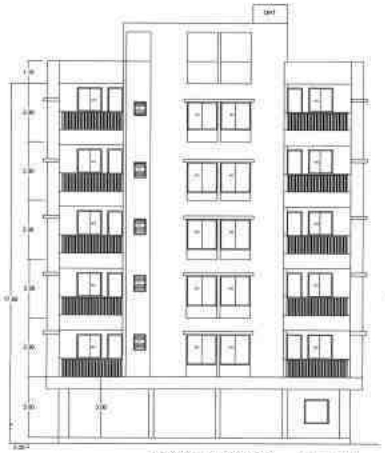
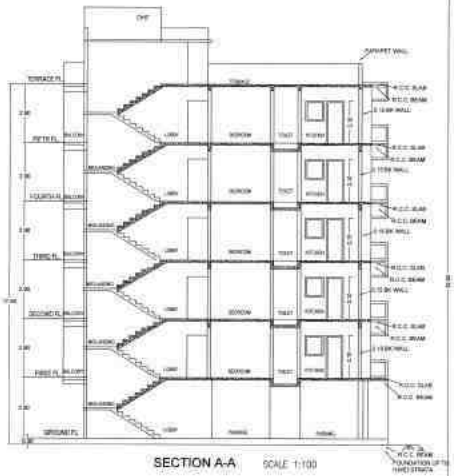
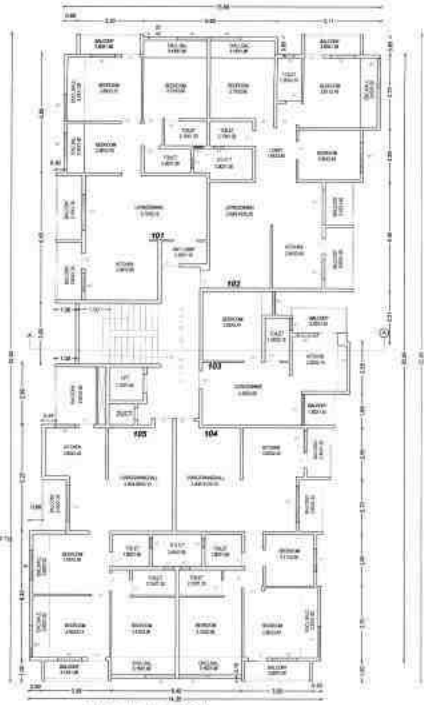


