भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

NAGPUR TREASURY
76AA 754596
12 JAN 2024
Stamp Head Clerk / Sr. C

क ब ग - २
दस्त क्र. 160
२ ० २ ४
पृष्ठे 32 | ६७

SEAL OF THE ASSTT. REGISTRAR OF FIRMS NAGPUR

भागीदारी संस्थेची नोंदणी

भागीदारी संस्था क्रमांक

From (date)

भागीदारी संस्थेचे नाव

Nature of business

व्यवसाय

DEVELOPMENT OF REAL ESTATES, LAND DEVELOPMENT, BUILDERS AND PROMOTERS RENTING OF IMMOVABLE PROPERTIES IN GENERAL AND TO UNDERTAKE RELATED ACTIVITIES

THE SEAL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

नोंदणी क्रमांक	नोंदणी दिनांक	नोंदीचे स्वरूप	अभिप्राय
1	15 February 2024	Name: M/S.SHRI BALAJI INFRA (regd.), Principal Place: PLOT NO 3 , PUSHPANJALI , WATER FILTER ROAD , WAMAN NAGAR , KHAMGAON , Khamgaon , Buldana , Maharashtra , 444303. India 1. PRITESH MANOJ MODI PLOT NO 3 , PUSHPANJALI , WATER FILTER ROAD , WAMAN NAGAR , KHAMGAON , Khamgaon , Buldana , Maharashtra , 444303. India Joined on:09/01/2024 2. SUNITA MANOJ MODI PLOT NO 3 , PUSHPANJALI , WATER FILTER ROAD , WAMAN NAGAR , KHAMGAON , Khamgaon , Buldana , Maharashtra , 444303. India Joined on:09/01/2024 3. SAGAR PANDURANG FUNDKAR PLOT NO 48 , VASUNDHARA , CHANDE COLONY , KHAMGAON , Khamgaon , Buldana , Maharashtra , 444303. India Joined on:09/01/2024 4. MUKUND DEVESH BHAGAT FLAT NO 3, 2ND FLOOR , RAGHAV SANKUL , DP ROAD , KHAMGAON , Khamgaon , Buldana , Maharashtra , 444303. India Joined on:09/01/2024 5. YOGESH ASHISH BHAGAT PLOT NO 3 , BALAJI PLOT , NEAR AGRASEN BHAWAN , KHAMGAON , Khamgaon , Buldana , Maharashtra , 444303. India Joined on:09/01/2024	Approved

REGISTRAR OF FIRMS GPUR

दस्त क्र. १८०
२०२४
पृष्ठे 33/४७

THE SEL OF SUB REGISTER GR-1 KHAMGAON

Date :20/01/2024

Form Date :

Application Number: 4600007822777

Payment Type	Date	Receipt No.	Amount
Fees	23/01/2024	NR000022095	1,500.00

M/S DESHPANDE

Asst. Registrar Of Firms, Nagpur

HEAD OFFICE OF ASSTT. REGISTRAR OF FIRMS NAGPUR

TRUE EXTRACT

15/02/2024

Asstt. Registrar of Firms
NAGPUR

Rc-15
15/02/2024

क म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२ ० २ ४
पृष्ठे ३४/६७

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

दस्ताचा प्रकार 5 5

दु.नि. कार्यालयाचे नांव

निजनतीचे कांव

मुद्रांक विक्रेता परवाना नांव श्री. [illegible]

दुय्यम धारकाचे नाव

दिला असल्यास खाते नं व दस्त

मुद्रांक विक्रेता परवाना शुल्क

मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.७००/५००

मुद्रांक दिनांक रु. 25/01/2024 दिनांक 29/1/2024

श्री. संजय [illegible] तडस्कर

रजिस्ट्रार (मुद्रांक विक्रेता)

डिस्ट्रीक्ट कोर्ट, नागपूर

लायसन्स नं.९/१९९०

लाय.को. नं. ४८०१००८

मो.नं. ९०२१०२५८३६

क म ग - २

दस्त क्र. 1e0

२ ० २ ४

पृष्ठे ३५ | ६७

THE SEAL OF THE ASSTT. R... SEAL ... N...

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-I KHAMGAON

2643/2023

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007352514202324E	BARCODE		Date	29/08/2023-16:25:21	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KHM_KHAMGAON SUB REGISTRAR	Full Name	Devesh Haribabu Bhagat
Location	BULDHANA		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	khamgaon
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	khamgaon
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	khamgaon
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 3 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Mukund Devesh Bhagat~CA=0~Marketval=0	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

दस्त क्र. 2643 / 2023

₹ 600.00

दस्त क्र. 2643 / 2023

दस्त क्र. 2643 / 2023

दस्त क्र. 2643 / 2023

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH007352514202324E	BARCODE	Date 29/08/2023-16:25:21	Form ID 48(f)

Department Inspector General Of Registration	
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee	
Office Name KHM_KHAMGAON SUB REGISTRAR	
Location BULDHANA	
Year 2023-2024 One Time	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

Payer Details							
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)							
Full Name	Devesh Haribabu Bhagat						
Flat/Block No.	khamgaon						
Premises/Building							
Road/Street	khamgaon						
Area/Locality	khamgaon						
Town/City/District							
PIN		4	4	4	3	0	3

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Mukund Devesh Bhagat~CA=0~MarketVal=0

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	02700452023082950382	202308290778785
Bank Date	RBI Date	29/08/2023-16:25:57	Not Verified with RBI
Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9890630660

द.म.म.-२
दस्त क्र. 243
२०२३
पृष्ठे 219

द.म.म.-२
दस्त क्र. 1610
२०२४
पृष्ठे 30/40

THE SEAL OF SUB REGISTER Gr-1 • KHAMGAON •

Print Date 29-08-2023 04:25:39

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0823291815165	Date	29/08/2023
Received from shri , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khamgaon of the District Buldhana.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	29/08/2023
Bank CIN	10004152023082914260	REF No.	CHN5412357
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२ ० २ ३
पृष्ठे ३८ | ६७

क म ग - २
दस्त क्र. २५३
२ ० २ ३
३१९५

THE SEL OF SUB REGISTER Gr.-I
KHAMGAON

मुद्रांक शुल्क ₹ ५०० + नोंदणी शुल्क ₹ १०० = ₹ ६००/-

क म ग - २
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे ३९/६७

।। आम मुखत्यार पत्र ।।

दि. २९/०८/२०२३ रोजीचे

क म ग - २
दस्त क्र. २५३
२०२३
₹ 8194

लिहून घेणार – **श्री देवेश हरीबाबू भगत**
वय ५२ वर्षे, धंदा : व्यापार
रा. बालाजी प्लॉट, खामगांव, जि. बुलढाणा
Adhar No 3737 7588 1573

