

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भु.मा.का. -- शेगांव

जिल्हा -- मुंबई

वेभाग/मोजे -- शेगांव

नगर भुमपन
कमी

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासकाला दिलेल्या अंतरावाका काला
तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांचे

मोजा

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

दिनांक १६/०३/२०१५ १६-७ ५/२-७

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किर्या धार (धा)	साक्षरतेत
१६/०३/२०१५	मा. उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी खामगांव भु संप्र क्र अर डी-९/शेगांव/०७/१२-१३ अंतिम निवाडा दि २६/१२/१३ अन्वये पुढील धारकांचे क्षेत्र त्यांचे नावा समोरील क्षेत्र नोंदीनुसार संपादित झाल्यावरून कमी तसेच स प्र डी मध्ये परावर्तित श्री अर्जुन नथुजी लोखंडे सौ. कमला न. अर्जुन लोखंडे यांचे ई स प्र चे क्षेत्र ३.३५ चौ मी क्षेत्र कमी व डी २ मध्ये परावर्तित श्रीमती मदनलाल अग्रवाल (ले पत्नी १९) श्रीधर शर्मा रानेश अग्रवाल यांचे ई स प्र चे ५.२५ क्षेत्र कमी व डी २ मध्ये परावर्तित श्री मदनलाल किसनलाल तापडीया (ले पत्नी क्र २३) यांचे २.०० चौ मी ई स प्र क्षेत्र कमी व डी २ मध्ये परावर्तित श्रीमती लाल गणपुलाल मारवाडी, श्री डी टी चांडक (ले पत्नी क्र २५) यांचे ६.६० चौ मी ई स प्र क्षेत्र कमी व डी २ मध्ये परावर्तित लक्ष्मण उर्फ शेकर वामन अ.पा.क. वामन सुरेश पाटील (ले पत्नी क्र २५) यांचे ८.४० चौ मी ई स प्र क्षेत्र कमी व डी २ मध्ये परावर्तित सुभाष नथुजी चंदनशीव, रज्ज्माबाई राधोनी चंदनशीव यांचे (ले पत्नी क्र ३१) यांचे १३.५ चौ मी ई स प्र क्षेत्र कमी व डी २ मध्ये परावर्तित रामकृष्ण ज्ञानदय कंकाळ यांचे क्षेत्र २.०० चौ मी ई स प्र क्षेत्र कमी व डी २ मध्ये परावर्तित शांताराम श्रीकृष्ण तेलहारकर श्यामसुंदर श्रीकृष्ण तेलहारकर (ले पत्नी क्र ३५) यांचे ९.०० चौ मी ई स प्र क्षेत्र कमी व डी २ मध्ये परावर्तित		नगर परीषद शेगांव स प्र डी २ क्षेत्र ३.३५ चौ मी नगर परीषद शेगांव स प्र डी २ क्षेत्र ५.२५ चौ मी नगर परीषद शेगांव स प्र डी २ क्षेत्र २.०० चौ मी नगर परीषद शेगांव स प्र डी २ क्षेत्र ६.६० चौ मी नगर परीषद शेगांव स प्र डी २ क्षेत्र ८.४० चौ मी नगर परीषद शेगांव स प्र डी २ क्षेत्र १३.५० चौ मी नगर परीषद शेगांव स प्र डी २ क्षेत्र १२.०० चौ मी नगर परीषद शेगांव स प्र डी २ क्षेत्र ९.०० चौ मी	१६/०३/२०१५
०६/०८/२०१५	धारणे रामराव काशिराम उन्हाळे हे दि २०/६/९७ रोजी मयत झाले असून मा. तहसिलदार शेगांव व यांचे कडील प्रतिशालेनुसार अ क्र २६०१ दि ७/२/१५ ने नोंद		धा. [१. कामिनाबाई रामराव उन्हाळे] [२. विनायक रामराव उन्हाळे] ३. रविंद्र रामराव उन्हाळे फेज ४६१९ ने कमी हक्कसोड र द क्र १४४८/१५ दि ३/५/१५ किनासूत शिट क्र १४-७ प्लॉट क्र ५-२-७ हक्क सोड देणार १. कामिनाबाई रामराव उन्हाळे २. विनायक रामराव उन्हाळे यांनी हक्कसोड लिहून देणार श्री रविंद्र रामराव उन्हाळे यांनी हक्कसोड बरग गौर	१६/०८/२०१५ १६/०८/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव
०३/०९/२०१५	धारस नोंद एकनाथ विश्राम लांगुडकर हे दि ११/४/०६ रोजी मयत झाल्यावरून धारस नोंद		धा. [श्रीमती पंचमुल्ल एकनाथ लांगुडकर] विनायक एकनाथ लांगुडकर [गजानन एकनाथ लांगुडकर] धनंजय एकनाथ लांगुडकर	०३/०९/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव

स ग अ
दस्त क्र.३३९
२०२०
पृष्ठे ३५/६३



मालमत्ता पत्रक

शेगांव

तालुका/न.भु.मा.का. -- शेगांव

वि.सं. नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार



५/२-७

१४-७

५/२-७

स ग अ

दस्ता क्र. ३३९

२०२०

पृष्ठ ३६/६३

वंड क्रमांक

नवीन धारक (धा.) पट्टेदार (प) किंवा भोर (भा.)

साक्षार्थक

०९/०९/२०१५

खरेदीने

र द क्र १४३२ दि ३१/३/१० अन्यये श्रीमती शारदादेवी हरीशचंद्र पालडीवाल, श्री कैलास द्वारकादास पालडीवाल याज पासुन

[कैलास एकनाथ सांगुडकर] फे.क्र ४९४६ ने कमी

धा. सो. शितल सचिन चांडक वि हि ६८.०३ चौमी

फे.सं.क्र.४९५५४ प्रमाण माली - ०९/०९/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव

०९/०९/२०१५

खरेदीने

र द क्र १६४३/१२ दि १९/४/१२ अन्यये श्रीमती शारदादेवी हरीशचंद्र पालडीवाल, श्री कैलास द्वारकादास पालडीवाल याज पासुन

धा. [सचिन चतुर्भुज चांडक] फे.क्र ८०२१ ने कम] वि हि क्षेत्र ५६.४४ चौमी

फे.सं.क्र.४९५५५ प्रमाण माली - ०९/०९/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव

०९/०९/२०१५

खरेदीने

र द क्र ६६५/०९ दि २३/०९ अन्यये श्री आनंद हरीशचंद्र पालडीवाल, श्री मोहन केसरीलाल पालडीवाल याज पासुन

धा. सो. शितल सचिन चांडक वि हि दू नं १ २३.२३ चौमी

फे.सं.क्र.४९५५६ प्रमाण माली - ०९/०९/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव

०९/०९/२०१५

खरेदीने

र द क्र १४३२ दि ३१/३/१० अन्यये श्रीमती शारदादेवी हरीशचंद्र पालडीवाल, श्री कैलास द्वारकादास पालडीवाल याज पासुन

धा. सो. शितल सचिन चांडक वि हि दू नं ३, १५.६८ चौमी

फे.सं.क्र.४९५५७ प्रमाण माली - ०९/०९/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव

०९/०९/२०१५

खरेदीने

र द क्र १०६९/१० दि ११/३/१० अन्यये श्रीमती शारदादेवी हरीशचंद्र पालडीवाल, श्री कैलास द्वारकादास पालडीवाल याज पासुन

धा. सो. अनिता श्रीकृष्ण घोगले

फे.सं.क्र.४९७२७ प्रमाण माली - ०९/०९/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव

०९/०९/२०१५

मा. निल्हा अधीक्षक भुमी अभिलेख वुलडाणा यांचे पत्र क्र १३/का वि १८९/२०१५ वुलडाणा दि २९/६/१५ अन्यये अंजना ऐयर्जी अंजना असे दुरुस्त करुण नव्याने नोंद घेली



फे.सं.क्र.४९७२८ प्रमाण माली - ०९/०९/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव

१४/१०/२०१५

चारसाने

मूळ धारक देविदास धोडोपंत देशमुख हे दि २७/७/१५ रोजी मयत संजय देविदास देशमुख यांनी दोलेल्या चारस प्रतिज्ञालेखावरून नोंद

धा. श्रीमती शोभा देविदास देशमुख संजय देविदास देशमुख सो. निता संतोष कुलकर्णी गिरीध देविदास देशमुख नरोद देविदास देशमुख

फे.सं.क्र.४९७२९ प्रमाण माली - १४/१०/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव

३०/११/२०१५

बक्षीसपत्राने

र द क्र २५५७/१५ दि २१/१०/१५ अन्यये वसंत पांडुरंग मसने यांनी बक्षीस पत्र करुन दिल्यावरून

श्री अनंत वसंत मसने रा. शेगांव एल पी १०१ पैकी क्षेत्र १२४.६० चौ मी

फे.सं.क्र.४९८८७ प्रमाण माली - ३०/११/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव

०३/१२/२०१५

खरेदीने

र द क्र २३३३ दि २२/९/१५ अन्यये अनिता कृष्णराव घोगले यांनी विकल्यावरून नोंद

धा. दामोदर दादाराव चाकडे क्षेत्र १२.२८ चौ मी दू क्र २२

फे.सं.क्र.४९८८८ प्रमाण माली - ०३/१२/२०१५ उप.अ.भु.अ. शेगांव

CamScanner

मालमत्ता पत्रक

जं -- शंगांव

तालुका/न.भु.मा.का. -- शंगांव

मालमत्ता अभिलेख

मालमत्ता अभिलेख अर्थात् मालमत्ता अभिलेख भादवाचा मालमत्ता अभिलेख पत्राचाराने निवृत्त होऊ.

दिनांक ४/२-७ १४-७ ५/२-७

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (भा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कार
३०/०४/२०१६	गहाणाने र द क्र ५३०/१६ दिनांक ११/३/२०१६ अन्यपे सो मुनिता जॉनल दलारे यांनी गहाण करून दिल्यावरून नोंद		इतर भार महात्मा फुले नागरी सह पतसंस्था रु स ८,८५,०००/-	के रकार क्र.५२२२ प्रमाणे माली - ३०/०४/२०१६ उप.अ.भु.अ. शंगांव
२१/०५/१९८७	भोगवटदार खरेदी हक्काने सो पुण्या जगदीश कुमार पनपालिया व सो सुमन गोपाळराव ठाकरे यांनी मुक्तीलाल गणूलाल यांचे कडून ३१०.५ चौमी क्षेत्र खरेदी घेतले		धा सो पुण्या जगदीशकुमार पनपालिया १५५.२५ चौमी [सो सुमन गोपाळराव ठाकरे] एलपी ६१ ३१०.५ चौमी फे क्र ८२४२ ने कमी	के रकार क्र.३३९ प्रमाणे माली - २५/०५/२०१६ उप.अ.भु.अ. शंगांव
०९/०६/१९९३	भूमिस्वामी खरेदी हक्काने सो शोभा गणेश अढाव यांनी सुमनबाई ज गोपाळ यांचे पासून १/२ हिस्सा विकत घेतला		धा शोभा गणेश अढाव एलपी १५५.२५ चौमी	के रकार क्र.८२४२ प्रमाणे माली - ०९/०६/२०१६ उप.अ.भु.अ. शंगांव
२८/०६/२०१६	वारसाने मायादेवी अशोक शाह दिनांक १७/५/२०११ ला मयत जाल्यावरून वारस नोंद		धा फे क्र १७१२ ने कमी [अशोक हिरालाल शाह] [पंकज अशोक शाह] [सचिन अशोक शाह] [सो सिमा मनीष सखेया] क्षेत्र ३३१.९२ चौमी फे क्र ९५३१ने १०८ चौमी यि ने कमी	के रकार क्र.५२१६ प्रमाणे माली - २८/०६/२०१६ उप.अ.भु.अ. शंगांव
१९/०७/२०१६	गहाणाने र द क्र ११५७/१६ रविंद्र रामराव उन्हाळे यांनी गहाण दिल्यावरून कर्ज रु ४,००,०००/-		इतर भार नांदुरा अर्बन को ऑप वें लि नांदुरा शाखा शंगांव	के रकार क्र.५२२२ प्रमाणे माली - १९/०७/२०१६ उप.अ.भु.अ. शंगांव
२०/०७/२०१६	मृतपूजने र द क्र २६३२/०८ दिनांक १२/९/२००८ अन्यपे भास्कर एकनाथ चौधे यांनी मृतपूज करून दिल्यावरून		वाळाराहेव भास्कर चौधे दिलीप भास्कर चौधे [सो कमल कृष्णासेठ मांगलकर] फे क्र १७८७ ने कम] रानेंद्र भास्कर चौधे संजय भास्कर चौधे क्षेत्र ३१०.५ चौमी	के रकार क्र.५२१६ प्रमाणे माली - ०७/०७/२०१६ उप.अ.भु.अ. शंगांव
१९/०७/२०१६	गहाणाने र द क्र ११५७/१६ रविंद्र रामराव उन्हाळे यांनी गहाण दिल्यावरून कर्ज रु ४,००,०००/-		इतर भार नांदुरा अर्बन को ऑप लि नांदुरा शाखा शंगांव	के रकार क्र.५२२२ प्रमाणे माली - १९/०७/२०१६ उप.अ.भु.अ. शंगांव
१६/०८/२०१६	खरेदीने र द क्र १७४१/१६ दि १८/६/२०१६ ख कि रु ९,८६,०००/- अन्यपे शशीकांत श्रीकांत जैरवाल यांनी यि मुळे		धा प्रमोद नारायणराव भानोकर दु नं २० क्षेत्र २१.२३ चौमी	के रकार क्र.५२१६ प्रमाणे माली - १६/०८/२०१६ उप.अ.भु.अ. शंगांव
१६/०९/२०१६	वारसाने जगदीश शंकरलाल पनपालिया हया दिनांक १८/६/२००४ ला मयत झाल्या अर्जदार मनीष हयानी मा तहसिलदार शंगांव यांचे वारस वायत प्रतिशालेखवरून		धा जगदीश शंकरलाल पनपालिया सो मिनाक्षी अजय केला सो माधुरी दिपक लोहिया मनीष जगदीश पनपालिया सो मंजूषा निर्मोश नवोरा क्षेत्र १५५.२५ चौमी एल पो ६ पैकां	के रकार क्र.५२४९ प्रमाणे माली - १६/०९/२०१६ उप.अ.भु.अ. शंगांव

स ग अ
दस्त क्र. ३३९
२०२०
पृष्ठ ३१६३



मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भु.मा.का. -- शेगांव

जिल्हा -- युनाडाणा

वेभाग/मोजे -- शेगांव

शासनाला दिलेल्या अधिनियमाचा विषय
तपशील आणि त्याच्या फार तपासणीचे विषय

दिनांक दि. १४-७-१४-७ १४-७ ५/२-७

शेगांव
दि. ५/२-७ १४-७

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षिकांक
१४/०१/२०१६	खरेदीने र द क्र ११४०/११ दिनांक २६/८/२०११ ख कि रु ८,५०,०००/- अन्यये शारदादेवी हरीशचंद्र पालडीवाल व इतर १ यांनी वि.मुळे		धा सौ जयश्री संदीप बोर्डे प्लॉट नं १०७ क्षेत्र ८०.३९ चौमी	फ.र.पु.र.क्र.५५०२ प्रमाण सही - १६/११/२०१६ उप.अ.भू.अ. शेगांव
०४/०१/२०१७	खरेदीने र द क्र १७३३/९४ दिनांक ५/८/१९९४ ख कि रु २५,०००/- अन्यये सौ बंदना देशमुख यांनी वि.मुळे		धा अनिता गजानन रायट क्षेत्र १३८.०० चौमी एल पी ६७ पै	फ.र.पु.र.क्र.५५०२ प्रमाण सही - ०४/०१/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२०/०१/२०१७	खरेदीने र द क्र १३१/ दिनांक ४/२/१९९१ अन्यये मुक्तीलाल गणूलाल पालडीवाल यांनी विकल्यामुळे नोंद ख कि रु ३०,०००/-		धा [हरीप लिलाराम जोशी] क्षेत्र ३२५.०० चौमी फे क्र ५६३५ ने कमी	फ.र.पु.र.क्र.५६३४ प्रमाण सही - २३/०१/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२३/०१/२०१७	खरेदीने र द क्र १८७६ दिनांक १७/१०/१९९४ अन्यये हरीप लिलाराम जोशी यांनी विकल्यामुळे नोंद ख कि रु ३,५०,०००/-	स ग अ दफ्त.क. ३३१ २०२० पृष्ठे ३६६६	धा सौ सुशिला सूर्यासिंह क्षेत्र ३२५.०० चौमी	फ.र.पु.र.क्र.५६३४ प्रमाण सही - २३/०१/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२३/०१/२०१७	खरेदीने र द क्र १५८/दिनांक ६/१/२०१२ अन्यये मुक्तीलाल गणूलाल पालडीवाल यांनी वि.मुळे कि ३८,०००/-		धा ललितदेवी देविलाल जोशी] क्षेत्र ३२५.०० चौमी र द क्र ५६३७ ने कमी	फ.र.पु.र.क्र.५६३६ प्रमाण सही - २३/०१/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२३/०१/२०१७	खरेदीने र द क्र १८७५/ अन्यये श्रीमती ललितदेवी देविलाल जोशी यांनी विकल्यामुळे नोंद ख कि रु १,५०,०००/-		धा [कस्तुरबाई जिकमदास वेद] क्षेत्र ३२५.०० चौमी फे क्र ५७८६ ने कमी	फ.र.पु.र.क्र.५६३७ प्रमाण सही - २३/०१/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव
३०/०१/२०१७	गहाणाने र द क्र २७/१६ दिनांक २३/३/२०१६ अन्यये प्रदीप शेफराव अवचार यांनी गहाण करून दिलेने नोंद		इतर भार श्रीराज राठो फावनामस	फ.र.पु.र.क्र.५६४० प्रमाण सही - ०२/०२/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव
३०/०१/२०१७	खरेदीने र द क्र १२७८/१५ दिनांक १६/५/२०१५ ख कि रु १८,०००,०००/- अन्यये गिरधारीलाल पंजवणी व इतर १ यांनी विकल्याने नोंद		धा रूपेश तुकाराम मेस्वो सर्दनीका क्र १११ क्षेत्र ६०.५५ चौमी	फ.र.पु.र.क्र.५६४१ प्रमाण सही - ०१/०२/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव
११/०५/२०१७	मृत्यूपत्राने मुळ धारक कस्तुरबाई जिकमदास वेद यांनी मृत्यूपत्र करून दिल्याने नोंद		धा दिवांग किर्तीकुमार वेद ३२५.०० चौमी	फ.र.पु.र.क्र.५६४२ प्रमाण सही - १२/०५/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२९/०५/२०१७	खरेदीने र द क्र २१८३/१५ दि. २१/८/२०१५ ख कि रु १६,३५,०००/- अन्यये गौरज अनीलचंद्र आग्रवाल यांनी विकल्याने नोंद		धा सौ यनिता सुरेश अफते सुरेश काशीराम अफते प्लॉट क्र १०४ ४९.११ चौमी	फ.र.पु.र.क्र.५६४३ प्रमाण सही - ३०/०५/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२७/०६/२०१७	परिमोचन पत्राने र द क्र १५८/१७ दि. ६/५/२०१७ अन्यये दि शेगाव अर्बन को ऑप यांनी दिलेवरून योजना कमी		योगा नोंद कमी	फ.र.पु.र.क्र.५६४४ प्रमाण सही - २९/०६/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव



मालमत्ता पत्रक

जिला -- शेगांव

तालुका/न.भु.मा.का. -- शेगांव

जिल्हा -- जयपूर

सिवन सिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी

धारणाधिकार

शेगांव तालुका न.भु.मा.का. क्षेत्र चौ.मी. सिट नंबर प्लॉट नंबर

४-७ ५/२-७ १४-७ ५/२-७

क्र.सं.	विवरण	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	मालमत्ता
२६/०७/२०१७	वाटणीपजाने र द क्र १३५६/१७ दि १७/६/२०१७ अन्यये आपसी वाटणी पज करून घेणार सौ मिना राजकुमार व श्रीमती विमलबाई गोविंदराव यांनी वाटणी केले मुळे		धा १.सौ मिना राजकुमार शिंगोलाकर क्षेत्र २०.९१ चौमी २.श्रीमती विमलबाई ज गोविंदराव निक्कोले क्षेत्र १२६.३८ चौमी बोना नॉद कमी	फ.रफार क्र.५९३० प्रमाणे सर्व - २७/०७/२०१७ उप.अ.भु.अ. शेगांव
२६/०७/२०१६	खरेदीने र द क्र १४८७/२००५ दि २७/५/२०१७ अन्यये स्व.श्रीमती इंदोरा गांधी यांनी दिलेमुळे बोना नॉद कमी		धा रेखा सुरेश मोरखडे क्षेत्र १४९.५ चौमी	फ.रफार क्र.५९३० प्रमाणे सर्व - २७/०७/२०१७ उप.अ.भु.अ. शेगांव
२६/०७/२०१६	खरेदीने र द क्र ३६२३/०४ दि २३/१२/२००४ अन्यये प्रमोद हाडोळे यांनी वि.मुळे		धा [प्रकाश यशवंत सांगळे] क्षेत्र १४७.४० चौमी फे क्र ५९४९ ने कमी	फ.रफार क्र.५९३० प्रमाणे सर्व - २७/०७/२०१७ उप.अ.भु.अ. शेगांव
२६/०७/२०१६	वारसाने प्रकाश यशवंत सांगळे हे दि २९/४/१३ ला मयत झाले मा सिखील जन खामगाव यांचे एम जे सौ नं १८५१३ दि ३/५/१४ नुसार वारस नॉद		धा १.श्रीमती शोभा प्रकाश सांगळे २.प्रवीण प्रकाश सांगळे ३.डॉ सचिन प्रकाश सांगळे क्षेत्र १४७.४० चौमी	फ.रफार क्र.५९३० प्रमाणे सर्व - २७/०७/२०१७ उप.अ.भु.अ. शेगांव
१४/०८/२०१७	गहाणाने र द क्र १५०५/१७ दि ६/७/२०१७ अन्यये डॉ अख्तर हुसेन यांनी गहाण दिले करून कार्य ४००००००/-		इतर भार दि शेगाव श्री अग्रसेन स प स म शेगाव	फ.रफार क्र.५९३० प्रमाणे सर्व - २७/०७/२०१७ उप.अ.भु.अ. शेगांव
२९/०८/२०१७	खरेदीने र द क्र ५२८९/११ दि १३/१२/११ अन्यये श्रीमती शारदादेवी व पालडीवाल व इतर १ यांनी वि.मुळे		धा राजेश गोविंदा गणगणे सदनिका क्र ११२ क्षेत्र १२४.४४ चौमी	फ.रफार क्र.५९३० प्रमाणे सर्व - ०५/०९/२०१७ उप.अ.भु.अ. शेगांव
२९/०८/२०१७	खरेदीने र द क्र १४१८/१२ दि ९/४/१२ अन्यये शारदादेवी व पालडीवाल व इतर १ यांनी वि.मुळे		धा गोविंद शतमराव गणगणे प्ल पौ १०४ मधोल स्टोअर क्र १४ - क्षेत्र १२.२८ चौमी स्टोअर क्र १७ - क्षेत्र १२.२८ चौमी स्टोअर क्र १८ - क्षेत्र १२.२८ चौमी स्टोअर क्र १९ - क्षेत्र १२.२८ चौमी	फ.रफार क्र.५९३० प्रमाणे सर्व - ०५/०९/२०१७ उप.अ.भु.अ. शेगांव
२९/०८/२०१७	मृत्यूपजाने र द क्र १६९९/१५ दि २६/६/१५ अन्यये नामदेव सोनाजी नरोटे यांनी मृत्यूपज दिलेवरून ते दि ४/२/२०१७ ला मयत झाले		धा मृदुला नामदेव नरोटे प्ल पौ ४२ पे क्षेत्र ७८.०० चौमी	फ.रफार क्र.५९३० प्रमाणे सर्व - ०५/०९/२०१७ उप.अ.भु.अ. शेगांव
२९/०८/२०१७	खरेदीने खरेदी करून मिळवून घेतले मुक्तालाल गणगण यांचे पासून ले प्लॉ नं २ क्षेत्र ३२५.०० चौमी यांना विकल्याने नॉद दाखल ता १७/१/११(नॉद)		[विष्णू भिकाजी शिंदे] ले प्लॉ नं २ क्षेत्र ३२५.०० चौमी फे क्र ७००९ ने कमी	फ.रफार क्र.५९३० प्रमाणे सर्व - १९/०९/२०१७ उप.अ.भु.अ. शेगांव

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- शेगांव

तालुका/न.भु.मा.का. -- शेगांव

नगर भुमावन
क्रमांक

शिट नंबर

प्लट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

जिल्हा --

मुलाखत

शेगांव

शामलता दिस्तल्या कलापनाया इतर
तपशील आणि त्याच्या पत्र तपासणीचे विभाग

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षार्क
३०/१०/२०१७	धारसाने विष्णू भिकाजी शिंदे हे दि २८/९/२०१३ ला मयत झाले अर्जदार यांनी मा तहसिलदार शेगांव यांचे वारस प्रतिशालेखारुन वारस नोंद		धा श्रीमती शेला विष्णू शिंदे विशाल विष्णू शिंदे प्रियंका विष्णू शिंदे एल पी २ क्षेत्र ३२५.०० चौमी	के.ए.ए. क्र. ३००९ प्रमाण मौजे - ३०/१०/२०१७ उप.अ.भू.अ. शेगांव
०२/०१/२०१८	धारसाने सचिन चतुर्भूज चांडक हे दि १८/८/२०१७ रोजी मृत्यु पावले अर्जदार यांनी मा तह शेगांव यांचे कडील वारस प्रतिशालेख दि ५/१०/२०१७ वरून वारस नोंद		धा १.शितल सचिन चांडक २.कु शेनल सचिन चांडक ३.कनक सचिन चांडक अ पा क आई शितल सचिन चांडक क्षेत्र ५६.४४ चौमी	के.ए.ए. क्र. ८००३ प्रमाण मौजे - ०३/०१/२०१८ उप.अ.भू.अ. शेगांव
१६/०३/२०१८	गहाणाने र द क्र २९८/१८ दि ३१/१/१८ अन्यये ओमप्रकाश नारायण मोरखडे यांनी गहाण दिलेवरून कर्ज रु ५,००,०००/-		इतर भार श्री केशव अर्जुन क्रेडीट को ऑप गं म शेगांव	के.ए.ए. क्र. ९००४ प्रमाण मौजे - १६/०३/२०१८ उप.अ.भू.अ. शेगांव
०३/०४/२०१८	गहाणाने र द क्र २४०१/१६ दि ८/२०१६ अन्यये अनंत वसंत यांनी गहाण दिले कर्ज रु १२,८०,०००/-		इतर भार युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा शेगांव	के.ए.ए. क्र. ९००५ प्रमाण मौजे - ०३/०४/२०१८ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२६/०४/२०१८	गहाणाने र द क्र ७२३/१८ दि १६/३/१८ अन्यये विनोद नारायण वर्हेकर यांनी गहाण दिले कर्ज रु १२,६३,०००/-		भारतीया स्टेट बँक शाखा शेगांव	के.ए.ए. क्र. ९००६ प्रमाण मौजे - २६/०४/२०१८ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२६/०४/२०१८	खरेदीने र द क्र ७०५/१८ दि १५/३/१८ ख कि रु ८,५५,०००/- अन्यये देवदास अण्णाजी सुकाळे यांनी वि.मुळे		धा सौ रशिदाबी शेख अकबर रा आळसणा क्षेत्र १००.३७ चौमी	के.ए.ए. क्र. ९००७ प्रमाण मौजे - २६/०४/२०१८ उप.अ.भू.अ. शेगांव
०८/०५/२०१८	खरेदीने र द क्र ६८१/१८ दि १४/३/२०१८ ख कि रु १,१०,०००/- अन्यये सो मिना शिंगोलकार यांनी वि.मुळे		धा श्रीमती विमलाबाई ज गोविंदराव निवरोल क्षेत्र २०.९१ चौमी	के.ए.ए. क्र. ९००८ प्रमाण मौजे - ०८/०५/२०१८ उप.अ.भू.अ. शेगांव
१८/०६/२०१८	खरेदीने र द क्र १४५/१८ दि १५/७/१८ ख.कि.१,४५,०००/-अन्यये श्रीमती शारदादेवी हरीचंद्र पालडीवाल व इतर १ यांनी वि.मुळे		धा/- श्यामसुंदर बुलाजीरास टायरी सदनिका क्रमांक १०५ क्षेत्र ६०.५५ चौमी	के.ए.ए. क्र. ९२१० प्रमाण मौजे - १८/०६/२०१८ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२१/०८/२०१८	धारसाने राधेश्याम फत्तेलाल चांडक हे दिनांक १२/१२/१७ ला मयत झाले वरून वारस नोंद		धा/- श्रीमती श्यामा राधेश्याम चांडक सौ रंखा दिपक टायरी क्षेत्र ३२५.०० चौ.मी	के.ए.ए. क्र. ९२२२ प्रमाण मौजे - २१/०८/२०१८ उप.अ.भू.अ. शेगांव
१५/१०/२०१८	खरेदीने र.द.क्र.१६८४/१४ दिनांक १७/५/१४ ख.कि. ४,३४,०००/- अन्यये कविश्वर विश्वनाथ आम्हालकर यांनी वि.मुळे		धा/- सौ. योगीता विजय जलमकर दुकान नं.०४ क्षेत्र १६.७२ चौगां	के.ए.ए. क्र. ९४३० प्रमाण मौजे - १५/१०/२०१८ उप.अ.भू.अ. शेगांव