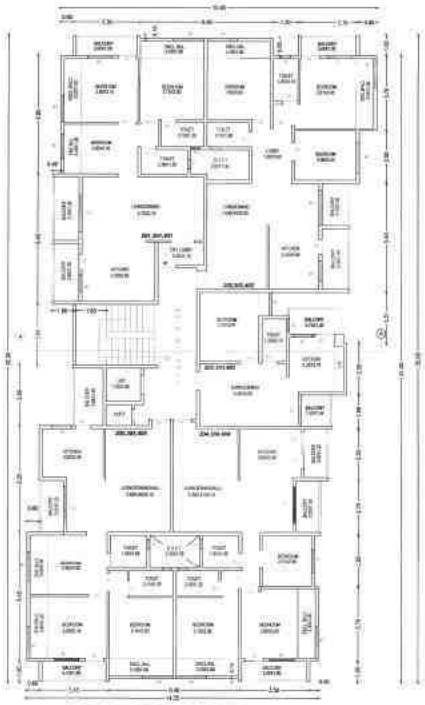
FRONT ELEVATION SCALE: 1:100



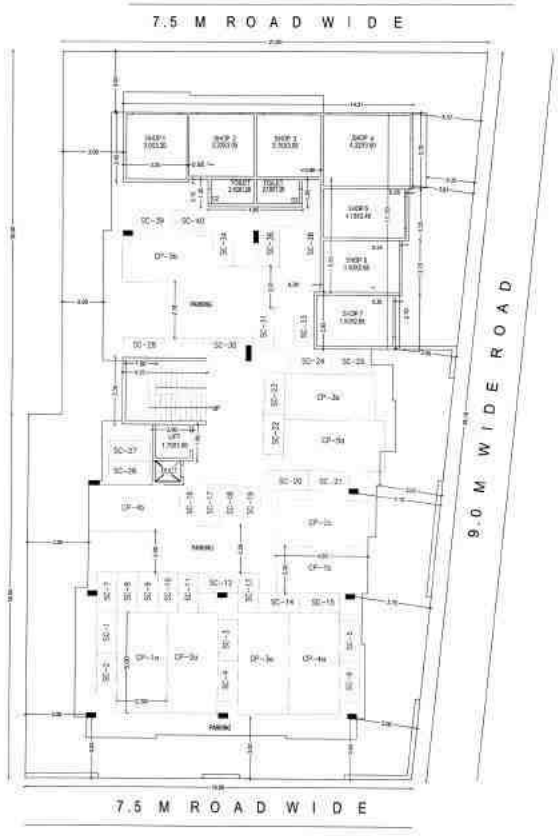
SECTION A-A SCALE: 1:100



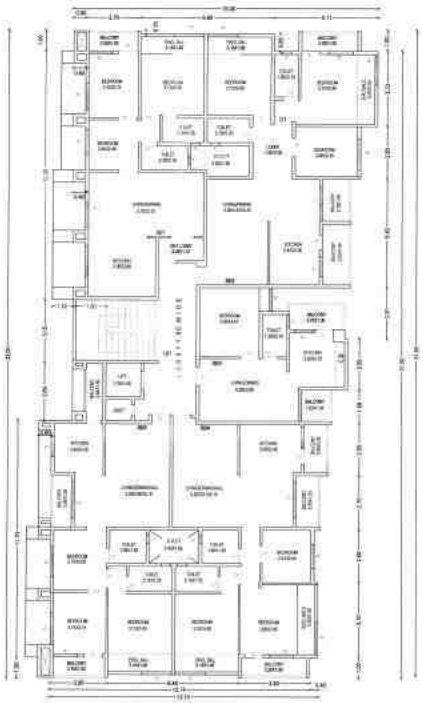
FIRST FLOOR PLAN SCALE: 1:100



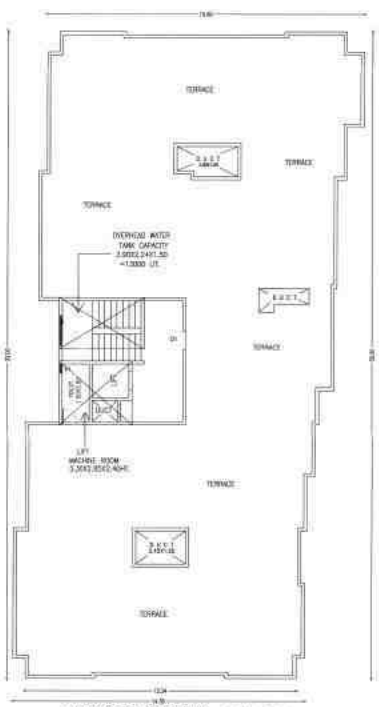
2ND,3RD,4TH, FLOOR PLAN SCALE: 1:100



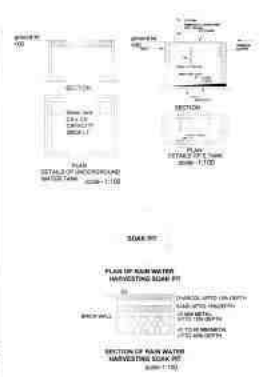
PARKING/GROUND FLOOR PLAN SCALE: 1:100



5TH FLOOR PLAN SCALE: 1:100



TERRACE FLOOR PLAN SCALE: 1:100



STAMPS OF APPROVAL OF PLAN

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING ON PLOT NO.. 11A-B,14A-B , SURVEY NO.46/3A,MOUJE- SHEGAON PRAGANE NANDGAONPETH , TAL. AND DISTRICT : AMRAVATI NEAR GWAVALANBI NAGAR,KATHOR ROAD,AMRAVATI

