अ-र-ण-२
१९१ ८५५
२०२१

SCHEDULE "I"

1] Mouje - Benoda, Pragane Nandgaon Peth, Tq. 85 Dist. Amravati, bearing F.S. No.7, which is converted as per Rev. Case No. NAP-34/Benoda-106/2013-2014 decided on 12.03.2014, Plot No. 46, situated within limits of Municipal Corporation, Amravati by virtue of sale deed executed and Registered on 30.08.2016 vide Dast No. 3659/2016. Hence Vendors are owner and in possession of plot of total area 3374.51 sq.ft. (313.50 sq.mtr.) and as per boundaries is as under

Towards East	-	Plot No. 47
Towards West	-	Plot No. 45
Towards North	-	Plot No. 37-A,
Towards South	-	Road in the layout.

[Referred to as the 'said land']

2] T.D.R. Rights, admeasuring 807.3 sq.ft. (75 sq.mtrs.) from TDR certificate issued by the Amravati Municipal Corporation vide Folio No. AMC/ADTP/TDR/91/16 dated 30.12.2016, certificate No. 91 total area of 4587.01 sq.mtrs. of Amravati from F.S. No. 33 of Mouje Benoda, Pragane Nandgaon Peth, Tq. & Dist. Amravati.

SCHEDULE "II"

A premises of the **"SILVERWOOD RESIDENCY"** Apartment constructed on the said property, bearing **Flat No. 402 (North Center), situated at Forth floor having carpet area 53.22** sq.mtr. Built up area **60.77 sq.mtr.** and Super built up area of **68.29 sq.mtr.** with **12.95%** proportionate undivided share in land consisting of 2 Bed Room, 1 Hall, 1 Kitchan, Toilet which is bounded as under:-

Towards East	-	Plot No. 47
Towards West	-	Open Space of same plot,
Towards North	-	Another Layout,
Towards South	-	Flat No. 401

SCHEDULE'III'

R.C.C. Framed : External Wall 6", Internal Wall 4" thick.

Plastering : All internal walls are smoothly finished plastered with white Putty, All external walls are sand face finished plastered.

3. Doors : Main door and Other door cement frames with flush doors

4. Windows : 3 track Aluminum Windows in bedroom (Mosquito Net) and 2 track Aluminum windows in other side with M.S. Grills.

CS Scanned with CamScanner

अ-र-ण-२
१५ ६५५
२०२१

5. Water proofing in Toilets and On Terrace.
6. Flooring: 2 'x2' High Quality Vitrified tiles
7. Toilets: Tiles up to lintel level height upto 7 ft.
8. Kitchen : Otta with stainless steel sink.
9. Electrical : Single Phase supply. One miniature circuit, breaker (MCB). Modular switches 85 concealed copper wiring.
10. Plumbing : Concealed plumbing. C-PVC., U-PVC Pipe fitting. Sanitary drainage in S.W.R. Pipes.
11. Chajja in Each Bedroom and Kitchen.
12. POP in Hall and Bedroom.

SCHEDULE IV

Total consideration amount of **Rs.16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs only)** will be paid by the purchaser to the vendor strictly in following proportion

State upon which payment is to be made	Percentage of payment out of total consideration
1] At the time of Sale Agreement	Rs. 2,00,000/-
3] At the time of 1st Slab	Rs. 2,50,000/-
4] At the time of 2nd Slab	Rs. 2,50,000/-
5] At the time of 3rd Slab	Rs. 2,50,000/-
6] At the time of 4th Slab	Rs. 2,50,000/-
7] At the time of 5th Slab	Rs. 2,50,000/-
8] At the time of brick work	Rs.75,000/-
4] At the time of Plaster, door, tiles work	Rs.75,000/-
And at the time of Sale Deed	
	Rs. 16,00,000/-

[illegible] Partnership Deed, made between partners of Sukhadi Infrastructure, it is convene between them that any two partners can [illegible] the procedure of Registry while selling the apartment and perform signature and necessary requirement.

