Tuesday, February 16, 2010

5:35:57 PM

Original

नोंदणी ३९ म.

Regn. 39 M

पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक	अकश3-667-2010	पावती क्र. :	104
गावाचे नाव	अकोला शहर	दिनांक	16/02/2010
अर्जाचा अनुक्रमांक			
दस्ता ऐवजाचा प्रकार			

[illegible] (PAN NO.AAGPH 5304J)

न्युन आकारित फीची वसुली	:-	1650.00
अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क	:-	7400.00
एकूण	रु.	9250.00

दुय्यम निबंधक

अकोला 3

Tuesday, February 16, 2010

1:09:21 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव एमआर 3 अकोला   दिनांक 16/02/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक   अकग3 - 00687 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार   अभिहस्तांतरणपत्र
(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव:श्री सुनिल श्रीराम हातोळकर (PAN NO AAGPH 6304J)

मूळ दस्त ऐवज परत केला

नोंदणी फी	12300.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (9)	180.00
एकूण रु.	**12480.00**

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:23PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
अकोला 3

बाजार मुल्य: 1230000 रु.   मोबदला: 1230000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 49200 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: दि अकोला अर्बन को ऑप बँक लि अकोला शाखा ताजनापेठ ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 0549344; रक्कम: 12300 रु.; दिनांक: 16/02/2010

The Akola Urban
Co-Operative Bank Limited,
Akola Branch, Tajnapeth
Akola, Near Collector Office,
Ward No.47, Akola

D-5/STP(V)/C.R.1013/09/
04/1322-25/08.

भारत 25470 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
120531 FEB 15 2010
12:26
Rs.0049200/- PB5091
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Sale Register Sr. No. 25470/120531 Dt. 15/02/10
Name & Address of Purchaser Sunil S. Hatekar
Sachin S. Aware
Rs. 49200/- Fourty Nine Thousand Two Hundred only
Vendor: The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd., Akola. TAJNAPETH
Authorization No. D-5/STP(V)/C.R. 1013/09/04/1322-25/08 Dt. 14/10/08.

S.R.Deshpande
Auth.Sign.

अकृग - ३
८८०/९१९
२०१०

विभाग क्रमांक ११.१

खेडे विभाग

फ्रँकींगव्दारे

मुद्रांक रुपये ४९,२००/-

बाजार भाव किंमत रुपये १२,३०,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत किंमत रुपये १२,३०,०००/-

(अक्षरी रुपये बारा लक्ष तिस हजार फक्त)

लिहुन घेणार : श्री. सुनिल श्रीराम हातेकर,
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार, (पॅन नं.एएजीपीएच५३०४जे)
रा.लहान उमरी, ५ नंबर शाळेच्या मागे, अकोला, ता.जि. अकोला.

लिहुन देणार : १. श्री. काशिराम मोतीराम पातोंड,
वय ७८ वर्षे, व्यवसाय - शेती,(पॅन नं. एएएचचके०३११बी)
२. श्री. श्रीराम मोतीराम पातोंड,
वय ५५ वर्षे, व्यवसाय - शेती,(पॅन नं.एएक्युएसएस४२८४जे)
दोघेही रा.दिपक चौक,अकोला, ता.जि. अकोला.

कारणे स्थावरचे (शेतीचे) खरेदीखत आम्ही तुम्हास लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे :-

भरणा : या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रुपये १२,३०,०००/- (अक्षरी रुपये बारा लक्ष तिस हजार फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन वेळावेळी आम्हाला दिलेल्या चेक्सव्दारे आजपावेतो मिळाले ते पावले. भरण्याच्या रकमेबाबत आमची कोणतेच प्रकारची तक्रार राहीली नाही.

या वरील भरण्याचे रकमेचे मोबदल्यात आम्ही तुम्हास आमचे सामाईक मालकीचा ताब्यातील बिना बोजाचा स्थावर माल शेत जमीन आमचे मालकी,ताबा,वहीवाटी व इतर सर्व हक्कासह तुम्हास कायम खरेदी दिला.

त्याचे वर्णन :-

जि.प. पं.स. र.स.डी. र.डी. अकोला ता.जि. अकोला येथील ग्रा.पं. व मौजे **उमरी प्र. अकोला,** ता.जि. अकोला येथील शेत जमीन -

भु.क्रं.	वर्ग	हे. आर.	आकार रुपये	हिस्सा
७९/१	१	४ - ८९	३१ - ५०	यातील

आमचे मालकीची ताब्यातील फक्त १ हेक्टर ६३ आर इतकी शेती यापैकी पुर्व पश्चिम वाटणीने दक्षिणेकडील भागाची फक्त ० हेक्टर ८१ आर इतकी शेती त्यातील असलेल्या सर्व प्रकारचे झाडाझुडपासह कोरडवाहु शेती.

