पावती

Thursday,January 01 ,2015
5:14 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 27 दिनांक: 01/01/2015

गावाचे नाव: मांडुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकम3-27-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: दिलीप देवीचंद चौधरी

नोंदणी फी	रु. 4400.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 4840.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 4:52 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत संबंधित प्रत व CD घ्यावी.

Sub Registrar Akola 3

बाजार मुल्य: रु.440000 /-
मोबदला: रु.440000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 17600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.4400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004914911201415E दिनांक: 01/01/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

Survey No. 30/2
Plot No - 48 to 51
Plot Area - 7163.46 Sq.Ft.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004914911201415E	BARCODE		Date	31/12/2014-22:06:31	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR
Office Name	AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR
Location	AKOLA
Year	2014-2015 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063301 Amount of Tax	4400.00
Total	4400.00

अ क ग-3
20/9122
2094

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Appliacable)	ADNPC0973C
Full Name	DILIP DEVICHAND CHAUDHARI
Flat/Block No.	MOUJE CHANDUR F.S.NO. 30/2
Premises/Building	
Road/Street	PLOT NOS. 48 TO 51 TOTAL AREA 665.75 SQ
Area/Locality	AKOLA
Town/City/District	
PIN	4 4 4 0 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=~PN=PURUSHOTTAM LUNKARAN MALAN ~CA=440000
Amount In Words	Four Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No.	00040572014123138420 IK65731259
Date		31/12/2014-22:07:23
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004914821201415E	BARCODE		Date	31/12/2014-22:01:57	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Appliacable)	ADNPC0973C
Office Name	AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	DILIP DEVICHAND CHAUDHARI
Location	AKOLA		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	MOUJE CHANDUR F.S.NO. 30/2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	17600.00	Road/Street	PLOT NOS. 48 TO 51 TOTAL AREA 665.75 SQI
		Area/Locality	AKOLA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
अ क वा-3 26/2122 2009		Remarks (If Any) PAN2=~PN=PURUSHOTTAM LUNKARAN MALAN I~CA=440000	
		Amount In Words	Seventeen Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	17600.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00040572014123138397 IK65731118
Cheque/DD No		Date	31/12/2014-22:02:44
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

खेडे विभाग

विभाग क्र. ५

ई-चलानद्वारे मुद्रांक रूपये १७,६००/-

शासकीय नियमाप्रमाणे किंमत रूपये ४,४०,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत

रूपये ४,४०,०००/- (अक्षरी रूपये चार लक्ष चाळीस हजार फक्त)

लिहून घेणार :- **श्री दिलीप देवीचंदजी चौधरी**
वय अं. ४२ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. शास्त्री नगर, अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN – ADNPC0973C)

लिहून देणार :-

१) **श्री दिलीप देवीचंदजी चौधरी** (हिस्सा : ४०%)
वय अं. ४२ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. शास्त्री नगर, अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN – ADNPC0973C)

अ क अ-3
2U/3122
२०१५

२) **श्री पुरूषोत्तम लुनकरणजी मालाणी** (हिस्सा : ३०%)
वय अं. ५९ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. महाजनी प्लॉट, अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN – ABPPM0943C)

३) **श्री अजय तुलसीरामजी राठी** (हिस्सा : ३०%)
वय अं. ४२ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. विद्या नगर अकोला, ता.जि.अकोला
(PAN – AFNPR5961D)

आम्ही मे. रचना कन्स्ट्रक्शन चे पार्टनर असून त्यामध्ये आमचा वरील प्रमाणे हिस्सा आहे व त्यानुसार आम्ही तुम्हास सदर स्थावरचे खरेदीखत लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा **रूपये ४,४०,०००/- (अक्षरी रूपये चार लक्ष चाळीस हजार)** करिता आम्हाला तुमचे पासून दि अकोला जनता कमर्शियल को-ऑप. बँक लि. अकोला, मुख्य शाखा अकोला चा दि. ३०/१२/२०१४ रोजीचा, चेक नं. 502359 मे. रचना कन्स्ट्रक्शन या नावाने मिळाला असून तो तीनही लिहून देणार यांच्या संमतीने देण्यात आला आहे. सदरहू चेक बँकेतून वटविल्यावर या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा आम्हाला तुमचे पासून मिळेल.

अ क ग - 3
20/8/22
२०९५

आम्ही **दि. ०८/१२/२०११** रोजीचे **द.क्र. ०६१२४** नुसार रजि. खरेदीखतान्वये विकत घेतलेले लेआऊट प्लॉटस् पैकी खालील वर्णनाचे आमचे मालकीचे, ताब्यातील, बिनबोजा, क्लिअर टायटलचे, शासकीय रेकॉर्ड (गाव नमुना ७) मध्ये आमच्या नावाने नोंद असलेले खुले लेआऊट प्लॉटस् आम्ही तुम्हास आमचे मालकी, ताबा, वहीवाटी व इतर सर्व हक्कासह या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात कायमस्वरूपी विकले.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजे चांदूर, प्र.ता.जि. अकोला, र.डी. र.स.डी. अकोला, जि.प. पं.स. अकोला, ग्राम पंचायत चांदूर चे हद्दीतील **शेत सर्व्हे नं. ३०/२** मधील १ हे. ६४ आर. जमिनीचे एस.डी.ओ. अकोला यांचे फाईलावरील रे.के.नं. एनएपी-३४/चांदूर/९४/२००१-०२ आदेश दि. १५/१०/२००३ नुसार मंजूर झालेल्या लेआऊट मधील खुले **लेआऊट प्लॉट नं. ४८, ४९, ५० व ५१** तुम्हास कायमस्वरूपी विकले.

प्लॉट नंबर	चौ.मी.	चौ.फुट
४८	१६१.००	१७३२.३६
४९	१६१.००	१७३२.३६
५०	१८५.६२५	१९९७.३२
५१	१५८.१२५	१७०१.४२
एकुण क्षेत्रफळ ...	६६५.७५	७१६३.४६

याची चतु:सीमा :- मंजूर लेआऊट नकाशाप्रमाणे

येणे प्रमाणे चतु:सीमेतील वरील वर्णनाचे खुले लेआऊट प्लॉटस् तदंगभूत सर्व वस्तूसह आम्ही तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकले आहेत व सदर प्लॉटस् मोजून, खुणा कायम करून आज रोजीच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिले आहेत.

सदरहू लेआऊट प्लॉटस्वर आज पासून तुमची पूर्ण मालकी झाली, आमचा किंवा आमचे इस्टेट वारसांचा कोणताही मालकी हक्क, हित संबंध अथवा ताबा राहिला नाही. याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावा.

अ क ग - ३
२७/१२२
२०१५

तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या लेआऊट प्लॉटस्ची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने संबंधित शासकीय रेकॉर्डमध्ये परस्पर करवून घ्यावी त्यास आमची हरकत नाही व नोंद होण्यासाठी लागणारे आवश्यक सह्या व सहकार्य आम्ही तुम्हास देऊ. तुम्हास विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे आज पर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी आमची राहील व आज पासून पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरावे.

सदरहू स्थावर मालमत्ता ही पूर्णपणे निर्विवाद असून यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी नाही अथवा आम्ही कोणासही कोणत्याही इतर लेखान्वये लिहून दिलेले नाही. तसे काहीही आढळल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा ताब्यास काही बाधा आल्यास आम्ही जबाबदार राहून तुमचे होणारे पूर्ण प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष नुकसानाची भरपाई करून देऊ. या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

करिता हे स्थावरचे खरेदीखत आम्ही आज दिनांक ३१/१२/२०१४ रोजी अकोला मुक्कामी आमचे राजीखुशीने तुम्हास लिहून दिले, ते आम्हास व आमचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहील.

साक्षीदार :–

लिहून देणाऱ्यांच्या सह्या

१)

१) दिलीप देवीचंदजी चौधरी

२)

२) पुरूषोत्तम लुनकरणजी मालाणी

३) अजय तुलसीरामजी राठी

अ क न-3
२७/६१२२
२०१५

लिहून घेणाऱ्याची सही

दिलीप देवीचंदजी चौधरी

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : 31/12/2014
20:08:00

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : चांदुर | तालुका : अकोला | जिल्हा : अकोला

गट क्रमांक / गट क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
भोगवटादार वर्ग -1 30/2/48		
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
हे. आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र 0.01.61 आकारणी 6.45	/लिना संजय गुजराथी 1 (4520) /दिपाली प्रदिपचंद गुजराथी 1 (4520) /अजित प्रविणलाल गुजराथी 1 (4520) सामाईक क्षेत्र 0.01.61 आकारणी 6.45 दिलीप देवीचंदजी चौधरी (4520) पुरुषोत्तम तुनकन्णजी मालाणी (4520) अजय तुळशीरामजी राठी (4520) सामाईक क्षेत्र 0.01.61 आकारणी 6.45	763,1899 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन.ए.पी.34/चांदुर/94/01-02 दि.15/10/03 (1) अ क भ-3 20/12/22 २०९५
एकूण:		
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)		
वर्ग(अ)		
वर्ग(ब)		
एकूण:		
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
प्रलंबीत फेरफार क्रमांक	4520	

महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)
दिनाक 31/12/2014 गांव Akola NW RP
तालुका अकोला जिल्हा अकोला
महा-ई-सेवा केंद्राचा कोड MH051000409
महा-ई-सेवा केंद्र चालकाचा कोड OPR03371
महा-ई-सेवा केंद्र चालकाचे नाव विशाल पांडे
मो. नं. 8087808705 सही :-

Transaction No. 1450139912132900325560

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : 31/12/2014
20:08:22

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : चांदुर | तालुका : अकोला | जिल्हा : अकोला

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
30/2/49		भोगवटादार वर्ग -1		

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
हे. आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र 0.01.61 आकारणी 6.45	(सिना संजय गुजराथी 1 (4520) (दिपाली प्रदिपनंद गुजराथी 1 (4520) (अजित प्रविणलाल गुजराथी 1 (4520) सामाईक क्षेत्र 0.01.61 आकारणी 6.45 दिलीप देवीचंदजी चौधरी (4520) पुरुषोत्तम लुनकरणजी मालाणी (4520) अजय तुळशीरामजी राठी (4520) सामाईक क्षेत्र 0.01.61 आकारणी 6.45	763,1899 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन.ए.पी.34/चांदुर/94/01-02 दि.15/10/03 (1)
एकुण:		
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)		
वर्ग(अ)		
वर्ग(ब)		
एकुण:		
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
प्रलंबीत फेरफार क्रमांक	4520	

अ.का. क्र.-3
20/122
२०१५

महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)
दिनांक 31/12/2014 गाव Akola NW RP
तालुका अकोला जिल्हा अकोला
महा-ई-सेवा केंद्राचा कोड MH051000409
महा-ई-सेवा केंद्र चालकाचा कोड OPR03371
महा-ई-सेवा केंद्र चालकाचे नाव विशाल पांडे
भ्रमणध्वनी नंबर 8087808705 सही :-

Transaction No. 1450139912132900325561

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

गाव नमुना सात अहवाल दिनांक : 31/12/2014 20:08:36

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : चांदुर तालुका : अकोला जिल्हा : अकोला

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
30/2/50		भोगवटादार वर्ग -1		
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
हे. आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र 0.01.85 आकारणी 7.45			लिना संजय गुजराथी 1 (4520) दिपाली प्रदिपनंद गुजराथी 1 (4520) अजित प्रविणलाल गुजराथी 1 (4520) सामाईक क्षेत्र 0.01.85 आकारणी 7.45 दिलीप देवीचंदजी चौधरी (4520) पुरुषोत्तम तुलकरणजी मालाणी (4520) अजय तुळशीरामजी राठी (4520) सामाईक क्षेत्र 0.01.85 आकारणी 7.45	763,1899 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन.ए.पी.34/चांदुर/94/01-02 दि.15/10/03 (1) अ क्र ना-3 २० / १ / २२ २०९५
एकूण:				
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)				
वर्ग(अ)				
वर्ग(ब)				
एकूण:				
आकारणी				
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
प्रलंबीत फेरफार क्रमांक	4520			

महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)
दिनांक 31/12/2014 गाव Akola NW RP
तालुका अकोला जिल्हा अकोला
महा-ई-सेवा केंद्राचा कोड MH0510
महा-ई-सेवा केंद्र चालकाचा कोड OPR0337
महा-ई-सेवा केंद्र चालकाचे नाव विशाल पांडे
मोबाईल नंबर 8087808705 सही

Transaction No. 14501399121329003255б2

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.

पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

गाव नमुना सात — अहवाल दिनांक : 31/12/2014 20:08:55

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : चांदुर | तालुका : अकोला | जिल्हा : अकोला

गट क्रमांक / गट क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
भोगवटादार वर्ग -1 30/2/51		
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
हे. आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र 0.01.58 आकारणी 6.35	/तिना संजय गुजराथी 1 (4520) /दिपाली प्रदिपनंद गुजराथी 1 (4520) /अजित प्रविणलाल गुजराथी 1 (4520) सामाईक क्षेत्र 0.01.58 आकारणी 6.35 दिलीप देवीचंद्जी चौधरी (4520) पुरुषोतम तुलकरणजी मालाणी (4520) अजय तुळशीरामजी राठी (4520) सामाईक क्षेत्र 0.01.58 आकारणी 6.35	763,1899 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन.ए.पी.34/चांदुर/94/01-02 दि.15/10/03 (1) अ क ग - 3 20/10/22 २०१५
एकूण:		
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)		
वर्ग(अ)		
वर्ग(ब)		
एकूण:		
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
प्रलंबीत फेरफार क्रमांक	4520	

महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)
दिनांक 31/12/2014 गाव Akola NW RP
तालुका अकोला जिल्हा अकोला
महा-ई-सेवा केंद्राचा कोड MH051000409
महा-ई-सेवा केंद्र चालकाचा कोड OPR03371
महा-ई-सेवा केंद्र चालकाचे नाव विशाल पांडे
फोन 8087808705 सही :-

Transaction No. 145013991213290032556З

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

IN THE COURT OF DR.PRAVINKUMAR DEORE,
SUB-DIVISIONAL OFFICER, AKOLA.

Rev. Case No.NAP-34/Chandur/94/2001-2002.

अ क ना-3
२४/49122
२०९४

Applicants :-1.Sau.Lina Sanjay Gujrathi.
2.Sau.Dipali Pradip Nand.
3.Ajit Pravinlal Gujrathi.
All R/o. Akola, Tq. & Distt. Akola.

ORDER

(Passed on this 5th day of Oct. 2003)

Application is made under section 44 (1) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 by the applicants of Akola for permission to convert the agril.land measuring 1.64 Hector of field survey No. 38/2 of village Chandur, Tq. & Distt.Akola for non-agril. i.e. residential purposes.

2. The applicant has furnished the following documents alongwith the application.

i) Copies of 7/12.
ii) Copies of Dipan Utara.
iii) Copies of Measurement sheet.
iv) Copies of layout.

3. The layout furnished by the applicant was referred to the Asstt.Director of Town Planning, Akola for his opinion who in turn has tentatively approved to the layout vide his letter No. Non-agril/Chandur/F.S. No.38/ 630, dtd.31.8.2002. The opinion of the Executive Engineer, B. & C., Akola dtd.24.3.03, Executive Engineer, M.S.E.B., Akola dtd. 22.1.03, The District Health Officer, Akola dtd.27.8.02, The Land Acquisiton Officer, Akola dtd.30.8.02, Asstt.Engineer, Special Project Sub.Dn.Akola dtd.28.8.02, The Resettlement Officer, Akola dtd. 14.8.02, Akola Irrigation Akola dtd. 5.12.02, The Chief Officer, Amravati Regional Area Development Board, Amravati dtd.12.7.03 has also

the proclamation is also issued & any objection is not received. The Sarpanch, G.P. Chandur has given his no objection dtd.2.7.2003, vide Gram Panchayat Resolution No.4, dtd.24.6.2003. The Revenue Inspector, has also given his report.

4. Thereafter, the Taluka Inspector of Land Records, Akola has demarcated the site & & submitted the copy of measurement sheet, is keep in record. As per measurement sheet, the applicant has furnished demarcated, that was again referred to the Asstt.Director of Town Planning, Akola for his finall opinion, who in turn has finally approved to the demarcated layout vide his letter No. Non-agril./Chandur/T.S.No.30/2, 1939, dtd. 20.9.2003.

