



पावती

Thursday, April 09, 2015

4:47 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2940 दिनांक: 09/04/2015

गावाचे नाव: रहाटगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-1207-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. तरुण कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागिदार श्री बलदेव ओमप्रकाशजी मंघानी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण:

रु. 30280.00

आपणाम भूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सुची-२ व सीडी अंदाजे

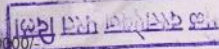
5:00 PM ह्या वेळेत मिळेल.

Sub Registrar Amaravati

बाजार मूल्य: रु. 6096100/-

मोबदला: रु. 6500000/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 390000/-



1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000133972201516E दिनांक: 09/04/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 280/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत

मौजे - रहाटगांव, विभाग क्रं. २.६५, पान नं. ००८,

दर प्रती चौ.मि. : खुली जमीन रु. ३६००/-, बांधकाम दर रु. १७,०००/-

शासकीय किंमत रु. ६०,९६,१००/-

शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

एकुण मुद्रांक शुल्क रु. ३,९०,०००/-

स्थावर मालाचे खरेदी खत किंमत रु. ६५,००,०००/- (पासष्ट लक्ष रुपये फक्त)

लिहून घेणार :-

मे. तरुण कन्स्ट्रक्शन कंपनी अमरावती तर्फे भागीदार

श्री. बलदेव ओमप्रकाशजी मंधानी, (PAN : ALTPM3256G)

वय - ४७ वर्षे, धंदा - व्यापार, रा. पुजा कॉलनी, फरशी स्टॉफ, दस्तुर

नगर, अमरावती - ४४४६०६, यांसी,

लिहून देणार :-

१) श्री. श्रीकांत हरगोविंद कलंत्री (PAN : BUKPK1918K)

वय - ३३ वर्षे, धंदा - व्यापार,

रा. गावडे लेआऊट, अमरावती - ४४४६०७

२) सौ. स्मिता शरद कासट (PAN : AKCPK3468L)

वय - ३७ वर्षे, धंदा - नोकरी, रा. महेश नगर, अमरावती - ४४४६०७

तर्फे दस्त अ.क्र. ११६६, दि. ०३.०५.२०१३ वर अमरावती शहर-२

यांच्याकडे फक्त कबुली जवाब देण्यापुरते मुखत्यारपत्र धारक श्री. शरद

हरीशकुमार कासट, वय- ४० वर्षे, रा. महेश नगर, अमरावती.

नं. १ व २ हे वैयक्तियरित्या व श्री. कन्सर्न चे भागीदार म्हणून

ई.सन २०१५ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतात ते येणे प्रमाणे:-

१. मिळकतीचे वर्णन :- "नोंदणी पोट तुकडी अमरावती कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मौजे - रहाटगांव, प्रमाणे - नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत स.नं. १८२/१-ए, १८२/१ पार्स, १९३/१ मधील जमिन 'पूरब टाऊनशिप मधील' रे.के.नं. एन.ए.पी. ३४/रहाटगांव-४८/२०१०-११, नि.ता. १४.१२.२०१० नुसार लेआऊट



Signature
Kasat

कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. ४१ व ४२, एकूण क्षेत्रफळ ११२९.१३ चौ.मी. (१२१५४ चौ.फु.) यावर उभी असलेली अर्धवट ईमारत, ज्याचे हत्ती तळमजला पर्यंत असलेले बांधकाम, क्षेत्रफळ १२८६ चौ.फु. (११९.४८ चौ.मि.) यात असलेल्या जमिन संलग्न सर्व तदंगभूत वस्तुसह, या दोन्ही प्लॉटची सामाईक चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस - लेआऊट प्लॉट नं. ३९-ए ते ४०,
पश्चिमेस - लेआऊट प्लॉट नं. ४३,
उत्तरेस - दुसऱ्याचे लेआऊट,
दक्षिणेस - १८ मिटर रूंदीचा लेआऊट रोड..."

(वरील जागेसह बांधकाम हे या खरेदीखताचा विषय असून याचा उल्लेख यापुढे "सदहू मिळकत" असा केला आहे.)

