557/890
Monday,March 04 ,2024
5:37 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1237 दिनांक: 04/03/2024

गावाचे नाव: खामगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमग2-890-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीबालाजी इन्फ्रा तर्फे भागीदार भागीदार नं. 1 प्रितेश मनोज मोदी -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1340.00
पृष्ठांची संख्या: 67	
एकूण:	रु. 31340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khamgaon2

बाजार मुल्य: रु.5412000 /-
मोबदला रु.5500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 330000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1340/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324047615551 दिनांक: 04/03/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016693589202324E दिनांक: 04/03/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

Leo 2024

GRN	MH016693589202324E	BARCODE		Date	04/03/2024-16:08:35	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KHM_KHAMGAON SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHRI BALAJI INFRA THROUGH PRITESH MANOJ MODI
Location	BULDHANA		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	KHAMGAON

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	330000.00	**Road/Street**	PLOT NO 1 AND 2
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	807.75
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 3 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=DILIP DEVIDAS KALE~CA=5500000~Marketval=5412000
DEFACED ₹360000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Three Lakh Sixty Thousand Rupees Only
Total	3,60,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572024030460247	CK000WEFV4
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	04/03/2024-16:24:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-557-890	0008821657202324	04/03/2024-17:37:14	IGR509	30000.00

 Print Date 04-03-2024 05:49:58

SUB REGISTRAR GR.1 KHAMGAON

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016693589202324E	BARCODE	Date	04/03/2024-16:08:35	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KHM_KHAMGAON SUB REGISTRAR	Full Name	SHRI BALAJI INFRA THROUGH PRITESH MANOJ MODI
Location	BULDHANA		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KHAMGAON
		Premises/Building	
		Road/Street	PLOT NO 1 AND 2
		Area/Locality	807.75
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 3 0 3

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	330000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,60,000.00

ख म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे 2 | ६.१०

Remarks (If Any)

SecondPartyName=DILIP DEVIDAS KALE~CA=5500000~Marketval=5412000

Amount In Words: Three Lakh Sixty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024030460247	CK000WEFV4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/03/2024-16:24:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

THE SEL OF SUB REGISTER GR.-1 KHAMGAON

Print Date 04-03-2024 04:09:36

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0324047615551	Date	04/03/2024
Received from SHREE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khamgaon of the District Buldhana.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	04/03/2024
Bank CIN	10004152024030414402	REF No.	CHP2443413
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202403048469

04 March 2024,05:03:28 PM
कमए2

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	बुलढाणा
तालुका :	तालुका : खामगाव गाव : खामगाव - 1, सजनपुरी - 2, सुटाळा बु. - 3, जनुना - 4 (खामगाव नगर परिषद व वर्ग)
उपमूल्य विभाग :	1.22/1 डी-मुख्य रस्त्यावरील भूखंड
क्षेत्राचे नाव	B Class Palika
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्वे नंबर#97

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मिळकतीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6700	20500	25600	31400	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 807.75 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1 807.75चौ. मीटर जमिनीसाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर =6700/-

807.75चौ. मीटर जमिनीचे मूल्य = 807.75 * 6700

=5411925/-

एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=5411925 + 0

= **Rs.5411925/-**

= ₹ चोपन्न लाख अकरा हजार नऊ शे पंचवीस /-

Home Print

खा म सु - २
दस्त क्र. ८६०
२०२४
पृष्ठे ४/६७

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-I KHAMGAON

मुद्रांक किमत ₹ ३,३०,०००/- + नोंदणी शुल्क रु. ३०,०००/- = ३,५४,८००/-

विभाग क्र. १.२२/११-डी * दर रु. ६७००/- प्रति चौ.मि.

पेठ खामगांव, ता. खामगांव, जि. बुलढाणा येथील

खामगांव नगर परिषद हद्दीतील

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटस्चे) खरेदीखत

खरेदी किंमत रुपये : ५५,००,०००/-

अक्षरी रुपये पंचावन्न लाख फक्त

स्थावर मालाची सरकारी किंमत रुपये ५४,१२,०००/-

रोज : सोमवार दिनांक ०४/०३/२०२४

खरेदीखत लिहून घेणार – **श्री बालाजी इन्फ्रा तर्फे भागीदार**

PAN No. AFFFS 2764 H

१. **श्री प्रितेश मनोज मोदी**
(हिस्सा-२५%)
वय २५ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
Adhar No. 3526 9132 0883

२. **सौ. सुनिता मनोज मोदी**
(हिस्सा-२५%)
वय ४८ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
Adhar No. 7262 3933 4607

३. **श्री सागर पांडुरंग फुंडकर**
(हिस्सा–२०%)
वय ४३ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
Adhar No.6397 4622 4314

४. **श्री मुकुंद देवेश भगत**
(हिस्सा–१५%)
वय २४ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
Adhar No. 6156 4209 4709
तर्फे रजि. कुलमुखत्यार :–
श्री देवेश हरीबाबू भगत
वय ५२ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
Adhar No. 3737 7588 1573
(रजि. कु.मु. दस्त क्र. २८५३/२३
दिनांक २९/०८/२०२३)

खमग-२
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे ७ | ६७

५. **श्री योगेश आशिष भगत**
(हिस्सा–१५%)
वय २२ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
Adhar No. 9596 6907 7498
सर्व रा. खामगांव, ता. खामगांव, जि. बुलढाणा

खरेदीखत लिहून देणार – १. **श्री दिलीप देविदास काळे**
वय ७० वर्षे, धंदा : सेवा निवृत्त
Adhar No. 9730 5848 4680
PAN No. AGXPK 4235 E
रा. रायगड कॉलनी, खामगांव,
जि. बुलढाणा

२. **आशा अनंत काळे**
वय ७० वर्षे, धंदा : घरकाम
Adhar No. 9730 5848 4680
PAN No. AKHPK 6823 C
रा. एस.बी.आय. कॉलनी, अकोला

३. **जयंत अनंत काळे**
वय ५१ वर्षे, धंदा : नोकरी
Adhar No. 5719 4637 2654
PAN No. ASZPK 6986 C
रा. उस्मानपुरा, औरंगाबाद.

४. **समीर अनंत काळे**
वय ४६ वर्षे, धंदा : नोकरी
Adhar No. 7265 0920 6654
PAN No. ASZPK 6985 B
रा. इंद्रायणी नगर, भोसरी, पुणे

५. **चेतन चंद्रशेखर काळे**
वय ४३ वर्षे, धंदा : नोकरी
Adhar No. 4215 5793 7248
PAN No. APYPK 3183 P
रा. सिव्हील लाईन, खामगांव,
जि. बुलढाणा

आम्ही स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटस्‌चे) खरेदीखत लिहून देतो ती येणेप्रमाणे:

* भरणा :-

तुम्ही आम्हास **दि. ०४/०३/२०२४** रोजी **श्री बालाजी इन्फ्रा** याचे **एच.डी.एफ.सी. बँक खामगांव चे** खात्यामधून आमचे खात्यात ऑनलाईन आर.टी.जी.एस. व्दारे पुर्ण भरणा ट्रान्सफर केला तो रकमेचा भरणा आम्हास मिळाला तो पावला त्याचा तपशिलः-

रक्कम घेणार	UTR No.	रक्कम
दिलीप दे. काळे	HDFCR52024030485042115	१८,१५,०००/-
चेतन चं. काळे	HDFCR52024030485045863	१८,१५,०००/-
आशा अ. काळे	HDFCR52024030485059891	६,०५,०००/-
ज़यंत अ. काळे	HDFCR52024030485062398	६,०५,०००/-
समीर अ. काळे	HDFCR52024030485062254	६,०५,०००/-
एकुण		५४,४५,०००/-

तसेच तुम्ही आमचे करीता शासन खजिन्यात टी.डी.एस. रकमेचा भरणा केला तो आम्हास पावला त्याचा तपशिल :-

रक्कम घेणार	तारीख	रक्कम
दिलीप दे. काळे	०४.०३.२०२४	१८,३३४/-
चेतन चं. काळे	०४.०३.२०२४	१८,३३३/-
आशा अ. काळे	०४.०३.२०२४	६,१११/-
जयंत अ. काळे	०४.०३.२०२४	६,१११/-
समीर अ. काळे	०४.०३.२०२४	६,१११/-
एकुण		५५,०००/-

खमग-२
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे ८/६७

येणेप्रमाणे या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा **रुपये ५५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचावन्न लाख फक्त** मिळाला तो पावला. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार राहीली नाही. ह्या भरण्याचे मोबदल्यात आम्ही तुम्हास आमचे मालकीचा खालील वर्णनाचा स्थावर माल (खुले प्लॉट, प्लॉट क्र. १ व २) ह्या खरेदीखतान्वये आज रोजी विकला आहे आणि मोजून मापून मोक्यावर खुणा कायम करुन तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे त्याचे वर्णन:

* स्थावर मालाचे वर्णन :