AMC

Owner:- Niraj Agrawal
developer:- Narendra Kingrani

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

PROFORMA I - AREA STATEMENT		AREA IN SQ.MTR.
1	AREA OF THE PLOT	
a	As per ownership document(7/12,CTS extract)	723.00
b	As per measurement sheet	723.00
c	As per site	723.00
2	DEDUCTIONS FOR	
a	Proposed D.P. Road widening (Service Road/highway widening	
b	Any D.P. Reservation area (Deducted)	
3	BALANCE AREA OF PLOT(1-2)	723.00
4	AMENITY SPACE(IF APPLICABLE)	
5	NET PLOT AREA(3-4)(C)	723.00
6	RECREATIONAL OPEN SPACE (IF APPLICABLE)	
7	INTERNAL ROAD AREA	
8	PLOTAREA(5-6-7)(IF APPLICABLE)	
9	BUILT-IN AREA WITH REFERENCE TO MAHC FSI As per DCPR/2034 ROAD WIDTH(20.13m (vi). Setback FSI)	1.1 765.90
10	ADDITION OF FSI ON PAYMENT OF PREMIUM(2.50)	
a	Premium payable (deduct FSI above	
	as road width(7.00) Zone	
	Proposed FSI on payment of premium	0.5 361.50
11	4% BUILT-IN(FOR LUNCHING) AS	
a	Public area against S.P. road (2.0+3.0+3.0=8.0 mtr)	
b	Public area against Amenity Space if handed over (2.0M or 1.5% Sr.No.9) whichever is)	
	TDR area	0.4 289.44
	Total number FSI+ existing proposed (1.1+0.5+0.4)	2.0 1444.80
12	ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER NO.7	
13	TOTAL ENTITLEMENT OF FSI IN THE PROPOSAL	
a	2.0 *(9)(1+11(E) or 12 whichever is applicable	2.0 1447.20
b	Ancillary Area (TO use 35% or 60% with payment of charges	60% 868.32
c	Total entitlement(13)	2315.52
14	MAXIMUM UTILISATION LIMIT OF F.S.I(BASE)AND POTENTIAL) PERMISSIBLE AS PER ROAD WIDTH (as per Regulation No.6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable)(col.3 or 1.5	3.0
15	TOTAL BUILT UP AREA IN PROPOSAL	
a	Existing Built up Area	
b	Proposed Built up Area (as per P.Plan)	2295.48
c	Total (a+b)	
16	F.S.I CONSUMED (15/C) (should not be more than solve no. 14 above)	0.979
17	AREA OF INCLUSIVE HOUSING IF ANY	
a	Percent (25% of 16 No.3)	
b	Payment	
18	CONSUMED (17/C)	1.000 1447.00

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIES THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME/ ON S/S/16 AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE & THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP IT P. 20/HOME /RECORDS /LAND RECORDS DEPARTMENT/ CITY SURVEY RECORDS)

SIGNATURE OF ARCHITECT

OWNERS NAME AND SIGNATURE :- Niraj Agrawal

M/s.VISHALAKSHI CONSTRUCTIONS
PROP. MR.NARENDRA KINGRANI
(Developer)

SIGNATURE

ARCHITECT'S NAME AND SIGNATURE

AR SURENDRA KINGRANI
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS & URBAN PLANNERS
FLAT NO.203,SUMERU MAHALGAM,NEAR DASTUR NAGAR
AMRAVATI-444606. M.S.(INDIA)
COA REGISTRATION NO. CA/96/20181

Ar. Surendra Kingrani
Architect & Interior designer
Reg. No. CA/96/20181

SIGNATURE

PROJECT INFORMATION

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING ON :- PLOT NO.11A-11B,14A,14B SURVEY NO.46/3
MOUJE : SHEGAON PRAGANE: NANDGAON PETH
DISTRICT: AMRAVATI KATHORA ROAD
LOCATION : NON CONGESTED AREA

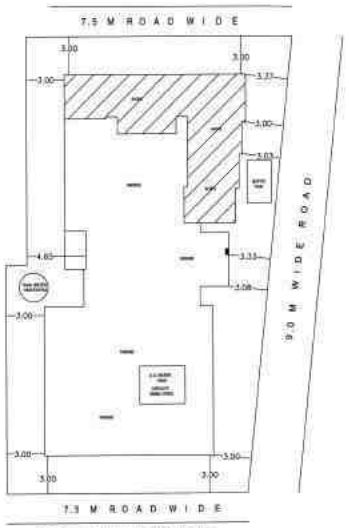
LEGEND	
PLOT BOUNDARY SHOWN WHITE	
PROPOSED WORK SHOWN RED	
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW	
WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED	
EXISTING SHOWN BLUE HATCHED	

W S N E

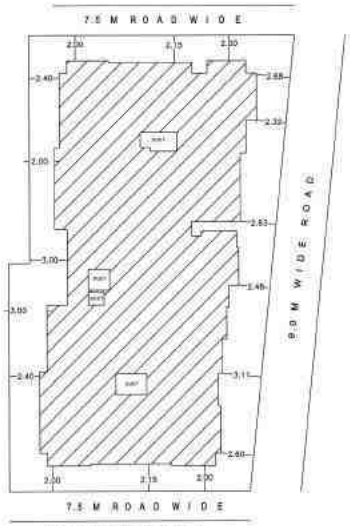
SCALE 1 : 100 DATE SHEET NO.

