

अमरावती महानगरपालिका



अमरावती महानगरपालिका

परवानगी आदेश क्रमांक : ७३३

दिनांक : ३०/०८/२०१३

प्रति,

श्री / श्रीमती श्रीकां.ह.कलंत्री,स्मिता श.कासट, व.स.सी.कं.सर्व
c/o.शरद कासट अमरावती.

विषय : इमारत परवाण्यास मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : ११४० दिनांक : १७/१२/२०१२

महोदय,

उपरोक्त पत्रामाणे आपला अर्ज	भूखंड क्रमांक	: ४१,४२
सर्वे क्रमांक	: १८२/१,१८२/१अ,१९३/१अ सोसायटी	: -
मौजा	: रहाटगाव.	प्रभाग : १

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत

- समोरील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
- कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
- आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.
- जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भूखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व नियंत्रण नियमावलीतील तंत्रतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
- न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.
- अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
- मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लि यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरूपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.
- भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.
- सेप्टिक संडास व्हॅटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हॅटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक लावावी. सेप्टिक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
- बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लॅन्ग / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही व येईल.
- सदर परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी.
- ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.
- भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामूल्य द्यावी लागेल.
- मंजूर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची जबाबदारी राहणार नाही.
- कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१८. ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदाराने स्वतः दोन महिन्यांचे आत पाडून टाकावे अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेल. छेणाऱ्या नुकासानीस अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.
१९. पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता बाढवीणेबाबतचे स्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.
२०. विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.
२१. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करावा.

सूचना

१. संदर्भधिन इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.

आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.

महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील यामुळे

- १) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे तर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ॲक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

कार्यालयाचा शिक्का :



आदेश क्रमांक :

दिनांक :

- ग्रहपत्र: १) मंजूर योजनेच्या प्रति
२) सूचना फलकावर नमूद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांच्या सदस्यता कामगार विभागानी निर्गमित केलेले नियम/परिषत्तक/प्रचलित भाषेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पुर्तता करणी बंधनकारक राहील, असे न झाल्यास संबंधीत जमीन मालक/विकासक यांचे विरुद्ध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडून करण्यात येईल

Valid for Proposed Construction Only

- Valid up to Plinth Level only -

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

APPENDIX - H
(Byelaw No. 7.4)
FORM FOR APPROVAL OF WORK UPTO PLINTH LEVEL

TO, Shri-Shrikant H. Kalantri, Sau-Smita
Sharad Kasat, S.K. Industries, Rahatgaon.
Amravati.

Sir,

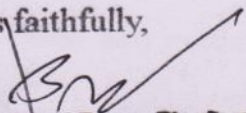
With reference to your intimation No./ Dated 11/11/2013. regarding the completion work upto plinth / column upto plinth level in Building No. / Permit No. 733 Dt.-30/8/2013. Survey No. / Sheet No. 182/1, 182/1A, 193/1A. situated at Mouza Rahatgaon. Road / Street _____ Ward No. / Plot No. 41, 42 I have to inform that the further work may be proceeded with as per sanctioned plan / ~~shall not be proceeded with as the construction upto plinth level is not as per sanctioned plans.~~

Office Communication No. - 93
30.11.2013

Office Stamp



Yours faithfully,


Assistant Director of Town Planning
Mahanagar Palika, Amravati
The Authority

Name of Municipal Corporation / Address.