पेठ खामगांव, ता. व पो.तु. खामगांव, जि. व जि.प. बुलढाणा येथील खामगांव नगर परिषद हद्दीतील **शेत सर्व्हे नं. ९७/३** मधील जमिन वि. अपर जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांचे फाईलावरील महसुल प्रकरण क्र. एन.ए.पी. ३४ / खामगांव / २४ / २०००-०१ नि.ता. ०८/११/२००१ नुसार रहिवासाचे कामाकरीता परावर्तीत करण्यांत आली आहे. ह्या परावर्तीत ले-आऊट ला **नझुल शिट नं. २४-ए, प्लॉट नं. १/१/३** असा लागलेला आहे. ह्यामधील खालील वर्णनांकित प्लॉटस् आमचे मालकीचे असून आमचेच ताब्यात आहे, ते तुम्हास आज रोजी ह्या दस्ताने विकले आहे व मोजून मापून तुमचे ताब्यात दिले आहे. त्याचे वर्णनः-

प्लॉट क्र.	क्षेत्रफळ	चतु:सिमा		
01 (एक)	४१२.५० चौ.मि. म्हणजेच ४४३८.५० चौ.फुट	पुर्व	-	बाजुचे ले-आऊट श्री श्याम प्लाझा अपार्टमेंट
		पश्चिम	-	१८ मि. डी.पी.रोड
		उत्तर	-	बाजूचे ले-आऊट डॉ. पाचपोर यांचा प्लॉट
		दक्षिण	-	प्लॉट नं. २
02 (दोन)	३९५.२५ चौ.मि. म्हणजेच ४२५२.८९ चौ.फुट	पुर्व	-	श्याम प्लाझा अपार्टमेंट व श्री दिपक काळे यांचे घर
		पश्चिम	-	१८ मि. डी.पी.रोड
		उत्तर	-	प्लॉट नं. १
		दक्षिण	-	प्लॉट नं. ३ श्री अग्रवाल

एकुण क्षेत्रफळ ८०७.७५ चौ.मि. म्हणजेच ८६९१.३९ चौ.फुट

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आंतील सालीम खुले प्लॉटस् आम्ही आज रोजी तदंगभुत वस्तुसह व दगडमातीसह उभ्या असलेल्या झाडाझुडपांसह विकले आहे आणि सरकारी नियमानुसार मोजणी करून मोजून मापून मोक्यावर खुणा कायम करुन तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिले आहे. या दोन्ही प्लॉटचे संदर्भातील सर्व शासकीय व गैरशासकीय कागदपत्रे लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांचेकडून मिळालेली आहे व त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

ब ग - २
१८०
२ ४
१६२०

प्लॉट क्र. १ ची लांबी रूंदी :- पुर्व बाजू ११.०८ मि. पश्चिम बाजू १५.९९ मि.
उत्तर बाजू ३३.८६ मि. दक्षिण बाजू २९.२० मि.

प्लॉट क्र. २ ची लांबी रूंदी :- पुर्व बाजू ५.२३ मि. पश्चिम बाजू १५.५१ मि.
उत्तर बाजू २९.२० मि. दक्षिण बाजू २१.११ मि.

सदर ले-आऊट प्लॉट नं. २ मधील पुर्व-दक्षिण कोपऱ्यातील १२.२५ चौ.मि. चा प्लॉट हा आमचेच लिहून देणार नं. १ श्री दिलीप देविदास काळे यांचे ताब्यात आहे व त्यावर आमचेच बांधकाम आहे. तो आमचे ताब्यातील प्लॉटचे क्षेत्रफळ सोडून उर्वरीत प्लॉट तुम्हास विकला आहे व तुमचे ताब्यात दिला आहे, याबाबत तुमची कोणतीही तक्रार नाही हे तुम्ही या खरेदीखताव्दारे मान्य केले आहे. नमुना-ड मधील क्षेत्रफळ व सराकरी मोजणी शिट चे क्षेत्रफळानुसार खरेदीखातमध्ये क्षेत्रफळ नमुद केले आहे व ते तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून दिले आहे.

SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

आम्ही केलेल्या सरकारी मोजणीप्रमाणेच हे खरेदीखत करण्यांत येत आहे तसेच सरकारी मोजणी प्रमाणे १२.२५ चौ.मि. हे लिहून देणार क्र. १ श्री दिलीप देविदास काळे यांचे ताब्यातील जागा आहे व राहील, ही १२.२५ चौ.मि. जागा भविष्यात तुम्हास इतरास विक्री करता येणार नाही, हे तुमचेवर व तुमचे वारसांवर लागू व बंधनकारक राहील. हे खरेदीखत लिहून घेणार यांचे ज्या त्या वेळेस निर्देशीत करण्याची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी तुमची व प्लॉट भविष्यात घेणाऱ्याची राहील हे तुम्हास पुर्णतः मान्य असून याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

टि.डी.एस. रक्कमेची कपात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे भरण्यातून केलेली आहे. सदर टि.डी.एस. रकमेचा भरणा शासन खजिन्यात करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची असून, लिहून घेणार यांनी खरेदीखत नोंदविलेल्यानंतर ३० दिवसाचे आंत शासन खजिन्यात जमा करावी व संबंधीत खात्यास व लिहून देणार यांना त्याच्या चलान प्रती पुरवाव्यात त्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

वरील जमिन ही वडीलोपार्जित आहे त्यात आम्ही व आमचे दोन बहीणी वारस होत्या, दोन्ही बहीणींनी आमचे अधिकारात हक्क सोडण्याचा लेख लिहून दिलेला आहे आता आमच्या व्यतिरिक्त इतर कोणीही सदर प्लॉटवर मालक नाहीत. भविष्यात कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचा निपटारा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील.

आता ह्या ले-आऊट प्लॉटस्चा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावी. त्यावर आता आमचा किंवा आमचे इस्टेट वारसांचा कोणताही हक्कसंबंध किंवा हितसंबंध राहिला नाही. ह्या स्थावर मालाचे मालकी हक्काबाबत किंवा ताब्याबाबत काहीही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आम्ही तुम्हास करुन देईल.

सदर खरेदीखताने विकलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचे, सहकारी पत संस्थेचे, वित्तीय संस्थेचे, सावकारी व खाजगी कर्ज बोजा नाही, अथवा कोणत्याही स्वरुपाचे कर्ज नाही. तसेच तुम्हास विकलेला स्थावर माल आम्ही कोठेही कोणासही जामीन म्हणून दिलेला नाही. तसे काही आढळून आल्यास आम्ही पुर्ण जबाबदार राहू.

THE SEAL OF SUB REGISTER GR-1 KHAMGAON

विक्री करण्यांत आलेली मालमत्ता शासकीय, निमशासकीय, स्थानिक स्वराज्य संस्था, विश्वस्थ संस्था, अनुसुचित जाती, जमातीची, आदीवासी यांच्या मालकीची किंवा कुळ कायद्याप्रमाणे प्राप्त झालेली नाही.

सदर स्थावर माल आम्ही कोणासही खरेदी, गहाण, बक्षीस, दान, मृत्युपत्र किंवा अन्य कोणत्याही लेखाने हस्तांतरीत केलेला नाही तसे काही आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमचेवर राहील. त्याचा तोषिस किंवा खर्च आम्ही तुम्हास लागू देणार नाही, त्याकरीता आम्ही पुर्ण जबाबदार राहू.

वरील स्थावर माल आम्ही तुम्हास बिना बोजाचा व बिना भानगडीचा विकला असून त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा भानगड आढळून आल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील व त्याचा तोषिस किंवा खर्च आम्ही तुम्हास लागू देणार नाही.

सदर दस्तऐवज लिहुन घेणार व देणार यांनी कागदपत्राची योग्य पडताळणी करून व सदर दस्त दस्ताऐवज लिहीणाऱ्यास सांगुन दस्ताऐवज लिहीणाराने संगणक ऑपरेटर यांचेकडुन वरील दस्त लिहुन दिलेला मजकुर टंकलीखीत करून घेतला आहे.

ख म म - २
दस्त क्र. ८८०
२०२४
१९/६७

सदर दस्त लिहुन देणार व घेणार यांनी वाचुन समजावुन घेतलेला आहे. म्हणुन सदर दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासणची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहणार यांची नाही. तसेच हस्तांतरील होणारी मिळकतीचे टायटल तपासून घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १९८२ चे नियम ५५ अन्वये लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांची राहील.

सदरचा दस्त पक्षकारांनी दिलेला माहितीन्वये तयार करून दिला आहे. सदर दस्त हा नोंदणी कायद्यांतर्गत त असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेल कागदपत्राची सत्यता आम्ही उभतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

SEAL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

ह्या प्लॉटवरील दिनांक ३१/०३/२०२४ पर्यंतचे सर्व प्रकारचे करांचा भरणा आम्ही केलेला आहे व आजपासून पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही नियमित भरीत जावेत. ह्या प्लॉटची नोंद तुम्ही तुमचे नांवाने तुमचे सालीम खर्चाने सरकारी दप्तरी नझुल व नगर परिषद दप्तरी नोंद करुन घ्यावी. त्यास आमची हरकत राहणार नाही. त्याकरीता लागणारे आवश्यक ते सहकार्य लिहून देणार करतील.

हा खरेदी विक्रीचा व्यवहार आहे. हा कोणतेही प्रकारे व्याजाचा किंवा सावकारी व्यवहार नाही व तशी तक्रार आम्ही किंवा आमचे वारस भविष्यात कधीही कोणाकडेही करणार नाही व तसे काही केल्यास ती मुळातच खोटी असेल याची आम्हास जाणीव आहे.

ह्या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजे **लिहून घेणार** यांनी केलेला आहे. भविष्यात मुद्रांक शुल्काबाबत अथवा नोंदणी शुल्काबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार राहील.

या खरेदीखताव्दारे लागू असलेले व नमुद केलेले सर्व नियम व अटी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे व त्यांचे ईस्टेट वारसांवर तसेच भविष्यात हे प्लॉटस् इतरास विक्री केल्यास त्यांचेवर बंधनकारक राहील व ह्या खरेदीखताला मुख्य आधार म्हणून पुढील खरेदीखतांना संदर्भ असेल.

ख म ग - २
दस्त क्र. ८००
२ ० २ ४
पृष्ठे १२/६४

हे खरेदीखत आम्ही तुम्हास आमचे राजीखुशीने कोणाचेही दबावाखाली व दडपणाखाली न येता मनाच्या स्वस्थ अवस्थेत असतांना लिहून दिले असून व लिहून घेतले ते उभय पक्षांचे इस्टेट वारसांवर लागू व बंधनकारक राहील.

हे खरेदीखत लिहून दिले, खामगांव, दिनांक ०४.०३.२०२४

खरेदीखत लिहून देणाऱ्याची सही

DDKale

दिलीप देविदास काळे

THE OFFICE OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

NOV20-38

आशा अनंत काळे

जयंत अनंत काळे

समीर अनंत काळे

चेतन चंद्रशेखर काळे

खरेदीखत लिहून घेणाऱ्याची सही
श्री बालाजी इन्फ्रा तर्फे भागीदार

प्रितेश मनोज मोदी

सौ. सुनिता मनोज मोदी

सागर पांडुरंग फुंडकर

खमग - २
८८०
२०२४
पृष्ठे १३/६८

THE SEAL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

मुकुंद देवेश भगत तर्फे कु.मु.देवेश हरीबाबू भगत

योगेश आशिष भगत

क म म - २
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे १४/६७

※ साक्षीदार ※

भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ८२ चे होणाऱ्या परिणामाची आम्हाला जाणीव असून आम्ही शपथेवर सांगतो की, आम्ही खालील सह्या करणारे साक्षीदार सदर दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांना आम्ही ओळखत असल्याबाबत साक्षीदार म्हणून सदर दस्तावर सह्या करीता आहे.

१. नांव - निखिल रमेश अहुजा सही -
पत्ता - रा. खामगांव, ता. खामगांव

२. नांव - सुरेंद्र राधावल्लभ पुरोहित सही -
पत्ता - रा. खामगांव, जि. बुलढाणा

३. नांव - सचिन प्रभाकर केवारे सही -
पत्ता - रा. खामगांव, जि. बुलढाणा

अक्षर जुळवणी :- अ.वि. सकळकळे, खामगांव

THE SEAL OF SUB REGISTER KHAMGAON

* मुखत्यार पत्र धारकाचे घोषणापत्र *

मी **देवेश हरीबाबू भगत, रा. खामगांव** याव्दारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक श्रेणी - १, खामगांव यांचे कार्यालयात **खरेदीखत** शिर्षकाचा सादर करण्यांत आला आहे. **लिहून घेणार :- मुकुंद देवेश भगत, रा. खामगांव** यांनी खामगांव येथे नोंदणीकृत केलेला **मुखत्यार पत्र दस्त क्र. २८५३/२०२३ दिनांक २९.०८.२०२३ दुय्यम निबंधक कार्यालय, खामगांव** येथे नोंदणीकृत केलेला नोंदणी केल्यानुसार मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

कुलमुखत्यार पत्र धारकाची सही व आंगठा

ता. 04/03/2024

क ख ग - २
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे ९५/६७

THE SEL OF SUB REGISTER Gr.-1 KHAMGAON
दुय्यम निबंधक, श्रेणी - १, खामगांव

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 50054623142

50054623142

गाव/पेठ : खामगांव-शिट नंबर २४ए			तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, खामगांव		जिल्हा : बुलडाणा
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१/१/३/१	२४ए	१/१/३/१	४१२.५०		१८०.००

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष :

[शांताबाई देविदास काळे]

[अनंत देविदास काळे फे न १७६९६ ने कमी]

[शरयु वामनराव पांडे]

[मंदा भगवानदास पाचपोर फे न १५१६१ ने कमी]

[चंद्रशेखर देविदास काळे]

दिलीप देविदास काळे

क म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२ ० २ ४
पृष्ठे १८ / ६८

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे : मा अप्पर जिल्हाधिकारी बुलढाणा यांचे कडिल रा प्र क /एन ए पी ३४/खामगाव /२४/२०००-०१ आदेश पारीत दि ०८/११/२००१ अन्वये मोजा खामगाव येथील स न ९७/३ पैकी १२३०० चो मी शेती जमिन अकृशक उपयोगाकरीता परावर्तित करण्यात आली .एकुण प्लाट ०१ते १८

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
27/06/2011	हक्कसोड लेखाने धारक शरयु वामनराव पांडे व मंदा भगवानदास पाचपोर यांनी हक्क सोडल्याने नाव कमी केले	दु.नि. खामगाव 1175/2005 01/03/2005		फेरफार क्रं. १८५६,१ प्रमाणे सही- 27/06/2011 उप अ भु अ खामगाव
20/02/2020	वारसाने अनंत देविदास काळे हे दि २५/८/२०१९ रोजी मयत झालेने विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी खामगाव यांचे कडील वारस प्रतिज्ञालेखानुसार वारस नोंद		H आशा अनंत काळे जयंत अनंत काळे सुधीर अनंत काळे	फेरफार क्रं. १८६९१ प्रमाणे सही- 20/02/2020 उप अ भु अ खामगाव
05/08/2022	विशेष फेरफार वारस नोंद - धारक चंद्रशेखर काळे हे मयत दि १७/०५/२०२१ मयताचा दाखला व प्रतिज्ञालेखानुसार वारस नोंद		H [चित्राबाई चंद्रशेखर काळे] चेतन चंद्रशेखर काळे [धनश्री समीर कुळकर्णी]	फेरफार क्रं. २ प्रमाणे सही- 05/08/2022 उ.अ.भू.अ. खामगांव
31/01/2024	विशेष फेरफार हक्कसोड नोंद - दु.नि. खामगाव यांचेकडील र.द.क्र. ३५९०/२०२३ दिनांक १६/११/२०२३ अन्वये धारक आई चित्रा बाई चंद्रशेखर काळे व बहिण धनश्री समीर कुळकर्णी यांनी धारक चेतन चंद्रशेखर काळे यांना त्यांच्या हिश्याचा हक्क सोडलेने नावे कमी करून धारकाचे नाव कायम केली	दु.नि. खामगाव 3590/2023 16/11/2023		फेरफार क्रं. ६ प्रमाणे सही- 31/01/2024 उ.अ.भू.अ. खामगांव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **31/01/2024 02:01:16 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **21/02/2024 12:02:46 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेतस्थळावर **0407100002404672** हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 50055414990

50055414990

गाव/पेठ : खामगांव-शिट नंबर २४ए			तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, खामगांव		जिल्हा : बुलढाणा
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१/१/३/२	२४ए	१/१/३/२	३९१.३१		१५२.००

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष :	[शांताबाई देविदास काळे] [अनंत देविदास काळे फे क १७६९६ ने कमी] [शरयु वामनराव पांडे] [मंदा भगवानदास पानपोर फे क १५५६१ ने कमी] [चंद्रशेखर देविदास काळे] दिलीप देविदास काळे
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	मा अप्पर जिल्हाधिकारी बुलडाणा यांचे कडिल रा प्र क /एन ए पी ३४/खामगाव /२४/२०००-०१ आदेश पारीत दि ०८/११/२००१ अन्वये मौजा खामगाव येथील स न १९/३ पैकी १२३०० चौ मी शेती जमिन अकृषक उपयोगाकरीता परावर्तित करण्यात आली .एकुण प्लाट ०१ते १८

क ब भ - २
दस्त क्र. ८०
२०२४
पृष्ठे १८/६८

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
27/06/2011	हक्कसोड लेखाने धारक शरयु वामनराव पांडे व मंदा भगवानदास पानपोर यांनी हक्क सोडल्याने नाव कमी केले	दु.नि. खामगाव 1175/2005 01/03/2005		फेरफार क्रं. १५५६१ प्रमाणे सही- 27/06/2011 उप अ भु अ खामगाव
20/02/2020	वारसाने अनंत देविदास काळे हे दि २१/८/२०१९ रोजी मयत झालेने विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी खामगाव यांचे कडील वारस प्रतिज्ञालेखानुसार वारस नोंद		H आशा अनंत काळे जयंत अनंत काळे समीर अनंत काळे	फेरफार क्रं. १७६९६ प्रमाणे सही- 20/02/2020 उप अ भु अ खामगाव
05/08/2022	विशेष फेरफार वारस नोंद - धारक चंद्रशेखर काळे हे मयत दि १४/०४/२०२१ मयताचा दाखला व प्रतिज्ञालेखानुसार वारस नोंद		H [चित्राबाई चंद्रशेखर काळे] चेतन चंद्रशेखर काळे [धनश्री समीर कुळकर्णी]	फेरफार क्रं. २ प्रमाणे सही- 05/08/2022 उ.अ.भु.अ. खामगांव
31/01/2024	विशेष फेरफार हक्कसोड नोंद - दु.नि. खामगाव यांचेकडील र.द.क्र. ३५९७/२०२३ दिनांक १६/११/२०२३ अन्वये धारक बाई चित्रा बाई चंद्रशेखर काळे व अहिण धनश्री समीर कुळकर्णी यांनी धारक चेतन चंद्रशेखर काळे यांना त्यांच्या हिश्याचा हक्क सोडलेने नावे कमी करून धारकाचे नाव कायम केली	दु.नि. खामगाव 3590/2023 16/11/2023		फेरफार क्रं. ९ प्रमाणे सही- 31/01/2024 उ.अ.भु.अ. खामगांव

सि मिळकत पत्रिका (दिनांक **31/01/2024 02:01:16 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **21/02/2024 08:02:30 PM**

पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0407100002404673** हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

अपर जिल्हाधिकारी बुलढाणा यांचे कार्यालय

महसुल प्र.क्र. एन.ए.पी.-३४ ......खामगांव....../......२४../..२०००-२००१

अर्जदार -------अनंत देवीदास काळे -------२] चंद्रशेखर देवीदास काळे,
----------३] दिलीप देवीदास काळे ----४] सौ. शारदा वामनराव पांडे
----------५] सौ. मंदा भागवानराव पाचपोर
----------६] श्रीमती शांताबाई देवीदास काळे सर्व रा. खामगांव
----------ता. खामगांव जिल्हा बुलडाणा

Original

क द म - २
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे १८/६५

आदेश

(पारित दिनांक ८ / नोव्हेंबर /२००१)

(१) प्रस्तुत प्रकरण ....श्री. अनंत देवीदास काळे...वइतर.. ..५...................... रा. ....खामगांव......... ता. ...खामगांव......... जि. बुलढाणा यांनी सादर केलेल्या मौजे ....खामगांव........ येथील शेत स.नं. ....९७/३.........., क्षेत्र .....१.८९.......... आर पैकी ....१.२३....... आर म्हणजे ....१२३००.........चौ.मी. जमीन शेती वहीती मधून निवासी प्रयोजनार्थ अकृषीक उपयोगासाठी परावर्तीत करण्याबाबत च्या विनंती अर्जावरुन सुरु करण्यांत आले आहे. अर्जासोबत त्यांनी संबंधीत जमिनीचा ७/१२, मोजणी शिट, ले-आऊट व इतर आवश्यक कागदपत्रे जोडली आहेत.

(२) प्रकरणातील ७/१२ चे अवलोकन केले. संबंधीत जमिन अर्जदाराचे नांवे नोंदलेली असून त्यांचेच ताब्यात असल्याचे दिसून येते. प्रकरणात आवश्यक चौकशी करुन व कागदपत्रांची पुर्तता झाल्यामुळे सदर जमिनीच्या प्रस्तावित परिवर्तनासंबंधी कोणाच्या काही हरकती असल्यास त्या मागविण्याची दिनांक ....३१.११.२०००...... रोजी जाहीरनामा काढण्यांत आला सदर जाहीरनामा प्रसिध्द झाल्याचे अहवाल प्राप्त झाले आहेत. जाहीरनाम्यातील विहीत मुदतीत कोणत्याही हरकती प्राप्त झाल्या नाहीत.

(३) प्रकरणात नगर रचनाकार, बुलढाणा तसेच नगर परिषद ...खामगांव............ यांचे अभिप्राय प्रस्तावित परिवर्तनासंबंधी व अर्जदाराने दाखल केलेल्या अभिन्यासाला मंजूरात देण्याबाबत मागविण्यांत आलेत. नगर रचनाकार, बुलढाणा यांनी त्यांचे पत्र क्र. रुपांतर/स.नं. ......९७/३....../ ......खामगांव.../नरबु/........७५१...../२००१ दिनांक ३१.५.२००१नुसार अर्जदाराने दाखल केलेल्या अभिन्यासात काही फेरबदल करुन त्यांना अकृषक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याची शिफारस काही अटींवर देण्यांत आलेली आहे.

(४) संबंधीत जमीन ही नगर परिषद, ...खामगांव.................. हद्दीत येत असून सदर जमिनीचा अकृषक आकाराचा दर..........००.११ रु.......................... रु. प्रति चौरस मिटर प्रमाणे आहे. परंतु शासन आदेश दिनांक २७.९.२००१ अन्वये सदर दर ४ पट म्हणजे ००.४४ रु. प्रती चौ. मि. करण्यात आला आहे.

(५) प्रकरणात कागदपत्रांची पडताळणी केली असता व नगर रचनाकार, बुलढाणा यांनी संबंधीत जमिन अकृषक प्रयोजनासाठी प्रस्तावित केल्यानुसार प्रस्तावित जमिनीस अकृषक उपयोगाची परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.

THE SEL OF ... REGISTER GR.-1 KHAMGAON

वर नमुद केलेल्या एकंदर बाबीवरुन महाराष्ट्र जमिन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एन.ए.पी. १०८८/पीआरए-केआरए-१२७५/ल-२ दिनांक १२.१०.८८ नुसार मला प्रदान करण्यांत आलेल्या शक्तिंचा वापर करुन मी अपर जिल्हाधिकारी, बुलढाणा याद्वारे मौजे ......खामगांव........... येथील शेत स.नं. ....९५/३............. मधील ...१.२३.... आर म्हणजेच ...१२३००...... चौ.मी. जमिन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषीक वापर करण्याची परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील तयार केलेल्या नियमातील तरतुदीस तसेच नगर रचनाकार, बुलढाणा यांचे दिनांक चे पत्रातील अटीस अधिन राहून पुढील अटींवर मंजूरात देत आहे.

१. अर्जदारानी या अटींची माहिती प्लॉटचे हस्तांतरण करते वेळी संबंधीत खरेदी खतामध्ये द्यावी व प्लॉट घेणाऱ्यास कोणत्या अटीवर अकृषक परवानगी मिळाली त्या बाबतची एक प्रत खरेदीचे आधी देण्यांत यावी.

२. अर्जदारानी या आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत ले-आऊट प्रमाणे रोड बांधणे, सांड पाण्याची विल्हेवाट करीता नाल्या बांधणे, विद्युत पुरवठ्याची व्यवस्था करणे वगैरे विकास कामे काटेकोरपणे करावी. ही कामे केल्याबद्दल त्यांनी स्थानिक प्राधिकरणा कडून तसे प्रमाणपत्र मिळवावे. तसेच सक्षम अधिकाऱ्याकडून सर्व प्लॉटस्‌ची मोजणी व आखणी, आवश्यक तेथे खुणा गाडून घ्याव्यात ही बाब जिल्हाधिकारी तसेच नगर परिषद ....खामगांव...................... यांचे निदर्शनास आणून देवून वरील सर्व कामे समाधानकारक झालेली असल्याबद्दल त्यांची खात्री करुन द्यावी. त्याशिवाय कोणत्याही प्रकरणाचे हस्तांतरण इतर संबंधीतांना करु नये.

क ध म - २
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे १९/६०

याच प्रमाणे या आदेशातील इतर शर्ती, सनदे मधील शर्ती तसेच इतर भोगवटदारांकडून मिळालेल्या अधिकारनुरुप कार्यवाही करणे व इतर अनुषंगीक कामे करणे हे अर्जदाराचे आवश्यक कर्तव्य राहील.

४. सदर जमिनीच्या अभिन्यासामधील प्लॉट व त्यावरील इमारती फक्त निवासी प्रयोजना करीताच उपयोगात आणावे. या कार्यालयाचे पूर्व परवानगीशिवाय त्यात कोणताही बदल करु नये.

५. अर्जदाराने महाराष्ट्र जमिन महसुल (कन्व्हर्शन ऑफ युज ऑफ ॲग्रीकल्चरल लॅण्ड एन.ए.पी. असेसमेंट) नियम १९६९ चा नियम क्र. ४(१) (सी) च्या परिशिष्ट क्र. २ व ३ मधील तरतुदींचे काटेकारपणे पालन करावे.