२. सदर मिळकत मधील नमुद प्लॉटस हे आम्ही सामाईकपणे दि. २१.११.२०१२ रोजी अ.क्र. ४०३० वर दु.नि. अमरावती शहर - २ यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये अ) श्री. ओमप्रकाश कोडुमल खेमचंदानी, ब) श्री. सुधीर उमेदराय शाह, क) श्री. धर्मेष्ट उमेदराय शाह, ड) श्री. सुधीर बासुदेव खेमचंदानी, सर्व रा. अमरावती यांच्याकडून आपआपल्या स्वकष्टाने अर्जीत रकमेतुन विकत घेतले व तेव्हापासुन आम्हीच सदहू प्लॉटसचे सामाईक मालक व अबाधित ताब्यात असल्याने याची नोंद सरकारी अभिलेख व हक्क नोंदणीच्या अभिलेखांमध्ये आमच्याच नावाने नोंदविली आहे.

३. वरील नमुद प्लॉटस विकत घेतल्यानंतर आम्ही टी.डी.आर. क्षेत्र ४५१.५१ चौ.मी. दि. २५.०६.२०१३ रोजी, दस्त अ.क्र. २९९५ वर दु.नि. अमरावती शहर-१ यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये श्री. प्रविण बालकृष्णजी मालू यांच्याकडून विकत घेतली व सदहू प्लॉटवर बहुमजली इमारत/सदनिका बांधण्याकरीता या टी.डी.आर. चे उपयोजन करुन महानगरपालिका, अमरावती यांच्याकडून परवाना क्र. ७३३, दि. ३०.०८.२०१३ नुसार नकाशा पारीत केल्यानंतर यावर फक्त तळमजल्याचे बांधकाम पुर्ण केले व लगेच तुम्ही उचित बाजारभाव देत केल्यामुळे सदर मिळकत आम्ही आहे त्या परिस्थितीत तुम्हांस या खरेदीखतान्वये नेहमीकरिता हस्तांतरित करीत आहोत. तुम्ही आमचे मालकी हक्काचे सर्व दस्तावेज व प्रत्यक्ष जागेवर हल्ली असलेले बांधकामाची शहनिशा करुन या सर्वांबद्दल तुमचे समाधान झाल्यानंतर हे खरेदीखत आमच्याकडून करुन घेतलेले आहे.

४. **भरणा :-** सौदा किंमतीचा संपुर्ण भरणा रु. ६५,००,०००/- (रु. पासठ लक्ष फक्त) तुम्ही आम्हाला आमच्या विनंतीनुसार आमच्या फर्म च्या नावाने खालीलप्रमाणे दिले :-

Smita Katar

रकम	विवरण
रु. १०,००,०००/-	दि. २३.०३.२०१५ रोजीचे घनादेश क्र. ९४८५७६, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती द्वारे
रु. १०,००,०००/-	दि. २३.०३.२०१५ रोजीचे घनादेश क्र. ९४८५७७, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती द्वारे
रु. १०,००,०००/-	दि. २६.०३.२०१५ रोजीचे घनादेश क्र. ९४८५८०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती द्वारे
रु. ५,००,०००/-	दि. २६.०३.२०१५ रोजीचे घनादेश क्र. ९४८५८१, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती द्वारे
रु. ५,००,०००/-	दि. २६.०३.२०१५ रोजीचे घनादेश क्र. ९४८५८२, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती द्वारे
रु. १२,००,०००/-	दि. ०६.०४.२०१५ रोजीचे घनादेश क्र. ९४८५८५, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती द्वारे
रु. १२,३५,०००/-	दि. ०८.०४.२०१५ रोजीचे घनादेश क्र. ९४८५८६, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती द्वारे
रु. ६५,०००/-	टी.डी.एस. पोटी कपात करून शासकीय खजान्यात भरले आहे.
रु. ६५,००,०००/- एकूण - पासष्ट लक्ष रुपये फक्त	

वरीलप्रकारे संपूर्ण सौदा रकम रु. ६५,००,०००/- आम्हाला मिळाली. भरणासंबंधी आमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. संपूर्ण भरणा रकम मिळाल्याची पावती (चेक वटविण्याच्या अधीन राहून) आम्ही येथे लिहून देत आहोत.



५. या रकमेचे मोबदल्यात आम्ही तुम्हास सदरु मिळकत अक्षयी करिता विक्री करून दिली असून आजपासून तुम्ही सदरु मिळकतीचा संपूर्ण व एकमेव मालकी हक्काने वंशपरंपरा हवा तसा उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी. सदरु मिळकत आम्ही आजच जागेवर मोजमाप करून तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे व तुम्ही प्रत्यक्ष ताबा (Vacant Possession) घेतला आहे.

६. सदरु मिळकत आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिली नाही. तसेच सदरु मिळकतीवर आमचे खेरीज इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही. यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, कुळ, जमी, वारसा, मोजमाप, डी.पी., अतीक्रमण, वगैरेची भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व तुमचे मालकी

Joint Sub-Registrar

हक्कास, उपभोगास व ताब्यास बाधा आल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहू व तुम्हाला होणारी नुकसानी आमचे इतर इस्टेटीतुन भरून देऊ. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

७. या खरेदीखताचे आधारे तुम्ही सरकारी हक्क नोंदणी रेकॉर्डमध्ये सदर मिळकतीसंबंधी मालकी हक्काचे फेरफार परभारे तुमचे नावे नोंदवून घ्यावेत. त्यास आमची मुळीच हरकत नाही. गरज पडल्यास संबंधीत प्राधिकार्यासमक्ष आम्ही स्वतः हजर राहून संमती देऊ.

८. सदरहू मिळकतीस लागू असलेले सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर, अकृषककर, देयके, वगैरे आज तारखेपावेतो आम्ही भरले असुन इतर काही देयके, थकबाकी आढळल्यास ती भरून देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. आजपासून लागू होणारे सर्व कर, देयके वगैरे भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल. लेआऊट कन्शर्हेशन केस मधील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता झाली असुन या सर्व अटी व शर्ती तुम्हाला बंधनकारक राहतील.

९. सदरहू मिळकतीस लागू असलेले हवा, प्रकाश व इजमेंटचे हक्क देखील आम्ही याच खरेदीखतान्वये तुम्हास हस्तांतरीत करून बहाल करीत आहोत. सदरहू मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक किंवा उणीव, किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. सदरहू दस्तात लागणारे मुद्रांक व नोंदणीचा सर्व खर्च तुम्हीच केलेला आहे.

१०. आम्ही म.न.पा. कडून बांधकाम परवाना क्र. ७३३, दि. ३०.०८.२०१३ नुसार नकाशा पारीत करून घेतलेला आहे. तुम्हाला या नकाशानुसार सदर मिळकतीच्या वर स्वखर्चाने बांधकाम करून घ्यावे. आम्हाला म.न.पा. कडून मिळालेल्या बांधकाम परवान्याचे संपूर्ण अधिकार याच खरेदीखतान्वये नेहमीकरीता बहाल करीत आहे.

११. सदरहू मिळकतीसंबंधी प्लॉटचे दि. २५.०६.२०१३ रोजी, दस्त अ.क्र. २९९५ वर नोंदविलेल्या खरेदीखताद्वारे व टी.डी.आर. चे खरेदीखतान्वये आम्हाला प्राप्त झालेले सर्व सुवीधा व अधिकार वगैरे (जे काही या खरेदीखतामध्ये अनावधाने नमुद करण्याचे राहून गेले असेल ते सर्व हक्क) या खरेदीखतान्वये मी तुम्हाला हस्तांतरीत करीत आहे.

हे खरेदीखत आम्ही राजीखुशीने व सावध असतांना आज दि. ०८.०८.२०१५ रोजी अमरावती येथे वाचुन समजुन लिहून दिले आहे. ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस लागू असे.

मसुदा : व्ही.जी. लखोटिया, अॅडव्होकेट
टंकलेखक : रोहित एस बिजवे, अमरावती.

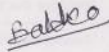
Smita Karat

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव

:- मे. तरुण कन्स्ट्रक्शन कंपनी अमरावती तर्फे भागीदार बलदेव ओमप्रकाशजी मंधानी

आयडी पुरावा/क्रमांक

:- पॅनकार्ड नं. ALTPM3256G

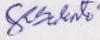
पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव

:- १) श्रीकांत हरगोविंद कलंत्री

आयडी पुरावा/क्रमांक

:- पॅनकार्ड नं. BUKPK1918K

	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव

:- २) सौ. स्मिता शरद कासट

आयडी पुरावा/क्रमांक

:- पॅनकार्ड नं. AKCPK3468L

	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		



साक्षीदार क्र. १

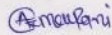
श्री. आनंद गोविंद मालपाणी

आयडी पुरावा/क्र.

Pan Card - AYTPM4331M

Age - 26 yrs.

सही



साक्षीदार क्र. २

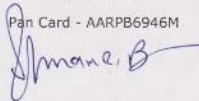
श्री. श्यामसुंदर रामचंद्र बख्तर

आयडी पुरावा/क्र.