JOB NO. CHECKED BY 1/2

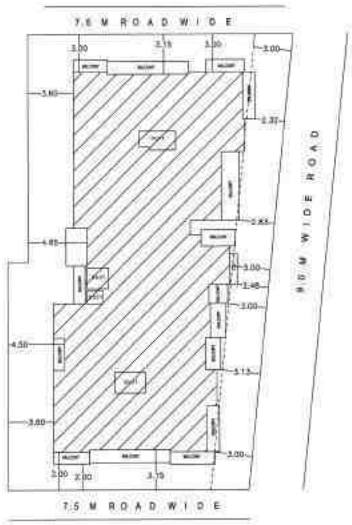
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



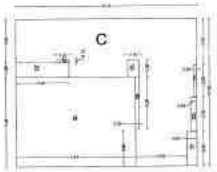
SITE PLAN SHOWING GR.FLOOR
BUILDING LINE SCALE :1:200



SITE PLAN SHOWING TYPICAL
FLOOR PLINE SCALE :1:200



SITE PLAN SHOWING 5TH FLOOR
STEP MARGIN SCALE :1:200



GROUND FLOOR COMMERCIAL KEY PLAN

GROUND FLOOR AREA CALCULATION

C BLOCK AREA =14.31X11.70
=167.42 SQ.MTRS

DEDUCTIONS

DEDUCTION AREA =78.56SQ.MTRS

COMMERCIAL B/UP AREA
=167.43-78.56
= 88.87 SQ.MTRS



GROUND FLOOR RESI. KEY PLAN

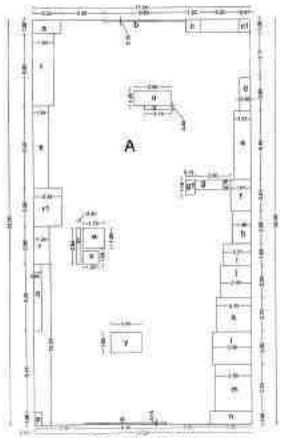
GROUND FLOOR AREA CALCULATION

D BLOCK AREA =4.15X5.10
=21.16 SQ.MTRS

DEDUCTIONS

DEDUCTION AREA=6.67 SQ.MTRS

GR.FL RESI. B/UP AREA
=21.16-6.67
=14.49 SQ.MTRS



FIRST FLOOR KEY PLAN

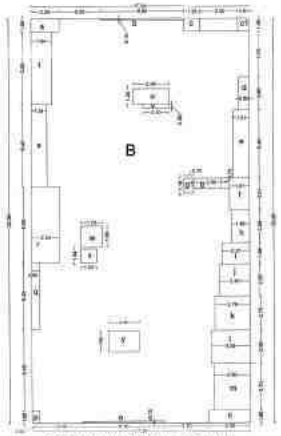
FIRST FLOOR AREA CALCULATION

A BLOCK AREA =17.24X32.0
=551.68 SQ.MTRS

DEDUCTIONS

DEDUCTION AREA=110.93SQ.MTRS

FIRST FLOOR B/UP AREA
=551.68-110.93
=440.75 SQ.MTRS



TYPICAL(2ND,3RD,4TH)FLOOR KEY PLAN

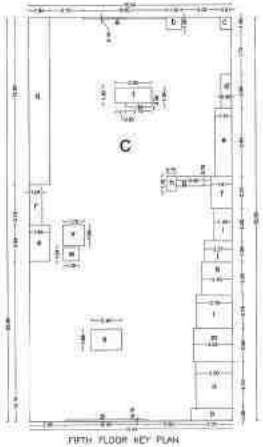
2nd,3rd,4th FLOOR AREA CALCULATION

B BLOCK AREA =17.24X32.0
=551.68 SQ.MTRS

DEDUCTIONS

DEDUCTION AREA=112.81SQ.M

2nd,3rd,4th FLOOR B/UP AREA
=551.68-112.81
=438.87SQ.