लिहून देणार – **श्री मुकुंद देवेश भगत**
वय २१ वर्षे, धंदा : शिक्षण
रा. बालाजी प्लॉट, खामगांव, जि. बुलढाणा
Adhar No. 6156 4209 4709

मी मुकुंद देवेश भगत आम मुखत्यार पत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:–

मी माझे उच्च शिक्षणाकरीता परदेशात जात असल्याने मी माझे नांवाने असलेल्या मिळकतीसंबंधात, तसेच माझे प्लॉट, मकान, दुकान, फ्लॅट/निवासी गाळा, डुप्लेक्स, खुली जागा, शेत जमिनीबाबत तसेच अस्तिवातील असलेल्या मिळकतीची विक्री करण्यासंबंधात, वारसा हक्का प्राप्त झालेल्या मिळकतीसंबंधात व इतर हक्काने प्राप्त झालेल्या मिळकतीबाबत, महाराष्ट्र राज्यात कोठेही माझे नांवाने नवीन मिळकत विकत घेण्यासंबंधात तसेच आवश्यक व क्रमप्राप्त कामे करण्यास मी असमर्थ आहे त्याकरीता हे मुखत्यार पत्र लिहून व नोंदवून देत आहे.

मी माझ्या मालकीची व माझा हिस्सा असलेली मिळकत, वारसा हक्काने प्राप्त झालेली मिळकत तसेच इतर कोणतेही मिळकत व इस्टेटीबाबत देखभाल करण्यासाठी, तिची विक्री करण्यासाठी, तसेच महाराष्ट्र राज्यात कोठेही नवीन मिळकत जसे प्लॉट, मकान, दुकान, फ्लॅट, डुप्लेक्स, शेत जमिन ई. मिळकत विकत घेवून त्यासंबंधी व्यवहार करण्यासाठी तसेच माझे नांवे असलेल्या मिळकतीची विक्री करण्यासाठी व इतर सर्व मिळकतीबाबतीत सर्व कोर्टातील, शासकीय व निमशासकीय, खाजगी कार्यालयातील, बँकेतील, दुय्यम निबंधक कार्यालय, उपविभागीय व जिल्हाधिकारी कार्यालय, पत संस्थेतील, नगर परिषद, पंचायत समिती, जिल्हा परिषद आयकर विभाग, विक्रीकर विभाग, अबकारी कर विभागातील तसेच खाजगी संस्थेतील कामे करण्यासाठी मी हे मुख्यार पत्र लिहून व नोंदवून देत आहे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR KHAMGAON-II

THE SEAL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

मी माझे वडील नामे **देवेश हरीबाबू भगत** ह्यास हे आम मुखत्यार पत्र देत आहे. त्यांनी माझेवतीने व माझेकरीता आवश्यक ती सर्व कामे करण्याचे अधिकार मी ह्या आम मुखत्यार पत्राने माझे वडील **देवेश हरीबाबू भगत** यांना प्रदान करीत आहे. माझे मुखत्यार **देवेश हरीबाबू भगत** यांनी माझेवतीने माझेकरीता माझे मुखत्यार म्हणून खालील प्रसंगानुरुप उद्भवणारी कामे करावीत.

क म ग-२
दस्त क्र. ८८०
२०२४.
पृष्ठे ४० | ६७

१. माझे मालकीची व माझा कितीही हिस्सा असलेली सर्व मिळकतीची देखभाल करणे व त्यासंदर्भात आवश्यक ती योग्य व क्रमप्राप्त कामे करण्याचे अधिकार मी माझे मुखत्यार यांना देत आहे.

२. महाराष्ट्र राज्यात कोठेही कितीही माझे नांवाने शेत जमिन, खुले प्लॉटस्, मकान, दुकान, निवासी गाळे व इतर स्थावर मालमत्तेची सौदाचिठ्ठी, खरेदीखत, बक्षीसपत्र व इतर संबंधीत दस्त तयार करुन मालमत्तेचे खरेदीखत, बक्षीसपत्र माझे नांवाने व माझे लाभात लिहून व नोंदवून घेणे, त्या करीता दस्त सक्षम कार्यालयात सादर करणे, मुद्रांक विकत घेणे, मुद्रांक व नोंदणी शुल्काचा व इतर शुल्काचा भरणा करणे व खरेदीखत व इतर दस्तावर माझेतर्फे व माझेवतीने माझे मुखत्यार म्हणून सह्या करणे. तसेच दुय्यम निबंधक कार्यालयात माझे नांवाने असलेल्या कोणत्याही दस्तावर माझेवतीने व माझेकरीता माझे मुखत्यार म्हणून सही करणे व कबूली जबाब देणे.

क म ग-२
दस्त क्र. २८५३
२०२३
पाने ५१५

शेत जमिन विकत घेणे त्याची देखभाल करणे, शेत जमिनीवर मजूर लावून पिक काढणे, मजूरांची मजूरी देणे, शेत जमिनीचे पिकाची विक्री करणे. शेत जमिन, प्लॉट, मकान, दुकान, डुप्लेक्स कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकत घेण्याचे अधिकार ह्या दस्ताने मी माझे वडील **देवेश हरीबाबू भगत** यांना देत आहे.

३. शेती अकृषक कामाकरीता परावर्तीत करण्यासाठी सक्षम कार्यालयात माझेवतीने अर्ज दाखल करणे, अर्जावर माझेतर्फे व माझेवतीने सह्या करणे, संबंधीत कार्यालयात नाहरकत प्रमाणपत्र आणून देणे ई. सर्व कामे करणे थोडक्यात असे की, आवश्यक ती सर्व क्रमप्राप्त कामे करण्याचे अधिकार मी ह्या मुखत्यार पत्रान्वये **देवेश हरीबाबू भगत** ह्यांना देत आहे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GR-II KHAMGAON

THE SEAL OF SUB REGISTER GR-1 KHAMGAON

४. माझे प्लॉटस् वर बांधकाम करावयाचे असल्यास त्याकरीता नगर परिषद / ग्रामपंचायत कडे बांधकाम परवानगी साठी अर्ज करणे त्यावर माझेवतीने व माझेकरीता सही करणे, आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे सादर करणे, आवश्यकता असल्यास प्रतिज्ञापत्र व इतर दस्त सादर करणे तसेच बांधकाम परवानगी मिळणेसाठी सर्व प्रकारचे आवश्यक व क्रमप्राप्त कामे करण्याचे सर्व अधिकार आज रोजी लिहून घेणार यांना देत आहे.