६. या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर आदेशान्वये मंजूर झालेल्या अभिन्यासातील कोणत्याही प्लॉटची विभाजणी करु नये.

७. सदर जमिनीवर सध्या उभी असलेली मोठी झाडे, विहीरी वगैरे सध्याच्या स्थितीत असतील तशीच शक्यतोवर अस्तित्वात राहू द्यावी.

८. प्रत्येक प्लॉटमध्ये पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा व घरगुती वापरासाठी विज पुरवठा होण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती व्यवस्था तरतुद करुन घ्यावी.

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

९. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार सार्वजनिक उपयोगारीता ले-आऊट प्रमाणे राखीव म्हणून असलेले रोड, पाईप लाईन्स, ओपन स्पेस वगैरेची क्षेत्र स्थानिक प्राधिकरणाचे स्वाधीन करावे.

१०. अकृषक उपयोगाची परवानगी मिळाल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत प्रत्यक्ष उपयोगास सुरुवात करणे आवश्यक आहे. अकृषीक उपयोगाच्या झालेल्या विलंबास सक्षम प्राधिकरणाकडून तशी संमती मिळविली नसेल तर हे आदेश रद्द समजण्यांत येतील.

११. मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉटस्वर निवासी घराचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी स्थानिक प्राधिकारणाची लेखी मंजूरी परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

१२. शेतावर मोजणी करुन प्रत्यक्ष आखणी वेळी प्लॉटचे आकारमानात काहीही बदल झाले असतील तर अशा वेळी नवीन ले-आऊट तयार करुन ते कार्यालयाकडून मंजूर करुन घ्यावे.

१३. सदर जमिनीचा अकृषक वापर सुरु झाल्याची तारीख संबंधीत तलाठी मार्फत तहसिलदार, ----खामगांव-------------- यांचेकडे त्या तारखेपासून एक महिन्याचे आंत कळवावे तसे न झाल्यास महाराश्ट्र जमिन महसूल नियम १९६९ चा नियम क्र. ६ नुसार अर्जदाराविरुध्द कार्यवाही करण्यांत येईल.

क म ग - २
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे 20 / ६७

१४. अर्जदाराने अकृषीक झालेल्या जमिनीचा अकृषक आकारणी रु. ....२०४४........./- अक्षरी रुपये ----------दोन हजार चवरेचाळीस फक्त---------------- फक्त (सोबतच्या परिशिष्ट अ प्रमाणे) दरवर्षी भरणा करावा. निवासी प्रयोजना व्यतिरिक्त जमिनीच्या उपयोगात काही बदल झाल्यास त्याची आकारणी वेगळ्या दराने निश्चित करण्यांत येईल.

१५. अकृषीक दराच्या पाचपट इतकर रुपांतरीत कर रु. ....१०,२२०........../- अक्षरी रुपये -----दहा हजार दोनशे विस फक्त.------------------ फक्त आदेश मिळाल्यापासून तिन महिन्याचे आंत शासकीय खजिन्यात जमा करावा, अन्यथा परवानगी रद्द करण्यांत येईल.

१६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११० किंवा यथाशक्ती कलम ११४ अन्वये बदल केल्यास त्यास अनुलक्षुन ठरविण्यांत येईल. अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार ज्या इसमास प्लॉट विकेल ती व्यक्ती जबाबदार राहील.

१७. अर्जदाराने आदेशातील अटींचा तसेच सनदेतील अटींचा भंग केल्यास सक्षम अधिकारी त्याबाबत पुर्वग्रहदूषित रहीत वृत्तीने व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमातील तरतुदीनुसार त्यांचे विरुध्द आवश्यक ती कार्यवाही करण्यांत येईल. मंजूर झालेल्या ले आऊट मधील प्लॉटचा योग्य असा उपयोग न झाल्यास किंवा त्यावरील बांधकामे अयोग्य असल्यास ती बांधकामे पाडण्यांचा किंवा त्यात बदल

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

करण्याचे निर्देश देणे ही बाब अप्पर जिल्हाधिकारी बुलढाणा यांचे अखत्यारीतील असून ती कायदेशीर राहील.

१८. जमिनीच्या वापरासंबंधी सध्या अस्तित्वात असलेले इतर अधिनियम व नियम यांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यांत येत असून ते अधिनियम व नियम परिस्थितीनुसार प्रस्तुत प्रकरणी लागू राहतील.

अपर जिल्हाधिकारी,
बुलडाणा.

प्रतिलिपी :-

१. तहसिलदार, ...खामगांव...... यांना आदेशाची प्रत माहिती व उचित कार्यवाहीसाठी अग्रेषित. सदर नोंद गांव नमुना २ मध्ये संबंधीत तलाठी यांचेकडून घेण्यात येवून तसा अहवाल या कार्यालयास पाठवावा.

२. मुख्याधिकारी, नगर परिषद ---खामगांव-------- यांना माहितीसाठी रवाना

३. तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख----खामगांव------ यांना माहितीस्तव रवाना.

४. तलाठी ------खामगांव---------- यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस रवाना त्यांनी गांव नमुना २ मध्ये नोंद घेवून तसा अहवाल पाठवावा.

५. नगर रचनाकार, बुलढाणा यांना माहितीस्तव रवाना.

✓६. श्री. -अनंत देविदास काळे व इतर ५----------रा. ----खामगांव-- यांना आदेश मंजूर ले-आऊटच्या प्रतिसह योग्य कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी,
बुलडाणा.

खमग-२
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे २९/६८

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

-: प रि शि ष्ट "अ" :-

प्रकरण क्रमांक एन.ए.पी. ३४/ खामगांव/ २४ /२०००.२००१
मधील प्लॉट निहाय अकृषक आकारा बाबतचे विवरणपत्र

[अकृषक आकाराचा दर प्रति चौ. मि. ००.११ रु. होते परंतु शासन निर्णय दिनांक २७.९.२००१ अन्वये दिनांक १.८.२००१ पासुन चारपट म्हणजे ००.४४ रु. राहील.

अ.क्र. :	प्लॉटचे क्षेत्रफळ चौ. मि.	: एकुण अकृषक आकार रु पैसे.
१	४१२.५०	१८०.००
२	३९५.२५	१७२.००
३	३४४.००	१५२.००
४	३२०.७५	१४०.००
५	३४१.००	१५२.००
६	३४०.००	१५२.००
७	३००.००	१३२.००
८	४००.००	१७६.००
९	--	--
१०	२५७.२५	११२.००
११	१५०.००	६८.००
१२	१५०.००	६८.००
१३	१५०.००	६८.००
१४	३०४.००	१३२.००
१५	१५०.८७	६८.००
१६	१५३.१८	६८.००
१७	१५०.८७	६८.००
१८	३०५.५०	१३६.००
एकुण :-	४६२५.१७ ४६२५	२०४४.००

एकुण अकृषक आकार रु. दोन हजार चवरेचाळीस फक्त.

क म ग - २
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे 22/६७

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

अपर जिल्हाधिकारी,
बुलढाणा

खामगांव नगर परिषद

नमुना क्रमांक ४३

(नियम ७४ पहा)

उतारा क्रमांक: KMC/PTE/1700	2023-2024 वर्षासाठी करपात्र इमारती व जमिनीची यादी	उतारा दिनांक: 23/02/2024

मालमत्ता क्रमांक / जुना मालमत्ता क्रमांक / मॅन्युअल मालमत्ता क्रमांक	रस्ता, विभाग वा मंडलाचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता	मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नाव	बांधकाम वर्ष
KMC00029141 Z1W28G000548 W28/542	झोन-1,वार्ड 28, जनरल	रायगड कॉलनी , 542 , -, खामगांव -444303		- धारक	2011

सदनिका क्रमांक	सदनिका मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	प्रत्येक गाळ्यांच्या भोगवट्याचे प्रयोजन	बांधकाम वर्ग	क्षेत्रफळ	अंदाजित वार्षिक भाडे मुल्य	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडे	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे अंदाजित वार्षिक भाडे	इमारतीचे वा जमिनीचे वार्षिक भाडे	दुरुस्ती वैगेरे साठी १० टक्के वजावट	इमारतीचे किंवा जमिनीचे करपात्र मुल्य
1	श्री - धारक		मोकळी जागा (निवासी)-मोकळी जागा निवासी	दगड,वीट,माती,छत पत्र्याचे इमारत	395.25	14229.00	0.00	14229.00	14229.00	1423.0	12806.00

	सर्वसाधारण कर	शिक्षण कर	वृक्ष कर	अग्निशमन कर	अग्निशमन चार्ज	पाणीपट्टी कर	जमिन भाडे	एकूण
आकारलेल्या करांच्या रकमा	3074.00	768.00	128.00	62.00	0.00	0.00	0.00	4032.00
अपिलांचे निकाल व त्यानंतरचे फेरबदल	3074.00	768.00	128.00	62.00	0.00	0.00	0.00	4032.00

THE SEL OF SUB REGISTER GR-1 KHAMGAON

नगर परिषद खामगांव

असेसमेंट नक्कल ही मालकी हक्काचा पुरावा नाही

खामगांव नगर परिषद

टीप: - सदर उतारा संगणीकृतरित्या तयार केलेले असून स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही.

