

अमरावती महानगरपालिका



परवानगी अर्जा क्रमांक : 0068

दिनांक : २५/०५/२०१६

प्रति,

श्रीमते MARIGOLD REALTY THROUGH PARTNER - S. SURENDRA
FRATAPRAY KINGRAM 2 NARENDRA FRATAPRAY
KINGRAM

संदर्भ : इमारत परवानगी मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र.

प्रकार : आवासीय अर्जा क्रमांक : ००६८ दिनांक : २५/०५/२०१६

महोदय,

आपला पत्राचार मजाला मजाला

भाष्य क्रमांक : ५.०

सर्वे क्रमांक : ०७

मोबा : ८८०००

प्रमाण :

रस्ता : १५०३

होम : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. समोर, मागील व दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीत सोडाव्यास लागणाऱ्या नियमांचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ती सार्वजनिक रस्त्याचा भाग व्हावे.
२. कोणत्याही इमारत बांधण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यावर नविन इमारत बांधण्याचा परवानगी देण्याकरीता / उपयुक्त अशा बांधण्याकरीता परवानगी घ्यावी / उपयुक्त बांधण्याकरीता व्हावे.
३. आरंभ प्रमाणपत्र / इमारत परवानगी देण्याचा परवानगी मिळालेला दिनांकपासून एक वर्षाकरीता वैध राहिल.
४. जी नविन अंमलबजावणी घ्यावयाची आहे ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
५. नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / शांत रंगाचे त्यात नुसत्या सूचविल्याप्रमाणे आपल्या घरामुळे / भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम आरंभण्यात यावे.
६. न्यायी व संदर्भ, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे साठवणी, बाणपाणी व कचरा पाणी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने पिल्ल्यात लावावे.
७. अर्जाद्वारा मंजूर नकाशा वितरित त्यात अंमलबजावणी असल्यास महानगरपालिकेची पूर्ण मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
८. मंजूरी करण्यात आलेला विकास कामाची / बांधकामाची सोळा पत्रकारादील माहिती संपूर्ण भूखंडावर योग्य भागी भूतना पत्रकार लादून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या सारक्यादील माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक नरादी) प्रसिद्ध करण्यात यावी.
९. भूखंडात कमीत कमी दोन साडे लाखादील.
१०. मॅट्रीक सहास कॅडिलेशन पाईपची उंची खालच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट तसे ठेवावी. कॅडिलेशन पाईपच्या तोंडावर टप्पे प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेटीक टँकद्वारे पाणी, इतर मांडणी स्वतःच्या खजाने पकती नाली बांधून पाडात रपलिकेवर पाण्या नालीत मिळवली.
११. बांधकाम परवानगी प्रमाणे योग्य / जी त्याचे बांध महानगरपालिका कडून त्यासाठी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
१२. बिना परवानगी बांधकाम बांधिल, नव्या सार्वजनिक जागेवर बांधिल / इतर बांधकाम करू नये. तसे आडकलास आणखीर दंडारक करणी कार्यवाही करण्यात येईल.
१३. सर्व्हे परवानगी ही तुरुंत जोत्यापर्यंत घेण्यात यावी.
१४. से-अक्रेट अक्रेटारंतर खोदकामपुढी महानगरपालिकेचे स्थान अधिकाऱ्याकडून / तसली झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिलाशिवाय खोदकाम करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास बांधकामाचे परिणामाचे सर्वस्वी जबाबदारी मिळवत घ्याव्यादी राहिल.
१५. बांधकाम मंजूर. ला नाली वरून जाणा लागल्यास ती समास अंतरातून वितरित घ्यावी लागेल.
१६. मंजूर अभियंत्या / रेकार्ड प्रमाणे जागेची जाणणी करून देण्याची व मातकी प्रकाशी सर्वस्वी जबाबदारी अर्जाद्वारा घ्यावी. न.न.पा. ची कडीली जबाबदारी राहिल.
१७. कॅपिटल शीलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर बांधिलेल्या वुरुतीप्रमाणे बांधकाम करणे बांधकामक राहिल.

१८. ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जाद्वारे स्वतः दोन महिन्यांचे आत पाहून टाकाने अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोंदित न देता पडून ठेवेलच. शेताच्या मुळसालीत अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. तसूत करेल.
१९. पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता तादवीणेकडून वतीने स्वोक्त बंदकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इनारत बापर परवाना मिळणार नाही.
२०. विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे पल्पापासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता नमुन्याचे सोडावी लागेल. जबाबदार कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल मिळणार नाही.
२१. सीर जवळपास पाणी तापविण्याचा पदुवतीचा बापर करावा.
२२. घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ओऱ्या पाडण्यापासून छतनिर्मिती
३. मुख्य कचऱ्याचे पुर्नवर्गीकरण (3R) करणे बांधकामकारक राहील सूचना

१. संदर्भित इनारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जाद्वारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विडीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.
२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात आरंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्वे परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपणी अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.
३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न देता केलेले फेरबदल हे अतिथ व अनधिकृत असतील त्यामुळे
- अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत बापरण्याकरीता अॅक्झुगेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेले प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा बापासून वंचित राहिल.
- तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सकार्य करावे.

कार्यालयाचा शिक्का :



आदेश क्रमांक :

दिनांक :

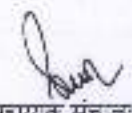
सहप्रत :

- १) मंजूर योजनेच्या प्रति
२) सूचना फ्लायवर नमूद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

इमारत व बांधकाम व्यवसायाखालील कामगार यांच्या संदर्भात कामगार विभागाची निर्गमित केलेले नियम/परिपत्रक/प्रमलीत आदेश यांची जमीन मालक/विजयक यांची पूर्तता करणे बांधकामकार राहिल, असे न झाल्यास संघीत जमीन मालक/विजयक यांचे विरुद्ध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडून करण्यात येईल.

Valid for Proposed Construction Only

- Valid up to Plinth Level only -


सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती