Adv. Jayant Gunwantrao Sable
Notary (Central Govt. of India)
97666 97651
Office:- Dr. Bhausaheb Deshmukh Colony, Near Navoday Vidyalay, Navsari Square,
V.M.V. Road Amravati 444 604.

Dt.- 09/12/2020

To,

Whomsoever It May Concern.

SEARCH AND TITLE VERIFICATION REPORT

SUBJECT : Search and title verification report for the period of last 13years i.e.2008-2020 in respect of layout converted Plot No. 1/1 out of Bhumapan / Gat No.- 47/4/A/1/1 at Mouje-Rahatgaon which is owned by Shri. Govinda Infra through it's Propritor Vijay Nanakram Talda r/o. Baba Hardasram Society, Kawar Nagar Amravati Tq.- & Dist.- Amravati

(Hereinafter referred to as 'said owner')

Dear Sir,

That the Propritor of said firm Shri. Vijay Nanakram Talda, approached with the relevant documents of title and requested to give search and title verification report in respect of property below,

1. **DESCRIPTION OF SAID PROPERTY**

"All that piece and parcel of land containing layout converted Plot No.- 1/1 admeasuring area of 900.26 Sq.Mtrs. out of Bhumapan / Gat No.- 47/4/A at Mouje-Rahatgaon situated at Rahatgaon to be Open plot situated within limits of Municipal Corporation, Amravati as well as jurisdiction of joint Sub Registrar, Amravati City and layout containing said plot converted for N.A. purposes as per order dtd.- 18/05/2020 passed in

.contd.,

Revenue Case No.N.A.P.-34/Rahatgaon-143/2019-20 and Case No.N.A.P.-34/Rahatgaon-48/2020-21 Order dt.- 10/11/2020 bounded as :-

Towards East	:	Road
Towards West	:	Plot No.- 2 & 3
Towards North	:	Road
Towards South	:	Open Space

(it is hereinafter referred to as "Said Plot / Property ")

2. That I have caused the search of following documents for tracing the title of the said property :-

i) Copy of Sale Deed regarding said plot executed on 04/06/2018 regd. at sr.no.- 2202 in favor of firm.

ii) Copy of N.A. order for land by, Tahsildar Amravati on 18/05/2020 in Rev. Case No.NAP-34/ Rahatgaon- 143/ 2019-20. And on 10/11/2020 in Rev. Case No.NAP-34/Rahatgaon-48/2020-21.

iii) Village Form VI & VII in respect of plot issued by Talathi-Rahatgaon

3. That upon perusal of above said documents, it is observed that the agricultural land bearing Bhumapan No. / Gat No.- .47/4/A total area of 0H.78R was owned and possessed by M/s. Govinda Infra through its five Propritor r/o. Amravati. The said firm decided to convert it for layout as well as N.A.use by submitting proposal. In Revenue Case No. NAP-34/Rahatgaon-143/2019-20, And Rev. Case No.NAP-34/Rahatgaon-48/2020-21Order dt.- 10/11/2020 then Tahsildar, Amravati had after receipt of approval from A.D.T.P.M.C.Amravati vide letter no. 0109 dtd.- 03/11/2020 for the proposed residential layout in said land passed final order on 03/11/20 thereby sanctioned use of said agri land into N.A. as well as resi. purposes..

4. Then out of total plots, the Plot No.- 1/1 (hereinafter referred to as 'said plot') admeasuring area of 900.26 sq.mtr. purchased by M/s. Govinda Infra through its five Propritor r/o. Amravati. from its initial owner/firm Sau. Madhavi Madhavrao Deshmukh as per sale deed dtd.- 04/06/2018 regd at sr.no.- 2202. Hence she become owner of said plot and her name mutated in record of rights.

Hence the ownership and title regarding of said plot transferred in name and favor of said firm. Its name recorded as owner of said plot in revenue record.

5. That during my search, I have not found any encumbrance containing charge, sale, mortgage, lien of any bank, individual, financial institution, legal dispute etc. upon said plot. I did not come across any transactions so as to affect adversely to title of present owner firm in respect of said plot. I have also got confirmed that said property is not the subject matter of any acquisition proceeding .

8. I have caused a search of Index No.II at the Sub Registrar's office and confirmed the registration of the documents referred in para no.2.

Therefore, in my opinion the right, title and interest of M/s. Govinda Infra through its five Propritor r/o. Amravati to the subject property ***is clear and marketable as well as free from*** any mortgage, charge, lien and encumbrances etc..

Place - Amravati

Date – 08.12.2020

Encl :- Receipt dtd.07/12/2020 for 13yrs

From 2008 to 2020 from S.R.O. Amt City

Jayant Sable

Signature

Adv Jayant G. Sable
NOTARY
GOVT. OF INDIA Reg. No.15406
Dr. Bhausaheb Deshmukh Colony,
Near Navoday Vidyalaya, Navsari Square
Amravati. Mob. 9766697651

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007947863202021E	BARCODE		Date	07/12/2020-12:43:45	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Search Fee Other Items	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Adv Jayant G Sable
Location	AMRAVATI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Dr Bhausaheb Deshmukh Colony

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030072201 SEARCH FEE	325.00	Premises/Building	
		Road/Street	VMV Road
		Area/Locality	Amravati
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 4
		Remarks (If Any)	
		Plot No 1/1 Bhumapan / Gat No 47/4/A Mauja Rahatgaon 2008 2020	
		Amount In Words	Three Hundred Twenty Five Rupees Only
Total	325.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572020120737588	IK0AVNULD3
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	07/12/2020-12:24:44	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9766637651

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे . इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागु नाही .

 Print Date 07-12-2020 12:44:33

[illegible] : 23/11/2020

महाराष्ट्र शासन

[illegible]

[illegible] : 40605 [illegible] : 22/11/2020

[illegible] : 47/4/अ/1/1

[illegible] 47/4/अ/1/1	[illegible]	[illegible]

[illegible] :-							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.00.26	380.00		(40605)	221029
[illegible]	9.00.26						[illegible]
[illegible]	380.00						[illegible]
[illegible]	-						[illegible] ([illegible])
[illegible]	-						[illegible]
[illegible]	-						[illegible]
[illegible]	-						[illegible]
[illegible]	-						[illegible] (40605)
[illegible]	-						
[illegible] ([illegible])							
[illegible] (अ)	-						
[illegible] (ब)	-						
[illegible]	0.00.00						
[illegible]	0.00						
[illegible]	-						
[illegible] (38634)							[illegible] :

[illegible]

[illegible] : 40605 [illegible] : 22/11/2020

[illegible] : 47/4/अ/1/1

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		

[illegible]

[illegible] : 23/11/2020

महाराष्ट्र शासन

[illegible]

[illegible]

[illegible] : 40605 [illegible] : 22/11/2020

[illegible] : 47/4/[illegible]/1/1

[illegible] 47/4/[illegible]/1/1	[illegible]	[illegible]

[illegible]		[illegible]					[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.00.26	380.00		(40605)	221029 [illegible] (40605)
[illegible]	9.00.26						
[illegible]	380.00						
[illegible]	-						
[illegible]	-						
[illegible]	-						
[illegible]	-						
[illegible]	-						
[illegible]	-						
[illegible]							
[illegible]	-						
[illegible]	-						
[illegible]	0.00.00						
[illegible]	0.00						
[illegible]	-						
[illegible] (38634)							[illegible] :

[illegible]

[illegible] : 40605 [illegible] : 22/11/2020

[illegible] : 47/4/[illegible]/1/1

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		

"[illegible]"

[illegible]
Monday,June 04 ,2018
3:04 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 3738 दिनांक: 04/06/2018

गावाचे नाव: रहाटगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अवन2-2202-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री गोविंदा डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री विजय नारायणराव तलवा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 21	
एकूण:	रु. 30440.00

मूळ दस्तऐवज परत दिला.

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मूल्य: रु.3042000 /-
मोबदला रु.23700000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1422000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002269330201819E दिनांक: 04/06/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002269330201819E	BARCODE		Date	04/06/2018-11:23:39	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ACLPT3897H
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	SHREE GOVINDA INFRA THROUGH PROP VIJAY NANAKRAM TALDA
Location	AMRAVATI		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 47/1, 2H 58R PAIKI - 0.78 R

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1422000.00	Road/Street	RAHATGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AMRAVATI
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=AAPPD4094K~SecondPartyName=MADHAVI MADHAORAO DESHMUKH~CA=23700000~Marketval=3042000
		Amount In Words	Fourteen Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only
Total	14,52,000.00		

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02810872018060439830	1444943940
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	04/06/2018-11:27:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9823636999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

रा-र-मा-२
2202 / 9-29
२०१८

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati

Print Date 04-06-2018 11:19:55

2202 | ३-२९
२०५८

स्थावर मालाचे खरेदीखत

मौजे– रहाटगांव, विभाग क्र. २.४१, पान नं. ०६, दर रू. ३१,००,०००/– प्रति हेक्टर

शासकिय किंमत रु. ३०,४२,०००/–

शासनाचे नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

मुद्रांक शुल्क रु. १४,२२,०००/–

प्रत्यक्ष खरेदीखत किंमत रू. २,३७,००,०००/– (दोन कोटी सदोतीस लक्ष रुपये फक्त)

लिहून घेणार – श्री. गोविंदा इन्फ्रा, तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विजय नानकराम तलडा (PAN : ACLPT3697H)
वय – ३८ वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार, रा. बाबा हरदासराम सोसायटी, कंवर नगर, अमरावती – ४४४६०६, यांसी,

लिहून देणार – सौ. माधवी माधवराव देशमुख (PAN : AAPPD1984K)
वय – ६४ वर्षे, धंदा – शेती,
रा. ४, जीवनछाया कॉलनी, रुक्मीणी नगर,
अमरावती – ४४४६०६.

ई. सन २०१८ साल कारणे तुम्हास खरेदीखत लिहून देते, ते येणेप्रमाणे :–

१. मिळकतीचे वर्णन :– ''नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मौजे – रहाटगांव, प्रगणे – नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील भुमापन / गट क्र. ४७, उपविभाग – ४, खाते क्र. ३२४, एकूण २ हे. ५५ आर शेतजमीन, भो. वर्ग– १, आ. रू. १५.६५ पैसे, याची चतुःसिमा पुर्वेस – निरंकारी लेआऊट, पश्चिमेस – शेत सर्व्हे नं. ४६, उत्तरेस – शेत सर्व्हे नं. ४७/३, आणि दक्षिणेस – (शेत सर्व्हे नं. ४७/२ चा सौ. रेखा बाळासाहेब काळे यांचे हिस्यावर आलेला उर्वरीत भाग) ज्याचे पोटहिस्सा पडुन शेत सर्व्हे नं. ४७/५, यापैकी (सर्वे नं. ४७/४) सोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये C, D, E, H, C या अक्षराने दर्शविलेला भाग, क्षेत्रफळ ० हे. ७८ आर शेतजमीन, यातील सालीम झाडाझुडपे, खोडबारा व इतर सर्व वहिवाटीसह जमीन संलग्न वस्तु सह, याची चतुःसिमा सोबत जोडलेल्या रेखांकीत नकाशाप्रमाणे आहे.

वरील शेतजमीन ही या खरेदीखताचा विषय असून याचा उल्लेख यापुढे ''सदर्हु मिळकत'' म्हणून केलेला आहे.)

२. मी येथे असे घोषीत करुन आश्वासीत करते की मी सदर्हु मिळकतीची एकमेव मालक असुन या भुमापन / गट क्र. ४७/२ मधील एकुण क्षेत्रफळ १२ एकर २२ गुंठे (५ हे. १० आर) जमीन ही मी व सौ. रेखाताई बाळासाहेब काळे यांनी संयुक्तरित्या दि. २४.०५.१९७७ रोजी दस्त अ.क्र. १९४४ व १९४७ वर दु.नि. अमरावती कॅम्प यांच्याकडे

नोंदविलेल्या दोन वेगवेगळ्या खरेदीखतान्वये श्री. भूजंगराव नागोराव खेकाळे, रा. अमरावती यांच्याकडुन विकत घेतली. तद्नंतर ताबडतोब आपसात ठरल्यानुसार पुर्व पश्चिम वाटणीचा उत्तरेकडील क्षेत्रफळ २ हे. ५५ आर (पोटहिस्सा पाडुन गट क्र. ४७/४ झाले) शेतजमीन ही मी घेतली, तर पुर्व पश्चिम वाटणीचा दक्षिणेकडील भाग, क्षेत्रफळ २ हे. ५५ आर (पोटहिस्सा पाडुन गट क्र. ४७/५ झाले) शेतजमीन ही सौ. रेखाताई यांनी ठेवली, आणि खरेदीपासून मी सदर्हु मिळकतीची एकमेव मालक असून सदर्हु मिळकत ही अनेक वर्षापासुन माझ्याच अबाधित ताब्यात आहे. यावर माझ्याशिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नसल्याने सदर्हु मिळकत सरकारी अभिलेखा मध्ये माझ्या एकट्याच्या नावाने नोंदविण्यात आलेली आहे व मला सदर्हू मिळकत माझ्या मर्जीनुसार विकण्याचा पुर्ण अधिकार आहे. दि. २४.०५.१९७७ रोजी दस्त अ.क्र. १९४४ व १९४७ वर नोंदविलेल्या खरेदीखतांच्या मुळ प्रती गहाळ झाल्या असून छायांकित प्रती तुम्हाला दिल्या आहेत. मूळ प्रती मी कोठेही गहाण ठेवलेल्या नाहीत.

३. माझे वय झाले असल्याने मला सदर्हु मिळकतीमध्ये वाहिपेरी व देखरेख करणे शक्य नसून आर्थिक रुपाने परवडणारी नाही. शिवाय दुसरी मिळकत विकत घेण्याकरीता व इतर काही कौटूंबिक कारणास्तव सदर्हु मिळकत विकणे ही माझी कायदेशिर आवश्यकता आहे, व तुम्ही उचित बाजारभाव देवु केल्यामुळे व हा सौदा मला व माझ्या कुटुंबांच्या संप्रदाला लाभप्रद असल्यामुळे सदर मिळकत मी तुम्हास अक्षयी करिता या खरेदीखतान्वये कायमस्वरुपी विकत आहे.

४. भरणाः-सौदा किंमतीचा संपुर्ण भरणा रू. २,३७,००,०००/- (अक्षरी दोन कोटी सदोतीस लक्ष रुपये) मला तुमच्याकडून माझ्या विनंतीनुसार खालीलप्रमाणे मिळाले:-

रक्कम	विवरण
रू. २,३४,६३,०००/-	दि.०४.०६.२०१८ रोजी, लिहून घेणार यांचे खाते असलेले सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती मधून आर.टी.जी.एस. ज्याचे यु.टी.आर. क्र.CBINR52018060410001104 . द्वारे लिहून देणार यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा कॅम्प अमरावती मध्ये असलेले खाते क्र. ११०६२३३१८१४ मध्ये जमा.
रू. २,३७,०००/-	टी.डी.एस. पोटी लिहून देणार तर्फे शासकिय तिजोरित भरेल.
रू.२,३७,००,०००/-	एकूण – रूपये दोन कोटी सदोतीस लक्ष फक्त

वरीलप्रकारे मला तुमचे कडून भरण्याची संपूर्ण रक्कम मिळाली. सदर्हू रक्कम रू. २,३७,००,०००/- मिळाल्याची पावती मी या लेखान्वये देत आहे. भरणासंबंधी माझी कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. या रक्कमेचे मोबदल्यात मी सदर्हु मिळकत यात असलेल्या व इतर सर्व तद्ंगमुत वस्तु सह अक्षयी करिता या खरेदीखतान्वये तुम्हास संपुर्णपणे व नेहमीकरिता हस्तांतरित करून विक्री करून दिली असून आजपासून तुम्ही सदर्हु

अ-र-ण-२
२२०२/५-२७
२०१८

मिळकतीचा संपूर्ण, एकमेव व अबाधित मालकी हक्काने वंशपरंपरा हवा तसा उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुरुप विल्हेवाट करावी. सदर्हु मिळकत मी आजच तुमचे ताब्यात दिली आहे व तुम्ही ताबा घेतला आहे.