खमग-२ दस्त क्र. ८०० २०२४ पृष्ठे 23/६८

खामगांव नगर परिषद

नमुना क्रमांक ४३

(नियम ७४ पहा)

उतारा क्रमांक: KMC/PTE/1701	2023-2024 वर्षासाठी करपात्र इमारती व जमिनीची सूची	उतारा दिनांक: 23/02/2024

मालमत्ता क्रमांक / जुना मालमत्ता क्रमांक / मॅन्युअल मालमत्ता क्रमांक	रस्ता, विभाग वा मंडळाचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता	मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नाव	बांधकाम वर्ष
KMC00029148 Z1W28G000547 W28/541	झोन-1,वार्ड 28, जनरल	रायगड कॉलनी , 541 , -, खामगांव -444303		- धारक	2012

सदनिका क्रमांक	सदनिका मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	प्रत्येक माळयांच्या भोगवट्याचे प्रयोजन	बांधकाम वर्ग	क्षेत्रफळ	अंदाजित वार्षिक भाडे मुल्य	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडे	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे अंदाजित वार्षिक भाडे	इमारतीचे वा जमिनीचे वार्षिक भाडे	दुरुस्ती वैगेरे साठी १० टक्के वजावट	इमारतीचे किंवा जमिनीचे करपात्र मुल्य
1	श्री - धारक		मोकळी जागा (निवासी)-मोकळी जागा निवासी	दगड,वीट,माती,छत पत्र्याचे इमारत	412.50	14850.00	0.00	14850.00	14850.00	1485.0	13365.00

	सर्वसाधारण कर	शिक्षण कर	वृक्ष कर	अग्निशमन कर	अग्निशमन चार्ज	पाणीपट्टी कर	जमिन भाडे	एकूण
आकारलेल्या करांच्या रकमा	3208.00	802.00	134.00	64.00	0.00	0.00	0.00	4208.00

	सर्वसाधारण कर	शिक्षण कर	वृक्ष कर	अग्निशमन कर	अग्निशमन चार्ज	पाणीपट्टी कर	जमिन भाडे	एकूण
अपिलांचे निकाल व त्यानंतरचे फेरबदल	3208.00	802.00	134.00	64.00	0.00	0.00	0.00	4208.00

THE SEL OF SUB REGISTER GR-I KHAMGAON

नगर परिषद खामगांव

अरोसमेंट नक्कल ही मालकी हक्काचा पुरावा नाही

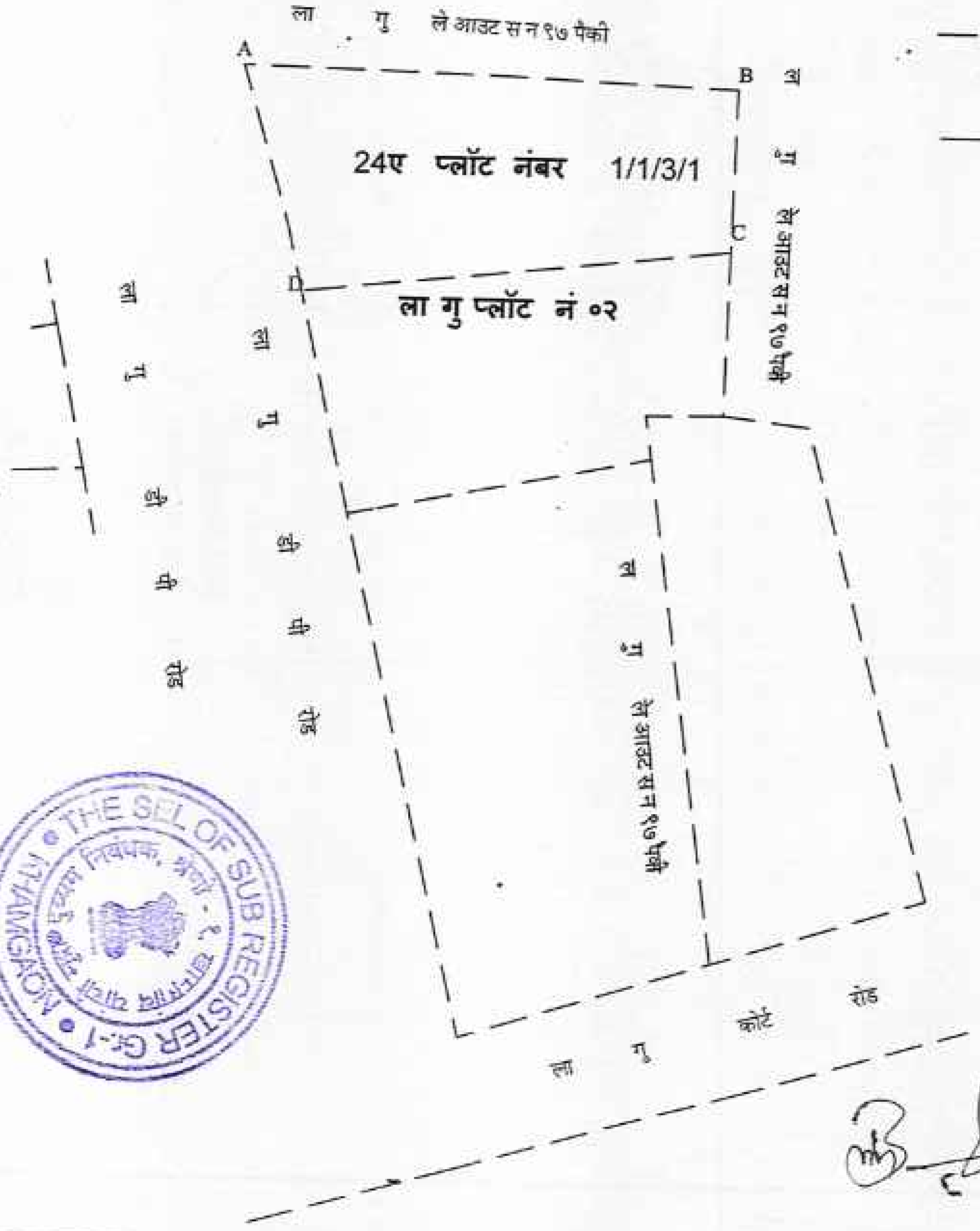
खामगांव नगर परिषद

क ब म -२
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे २४/८६

टीप: - सदर उतारा संगणीकृतरित्या तयार केलेले असून स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही.

मौजा :- खामगाव ता. खामगाव जिल्हा बुलढाणा येथील शिट नंबर २४ए प्लॉट नंबर १/१/३/१ चे मोजणी रेखाचित्र ...
अर्जदार :- चेतन चंद्रशेखर काळे
मो.र.क्र :- ४६ / अतितातडी हद्द कायम /२०२३
मोजणी दिनांक :- १२ /१० /२०२३

"क" आलेख



समजुतीच्या टिपा :-

— — — — — - या प्रमाणे अर्जदार व लगतधारक यांनी मोजणीवेळी दाखविलेली गट नंबर / सर्व्हे नंबर ची ताबा व वहिवाटी असे.

———————— - या प्रमाणे मुळ अभिलेखाप्रमाणे स.नं. व गट नंबरची हद्द असे.

OF - या प्रमाणे कायम खुणा असे.

ON - या प्रमाणे नादुरूस्त खुणा असे

ABCDEA - या अद्याक्षराने दर्शवलेली जमीन शिट नंबर २४ए प्लॉट नंबर १/१/३/१ पैकी ची असून तिचे ताबा वहीवाटी प्रमाणे मोजणी वेळी येणारे क्षेत्र :- ४१३ चौ मी असे.

टीप :- मूळ अभिलेखा मध्ये दुरुस्ती नसल्यामुळे सदर प्रकरणात हद्द कायमची कार्यवाही करता आलेली नाही सबब ताबा वहिवाटी प्रमाणे मोजणी काम केले असे.

क स ग - २	
दस्त क्र. ८६०	
२ ० २ ४	
पृष्ठे २४	६७

प.नि करo।२

N

प्रमाण १:५००

मोजणी करणार

THE SEL OF SUB REGISTER G-1 KHAMGAON

मौजा :- खामगाव ता. खामगाव जिल्हा बुलढाणा येथील शिट नंबर २४ए प्लॉट नंबर १/१/३/२ चे मोजणी रेखाचित्र ...
अर्जदार :- चेतन चंद्रशेखर काळे
मो.र.क्र :- ४५ / अतितातडी हद्द कायम /२०२३
मोजणी दिनांक :- १२ /१० /२०२३

के आलेख

समजुतीच्या टिपा :-

— — — — - या प्रमाणे अर्जदार व लगतधारक यांनी मोजणीवेळी दाखविलेली गट नंबर / सर्व्हे नंबर ची ताबा व वहीवाटी असे.