IN WITNESS WHEREOF, the parties above named in presence of two witnesses have hereto set their hands on ___ **Day of December 2020**

CS Scanned with CamScanner

अ-र-ण-२
१९ १०.४४
२०२१

Details of ID Proof with Photograph of
Sukhadi Infrastructure through its Partners
Purushottam Rangarrao Dhumale, through Power of Attorney Holder Shri Mohan Rangrao Dhumale - Vendor

Passport Photo	L.H. Thumb Impression	Signature

Details of ID Proof with Photograph of
Sukhadi Infrastructure through its Partners
Shri Govind Shamrao Kingaonkar, through Power of Attorney Holder Shri Sudhir Govind Kingaonkar - Vendor

Passport Photo	L.H. Thumb Impression	Signature

Details of ID Proof with Photograph of Vishal Surendra Chauhan Purchaser

Passport Photo	L.H. Thumb Impression	Signature
		VISHAL CHAUHAN

Witnesses :

1. _____ 2. _____

CS Scanned with CamScanner

अ-र-ण-२
१५ ११-५५
२०२म

पावती

Original/Duplicate

068
...day, March 06 ,2019
...M

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1619 दिनांक: 06/03/2019

...नाव: बेनोडा
...वजाचा अनुक्रमांक: अरन2-1068-2019
...वजाचा प्रकार : घोषणापत्र
...करणाऱ्याचे नाव: .. सुखआदी इंफ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार सुरेन्द्र सुखदेव चौहान

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 1000.00

दस्तऐवज परत मिळा

...ारा मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
...M ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

...मुल्य: रु.0 /-
...ला रु.1/-
...मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

...काचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
...नादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012782892201819E दिनांक: 06/03/2019
...नाव व पत्ता:
...काचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-
...नादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0603201907120 दिनांक: 06/03/2019
...नाव व पत्ता:

3/6/2019

अ-र-ण-२
२९१ २०१५
२०२१

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी कं. :39म
Regn.:39M

1/1881
esday,April 16 ,2019
8 PM

पावती क्रं.: 2799 दिनांक: 16/04/2019

गाचे नाव: बेनोडा
तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल2-1881-2019
तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र
दर करणाऱ्याचे नाव: . . सुखमादी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री सुरेंद्र सुखदेव चौहान

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12	
एकूण:	रु. 340.00

दस्तऐवज परत दिला

सादरकर्त्यास मूळ दस्त ,बंधनेल प्रिंट,सूची-२ बंदाजे
3:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000544808201920E दिनांक: 16/04/2019
कि‌ने नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.240/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1604201909188 दिनांक: 16/04/2019
कि‌ने नाव व पत्ता:

Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati

4/16/2019

CS Scanned with CamScanner

अमरावती महानगरपालिका

अ-र-प्र-२
१९/१३-१५
[illegible]

परवानगी आदेश क्रमांक : 0897

दिनांक : 20/12/2017

प्रति,

1/ श्रीमती Sukhaadi Infrastructures Through partner Shri. Surendra Sukndev Chouhan , Shri. Govind Shamrao Kingavkar & shri. purushottam Rangrao Dhumale

Parijat colony nr. Nemani godown. Amravati

संदर्भ : इमारत परवाण्यास मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र .

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : ०५७६ दिनांक : ३०/१०/२०१७

महोदय,

[illegible] पत्राप्रमाणे आपला अर्ज

भूखंड क्रमांक : 46 सर्वे क्रमांक : 7

मौजा. : Benoda प्रभाग :

रस्ता : 9.00 झोन : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. समोरील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२. कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३. आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४. जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५. नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरुन प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६. नाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्टया योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.

७. अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

८. मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर्हू भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९. भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.

१०. सेप्टीक संडास वॉटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. वॉटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.

११. बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लींग्ज / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करु नये.

१२. बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.

१३. सदर्हू परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी.

१४. ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करु नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.

१५. भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती सभास अंतरातून विनामूल्य द्यावी लागेल.

१६. मंजुर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी [illegible] ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.

१७. कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक [illegible]

Scanned with CamScanner

१८. ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदाराने स्वतः दोन महिण्याचे आत पाडुन टाकावे अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकसानीस अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.

१९. पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढवीणेबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.

२०. विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजुला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुन सोडणे लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.

२१. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याचे यंत्र बसविणेबाबत.

अ.र.प्र.-२
१९/१०/१५
२०२१

सूचना

१. संदर्भाधिन इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करुन आवश्यक आहे.

२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.

३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यानुळे .....

अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणांस महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ॲक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करुन महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांच्या संदर्भात ... शासनाने वेळोवेळी निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/ ... वेळोवेळी निर्गमीत केलेले आदेश यांचे पालन मालक/विकासक यांनी पुर्तता ... बांधकाम चालू असताना ... संबंधीत कामगार मालक/विकासक यांचे विरुध्द योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडुन करण्यात येईल.