५. सदर्हु मिळकत मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिली नाही. तसेच सदर्हु मिळकतीवर माझे खेरीज इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही. यावर कधी मी सॉलवंसी काढलेली नसुन सदर मिळकत ही कुठेही सुरक्षा किंवा जमानत म्हणुन दिलेली नाही. तसेच यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, कुळ, जप्ती, मोजमाप, वारसा, कब्जेवाद वगैरेची भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास, उपभोगास व ताब्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील व अशा परिस्थितीत तुम्हाला होणारे नुकसान मी माझ्या इतर इस्टेट मधून भरुन देईल, तुम्हाला तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

६. सदर मिळकतीचे मालकी हक्कासोबतच तिचे उपभोगासाठी आवश्यक असलेले सुविधाधिकार व इतर हक्क, सोयी, सुविधा, सवलती व संभाग यांचेही हस्तांतरण मी तुम्हास करीत असुन या सर्व हक्क, सोयी, सवलती व सुविधांचा नेहमीकरिता बिनबोभाट उपभोग घ्यावा.

७. या खरेदीखताचे आधारे तुम्ही सरकारी हक्क नोंदणी रेकॉर्डमध्ये सदर मिळकतीसंबंधी मालकी हक्काचे फेरफार परभारे तुमचे नावे नोंदवून घ्यावेत. त्यास माझी मुळीच हरकत नाही. गरज पडल्यास संबंधीत प्राधिकाऱ्यासमक्ष मी स्वतः हजर राहून संमती देईल.

८. सदर्हु मिळकतीस लागू असलेले सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर, शेतसारा व महसुल विभागाचे कोणतेही कर सह इतर देयके वगैरे आज तारखेपावेतो मी भरले असुन काही थकबाकी आढळल्यास ती भरुन देण्याची जबाबदारी माझेवर राहिल. आजपासून लागू होणारे सर्व कर, देयके वगैरे भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

९. सदर्हु मिळकत/शेत जमीन आज केंद्रशासन अथवा राज्यशासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये निर्बन्धीत नाही तसेच मी व तुम्ही जमीन कायद्यानुसार मर्यादित शेतजमीनीचे कास्तकार/जमीन धारक आहोत. तसेच दोन्ही पैकी कोणताही पक्ष आदीवासी जमातीत मोडत नाही.

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati

१०. सदर्हु मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक किंवा उणीव, किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदर्हु मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. खरेदीला लागणारे मुद्रांक शुल्कासह खरेदीचा व नोंदणीचा संपुर्ण खर्च तुम्हीच केलेला आहे.

११. सदर्हू मिळकतीसंबंधी दि. २४.०५.१९७७ रोजी दस्त अ.क्र. ११४४ व ११४७, दु.नि. अमरावती कॅम्प यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये तसेच इतर दस्तान्वये मला

अ–ब–ण–२
२२०२४ ६२९
(4) २०१८

प्राप्त झालेले सर्व सोई– सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे, (जे काही या खरेदीखतामध्ये अनावधाने नमुद करण्याचे राहुन गेले असेल ते सर्व हक्क) याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून बहाल करीत आहोत.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन आज दि. ०५.०६.२०१८ रोजी लिहुन दिले असुन ते मला व माझ्या इस्टेट वारसांस लागू असे.

मसुदा :- श्री. जी. [illegible], ॲडव्होकेट
टंकलेखक :- संजय डी. [illegible], अमरावती.

<u>लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव</u> :- श्री. गोविंदा इन्फ्रा, तर्फे प्रोप्रायटर विजय मानकराम तलडा

आयडी पुरावा/क्रमांक :- PAN : ACLPT3697H

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

<u>लिहून देणार चे संपूर्ण नांव</u> :- सौ. माधवी माधवराव देशमुख

आयडी पुरावा/क्रमांक :- PAN : AAPPD1984K

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		सौ. माधवी देशमुख

<u>साक्षीदार क्र. १</u> मोरेश्वर वामनराव जोशी

आयडी पुरावा/क्र. आधार नं. ८३९७०७५६७८६५

सही

<u>साक्षीदार क्र. २</u> योगेश भानुदासराव सवई

आयडी पुरावा/क्र. पॅन नं. CNAPS6680K

सही

अ-प-ण-२

अहवाल दिनांक : 15/05/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - [illegible] तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती शेवटच्या फेरफाराचा दिनांक - 26/06/2016

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47/4

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव					
47/4	भोगवटादार वर्ग -1						
शेतीचे स्थानिक नाव			क्षेत्र	आकारणी	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		[illegible] देशमुख	2.59.80	15.63		(20026)	724
जिरायत 2.53.80							कुळाचे नाव
बागायत -							इतर अधिकार
तरी -							विहिर
वरकस -							
इतर -							
एकूण क्षेत्र 2.53.80							
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकूण पो ख 0.06.00							
आकारणी 15.65							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
		(20022)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव - [illegible] तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती शेवटच्या फेरफाराचा दिनांक - 26/06/2016

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47/4

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2015-16	खरीप			2.4000	तुर		0.4000				इतर पडीत	0.1500		
					सोयाबीन		2.0000							
[illegible]	खरीप			2.4000	तुर						इतर पडीत	0.1500		
					सोयाबीन									
[illegible]	खरीप			2.4000	तुर		0.4000				इतर पडीत	0.1500		
					सोयाबीन		2.0000							

https://10.187.203.120/eferfar2beta_test_new712/PgHtml712.aspx 15/05/2018

अ-र-ण-२
२२०२/५-२७
२०१८

कार्यालय :- महानगरपालिका अमरावती
जा.क्र. अमनपा/ससंनर/२३६ /२०१८
दिनांक :-२४/ ६ /२०१८

प्रति,

श्री मोरेश्वर वा.जोशी
रा अमरावती

विषय :- मौजा रहाटगांव सर्वे क्र.४७/४ चा झोन दाखला देणे बाबत

संदर्भ :- आपला दि १० /०४ /२०१८ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

प्रमाणित करण्यात येते की, शासन निर्णय क्र. टिपीएस २८९२/११८०/सीआर/१०-९२(बी)/युडी-१३, दिनांक ४-१२-१९९२ अन्वये मंजुर झालेल्या व दिनांक २५-२-१९९३ पासुन अमलात आलेल्या अमरावती शहराच्या मंजुर विकास योजना (सुधारीत) नकाशानुसार मौजा रहाटगांव सर्वे क्र. ४७/४ मो.र.क्र. ३०८/०९ अ.पो.हि. मोजणी दि २५/०३/२०१० नुसार कृषि वापर क्षेत्रात समाविष्ट आहे.

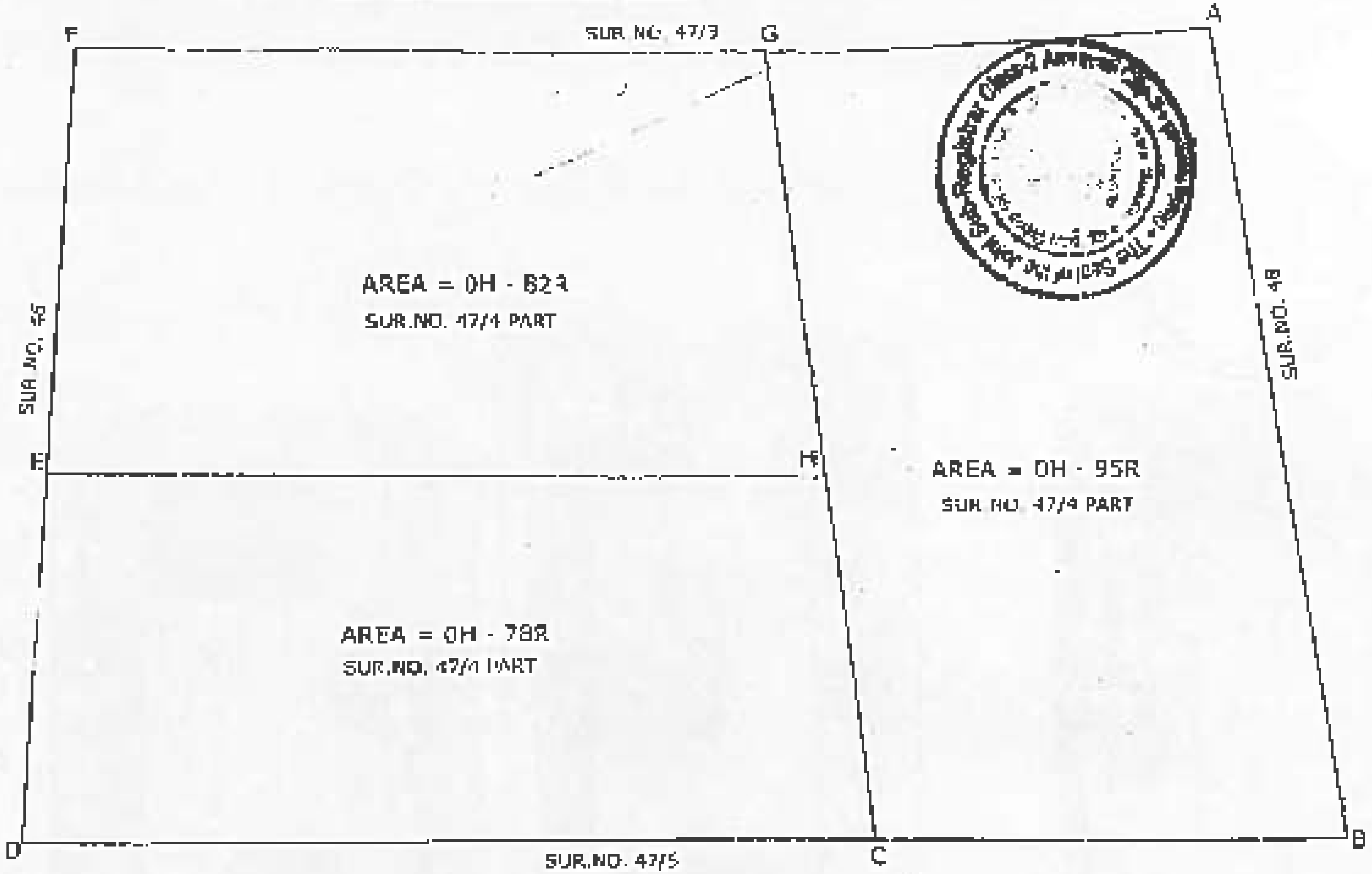
सदर दाखला आपण पुरविलेल्या माहितीच्या आधारे देण्यात येत आहे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका ,अमरावती.

Joint Sub-Registrar Class 2 Amravati

SUR.NO.47/4, MOUJE - RAHATGAON

AS PER MEASUREMENT SHEET



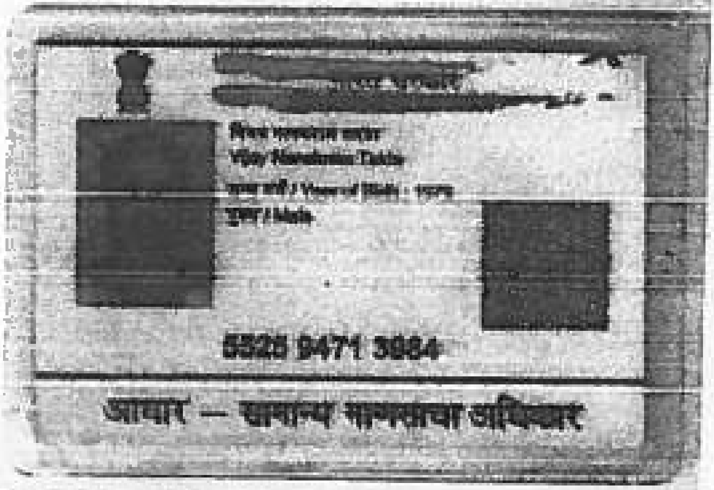
AREA STATEMENT OF LAND	
AREA 'EFGHE'	:- 0H - 82R
AREA 'ABCHGA'	:- 0H - 95R
AREA 'CDEHC'	:- 0H - 78R
TOTAL LAND AS PER 7/12	:- 2H - 55R

