



अकोला महानगर पालिका



(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ बाबत)

14/ 580/16x17

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

बांधकाम परवाना क्रमांक :- BPA\00457\2016-17
दिनांक :- 18/01/2017

प्रति, श्री रविकांत बाळकृष्ण ठाकरे
10, कॉंग्रेस नगर, अकोला

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 10216121600055 अर्ज दि. -- 16/12/2016

महोदय / महोदया,

आपण खालील ठिकाणी अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दि. 16/12/2016 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि सोबत जोडलेल्या मंजूर बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.

प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ: निवासी वापरासाठी (466.3 चौ.मि.)

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी तळ मजला(63.34 चौ.मि.), तीसरा मजला(196.4 चौ.मि.), दुसरा मजला(196.4 चौ.मि.) व पहिला मजला(196.4 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- मलकापूर	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.) :- 18/1
गट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग :-	नगर रचना स्किम १	प्लॉट क्र. :- 10
रस्ता/प्रभाग क्र.	:-	शहर :- अकोला
प्लॉटचे क्षेत्रफळ :-	466.3	हिस्सा क्र. :-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ :-	652.54	नगर :-

खास शर्ती / अटीवर

- अकोला शहराच्या वर नमुद जागेवर सोबतच्या मंजूर नकाशा नुसार बांधकाम करण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदर बांधकामास नकाशाप्रमाणे जोत्या पर्यंत बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. नंतर सदर बांधकाम हे नियमाप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र दाखल करून पुढील बांधकामास परवानगी घ्यावी.
- मंजूर झालेल्या नकाश्यानुसार जागेचा विकास करण्यात यावा, त्यात या महानगर पालिकेची लेखी व स्पष्ट परवानगी शिवाय कोणताही बदल करू नये.
- संदर्भित जागेवर उल्लेखिल्याप्रमाणे विकास करण्यास ह्या प्रमाणपत्रा अन्वये जी परवानगी देण्यात आली आहे ती फक्त नगररचनेच्या दृष्टीकोनातून देण्यात आली आहे. सदर जागेवरील आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजुरी आली असा या प्रमाणपत्राचा अर्थ नाही किंवा तसा हक्क या परवानगी आदेशामुळे प्राप्तही होऊ शकत नाही.
- महानगर पालिकेच्या जागेवर किंवा कोणत्याही रस्त्यावर, गल्लित, सरकारी जागेवर, नझूल जागेवर अथवा कोणत्याही खाजगी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करण्यात आल्यास अतिक्रमणाची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उपयोगासाठी महानगर पालिकेची परवानगी मिळाल्याशिवाय सदर इमारतीचा वापर सुरू करू नये.
- या प्रमाणपत्रा अन्वये देण्यात आलेली परवानगी एक वर्षापर्यंतच अंमलात राहिल.
- इमारतीचे सांडपाणी अस्तित्वात असल्यास महानगर पालिकेच्या नालीस जोडावे अन्यथा स्वखर्चाने सोकपिठ बांधावा.
- भुकंप रोधक नियमांचे पालन करावे.
- बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर सुरू करू नये अन्यथा बांधकाम पूर्ण झाल्यापासून 300/- रु प्रतिदिन दंड आकारण्यात येईल.
- छतावरील पावसाच्या पाण्याचे संकलन करणे करिता उपाययोजना करणे आवश्यक राहिल.



अकोला महानगर पालिका



(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका
अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ बाबत)

12. बांधकामामध्ये फ्लाय अँश विटा व फ्लाय अँश आधारित साहित्याचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
13. मालकी हक्काबाबत व जागेचे हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यात अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
14. विद्युत लाईन पासून सुरक्षित अंतर सोडून बांधकाम करावे लागेल अन्यथा अपघात झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक
दिनांक

:- BPA\00457\2017

:- 18/01/2017



प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

अकोला महानगर पालिका

१। आयुक्त यांचे मान्यतेने

नगर रचनाकार
अकोला महानगर पालिका