FIFTH FLOOR KEY PLAN

FIFTH FLOOR AREA CALCULATION

C BLOCK AREA =16.04X32.0
=513.28 SQ.MTRS

DEDUCTIONS

DEDUCTION AREA=105.53 SQ.M

FIFTH FLOOR B/UP AREA SQ.M
=513.28-105.53
=407.75 SQ.

AREA / FSI CALCULATIONS

	FRACTION	PERMISSIBLE	FRACTION	EXISTING	PROPOSED	BALANCE
PLOT AREA		723.60		723.60		
PERMISSIBLE FSI	1.1(723.60)	795.96	1.1(723.60)	795.96		
PAID PREMIUM FSI	0.5(723.60)	361.80	0.5(723.60)	217.08	144.72	
T.D.R	0.4(723.60)	289.44	0.4(723.60)	288.91		
TOTAL PERMISSIBLE FSI	2.0(723.60)	1447.20	1.8(723.60)	1301.95	1411.62	109.67
PERM.ANCILLARY AREA	0.65(1447.20)	868.32		304.11	856.86	552.75
TOTAL PERM.PUNE AREA		2325.48		1606.06	2268.48	662.42

PROPOSED P-LINE B/UP AREA STATEMENT (ALL DIMENTIONS ARE IN SQ.M)

FLOOR	PROPOSED P-LINE B/UP AREA		TOTAL (A)	EXISTING B/UP AND ANCILLARY AREA		TOTAL (B)	BAL.PROPOS. (A-B)
	RESIDE	COMM.		RESIDE	COMM.		
GROUND FLOOR	14.49	88.88					
FIRST FLOOR	440.75						
SECOND FLOOR	438.87						
THIRD FLOOR	438.87						
FOURTH FLOOR	438.87						
FIFTH FLOOR	407.75						
TERRACE FLOOR PLAN							
TOTAL	2179.60	88.88	2268.48	1213.07	88.88	1301.95	
BASIC FSI	1362.25(1.0)	49.37(1.0)	1411.62	1213.07	88.88	1301.95	109.67
ANCILLARY	817.35(0.6)	39.62(0.8)	856.86	304.11		552.75	552.75

WATER STORAGE REQUIREMENT

OVERHEAD WATER TANK REQUIRED	REQ.QUAN IN LITERS	PROPOSED
1 TENAMENT = 1X5 PERSONSX70 LTR.	350 LTR. /TENAMENT	
TOTAL PROPOSED TENAMENT 25 NOS.	350 LTR. X 25 = 8750	13000 LTRS.
UNDER GROUND WATER TANK REQUIRED		
350 LTRS.X1.5 = 525 LTRS /TENAMENT	525 LTR. X 25 = 13125	20000 LTRS.
O.H.W.T FOR DRINKING WATER		10000 LTRS.

CARPET AREA DETAILS FOR CAR PARKING CALCULATIONS

	PARTICULAR.	CARPET AREA	BALCONY AREA	TOTAL AREA
GROUND FLOOR	SHOP 1	9.85	0.00	9.85
	SHOP 2	9.85	0.00	9.85
	SHOP 3	9.85	0.00	9.85
	SHOP 4	15.62	0.00	15.62
	SHOP 5	9.85	0.00	9.85
	SHOP 6	9.85	0.00	9.85
	SHOP 7	9.85	0.00	9.85
	TOTAL	74.72	0.00	74.72
FIRST FLOOR	101,201,301,401	62.14	20.68	82.82
	102,202,302,402	66.56	16.53	83.09
	103,203,303,403,503	33.13	6.73	39.86
	104,204,304,404	64.00	16.40	80.40
2ND,3RD,4TH 5ND FLOOR	105	60.17	22.92	83.09
	205,305,405	60.17	19.60	79.77
	501	59.95	5.45	65.40
	502	56.15	18.53	74.68
	504	64.00	16.40	80.40
	505	60.17	13.65	73.82