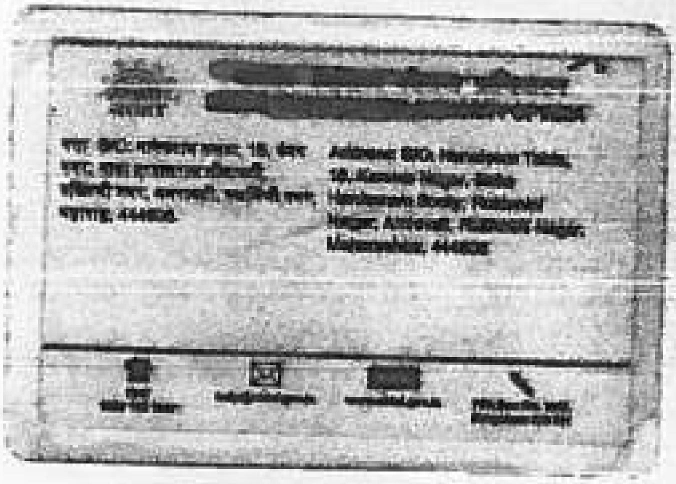
N

MEASUREMENT SHEET PLAN

SIGN. OF SELLER	SIGN. OF PURCHASER

अ-१-ण-२
2202/93-29
२०९८





Vijay

अ – र – ण – २

२२०७/ ९३२९

२०१८ पान क्रमांक

माधवी माधव देशमुख

Madhavi Madhav Deshmukh

जन्म तारीख/ DOB: 31/08/1963

महिला / FEMALE

8404 0651 3705

सौ. माधवी देशमुख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

W/O माधव देशमुख

[illegible] नगर [illegible]

जीवनछाया कॉलोनी,

अमरावती, अमरावती

महाराष्ट्र - 444606

Address:

[illegible]

Registrar Class-2 [illegible]

8404 0651 3705

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPD1984K

नाम /NAME

MADHAVI MADHAORAO DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

WAMANRAO RAMRAO DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

31-08-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

सौ. माधवी देशमुख

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBHA

सौ. माधवी देशमुख

अ-र-म-२	
२२०२	१५-२१
२०१८	

Registrar Class 2 Amravati City-2

Registrar Class

अ-ब-क्र-२

[illegible]

२०५[illegible]

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Year of Birth : [illegible]

Male

8397 0758 7865

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: [illegible] 444603

Address: [illegible] Joshi, near RADHA KRISHNA MANDIR, PALASH [illegible], GADGE NAGAR, [illegible] S.O, Amravati, Maharashtra, 444603

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

योगेश भानुदास सवाई
Yogesh Bhanudas Sawai
जन्म वर्ष / Year of Birth - 1979
पुरुष / Male

5903 4227 7782

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: भानुदास सवाई, व्हीएमव्ही रोड, रिवार्ड होम जवळ, गाडगे नगर, शिवाजी नगर, शिवाजी नगर, अमरावती, अमरावती, महाराष्ट्र, 444603

Address: S/O: Bhanudas Sawai, VMV road, near reward home, Gadge nagar, Shivaji Nagar, Shivaji Nagar, Amravati, Amravati, Maharashtra, 444603

5903 4227 7782

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ-र-पा-२
2202/96-22

Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati-2

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201806841581 04 June 2018,12:56:46 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2018

जिल्हा : अमरावती

मूल्य विभाग : तालुका : अमरावती मौजा : रहाटगांव - 2 (अमरावती महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग : 2.4) रिंगरोडपलीकडच्या मोर्शी रोडच्या पश्चिमेकडील भा. मिळकत क्षेत्रातील जमिनी मध्ये

क्षेत्राचे नांव : Amravati Muncipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सर्वे नंबर#47

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
3900000	0	0	0	0	हेक्टर

मिळकतीचे क्षेत्र 0.78 हेक्टर Bulk Land

1. 0.78हेक्टर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर =3900000/-

0.78हेक्टर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 0.78*3900000

=3042000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=3042000 + 0

= Rs.3042000/-

Home

अ-र-ण-२

22-02195-29

२०१८

Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati

[illegible]
सोमवार,04 जून 2018 3:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरज2 20 29
दस्त क्रमांक: 2202/2018

दस्त क्रमांक: अरज2 /2202/2018

बाजार मुल्य: रु. 30,42,000/-   मोबदला: रु. 2,37,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,22,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरज2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2202 वर दि.04-06-2018
रोजी 2:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3736   पावती दिनांक: 04/06/2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री गोविंदा डनका तर्फे मुखत्यार श्री विजय नानकराम सलवा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 21	
एकूण:	30440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati II

Joint Sub Registrar Amaravati II

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 06 / 2018 02 : 52 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 06 / 2018 02 : 52 : 54 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे यांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही.   लिहून देणार सही..