5. On going through the case records, specially the opinion of the Irrigation Department, I. e. the no objection is received from the concerning department to convert the said agril.land. I, have also seen the spot and in my spot inspection, I, observed that there is no high-low tension electric line passing through the said survey number, and the site is suitable for residential purposes.

6. Taking into accounts, the above facts, I, hereby under section 44 (2) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 grant permission to the applicant to convert the agril.land measuring 1.44 H. of field Survey No. of village Chandur, Tq. & Distt. Akola subject to the following conditions.

1. The applicant shall use the land only for which the permission is granted i.e. for residential purposes.

2. The applicant shall pay the non-agril.assessment as shown in the statement 'A'.

3. The present rates of Non-agril.assessment

अ क नं-3
20/12/22
2094
दुय्यम नि. क्र.
5978/5/22

shall remain inforce till then, and shall further be revised thereafter new rates shall be charged. The applicant is directed to pay the amount of non-agril. assessment at the rate of Rs.00.04 paise per sq.mtrs. amounting to Rs. 386/- Z.P.Cess Rs. 2702/- V.P.Cess Rs. 386/- conversion tax Rs. 1930/-. The applicant shall also liable to pay the amount of non-agril.assessment at the revised rates whenever such revision will be effected.

अ.क्र.न.

The applicant shall not modify, alter, or make any changes in the approved layout without the prior permission of the Sub-Divisional Officer, Akola.

The applicant shall start the N.A.use of the land within one year and communicated to this office and to the Tahsildar, Akola the date of actual commencement of the non-agril.use within thirty days, from such date, otherwise the permission stand cancelled.

6. As per sanctioned & demarcated plan passed by the Asstt.Director of Town Planning, Akola the applicant is directed to maintain-ed the demarcation on site.

7. The permission is granted subject to the condition laid down in the letter of Akola Irrigation Akola dt. 9.12.02 i.e. The applicant is directed to, which area comes under Morna River flood restrictive zone, (red zone), the plinth level of the building shoulds be constructed as a safety heights.

अ क ग -3
2V/93122
2094

8. The road & drainage shall be constructed as first as per specification and handed over the Gram Panchayat Chandur prior to the disposal of the plots.

9. The land reserved in layout as open space shall be kept permanently open free from any structure for the public use and e shall be vested with G.P. Chandur free of costs.

10. The breach of conditions mentioned above or

otherwise shall result in revocation of this permission and imposition of penalties as provided U/s.45 of the Maharashtra Land Revenue Code,1966.

11. It shall be lawful for the Sub-Divisional Officer, Akola or any other officer is authorised by him to direct the removal or alteration of any building or structure & erected or used contrary to the conditions of this permission, and if not removed it shall be removed by the Govt.Machinary and the expenditure will be recovered as an arrears of land Revenue.

12. The building bye-laws of the Gram Panchayat, Chandur shall be binding on the applicant.

13. The land under conversion is 1.64 Hector out of which 9636.716 sq.mtrs. is under the plots, the area under road & open space is exempted from N.A. assessment U/s.117 of Maharashtra Land Revenue Code,1966 and as such 9636.716 sq.mtrs. is to be levied @ Rs.00.04 paise per sq.mtrs. and the amount is as under :-

	Area Sq.mtrs.	Assessment Rs.
i) Area under residential plots assessed @ Rs.00.04 Paise per Sq.mtrs.	9636.716	386/-
ii) Area under roads/ curvature not assessed.	5116.209	--
iii) Area under open space not assessed & vested with G.P. Chandur.	1647.075	--
Area under conversion of S.N.30/2 (pt). Chandur.	16400.00	386/-

अ क ग्रं-3
20/12/22
2094

14. The applicant shall keep the marginal distance while constructing on the [illegible] plots as follows :-

Area in Sq.Mtrs.	Front side Mtr.	Rear Side Mtr.	Both sides. Mtr.
150 to 300	3.00	1.50	1.50
300 to 450	4.50	3.00	2.25
over to 450	4.50	4.50	3.00

Sd/-

Sub-Divisional Officer,
Akola.

Copy f/w. to the Assistant Director of Town Planning, Akola.

Copy to :-

1. The Tahsildar Akola.
2. The Sarpanch, G.P.Chandur, Tq. & Distt.Akola.
3. The Talathi mouje Chandur, through Tahsildar, Akola.
4. The applicant.