PARKING STATEMENT

TYPE OF TENAMENTS	REQU./TENAMENT		PROPOSED	TOTAL REQU.	
	CAR	SCOOTER	TENAMENTS	CAR	SCOOTER
FOR EVERY 3 TENAMENTS WITH CARPET AREA LESS THAN 40 SQ. MTRS.	1	2	5NOS.(7X3)	5	10
FOR EVERY 2 TENAMENTS WITH CARPET AREA BETWEEN 40 TO 80 SQ. MTRS.	1	5	20NOS.(7X10)	10	50
FOR EVERY 100 SQ.MTR CARPET AREA	3	6	99 SQ.MTRS	3	6
TOTAL PARKING CALCULATIONS				18	82
MULTIPLYING FACTOR				0.6	0.6
TOTAL REQUIRED PARKING				9	38+2(VSC) =40
TOTAL PARKING AREA REQUIRED	(5X12.5)+(40X0.35) (400)		FOR CARS FOR SCOOTERS	103.50	80.00
TOTAL PARKING PROVIDED				10	40
TOTAL PARKING AREA PROPOSED	(5X12.5)+(5X12.35) (402)		FOR CARS FOR SCOOTERS	114.25	80

SCHEDULE OF OPENINGS (ALL DIMENSI IN MTRS)

PARTICULAR	LENGTH	HEIGHT	SPECIFICATIONS
D	1.05	2.10	FLUSH DOOR WITH RCC DOOR FRAME
D1	0.90	2.10	FLUSH DOOR WITH RCC DOOR FRAME
D2	0.75	2.10	FLUSH DOOR WITH RCC DOOR FRAME
SD1	1.80	2.10	ALUMINIUM SLIDING DOOR
W1	1.50	1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
W2	1.20	1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
W3	1.00	1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
V1	0.45	0.60	ALUMINIUM VENTILATOR WITH LOUVERS
RS	AS REQU.	2.25	MS ROLLING SHUTTER

STAMPS OF APPROVAL OF PLAN

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING ON PLOT NO. 11A-B,14A-B ,SURVEY NO.45/3A,MOUJE-SHEGAON PRAGANE-NANDGAONPETH , TAL. AND DISTRICT : AMRAVATI NEAR SWAWLAMBI NAGAR,KATHORA ROAD,AMRAVATI

AMC

Owner :- Nitin Agrawal
Developer :- Narendra Kingrani

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

PROFORMA - I : AREA STATEMENT			FACTOR	AREA IN SQ.MTR.
1		AREA OF THE PLOT (Minimum area of a D.C.to be considered)		
	a	As per ownership document(7/12,CTS extract)		723.60
	b	As per measurement sheet		723.60
	c	As per site		723.60
2		DEDUCTIONS FOR:		
	a	Proposed D.P. Road widening Service Road/Highway widening		
	b	Any D.P. Reservation area (Total a+b)		
3		BALANCE AREA OF PLOT(1-2)		723.60
4		AMENITY SPACE(IF APPLICABLE)		
5		NET PLOT AREA(3-4)(C)		723.60
6		RECREATIONAL OPEN SPACE OF APPLICABLE)		
7		INTERNAL ROAD AREA		
8		PLOTABLE AREA (IF APPLICABLE)		
9		BUILT UP AREA WITH REFERENCE TO BASIC FSI AS PER FRONT ROAD WIDTH(1.10)(sr no. 5above FSI)	1.1	795.96
10		ADDITION OF FSI ON PAYMENT OF PREMIUM(0.50)		
	a	Maximum permissible premium FSI issued on road width/TOD Zone		
	b	Proposed FSI on payment of premium	0.5	361.80
11		Its-SITU FSI/TDR LOAD R(S)(1.40)		
	a	In-situ area against D.P. road [2.0x (b) Rs.2)x(3.5 any		
	b	In-situ area against Amenity Space if handed over (0.05 or 1.60x (b) No.4 (b) and/or (c)),		
	c	TDR area	0.4	289.44
	d	Total in-situ/TDR loading proposed (11(a)+(b)+(c))		289.44
12		ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER NO.7		
13		TOTAL ENTITLEMENT OF FSI IN THE PROPOSAL		
	a	[9+10(a)+11(d)] or 12 whichever is applicable	2.0	1447.20
	b	Ancillary Area FSI upto 60% or 80% with payment of charges	60%	868.32
	c	Total entitlement(a+b)		2315.52
14		MAXIMUM UTILISATION LIMIT OF F.S.I(BUILDING POTENTIAL) PERMISSIBLE AS PER ROAD WIDTH (as per Regulation No.5.1 or 5.2 or 5.3 or 5.4 as applicable)x(14) or 13)		2.0
15		TOTAL BUILT UP AREA IN PROPOSAL		
	a	Existing Built-up Area		
	b	Proposed Built-up Area (as per "P-line")		2268.48
	c	Total (a+b)		
16		F.S.I. CONSUMED (15/13) (should not be more than serial No.14 above.)		0.970
17		AREA OF INCLUSIVE HOUSING,IF ANY		
	a	Required (30% of (b) No.3)		
	b	Proposed		
18		CONSUMED FSI	1.951	1411.62

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 5/5/18 AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC.OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE & THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP /T.P. SCHEME RECORDS /LAND RECORDS DEPARTMENT/ CITY SURVEY RECORDS.