दस्त क्रमांक :अरम2/2202/2018

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री गोविंदा इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर श्री विजय लालकराम तलरा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: [illegible] सोसायटी [illegible]नगर अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:ACLPT3697H	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री माधवी माधवराव देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जीवनछाया कॉलनी रुक्मीणीनगर अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAPPD1984K	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 06 / 2018 02 : 54 : 35 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोरेश्वर वामनराव जोशी वय:54 पत्ता:गाडगेनगर अमरावती पिन कोड:444603	स्वाक्षरी		
2	नाव:योगेश भाणुदास सवाई वय:39 पत्ता:गाडगेनगर-अमरावती पिन कोड:444603	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 06 / 2018 02 : 55 : 49 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 06 / 2018 02 : 57 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Amaravati II

......1...... क्रमांकाचे पुस्तकात

......2202...... क्रमांकी नोंदला

दिनांक ......6...... माहे 6 सन 2018

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
अमरावती शहर-2

EPayment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002269330201819E	0001257364201819

2202 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तास एकूण......29......पाने आहेत.

तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालय

रा.मा.क्र.: एन.ए.पी.३४/रहाटगांव-१४३/२०१९-२०२०

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,१९६६ च्या कलम ४२-अ मधील तरतुर्दीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमीनीच्या भोगवटादारास द्यावयाच्या सनदेचा नमुना

अर्जदार:- गोविंदा इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर,
श्री. विजय नानकराम तलडा,
रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती

-आदेश-

(दिनांक. १८ /०५/२०२०)

ज्याअर्थी गोविंदा इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर, श्री. विजय नानकराम तलडा, रा.अमरावती , ता.जि.अमरावती यांनी मौजा रहाटगांव, ता.जि.अमरावती येथील शेत सर्वे नं.४७/४-अ, मधील क्षेत्र ०.७८ हे.आर या जमीनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुर्दीन्वये निवासी या अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास सहायक संचालक नगर रचना महानगर पालिका अमरावती या नियोजन प्राधिकरणाच्या आदेश जा.क्र.अमनपा/ससंनर /अमि/ ०५/२०२० दिनांक.१८/०५/२०२० अन्वये विकास परवानगी प्राप्त केली आहे, ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने अंतीम मंजूर केलेला नकाशा या संलग्न आहे.

ज्याअर्थी उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची रक्कम रुपये-१४,६०४/- चलान क्रमांक :-MH000953118 202021M दिनांक. १८ /०५/२०२० व वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रुपये-२,०८७/- चलान क्रमांक :- MH000953603820202M दिनांक. १८ /०५/२०२० रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुर्दीना आणि खालील शर्तीना अधिन राहून निवासी अकृषक करिता उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्याच्या वर उल्लेखित विकास परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

आकारणी:- उक्त जमीनीचा भोगवटादार उक्त जमीनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक ३१ जुलै रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी निवासी प्लॉटकरिता रुपये ०.४२/- प्रती चौ.मी.(अक्षरी- बेचाळीस पैसे) व अॅमेनिटी जागेकरिता रुपये ०.८४ पैसे प्रती चौमी (अक्षरी- चौऱ्यांसी पैसे) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारीत आकारणी देईल.

उक्त जमीनीचा भोगवटादार उक्त जमीनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील. वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर

नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तहसिलदार यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीं अन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोट कलम (२) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार यांच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल.

सहायक संचालक नगर रचना महानगर पालिका अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/ससंनर/अमि-०५/२०२० दिनांक.१८/०५/२०२० मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

अटी व शर्ती

१) सक्षम अधिकाऱ्याचे पुर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही भुखंडाचे भविष्यात विभाजन करण्यास येणार नाही.

२) अभिन्यासातील खुली जागा/बगीचा/खेळाचे मैदान/दुकान/शाळा/बालवाडी इत्यादी करीता प्रस्तावित केलेल्या जागे अतिरिक्त संपुर्ण निवासी अभिन्यासातील भुखंड फक्त निवासी वापराकरिता अनुज्ञेय राहतील.

३) सार्वजनिक वापराकरिता प्रस्तावित केलेल्या खुल्या जागेचा/भुखंडाचा उपयोग/वापर त्याच कामाकरीता करण्यात यावा.

४) अभिन्यासातील रस्ते व सार्वजनिक खुली जागा विकसित केल्यानंतर देखरेखीकरीता विनामुल्य महानगर पालिकेकडे हस्तांतरीत करावे लागेल.

५) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत आवश्यक ते विकास शुल्क भरणा करुन महानगर पालिकेची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

६) सदर जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनी वाहीनी जात असल्यास ती रस्त्याच्या कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय भुखंडाची विक्री किंवा त्यावर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

७) इतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

८) अभिन्यासातील विक्री करण्यात आलेल्या प्रत्येक भुखंडाच्या विक्रीची माहिती (खरेदी खताची प्रत) सहायक संचालक नगर रचना महानगर पालिका अमरावती या विभागात नोंदविणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

९) अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन करुन त्याचे जमीनीमध्ये पुनर्भरण करण्याच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे महाराष्ट्र शासनाच्या धोरणानुसार बंधनकारक राहील.

१०) अभिन्यासातील सार्वजनिक खुल्या जागेवर वि.नि.नि. नियम क्र.२४.३.२ नुसार अभिन्यासामधील सर्व भुखंड धारकांचा/सोसायटीचे समासदाचा हक्क राहील.