क म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२०२३
पृष्ठे ७१/६७

५. बांधकामासाठी करण्यासाठी इंजिनिअर ची नेमणुक करणे, ठेकेदार ची नेमणुक करणे, मजूर लावून प्लॉटवर बांधकाम पुर्ण करणे ई. बांधकाम करण्यासाठी लागणारी सर्व आवश्यक व क्रमप्राप्त कामे करण्याचे सर्व अधिकार आज रोजी लिहून घेणार यांना देत आहे.

६. माझे मालकीची असलेली मिळकत, माझे सामाईक मालकीची मिळकत किंवा माझे कितीही हिस्सा असलेली मिळकत, मला वारसा हक्काने, खरेदी हक्काने अथवा कोणतेही हक्काने प्राप्त झालेली किंवा माझी इतर कोणतीही मिळकत विक्री करीता निर्हाईक शोधणे, विक्री किंमत ठरविणे, सौदाचिठ्ठी करुन देणे, सौदाचिठ्ठीवर माझेतर्फे व माझेवतीने माझे मुखत्यार म्हणून सह्या करणे.

क म ग - २
दस्त क्र. २५३
२०२३
पृष्ठे ६१५

७. तसेच माझे नांवाची किंवा माझा कितीही हिस्सा असलेली मिळकत विकावयाची किंवा त्यासंबंधीत कोणताही व्यवहार करावयाचा असल्यास खरेदी-विक्रीखतावर सह्या करणे तसेच मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार जसे खरेदीखत / विक्रीपत्र / बक्षीसपत्रावर/ सौदाचिठ्ठी / भाडेपटटा/दान पत्र / संमती पत्र / हक्क सोड पत्र/ चुक दुरुस्ती पत्र / गहाणखत किंवा कोणत्याही दस्ताकरीता मुद्रांक घेणे, खरेदीखताचा तसेच इतर नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्ताचा मसुदा तयार करणे, दस्त पंजीयनाकरीता दुय्यम निबंधक कार्यालयात सादर करणे त्यावर माझेतर्फे व माझेवतीने माझे मुखत्यार म्हणून सह्या करणे तसेच दुय्यम निबंधक कार्यालयात ज्या-ज्या ठिकाणी सह्या कराव्या लागतात त्या-त्या ठिकाणी माझेवतीने सह्या करणे. माझेतर्फे माझे नांवाने व माझे व्यवहाराचा भरणा चेक व्दारे स्विकारणे. तसेच ज्या दस्तऐवजावर माझ्या सह्या आहेत त्यांचा कबूली जबाब देणे क्रमप्राप्त आहे.

माझे मालकीची मिळकत विक्री करण्याकरीता आवश्यक व क्रमप्राप्त सर्व कामे करण्याचे मी माझे मुखत्यार **देवेश हरीबाबू भगत** यांना देत आहोत.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

THE SEAL OF SUB REGISTER Gr-I KHAMGAON

क म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे ४२/४७

८. मिळकतीचा ताबा खरेदी घेणाऱ्यास मोजून मापून, खुणा कायम करून देणे.

९. तसेच माझे मिळकतीबाबत राज्य शासकीय, केंद्र शासकीय, निमशासकीय स्थानिक व खाजगी कार्यालयातील सर्व प्रकारचे कामे करणे. तसेच ग्रामपंचातय, तलाठी दप्तरी, नझुल, नगर परिषद कार्यालयात आमचे मिळकतीची नोंद करणे. ७/१२ उतारा घेणे, फेरफार घेणे व इतर संबंधीत सर्व कामे करणे. शेताची / प्लॉटची / मिळकतीची सरकारी मोजणी करणे, खुणा कायम करणे.

१०. नझुल कार्यालय, ग्रामपंचायत कार्यालय, तलाठी दप्तरी, उपविभागीय कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालयात, नगर परिषद, महा नगरपालिका कार्यालय व इतर सर्व शासकीय कार्यालयात आमचेवतीने अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व इतर संबंधीत कागदपत्रे सादर करणे, पोच घेणे, अधिकाऱ्यांशी सवाल-जवाब करणे, तारखेवर माझेवतीने हजर राहणे ई. सर्व कामे करण्याचे अधिकार माझे मुखत्यार यांना देत आहे.

११. आयकर कार्यालय, जी.एस.टी. कार्यालय, तहसिल कार्यालयातील सर्व प्रकरचे कामे करण्याचे अधिकार मी ह्या मुखत्यार पत्रान्वये देत आहे.

क म ग - २
दस्त क्र. २५३
२०२३
दं ७१९५

१२. आवश्यकता असल्यास पोलीस स्टेशन मध्ये अर्ज देणे, एफ.आय.आर. देणे, कैफियत दाखल करणे, पोच घेणे ई कोणतेही पोलीस स्टेशन मधील कामे करण्याचे अधिकार मी ह्या मुखत्यार पत्रान्वये **देवेश हरीबाबू भगत** यास देत आहे.

आवश्यकता असल्यास वकीलाची नेमणुक करणे, वकील फी ठरविणे, दिवाणी / फौजदारी न्यायालयात दावा दाखल करणे, तारखेवर हजर राहाणे, अर्ज देणे, अर्ज स्विकारणे, सवाल-जबाब करणे, प्रतिज्ञापत्र लिहून देणे, केस आपसात करून केस परत घेणे, पुरर्शिस दाखल करणे, उच्च न्यायालय, सर्वोच्च न्यायालयातील कामे करणे.
थोडक्यात माझेतर्फे व माझेवतीने कोणत्याही कोर्टातील कोणतेही कामे जे मला करणे आवश्यक व क्रमप्राप्त असते ते करण्याचे अधिकार मी माझे मुखत्यार यांना देत आहे..

THE SEAL OF SUB REGISTRAR Gr.-I KHAMGAON-II

THE SEAL OF SUB REGISTER Gr.-I KHAMGAON

१४. माझेतर्फे माझे मुखत्यार म्हणून कोणतेही बँकेत, पत संस्थेत, वित्तीय संस्थेत. माझे नांवाने खाते उघडणे अथवा अस्तित्वांत असलेले खाते चालविणे, खात्यावर व्यवहार करणेकरीता माझी सही करण्याचे अधिकार मी ह्या मुखत्यार पत्रान्वये **देवेश हरीबाबू भगत** यांना देत आहे.
माझे वतीने खात्यात रक्कम भरणे, खात्यामधील रक्कम काढणे, धनादेशावर, आर.टी.जी.एस., एन.ई.एफ.टी. फॉर्मवर सह्या करणे, माझे खात्यातून ऑन लाईन रक्कम ट्रान्सफर करणे व इतर कोणतेही निगोशीएबल इंन्स्ट्रुमेंट वर माझे वतीने सही करणे चे अधिकार देखील मी **श्री देवेश हरीबाबू भगत** यांना देत आहे.

क म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे ४३ ते ४७

बँकेतून किंवा वित्तीय संस्थेततून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास तसा अर्ज दाखल करणे, अधिकाऱ्यांशी सवाल जबाब करणे, प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे, गहाणखत लिहून व नोंदवून देणे व त्यावर माझेतर्फे व माझेवतीने सही करणे व आवश्यक व क्रमप्राप्त कामे करणे.

१५. नवीन भागीदारी फर्म मध्ये मला भागीदार म्हणून माझे नांव समाविष्ट करणे, नवीन भागीदारी फर्म अस्तित्वात आणणे, भागीदारी फर्म तयार करण्याकरीता, नोंदणी करण्याकरीता भागीदारी अर्ज सादर करणे, भागीदारी लेख तयार करणे, त्याची नोंदणी करण्याकरीता ज्या ज्या ठिकाणी सह्या लागतात त्या त्या ठिकाणी सह्या करणे, भागीदारी लेखाच्या शर्ती व अटी ठरविणे ई. आवश्यक व क्रमप्राप्त कामे करणे. भागीदारी फर्म मध्ये नवीन मिळकत विकत घ्यावयाची असल्यास नवीन मिळकत विकत घेणे, भागीदारी फर्म ची मिळकतीची विक्री करणे ई. सर्व कामे करणे.
थोडक्यात भागीदारी फर्म ची नोंदणी करण्याकरीता व तद्नंतर भागीदाराची सर्व कामे करण्याचे अधिकार मी ह्या दस्ताने देत आहे.

क म ग - २
दस्त क्र. २५१३
२०२३
पे ८१५

१६. थोडक्यात असे की, मी जातीने हजर राहून जी - जी कामे करु शकलो असतो व जी जी कामे करणे मला करणे आवश्यक व क्रमप्राप्त झाली आहे ती ती सर्व कायदेशीर कामे करण्याचे अधिकार मी माझे मुखत्यार यांना प्रदान करीत आहोत. व ह्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे सर्व कामे ही मीच केलेली आहे असे समजण्यांत येईल व ती माझेवर व माझे इस्टेट वारसांवर लागू व बंधनकारक राहील.
सदर मुखत्यार पत्र मी वाचले असून ते मला समजले आहे, सदर मुखत्यार पत्र मी माझे राजीखुशीने कोणाचेही दबावाखाली व दडपणाखाली न येता मनाच्या

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
KHAMGAON

स्वस्थ अवस्थेत असतांना कोणत्याही अमिषाला बळी न पडता माझे अक्कल हुशारीने लिहून व नोंदवून दिला आहे. हे मुखत्यार पत्र माझेवर व माझे इस्टेट वारसांवर लागू व बंधनकारक राहील.

क म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२ ० २ ४
पृष्ठे ४४ ते ४७

हे मुखत्यार पत्र लिहून दिले, खामगांव, दिनांक २९/०८/२०२३

मुखत्यार पत्र देणाऱ्याची सही





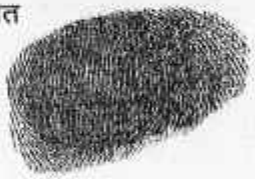
मुकुंद देवेश भगत

सदर मुखत्यार पत्र मी वाचले असून मला हे मुखत्यार पत्र मान्य व बंधनकारक आहे व राहील.



मुखत्यार पत्र लिहून घेणाऱ्याची सही

देवेश हरीबाबू भगत



क म ग - २
दस्त क्र. २५४३
२ ० २ ३
पृष्ठे ९१५

*** साक्षीदार ***

भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ८२ चे होणाऱ्या परिणामाची आम्हाला जाणीव असून आम्ही शपथेवर सांगतो की, आम्ही खालील सह्या करणारे साक्षीदार सदर दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांना आम्ही ओळखत असल्याबाबत साक्षीदार म्हणून सदर दस्तावर सह्या करीता आहे.



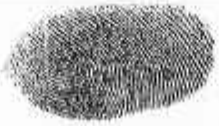
१. नांव - संजय नारायणदास राठी सही





२. नांव - ललीत ढाकूरदास राठी सही -

अक्षर जुळवणी : अ.वि. सकळकळे, खामगांव



क म ग - २
दस्त क्र. 1200
२०२३
२५/६७

भारत सरकार
Government of India

मुकुंद देवेश भगत
Mukund Devesh Bhagat
जन्म दिनांक/DOB: 25/12/2002
पुरुष/ MALE

Download Date: 26/03/2021

Issue Date: 17/03/2021

6156 4209 4709
VID : 9141 1894 7094 9027

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्लॉट न 96/2, डी पी रोड, राजव संकुल, खामगाव,
बुलढाणा,
महाराष्ट्र - 444303

Address:
Plot no 96/2, d p road, rajhav sankul,
Khamgaon, Buldhana,
Maharashtra - 444303

6156 4209 4709
VID : 9141 1894 7094 9027

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

देवेश हरीबाबू भगत
Devesh Haribabu Bhagat
जन्म तारीख/DOB: 13/07/1971
पुरुष/ MALE

3737 7588 1573
VID : 9148 0841 3013 4244

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O हरीबाबू भगत, अग्रसेन भवन जवळ, बालाजी प्लॉट,
खामगाव, बुलढाणा,
महाराष्ट्र - 444303

Address:
S/O Haribabu Bhagat, near agrasen
bhavan, balaji plot, khamgaon, Buldana,
Maharashtra - 444303

3737 7588 1573
VID : 9148 0841 3013 4244

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB REGISTRAR G.P.I. KHAMGAON-II

क म ग - २
दस्त क्र. 2543
२०२३
रु. ५०/१५

THE SEAL OF SUB REGISTER G.P.-1 KHAMGAON

क म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२ ० २ ४
पृष्ठे ४६/६७

क म ग - २
दस्त क्र. २५३
२ ० २ ३
पृ ११/१५





557/2853
मंगळवार,29 ऑगस्ट 2023 5:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमग2 9894
दस्त क्रमांक: 2853/2023

दस्त क्रमांक: कमग2 /2853/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमग2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2853 वर दि.29-08-2023

रोजी 5:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3565 पावती दिनांक: 29/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: देवेश हरीबाबु भगत

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकुण:	400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दस्यम निबंधक श्रेणी १
Joint S.R.Khamgaon2
खामगाव क्र २

दस्यम निबंधक श्रेणी १
Joint S.R.Khamgaon2
खामगाव क्र २

दस्ताचा प्रकार: आममुखत्यारनामा

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 29 / 08 / 2023 05 : 35 : 57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 08 / 2023 05 : 36 : 40 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GR II KHAMGAON-II

क म ग - २
दस्त क्रं. ८९०
२०२३
पृष्ठे ४७/६७

THE SEAL OF SUB REGISTER GR-I KHAMGAON

दस्त गोषवारा भाग-2

कमग2 १५/१५
दस्त क्रमांक:2853/2023

29/08/2023 5 38:03 PM

दस्त क्रमांक :कमग2/2853/2023
दस्ताचा प्रकार :-आममुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:देवेश हरीबाबु भगत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:मुकुंद देवेश भगत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, , . पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत आममुखत्यारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 08 / 2023 05 : 37 : 13 PM

दस्यम निबंधक श्रेणी १
खामगांव क्र २

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर देवेश हरीबाबु भगत	29/08/2023 05:37:34 PM	देवेश हरीबाबू भगत M XXXX XXXX 1573	
2	कुलमुखत्यार देणार मुकुंद देवेश भगत	29/08/2023 05:38:20 PM	मुकुंद देवेश भगत M XXXX XXXX 4709	

क म ग-२
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे ४८/६७

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 08 / 2023 05 : 38 : 20 PM

दस्यम निबंधक श्रेणी १
Joint S.R. Khamgaon2
खामगांव क्र २

दस्त ऐवजा सोबत जोडलेले कागद पत्र कुलमुखत्यापत्र व्यवती इत्यादी बनावट आढळुन आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Devesh Haribabu Bhagat	eChallan	02700452023082950382	MH007352514202324E	500.00	SD	0003824930202324	29/08/2023
2		DHC		0823291815165	300	RF	0823291815165D	29/08/2023
3	Devesh Haribabu Bhagat	eChallan		MH007352514202324E	100	RF	0003824930202324	29/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकुण ९४ पाने आहेत. पहिल्यानंबरचे बुकात २५४३ नंबरी नोंदला 2853 /2023

दस्यम निबंधक श्रेणी-१,खामगांव क्र.१
तारीख २९ माहे ०८ सन-२०२३

Show Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on 1 side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFFFS2764H

नाम / Name
SHRI BALAJI INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
09/01/2024

क म ग-२
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे २९/६७

भारत सरकार
Government of India

आधार



पितेश मनोज मोदी
Pritesh Manoj Modi
जन्म तिथि/DOB: 06/06/1998
पुरुष/ MALE

3526 9132 0883
VID : 9151 8519 1153 5154
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
S/O: मनोज मोदी, पुष्पांजली, वॉटर फिल्टर रोड, वामन नगर, खामगांव, बुलडाना, महाराष्ट्र - 444303

Address:
S/O: Manoj Modi, PUSHPANJALI, Watar Filter Road, Waman Nagar, Khamgaon, Buldana, Maharashtra - 444303

3526 9132 0883
VID : 9151 8519 1153 5154

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CCPPM4328A

नाम / Name
PRITESH MANOJ MODI

पिता का नाम / Father's Name
MANOJ JAGDISH MODI

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/06/1998

हस्ताक्षर / Signature

SUB REGISTER KHAMGAON

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17156/33852

10/08/2012

To,
देवेश हरीबाबू भगत
Devesh Haribabu Bhagat
S/O Haribabu Bhagat
near agrasen bhavan balaji plot
Khamgaon
Buldana
Maharashtra 444303
7588080025

क ब ग-२
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे ५०/६७

Ref: 942 / 21J / 769706 / 770056 / P

SH428846882FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3737 7588 1573

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



देवेश हरीबाबू भगत
Devesh Haribabu Bhagat
जन्म तारीख / DOB : 13/07/1971
पुरुष / Male

3737 7588 1573

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 15/09/2012

सुनिता मनोज मोदी
Sunita Manoj Modi
जन्म तिथि/DOB: 14/01/1972
महिला/ FEMALE

Sau S.M. Modi

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7262 3933 4607

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on: 11/01/2024

पता:
C/O: सुनिता मनोज मोदी, पुष्पांजली, वॉटर फिल्टर रोड, वामन नगर, खामगाव, खामगाव, बुलडाणा, महाराष्ट्र - 444303

Address:
C/O: Sunita Manoj Modi, PUSHPANJALI, Water Filter Road, Waman Nagar, Khamgaon, PO: Khamgaon, DIST: Buldana, Maharashtra - 444303

7262 3933 4607
VID : 9154 8381 8773 8033

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNITA MANOJKUMAR MODI

SATYANARAYAN RAMJILAL AGRAWAL

14/01/1972

Permanent Account Number

AQKPM7493B

Sau. S. M. Modi

Signature

20082007

दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे ५१ | ६७

भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 12/08/2021

योगेश आशिष भगत
Yogesh Ashish Bhagat
जन्म तारीख/DOB: 25/02/2003
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी आधारसे जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9596 6907 7498

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on: 10/01/2024

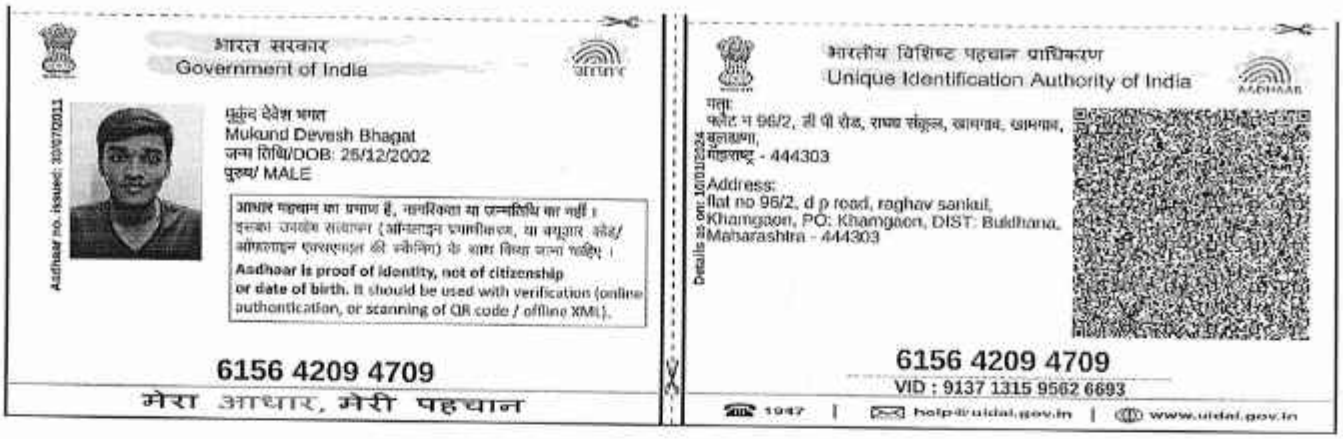
पत्ता:
C/O हरीबाबू भगत, अग्रसेन भवन जवळ बालाजी प्लॉट, खामगाव, बुलडाणा, महाराष्ट्र - 444303