Signature
OF ARCHITECT

OWNERS NAME AND SIGNATURE :- Nitin Agrawal

M/s.VISHALAKSHI CONSTRUCTIONS
PROP. MR.NARENDRA KINGRANI
(Developer)

SIGNATURE

ARCHITECT'S NAME AND SIGNATURE

AR.SURENDRA KINGRANI
ARCHITECTS INTERIOR DESIGNERS & URBAN PLANERS
FLAT NO.203,SUNIDHI MANGLAM,NEAR DASTUR NAGAR AMRAVATI-444606. MOB.NO.9373409343
COA REGISTRATION NO. CA/96/20350

Ar. Surendra Kingrani
Architect & Interior designer
Reg. No. CA/96/20350
SIGNATURE

PROJECT INFORMATION

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING ON :- PLOT NO.11A-11B,14A,14B SURVEY NO.45/3
MOUJE : SHEGAON PRAGANE: NANDGAON PETH
DISTRICT: AMRAVATI KATHORA ROAD
LOCATION : NON CONGESTED AREA

LEGEND	
PLOT BOUNDARY SHOWN WHITE	
PROPOSED WORK SHOWN RED	
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW	
WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED	
EXISTING SHOWN BLUE HATCHED	

W S N E

SCALE 1 : 100	DATE :	SHEET NO.
JOB NO.	CHECKED BY	2/2

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

AMRAVATI MUNICIPAL CORPORATION AMRAVATI
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
RAJKAMAL CHOWK, AMRAVATI -444603 (Telephone No.0721-2561569)
E-mail :- commr.amtcorp@gmail.com

Office No./AMC/ADTP/ 354 /2022
Date **21 /10/2021**

APPENDIX 'D-1'

FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,
Shri Niraj Agrwal
Developers - Vishalakshi Construction Through
Mr.Narendra Kingrani
Amravati

Sir,

With reference to your application **No. 274, Dated 04/03/2021** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section (*) ---------- of -------- Act, to carry out development work / Building on Plot No. **11A, 11B, 14A, 14B,** Revenue **Survey No.45/3-A** Gat No...../ Khasara No..... / City Survey No..... .. .. **Plot No. 11A, 11B, 14A, 14B, Mauje-Shegaon,** situated at Road /Street_____, Society_____, the Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions:

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार याच्या संदर्भात कामगार विभागाने निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/ प्रचलीत आदेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पुर्तता करणे बंधनकारक राहील,असे न झाल्यास संबधीत जमीन मालक/विकासक यांचे विरुद्ध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडुन करण्यात येईल.

Asst. Director Of Town Planning
Amravati Municipal Corporation
Amravati

Authority or an officer appointed by it
(*) Name of the Act of the Planning Authority, if any, be mentioned or concerned sentence be deleted.
(Specimen of Stamp of Approval to be marked on building plan)

Municipal Corporation Amravati
Terms & Conditions enclose page No. 1 & 2

OFFICE OF THE AMC
Building Permit No. 354
Date : 21 /10/2022
SANCTIONED.

अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती -४४४६०३ (दुरध्वनी क्र.०७२१-२५६१५६९)

Email :- commr.amtcorp@gmail.com

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१) समोरील, मागील व दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणुन रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२) कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता/ उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३) आरंभ प्रमाणपत्र / इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासुन एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४) जी जमीन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५) नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे /लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास/ भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारतीस एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६) न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाण पाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी. कोणताही वाद उद्भवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.

७) अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पुर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

८) मंजुर करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर्हु भुखंडावर योग्य जागी सुचना फलक लाऊन त्यात लिहिण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातही माहिती दोन वर्तमान पत्रकात (एक मराठी) प्रसिद्ध करण्यात यावी.

९) भुखंडात कमीतकमी दोन झाडे लावावीत.