११) सदर्हु अभिन्यासातील सर्व प्राथमिक विकास कामे पुर्ण करुन द्यावी लागेल. तसेच पथदिव्याचे विद्युत पुरवठ्याकरिता स्वतंत्र मीटर व पथदिवे चालु बंद करण्याकरिता स्विचेसची व्यवस्था करावी. पथदिवे चालु ठेवून त्यांचे वीज वापराची देयके भरणे जमीन मालक/विकासकर्ते यांची जबाबदारी राहील. सदर्हु प्राथमिक विकास कामाचे पुर्णत्वानंतर ३ वर्षापर्यंत देखभाल

जमीनमालक / विकासक यांना करावी लागेल, त्याबाबत मनपा चे शहर अभियंता विभागाचे निर्देशानुसार पुर्तता करुन ३ वर्षांनंतर सदर्हु विकास कामे सुस्थितीत मनपास हस्तांतरीत करावी लागतील.

१२) महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडिल शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१९/अनौस-३६/१९/नवि-१३, दि.०५/०८/२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या पथकिनारवर्ती नियमात व त्या संबंधाने वेळोवेळी निर्गमित झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा यांची अंतरे विहीत करण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार व तसेच भविष्यकाळात उक्त रस्त्याचे वर्गीकरणात बदल झाल्यास अशा वर्गीकृत रस्त्यापासून बांधकाम/नियंत्रण रेषेसंबंधाने सोडावयाच्या सन्मुख अंतराप्रमाणे सदर भुखंडामध्ये बांधकाम/विकास नियोजीत करतांना नियोजन करुन त्याचे पालन करणे अर्जदार,जमीनमालक/विकासकर्त्यासह सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहील.

१३) अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करणे, तसेच अभिन्यासाचे क्षेत्रफळानुसार प्रती हेक्टर्स २५ प्रमाणे झाडे लावुन ट्री गार्ड लावणे आवश्यक व बंधनकारक राहील.

१४) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ अंतर्गत जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषक कर आकारणीच्या नियम क्र.४ च्या अटीचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व संबंधितांवर बंधनकारक आहे.

१५) अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी दाखल केलेल्या सिमांकित मोजणी नकाशात दर्शविलेला पोटहिस्सा/वहिवाट ग्राहय धरुन मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. जागेवरील सिमांकनामुळे जागेच्या लगलच्या जमीन धारकांचे हितसंबंध बाधीत होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादामध्ये तथ्य आढळल्यास सदरची अकृषक परवानगी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

१६) सदर्हु प्रकरणात अभिन्यास नकाशांना शिफारस करतांना अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांनी दाखल केलेली मालकी हक्काचे कागदपत्रे व सिमांकित मोजणी नकाशा इत्यादी कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आलेली आहेत. सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभुल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र.१५ मध्ये नमुद केल्यानुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचप्रमाणे भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांची राहील व अशा तक्रारीत वा न्यायालयीन वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

१७) महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ च्या उपनियम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावाची नोंदणी स्थावर संपदा तथा मालमत्ता (विकास आणी नियमन) कायदा (रेरा) २०१६ अंतर्गत करण्यात यावी.

अ.क्र.	जमीन वापराचा तपशील	एकुण क्षेत्र चौ.मी.	अकृषिक प्रमाणित दर रु. व पैसे	अकृषीक आकाराची रक्कम	अकृषिक वापरामुळे अकृषिक आकारणीत सूट	रुपांतरीत कर रक्कम	एकुण वसुल करावयाची आकारणी रक्कम
१	२	३	४	५	६	७	८
१	Area under Layout Plots	६९६८.३२	०.४२	२९२७/-	-	७४,६०७/-	७६६९६/-
२	Internal Road Area	९४२.७५	०.४२	-	३८३/-	-	-
३	Proposed D.p Road 18.00M Wide	१२२८.००	०.४२		५१५/-		
४	Recreational Open Space	६५८.००	०.४२	-	२७६/-	-	-
	एकुण	९८००.००	-	२९२७/-	-	७४,६०७/-	७६,६९६/-

अर्जित जमीनीच्या ७/१२ (अधिकार अभिलेख) च्या प्रतीचे अवलोकन केले असता अर्जदार सदर्हु जमीनीचा वर्ग-१ म्हणुन खातेदार असून भुस्वामी या हक्काने मालक आहे. त्यानुसार वरीलप्रमाणे अकृषक आकारणी करण्यात आलेली आहे.

भोगवटादाराचे नाव व स्वाक्षरी

गोविंदा इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर,
श्री. विजय नानकराम तलडा,
रा. अमरावती, ता.जि.अमरावती

आम्ही जाहीर करतो की, ज्यानी या सनदेवर स्वत: गोविंदा इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर, श्री. विजय नानकराम तलडा, रा. अमरावती, ता.जि.अमरावती यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे त्या व्यक्ती तिच आहे आणि त्यानी या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

साक्षीदाराचे नाव- लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
स्वाक्षरी-

त्याची साक्ष म्हणून मी तहसिलदार अमरावती जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकारानुसार स्वत: स्वाक्षरी केली आहे आणि माझ्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक १८/०४/२०२० रोजी आमची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

तहसिलदार अमरावती

प्रतिलिपी:-

१) सहायक संचालक नगर रचना महानगर पालिका अमरावती यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाहीस सादर.
२) उपअधिक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहितीस.
३) अका, जमाबंदी, तहसिल कार्यालय अमरावती यांना माहितीस.
४) तलाठी मौजा रहाटगांव , ता.जि.अमरावती यांना माहितीस व अभिलेख दुरुस्ती करीता रवाना.
५) गोविंदा इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर, श्री. विजय नानकराम तलडा, रा. अमरावती, ता.जि. अमरावती यांना माहितीस रवाना.

तहसिलदार अमरावती