कार्यालय अचलपूर नगर परिषद, अचलपूर
Municipal Council Achalpur

क्र.अनपा/नअ/साबांवि/भागभोगवटा 3686/2021 दिनांक-08/06/29

प्रती,

1) सौ. साक्षी विजय मोहोड व श्री. कीशोर एस. भांभुरकर, श्री सिध्दी विनायक बिल्डर्स व डेव्हलपर्स, परतवाडा

2) सौ. साक्षी विजय मोहोड, श्री सिध्दी विनायक डेव्हलपर्स, परतवाडा

3) श्री. अमित अ. देशमुख, रा. परतवाडा

4) श्री. अजय मा. जयस्वाल, रा. परतवाडा

विषय :- इमारतीचे भाग - भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- 1) भाग भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत आपला दि. 28/06/2021 चा अर्ज.

2) मुळ बांधकाम परवानगी / आरंभ प्रमाणपत्र मंजुरी दि. 13/08/2018 चे आरंभ प्रमाणपत्र

3)सुधारीत बांधकाम परवानगी / आरंभ प्रमाणपत्र मंजुरी दि. 02/06/2021 चे आरंभ प्रमाणपत्र

आपणास कळविणेत येते की आपण, संदर्भ क्र. 01 अन्वये नगर परिषद अचलपुर कार्यालयाकडे भाग भोगवटा मिळण्याकरीता अर्ज केला आहे. तसेच संदर्भ क्र. 02 अन्वये नगर परिषद अचलपुर कार्यालयामार्फत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. तसेच संदर्भ क्र. 03 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे

त्यानुसार प्रमाणित करण्यात येते की, **मौजा – परतवाडा (जयस्तंभ चौक), येथील स. नं. –, शिट क्र. – 21 A, प्लॉट क्र. – 40/1, 39/10 व 39/9, तुकडा नं. -** वरील बांधकाम श्रीमती. मिनल डी. सारडा अनुज्ञप्तीधारक अभियंता / वास्तुशिल्पकार, अनुज्ञप्ती (लायसेंस) क्र.-CA/2010/47240 यांचे देखरेखी खाली पूर्ण करण्यात आलेल्या इमारतीचा भागाचा (लोअर ग्राउंड फ्लोअर व अप्पर ग्राउंड फ्लोअर) भागश: वापर करण्यास या खालील प्रमाणपत्राद्वारे अटीं व शर्तीना अधीन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

1. सदरचे भाग भोगवटा प्रमाणपत्र नकाशानुसार मंजुर केल्याप्रमाणे या अंतर्गत मंजुर बांधकामास न. प. कडे मालमत्ता कर आकारणी स्वत: अर्ज करून मालमत्ता कर आकारणी करण्याची जवाबदारी अर्जदाराची स्वत:ची राहील.
2. सदर भाग भोगवटा प्रमाणपत्र हे स्ट्रक्चरल ईजिनिअर यांचे मार्फत चे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्रास अधीन राहुन देण्यात येत आहे.
3. मंजूर नकाशाचे व्यतिरिक्त अतिरिक्त बांधकाम केले असल्यास त्यास या प्रमाणपत्राद्वारे मंजूरी प्राप्त होणार नाही.
4. सदर इमारतीच्या बांधकामाचा वापर संदर्भ क्र. 02 व 03 अन्वयेचे मंजुर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे करावयाचा आहे.

5. भविष्यात इमारतीच्या वापरात अगर रचनेत कोणताही बदल करावयाचा झाल्यास त्याची आगाउ परवानगी नगरपरिषदेकडुन घेणेत यावी.
6. सदर इमारतीच्या ठिकाणी मंजुरी व्यतीरिक्त कोणतेही नवीन अगर वाढीव बांधकाम अगर वापरात बदल आढळुन आल्यास सदरचा विकास हा अनधिकृत समजण्यात येईल.
7. सदर इमारतीच्या ठिकाणी निर्माण होणारे सांडपाणी व कच-याची विल्हेवाट योग्य रितीने लावणेची सर्स्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची असेल. त्यामुळे आजुबाजुचे नागरिकांना त्याचा उपद्रव होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
8. अचलपुर नगरपरिषदेकडे भरावे लागणारे सर्व कर नियमित व वेळेवर भरणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.
9. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर उर्वरीत भागाचे वापर प्रमाणपत्र घेउनच उर्वरीत भागाचा वापर सुरु करावा.
10. सदर जागेचे दक्षिण भागात असलेल्या भुखंडातील 1.50 मी सामासिक अंतराचे जागेस अंतीम भोगवटा घेण्यापुर्वी कुंपण करणे बंधनकारक राहील.
11. भागशः वापर प्रमाणपत्र दिलेल्या इमारतीच्या भागावरील उर्वरीत बांधकाम सुरु असल्यास वापर प्रमाणपत्र दिलेल्या इमारतीच्या भागाचा वापर करणेसाठी सुरु असलेल्या बांधकामामुळे कोणताही धोका अथवा जिवीत अगर वित्तहानी किंवा सदर ठीकाणच्या रहीवाश्यांच्या आरोग्यास कोणताही धोका निर्माण होणार नाही याची सर्सस्वी जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहील.
12. सदरचे भाग भोगवटा प्रमाणपत्र हे तात्पुरत्या स्वरुपात असुन मंजुर नकाशाप्रमाणे पुर्ण बांधकाम झालेनंतर पुर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.
13. पुर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र घेतांना प्रत्यक्ष झालेले बांधकाम हे UDCPR नुसार अनुज्ञेय असलेले बांधकामानुसार नसल्यास तसे जागेवर दुरुस्त करुन सुधारीत नकाशासह सादर करणे बंधनकारक राहील.
14. मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करुन पुर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र न घेतलेस सदरचे भाग भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द होईल.
15. याबाबत तक्रारी आक्षेप व हरकती प्राप्त झाल्यास सदर भाग भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द करणेचे अधिकार मुख्याधिकारी नगर परिषद यांनी राखुन ठेवले आहेत.

वरील अटींचे उल्लंघन केल्यास किंवा सदर अर्जासोबत सादर केलेली माहीती खोटी अथवा दिशाभुल करणारी आहे असे आढळुन आल्यास सदर नवीन इमारतीच्या भागशः वापरास दिलेली वापर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद अचलपूर

प्रतीलीपी :- कर विभाग, नगर परिषद अचलपूर यांना योग्य कार्यवाही करीता.

-स्वा-
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद अचलपूर

कार्यालय अचलपूर नगर परिषद, अचलपूर

Municipal Council Achalpur

क्र.अनपा/नअ/साबांवि/भागभोगवटा/1083/2022 दिनांक – 28/12/22

प्रती,

1) सौ. साक्षी विजय मोहोड व श्री. कीशोर एस. भांभुरकर, श्री सिध्दी विनायक बिल्डर्स व डेव्हलपर्स, परतवाडा

2) सौ. साक्षी विजय मोहोड, श्री सिध्दी विनायक डेव्हलपर्स, परतवाडा

3) श्री. अमित अ. देशमुख, रा. परतवाडा

4) श्री. अजय मा. जयस्वाल, रा. परतवाडा

विषय :- इमारतीचे भाग - भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- 1) भाग भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत आपला दि. 24/06/2022 चा अर्ज.

2) मुळ बांधकाम परवानगी / आरंभ प्रमाणपत्र मंजुरी दि. 13/08/2018 चे आरंभ प्रमाणपत्र

3)सुधारीत बांधकाम परवानगी / आरंभ प्रमाणपत्र मंजुरी दि. 02/06/2021 चे आरंभ प्रमाणपत्र

4) या कार्यालयाकडील भाग भोगवटा प्रमाणपत्र दि.04/08/2021

आपणास कळविणेत येते की आपण, संदर्भ क्र. 01 अन्वये नगर परिषद अचलपुर कार्यालयाकडे भाग भोगवटा मिळण्याकरीता अर्ज केला आहे. तसेच संदर्भ क्र. 02 अन्वये नगर परिषद अचलपुर कार्यालयामार्फत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. तसेच संदर्भ क्र. 03 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. तसेच संदर्भ क्र. 04 अन्वये भाग भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