Address:
C/O Haribabu Bhagat, near agrasen bhavan balaji plot, Khamgaon, DIST: Buldana, Maharashtra - 444303

9596 6907 7498
VID : 9105 4979 5051 7976

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB REGISTER Gr-I KHAMGAON



भारत सरकार
Government of India

मुकुंद देवेश भगत
Mukund Devesh Bhagat
जन्म तिथि/DOB: 25/12/2002
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6156 4209 4709

मेरा आधार, मेरी पहचान

Aadhaar no. issued: 30/07/2011

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
फ्लैट न 96/2, डी पी रोड, राघव संकुल, खामगाव, खामगाव, बुलढाणा, महाराष्ट्र - 444303

Address:
flat no 96/2, d p road, raghav sankul, Khamgaon, PO: Khamgaon, DIST: Buldhana, Maharashtra - 444303

Details as on: 10/01/2024

6156 4209 4709

VID : 9137 1315 9562 6693

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ERSPB0197J

नाम/ Name
MUKUND DEVESH BHAGAT

पिता का नाम/ Father's Name
DEVESH HARIBADU BHAGAT

जन्म की तारीख/ Date of Birth
25/12/2002

हस्ताक्षर/ Signature

क स ग-२
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे ५२ | ६७



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number

FQZPB1571B

नाम / Name
YOGESH ASHISH BHAGAT

जन्म तिथि / Date of Birth
25/02/2003

हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF SUB REGISTRAR Gr-1 KHAMGAON

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2189/32352/54941

To
Sagar Pandurang Fundkar
सागर पांडुरंग फुंडकर
S/O: Pandurang Fundkar
Madhav Nagar
Jalamb Road
Khamgaon
Khamgaon,Khamgaon,Buldhana,
Maharashtra - 444303

11/03/2017

KA143567564FH

14356756

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6397 4622 4314

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

Government of India

सागर पांडुरंग फुंडकर

Sagar Pandurang Fundkar



जन्म तारीख / DOB: 16/05/1980

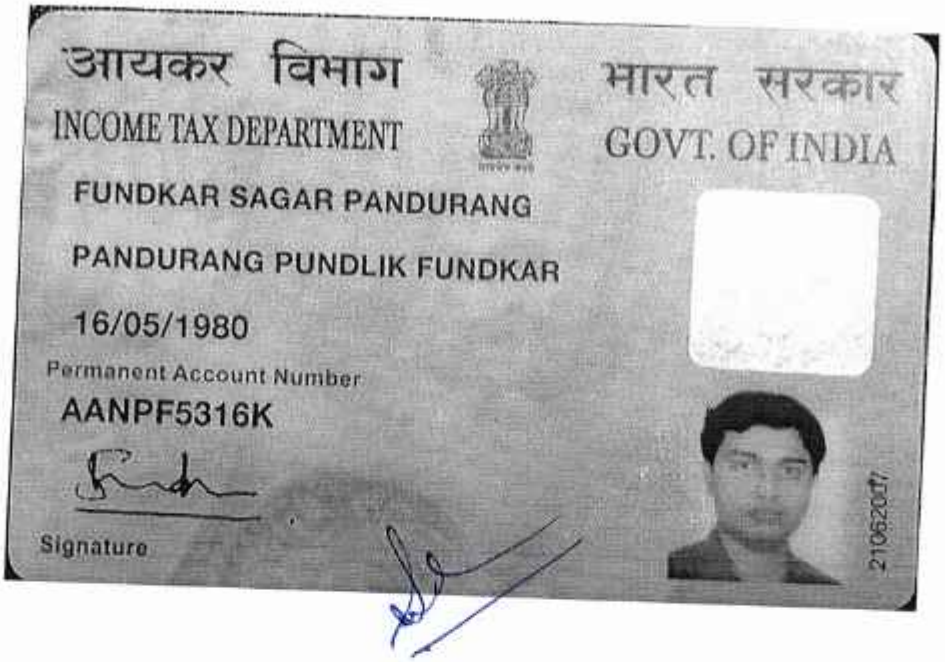
पुरुष / Male

6397 4622 4314

माझे आधार माझी ओळख

क म प-२
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे ५३/६७

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-I
KHAMGAON



क म ग-२
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे ५४/६७

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1
KHAMGAON

भारत सरकार
Government of India



जयंत आनंत काळे
Jayant Anant Kale
जन्म तारीख / DOB : 08/09/1973
पुरुष / Male

5719 4637 2654

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

क म ग - २
दस्त क्र. ८९०
२ ० २ ४
पृष्ठे ५५ | ६७

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: आनंत काळे, फ्लॅट नो 4 दिशा कार्तिक उस्मानपुरा, औरंगाबाद, औरंगाबाद, औरंगाबाद एमएच, महाराष्ट्र, 431001

Address: S/O: Anant Kale, flat no 4 disha kartik osmanpura, aurangabad, Aurangabad, Aurangabad (mh), Maharashtra, 431001

5719 4637 2654

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1008/22686/08258

To,
चेतन चंद्रशेखर काळे
Chetan Chandrashekhar Kale
S/O: Chandrashekhar Kale
near kela post office civil line khamgaon
Khamgaon
Khamgaon Khamgaon Buldhana
Maharashtra 444303
8149947537

08/05/2013

Ref: 323 / 23G / 643114 / 644385 / P

SH071625733FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4215 5793 7248

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



चेतन चंद्रशेखर काळे
Chetan Chandrashekhar Kale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