अकज - ३
८८७/२१९
२०१०

त्यास चतु:सिमा :-

पुर्वेस	:	ओळंबे यांचे लेआऊट
पश्चिमेस	:	शेगोकार यांचे शेत
उत्तरेस	:	आमचे उर्वरीत शेत
दक्षिणेस	:	चौरसिया यांचे शेत

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वरील वर्णनांची ० हेक्टर ८१ आर हा स्थावर माल शेत जमीन तुम्हास आज रोजी वरील भरण्यात विकली आहे व आजच खरेदी देवुन प्रत्यक्षपणे तुमचे ताब्यात दिली आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा. यावर आज पासुन तुमची मालकी झाली आहे. आमचा अगर आमचे इतर इस्टेट वारसांचा मालकी हक्क संबंध राहीला नाही. सदरहु तुम्हास विकलेल्या या शेत जमीनीवर आम्ही यापुर्वी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज,बोजा,गहाण,दान,बक्षिस इत्यादी निर्माण केलेला नाही अथवा हा स्थावर माल कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहुन नोंदुन दिलेला नाही. तसे काही निघाल्यास अथवा तुमचे मालकीस,ताब्यास बाधा आल्यास तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान आम्ही आमचे इतर इस्टेटीतुन भरुन देवु.

याची नोंद संबंधीत रेकॉर्डवर परभारे तुम्ही तुमचे नांवाने करुन घ्यावी. त्यास आमची हरकत राहणार नाही. याचा आजपर्यंतचा शेत सारा आम्ही दिला आहे आज पुढील शेतसारा तुम्ही देणे. सदर व्यवहार हा सावकारी स्वरुपाचा नाही. तुम्ही आम्हाला शेताची योग्य किंमत दिल्याने व आम्हास आमचे घर संसारासाठी मुलाबाळांचे संगोपन, शिक्षण व इत्यादी खाजगी कामासाठी पैशाची आवश्यकता असल्या कारणाने त्यास अनुसरुन ही स्थावर मालमत्ता आम्ही बिन तक्रार तुम्हास विकली आहे.

हे स्थावरचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहुन दिले ते आम्हास व आमचे इस्टेट वारसांस लागु असे. अकोला दिनांक : १५.०२.२०१०

मसुदा :विजयकुमार चक्के, अकोला.

प्रिंटेड बाय : अनंत तरणकार, अकोला.

साक्ष

सही

१. ------------------------

१. ------------------------

(श्री. काशिराम मोतीराम पातोंड)

अकग -३
९८७/३१९
२०१०

२. ------------------------

(श्री. श्रीराम मोतीराम पातोंड)

लिहुन देणार

२. ------------------------

(श्री. सुनिल श्रीराम हातेकर)

लिहुन घेणार

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. **123285** Date : 15/02/10

Deposit By. Tyron Petty

Pay to .... Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	49,200/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	49210

Name of Stamp duty Paying party
Sunil S. Halekar

अकम -3
६८८/१५
२०१०

DD / Cheque No. Cash

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 12053

Franking Sr. No. 2597

D.R.Deshpande
Auth. Sign.

गाव नमुना सात

(अकोला) अकोला

(अभिलेख अधिकार पत्रक) R.V. 24M

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ मधील नियम ३,५,६ आणि ७

गाव- उमरी प्र. अकोला तालुका अकोला

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
७६	१	१	काशीराम भोनीराम पालोदे श्रीराम भोनीराम पालोदे १=६३	कुळाचे नाव / खंड रु. / पैसे इतर अधिकार सीमा आणि भूमापन चिन्हे ७०७६ २८।६।०५
शेतीचे स्थानिक नाव				
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	४	८९		
एकुण	४	८९		
पोट-खराब (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	-	-		
एकुण	-	-		
आकारणी	रुपये ३१	पैसे ५०		
जुडी किंवा विशेष आकारण एकुण	३१	५०		

अकृ -३ ८८७/७१६ ...१७०

गाव नमुना बारा

पिकाची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ नियम २९)

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.			हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.			
२००६ २००६	२४	-	-	-	-	-	-	-	-	-	पड	१-६२		काशीनाथ भोनीराम	

आर. डी. सोनोने
तलाठी, उमरी प्र. अकोला.
साझा.क्र. २०
दिनांक २८।९।२००९

Election Commission of India
IDENTITY CARD
भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र

