238/4317

Monday,September 12 ,2022

12:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 5632 दिनांक: 12/09/2022

गावाचे नाव: **खडकी बु.**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अकव-4317-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल . .**

नोंदणी फी	रु. 12000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 12320.00

मूळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola

बाजार मुल्य: रु.1191400 /-

मोबदला रु.1200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 72000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1009202201168 दिनांक: 12/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007562484202223E दिनांक: 12/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

8394
2022

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007562484202223E	BARCODE		Date	10/09/2022-15:43:35	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	ABBPA3209P
Office Name	AKG3_JT AKOLA NO 3 SUB REGISTRAR		Full Name	Kishor Mukundlal Agrawal
Location	AKOLA			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	S.No. 34/2C Plot No. 5/26/A
Account Head Details		**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	72000.00	Road/Street	148.00 Sq.Mtrs.
0030063301	Registration Fee	12000.00	Area/Locality	Khadki Bk. Tq.Dist. Akola
			Town/City/District	
			PIN	4 4 4 0 0 1
			Remarks (If Any)	PAN2=ADQPA0504Q~SecondPartyName=Sau Anita Kishor Agrawal~CA=1200000~Marketval=1191400
Total		84,000.00	Amount In Words	Eighty Four Thousand Rupees Only
Payment Details	UNION BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792022091030400	512586269
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/09/2022-15:44:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

अ को ग - २
८३९५ / ९६
२०२२

निबंधक वर्ग २ दुय्यम
अकोला

Department ID :
Mobile No. : 9823121074

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

KMAgrawal

AAgrawal

Print Date 10-09-2022 03:44:52

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1009202201168	**Date**	10/09/2022

Received from Kishor Mukundlal Agrawal, Mobile number 9823121074, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola 3 of the District Akola.

Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Date**	10/09/2022
Bank CIN	10004152022091001056	**REF No.**	202225302594217

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Agrawal

अ क ग - २

२०२२

दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र.२ अकोला.

शहर विभाग

मौजे खडकी बु. - विभाग क्र. 7.238 - रु. 8,050/- प्रति चौ.मिटर
शासकिय नियमानुसार किंमत रुपये 11,91,400/-
ई-चालानव्दारे मुद्रांक रुपये 72,000/- व नोंदणी फि रु. 12,000/-

स्थावरचे खरेदीखत किंमत रुपये 12,00,000/-

(अक्षरी रुपये बारा लाख फक्त)

अ क ग-२
४३५४३-१८
२०२२

लिहुन घेणार : श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल,
वय : अं. 63 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,
रा. : देवी खदान, अकोला, ता.जि. अकोला.
(PAN - ABBPA3209P)

लिहुन देणार : सौ. अनिता किशोर अग्रवाल,
वय : अं. 60 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती,
रा. : देवी खदान, अकोला, ता.जि. अकोला.
(PAN - ADQPA0504Q)

स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहुन देते ते येणेप्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रुपये 12,00,000/- (अक्षरी रुपये बारा लाख फक्त) मला तुमचेकडुन दि अकोला जनता कम. को-ऑप. बँक लि. मुख्य शाखा अकोलाचा दि. 12/09/2022 चा चेक क्र. 000993 अन्वये मिळाला तो पावला. भरण्याबद्दल माझी तक्रार राहिली नाही.

पुढे पान क्र. 2 वर......

या भरण्याचे मोबदल्यात, मी दि. 05/07/2013 रोजी द.क्र. 3429 चे रजि. खरेदीखताने विकत घेतलेला, माझे मालकीचा, ताब्यातील, बिनाबोजाचा व 7/12 रेकॉर्डला माझे नांवाने नोंद असलेला, खालील वर्णनाचा खुला लेआऊट प्लॉट, तुम्हास आज रोजी मालकी हक्काने कायम खरेदी दिला, त्याचे वर्णन :-

मौजे खडकी बु. प्र.ता.जि. र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगर पालिका, अकोलाचे कक्षेतील शेत सर्व्हे नंबर 34/2क चे जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. साहेब अकोला यांचे फाईल वरील रे.के.नं. 13/2/1966-67 खडकी बु. नि.ता. 05/05/1967 नुसार मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशातील लेआऊट प्लॉट क्र. 5 (पाच) क्षेत्रफळ 659 चौ.मिटर आणि लेआऊट प्लॉट क्र. 26 (सव्वीस) क्षेत्रफळ 562.85 चौ.मिटर, या दोन्ही प्लॉटस्चा एकत्रीकरण व सब-डिव्हीजन नकाशा म.न.पा. अकोलाचे प्रकरण क्र. DDMCO/SA/2022/APL/00328 Date 10.03.2022 नुसार मंजुर झालेला असुन, यामधे प्लॉट क्र. 5/26/ए व प्लॉट क्र. 5/26/बी असे दोन प्लॉटस् मंजुर झालेले आहे.

यापैकी प्लॉट क्र. 5/26/ए ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 909.90 चौ.मिटर असुन यामधे प्लॉट क्र. 26 मधील 250.90 चौ.मिटर जागा श्री. नवनित भोजराज लखोटीया व श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल यांचे सामाईक मालकीची आहे व प्लॉट क्र. 5 पैकी 511 चौ.मिटर जागा श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल यांचे मालकीची आहे व प्लॉट क्र. 5 पैकी 148.00 चौ.मिटर जागा माझी म्हणजे लिहुन देणाऱ्याचे मालकीची आहे.