Pan Card - AARPB6946M

Age - 47 yrs.

सही



तलाठी, रघाटगांव
सा.क्र. ४, ता.अमरावती.

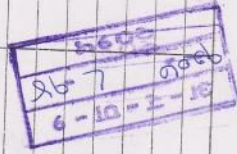
गाव नमुना दोन - अकृषिक महसुलांची नोंदवही

गुहाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६
च्या कलम ११०-१११ अन्वये ज्या वर्गात
गाव बाखल केला असेल तो वर्ग

भाग (ब) गावठाणाबाहेरील

$$\frac{15}{198}$$

(एक) निवास विषयक प्रयोजनाकरिता चापर केलेल्या जमिनी

[illegible]



गुरुवार, 09 एप्रिल 2015 4:48 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

अरन1

93198

दस्त क्रमांक: 1207/2015

दस्त क्रमांक: अरन1 /1207/2015

बाजार मुल्य: रु. 60,96,100/-

मोबदला: रु. 65,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,90,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1207 वर दि.09-04-2015

रोजी 4:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2940

पावती दिनांक: 09/04/2015

सादरकरणाराचे नाव: मे. तरुण कंस्ट्रक्शन कंपनी लॉफे भागिदार श्री बलदेव ओमप्रकाशजी संधानी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पुढांची संख्या: 14

Baldev

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30280.00

Sub Registrar Amaravati

Sub Registrar Amaravati

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 09 / 04 / 2015 04 : 39 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 04 / 2015 04 : 40 : 42 PM ची वेळ: (फी)





09/04/2015 4 50:38 PM

रतन गोपबारा भाग-2

अंश-1

9598

रतन कर्मांक-1207/2015

रतन कर्मांक-अंश-1/1207/2015

रतनाभा प्रकार :- खेरीखत

अनु क्र.	पञ्चकाराणे नाव व पत्ता	पञ्चकाराभा प्रकार	छायाचित्र	अंगठापत्ता टप्पा
1	नाम:- रतन कस्तुरबाबा कंपनी लॉफे आगिदार श्री कलदेव जेवजवतली मधानी पत्ता:- , , , , पुडा कोवली, खरीवी स्टॉप, अमरावती, कठिन भावर (अमरावती), MAHARASHTRA, AMRAVATI, Non-Government. पिन संख्या:ALTPM3256G	विहून देणार वय :-47 स्वाधरी:- <i>Geldke</i>		
2	नाम:- श्री श्रीकांत हरमोरोबिंद कर्लेकी पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव :-, ब्लॉक नं. , , रोड नं. माथडे ये छोट, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन संख्या:BUKPK1918K	विहून देणार वय :-33 स्वाधरी:- <i>Geldke</i>		
3	नाम:- श्री. शिवाजी शरद कासब लॉफे कस्तुरी जबाबाकरीभा मु झाक शरद इरिपकुमार कासब पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव :-, ब्लॉक नं. , , रोड नं. महेल कोवली, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन संख्या:AKCPK346BL	विहून देणार वय :-40 स्वाधरी:- <i>VK-9/11</i>		

अंश-1 रतनेवज कल देणार कर्मांक-1 खेरीखत या रतन लेंच कल दिव्याचे कलुव करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 04 / 2015 04 : 41 : 56 PM

जेवजवत:-

खारील इमय जने निवेदीत करताना की ते इमयेवज कल देणा-यांना आवडीत: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पञ्चकाराणे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठापत्ता टप्पा
1	नाम: श्री अश्विनी गोविंद मालवानी वय: 26 पत्ता: पटेल नगर, मातुली, अमरावती पिन कोड: 444607	स्वाधरी <i>P. Malvani</i>	 
2	नाम: श्री मंडव धनश्यामदास बघार वय: 45 पत्ता: मुरजतनगर, अमरावती पिन कोड: 444606	स्वाधरी <i>Manav</i>	 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 04 / 2015 04 : 42 : 43 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 04 / 2015 04 : 42 : 54 PM सौखी पुनक 1 मर

Sub Registrar Amravati

EPayment Details.

Payment Number
MH-000133972201516E

Defacement Number
0000099370201516

निर्माणित करणारा नि. की. या करणारा लुप्त 98

अपूर्व अनुक्रम 9 98

9 98

विशेष 09 05

माह 05 05

माह 05 05

माह 05 05