MT/19/110/528390

Elector's Name मतदाराचे नांव	KANHERKAR SANTOSH कान्हेरकर संतोष
Father's/Mother's/ Husband's Name वडील/आई/पती चे नांव	UTTAMRAO उत्तमराव
Sex/ लिंग	M/पु
Age as on 1.1.94 1.1.94 रोजी वय	19

Address / पत्ता

209
UMRI PRA BALAPUR - 2
TQ.-AKOLA
DIST. - AKOLA
209
उमरी प्र बाळापुर - 2
ता.- अकोला
जिल्हा - अकोला

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 110 BORGAONMANJU Assembly Constituency
110 बोरगांवमंजु विधान सभा मतदारसंघा करिता

Place/स्थळ AKOLA
अकोला

Date/दिनांक 01/11/94

This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणुन उपयोगात आणता येईल.

अकग - ३
ELG/ELG
[illegible]90

[illegible]
DL No MH30 [illegible] DOI: [illegible]
Valid Till: 22-0[illegible]-2016 (NT)

DLD 03-12-2008
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	24-09-2002
LMV	23-01-1996

DOB 03-12-1976 BG

Name SACHIN S AWARE
S/D/W of SHRIRAM AWARE
Add AT. YESHWANT WADI, AKOLA

PIN

Signature & ID of Issuing Authority: MH30 [illegible]

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRIRAM M PATOND

भारत सरकार

01/01/0001

Permanent Account Number

AAQHS4284[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KASHIRAM M PATOND

भारत सरकार

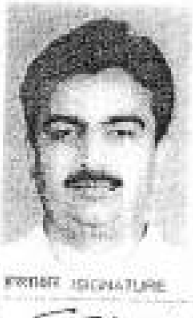
01/01/0001

Permanent Account Number

AAHHK0311[illegible]

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAGPH5304J



नाम /NAME

SUNIL SHRIRAM HATEKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHRIRAM RAJARAM HATEKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-05-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

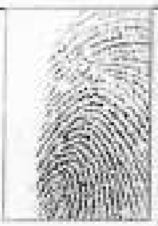
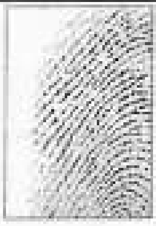
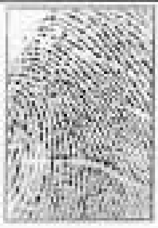
अकग3
दस्त क्र 687/2010
८१९

16/02/2010 दुय्यम निबंधकः
2:10:45 pm अकोला 3

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 687/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्री काशिराम मोतीराम पालोंड (PAN NO. AAHHK0311B) पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: रा दिपक चौक अकोला शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 78 सही		
2	नावः श्री श्रीराम मोतीराम पालोंड (PAN NO. AAQHS4284J) पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: रा सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 55 सही		
3	नावः श्री सुनिल श्रीराम हातेकर (PAN NO.AAGPH 6304J) पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: रा लहान उमरी अकोला शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 44 सही		

दस्तऐवज करुन देणार त्याअर्थी [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

अकग3

दस्त क्रमांक (687/2010)

९१९

दस्त क्र. [अकग3-687-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1230000 मोबदला 1230000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 49200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :16/02/2010 02:05 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/02/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हदीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/02/2010 02:05 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 16/02/2010 02:09 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/02/2010 02:10 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/02/2010 02:10 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/02/2010 02:10 PM

पावती क्र.:733 दिनांक:16/02/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री सुनिल श्रीराम हातेकर (PAN NO.AAGPH 5304J)

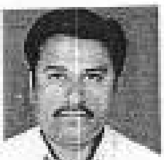
12300 :नोंदणी फी
180 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

12480: एकुण

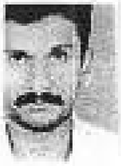
दु. निबंधकाची सही, अकोला 3

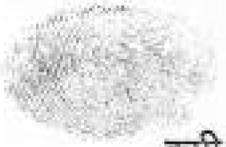
ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सचिन श्रीराम अवारे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: रा जठारपेठ अकोला
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -



2) संतोष उत्तमराव कानेटकर ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: रा मोठी उमरी अकोला
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -





कमी प.मु.शु. 7400
कमी प. नो.फी. 1850
कमी प.स्कॅ.फी -
एकुण 9250
पा.क्र. 104 दि. 16·2·10
अन्वये भरणा केला.

दु. निबंधकाची सही
अकोला 3

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये
एकूण ९ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र.३
अकोला

पुस्तक क्रमांक १
क्रमांक ९१७ वर नोंदला
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र.३
अकोला
दि. १६ माहे २ सन २०१०

DSUMRY 033091SR361 Prepared on: 16/02/2010 14:10:46