

238/4317

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 12, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

12:09 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5632

दिनांक: 12/09/2022

गावाचे नाव: खडकी बु.

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: अकग-4317-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल . .

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण:

रु. 12320.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनल प्रिंट, मुर्ची-२ अदाज

12:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola

वाजार मूल्य: रु. 1191400/-

मोबदला रु. 1200000/-

नगले मुद्रांक शुल्क: रु. 72000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 320/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1009202201168 दिनांक: 12/09/2022

वैकीचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 12000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007562484202223E दिनांक: 12/09/2022

वैकीचे नाव व पत्ता:

Sub Registrar



CHALLAN
MTR Form Number-6

8390
2022



GRN	MH007562484202223E	BARCODE			Date	10/09/2022-15:43:35	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		ABBPA3209P		
Office Name AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR				Full Name		Kishor Mukundlal Agrawal		
Location AKOLA				Flat/Block No.		S.No. 34/2C Plot No. 5/26/A		
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		148.00 Sq.Mtrs.		
0030046401 Stamp Duty			72000.00	Area/Locality		Khadki Bk. Tq.Dist. Akola		
0030063301 Registration Fee			12000.00	Town/City/District				
				PIN		4	4	4 0 0 1
 				Remarks (If Any)				
				PAN2=ADQPA0504Q-SecondPartyName=Sau Anita Kishor				
				Agrawal-CA=1200000-Marketval=1191400				
Total			84,000.00	Amount In	Eighty Four Thousand Rupees Only			
				Words				
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792022091030400	512586269	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/09/2022-15:44:36	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9823121074

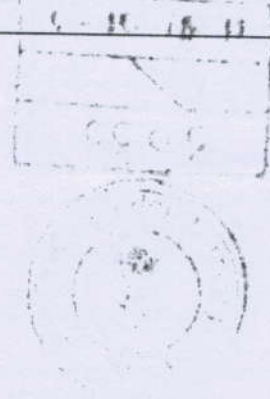
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Kishor Agrawal

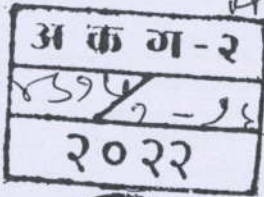
AS Agrawal

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1009202201168	Date 10/09/2022
Received from Kishor Mukundlal Agrawal, Mobile number 9823121074, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola 3 of the District Akola.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 10/09/2022
Bank CIN 10004152022091001056	REF No. 202225302594217
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Kishor Agrawal



AAgrawal



शहर विभाग

मौजे खडकी बु. - विभाग क्र. 7.238 - रु. 8,050/- प्रति चौ.मिटर

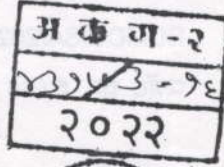
शासकिय नियमानुसार किंमत रुपये 11,91,400/-

ई-चालानव्दारे मुद्रांक रुपये 72,000/- व नोंदणी फि रु. 12,000/-

स्थावरचे खरेदीखत किंमत रुपये 12,00,000/-

(अक्षरी रुपये बारा लाख फक्त)

लिहून घेणार : श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल,
वय : अं. 63 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,
रा. : देवी खदान, अकोला, ता.जि. अकोला.
(PAN - ABBPA3209P)



लिहून देणार : सौ. अनिता किशोर अग्रवाल,
वय : अं. 60 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,
रा. : देवी खदान, अकोला, ता.जि. अकोला.
(PAN - ADQPA0504Q)

स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देते ते येणेप्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रुपये 12,00,000/- (अक्षरी रुपये बारा लाख फक्त) मला तुमचेकडून दि अकोला जनता कम. को-ऑप. बँक लि. मुख्य शाखा अकोलाचा दि. 12/09/2022 चा चेक क्र. 0009993 अन्वये मिळाला तो पावला. भरण्याबद्दल माझी तक्रार राहिली नाही.

[Signature]

[Signature]

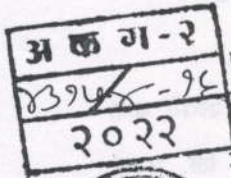
पुढे पान क्र. 2 वर.....