———— - या प्रमाणे मुळ अभिलेखाप्रमाणे स.नं. व गट नंबरची हदद असे.

OF - या प्रमाणे कायम खुणा असे.

ON - या प्रमाणे नादुरूस्त खुणा असे

ABCDEFA - या अद्याक्षराने दर्शवलेली जमीन शिट नंबर २४ए प्लॉट नंबर १/१/३/२ पैकी ची असून तिचे ताबा वहीवाटी प्रमाणे मोजणी वेळी येणारे क्षेत्र :- ३८३.०० चौ मी असे.

टीप :- मूळ अभिलेखा मध्ये दुरुस्ती नसल्यामुळे सदर प्रकरणात हद्द कायमची कार्यवाही करता आलेली नाही सबब ताबा वहिवाटी प्रमाणे मोजणी काम केले असे.

N

प्रमाण १:५००

मुख्यालय सहायक
उप अधीक्षक भूमिअभिलेख

प. नि. (कनिष्ठ)

मोजणी करणार

क म ग - २
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे २६ / ६७

मौजा :- खामगाव ता. खामगाव जिल्हा बुलढाणा येथील शिट नंबर २४ए प्लॉट नंबर १/१/३/१ चे मोजणी रेखाचित्र ...
अर्जदार :- चेतन चंद्रशेखर काळे
मो.र.क्र :- ४६ / अतितातडी हद्द कायम /२०२३
मोजणी दिनांक :- १२ /१० /२०२३

"क" आलेख

समजुतीच्या टिपा :-

— — — — - या प्रमाणे अर्जदार व लगतधारक यांनी मोजणीवेळी दाखविलेली गट नंबर / सर्व्हे नंबर ची ताबा व वहीवाटी असे.

———— - या प्रमाणे मुळ अभिलेखाप्रमाणे स.नं. व गट नंबरची हदद असे.

OF - या प्रमाणे कायम खुणा असे.

ON - या प्रमाणे नादुरूस्त खुणा असे

ABCDEA - या अद्याक्षराने दर्शवलेली जमीन शिट नंबर २४ए प्लॉट नंबर १/१/३/१ पैकी ची असून तिचे ताबा वहीवाटी प्रमाणे मोजणी वेळी येणारे क्षेत्र :- ४१३ चौ मी असे.

टीप :- मूळ अभिलेखा मध्ये दुरुस्ती नसल्यामुळे सदर प्रकरणात हद्द कायमची कार्यवाही करता आलेली नाही सबब ताबा वहिवाटी प्रमाणे मोजणी काम केले असे.

क म ग - २	दस्त क्र. ८००	२०२४	पृष्ठे २८/३६

THE SEAL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON
दुय्यम निबंधक, श्रेणी - १, खामगाव

1] [signature]
2] [signature]
3] [signature]
4] [signature]
5] [signature]

प. नि. कर०।२
[signature]

N
प्रमाण १:५००
[signature]
मुख्यालय सहाय्यक
मोजणी करणार
खामगाव

Nagar Palika Tax PH-NO-2
Up to March-24

खामगांव नगर परिषद
नमुना क्रमांक ५४ (नियम क्रमांक ७५, ८७, ४७६ पहा)

आर्थिक वर्ष 2023 - 2024 | Receipt / पावती | Customer Copy / ग्राहक प्रत

Receipt No / पावती क्रमांक KMC02324PT000014149	Property Tax Department / करनिर्धारण विभाग Property Tax Bill Payment / मालमत्ता कर भरणा	Receipt Date / पावती दिनांक 23/02/2024

Received From / भरणा नाव : KALE AND ETC

Property No/मालमत्ता नं. : KMC00029141
Owner Name/मालकाचे नाव :- धारक,
Property Address / मालमत्ता पत्ता : रायगड कॉलनी , 542 ,-, खामगांव -444303
Narration / विवरण: जुना मालमत्ता क्र. -Z1W28G000548, झोन-1 , वार्ड 28जनरल

Bill No. & Date / बिल क्रमांक आणि तारीख	Tax Name / कराचे नाव	Demand / मागणी (₹)		Payment Recieved/ प्राप्त रक्कम (₹)		Balance / शिल्लक रक्कम (₹)	
		Arrears/ थकबाकी	Current / चालू	Arrears/ थकबाकी	Current / चालू	Arrears/ थकबाकी	Current / चालू
KMC0201300100446 & 27-02-2014 KMC0201400116348 & 05-11-2014 KMC0201500122913 & 05-12-2015 KMC0201600188843 & 19-09-2016 KMC0201700145057 & 28-09-2017 KMC0201800145535 & 17-08-2018 KMC0201900238617 & 30-07-2019 KMC0202000157296 & 07-09-2020 KMC0202100158991 & 29-06-2021 KMC0202200046198 & 13-07-2022 KMC020230001121910 & 14-10-2023 KMC020230001121920 & 14-10-2023	सर्वसाधारण कर	27657.00	3074.00	27657.00	3074.00	0.00	0.00
	शिक्षण कर	7170.00	768.00	7170.00	768.00	0.00	0.00
	वृक्ष कर	1280.00	128.00	1280.00	128.00	0.00	0.00
	अग्निशमन कर	610.00	62.00	610.00	62.00	0.00	0.00
	थकित रक्कमेवरील व्याज	4073.00	0.00	4073.00	0.00	0.00	0.00
	पेनल्टी टॅक्स	49882.00	5296.00	49882.00	5296.00	0.00	0.00
Total Amount / एकूण रक्कम (₹)		90672.00	9328.00	90672.00	9328.00	0.00	0.00

Excess/Advance Amt / अतिरिक्त/अग्रिम रक्कम (₹)	0.00	Rebate Amount / सूट रक्कम (₹)	0.00	Received Amt / प्राप्त रक्कम (₹)	100000.00	Balance Amt/ थकबाकी रक्कम (₹)	0.00

Amount in words / अक्षरी रक्कम : One Lakh Rupees Only / एक लाख रुपये मात्र

Pay Mode/देयक प्रकार	Amount / रक्कम	Instrument No. / इंस्ट्रुमेंट	Instrument Date / इंस्ट्रुमेंट	Bank Name / बँक नाव
Cash	100000.00			

क ख ग - २
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे २४/६८

Receiver Sign / स्वीकारणा-याची सही

Prafull Ramkrishna Potdukhe/23-02-2024 1:23 PM

THE SEAL OF SUB REGISTRAR Gr-1 KHAMGAON

Nagar Paliko Tax Plot NO - I

खामगांव नगर परिषद

नमुना क्रमांक ५४ (नियम क्रमांक ३५, ८७, ४७६ पहा)

आर्थिक वर्ष 2023 - 2024 | Receipt / पावती | office copy Customer Copy / ग्राहक प्रत

Receipt No / पावती क्रमांक KMC02324PT000014144	Property Tax Department / करनिर्धारण विभाग Property Tax Bill Payment / मालमत्ता कर भरणा	Receipt Date / पावती दिनांक 23/02/2024

Property No/मालमत्ता नं. : KMC00029148

Owner Name/मालकाचे नाव : - धारक,

Property Address / मालमत्ता पत्ता : रायगड कॉलनी , 541 , -, खामगांव -444303

Narration / विवरण: जुना मालमत्ता क्र. -Z1W28G000547, झोन-1 , वार्ड 28अनरल

Received From / कडून प्राप्त : KALE ND ETC

दिलीप काळे

Bill No. & Date / बिल क्रमांक आणि तारीख	Tax Name / कराचे नाव	Demand / मागणी (₹)		Payment Recieved/ प्राप्त रक्कम (₹)		Balance / शिल्लक रक्कम (₹)	
		Arrears/ थकबाकी	Current / चालू	Arrears/ थकबाकी	Current / चालू	Arrears/ थकबाकी	Current / चालू
KMC0201400116347 & 05-11-2014	सर्वसाधारण कर	27183.00	3208.00	27183.00	3208.00	0.00	0.00
KMC0201500122912 & 05-12-2015	शिक्षण कर	7218.00	802.00	7218.00	802.00	0.00	0.00
KMC0201600188842 & 19-09-2016	वृक्ष कर	1206.00	134.00	1206.00	134.00	0.00	0.00
KMC0201700145056 & 28-09-2017	अग्निशमन कर	576.00	64.00	576.00	64.00	0.00	0.00
KMC0201800145533 & 17-08-2018	[illegible]	2001.00	0.00	2001.00	0.00	0.00	0.00
KMC0201900238616 & 30-07-2019	पेनल्टी टॅक्स	52078.00	5530.00	52078.00	5530.00	0.00	0.00
KMC0202000157295 & 07-09-2020							
KMC0202100158990 & 29-06-2021							
KMC0202200046197 & 13-07-2022							
KMC020230001122010 & 14-10-2023							
KMC020230001122020 & 14-10-2023							
Total Amount / एकूण रक्कम (₹)		90262.00	9738.00	90262.00	9738.00	0.00	0.00