4215 5793 7248

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Chetankale

क म ग - २
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे ५६/६७

THE SELF ATTESTED REGISTER OF I.T. KHAMGAON

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrollment No.: 2189/05232/22099

To
दिलीप देविदास काळे
Dilip Devidas Kale
S/O Devidas Kale
Satakshi house Ghatpuri road Raighad colony
Khamgaon
Khamgaon
Khamgaon Buldhana
Maharashtra 444303
9960200005

174679079 04/08/2011

UA015455431IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9730 5848 4680

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



दिलीप देविदास काळे
Dilip Devidas Kale
जन्म तारीख / DOB : 30/05/1954
पुरुष / MALE

9730 5848 4680

माझे आधार, माझी ओळख

क म ग - २
दस्त क्र. ८९०
२ ० २ ४
पृष्ठे ५७/६७

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGXPK4235E



नाम /NAME
DILIP DEVIDAS KALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DEVIDAS KALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-05-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDAR

THE SEAL OF REGISTER GR-1 KHAMGAON

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKHPK6823C



नाम /NAME

ASHA ANANTRAO KALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GOPALRAO RAGUTAM ANANDIKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-09-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त - १, नागपुर.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

क म ग-२
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे ५८ | ६७

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Samir Anantrao Kale

जन्म वर्ष / Year of Birth 1977

पुरुष / Male

7265 08-0 6654

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : अतिम इवेली जवळ, प्रकाश ब्लॉसम अपार्ट फ्लॅट-२ प्लॉट-४६ इंद्रायणीनगर, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, 411039

Address:NEAR HOTEL HAVELI, PRAKASH BLOSSOM APPART FLAT-2 PLOT-46 INDRAYANINAGAR, BHOSARI, Pune, Maharashtra, 411039

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

भारत सरकार
Government of India



आशा अनंत काळे
Asha Anant Kale
जन्म तारीख / DOB : 12/09/1950
स्त्री / Female

4056 3164 4492

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: अनंत काळे, 263, गौरक्षण रोड, निवारा 4 जवळ, अनुपम एस बी आई कॉलोनी, चंदर, गांधीनगर, अकोला, महाराष्ट्र, 444004

Address: W/O: Anant Kale, 263, gourakshan road, near niwara 4, anupam s b i colony, Chandur, Gandhinagar, Akola, Maharashtra, 444004

4056 3164 4492

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

क म ग-२
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे ५९ | ६७

THE REGISTRAR G-1 KHAMGAON

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALE JAYANT ANANT

ANANT DEVIDAS KALE

08/09/1973
Permanent Account Number

ASZPK6986C

Signature





20122006



क म ग-२
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठे ६० | ६७

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALE SAMIR ANANT

ANANT DEVIDAS KALE

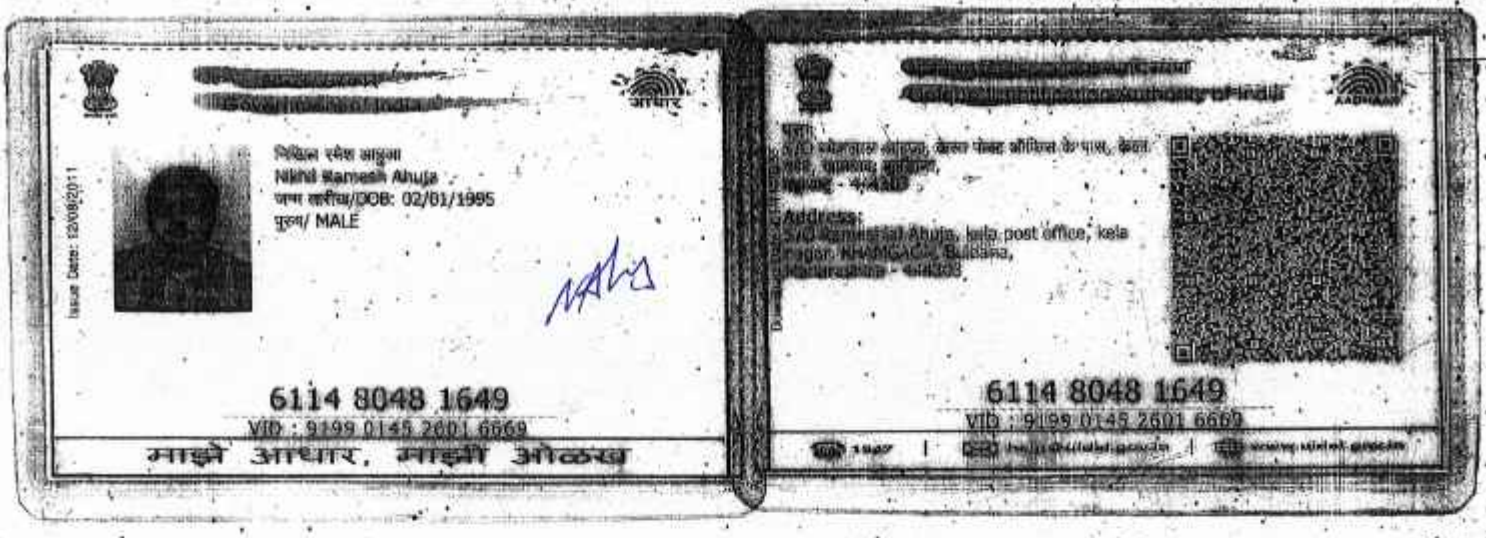
03/01/1977

ASZPK6985B

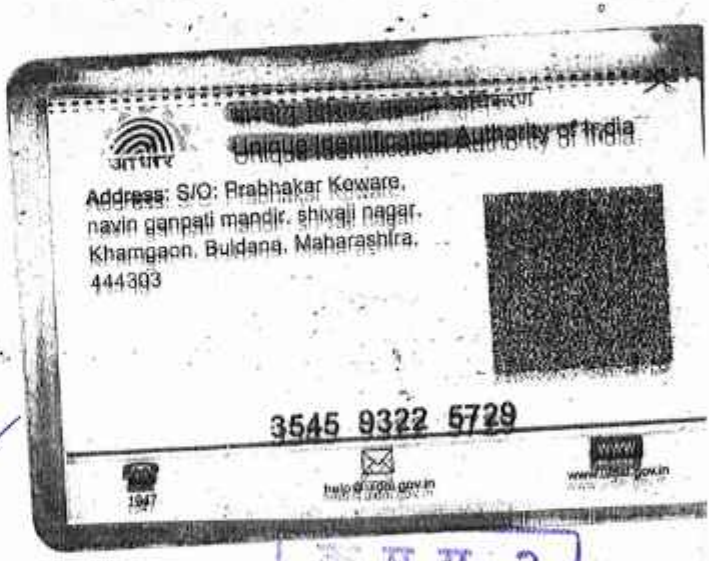


20122006

THE SEL... REGISTER G-1
KHAMGAON







क म ग - २
दस्त क्र. ८८०
२ ० २ ४
पृष्ठे ६१/६७



भारत सरकार
Government of India



सुरेंद्रकुमार राधावल्लभ पुरोहित
Surendrakumar Radhavallabh Purohit
जन्म तारीख/DOB: 07/12/1959
पुरुष/ MALE