या भरण्याचे मोबदल्यात, मी दि. 05/07/2013 रोजी द.क्र. 3429 चे रजि. खरेदीखताने विकत घेतलेला, माझे मालकीचा, ताब्यातील, बिनाबोजाचा व 7/12 रेकॉर्डला माझे नांवाने नोंद असलेला, खालील वर्णनाचा खुला लेआऊट प्लॉट, तुम्हास आज रोजी मालकी हक्काने कायम खरेदी दिला, त्याचे वर्णन :-

मौजे खडकी बु. प्र.ता.जि. र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगर पालिका, अकोलाचे कक्षेतील शेत सर्व्हे नंबर 34/2क चे जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. साहेब अकोला यांचे फाईल वरील रे.के.नं. 13/2/1966-67 खडकी बु. नि.ता. 05/05/1967 नुसार मंजूर झालेल्या लेआऊट नकाशातील लेआऊट प्लॉट क्र. 5 (पाच) क्षेत्रफळ 659 चौ.मिटर आणि लेआऊट प्लॉट क्र. 26 (सव्वीस) क्षेत्रफळ 562.85 चौ.मिटर, या दोन्ही प्लॉटस्चा एकत्रीकरण व सब-डिव्हीजन नकाशा म.न.पा. अकोलाचे प्रकरण क्र. DDMCO/SA/2022/APL/00328 Date 10.03.2022 नुसार मंजूर झालेला असून, यामध्ये प्लॉट क्र. 5/26/ए व प्लॉट क्र. 5/26/बी असे दोन प्लॉटस् मंजूर झालेले आहे.

यापैकी प्लॉट क्र. 5/26/ए ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 909.90 चौ.मिटर असून यामध्ये प्लॉट क्र. 26 मधील 250.90 चौ.मिटर जागा श्री. नवनिता भोजराज लखोटीया व श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल यांचे सामाईक मालकीची आहे व प्लॉट क्र. 5 पैकी 511 चौ.मिटर जागा श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल यांचे मालकीची आहे व प्लॉट क्र. 5 पैकी 148.00 चौ.मिटर जागा माझी म्हणजे लिहून देणान्याचे मालकीची आहे.

वरील वर्णित माझे मालकीची व ताब्यातील 148.00 चौ.मिटर जागा तुम्हास विकली, त्यास चतुःसिमा :-



- | | | |
|----------|---|--|
| पुर्वेस | - | सर्व्हीस लेन |
| पश्चिमेस | - | प्लॉट क्र. 5 व 26 |
| उत्तरेस | - | श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल यांचा प्लॉट क्र. 5 |
| दक्षिणेस | - | लेआऊट प्लॉट क्र. 26 मधील राहिलेली जागा |

आता वरील प्लॉट क्र. 5 चे एकुण क्षेत्रफळ 659 चौ.मिटर जागेचे मालक तुम्ही लिहून घेणार श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल झाले आहात.

Signature
Signature

पुढे पान क्र. 3 वर.....

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वरील वर्णनाचा 148.00 चौ.मिटर (1593 चौ.फुट) चा खुला प्लॉट, मी तुम्हास आज रोजी वरील रुपयाचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकला आहे व प्लॉट मोजुन, खुणा कायम करून आजच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपंरपरेने पुर्ण उपभोग घ्यावा. त्यावर माझा किंवा माझे इस्टेट वारसांचा मालकी हक्क संबंध राहिला नाही.

सदहू स्थावर मिळकतवर मी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी निर्माण केलेला नाही अथवा कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिलेली नाही. तसे काही आढळल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास अथवा ताब्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहून तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान

अ क ग-भू देईन.

13964-18
2022



सदहू प्लॉटची नोंद संबंधीत शासकिय दफतरी तुम्ही तुमचे नांवाने परस्पर करवुन घ्यावी, त्यास माझी हरकत राहणार नाही व त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी मी तुम्हास सहा व सहकार्य देईन. सदहू स्थावर मिळकतचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर मी भरून दिले आहे व आजपुढील तुम्ही भरणे. सदरचे खरेदीखतास लागलेला पुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजे लिहून घेणार यांनी केला आहे.

प्रस्तुत दस्ताव्दारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की :-

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधांचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहिल याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःच असुन यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधित्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहिल याची आम्हास जाणीव आहे.

पुढे पान क्र. 4 वर.....

Signature

Signature

दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरून दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही 7/12, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडून, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडून, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडून प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृत्ये करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाबत आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन याकरिता नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

येणेप्रमाणे स्थावर मिळकत खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहून दिले व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सही केली, हे खरेदीखत मला व माझे इस्टेट वारसास लागू असे. अकोला, दिनांक : 12/09/2022.

साक्षीदार :-

सही - लिहून देणार

1. Myrawal
अंजित किशोर अग्रवाल



Myrawal
(सौ. अनिता किशोर अग्रवाल)

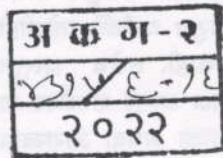


2. Myrawal
किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल



सही - लिहून घेणार

Myrawal
(किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल)



238/4317

सोमवार, 12 सप्टेंबर 2022 12:09 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अकग

दस्त क्रमांक: 4317/2022

१५-१६

दस्त क्रमांक: अकग /4317/2022

वाजार मूल्य: रु. 11,91,400/-

मोबदला: रु. 12,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 72,000/-

इ. नि. मद्र. द. नि. अकग यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4317 वर दि. 12-09-2022

गंजी 12:02 म.न. वा. हजर केला.

पावती: 5632

पावती दिनांक: 12/09/2022

मादरीकरणाचे नाव: किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल . .

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

[Signature]

दस्त हजर करणाऱ्याची सद्दी:

एकूण: 12320.00

[Signature]
Sub Registrar Akola



[Signature]
Sub Registrar Akola

दस्ताचा प्रकार: अभिलेखान्तरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (गप) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थावगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 12 / 09 / 2022 12 : 02 : 47 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 12 / 09 / 2022 12 : 03 : 59 PM ची वेळ: (फी)

12/09/2022 12:11:47 PM

दस्तावेज गोपवारा भाग-2

अक्रमांक

१६-१६

दस्तावेज क्रमांक: 4317/2022

दस्तावेज क्रमांक: अक्रमांक/4317/2022

दस्तावेजाचा प्रकार: अभिलेखनान्तरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: श्री. अमिता किशोर अग्रवाल पत्ता: फ्लॉट नं.: .., माळा नं.: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं.: .., रोड नं.: .. देवी खदान, अकोला, ता. जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन संख्या: ADQPA0504Q	विहृत देणार वय: -60 स्वाक्षरी:- <i>Agrawal</i>		
2	नाम: किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल .. पत्ता: फ्लॉट नं.: .., माळा नं.: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं.: .., रोड नं.: .. देवी खदान, अकोला, ता. जि. अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन संख्या: ABBPA3209P	विहृत घेणार वय: -60 स्वाक्षरी:- <i>Kishor</i>		

वरील दस्तावेजास कथित देणार तथाकथित अभिलेखनान्तरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना,
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 12/09/2022 12:05:47 PM

आंकड्या:-

जालील इमम अमे निवेदीक करताना की ते दस्तावेज करून देणाऱ्यांना अन्वीक्ष ओळखताना, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: अमिता किशोर अग्रवाल .. वय: 37 पत्ता: देवी खदान, अकोला, ता. जि. अकोला पिन कोड: 444001	स्वाक्षरी:- <i>Agrawal</i>		
2	नाम: श्रद्धा गजानन मेन .. वय: 27 पत्ता: शिव नगर, अकोला, ता. जि. अकोला पिन कोड: 444001	स्वाक्षरी:- <i>Shraddha</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 12/09/2022 12:06:40 PM

Sub Registrar Akola



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजा एकूण १६ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक: .., दस्त क्रमांक: ..
वर नोंदला ४३१७

सह दुय्यम निबंधक वग-२
क्र.२, अकोला

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	दिनांक Used At	माहे Date Number	Date
1	Kishor Mukundla Agrawal	eChallen	02901792022091030400	MH007562484202223E	72000.00	SD	0003773576202223	12/09/2022
2		DH-C		1009202201168	320	RF	1009202201168D	12/09/2022
3	Kishor Mukundla Agrawal	eChallen		MH007562484202223E	12000	RF	0003773576202223	12/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4317/2022

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately, after registration.

For feedback, please write to us at feedback.santa@gmail.com