13/10/03

Sub-Divisional Officer,
Akola.

अ क नं-3
२० / ९४१२२
२०९९

अ.क.नं.
[illegible]
२०९९

Statement showing to the Non-agril. assessment shall be charged in Rev. Case No. NAP-34/Chandur/94/2001-2002 of field survey No. 30/2 (Part) of village Chandur, Tq. & Distt. Akola.

Sr.No.of the plots. 1.	Area in sq.mtrs. 2.	Non-agril. assessment @ Rs.00.04 per sq.mtrs. 3.	Z.P.Cess 4.	V.P.Cess 5.
1.	192.50	7.70	52.00	7.70
2.	154.00	6.20	43.15	6.20
3.	154.00	6.80	43.15	6.20
4.	154.00	6.20	43.15	6.20
5.	154.95	6.20	43.40	6.20
6.	157.66	6.35	44.20	6.35
7.	154.00	6.20	43.15	6.20
8.	154.00	6.20	43.15	6.20
9.	154.00	6.20	43.15	6.20
10.	276.50	11.00	77.45	11.10
11.	273.00	10.95	76.45	10.95
12.A	120.57	4.85	33.75	4.85
13.B	119.51	4.80	33.50	4.80
13.	165.00	6.60	46.20	6.60
14.	159.00	6.40	44.53	6.40
15.	162.61	6.50	45.53	6.50
16.A.	101.25	4.05	28.35	4.05
16.B.	105.00	4.20	29.40	4.20
17.A.	150.00	6.00	42.00	6.00
18.	150.00	6.00	42.00	6.00
19.	163.91	6.55	45.90	6.55
20.	162.70	6.50	45.55	6.50
21.	150.00	6.00	42.00	6.00
22.	150.00	6.00	42.00	6.00
23.	196.875	7.90	55.15	7.90
24.A.	117.812	4.75	33.00	4.75
24.B.	117.812	4.75	33.00	4.75
25.	150.312	6.05	42.10	6.05
26.	150.312	6.05	42.10	6.05
27.	156.45	6.25	43.80	6.25
28.	157.66	6.30	44.15	6.30
29.	150.312	6.05	42.10	6.05
30.	150.312	6.05	42.10	6.05
31.A.	113.75	4.55	31.85	4.55
31.B.	109.687	4.40	30.75	4.40
32.	163.125	6.55	45.70	6.55
33.	150.00	6.00	42.00	6.00
34.	150.00	6.00	42.00	6.00
35.	156.41	6.25	43.80	6.25
36.	150.53	6.05	42.15	6.05
37.	150.00	6.00	42.00	6.00
38.	150.00	6.00	42.00	6.00
39.	150.00	6.00	42.00	6.00
40.A.	138.75	5.55	38.85	5.55
40.B.	142.50	5.70	39.90	5.70
41.	150.00	6.00	42.00	6.00
42.	150.53	6.05	42.15	6.05
43.A.	112.95	4.55	31.65	4.55
43.B.	112.00	4.50	31.40	4.50

statemented on/-

अ क्र मा-3
2094

अ.क.न.

Statement continued of Rev.Case No.NAP-[illegible] of P.S.No.30/2. Land measuring 1.64 of village Chandure.

1.	2.	3.	6.	5.
Statement contd.				
44.	154.00	6.20	43.15	6.20
45.	154.00	6.20	43.15	6.20
46.	154.00	6.20	43.15	6.20
47.	154.00	6.20	43.15	6.20
48.	161.00	6.45	45.10	6.45
49.	161.00	6.45	45.10	6.45
50.	185.625	7.45	52.00	7.45
51.	158.125	6.35	44.30	6.35
52.	156.75	6.30	43.90	6.30
53.	182.25	6.50	45.45	6.50
54.	167.75	6.75	47.00	6.75
55.	173.25	6.95	48.55	6.95
56.A.	129.00	5.20	38.15	5.20
56.B.	134.837	5.40	37.73	5.40
	9636.716	386.00	2702.00	386.00

Sub-Divisional Officer,
Akola.