१०) सेप्टीक संडास व्हँटीलेशन पाईपची उंची स्वत:च्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हँटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वत:च्या खर्चाने पक्की नाही बांधून महानगरपालिकेच्या पक्कया नालीत मिळवावी.

११) सदर्हु परवानगी तुर्त जोत्यापर्यत धरण्यात यावी तथापी एकत्रिकरण मंजुर विकास व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद २.८.४ प्रमाणे विकासकाने Appedix F मध्ये प्राधिकरणास कळविल्यानंतर जोत्यानंतर बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील.

१२) बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये, तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१३) ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापुर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करु नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारकाची राहील.

१४) भविष्यात म.न.पा.ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामुल्य द्यावी लागेल.

१५) मंजुर अभिन्यास / रेकॉर्ड प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. जागेबाबत तसेच बांधकामाबाबत काही वाद उद्भवल्यास अर्जदाराची सर्वस्वी जबाबदारी राहील. म.न.पा.ची काहीही जबाबदारी राहाणार नाही.

१६) कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१७) ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदाराने स्वत: दोन महिन्याचे आत पाडून टाकावे अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकसानीस अर्जदार स्वत: जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.

१८) पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढविणेबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.

१९) विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४, ५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजुला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.

२०) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करावा.

२१) घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ओल्या कचऱ्यापासुन खतनिर्मीती व सुक्या कचऱ्याचे पुर्नवर्गीकरण (3R) करणे बंधनकारक राहील.

२२) किटकजन्य रोगांना आळा घालण्याच्या दृष्टीने करावयाच्या प्रतिबंधात्मक उपाययोजनाबाबत आपल्या अधिनिस्त होणाऱ्या बांधकामामध्ये तळघर, तळमजला, कॉलमचे खड्डे, बांधण्यात आलेल्या संडासची टाके इत्यादी मध्ये पाणी साचुन राहणार नाही, तसेच साचलेले पाण्याचा निचरा त्वरीत करण्याबाबत आपल्या स्तरावर योग्य कार्यवाही करण्यात यावी.

२३) परवानगी आदेश क्र०१७०, दि.२९/०८/२०१८ अन्वये देण्यात आलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्याचे अटीवर मंजुर.

सूचना

१) संदर्भाधीन इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपप प्राप्त झालेल्या दिनाकांपासुन एक वर्षापर्यत वैध असतांना मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहित नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करुन आवश्यक आहे.

२) महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकामातील पुर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे .. . ..

अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अंतर्गत कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ॲक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासुन वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करुन महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

सहायक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका अमरावती

अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती -४४४६०३ (दुरध्वनी क्र.०७२१-२५६१५६९)

Email :- commr.amtcorp@gmail.com

ना-हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : ३५४

दिनांक : २१ /१० /२०२२

प्रति,

श्री. निरज अग्रवाल

डेव्हलपर्स - विशालाक्षी कन्स्ट्रक्शन तर्फे

श्री. नरेंद्र किंगरानी

अमरावती

विषय : विज पुरवठा मिळणेबाबत ना-हरकत प्रमाणपत्र.

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक २७४, दि.०४/०३/२०२१

आपणास **भुखंड क्र. ११ए, ११बी, १४ए, १४बी, सर्व्हे क्र.४५/३-ए, मौजा-शेगांव,** सोसायटी ----, प्रभाग -, रस्ता - असलेल्या विद्यमान /नविन बांधकाम झालेल्या इमारतीत फक्त तात्पुरते / कायम स्वरुपाचे रहिवाशी वापराकरीता विज घेणे करीता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

१) विज पुरवठ्याचा वापर उद्योग मुख्यत: औद्योगिक, उद्योग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरीता मुळीच करता येणार नाही. त्याकरीता महानगरपालिकेची स्वतंत्र परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

२) निवासी वापरा व्यतिरिक्त इतर वापराकरीता उपयोगात येणारा विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

३) विज पुरवठा प्रमाणपत्र.

अ) अवैध विज वापराबद्दल.

ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहिती बद्दल रद्द करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे.

४) आपले घर / झोपडी पुढे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.

५) ना-हरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.

६) घराचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तून प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरुपीचे विज कनेक्शनकरीता ना-हरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

सहायक संचालक नगर रचना

महानगरपालिका, अमरावती