Excess/Advance Amt / अतिरिक्त/आगाऊ रक्कम (₹)	0.00	Rebate Amount (₹) / सूट रक्कम	0.00	Received Amt / (₹) प्राप्त रक्कम	100000.00	Balance Amt/ (₹) थकबाकी रक्कम	0.00

Amount in words / अक्षरी रक्कम : One Lakh Rupees Only / एक लाख रुपये मात्र

Pay Mode/देयक प्रकार	Amount / रक्कम	Instrument No. /इंस्ट्रुमेंट	Instrument Date / इंस्ट्रुमेंट	Bank Name / बँक नाव
Cash	100000.00			

नमुना - २
दस्त क्र. 680
२०२४
पृष्ठे २८/६७

Receiver Sign / स्विकारणा-याची सही

Praful Ramkrishna Potdukhe/23-02-2024 12:56 PM

THE SEL OF SUB REGISTER Gr.-1 • KHAMGAON

खामगांव नगर परिषद

नमुना क्रमांक ५४ (नियम क्रमांक ७५, ८७, ४७६ पहा)

आर्थिक वर्ष 2023 - 2024 | Receipt / पावती | Customer Copy / ग्राहक प्रत

Receipt No / पावती क्रमांक	Property Tax Department / करनिर्धारण विभाग	Receipt Date / पावती दिनांक
KMC02324PT000014148	Property Tax Bill Payment / मालमत्ता कर भरणा	23/02/2024

Property No/मालमत्ता नं. : KMC00029141 | Received From / कडून प्राप्त : KALE AND ETC

Owner Name/मालकाचे नाव : - धारक,

Property Address / मालमत्ता पत्ता : रायगड कॉलनी , 542 , -, खामगांव -444303

Narration / विवरण: जुना मालमत्ता क्र. -Z1W28G000548, झोन-1 , वार्ड 28जनरल

Bill No. & Date / बिल क्रमांक आणि तारीख	Tax Name / कराचे नाव	Demand / मागणी (₹) Arrears/ थकबाकी	Demand / मागणी (₹) Current / चालू	Payment Recieved/ प्राप्त रक्कम (₹) Arrears/ थकबाकी	Payment Recieved/ प्राप्त रक्कम (₹) Current / चालू	Balance / शिल्लक रक्कम (₹) Arrears/ थकबाकी	Balance / शिल्लक रक्कम (₹) Current / चालू
KMC0201100019347 & 01-04-2011	सर्वसाधारण कर	49190.00	3074.00	21533.00	0.00	27657.00	3074.00
	शिक्षण कर	12292.00	768.00	5122.00	0.00	7170.00	768.00
KMC0201200070575 & 05-01-2013	वृक्ष कर	2049.00	128.00	769.00	0.00	1280.00	128.00
	अग्निशमन कर	656.00	62.00	46.00	0.00	610.00	62.00
KMC0201300100446 & 27-02-2014	थकित रक्कमेवरील व्याज	5987.00	0.00	1914.00	0.00	4073.00	0.00
	पेनल्टी टॅक्स	49882.00	5296.00	0.00	0.00	49882.00	5296.00
Total Amount / एकूण रक्कम (₹)		120056.00	9328.00	29384.00	0.00	90672.00	9328.00
Excess/Advance Amt / अतिरिक्त/आगाऊ रक्कम (₹)	0.00	Rebate Amount /सूट रक्कम (₹)	0.00	Received Amt / प्राप्त रक्कम (₹)	29384.00	Balance Amt/ थकबाकी रक्कम (₹)	100000.00

Amount in words / अक्षरी रक्कम : Twenty Nine Thousand Three Hundred and Eighty Four Rupees Only / एकोणतीस हजार तीनशे चौऱ्याऐंशी रुपये मात्र

Pay Mode/देयक प्रकार	Amount / रक्कम	Instrument No. /इन्स्ट्रुमेंट	Instrument Date / इन्स्ट्रुमेंट	Bank Name / बँक नाव
Cash	29384.00			

ख व ग - २
दस्त क्र. 600
२०२४
पृष्ठे 30/६०

Receiver Sign / स्विकारणा-याची सही

Prafull Ramkrishna Potdukhe/23-02-2024 1:22 PM

upto March-24

खामगांव नगर परिषद

नमुना क्रमांक ५४ (नियम क्रमांक ७५, ८७, ४७६ पहा)

आर्थिक वर्ष 2023 - 2024 | Receipt / पावती | Customer Copy / ग्राहक प्रत

Receipt No / पावती क्रमांक	Property Tax Department / करनिर्धारण विभाग	Receipt Date / पावती दिनांक
KMC02324PT000014143	Property Tax Bill Payment / मालमत्ता कर भरणा	23/02/2024

Property No/मालमत्ता नं. : KMC00029148 | Received From / कडून प्राप्त : - ~~धारक~~ दिलीप काळे आणि इतर

Owner Name/मालकाचे नाव : - धारक,

Property Address / मालमत्ता पत्ता : रायगड कॉलनी , 541 , -, खामगांव -444303

Narration / विवरण: जुना मालमत्ता क्र. -Z1W28G000547, झोन-1 , वार्ड 28जनरल

Bill No. & Date / बिल क्रमांक आणि तारीख	Tax Name / कराचे नाव	Demand / मागणी (₹) Arrears/ थकबाकी	Demand / मागणी (₹) Current / चालू	Payment Recieved/ प्राप्त रक्कम (₹) Arrears/ थकबाकी	Payment Recieved/ प्राप्त रक्कम (₹) Current / चालू	Balance / शिल्लक रक्कम (₹) Arrears/ थकबाकी	Balance / शिल्लक रक्कम (₹) Current / चालू
KMC0201100019346 & 01-04-2011	सर्वसाधारण कर	51345.00	3208.00	24162.00	0.00	27183.00	3208.00
	शिक्षण कर	12837.00	802.00	5619.00	0.00	7218.00	802.00
KMC0201200070574 & 05-01-2013	वृक्ष कर	2145.00	134.00	939.00	0.00	1206.00	134.00
	अग्निशमन कर	688.00	64.00	112.00	0.00	576.00	64.00
KMC0201300100445 & 27-02-2014	थकित रक्कमेवरील व्याज	6249.00	0.00	4248.00	0.00	2001.00	0.00
KMC0201400116347 & 05-11-2014	पेनल्टी टॅक्स	52078.00	5530.00	0.00	0.00	52078.00	5530.00
Total Amount / एकूण रक्कम (₹)		125342.00	9738.00	35080.00	0.00	90262.00	9738.00
Excess/Advance Amt / अतिरिक्त/आगाऊ रक्कम (₹)	0.00	Rebate Amount /सूट रक्कम (₹)	0.00	Received Amt / प्राप्त रक्कम (₹)	35080.00	Balance Amt/ थकबाकी रक्कम (₹)	100000.00

Amount in words / अक्षरी रक्कम : Thirty Five Thousand Eighty Rupees Only / पस्तीस हजार ऐंशी रुपये मात्र

Pay Mode/देयक प्रकार	Amount / रक्कम	Instrument No. /इन्स्ट्रुमेंट	Instrument Date / इन्स्ट्रुमेंट	Bank Name / बँक नाव
Cash	35080.00			

THE SEL OF SUB REGISTER G-1 KHAMGAON

Receiver Sign / स्विकारणा-याची सही

Prafull Ramkrishna Potdukhe/23-02-2024 12:53 PM

FORM ' H ' / नमुना 'ह'

(See rule 17 / नियम १७ पहा)

CERTIFICATE OF REGISTRATION

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

Your Service is Our Duty

सत्यमेव जयते

क म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२ ० २ ४
पृष्ठे ३१/६८

THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932

(ACT NO. IX OF 1932)

भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२

(सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९)

Registration No. **NG000009704**

It is certified that a firm by name " **SHRI BALAJI INFRA** "

with its head office at **PLOT NO 3 , PUSHPANJALI , WATER FILTER ROAD , WAMAN NAGAR , KHAMGAON , Khamgaon , Buldana , Maharashtra , 444303.**

India has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932 (Act No. IX of 1932).

या द्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते आहे की, **प्लॉट क्र ३ , पुष्पांजली , वाटर फ़िल्टर रोड , वामन नगर , खामगाव , खंगओन , बुलडाणा , महाराष्ट्र , ४४४३०३.**

India

येथे मुख्यालय असलेल्या " **श्री बालाजी इंफ्रा** "

या नावच्या संस्थेची **१५ Feb, २०२४** या दिवशी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ (सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९) अन्वये योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली आहे.

Given under my hands this **15 Feb, 2024**

दिनांक **१५ Feb, २०२४** या दिवशी माझ्या सहीने देण्यात आले.

Signature valid

Digitally Signed by
N Deshpande
Asst. Registrar Of Firms, Nagpur

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1 • KHAMGAON •