स ग अ
दस्त क्र. ३३९
२०२०
४९/६३



मालमत्ता पत्रक

ने -- शेगांव

तालुका/न.भु.मा.का. -- शेगांव

जिल्हा - मुलगावा

शासनाच्या वित्तपुरवठा विभागाच्या तपशीलवार आकडेवारीच्या आधारे तयार केलेले निवेदन पत्र

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) कित्या भार (भा)	शेगांव
२२/१०/२०१८	गहाणाने र.द.क्र.८६/२०१७ दिनांक २१/११/२०१७ अन्यये संजय नंदलाल टिपडेवाला यांनी गहाण दिले. कर्ज रु १८,००,०००/-		दि खासगांव अर्बन को ऑप वेंक लि. खासगांव शाखा शेगांव	फ.रफार क्र.१४३६ प्रमाण मधील - २३/१०/२०१८ उप.अ.भु.अ. शेगांव
०१/०१/२०१९	प्रत्यंतरण पत्राने र.द.क्र.२८६०/१८ दिनांक २६/१०/१८ अन्यये महामा फुले नागरी स.प.सं.म. शेगांव यांनी दिलेवरून सुनीता अनिल कलारे यांचा बोजा नोंद कमी.		बोजा नोंद कमी	फ.रफार क्र.१५०८ प्रमाण मधील - ०१/०१/२०१९ उप.अ.भु.अ. शेगांव
२१/०२/२०१९	खरेदीने र.द.क्र.१४४१/१० दिनांक ०१/०४/१० ख.कि.१.८४,०००/-अन्यये सो मायाबाई अशोक शाह यांनी वि.मुळे		[धा/-] फे क्र १५८९ ने कमी [सो. संध्या संदीप बाजारे] [LP ४८५] [क्षेत्र १०८.००चौ.मी.]	फ.रफार क्र.१५२९ प्रमाण मधील - २३/०१/२०१९ उप.अ.भु.अ. शेगांव
०४/०२/२०१९	खरेदीने र.द.क्र.२८६१/१८ दिनांक २६/१०/१८ ख.कि. १.७५,०००/-अन्यये सुनीता अनिल कलारे यांनी वि.मुळे		धा/- फे क्र १७०८ ने बोजा श्री राजेश उत्तमराव ढवळे सो शिला राजेश ढवळे दुकान नं २२ क्षेत्र २५.९चौ.मी.	फ.रफार क्र.१५०८ प्रमाण मधील - ०४/०२/२०१९ उप.अ.भु.अ. शेगांव
२८/०२/२०१९	खरेदीने र.द.क्र.२२६/१८ दिनांक २३/१/१८ ख.कि.४.३०,०००/-अन्यये देविदास अण्णाजी सुकाळे यांनी यांनी वि.मुळे		धा/- श्री शकुन शालीग्राम गाडकर क्षेत्र ५०.१८५चौमी	फ.रफार क्र.१५२९ प्रमाण मधील - ०१/०३/२०१९ उप.अ.भु.अ. शेगांव
२८/०२/२०१९	खरेदीने र.द.क्र.२२५/१८ दिनांक २३/१/१८ ख.कि.४.३०,०००/-अन्यये देविदास अण्णाजी सुकाळे यांनी वि.मुळे		धा/- श्री अरुण शालीग्राम गाडकर क्षेत्र ५०.१८५चौमी	फ.रफार क्र.१५२९ प्रमाण मधील - ०१/०३/२०१९ उप.अ.भु.अ. शेगांव
१४/०३/२०१९	वारसाने मुळधारक श्रीकृष्ण नारायण मराठे हे दिनांक ५/८/०३ रोजी मध्यत झालेवरून वारस नोंद		धा/- सोमजी केंसरबाई श्रीकृष्ण मराठे सो गिता विठ्ठल क्षीरसागर कोणोर श्रीकृष्ण मराठे सोमजी अमरजीत मुकजी सोमजी श्रीकृष्ण मराठे LP ६५ क्षेत्र ११८.१चौ.मी.	फ.रफार क्र.१५२९ प्रमाण मधील - १५/०३/२०१९ उप.अ.भु.अ. शेगांव
०१/०४/२०१९	गहाणाने र.द.क्र.६१३/१९ दिनांक २/३/१९ अन्यये राजेश उत्तमराव ढवळे य सो शिला राजेश ढवळे यांनी गहाण दिले कर्ज रु ५,००,०००/- अदला बदल लेख ग.प.वि.शेगांव र.द.क्र.२५६२/२०१८ दि. १९/९/१८ अन्यये श्री अशोक हिरालाल शाह य इतर यांनी अदला बदल लेख करुन दिल्याने नोंद.		इतर भार राधोदय नागरी सहकारी पत संस्था म. शेगांव धा/- अध्यक्ष भारतीय नागरीक उत्थान समिती खासगांव ता.खासगांव नोंदणी क्र प.ट.रजि नं एफ ४८८(मुलगावा) तर्फे विठ्ठल विष्णुपंत काळे क्षेत्र २२३.९२चौमी	फ.रफार क्र.१५०८ प्रमाण मधील - ०१/०४/२०१९ उप.अ.भु.अ. शेगांव
१३/०४/२०१९	खरेदीने र.द.क्र.१००३/२०१९ दि. ०८/०४/१९ अन्यये मनिष नंदलाल टिपडेवाला यांनी विक्री केलेल्याने नोंद. विक्री कि.रु. ५,२०,०००=०० (अक्षरी पाच लाख विस हजार नाई)		धा/- फे क्र १५७३ ने बोजा नोंद आशाय सुधाकर फाटे क्षेत्र १२.२८चौ.मी.	फ.रफार क्र.१५०८ प्रमाण मधील - १३/०४/२०१९ उप.अ.भु.अ. शेगांव

मालमत्ता पत्रक

विभाग मोने -- शेगांव

तालुका/न. भु. मा. का. -- शेगांव

जिल्हा -- बुलडाणा

दिनांक 00-07-2019

नियम भूनामन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र खं. मी. धारणाधिकार

शासकाला दिलेल्या अशा. गवाची क्रमांक यातून राबतील अशी त्याच्या ५२ तक्रारीने दिनांक

१४-७ ५/२-७ १४-७ ५/२-७

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	संस्थेचे नाव
१४/०७/२०१९	बोना नांद र.द.क्र.१३४९ दिनांक १७/५/२०१९ अन्वये आशिष सुधाकर फाटे यांनी रुपये ३,००,०००/- (तिन लाख) कर्ज घेवून रजि. तारण गहाण खत करून दिल्यामुळे बोना नांद.		ई भार लोकमान्य नागरी सहकारी फलसंस्था मर्यादीत शेगांव रजि.नं. ९६२/२००० ता.शेगांव जि.बुलडाणा	फे.र.क्र.३२५३३ कागद - १५/०७/२०१९ उप.अ.भू.अ. शेगांव
१८/०७/२०१९	खरेदीने र.द.क्र.१३१८/१९ दि. १५/५/१९ र.द.क्र. १००,००० अन्वये रजि.संस्था संदीपराव धाजारे यांनी विकल्यामुळे		धा/- नंदलाल जवाहरलाल उन्हाळे क्षेत्र १०८.०० चौमी	फे.र.क्र.३२५३३ कागद - ०८/०८/२०१९ उप.अ.भू.अ. शेगांव
१८/०७/२०१९	बोना नांद र.द.क्र.१५०८/१९ दि.७/६/१९ अन्वये देविदास अत्रा सुकाळे यांनी रु. १०,००,०००/-		इतर भार दि छामगांव अर्धन चो ओं ये लि. शाखा छामगांव	फे.र.क्र.३२५३३ कागद - ०८/०८/२०१९ उप.अ.भू.अ. शेगांव
०६/०८/२०१९	खरेदीने र.द.क्र.१८६१/१९ दिनांक १४/७/१९ अन्वये शिवरतन मुरलीधर इंगळे यांनी वि.मुळे		धा/- १) विकास रणजीतराव वाटाणे २) अतुल मुरलीधर इंगळे दुकान नं ६ क्षेत्र १६.७२ चौमी	फे.र.क्र.३२५३३ कागद - ३०/०८/२०१९ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२७/१२/२०१९	खरेदीने र.द.क्र.१७६१/२००२ दि. २७/०६/०२ अन्वये दत्तात्रय रायसीगराव देशमुख यांनी वि.मुळे		धा/- सौ रमणी माधवराव शेळगे क्षेत्र ९६.०० चौमी	फे.र.क्र.३२५३३ कागद - १०/०९/२०१९ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२७/१२/२०१९	मृतप्राप्तीने र.द.क्र.२५१६/१९ कागद निलगावई ज चावराव यांनी मृतप्राप्ती करून दिले ते दि. १०/११/१८ ला गण्यत झाले.		धा/- श्री अतुल चावराव उमक श्री निलीन चावराव उमक क्षेत्र १३८.०० चौमी	फे.र.क्र.३२५३३ कागद - १८/०९/२०१९ उप.अ.भू.अ. शेगांव
२७/१२/२०१९	हक्कसोड लेखाने र.द.क्र.२७५१/१९ दि. २१/११/१९ अन्वये हक्कसोड देणार १) सौ कमल कृष्णासेठ मांगुळकर हक्कसोड घेणार १) बाळासाहेब भास्करराव चौधे २) दिलीप भास्करराव चौधे ३) मंगण भास्करराव चौधे शिट नं १४-७ प्लॉट नं ५२५ अन्वये नांद		---	फे.र.क्र.३२५३३ कागद - १८/०९/२०१९ उप.अ.भू.अ. शेगांव

स ग अ
दस्ता क्र. ३३९
२०२०
प्रष्ठे ४३/६३

तपास करणारा -

खरी नक्कल

शेगांव

बुलडाणा

न. भू. लिपिक

उप अधीक्षक भूमी अभिलेख शेगांव

तपासणारा

नयभू

उप-अधि.भु.अ.शेगांव

२०००४२ - २०००१ - २०००४२

२०००४२ - ९३००१ - ९३००१

पावती क्रमांक

नक्कल फी रु

अर्ज दिल्याची तारीख

नक्कल तयार करण्याची तारीख

नक्कल दिल्याची तारीख

१२.१२.२०२० उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख शेगांव





शेगांव नगरपरिषद कार्यालय शेगांव
RECEIPT / पावती F.Y./ मस : 2019-2020

Customer Copy
Counter Reference/चिह्न

Receipt No./पावती क्र. AS/726	Date/दिनांक 25/06/2019	Related To/क्या करीता कर्मिणीय विभाग	CFC Reference/सी.एफ.सी. निदेश 1/126	Customer Copy Counter Reference/चिह्न 13/8
Received From/कोणाकडून AS/726	श्रीमती/ श्री. श्यामा राधेश्याम पाटक, श्री. रेखा दिपक टावरी.			
Subject/विषय	विठ्ठल कर्म धर्म बाबत			
Owner Name/मालकाचे नाव	श्रीमती/ श्री. श्यामा राधेश्याम पाटक, श्री. रेखा दिपक टावरी.			
Narration/विवरण	श्री. शिव-2, मानवता क. Z2W20000495, जुना मानवता क. W20-03, मानवताधारक श्रीमती/ श्री. श्यामा राधेश्याम पाटक, श्री. रेखा दिपक टावरी.			
Address/पत्ता	श्री. राव नगर, ---, शेगांव			
Paymt.Md/देयक प्रकार	Amount/रक्कम 11,832.00	Cheque No./घनादेश क्र.	Cheque Date/घनादेश दिनांक	Bank Name/बँकचे नाव
गोष्ट				
Bill No. विल क्र.	Date/दिनांक	Details/तपशील	Payable Amount/देय रक्कम Arrears/पकबाकी Current/चालु	Received Amount/स्वीकारलेली रक्कम Arrears/पकबाकी Current/चालु
10623	04/04/2019	मंडीभाधारक कर दुसऱा कर शिफारस कर गोष्टकार हवी कर	0.00 7,849.00 302.00 3,058.00 623.00	0.00 7,849.00 302.00 3,058.00 623.00
Total Amount एकूण रक्कम			0.00 11,832.00	0.00 11,832.00
Payable Amt / देय रक्कम 11,832.00		Actual Payable Amt / एकूण देय रक्कम 11,832.00		Total Received Amt / एकूण स्वीकृत रक्कम 11,832.00
Amount In Words / अक्षरी रक्कम : अकरा हजार अठसो बत्तीस पक				
दिन : कर्मिणीय विभागवतीपाळे पुढी आडकान्याम वर मंडीनी मरविन अडिकासोय कळविण्यात यावी. नगरपरिषद, शेगांव: ०७२६५-२५२०१५				Receiver's Signature/स्वीकारणा-याची स्वाक्षरी S.R. Paldiwala
1 / 13 / श्री. एन. एन. शेगांव / 25-JUN-2019 05:56 PM				

स ग अ
दस्त क्र. 338
2020
पृष्ठ 84/63





MSCS/CN/398/2011

Aditya-Anagha

**Multi-State Credit Co-operative
Society Ltd., Nagpur**

ISO 9001 : 2015

HEAD OFFICE :

425, Azamshaha Layout, Anand Nagar, Nagpur-440003 (M.S.) India.

Phone : 0712-2743550, 551

E-mail : adityaanagha9@gmail.com Website : www.adityaanagha.com

JURISDICTION :

Maharashtra, Madhya Pradesh, Raipur District of Chhattisgarh State



**Certified True Copy of Resolution No. 12 of
Annual General Meeting dated 14th August 2019**

**Subject No. 12 : To Review, Discuss and Approve the
Property Purchase.**

Resolution : While discussing on subject matter,
Managing Director of the society, conveyed the meeting that, since
inception, society has its vision & mission to be carried out over the
period of time, considering the market as well as society's financial
scenerio.

By the end of the March 2019, society had a deposit base of 324 Crores against the Loaning of Rs. 144 Crores, C.D Ratio of just 44% which is not enough to bought the "Operational Profit" for the society. Reason behind the less C.D.Ratio is various, but, the main reason is "Exposure Limit" & also the "IDLE" fund, the society has, yield just 6.50 to 8.50% pa maximum, which also restrict society to be in "Operational Profit". Considering all this, society has to invest its "Idle" fund in the "Immovable Property" for the use of Society, as per the approved Objectives, which helps society in 2 ways-

- Expenses for Rent is minimised, Taxation part also decreased as property is using for self rather than commercial use, as in the case of hired/rental premises.
- Building a "Trust" amongst the Members/Customers in respect to their deposit.

Concluding the propose, Managing Director, submitted a list of Property owned by the society with the purpose of purchased, along with the present Market Value.

He further submitted the list of property proposal to be discuss and for approval -



[Handwritten signature]

Aditya-AnaghaMulti-State Credit Co-operative
Society Ltd., Nagpur

ISO 9001 : 2015

HEAD OFFICE :425, Azamshaha Layout, Anand Nagar, Nagpur-465001
Phone : 0712-2743550, 551
E-mail : adityaanagha9@gmail.com Website : www.aditya**JURISDICTION :**

Maharashtra, Madhya Pradesh, Raipur District of Chhattisgarh State



--2--

Itwari :-

Society already had its branch on propose location. Land-lord of the property wanted to sale it on the condition society, seems fit for the purchase.

Landlord

:

Mr/Mrs. Hakimi

Description of the property

:

"Hakimi Villa", First Floor, Block No. UB-01, UB-02, R-1, NMC House No.19, Mouza-Nagpur, C.S No.698, Sheet NO.141, Ward No.44, Itwari, Nagpur

Offered value of the property

:

Rs. 2.03 Crores

Area offered

:

1750 sq.ft @ 15000/- per sq.ft

Valuation by the Professional

:

1.67 Crores

Offered

:

1.75 Crores

Condition

:

25 Lacs @ of Agreement & remaining in Monthly payment of Rs. 10 Lacs for 15 Months

Advantages

Since last four years branch is situated at the said premises and considering the market area, its worth to have own premises.

Search report

:

Adv. Shyam Chawhan, reports that property is free from encumbrances.

**Ghatanji :-**

Society had its branch in Ghatanji, Distt.-Yawatmal, since last 5 1/2 years, having good business base, after completion of 5 years of lease agreement, Management decided to have own premises.

Landlord

:

Mr Ambadas Agrawal

Description of the property

:

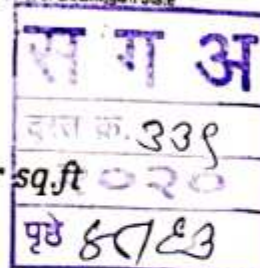
Shop No.G-21 to G-29 (9 Shops), Mahatama Gandhi Ward, Survey No.5/2E, ward no.3, Ghatanji, Distt.-Yawatmal



MSCS/CN/388/2011
Aditya-Anagha
Multi-State Credit Co-operative
Society Ltd., Nagpur
ISO 9001 : 2015

HEAD OFFICE :

425, Azamshaha Layout, Anand Nagar, Nagpur-440009 (M.S.) India.
Phone : 0712-2743550, 551
E-mail : adityaanagha9@gmail.com Website : www.adityaanagha.com
JURISDICTION :
Maharashtra, Madhya Pradesh, Raipur District of Chhattisgarh State



Offered value of the property : Rs. 1.40 Crores
Area offered : 1430 sq.ft @ 8951/- per sq.ft
Valuation by the Professional : 1.28 Crores
Offered : 1.28 Crores
Search report : Adv.Vaibhav Komawar, reports that property is free from emcumbrances.

Dhabha : To solve the housing problem of Staff, Business Associates and memebers of the society residing at Wadi & nearby location.

Landlord : Mr C.Yeole
Description : P.No.307, Kh.No.72, 73, C.S.No.280 Sheet No.253/69 Mouza-Dhabha, situated at Suyog Nagar sahakari G.N.S.S, Dhabha, Nagpur
Area offered : 2906 sq.ft @ 1893/- per sq.ft
Offered value of the property : Rs. 0.55 Crores
Valuation by the Professional : Rs. 0.33 Crores
Offered : 55 Lacs
Search report : Adv.Shyam Chawhan, reports that property is free from emcumbrances.

Shegaon : Since 2014 Society had its branch at Shegaon, Distt.-Buldhana, considering the cost of rent its worth to have own premises at Shegaon.

Landlord : Smt Shama Chandak / Mrs Rekha Taori
Description : P.No.09, Nazul Sheet NO.14-7, Khamgaon Road, Shegaon, Distt.-Buldhana
Area offered : 3500 sq.ft @ 6,000/- per sq.ft
Offered value of the property : Rs. 2.10 Crores
Valuation by the Professional : Rs. 2.12 Crores
Offered : Rs. 1.91 Crores
Search report : Adv.G.S Patil, reports that





Aditya-Anagha

Multi-State Credit Co-operative
Society Ltd., Nagpur

ISO 9001 : 2015

HEAD OFFICE :

K/25, Anandshaha Layout, Anand Nagar, Nagpur-462011
Phone : 0712 2743554, 551

E-mail : adityaanagha@gmail.com Website : www.adityaanagha.org

JURISDICTION :

Maharashtra, Madhya Pradesh, Raipur District of Chhattisgarh State

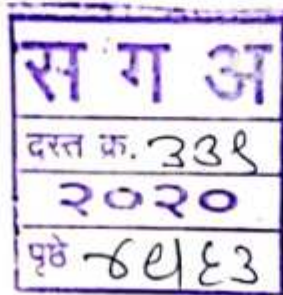
Nagpur : To solve the housing problem of Staff, Business Associates and members of the society residing at Nagpur & nearby location.

Landlord
Description

:

Mr Vijay Dangre

Survey No.61/1, Having Non-Agriculture Land sanction as per Talegaon Dabhade Pattern, situated at Manewada, PSK- 39A, Ward No.14, Sheet NO.394/33, 415/34. 420/ 43, CS No.584/2 of Mouza-Manewada, Within NMC & NIT limits, Nagpur



Area offered

:

42,472.37 sq.ft @ 1,500/- per sq.ft

Offered value of the property

:

Rs. 11.87 Crores

Valuation by the Professional

:

Rs. 10.59 Crores

Offered

:

Rs. 06.37 Crores

Search report

:

Adv. Shyam Chawhan, reports that property is free from encumbrances.

While discussing on information submitted by the managing director, Member of the Society Mr Zakir, M.No. 329, conveyed that it is good move by the management to have own premises for the branch/s as 30% of the branches of the society is at owned premises also it gives a confidence to the depositors about their amount invested with the society, hence it is worth to have our own properties. He further proposed to accept the proposal as per submission which was seconded by the Member Mr Prashant Kali, M.No. 26655.

After thorough discussion on subject matter, Annual General Meeting resolved that Society shall purchased above mentioned property as per the rate prescribed (excluding Stamp Duty) by taking proper care and the advice of panel professionals.

Further Discussion on subject matter, Managing Director conveyed that Annual General Meeting dated 23rd Sept. 2015, vide resolution no. 13, approved to construct Society's Head Office at Talegaon Dabhade.



Aditya-AnaghaMulti-State Credit Co-operative
Society Ltd., Nagpur

ISO 9001 : 2015

HEAD OFFICE :

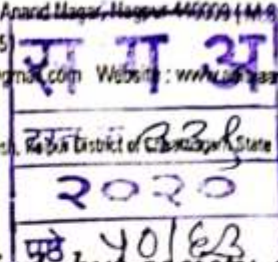
425, Azamshaha Layout, Anand Nagar, Nagpur-466001 (M.S.) India.

Phone : 0712-2743550, 55

E-mail : adityaanagha9@gmail.com Website : www.adityaanagha.com

JURISDICTION :

Maharashtra, Madhya Pradesh, Chhattisgarh, Jharkhand, Odisha, West Bengal, Assam, Arunachal Pradesh, Manipal, Mizoram, Nagaland, Tripura, Andhra Pradesh, Karnataka, Kerala, Tamil Nadu, Punjab, Haryana, Himachal Pradesh, Jammu & Kashmir, Ladakh, Sikkim, Arunachal Pradesh, Manipal, Mizoram, Nagaland, Tripura, Andhra Pradesh, Karnataka, Kerala, Tamil Nadu, Punjab, Haryana, Himachal Pradesh, Jammu & Kashmir, Ladakh, Sikkim



Nagpur, also approved a budget of **Rs. 3 Crores** for Civil, but society at that time not able to construct the Head Office Building considering the "**Expansion Programme**", now it's became necessary to have Society's own building to keep control over the 65 branch/s and the transaction thereof, as society also implement CBS across society.

He also conveyed that Society's 24 Branches is in Amravati Region, scattered in Amravati, Akola, Yawatmal, Washim, Buldhana, Chandrapur District, that too needed proper staff to controled on behalf of HO. Considering this view, Society already purchased a property to construct the desired, hence requested to allow and sanction a budget of Rs. 3 Crores which would be recovered by selling additional construction thereof.

While dicussion on proposal, **Hon'ble Secretary Mr Vishal Gurao**, proposes that management already follow all the procedure for the proposed construction and the cost involved is worth for civil. Apart from Civil Work, Head Office Internal work required near about 2 Crore while for Divisional Office may cost to 1 cr for internal, hence annual general meeting shall also consider & approve the budget for the proposed, said proposal was seconded by **Hon'ble Director Mr Ashok Ambarte**.

After thorough discussion on subject matter, Annual General Meeting resolved that Society shall follow the procedure for construction of both building and meeting shall approved an expenses as proposed

Annual General Meeting **FURTHER RESOLVED** that society shall fulfilled all the procedure regarding acquiring the property and Managing Director Mr Samir Saraf shall be authorised to execute Agreement/Sale Deed and to act on behalf of Society as & when needed. Also Mr Samir Saraf, Managing Director shall be authorised to submitt the proposal to **Hon'ble Central Registrar, Co-operative Society, New Delhi** for approval and further order.

Resolution passed unanimously**True Copy**


126AS



स ग अ
दस्त क्र. 338
२०२०
पृष्ठ ५१६३

Attested
by Me



Annual Tax Statement under Section 203AA of the Income Tax Act, 1961

Assessment Year* -Select-

View As

-Select- Select 'Text' or 'PDF' to download Form 26AS in desired format

View / Download

Export as PDF



In order to Download PDF, please view HTML then click on Export as PDF button

See Section 203AA and second provision to Section 206C (5) of the Income Tax Act, 1961 and Rule 31AB of Income Tax Rules, 1962

26AS in Excel Format is available through TRACES Account.

Password for Form 26AS Text file is Date of Birth / Date of Incorporation as printed on PAN card. Enter date in ddmmYYYY format to open file (e.g., for 10-Oct-2012, enter as 10102012)

Permanent Account Number (PAN) BJCPC2381N Current Status of PAN Active Financial Year 2019-20 Assessment Year 2020-21

Name of Assessee SHYAMA RADHESHYAM CHANDAK

Address of Assessee NEAR MSEB, SHRIRAM NAGAR, SHEGAON, AT SHEGAON, BULDANA, MAHARASHTRA, 444203

Click here to 'Verify TDS Certificate'

Above data / Status of PAN is as per PAN details. For any changes in data as mentioned above, you may submit request for corrections. Refer www.tin-nsdl.com / www.uitlsl.com for more details. In case of discrepancy in status of PAN please contact your Assessing Officer.

Communication details for TRACES can be updated in 'Profile' section. However, these changes will not be updated in PAN database as mentioned above

PART A - Details of Tax Deducted at Source

Sr. No.	Name of Deductor	TAN of Deductor	Total Amount Paid / Credited (Rs.)	Total Tax Deducted* (Rs.)	Total TDS Deposited (Rs.)
---------	------------------	-----------------	------------------------------------	---------------------------	---------------------------

Page 0 of 0

No Transactions Present

PART A1 - Details of Tax Deducted at Source for 15G / 15H

Sr. No.	Name of Deductor	TAN of Deductor	Total Amount Paid / Credited (Rs.)	Total Tax Deducted* (Rs.)	Total TDS Deposited (Rs.)
---------	------------------	-----------------	------------------------------------	---------------------------	---------------------------

Page 0 of 0

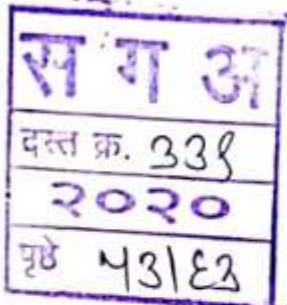
No Transactions Present

PART A2 - Details of Tax Deducted at Source on Sale of Immovable Property u/s 194IA/ TDS on Rent of Property u/s 194IB / TDS on payment to resident contractors and professionals u/s 194M (For Seller/Landlord of Property/Payee of resident contractors and professionals)

Sr. No.	Acknowledgement Number	Name of Deductor	PAN Of Deductor	Transaction Date	Total Transaction Amount (Rs.)	Total TDS Deposited** (Rs.)
1	AG2578446	ADIXXXXANAGHA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	27-Jun-2019	1,000,000.00	10,000.00
2	AG5352480	ADIXXXXANAGHA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	24-Sep-2019	1,500,000.00	15,000.00
3	AG2577551	ADIXXXXANAGHA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	19-Jun-2019	1,550,000.00	15,500.00
4	AG8054675	ADIXXXXANAGHA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	26-Dec-2019	500,000.00	5,000.00
5	AG3554471	ADIXXXXANAGHA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	30-Jul-2019	1,000,000.00	10,000.00
6	AG7187530	ADIXXXXANAGHA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	27-Nov-2019	1,000,000.00 6,550,000.00	10,000.00 65,500.00



Form 26AS



Annual Tax Statement under Section 203AA of the Income Tax Act, 1961

Assessment Year* -Select-
View As -Select- Select 'Text' or 'PDF' to download Form 26AS in desired format

View / Download Export as PDF

In order to Download PDF, please view HTML then click on Export as PDF button

See Section 203AA and second provision to Section 206C (5) of the Income Tax Act, 1961 and Rule 31AB of Income Tax Rules, 1962

26AS in Excel Format is available through TRACES Account.