त्यानुसार प्रमाणित करण्यात येते की, **मौजा – परतवाडा (जयस्तंभ चौक), येथील स. नं. –, शिट क्र. – 21 A, प्लॉट क्र. – 40/1, 39/10 व 39/9, तुकडा नं. -** वरील बांधकाम श्रीमती. मिनल डी. सारडा अनुज्ञप्तीधारक अभियंता / वास्तुशिल्पकार, अनुज्ञप्ती (लायसेंस) क्र.-CA/2010/47240 यांचे देखरेखी खाली पूर्ण करण्यात आलेल्या इमारतीचा भागाचा (फर्स्ट फ्लोअर व सेकंड फ्लोअर व थर्ड फ्लोअर) भागश: वापर करण्यास या खालील प्रमाणपत्राद्वारे अटीं व शर्तींना अधीन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

1. सदरचे भाग भोगवटा प्रमाणपत्र नकाशानुसार मंजुर केल्याप्रमाणे या अंतर्गत मंजुर बांधकामास न. प. कडे मालमत्ता कर आकारणी स्वत: अर्ज करून मालमत्ता कर आकारणी करण्याची जवाबदारी अर्जदाराची स्वत:ची राहील.
2. सदर भाग भोगवटा प्रमाणपत्र हे स्ट्रक्चरल ईंजिनिअर यांचे मार्फत चे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्रास अधीन राहुन देण्यात येत आहे.
3. सदर इमारतीच्या बांधकामाचा वापर संदर्भ क्र. 02 व 03 अन्वयेचे मंजुर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे करावयाचा आहे.
4. भविष्यात इमारतीच्या वापरात अगर रचनेत कोणताही बदल करावयाचा झाल्यास त्याची आगाउ परवानगी नगरपरिषदेकडुन घेणेत यावी.

5. सदर इमारतीच्या ठिकाणी निर्माण होणारे सांडपाणी व कच-याची विल्हेवाट योग्य रितीने लावणेची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची असेल. त्यामुळे आजुबाजुचे नागरिकांना त्याचा उपद्रव होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

6. अचलपुर नगरपरिषदेकडे भरावे लागणारे सर्व कर नियमित व वेळेवर भरणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

7. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर उर्वरीत भागाचे वापर प्रमाणपत्र घेउनच उर्वरीत भागाचा वापर सुरु करावा.

8. सदर जागेचे दक्षिण भागात असलेल्या भुखंडातील 1.50 मी सामासिक अंतराचे जागेस अंतीम भोगवटा घेण्यापुर्वी कुंपण करणे बंधनकारक राहील.

9. सदर बांधकाम हे पुर्वीच्या सन 2013)च्या नियमावलीतुन एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीत (2020) परवानगी योग्य असल्याने सेविंग कलमाचा वापरुन सुधारीत करुन देण्यात आली आहे.

10. अग्निशमन विभागाचे नाहरकत घेणे बंधनकारक असेल.

11. भागशः वापर प्रमाणपत्र दिलेल्या इमारतीच्या भागावरील उर्वरीत बांधकाम सुरु असल्यास वापर प्रमाणपत्र दिलेल्या इमारतीच्या भागाचा वापर करणेसाठी सुरु असलेल्या बांधकामामुळे कोणताही धोका अथवा जिवीत अगर वित्तहानी किंवा सदर ठीकाणच्या रहीवाश्यांच्या आरोग्यास कोणताही धोका निर्माण होणार नाही याची सर्सस्वी जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहील.

12. सदरचे भाग भोगवटा प्रमाणपत्र हे तात्पुरत्या स्वरुपात असुन मंजुर नकाशाप्रमाणे पुर्ण बांधकाम झालेनंतर पुर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.

13. पुर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र घेतांना प्रत्यक्ष झालेले बांधकाम हे UDCPR नुसार अनुज्ञेय असलेले बांधकामानुसार नसल्यास तसे जागेवर दुरुस्त करुन सुधारीत नकाशासह सादर करणे बंधनकारक राहील.

14. याबाबत तक्रारी आक्षेप व हरकती प्राप्त झाल्यास सदर भाग भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द करणेचे अधिकार मुख्याधिकारी नगर परिषद यांनी राखुन ठेवले आहेत.

वरील अटींचे उल्लंघन केल्यास किंवा सदर अर्जासोबत सादर केलेली माहीती खोटी अथवा दिशाभुल करणारी आहे असे आढळुन आल्यास सदर नवीन इमारतीच्या भागशः वापरास दिलेली वापर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद अचलपूर

प्रतीलीपी :- कर विभाग, नगर परिषद अचलपूर यांना योग्य कार्यवाही करीता.

-सही-
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद अचलपूर

Office of Municipal Council * Achalpur *