वरील वर्णित माझे मालकीची व ताब्यातील 148.00 चौ.मिटर जागा तुम्हास विकली, त्यास चतु:सिमा :-

पुर्वेस - सर्व्हीस लेन
पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 5 व 26
उत्तरेस - श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल यांचा प्लॉट क्र. 5
दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. 26 मधील राहिलेली जागा

आता वरील प्लॉट क्र. 5 चे एकुण क्षेत्रफळ 659 चौ.मिटर जागेचे मालक तुम्ही लिहुन घेणार श्री. किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल झाले आहात.

पुढे पान क्र. 3 वर......

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वरील वर्णनाचा 148.00 चौ.मिटर (1593 चौ.फुट) चा खुला प्लॉट, मी तुम्हास आज रोजी वरील रुपयाचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकला आहे व प्लॉट मोजुन, खुणा कायम करुन आजच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरेने पुर्ण उपभोग घ्यावा. त्यावर माझा किंवा माझे इस्टेट वारसांचा मालकी हक्क संबंध राहिला नाही.

सदर्हु स्थावर मिळकतवर मी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, दान, बक्षीस इत्यादी निर्माण केलेला नाही अथवा कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहुन दिलेली नाही. तसे काही आढळल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास अथवा ताब्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहुन तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान भरुन देईन.

अ क ग - १
१३९८५ - १६
२०२२

सदर्हु प्लॉटची नोंद संबंधीत शासकिय दफ्तरी तुम्ही तुमचे नांवाने परस्पर करवुन घ्यावी, त्यास माझी हरकत राहणार नाही व त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी मी तुम्हास सह्या व सहकार्य देईन. सदर्हु स्थावर मिळकतचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर मी भरुन दिले आहे व आजपुढील तुम्ही भरणे. सदरचे खरेदीखतास लागलेला पुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजे लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

दुय्यम निबंधक के.२ अकोला

प्रस्तुत दस्ताव्दारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की :-

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधांचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अनुसार पक्षकारांच्या वृत्तीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणीकरिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वत:स असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वत:च असुन यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे.

पुढे पान क्र. 4 वर.......

Agrawal

दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरुन दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही 7/12, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडुन, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडुन, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडुन प्राप्त करुन घेवुन सादर केली आहेत अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करुन अथवा तोतयेगिरी करुन अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृत्ये करुन या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाबत आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन याकरिता नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

येणेप्रमाणे स्थावर मिळकत खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहुन दिले व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सही केली, हे खरेदीखत मला व माझे इस्टेट वारसास लागु असे. अकोला, दिनांक : 12/09/2022.

साक्षीदार :-

सही - लिहुन देणार

1. Agrawal
अंकित किशोर अग्रवाल

(सौ. अनिता किशोर अग्रवाल)

2. ____________________

सही - लिहुन घेणार

(किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल)

अ क ग - २
८३१४ / ६ - १४
२०२२

दुय्यम निबंधक वर्ग २

238/4317
सोमवार,12 सप्टेंबर 2022 12:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकग
दस्त क्रमांक: 4317/2022

९५ - ९६

दस्त क्रमांक: अकग /4317/2022

बाजार मुल्य: रु. 11,91,400/- मोबदला: रु. 12,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.72,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकग यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4317 वर दि.12-09-2022
रोजी 12:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5632 पावती दिनांक: 12/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: **किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल . .**

नोंदणी फी	रु. 12000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	12320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Akola

Sub Registrar Akola

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 12 / 09 / 2022 12 : 02 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 09 / 2022 12 : 03 : 59 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोषवारा भाग-2

अकला 9६ - 9६
दस्त क्रमांक:4317/2022

12/09/2022 12 11:47 PM

दस्त क्रमांक :अकला/4317/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ. अनिता किशोर अग्रवाल . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: देवी खदान, अकोला,ता.जि. अकोला , महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:ADQPA0504Q	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- AAgrawal		
2	नाव:किशोर मुकुंदलाल अग्रवाल . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: देवी खदान, अकोला,ता.जि. अकोला , महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:ABBPA3209P	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:- KAgrawal		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 09 / 2022 12 : 05 : 47 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अंकित किशोर अग्रवाल . . . वय:37 पत्ता:देवी खदान, अकोला,ता.जि. अकोला पिन कोड:444001	AAgrawal स्वाक्षरी		
2	नाव:श्रद्धा गजानन सेन . . . वय:27 पत्ता:शिव नगर, अकोला,ता.जि. अकोला पिन कोड:444001	Smh स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकुण 9६ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक. १ दस्त क्रमांक. ४३१७
वर नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ 12 / 09 / 2022 12 : 06 : 40 PM

Sub Registrar Akola

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
क्रं.२,अकोला
दिनांक १२ माहे ९ २० २२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kishor Mukundla Agrawal	eChallan	02901792022091030400	MH007562484202223E	72000.00	SD	0003773576202223	12/09/2022
2		DHC		1009202201168	320	RF	1009202201168D	12/09/2022
3	Kishor Mukundla Agrawal	eChallan		MH007562484202223E	12000	RF	0003773576202223	12/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4317 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com