Password for Form 26AS Text file is Date of Birth / Date of Incorporation as printed on PAN card. Enter date in ddmmYYYY format to open file (e.g., for 19-Oct-2012, enter as 10102012)

Permanent Account Number (PAN) ADVPT2627A Current Status of PAN Active Financial Year 2019-20 Assessment Year 2020-21

Name of Assessee RESHA TAORI

Address of Assessee DEEPAK TAORI, GALI NO 09, RAJENDRA NAGAR,
SATNA, MADHYA PRADESH, 485001

Click here to 'Verify TDS Certificate'

Above data / Status of PAN is as per PAN details. For any changes in data as mentioned above, you may submit request for corrections. Refer www.tin-nsl.com / www.ajitsl.com for more details. In case of discrepancy in status of PAN please contact your Assessing Officer

Communication details for TRACES can be updated in 'Profile' section. However, these changes will not be updated in PAN database as mentioned above

PART A - Details of Tax Deducted at Source

Sr. No.	Name of Deductor	TAN of Deductor	Total Amount Paid / Credited (Rs.)	Total Tax Deducted* (Rs.)	Total TDS Deposited (Rs.)
---------	------------------	-----------------	------------------------------------	---------------------------	---------------------------

Page 0 of 0

No Transactions Present

PART A1 - Details of Tax Deducted at Source for 15G / 15H

Sr. No.	Name of Deductor	TAN of Deductor	Total Amount Paid / Credited (Rs.)	Total Tax Deducted* (Rs.)	Total TDS Deposited (Rs.)
---------	------------------	-----------------	------------------------------------	---------------------------	---------------------------

Page 0 of 0

No Transactions Present

PART A2 - Details of Tax Deducted at Source on Sale of Immovable Property u/s 194IA/ TDS on Rent of Property u/s 194IB / TDS on payment to resident contractors and professionals u/s 194M (For Seller/Landlord of Property/Payee of resident contractors and professionals)

Sr. No.	Acknowledgement Number	Name of Deductor	PAN Of Deductor	Transaction Date	Total Transaction Amount (Rs.)	Total TDS Deposited** (Rs.)
1	AG2569803	ADIXXXANAGHIA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	19-Jun-2019	1,550,000.00	15,500.00
2	AG5353272	ADIXXXANAGHIA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	24-Sep-2019	1,500,000.00	15,000.00
3	AG8055865	ADIXXXANAGHIA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	26-Dec-2019	500,000.00	5,000.00
4	AG3553690	ADIXXXANAGHIA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	30-Jul-2019	1,000,000.00	10,000.00
5	AG2571844	ADIXXXANAGHIA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	27-Jun-2019	1,000,000.00	10,000.00
6	AG7189453	ADIXXXANAGHIA MULTI-STATE CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED	AACAA1469J	27-Nov-2019	1,550,000.00	15,500.00

Page 0 of 1

View 1 of 6

** Total TDS Deposited will not include the amount deposited as Fees and Interest



MSCS/CN/338/2011
Aditya-Anagha
Multi-State Credit Co-operative
Society Ltd., Nagpur
ISO 9001 : 2015

HEAD OFFICE :

425, Azamshaha Layout, Anand Nagar, Nagpur-440009 (M.S.) India.
Phone : 0712-2743550, 551
E-mail : adityaanagha@gmail.com Website : www.adityaanagha.com

JURISDICTION :

Maharashtra, Madhya Pradesh, Raipur District of Chhattisgarh State

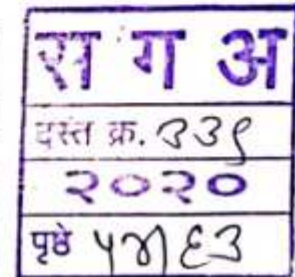
Date: 13th Feb 2020

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to certify that ADITYA ANAGHA MULTISTATE CREDIT CO OP SOCIETY LTD., NAGPUR has purchased a property at Shegaon from Smt. Shyama Chandak and Mrs. Resha Taori.

The society has deducted TDS on Property, as detailed below:-

DATE	AMOUNT	TDS DEDUCTED	AMT PAID
01.06.2019	3100000	31000	3069000
26.06.2019	2000000	20000	1980000
30.07.2019	2000000	20000	1980000
21.08.2019	1000000	10000	990000
22.08.2019	1000000	10000	990000
19.09.2019	1000000	10000	990000
24.09.2019	1000000	10000	990000
26.11.2019	2000000	20000	1980000
26.12.2019	1000000	10000	990000
20.01.2020	500000	5000	495000
23.01.2020	1200000	12000	1188000
04.02.2020	1000000	10000	990000
11.02.2020	1000000	10000	990000
13.02.2020	1300000	-	1300000
	19100000	178000	18922000



Thanking You



True copy

Handwritten signature of Samir S. Sorap.

(SAMIR S. SORAP)
MANAGING DIRECTOR





दि खामगांव अर्बन को-ऑप. बैंक लि., खामगांव (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बैंक)
The Khamgaon Urban Co-op. Bank Ltd., Khamgaon (Multistate Scheduled Bank)
Shnehwardhini, Main road Near Bus Stand shegaonKhamgaon, Dist.Buldhana-444203

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
13022020
D D M M Y Y Y Y

Pay श्रीमती खमगांव बालेखम चंडक व देवा दिपक टाकरी
Rupees तेस लाख मात्र.

OR BEARER
या धारक को

अदा करे।

₹ 13,00,000/-

Current A/c. No.: 700510021000629

HDFC0CKUB06

ADITYA ANAGHA MULTI STATE
CREDIT CO-OP SOCIETY LTD NAGPUR

Payable at Par at CTS Clearing (Western Grid)

Chairman/Secretary/Treasurer
Please sign above

⑈000422⑈ 444825402⑈ 000470⑈ 11

स ग अ
राश क. 339
2020
पृष्ठ 44163





HOTEL ROYAL PALACE, PURUSHOTTAM PATIL NAGAR,
KHAMGAON ROAD, SHEGAON-444203, MAHARASHTRA
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0002817

13022

D D M M Y
Valid for 2 months
Or

Pay श्यामिष्य अबघा मल्हीस्ट्रेट फ्रेडीट को-ऑ. ली.

Rupees रुपये पेसा हजार मात्र

अदा करें

₹ 13000/-

A/c. No.
अकाउंट नं.

50100264053120

Brn: 2817 Pdt: 157
SB A/C

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

श्यामिष्य अबघा

SHYAMA RADHESHYAM CHANDAK / RESHA TAI

Please sign above / उपर सही करें

⑈000017⑈ 444240402⑈ 005009⑈ 31





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 2017/60260/10520

To,
समीर सुरेश सराफ
Sami Suresh Saraf
S/O Suresh Saraf
238
Apartment
Nandanvan layout
Hanuman Nagar
Hanuman Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440006
9890249871

Ref: 650 / 27C / 283008 / 283287 / P



SE018405195FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4409 4283 9297

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

समीर सुरेश सराफ
Sami Suresh Saraf
जन्म तारीख / DOB : 09/08/1971
पुरुष / Male



4409 4283 9297

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स ग अ
दस्ता क्र. 338
2020
पृष्ठ 46/83



Self Attested
by Me

स ग अ
दस्तावेज क्र. 338
२०२०
पृष्ठ ५८६३



Self Attended
by Me



स ग अ
दस्त क. 338
2020
41/83

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHYAMA RADHESHYAM CHANDAK

AMBADAS JETHMAL BAHETI

03/08/1943
Permanent Account Number

BJCPC2381N

श्यामा चंडक
Signature

17/22016

Self Attested

by Me श्यामा चंडक

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्यामा राधेश्याम चंडक
Shyama Radheshyam Chandak
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1943
स्त्री / Female

7661 8458 6067

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O राधेश्याम कर्तारचंद चंडक, एम.एस.ई.बी. जवळ, श्रीराम नगर, शेगाव,
बुलढाणा, महाराष्ट्र. 444203

Address : W/O Radheshyam Kartarchand Chandak, near M.S.E.B, shivram nagar,
Shegaon, Buldana, Maharashtra, 444203

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



Self Attested

by Me श्यामा चंडक

स ग अ

दस्तावेज क्र. 338

२०२०

पृष्ठ ६०/६३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADVPT2627A

नाम / Name
RESHA TAORI

पिता का नाम / Father's Name
RADHEYSHYAM CHANDAK

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/07/1968

हस्ताक्षर / Signature



20082017

Self Attested

by Me



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रेशा टावरी
Resha Taori
जन्म तिथि/ DOB: 15/07/1968
महिला / FEMALE



6706 5403 7283

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विनिर्दिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

W/O: Deepak Taori,
Gali No. 09, Rajendra
Nagar, Raghurajnagar,
Satna,
Madhya Pradesh -
485001

Address:

W/O: Deepak Taori, Gali No. 09
Rajendra Nagar,
Raghurajnagar, Satna,
Madhya Pradesh - 485001

6706 5403 7283

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Self Attested

by Me

स ग अ
कत क्र. 338
२०२०
पृष्ठ ६१/६३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सचिन शरद पटवर्धन
Sachin Sharad Patwardhan
जन्म तारीख/ DOB: 28/04/1972
पुरुष / MALE



4589 7117 1082

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN CENTRAL AUTHORITY OF ID

पता:

C/O सचिन शरद पटवर्धन,
दुर्गापुर, सामान्य रोड, एम
वी श्राई कॉलोनी, शेगाव,
बुलडाणा,
महाराष्ट्र - 444203

Address:

C/O Sachin Sharad Patwardhan
Durgapur, Samany Road, M
V Shri Colony, Shigaon,
Buldhana, Maharashtra - 444203

4589 / 11 / 1082

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Self Attested
by Me

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARUN FATTELAL CHANDAK

FATTELAL HEMRAJJI CHANDAK

23/08/1954

Permanent Account Number

AMIPC9569N

Signature



Self Attested
by Me



सुबवार, 13 फेब्रुवारी 2020 12:10 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

सगअ ६२६३

दस्त क्रमांक: 339/2020

दस्त क्रमांक: सगअ /339/2020

बाजार मुल्य: रु. 1,91,00,000/-

मोबदला: रु. 1,91,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,46,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सगअ यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 339 वर दि.13-02-2020

रोजी 12:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:711

पावती दिनांक: 13/02/2020

सादरकरणाराचे नाव: आदित्य अनघा मल्टीस्टेट क्रेडीट को-ऑप.
सोसा. लि. मुख्य कार्यालय 425, आझमशा ले आऊट आनंद नगर
नागपुर MSCS/CR/398/2011 तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री.
समीर सुरेश सराफ

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1260.00

पृष्ठांची संख्या: 63

एकुण: 31260.00

दस्त हजर करणाऱ्याची नदी:

Sub Registrar Shegaon

Sub Registrar Shegaon

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 13 / 02 / 2020 12 : 07 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 13 / 02 / 2020 12 : 09 : 39 PM ची वेळ: (फी)





13/02/2020 12:13:17 PM

दस्ता क्रमांक : सगअ/339/2020

दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

दस्त गोपवारा भाग-2

भाग ९३/९३
दस्त क्रमांक:339/2020

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्रीमती श्यामा राधेश्याम चांडक पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. श्रीराम नगर, शेगांव, महाराष्ट्र, बुलढाना. पिन नंबर: BJCPC2381N	विहून देणार वय :- 77 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: रेखा दिपक टावरी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. गल्ली नं 09, राजेंद्र नगर, रघुरंजनगर, सटना, मध्य प्रदेश, सटना. पिन नंबर: ADVPT2627A	विहून देणार वय :- 52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: आदित्य अतपा मल्टीस्टेट क्रेडीट को-ऑप. सोमा, लि. मुख्य कार्यालय 425, आझमशा ले आऊट आनंद नगर नागपूर MSCS/CR/398/2011 तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री. समीर सुरेश सराफ पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. हनुमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: AACAA1469J	विहून देणार वय :- 48 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तपाकवीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिण्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 13 / 02 / 2020 12 : 12 : 13 PM

ओळख:-

खालील इतम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अरुण फतेलाल चांडक .. वय: 55 पत्ता: प्लेगजीन ओमनगर शेगांव पिन कोड: 444203	स्वाक्षरी		
2	नाव: मचिन शरद पटवर्धन .. वय: 47 पत्ता: शेगांव ता शेगांव पिन कोड: 444203	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 13 / 02 / 2020 12 : 12 : 59 PM

Sub Registrar Shegaon

EPayment Details.

sr.	EPayment Number
1	MH011933780201920E
2	1302202002302

Defacement Number
0006202420201920
1302202002302D

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकूण ९३ पाने आहेत
पहिल्या नंबरचे दुकान ३३९
नंबरी नोंदला

दुययम निवेदक श्रेणी-१ शेगांव
तारीख १३ माहे २ सन २०२०

339 / 2020

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

iSarita v1.5.0



Adv. G.S. Patil

B.A., LL.B.

Gujarathi Housing Society

Near Bus Stand, Shegaon Dist-Buldana,

Mob.9422184040, 7972228044

Ph.No.(07265)253823

|| SHREE ||



अॅड. जी.एस. पाटील

बी.ए., एल.एल.बी.

गुजराथी हाऊसिंग सोसायटी,

बस स्टॅण्ड जवळ, शेगांव जि.बुलढाणा

मोबा.९४२२१८४०४०, ७९७२२२८०४४

फोन नं. (०७२६५) २५३८२३

दिनांक : / /

Title Verification & Search Report.

To,

The Manager,

Aditya Anagha Multi-State Cr. Co-op. Soc. Ltd.,

Nagpur, Br. Shegaon, Dist. Buldhana.

That I have taken search of Index II Register in S.R. Office, Shegaon, in respect of Plot No. 9 (out of Old Plot No. 5/2-7) out of Nazul Sheet No. 14-7 of Shegaon, Tq. Shegaon, Dist. Buldhana and after going through it I am giving my search report as under -

1 That Plot No. 9, Area 325 Sq. Mtrs. (Out of old Plot No. 5/2-7) out of Nazul Sheet No. 14-7 of Shegaon, having constructed house thereon which is bounded by, To the East : Plot No. 12, To the West : Approach way of layout, To the North : Plot No. 8, To the South : Plot No. 10 is owned by Smt. Shama Radheshyam Chandak and Sau. Rekha Dipak Taori, Both R/o Shegaon, Tq. Shegaon, Dist. Buldhana.

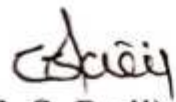
2 Previously Plot No. 5/2-7 out of Nazul Sheet No. 14-7, total area 4707.7 Sq. Mtrs. was owned by Muktilal Ganulalji Paldiwal, R/o Shegaon, who converted the said entire plot into residential purpose by the order of S.D.O. Khamgaon in Rev. Case No. NAP-34/12/1983-84 of Shegaon on 5.01.1984 and thereafter out of the said sanctioned layout Pvt. Plot No. 9, Area 325 Sq. Mtrs. was sold out by the said original owner to Radheshyam Fattelal Chadak by registered sale-deed dated 13.07.1988 vide document no. 84 and accordingly mutation was recorded in the name of Radheshyam Fattelal Chandak on 25.07.1989 by pherfar no. 9322. Thereafter said Radheshyam Fattelal Chadak made construction over said Plot No. 9 and thereafter said Radheshyam Fattelal Chadak died on 12.12.2017 leaving behind legal heirs namely Smt. Shama Radheshyam Chandak and Sau. Rekha Dipak Taori.

3 That after the death of Radheshyam Fattelal Chandak, his legal heirs Smt. Shama Radheshyam Chandak and Sau. Rekha Dipak Taori became owner of said Plot No. 9, Area 325 Sq. Mtrs. alongwith constructed house thereon, and accordingly mutation is recorded in their names to the Nazul Record on 21.08.2018, as well as to the Municipal Record.

4 That during the search of Index II register for the period 1989 till date I found that said Smt. Shama Radheshyam Chandak and Sau. Rekha Dipak Taori are found to be absolute owner of Plot No. 9 alongwith constructed house, (out of Old Plot No. 5/2-7) out of Nazul Sheet No. 14-7 of Shegaon, Tq. Shegaon, Dist. Buldhana, have got valid, clear and marketable title to the said field and the said property is free from any lien, charges and encumbrances.

Hence, this title verification report.

Shegaon.
Dt/- 3.06.2019.


(G. S. Patil)
Advocate, Shegaon.

Encl : S.R. Receipt dt. 3.06.2019.

AR. SANJAY VIJAYRAO DESHMUKH

B.Arch (NASHIK)

Shop No. 4, Deshmukh Appartment,

Near Gajanan Vatika, Khamgaon Road,

Shegaon – 444203

Contact : 09503218787

E-mail : deshmukhsanjay76@gmail.com

Date : 03/06/2019

VALUATION REPORT

OF

**RESIDENTIAL BUNGALOW, HAVING Plot No. 9 (Out of old Plot no.-
5/2 – 7) out of Nazul Sheet no.14-7 of shegaon having constructed
house there on. Situated at. Shegaon-Khamgaon Road, Shegaon
Tq.-Shegaon Dist.- Buldhana**

OWNED BY

Smt. Shama Radheshyam Chandak.

And

Sau. Rekha Dipak Taori.



Architect

Sanjay Vijayrao Deshmukh

Rg. No. CA/2018/90600

CERTIFIED BY

Architect. Sanjay Vijayrao Deshmukh.

Shop No. 4, Deshmukh Appartment,

Near Gajanan Vatika, Khamgaon Road,

Shegaon – 444203.

Email-deshmukhsanjay76@gmail.com, CELL- 9503218787.

STABILITY CERTIFICATE

This is to certify that the Stability of Residence Building Constructed bearing Plot No. 9 (Out of old Plot no.- 5/2 – 7) out of Nazul Sheet no.14-7 of shegaon having constructed house there on. Situated at. Shegaon-Khamgaon Road, Shegaon Tq.-Shegaon Dist.- Buldhana Age of this Building is 30 Years. Old and Life of Building is More than 15 years.

OWNER :- Smt. Shama Radheshyam Chandak.
And
Sau. Rekha Dipak Taori.

PURCHASOR:- The Aditty Anagha Multi-State Credit Co
Operative Society Ltd. Nagpur. Branch – Shegaon. 444203


Architect
Sanjay Vijayrao Deshmukh
Rg. No. CA/2018/90600

VALUATION CERTIFICATE

This is to certify that the valuation of Property Existing Residential Building on Plot No. 9 (Out of old Plot no.- 5/2 – 7) out of Nazul Sheet no.14-7 of shegaon having constructed house there on. Situated at. Shegaon-Khamgaon Road, Shegaon Tq.-Shegaon Dist.- Buldhana.

Belonging to Owner:- Smt. Shama Radheshyam Chandak.

And

Sau. Rekha Dipak Taori.

The Value of Property R.C.C. Residential Building Valuation as per Market Rate an Amount of Rs, 19,68,522.00 (Rupees Nineteen Lac Sixty Eight Thousand Five Hundred and Twenty Two Only)

PLOT BOUNDRIES ARE AS FOLLOWS -

EAST :- PLOT NO. 12
WEST :- SHEGAON-KHAMGAON GOVERNMENT ROAD.
NORTH :- PLOT NO. 8
SOUTH :- PLOT NO. 10

DETAILS OF PROPERTY AS UNDER

A) Total Plot Area 3498.12 Sq.ft = 325.00 Sq.m
Market rate @ 5500/- Sq.ft = Rs. 1,92,40,485.00

B) Total Construction

Ground Floor Area 1624.12 Sq.ft = 150.88 Sq.m
Market rate @ 600/- Sq.ft = Rs. 9,74,472.00

First Floor Area 1656.75 Sq.ft = 153.91 Sq.m
Market rate @ 600/- Sq.ft = Rs. 9,94,050.00

TOTAL VALUE OF PROPERTY IS Rs, = Rs. 2,12,09,007.00

(RUPEES TWO CRORE TWELVE LAC NINE THOUSAND AND SEVEN ONLY)



Architect
Sanjay Vijayrao Deshmukh
Rg. No. CA/2018/90600

PHOTOGRAPHS OF PROPERTY



Architect
Sanjay Vijayrao Deshmukh
Rg. No. CA/2018/90600