Issue Date: 01/03/2012

क म ग - २
दस्त क्र. ८९०
२०२४
पृष्ठ ६२/६७

3592 2024 9357
VID : 9126 2091 3076 4744
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता:
S/O राधावल्लभ पुरोहित, नर्मदा, शेगाव रोड, हंसराज नगर, खामगाव, बुलढाणा, महाराष्ट्र - 444303

Address:
S/O Radhavallabh Purohit, narmada, shegaon road, hansraj nagar, Khamgaon, Buldana, Maharashtra - 444303

Download Date: 18/04/2022

S. R Purohit

3592 2024 9357
VID : 9126 2091 3076 4744

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL REGISTER Gr-I • KHAMGAON •

क म ग-२
दस्त क्र. ८८०
२०२४
पृष्ठे ६३/६७

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक. म.रा.पुणे यांचे दि 30-11-2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वत: खात्री करुण घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.Holder)/ लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर , निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता , वैधता , कोर्ट मनाई हुकुम , कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकांच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षिदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांचि जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यांत आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनीयम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार..

लिहुन घेणार..

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-I KHAMGAON

557/890
सोमवार,04 मार्च 2024 5:54 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमग2 ६४/६७
दस्त क्रमांक: 890/2024

दस्त क्रमांक: कमग2 /890/2024

बाजार मुल्य: रु. 54,12,000/- मोबदला: रु. 55,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,30,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमग2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 890 वर दि.04-03-2024

रोजी 5:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1237 पावती दिनांक: 04/03/2024

सादरकरणाराचे नाव: श्रीबालाजी इन्फ्रा तर्फे भागीदार भागीदार नं. 1 प्रितेश मनोज मोदी -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1340.00
पृष्ठांची संख्या: 67	
एकुण:	31340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Khamgaon2
खामगाव क्र २

Joint S.R.Khamgaon2
खामगाव क्र २

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 04 / 03 / 2024 05 : 35 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 03 / 2024 05 : 37 : 04 PM ची वेळ: (फी)

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-I KHAMGAON

04/03/2024 5 49:35 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कमग2 ६५ | ६७
दस्त क्रमांक:890/2024

दस्त क्रमांक :कमग2/890/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	इसा प्रमाणित
1	नाव:दिलीप देविदास काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जयंत अनंत काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:समीर अनंत काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भोसरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चेतन चंद्रशेखर काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्रीबालाजी इन्फ्रा तर्फे भागीदार भागीदार नं. 1 पितेश मनोज मोदी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:भागीदार नं. 2 सुनिता मनोज मोदी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, . पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:भागीदार नं. 3 सागर पांडुरंग फुंडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:योगेश आशिष भगत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:आशा अनंत काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:भागीदार नं. 2 सुनिता मनोज मोदी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON

11	नाव:भागीदार नं. 4 मुकुंद देवेश भगत तर्फे रजि. कुलमुखत्यार कु.मु. दस्त क्र. 2853/23 दिनांक 29/08/2023 तर्फे देवेश हरीबाबु भगत - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:भागीदार नं. 5 योगेश आशिष भगत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव, महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:भागीदार नं. 4 मुकुंद देवेश भगत तर्फे रजि. कुलमुखत्यार कु.मु. दस्त क्र. 2853/23 दिनांक 29/08/2023 तर्फे देवेश हरीबाबु भगत - पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा खामगांव, महाराष्ट्र, बुलडाना. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 03 / 2024 05 : 45 : 07 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी
खामगांव क्र २

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सचिन प्रभाकर केवारे - - वय:40 पत्ता:खामगांव पिन कोड:444303	स्वाक्षरी		
2	नाव:निखिल रमेश अहूजा - - वय:35 पत्ता:खामगांव पिन कोड:444303	स्वाक्षरी		
3	नाव:सुरेंद्र राधावल्लभ पुरोहित - - वय:60 पत्ता:खामगांव पिन कोड:444303	स्वाक्षरी		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 4, 9, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार दिलीप देविदास काळे	04/03/2024 05:48:10 PM	दिलीप देविदास काळे M 1214185113770287104	
2	लिहून देणार चेतन चंद्रशेखर काळे	04/03/2024 05:45:32 PM	चेतन चंद्रशेखर काळे M 1174671917892325376	
3	लिहून देणार आशा अनंत काळे	04/03/2024 05:47:50 PM	आशा अनंत काळे F 1214185028865052672	

क्र.२-२
दस्त क्र. 1601
२०२४
पृष्ठे ६६/६७

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 03 / 2024 05 : 49 : 26 PM

THE SEL OF SUB REGISTER GR-I KHAMGAON

दुय्यम निबंधक श्रेणी १
खामगाव क्र २

Joint S.R.Khamgaon2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI BALAJI INFRA THROUGH PRITESH MANOJ MODI	eChallan	00040572024030460247	MH016693589202324E	330000.00	SD	0008821657202324	04/03/2024
2		DHC		0324047615551	1340	RF	0324047615551D	04/03/2024
3	SHRI BALAJI INFRA THROUGH PRITESH MANOJ MODI	eChallan		MH016693589202324E	30000	RF	0008821657202324	04/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

890 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

पक्षकार यांच्या सोयीसाठी फक्त या पृष्ठावरील मजकूर स्कॅन करून घेतला आहे. मूळ दस्त नोंदणीसाठी सादर केलेला आहे.

क म घ - २
दस्त क्र. १८०
२०२४
पृष्ठे ६७ | ६७

प्रमाणित करण्यात येतेकी, या दस्ता मध्ये एकुन ६७ पाने आहेत. पहिल्या नंबर चे मुद्रांक १८० मोबदला

दुय्यम निबंधक, श्रेणी - १, खामगांव क्र. २
तारीख ०४ माहे ०३ सन - २०२

THE SEL OF SUB REGISTER Gr-1 KHAMGAON