कार्यालयाचा शिक्का :

आदेश क्रमांक :

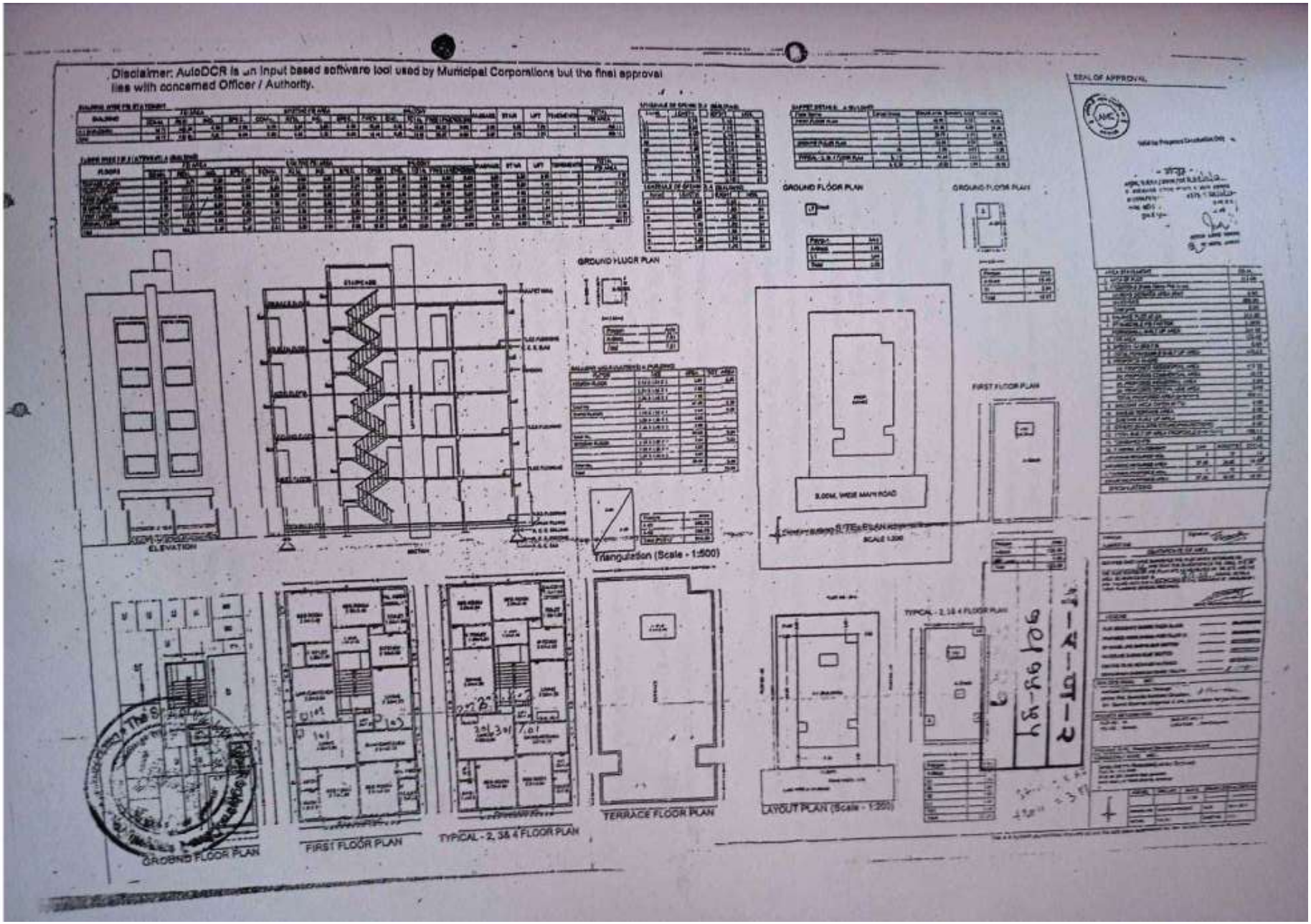
दिनांक :

Valid for Proposed Construction Only

Valid up to Plinth Level only -

सहपत्र: १) मंजूर नकाशे व त्याबाबतच्या माहितीचे पत्रक
२) सूचना

नगर रचना
रावती

CS Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner