

361/2407

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, June 29, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

1:23 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3165 दिनांक: 29/06/2021

गावाचे नाव: चांदुर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: अकम3-2407-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणान्याचे नाव: दिलीप देविचंदजी चौधरी ..

नोंदणी फी

रु. 28100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 28860.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola 3

वाजार मूल्य: रु. 2806000.2/-

मोबदला रु. 2810000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 84300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3103202122556 दिनांक: 29/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 28100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014530735202021E दिनांक: 29/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Mumbai : Mudrank 2020/CR136/M1(Policy)
:Mumbai (01-01-2021 to 31-03-2021)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014530735202021E	BARCODE			Date	31/03/2021-19:06:02	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		ADNPC0973C		
Office Name AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR				Full Name		Dilip Devchand Chaudhari		
Location AKOLA				Flat/Block No.		Mouje Chandur Survey no 30/2		
Year 2020-2021 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty			84300.00		L plot no 43A to 47 And 52 To 56B			
0030063301 Registration Fee			28100.00		Area/Locality			
					Akola			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 4 0 0 1			
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AEOPR8221G-SecondPartyName=Rajesh Rameshchandra				
				Rathi-CA=2810000-Marketval=2806012				
Total			1,12,400.00		Amount In		One Lakh Twelve Thousand Four Hundred Rupees Only	
					Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021033116427	CKQ1025824	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/03/2021-19:24:07	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

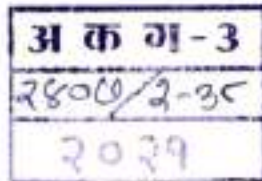
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन नोंद घ्यायला जाण्यासाठी नोंदणी कार्यालयात द्यावा लागेल. नोंदणी न करता येण्याची दखल घ्यावी. सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9860781800

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3103202122556	Date 31/03/2021
Received from Dilip Devichand Chaudhari, Mobile number 9860781800, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola 3 of the District Akola.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 31/03/2021
Bank CIN 10004152021033116573	REF No. CHG2603636
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



खेडे विभाग

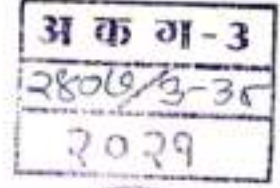
विभाग क्र. ६

ई- चलानद्वारे मुद्रांक शुल्क रुपये ८४,३००/-

ई- चलानद्वारे नोंदणी शुल्क रुपये २८,१००/-

शासकीय नियमाप्रमाणे किंमत रुपये २८,०६,०९२/-

स्थावरचे प्लॉटसचे खरेदीखत



रुपये २८,१०,०००/- (अक्षरी रुपये आठठाविस लक्ष दहा हजार फक्त)

लिहून देणार :-

श्री राजेश रमेशचंद्र राठी

वय अं. ४८ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,

रा. तोष्णीवाल लेआऊट, अकोला, ता.जि. अकोला

(Pan No. AEOPR8221G)

लिहून घेणार :-

श्री दिलीप देवीचंदजी चौधरी

वय अं. ४८ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,

रा. शास्वी नगर, अकोला, ता.जि. अकोला

(Pan No. ADNPC0973C)

स्थावर प्लॉटसचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा रुपये २८,१०,०००/- (अक्षरी रुपये आठठाविस लक्ष दहा हजार फक्त) करिता मला तुमचे पासून खालील प्रमाणे चेक्स द्वारे मिळाले. या

भरण्यापोटी तुम्ही मला दिलेले चेक्स बँकेतून वटविल्यावर या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा मला तुमच्या पासून मिळेल व हा व्यवहार पूर्ण होईल.

- १) रु ५,००,०००/- चा दि अकोला जनता बँकेचा दि. ०१/०६/२०२१ रोजीचा चेक नं. ६२७९ ने मिळाला.
- २) रु ५,००,०००/- चा दि अकोला जनता बँकेचा दि. ०५/०६/२०२१ रोजीचा चेक नं. ६२८० ने मिळाला.
- ३) रु ५,००,०००/- चा दि अकोला जनता बँकेचा दि. १०/०६/२०२१ रोजीचा चेक नं. ६२८१ ने मिळाला.
- ४) रु ५,००,०००/- चा दि अकोला जनता बँकेचा दि. १५/०६/२०२१ रोजीचा चेक नं. ६२८२ ने मिळाला.
- ५) रु ५,००,०००/- चा दि अकोला जनता बँकेचा दि. २०/०६/२०२१ रोजीचा चेक नं. ६२८३ ने मिळाला.
- ६) रु ३,१०,०००/- चा दि अकोला जनता बँकेचा दि. २५/०६/२०२१ रोजीचा चेक नं. ६२८४ ने मिळाला.

मकुण रु २८,१०,०००/- (अक्षरी रुपय आठठाविस लक्ष दहा हजार फक्त)

मी दि. ३०/१२/२०१३ रोजीचे द.क्र ४३५० व द.क्र ४३५६ असे दोन वेगवेगळ्या रजि. खरेदीखतान्वये विकत घेतलेले खालील वर्णनाचे माझ्या मालकीचे, ताब्यातील, बिनबोजा, क्लिअर टायटलचे, शासकीय रेकॉर्ड मध्ये माझ्या नावाने नोंद असलेले खालील वर्णनाचे लेआऊट प्लॉटस् तुम्हास या रजिस्टर्ड खरेदीखताब्दारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात कायमस्वरूपी विकले.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :- मौजे चांदूर, प्र.ता.जि. अकोला, र.डी. र.स.डी. अकोला, जि.प. पं. स. अकोला, ग्राम पंचायत चांदूर चे हद्दीतील शेत सर्व्हे नं. ३०/२ मधील १ हे. ६४ आर. जमिनीचे एस.डी.ओ. अकोला यांचे फाईलावरील रे.के.नं. एनएपी-३४/चांदूर/९४/२००१-०२ आदेश दि.१५/१०/२००३ नुसार मंजूर झालेल्या लेआऊट मधील लेआऊट प्लॉट नं. ४३-ए, ४३-बी, ४४, ४५, ४६, ४७, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६-ए, ५६-बी असे एकूण १२ खुले लेआऊट प्लॉट्स मी तुम्हास कायमस्वरूपी विकले.

अ क ग-३
२४०७/५-३८
२०२१

प्लॉट नंबर	चौ.मी	चौ.फुट
४३-ए	११२.९५	१२१५.७९
४३-बी	११२.००	१२०५.५६
४४	१५४.००	१६५७.६५
४५	१५४.००	१६५७.६५
४६	१५४.००	१६५७.६५
४७	१५४.००	१६५७.६५
५२	१५६.७५	१६८७.२५
५३	१६२.२५	१७४६.४५
५४	१६७.७५	१८०५.६६
५५	१७३.२५	१८६४.८६
५६-ए	१२९.००	१३८८.५५
५६-बी	१३४.८३७	१४५१.३८
एकूण क्षेत्रफळ...	१७६४.७८	१८९९६.१

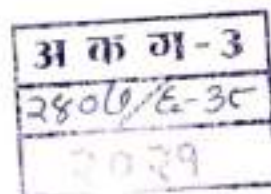
(Signature) *(Signature)*

त्याची वतु:सीमा :- मंजूर लेआऊट नकाशाप्रमाणे

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील वरील वर्णनाचे लेआऊट प्लॉट नं. ४३-ए, ४३-बी, ४४, ४५, ४६, ४७, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६-ए, ५६-बी असे एकूण १२ खुले लेआऊट प्लॉटस् ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १७६४.७८ चौ.मी (१८९९६.१ चौ.फुट) तदंगभूत सर्व वस्तूसह मी तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताब्दारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकले आहे व सदर प्लॉटस् आज रोजीच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिले आहे. या लेआऊट प्लॉटस्चे तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावा. यावर आज पासून तुमची मालकी झाली, मला अथवा माझ्या इस्टेट वारसांचा कोणताही मालकी हक्क, हित संबंध अथवा ताबा राहिला नाही. या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च लिहून देणार यांनी केला आहे.

तुम्हास या खरेदीखताने विकलेल्या लेआऊट प्लॉटस्ची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने संबंधित शासकीय रेकॉर्डमध्ये परस्पर करवून घ्यावी, त्यास माझी हरकत नाही व नोंद होण्यासाठी लागणारे आवश्यक सद्दा व सहकार्य मी तुम्हास देईन. या लेआऊट प्लॉटस्चे आज पर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी माझी राहिल व आज पासून पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरावे.

सदरहू स्थावर मालमत्ता पूर्णपणे निर्विवाद असून यावर कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, महाण, दान, बक्षीस इत्यादी नाही तसेच मी कोणासही कोणत्याही इतर लेखान्वये लिहून दिलेले नाही. तसे काहीही निष्काल्यास अथवा तुमचे मालकी हक्कास वा ताब्यास काही बाधा आल्यास मी जबाबदार राहून तुमचे होणारे नुकसान भरून देईन. सदरहू स्थावर मालमत्तेचा व्यवहार हा माझ्या मर्जीनुसार झाला असून हा सावकारी व्यवहार नसून मोबदल्याची रक्कम घेऊन प्रचलित खरेदी-विक्रीचा व्यवहार आहे.



[Signature]

येणे प्रमाणे हे स्थावरचे खरेदीखत मी आज दि. ३१/०३/२०२१ रोजी अकोला मुक्तांगी माझ्या
राजीखुशीने तुम्हास लिहून दिले, ते मला व माझ्या इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहतील.

सक्षीदार:-

१) 
Madhukar Raut



लिहून देणाऱ्याची सही

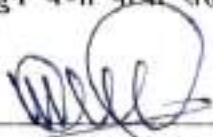

राजेश रमेशचंद्र राठी



२) 
J. K. Kshirsagar



लिहून घेणाऱ्याची सही


दिलीप देवीचंदजी चौधरी



अ क ग-३
२४०७/७-३८
२०२१



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)		29 June 2021, 11:43:00 AM
Valuation ID : 202106291860		अकरोला
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020	
जिल्हा	अकोला	
तालुका	अकोला	
गावाचे नाव	चांदुर	
क्षेत्राचे नाव	Rural	
विभागाचे नाव	6	
मूल्यदर	Rs.1590 /-	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिजनेसी जमिनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.1590 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	1764.78 चौ. मीटर	Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
Sale Of Whole Layout Land	No	
Zone Change Primary Notification	No	
Rules Applicable	23 अ	
<p>1. 1764.78चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1590/-</p> <p>1764.78चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1764.78 * 1590</p> <p>= 2806000.2/-</p>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>अ क ग-3</p> <p>2806000.2/-</p> <p>2029</p> </div> 
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>= 2806000.2 + 0</p> <p>= Rs.2806000.2/-</p> <p>= ₹ अठ्ठावीस लाख सहा हजार :-</p>		

Home

Print



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चांदूर

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

मह. क्रमांक व उपविभाग
३७२/२१३/अ

पुनरावृत्ती पद्धती मोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाले क्रमांक
शेताचे नाव विन शीरी विन शीरी आकारणी जिरावात बागावत हरी वनकात हजार एकूण क्षेत्र मोट-खरब (तागमटीत) अपोगा वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो.ख. आकारणी मुदी किंवा विशेष आकारणी	राजेश रमेशचंद्र राठी	०.०९.९३			(५९७६)	२२९५ मुळाचे नाव इतर अधिकार अवस्थिक कापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन.ए.पी.३४/चांदूर/९४/०१-०२ दि.१५/१०/०३ (१) मोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाप दिनांक २९/०३/२०१६ रोजी दि.अकोला अर्बन को-ऑप.बँक लि,अकोला या राजेश रमेशचंद्र राठी यांच्या नावे रु.४,४०,०००००/- वार्ष. (५९७९)
जुने फेरफार क्र	(४५२०१,१५७७६)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

अ क ग - ३
२४०६/६-३८
२०२९



हा अ.प.२ अभिलेख (दि.१५/०१/२०१९,०९/२५/२२१५५) पोली डिजिटल सहायता सेवा अकाउंटने तयार होतयारी आहे-विलंबाची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

अ.प.२ आणखी अधिक व वेब दि. : २६/०६/२०२१ : १४:१६:१६ PM. वेबसाईट वर द्यावयाची आहे <https://digitalakola.mahatrans.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर वाढवले ४५०४१७७७१०२११२ हा क्रमांक वापरता.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९८१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चांदूर

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक व उपविभाग
३७/२४३/४

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग :- १

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	खेत्र	आकार	घो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेत एकक विन शीरी विन शीरी आकारणी जिरावा बागाडत तरी वरकत इतर एकुल खेत्र घोट-खराब (लागवडीत) अटोम्य घणे (अ) घणे (ब) एकुल घो.ख. आकारणी जुडी किंवा विरीत आकारणी	राजेश रमेशचंद राठी	४.०९.९२			(५९३६)	२२९५ कुळाचे नाव इतर अधिकार अधिकार वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन.ए.पी. ३४/चांदूर/९४/०१-०२ दि. १४/१०/०३ (१) रोज्या - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक २९/०३/२०१६ रोजी या अकोला जर्ज को-ऑप बँक लि. या राजेश रमेशचंद राठी यांच्या नावे रु. ४५०००००/- कर्ज. (५९३२)
<p>अ क ग - ३</p> <p>२४००/१०-३८</p> <p>२०२९</p> 						सीमा आणि भुगोपन चिन्हे
जुने फेरफार क्र. ०१२०१५९३६						



३४/१३ अभिलेख दि. १६/०५/२०१६ ०८:३४:३४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोस अवकाशाने खरब कोसवडी सही-सिखरवाणी अवकाशता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

३४/१३ अभिलेख दि. १६/०५/२०२१ १४:३९:५५ PM. वेबसाइट मजालीसाठी <https://digitalrecords.mahatrust.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन ३५०४१०००१०३१६९३ या अर्थीक मजाली.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चांदूर

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

मह. क्रमांक व उपविभाग

सुधारणा पद्धती भोगवटादार घने - १

२०/२०१८

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
ईअ एकक	आर. पी. पी.	राजेश रमेशचंद्र राठी	०.०१.५४	(५५४६)	२२२५	कुळाचे नाव
बिन बोली	०.०१.५४					इतर अधिकार
बिन बोली-आवकामी	६.२०					अकृषिक वापर - रहिवास (गावठापाबाहेरील)
विराजत	-					एन.ए.पी. ३४/चांदूर/९४/०१-०२ दि. १४/१०/०३ (१)
बागावत	-					
हरी	-					
वरकश	-					बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
इतर	-					दिनांक २९/०२/२०१६ रोजी दि. अकोला खर्चन
एकूण क्षेत्र	-					को-ऑप बँक लि. चा राजेश रमेशचंद्र राठी यांच्या
पोस्ट-खतम (लागवडीत)	-					नावे रु. ४५०००००/- करी. (५५४२)
अयोग्य	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो.ख.	०.००.००					
आकाराची	०.००					
जुडी विन्या विन्या	-					
आकाराची	-					
जुने फेरफार क्र.	(४५२०)/(५१४६)					सीमा आणि भुगोपन विन्हे

अ क ग - ३
२४०४/६१-३८
२०२१



आ. ७/१२ अभिलेख दि. १६/११/२०१९, ३८-३६-१९ AM लेखी डिजिटल स्वाक्षरी सेवा असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही बळी-शेखराची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

आ. १२ डाटावलीक व वेळ दि. : २८/०६/२०२१ : १४:१८:५५ PM, वेळी पडतलेली साईट <https://digitalservices.mahabhumi.gov.in/csk/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०६४४१००६०१८२११२९ डा. जमिनी वापराचा.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चांदूर

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

मह. क्रमांक व उपविभाग
२५२/२०२९

पुनर्धारणा पद्धती भोगवटादार क्र. -१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पौ.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक विन शीरी विन शीरी आकारणी विरावत बागावत हरी हरकत इतर एकुल क्षेत्र बोट-खराब (तागावडीत) अयोग्य वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुल पौ.ख. आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	राजेश रमेशचंद्र राठी	०.०१,५४			(५५७६)	२२५५ मुळाचे नाव इतर अधिकार अकुषिक कापर - रहिवास (गावठाण्याबाहेरील) एन.ए.पौ.३४/चांदूर/९४/७१-०२ वि. १५/१०/०३ (१) बोता - राष्ट्रीयकृत बँक महाप दिनांक २९/०३/२०१६ रोजी वि.अकोला अर्बन को-ऑप.बँक लि.अकोला या राजेश रमेशचंद्र राठी यांच्या नावे रु.४,४५,००,०००/- वरवी. (५५७६)
जुने फेरफार क्र.	(४५२०/१५५७६)					सीमा आणि भुगोपन चिन्हे



हा ४५१२ अभिलेख (दि. १६/०५/२०२९, १३:४५:५५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणताही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

४५१२ अभिलेख व वेब लि. : १२/०६/२०२९ : १४:०३:३६ PM, वेबसाईट: <https://digitalwata.mahabharati.gov.in/cda/> या संकेत पत्रावर ता. ४५१२/०६/२०२९ हा अर्जांक लागू आहे.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

साव २- साव

सात्वतः :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक व उपविभाग

भुधारणा पद्धती भोगवट्यादार वर्ग -५

2007/03/01

क्षेत्राचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	प्ले.ख.	फेरकार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक चिन शीती चिन शीती आवकरी विराघा बागायत तरी वरकस इतर एकुल क्षेत्र पोट-खराब (लागवडीस) अयोग्य वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुल प्ले.ख. आकारणी जुळी किंवा विशेष आकारणी	राजेश रमेशचंद्र राठी	०.०१,५४	(५१४६)	२२१५	कुळाचे नाव इतर अधिकार अवृत्तिक कारपर - रहिवास (मावळगावाहेरील) सन ए.पी.३४/चांदूर/९४/०१-०२ दि.१५/१०/०३ (१) मोजा - राष्ट्रीयकुल बँक महाण दिनांक २९/०३/२०१६ रोजी दि.अकोला अर्बन को-ऑप बँक लि. या राजेश रमेशचंद्र राठी यांच्या मळे सं.क.३५०००००/- कर्जा, (५५४२)	
जुने फेरकार क्र	०५२०/५१४६					सीमा आणि भुमापन चिन्हे



आपका पत्र ३०/०५/२०१९ को प्राप्त हुआ है। आपकी शिकायत पर संबंधित अधिकारी का उत्तर २०/०५/२०१९ को भेजा गया है। आपकी शिकायत पर संबंधित अधिकारी का उत्तर २०/०५/२०१९ को भेजा गया है।

पृष्ठ क्र. ५ / २

www.ijournalsonline.com | 2020/02/2020 | 14:24:16 PM. ईशा बजाजजीसदी <https://ajgsworldwide.mahabudun.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 8504106481021113 हा क्रमिक संख्या



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना खात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सोहुर

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक व उपविभाग
३५२/१७

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादासचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकाक विन शेती विन शेती आवारणी जिरादत बागावत हरी वरकत इतर एकुण क्षेत्र मोट-खतम (तागवडीत) अयोग्य वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुण मो रक आकारणी जुडी किंवा विसेत आकारणी	राजेश रमेशचंद्र राठी	०.०१.५४	(५१७६)	२२१५	कुळाचे नाव इतर अधिकार अस्थायिक वापर - रहिवास (गावठाण्याबाहेरील) एन.ए.पी. ३४/पातूर/९४/०१-०२ दि. १५/१०/०३।१ बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाप दिनांक २१/०३/२०१६ रोजी दि. अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि. अकोला या राजेश रमेशचंद्र राठी यांच्या नावे र. रु. २५०००००/- कार्ग. (५५७१)	
जुने फेरफार क्र	(५१२०) (५१७६)	सीमा आणि भुगावन विन्हे				

ई महाभूमि

अ क ग - ३
२६०७/१४-३८
२०२१



हा व/पर अभिलेख दि. १६/११/२०१६ १२:०४:१५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोडा असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही नवी-विस्कवाची आवश्यकता नाही.
अ/पर आगवलेल व वेप दि. २८/०६/२०२१ : १७:१७:३४ PM, वैमता पदसजलनीसाठी <https://signaturetam.mahabhumi.gov.in/doc/> या संकेत स्वाक्षरीत जाऊन ७५७४१७७७१०३१११११ हा अग्रक वाचतात.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पंजूर

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक व उपविभाग
२५/२/५२

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -९

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक विन शेती विन शेती अकारणी जिरादात बागावत तरी दरकास इतर एकुल क्षेत्र घोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुल घं.रा. आकारणी पुढी किंवा विशेष आकारणी	राजेश रमेशचंद्र राठी	०.०१.५७			(५१७०)	२२१५ कुळाचे नाव इतर अधिकार अक्षयिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन.ए.पी.३४/वांदूर/९४/०१-०२ दि.१५/१०/०३ (५) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण दिनांक २९/०३/२०१६ रोजी दि. अकोला जर्मन को.ऑप.बँक लि.अकोला या राजेश रमेशचंद्र राठी यांच्या नावे रु.४५०००००/- कर्ज, (५५७०)
<p>अ क ग-३</p> <p>२४०६/१५-३८</p> <p>२०२१</p> 						
जुने फेरफार क्र	२५/२/५२/१५१७०					शीगा आणि भुवापन विन्हे

१४/०१/२०१९/१५१७०००३ AM पोडी डिजिटल स्वाक्षरी कोड अकाउंटपुढे तयार कोपडाही सहो-निवडणी अयोग्यता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

१४/१२/२०२१/२५२५ : १४/१२/२०२१, वेबसाइट पडतालीसही <https://digitalsahakari.mahabhumi.gov.in/sah/> या संकेत संख्यावर जाऊन ६६४१०००६१८३३३६६ या क्रमांक वापराय.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चांदूर

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

मह. क्रमांक व उपविभाग
२०२२/५३

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकाक	अर, बी.बी	राजेश रमेशचंद्र राठी	०.०१,६२		(५१७००)	२२१५	कुळाचे नाव
क्षेत्र शेती	०.०१,६२						इतर अधिकार
क्षेत्र शेती-आकारणी	६.५०						अक्षयिक कारभर - रहिवास (गावठापावाहेरीत)
जिरादात	-						एन.ए.पी.३४/चांदूर/१४/०१-०२ दि.१५/१०/०३ (१)
बागावत	-						
हरी	-						
घरकत	-						बोझ - राष्ट्रीयकृत बँक महाप
इतर	-						दिनांक २९/०३/२०१६ रोजी दि.अकोला जरीन
							को.ऑप.बँक लि.अकोला वा राज्येक रमेशचंद्र राठी
एकुल क्षेत्र	-						बांध्या नावे रु.४५०००००/- वर्ष (५५००)
पोट-खरम (लागवडीस							
अयोग्य)							
घर (अ)	-						
घर (घ)	-						
एकुल पो.ख.	०.०२,००						
अकारणी	०.००						
जुडी किंवा विशेष	-						
अकारणी							



स.स.१२ अभिलेख दि.१५/०१/२०१९-२६,३४५८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केस असल्यामुळे त्यावर कोणताही सही-हस्ताक्षराची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

अ.१० वाउचरनेक व वेब दि. : २८/०६/२०२१ : १६:२३:१८ PM, वेबचा पडताळणीसाठी <https://digitalabars.mahabumi.gov.in/dar/> वा सर्वोत सहाय्यर जाऊन ६६६४१००००१६३२६६० हा क्रमांक वाचता.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

बाबत :- चांदूर

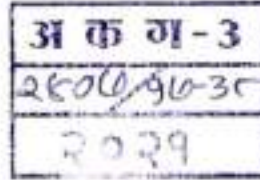
तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक व उपविभाग
३०२२१४४

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
ईज एकक विन डोरी विन डोरी आवकपत्री विराघाव हामावस हरी हरकास इतर एकुल क्षेत्र पोट-खराब (नाममाहीत) अयोग्य वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुल पो.ख. आकारपत्री जुडी किंवा विशेष आकारपत्री	राजेश रमेशचंद्र राठी	०.०१.६८			(५५४०)	२२१५ कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रईवास (माळगाणाबाहेरील) एन.ए.पी. ३४/चांदूर/५४/७१-०२ दि. १५/१०/०३ (५ कोळा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र दिनांक २९/०३/२०१६ रोजी दि. अकोला अर्बन को.ऑप.बँक लि.अकोला या राजेश रमेशचंद्र राठी यांच्या नावे रु.४,४५०००००/- करी. [५५४०]
जुने फेरफार क्र	(२५२०/२५१४००)	सीमा आणि भुमापन विन्हे				



हा अर्ज १२ ऑगस्ट दि. १५/०४/२०२१, १८:२६:३० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असावायुळे प्कार कोमपात्री सही-किंवावाची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

हा अर्ज आवकपत्रीक व वेब दि. : ३८/०६/२०२१ : १४:२२:०५ PM. वेबसाइटवरूनही <https://egdsatibms.mahashum.gov.in/oa/> या संकेत स्थळावर जाऊन ६५६४१००६६३१९५६ हा संकेत वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- नागूर

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

मट क्रमांक व उपविभाग
२४/२५

भुव्धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर. पी. मी विन शेती ०.०१.७३ विन शेती आकाराची ६.७५ जिरादल - बागाडल - जरी - भरकल - इतर - एकूण क्षेत्र - पोट-खराम (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पी.ख. ०.०२.०० आकाराची ०.०२ जुडी किंवा निरोप - आकाराची	राजेश रमेशचंद राठी	०.०१.७३	(५९७०)			२२१५ कुळाचे नाव इतर अधिकार अवधिक वापर - रहिवास (मावळगावदेरील) एन.ए.पी. ३४/चांदूर/१४/०१-०२ दि. १५/१०/०३ (१) बोधा - राष्ट्रीयकृत बँक गळाम दिनांक २९/०३/२०१६ रोजी दि. अकोला असेन को. ऑप. बँक लि. अकोला वा राजेश रमेशचंद राठी यांच्या नावे र.क. ३५०००००/- कार्ब. (५९७०)
जुने फेरफार क्र	(२५२०)/(५९७०)					सीमा आणि भुवापन चिन्हे

अ क ग - ३
२४००/१८-३८
२०२१



०१/०१/२०२१ दि. १६/०१/२०२१, १८/०१/२०२१ AM येथील डिजिटल स्वाक्षरीत कोटा अंतरावाचुने तयार झालेल्या ही-विलंबाचे अंतरावाचुने नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

०१/०१/२०२१ दि. १६/०१/२०२१ : १६/०१/२०२१, वेळापत्रक अंतरावाचुने नाही <https://digital.maharashtra.gov.in/001> या वेळीन स्विकारत जाऊन ०९०४३०००१०२३१५४ हा अर्जास पुरावा.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- चोपूर

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

मह. क्रमांक व उपविभाग
२०/२०६/४

भुधारणा पद्धती - भोगवटादार वर्ग - ६

शेताचे स्थानीय नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक विन क्षेत्री विन क्षेत्री अकारणी जिरादा बागमल लरी वरकस इतर एकुल क्षेत्र पोट-खराब (लामबडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुल पो.ख. आकारणी जुडी किंवा विरोध आकारणी	राजेश रमेशचंद राठी	०.०१.२९			(५१७०)	२२१५ कुळाचे नाव इतर अधिकार अवधिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन.ए.पी.३४/भाटुट/९४/०५-०२ दि.१५/१०/०३।१ मोठा - राष्ट्रीयकृत बँक महान दिनांक २९/०३/२०१६, सोनी दि.अकोला अर्बन को.अप.बँक लि.अकोला या राजेश रमेशचंद राठी यांच्या नावे र.रु.४५०००००/- करी. (५१७०)
पुणे फेरफार क्र.	०५२०१/१५७३०१				सीमा आणि भुमापन चिन्हे	

ई महाभूमि

अ क ग - ३
२८००/१९३८
२०२१



हा ७५२ अभिलेख दि.१६/०५/२०२१, ११:३०:३० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत सेल असेलमुळे तयार केले/घडी बरी. डिजिटल अभिलेख आहे.

पृष्ठ क्र. १ / २

७५२ अभिलेख व पेश दि. : २०/०६/२०२१ : १७:२५:३० PM, पेशात पत्रव्यवस्थेसाठी <https://digital.maharashtra.gov.in/cdr/> या संकेत स्थळावर जाऊन ४४५१४४४०१६२३४४९ हा क्रमांक पत्रव्यवस्था.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना साल

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- चांदूर

ताल्लुका :- अजमेला

जिल्हा :- अकोला

गट ऋणांक व उपविभाग
३०/३/५५/३

मुधारणा पद्धती : योगसूत्राचार वर्ग - ५

शेताचे स्थानीक नाव	मोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पौ.ख. फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकका मिन शेती मिन शेती वाडवाणी जिरावा वाडवाणी हरी परकरा इतर एकुल क्षेत्र पीट-खराब (वाडवाणीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुल पी ख आकारणी जुळी किंवा विंग्र आकारणी	राजेश रमेशचंद्र राठी	०.०१.३४	५.३०	(५८५२)	२२१५ मुळाचे नाव इतर अधिकार अनुचित वापर - रहिवास (वाडवाणीवाहेरील) एन.ए.पी.३४/वाडवाणी/५४/०१-०२ वि.४५/१०/०३
जुने फेरफार क्र	४१२०/१८५२				सीमा आणि भुमापन किंन्हे



सं. ७७७ अतिरिक्त दि. १६/०१/२०१९, ०९:३९:३७ AM पोषी डिजिटल स्वामित्व सेवा कलम्बुनुरे त्वावर संशोधनी तहसी-डिजिटली लादरपकला नही

पृष्ठ क्र. १/२

8/12 आगतमार्ग संकेति: 21/68/2429: 18/22/23 MA, विद्या पराशरीयाडी <https://digitalsatwa.mahachurni.gov.in/csr/> या विद्या पराशरीयाडी 0942390001823889 या अर्थात संयोजक.

IN THE COURT OF DR. PHAVINKUMAR DEORE,
SUB-DIVISIONAL OFFICER, AKOLA.

Rev. Case No. NAP-34/Chandur/94/2001-2002.

Applicants :- 1. Sau. Lina Sargay Gujarathi,
2. Sau. Bipali Pradip Nand,
3. Ajit Pravinlal Gujarathi.
A/I R/o. Akola, Tq. & Distt. Akola.

ORDER

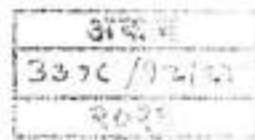
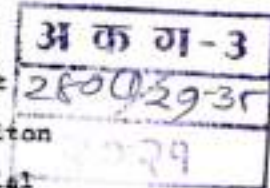
(Passed on this 15th day of Oct, 2003)

Application is made under section 44 (1) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 by the applicants of Akola for permission to convert the agril. land measuring 1.64 Hectar of field survey No. 30/2 of village Chandur, Tq. & Distt. Akola for non-agril. i.e. residential purposes.

2. The applicant has furnished the following documents alongwith the application.

- i) Copies of 7/12.
- ii) Copies of Tipan Utara.
- iii) Copies of Measurement sheet.
- iv) Copies of layout.

3. The layout furnished by the applicant was referred to the Asstt. Director of Town Planning, Akola for his opinion who in turn has tentative approved to the layout vide his letter No. Non-agril/Chandur/V.S. No. 30, 1630, dtd. 31.8.2002, The opinion of the Executive Engineer, S. & C., Akola dtd. 24.3.03, Executive Engineer, P.S.E.S., Akola dtd. 22.1.03, The District Health Officer, Akola dtd. 27.8.02, The Land Acquisition Officer, Akola dtd. 30.8.02, Asstt. Engineer, I, Special Project Sub. En. Akola dtd. 28.8.02, The Resettlement Officer, Akola dtd. 14.8.02, Akola Irrigation Akola dtd. 9.12.02, The Chief Officer, Amravati Housing & Area Development Board, Amravati dtd. 12.7.03 has also received.



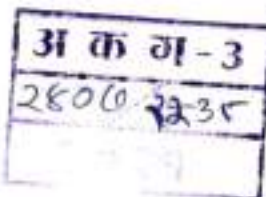
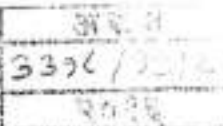
The proclamation is also issued & any objection is not received. The Sarpanch, S.F. Chandur has given his no objection dtd. 2.7.2003, vide Gram Panchayat Resolution No. 4, dtd. 24.6.2003. The Revenue Inspector, has also given his report.

4. Thereafter, the Taluka Inspector of Land Records, Akola has demarcated the site & submitted the copy of measurement sheet, is kept in record. As per measurement sheet, the applicant has furnished demarcated, that was again referred to the Asstt. Director of Town Planning, Akola for his final opinion, who in turn has finally approved to the demarcated layout vide his letter No. Non-agril./Chandur/Y.S.No.30/2, 1939, dtd. 20.9.2003.

5. On going through the case records, specially the opinion of the Irrigation Department, I, see no objection is received from the concerned department to convert the said agril. land. I, have also seen the spot and in my spot inspection, I, observed that there is no high-low tension electric line passing through the said survey number, and the site is suitable for residential purposes.

6. Taking into accounts, the above facts, I, hereby under section 44 (2) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 grant permission to the applicant to convert the agril. land measuring 1.64 A. of field survey No. 10/2 of village Chandur, Tq. & Distt, Akola subject to the following conditions,

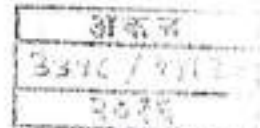
1. The applicant shall use the land only for which no permission is granted i.e. for residential purposes.
2. The applicant shall pay the non-agril. assessment as shown in the statement 'A'.
3. The present rates of non-agril. assessment



Handwritten signature

.. 3 ..

shall remain in force till date, and shall further be revised, thereafter new rates shall be charged. The applicant is directed to pay the amount of non-agril. assessment at the rate of Rs.00.04 paise per sq.mtrs. amounting to Rs. 386/- Z.P.Cess Rs. 2702/- V.P.Cess Rs. 386/- conversion tax Rs. 1930/-. The applicant shall also liable to pay the amount of non-agril.assessment at the revised rates whenever such revision will be effected.

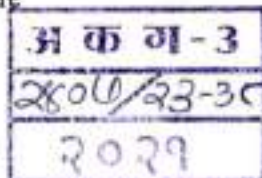


4. The applicant shall not modify, alter or make any changes in the approved layout without the prior permission of the Sub-Divisional Officer, Akola.

5. The applicant shall start the N.A. use of the land within one year and communicated to this office & to the Tahsildar, Akola the date of actual commencement of the non-agril. use within thirty days, from such date, otherwise the permission stand cancelled.



6. As per sanctioned & demarcated plan passed by the Asstt. Director of Town Planning, Akola the applicant is directed to maintain the demarcation on site.



7. The permission is granted subject to the condition laid down in the letter of Akola Irrigation Akola dtd. 9.12.02 i.e. The applicant is directed to, which area comes under Morna River flood restrictive zone (red zone), the plinth level of the building should be constructed at a safety heights.



8. The road & drainage shall be constructed as first as per specification and handed over the Gram Panchayat Chandur prior to the disposal of the plots.

9. The land reserved in layout as open space shall be kept permanently open free from any structure for the public use and shall be vested with G.P. Chandur free of costs.

WCP

10. The breach of conditions mentioned above or

..4...

... 4 ...

otherwise shall result in revocation of this permission and imposition of penalties as provided U/s.45 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

अ क ग-3
2800/2835
2027



11. It shall be lawful for the Sub-Divisional Officer, Akola or any other officer is authorised by him to direct the removal or alteration of any building or structure & erected or used contrary to the conditions of this permission, and if not removed it shall be removed by the Govt. Machinery and the expenditure will be recovered as an arrears of land Revenue.

12. The building bye-laws of the Gram Panchayat, Chandur shall be binding on the applicant.

13. The land under conversion is 1.64 Hecter out of which 9636.716 sq.mtrs. is under the plots, the area under road & open space is exempted from N.A. assessment U/s.117 of Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and as such 9636.716 sq.mtrs. is to be levied @ Rs.00.04 paise per sq.mtrs. and the amount is as under :-

3396 / 9212
2027

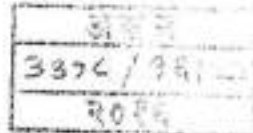


	Area Sq.mtrs.	Assessment Rs.
i) Area under residential plots assessed @ Rs.00.04 paise per sq.mtrs.	9636.716	386/-
ii) Area under roads/curvature not assessed.	5116.209	—
iii) Area under open space not assessed & vested with G.P.Chandur.	1647.073	—
Area under conversion of P.S.30/2 (pt). Chandur.	16400.00	386/-

alp

14. The applicant shall keep the marginal distance while constructing on the 6 plots, as follows :-

Area in sq. mtrs.	Front side Mtr.	Rear side Mtr.	Both sides Mtr.
150 to 300	3.00	1.50	1.50
300 to 450	4.50	3.00	2.25
over to 450	4.50	4.50	3.00



Sub-Divisional Officer,
Akola.

