

Receipt (pavti)

238/5489

Wednesday, November 16, 2022

1:14 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7047 दिनांक: 16/11/2022

गावाचे नाव: खडकी बु.

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग-5489-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 12340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-अदाजे
1:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola

वाजार मूल्य: रु. 1015000/-

मोबदला रु. 1200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 72000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0811202201974 दिनांक: 16/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 12000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010275260202223E दिनांक: 16/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6

yrce
2022



GRN	MH010275260202223E	BARCODE			Date	08/11/2022-16:15:27	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR					
Location			AKOLA					
Year			2022-2023 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			72000.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee			12000.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 4 0 0 1			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AAJPL1778P~SecondPartyName=Navneet Bhojraj			
					Lakhotiya~CA=1200000~Marketval=1015000			
					Amount In			
					Eighty Four Thousand Rupees Only			
Total			84,000.00		Words			
Payment Details			UNION BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		02901792022110813317 513747219	
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		08/11/2022-16:18:05 Not Verified with RBI	
Name of Branch			Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA			
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

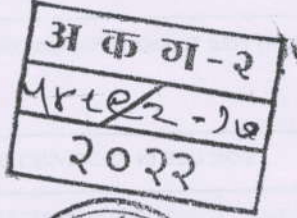
Mobile No. : 9823121074

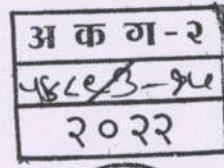
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Leet Samuel

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0811202201974	Date 08/11/2022
Received from Kishor Mukundlal Agrawal, Mobile number 9823121074, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola-2 of the District Akola.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 08/11/2022
Bank CIN 10004152022110801844	REF No. 202231297258669
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Kishor Agrawal





शहर विभाग

मौजे खडकी बु. - विभाग क्र. 7.238 - रु. 8,050/- प्रति चौ.मिटर
शासकिय नियमानुसार किंमत रुपये 10,15,000/-
ई-चालानव्दारे मुद्रांक रुपये 72,000/- व नोंदणी फि रु. 12,000/-

स्थावरचे खरेदीखत किंमत रुपये 12,00,000/-

(अक्षरी रुपये बारा लाख फक्त)

लिहून घेणार : श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल,
वय : अं. 63 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,
रा. : देवी खदान, अकोला, ता.जि. अकोला.
(PAN - ABBPA3209P)

लिहून देणार : श्री. नवनीत भोजराज लखोटिया,
वय : अं. 56 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. : अकोला रोड, अकोट, ता. अकोट, जि. अकोला.
(PAN - AAJPL1778P)

स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रुपये 12,00,000/- (अक्षरी रुपये बारा लाख फक्त) मला तुमचेकडून दि अकोला जनता कम. को-ऑप. बँक लि. मुख्य शाखा अकोलाचा दि. 05/11/2022 चा चेक क्र. 001042 अन्वये मिळाला तो पावला. भरण्याबद्दल माझी तक्रार राहिली नाही.

पुढे पान क्र. 2 वर.....

या भरण्याचे मोबदल्यात, तुम्ही लिहून घेणार व मी लिहून देणार असे दोघांनी मिळून सामाईकपणे दि. 29/04/2011 रोजी द.क्र. 1706 चे रजि. खरेदीखताने खुला प्लॉट विकत घेतलेला असून, सदर आपले सामाईक मालकीचा, ताब्यातील, बिनाबोजाचा खुला लेआऊट प्लॉट मधील माझा सामाईकातील अविभाजीत 50% हिस्साचा प्लॉट, तुम्हास आज रोजी मालकी हक्काने कायम खरेदी दिला, त्याचे वर्णन :-

मौजे खडकी बु. प्र.ता.जि. र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगर पालिका, अकोलाचे कक्षेतील शेत सर्व्हे नंबर 34/2क चे जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. साहेब अकोला यांचे फाईल वरील रे.के.नं. एनएपी-34/खडकी बु./11/1976-77 नि.ता. 30/03/79 नुसार मंजूर झाल्या लेआऊट नकाशातील लेआऊट प्लॉट क्र. 26 (सव्वीस) तसेच याच सर्व्हे नंबर मधील रे.के.नं. 13/2/1966-67 खडकी बु. नि.ता. 05/05/1967 नुसार मंजूर झालेल्या लेआऊट नकाशातील लेआऊट प्लॉट क्र. 5 (पाच) या दोन्ही प्लॉट्सचा एकत्रीकरण व सब-डिव्हीजन नकाशा म.न.पा. अकोलाचे प्रकरण क्र. DDMCO/SA/2022/APL/00328 Date 10.03.2022 नुसार मंजूर झालेला असून, यामधे प्लॉट क्र. 5/26/ए व प्लॉट क्र. 5/26/बी असे दोन प्लॉट्स मंजूर झालेले आहे.

यापैकी प्लॉट क्र. 5/26/ए ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 909.90 चौ.मिटर असून यामधे प्लॉट क्र. 26 मधील 252.00 चौ.मिटर (7/12 नुसार 251 चौ.मिटर) जागा तुम्ही लिहून घेणार व मी लिहून देणार असे दोघांचे सामाईक मालकीची व ताब्यातील आहे, त्यास चतुःसिमा :-

अ क ग-२
५४८९४-१०
२०२२



पुर्वेस	-	15 फुट रुंदीची सर्व्हीस लेन
पश्चिमेस	-	सरकारी सडक (मंगरुळपीर रोड)
उत्तरेस	-	वेगळे लेआऊट
दक्षिणेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. 26 मधील उर्वरीत जागा

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वरील वर्णनाचा 252 चौ.मिटर (7/12 नोंदीनुसार 251 चौ.मिटर) जागेमधील माझी सामाईकातील अविभाजीत 50% हिस्साची जागा, मी तुम्हास आज रोजी वरील रुपयाचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकला आहे व सदर जागेचा मालकी हक्काचा व प्रत्यक्ष ताबा मी तुम्हास आज रोजीच दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरेने पुर्ण उपभोग घ्यावा. त्यावर माझा किंवा माझे इस्टेट वारसांचा मालकी हक्क संबंध राहिला नाही.

पुढे पान क्र. 3 वर.....

सदहूँ स्थावर मिळकतवर मी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी निर्माण केलेला नाही अथवा कोणासही कोणत्याही लेखाव्याये लिहून दिलेली नाही. तसे काही आढळल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास अथवा ताब्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहून तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान भरून देईन.

सदहूँ प्लॉटमधील माझे हिस्साच्या जागेची नोंद संबंधीत शासकिय दफ्तरी तुम्ही तुमचे नांवाने परस्पर करवून घ्यावी, त्यास माझी हरकत राहणार नाही व त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी मी तुम्हास सहा व सहकार्य देईन. सदहूँ स्थावर मिळकतचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर मी भरून दिले आहे व आजपुढील तुम्ही भरणे. सदरचे खरेदीखतास लागलेला खर्च तुम्ही व मी निम्मा-निम्मा केला आहे.

प्रस्तुत दस्ताव्याचे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की :-

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमतेचे अथवा त्यातील हितसंबंधांचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहिल याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःच असून यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहिल याची आम्हास जाणीव आहे.

दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसून दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबाबीवरून दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

Confidential

Revenue 7-

पुढे पान क्र. 4 वर.....

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही 7/12, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडून, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडून, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडून प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फरसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृत्ये करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाबत आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन याकरिता नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

येणेप्रमाणे स्थावर मिळकत खुल्या प्लॉटमधील अविभाजीत 50% हिस्साचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहून दिले व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सही केली, हे खरेदीखत मला व माझे इस्टेट वारसास लागू असे.

अकोला, दिनांक : 09/11/2022.

साक्षीदार :-

1. Ankit K. Dgrawal
Ankit K. Dgrawal



सही - लिहून देणार

(नवनीत भोजराज लखोटिया)

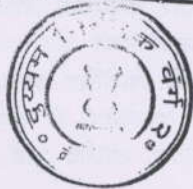
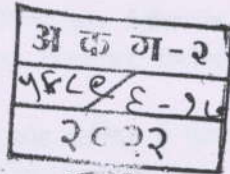


2. अक्षय गजानन मेन
अक्षय गजानन मेन



सही - लिहून घेणार

(किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल)



11/16/22, 1:27 PM

Summary 1 (Dasgoshwara bhag 1)

238/5489

बुधवार, 16 नोव्हेंबर 2022 1:14 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकग

१६ - १७

दस्त क्रमांक: 5489/2022

दस्त क्रमांक: अकग /5489/2022

बाजार मूल्य: रु. 10,15,000/-

मोबदला: रु. 12,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 72,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. अकग यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5489 वर दि. 16-11-2022

रोजी 1:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 7047

पावती दिनांक: 16/11/2022

सादरकरणाचे नाव: किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल

नोंदणी फी.

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकुण: 12340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Akola



Sub Registrar Akola

दस्तावा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 16 / 11 / 2022 01 : 12 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 11 / 2022 01 : 12 : 46 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोपबारा भाग-2

अकग

दस्त क्रमांक:5489/2022

910 - 910

16/11/2022 1 16:40 PM

दस्त क्रमांक :अकग/5489/2022

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नवनि भोजराजजी लखोटीया पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. वय :-56 अकोला रोड, अकोट, ता. अकोट, जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. स्वाक्षरी:- पिन नंबर:AAJPL1778P	लिहून घेणार		
2	नाव:किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. वय :-63 देवी खदान, अकोला, ता.जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. स्वाक्षरी:- पिन नंबर:ABBPA3209P	लिहून घेणार		

वरील दस्तऐवज करून देणार तसाकधीत खरेदीखत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 11 / 2022 01 : 13 : 40 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: . अंकीत किशोर अग्रवाल वय:32 पत्ता:अकोला पिन कोड:444001		
2	नाव: . श्रद्धा गजानन मेन वय:27 पत्ता:रा अकोला पिन कोड:444001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 11 / 2022 01 : 14 : 45 PM

Sub Registrar Akola

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/ vendor	GRN/Licence	Amount	दिनांक Used At	माहे Deface-Number	माहे Deface Date
1	Kishor Mukundlal Agrawal	eChallan	02901792022110813317	MH010275260202223E	72000.00	SD	0005286164202223	16/11/2022
2		DHC		0811202201974	340	RF	0811202201974D	16/11/2022
3	Kishor Mukundlal Agrawal	eChallan		MH010275260202223E	12000	RF	0005286164202223	16/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक राग-२
क्र.२, अकोला

5489 /2022

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com