



अकोला महानगर पालिका



(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ वाचत)

ई-गव्हर्नन्स
ऑफिस

14/561/16x17

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

बांधकाम परवाना क्रमांक :- BPA\00017\2017-18
दिनांक :- 24/04/2017

प्रति, श्री बांगड विल्डर्स प्रा.लि.तर्फे आनंद हरीप बांगड
4/5, भागवत प्लॉट, अकोला

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 10216121400098 अर्ज दि. -- 14/12/2016

महोदय / महोदया,

आपण खालील ठिकाणी अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दि. 14/12/2016 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि सोबत जोडलेल्या मंजूर बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.

प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ: बांधकाम वापरासाठी (483.27 चौ.मि.)

बांधकाम तपशील : बांधकाम वापरासाठी तळ मजला(15.88 चौ.मि.), पहिला मजला(186.29 चौ.मि.), चौथा मजला(101.77 चौ.मि.), तीसरा मजला(186.29 चौ.मि.) व दुसरा मजला(186.29 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं. :- उमरी

त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.) :- 64

गट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग :- नगर रचना स्किम १

प्लॉट क्र. :- 4/5+8

रस्ता/प्रभाग क्र. :-

शहर :- अकोला

प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- 483.27

हिस्सा क्र. :-

बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- 676.52

नगर :-

खास शर्ती / अटीवर

1. अकोला शहराच्या वर नमुद जागेवर सोबतच्या मंजूर नकाशा नुसार बांधकाम करण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.
2. सदर बांधकामास नकाशाप्रमाणे जोत्या पर्यंत बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. नंतर सदर बांधकाम हे नियमाप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र दाखल करून पुढील बांधकामास परवानगी घ्यावी.
3. मंजूर झालेल्या नकाश्यानुसार जागेचा विकास करण्यात यावा, त्यात या महानगर पालिकेची लेखी व स्पष्ट परवानगी शिवाय कोणताही बदल करू नये.
4. संदर्भित जागेवर उल्लेखिल्याप्रमाणे विकास करण्यास ह्या प्रमाणपत्रा अन्वये जी परवानगी देण्यात आली आहे ती फक्त नगररचनेच्या दृष्टीकोनातून देण्यात आली आहे. सदर जागेवरील आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजूरी आली असा या प्रमाणपत्राचा अर्थ नाही किंवा तसा हक्क या परवानगी आदेशामुळे प्राप्तही होऊ शकत नाही.
5. महानगर पालिकेच्या जागेवर किंवा कोणत्याही रस्त्यावर, गलित, सरकारी जागेवर, नजूल जागेवर अथवा कोणत्याही खाजगी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करण्यात आल्यास अतिक्रमणाची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
6. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उपयोगासाठी महानगर पालिकेची परवानगी मिळाल्याशिवाय सदर इमारतीचा वापर सुरू करू नये.
7. या प्रमाणपत्रा अन्वये देण्यात आलेली परवानगी एक वर्षांपर्यंतच अमलात राहिल.
8. इमारतीचे सांडपाणी अस्तित्वात असल्यास महानगर पालिकेच्या नालीस जोडावे अन्यथा स्वखर्चाने सोकपिठ बांधावा.
9. भुकंप रोधक नियमांचे पालन करावे.
10. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर सुरू करू नये अन्यथा बांधकाम पूर्ण झाल्यापासून 300/- रु प्रतिदिन दंड आकारण्यात येईल.
11. छतावरील पावसाच्या पाण्याचे संकलन करणे करिता उपाययोजना करणे आवश्यक राहिल.