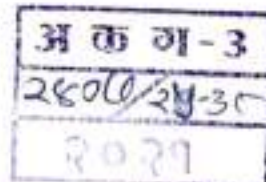


Copy W/c. to the Director of Town Planning, Akola.

Copy to :-

1. The Tehsildar, Akola.
2. The Sarpanch, G.P. Chandur, Tq. & Distt. Akola.
3. The Talathi mouje Chandur, through Tehsildar, Akola.
4. The applicant.

Sub-Divisional Officer,
Akola.



[Handwritten signature]

STATEMENT 'A'

6

Statement showing to the Non-agril-assessment shall be charged in Rev. Case No. MAP-34/Chandur/94/2001-2002 of field survey No.30/2 (Part) of village Chandur, Tq. & Distt. Akola.

अ क ग-3
2800-28-35

Sl. No. of the plots.	Area in sq.mtrs.	Non-agril. assessment @ Rs. 00.04 per sq.mtrs.	2.P. Case	V.P. Case
1.	2.	3.	4.	5.
1.	192.50	7.70	53.90	7.70
2.	154.00	6.20	43.15	6.20
3.	154.00	6.80	43.15	6.20
4.	154.00	6.20	43.15	6.20
5.	154.95	6.20	43.40	6.20
6.	157.86	6.35	44.20	6.35
7.	154.00	6.20	43.15	6.20
8.	154.00	6.20	43.15	6.20
9.	154.00	6.20	43.15	6.20
10.	276.50	11.00	77.45	11.10
11.	273.00	10.95	76.45	10.95
12.A.	120.57	4.85	33.75	4.85
12.B.	119.51	4.80	33.50	4.80
13.	165.00	6.60	46.20	6.60
14.	159.00	6.40	44.55	6.40
15.	162.61	6.50	45.55	6.50
16.A.	101.25	4.05	28.35	4.05
16.B.	105.00	4.20	29.40	4.20
17.A.	150.00	6.00	42.00	6.00
18.	150.00	6.00	42.00	6.00
19.	163.91	6.55	45.90	6.55
20.	162.70	6.50	45.55	6.50
21.	150.00	6.00	42.00	6.00
22.	150.00	6.00	42.00	6.00
23.	196.875	7.90	55.15	7.90
24.A.	117.812	4.75	32.00	4.75
24.B.	117.812	4.75	33.00	4.75
25.	150.312	6.05	42.10	6.05
26.	150.312	6.05	42.10	6.05
27.	156.45	6.25	43.80	6.25
28.	157.66	6.30	44.15	6.30
29.	150.312	6.05	42.10	6.05
30.	150.312	6.05	42.10	6.05
31.A.	113.75	4.55	31.85	4.55
31.B.	109.687	4.40	30.75	4.40
32.	163.125	6.55	45.70	6.55
33.	150.00	6.00	42.00	6.00
34.	150.00	6.00	42.00	6.00
35.	156.41	6.25	43.80	6.25
36.	150.53	6.05	42.15	6.05
37.	150.00	6.00	42.00	6.00
38.	150.00	6.00	42.00	6.00
39.	150.00	6.00	42.00	6.00
40.A.	138.75	5.55	38.85	5.55
40.B.	142.50	5.70	39.90	5.70
41.	150.00	6.00	42.00	6.00
42.	150.53	6.05	42.15	6.05
43.A.	112.95	4.55	31.65	4.55
43.B.	112.00	4.50	31.40	4.50

3376/961255



statemented on 7/-

(Handwritten signature)

.. 7 ..

Statement continued of Rev. Case No. NAP-34/Chandur/94/01-02
of P.S.No.30/2, land measuring 1.64 of village Chandure.

1. 2. 3. 4. 5.

Statement condtd.

44.	154.00	6.20	43.15	6.20
45.	154.00	6.20	43.15	6.20
46.	154.00	6.20	43.15	6.20
47.	154.00	6.20	43.15	6.20
48.	161.00	6.45	45.10	6.45
49.	161.00	6.45	45.10	6.45
50.	185.625	7.45	52.00	7.45
51.	158.125	6.35	44.30	6.35
52.	156.75	6.30	43.90	6.30
53.	162.25	6.50	45.45	6.50
54.	167.75	6.75	47.00	6.75
55.	173.25	6.95	48.55	6.95
56.A.	129.00	5.20	36.15	5.20
56.B.	134.837	5.40	37.75	5.40

	9636.716	8 386.00	2702.00	386.00

अक न
3376 / 94/23
2025



[Signature]
Sub-Divisional Officer,
Akola.

अक न-3
2800 2835



[Handwritten signature]

भारत सरकार / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ADNPC0973C

धर्म नाम
 DILIPKUMAR DEVICHAND
 CHAUDHARI

पिता या धर्म पिता का नाम
 DEVICHAND GHEWARCHAND
 CHAUDHARI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 04-02-1972

प्रमाणित हस्ताक्षर


अधिकारी का हस्ताक्षर - स. नागपुर

 COMMISSIONER OF INCOME TAX - I, NAGPUR

Handwritten signature

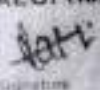
अ क ग-3
 280/2035
 2022



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

RAJESH RAMESHCHANDRA RATHI
 RAMESHCHANDRA NANDKISHOR
 RATHI
 09/07/1970
 Permanent Account Number
 AEOPR8221G

हस्ताक्षर




Handwritten signature

अ. क. ग. - 3
280630-35
2029



अ. क. ग. - 3
280630-35

280630-35



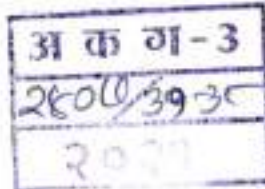
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/11029/00758

Download Date: 06/01/2021

To
राजेश रमेशचंद्र राठी
Rajesh Rameshchandr Rathi
Rupam
Toshniwal Layout
Lane of Joshi Bhojnalay
Akola
Akola
Akola Maharashtra - 444001
7260877777



Issue Date: 31/12/2020



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8677 6639 8467

VID : 9145 5486 3237 6075

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 06/01/2021



राजेश रमेशचंद्र राठी
Rajesh Rameshchandr Rathi
जन्म तारीख/DOB: 09/07/1970
पुरुष/ MALE

Issue Date: 31/12/2020

8677 6639 8467

VID : 9145 5486 3237 6075

माझे आधार, माझी ओळख



माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरच वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

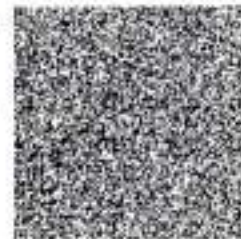


पत्ता:

कमल, लेन ऑफ जोशी भोजनालय, तोशनीवाल
लायआउट, अकोला,
अकोला - 444001

Address:

Rupam, Lane of Joshi Bhojnalay, Toshniwal
Layout, Akola, Akola,
Maharashtra - 444001



8677 6639 8467

VID : 9145 5486 3237 6075

1547 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Page



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

अ क ग - 3

2800-3235

2219



नामांकन क्रम / Enrollment No 2034/28538/75478

Tit.

दिलीप देवीचंद चौधरी

Dilip Devchand Chaudhari

C/D: Dilip Devchand Chaudhari

Devda

Opp Jain Vastika Apartment, Shastri Nagar, Akola

Akola

Akola Akola Akola

Maharashtra-444001

9860781800

Ref: 14842 / 211 / 3651638 / 3652047 / P



SE945137754FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3998 4939 0510

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



दिलीप देवीचंद चौधरी

Dilip Devchand Chaudhari

जन्म तिथि / DOB: 04/02/1972

पुरुष / Male



3998 4939 0510

आधार - आम आदमी का अधिकार

(Handwritten signature)



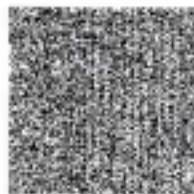
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉकली क्रमांक/ Enrolment No.: 0658/48109/01291

To
मधुर सुरेश राठी
Madhur Suresh Rathi
Saxmi nivas
new radha kisan plot
akola
near maheshwari bhavan
Akola
Akola
Akola Maharashtra - 444001
9028901175

Download Date: 25/07/2018
Generation Date: 18/07/2018

Validity unknown



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3623 1877 1817

VID : 9128 2176 0688 8130

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



मधुर सुरेश राठी
Madhur Suresh Rathi
जन्म तारीख/DOB: 17/03/1991
पुरुष MALE

3623 1877 1817

VID : 9128 2176 0688 8130

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीत्वपेक्षा नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारे प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार अविच्छेद्य सरकारी व खाजगी सेवांचे पावटे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

अ क ग - 3
28063335
201



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
सखी निवास, नू टाटा किसान प्लॉट, अकोला, खोशखरी भवन
जवळ, अकोला, अकोला
पिनकोड - 444001

Address:
Saxmi nivas, new radha kisan plot, akola,
near maheshwari bhavan, Akola, Akola,
Maharashtra - 444001



3623 1877 1817

VID : 9128 2176 0688 8130

माझे

आधार

माझी ओळख

3623 1877 1817

1000 H.

अ क ग-3
2800/3835
2029



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 09/08/2017

जिंदरा काकुराम कुशवह
Jitendra Kakuram Kushwah
जन्म तिथि/DOB: 20/07/1978
पुल्ल/ MALE

5981 5129 2334
VID : 9199 8496 4264 1492

मेरा आधार, मेरी पहचान

[Handwritten signature]

अ क ग-3
28063335
2779

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
श्रीकांत चव्हा, खोलेश्वर, अकोला, अकोला
महाराष्ट्र - 444001

Address:
Shrikant chav, Kholeshwar, Akola, Akola,
Maharashtra - 444001

5981 5129 2334
VID : 9199 8496 4264 1492

TSAT | Email: tsat@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ क ग-3
२४०७/३६-३८
२०२१



361/2407

मंगळवार, 29 जून 2021 1:23 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अकग3

30/36

दस्त क्रमांक: 2407/2021

दस्त क्रमांक: अकग3 /2407/2021

बाजार मूल्य: रु. 28,06,000/-

मोबदला: रु. 28,10,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.84,300/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Mumbai : Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Mumbai (01-01-2021 to 31-03-2021)

दु. नि. सह. दु. नि. अकग3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2407 वर दि.29-06-2021

रोजी 1:19 म.नं. बा. हजर केला.

पावती:3165

पावती दिनांक: 29/06/2021

सादरकरणाचे नाव: दिलीप देविचंदजी चौधरी . .

नोंदणी फी

रु. 28100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण: 28860.00

दस्त हाताळणीच्या सही

Sub Registrar Akola 3

Sub Registrar Akola 3

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा.शिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चरण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात,

शिक्का क्र. 1 29 / 06 / 2021 01 : 19 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 06 / 2021 01 : 20 : 43 PM ची वेळ: (फी)



29/06/2021 1 25:44 PM

दस्तावेज क्रमांक :अंक 3/2407/2021

दस्तावेजाचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: दिलीप देविचंदजी चौधरी ... पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. : शास्त्री नगर, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन संख्या:	निवृत्त घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: राजेश रमेशचंद राठी ... पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. : तोष्णीवाल से आउट अकोला , महाराष्ट्र, AKOLA. पिन संख्या: AEOPR8221G	निवृत्त घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत खरेदीखत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 29 / 06 / 2021 01 : 21 : 57 PM

ओळख:-

खालील दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यांना अक्षरीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: . . जितेंद्र बालुराम कुशबोई वय: 41 पत्ता: खोलेखर अकोला पिन कोड: 444001	स्वाक्षरी		
2	नाम: मधुर सुरेश राठी ... वय: 30 पत्ता: न्यू राधाकिसन प्लॉट अकोला पिन कोड: 444001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 29 / 06 / 2021 01 : 22 : 54 PM

Sub Registrar Akola 3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Dilip Devichand Chaudhari	eChallan	00040572021033116427	MH014530735202021E	84300.00	SD	0001356011202122	29/06/2021
2		DHC		3103202122556	760	RF	3103202122556D	29/06/2021
3	Dilip Devichand Chaudhari	eChallan		MH014530735202021E	28100	RF	0001356011202122	29/06/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्रं. 3
अकोला

2407 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Do not rest immediately after registration