनात काही चूक व उणीव किंवा त्रृटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैद्यतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास मी तुम्हांस कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख नोंदून देईल. तसेच सदरहू प्लॉटचे खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केले आहे. सदरहू प्लॉटचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे मी, तुम्हांस दिले आहे. सदरहू प्लॉटवर मला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरित करून देत आहे.

९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्ता लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१०. सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे **मौजा-रहाटगांव, स.क्र.१९३/१, प्लॉट क्र.८५/बी/८६/ए** चे खरेदीखत मी, माझ्या राजीखुशीने व सावध असताना वाचून, समजून, साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले असून ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दि.२०.१२.२०१९
संगणक लेखक - रवि खत्री (प्रो.प्रा. आर.के. कॉम्प्युटर, अम.)

(१). लिहून घेणार (संपूर्ण नांव) - **श्री योगीराज बिल्डर्स तर्फे पार्टनर - अजय दिलीपराव मावदे**
सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व क्र. - आधार कार्ड क्र.738052091771

पासपोर्ट फोटो	**आंगठ्याचा ठसा**	**स्वाक्षरी**

(२). लिहून घेणार (संपूर्ण नांव) - **श्री योगीराज बिल्डर्स तर्फे पार्टनर - निलेश दिलीपराव मावदे**
सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व क्र. - आधार कार्ड क्र.810044090989

पासपोर्ट फोटो	**आंगठ्याचा ठसा**	**स्वाक्षरी**

अ-र-ण-१
३९११ / ४-१८
२०१२

लिहून देणार (संपूर्ण नांव) - **सुनिल जुडीयाराम कामदार**
सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व क्र. - पॅन कार्ड क्र. **ABDPK0999E**

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

(१). **साक्षीदाराचे संपूर्ण नांव व पत्ता** - **निकेश मनोहरराव काळबेंडे,** वय-२९ वर्षे, गाडगे नगर, अमरावती-४४४६०३
आय.डी.पुरावा व त्याचा क्र. - आधार कार्ड क्र.981190980967

स्वाक्षरी ____________

(२). **साक्षीदाराचे संपूर्ण नांव व पत्ता** - **कपिल किशोरकुमार बख्तार** वय-३४ वर्षे, कवंर नगर, अमरावती-४४४६०६
आय.डी.पुरावा व त्याचा क्र. - आधार कार्ड क्र.982991777387

स्वाक्षरी ____________

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati • District Amravati •