अ क ग-3
2U/AU22
२०९५

अ.क.व.
2/93/22
२०२१

अ क ग-3
20/4/22
२०९५

अ.क.न.
६९२४ / ४/२२
२०४४

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AJAY TULSHIRAM RATHI
TULSHIRAM DEVILAL RATHI

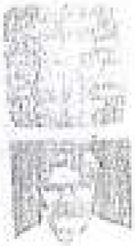
30/05/1971

Permanent Account Number

AFHPR5961D

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA



P L MALANI

L M MALANI

0.07/ 954

Permanent Account Number

ABPPM0943C

अ क ग -3
20 Apr 22
2095

AKOLA

स्थायी लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADNPC0573C

नाम NAME
DILIPKUMAR DEVICHAND
CHAUDHARI

पिता का नाम FATHER'S NAME
DEVICHAND CHEWARCHAND
CHAUDHARI

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
04-07-1972

हस्ताक्षर SIGNATURE

[illegible]

Government of India

[illegible]

5965 9014 0945

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

अ क ग - 3

20/2022

२०९५

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MADHUR SURESH RATHI

SURESH NANDKISHOR RATHI

17/03/1991

Permanent Account Number

AVNPR4300E

Signature

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

गुरुवार,01 जानेवारी 2015 4:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकग3	29/22
दस्त क्रमांक: 27/2015	

दस्त क्रमांक: अकग3 /27/2015

बाजार मुल्य: रु. 4,40,000/- मोबदला: रु. 4,40,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकग3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 27 वर दि.01-01-2015

रोजी 4:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:27 पावती दिनांक: 01/01/2015

सादरकरणाराचे नाव: दिलीप देवीचंद चौधरी . .

नोंदणी फी	रु. 4400.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	4840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Akola 3

Sub Registrar Akola 3

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 01 / 01 / 2015 04 : 31 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 01 / 2015 04 : 32 : 22 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 NO. 3 AKOLA

iSarita v1.0

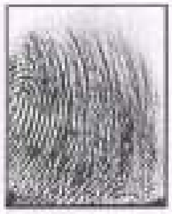
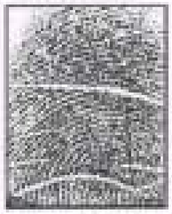
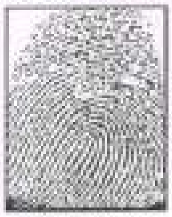
01/01/2015 4:47:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अकग3 2322
दस्त क्रमांक:27/2015

दस्त क्रमांक :अकग3/27/2015

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

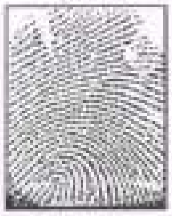
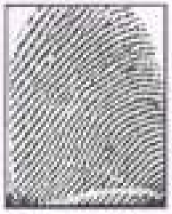
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिलीप देवीचंद चौधरी . . पत्ता:प्लॉट नं: शास्त्री नगर, अकोला, माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:ADNPC0937C	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पुरुषोत्तम लुनकरणजी मालाणी . . पत्ता:प्लॉट नं: महाजनी प्लॉट, अकोला , माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:ABPPM0943C	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अजय तुलसीरामजी राठी . . पत्ता:प्लॉट नं: बिर्ला नगर, अकोला , माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:AFNPR5961D	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:दिलीप देवीचंद चौधरी . . पत्ता:प्लॉट नं: शास्त्री नगर, अकोला, माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:ADNPC0937C	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 01 / 2015 04 : 39 : 09 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मधुर सुरेश राठी . . वय:23 पत्ता:न्यू राधाकिसन प्लॉट, अकोला पिन कोड:444001	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रशांत रामराव व्यवहारे . . वय:28 पत्ता:रामदास पेठ, अकोला पिन कोड:444001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 01 / 2015 04 : 39 : 45 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 01 / 2015 04 : 39 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Akola 3

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 NO. 3 AKOLA

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

1	MH004914821201415E	0003005103201415
2	MH004914911201415E	0003005097201415

27 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 NO. 3
AKOLA

पुस्तक क्रमांक १ अनुक्रमांक २७ वर
दिनांक ७ माहे जानेवारी सन २०१५ रोजी
नोंदला. दस्तास एकूण २२ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र. ३
अकोला