

Regu. 19M

रु. 306511.00

Subjektive Wahrnehmung

बैरवे नाथ च वत्सः



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003835646202021E	BARCODE	M 100 0 0 00001 11111 10 000000000 0 00 00		Date	01/09/2020-10:08:35	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment			Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		ABSFA1501F	
Office Name			AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1		Full Name		ANSHUMAN BUILDERS THROUGH PARTNER	
Location			AMRAVATI				SHRI MANGESH S HAZARE AND OTHER	
Year			2020-2021 One Time		Flat/Block No.		S NO 25/3	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			515000.00		Road/Street		MHASLA	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		S NO 25/3	
					Town/City/District			
					PIN		4 4 4 7 0 1	
					Remarks (If Any)			
					PAN2=ADIFS9588C-SecondPartyName=S V PROPERTIES THROUGH			
					PARTNER SAU MANVI TALDA AND			
					OTHER-CA=17200000-Marketval=8441600			
					Amount In Five Lakh Forty Six Thousand Rupees Only			
Total			5,46,000.00		Words			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040672020090153666 IK0ARCUGN3	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		01/09/2020-10:24:09 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9423612345

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हाय माला केवल दुयम लिखक कार्यालय नोदणी करायला दस्तखती लागू आहे. नोदणी न करायला दस्तखती सदर प्रमाण लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0108202000495	Date 01/08/2020
Received from ANSHUMAN BUILDERS THROUGH PARTNER SHRI MANGESH S HAZARE AND OTHER, Mobile number 9423612345, an amount of Rs.660/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the S. b Registrar office S.R. Amravati 1 of the District Amravati.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 01/08/2020
Bank CIN 10034112020090100496	REF No 10034112020090100496
This is computer generated receipt, hence no signature is required	

31-र-01-9
9E82/2.33
2020



- ११ श्री १६ -

स्थावर मालाचे खरेदीखत

मीजे- म्हसला, वि.क्र.६.१७२, पृ.क्र.४०, दर प्रति चौ.मी. रु.४६००/-

भाजार भाव किंमत रुपये ८४,४९,६००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क - रु.५,९६,०००/-

खरेदीखत किंमत रु.१,७९,००,०००/-

(अक्षरी एक कोटी बाह्यतर लक्ष रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प द्यावी लागण्यात आलेली आहे.)

लिहून देणार:-

अंशुमन बिस्वर्स तर्फे भागीदार

(पॅन नं. ABSFA1501F)

१) श्री भंज सुधाकरराव हजारें,

(पॅन नं. ACEPH0946A)

वय-३७वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

रा.गोपाल नगर, अमरावती ता.जि.अमरावती-४४४६०७

२) श्री निलय अण्णराव पाटील

(पॅन नं. ASMPP0647G)

वय-३४वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

रा.सर्कीट हाऊस मार्गे, जेल रोड, ओम कॉलनी,

अमरावती ता.जि.अमरावती-४४४६०२

(आधार नं. ८९८३६९५०७७५२)

यांसी...

लिहून देणार :-

एम.व्ही.प्रापटीज तर्फे भागीदार

पॅन नं. ADIFS9538C

१) सौ.मानवी अमित तलडा,

(पॅन नं. APLPB9407N)

वय २७ वर्षे, धंदा- व्यापार व गृहीणी

रा. शुभम कॉलनी, शंकर नगर रोड,

अमरावती -४४४६०६

२) सौ.कनक सुरज तलडा

वय- ३३ वर्षे, धंदा- गृहीणी व व्यापार

(पॅन-APCPT6172P)

रा. शुभम कॉलनी, शंकर नगर रोड, अमरावती

ता. जि.अमरावती-४४४६०६ लि.दे. नं.१ व २ तर्फे

कबुली जबाब देण्याचे अधिकार

(दस्त अ.क्र.१७२९ दि.१३.०५.२०१९ अन्वये)

श्री.मनोज राधावल्लभजी भड्ड

वय- ४२ वर्षे, धंदा- नोकरी

रा. शंकर नगर, अमरावती -४४४६०५



७८-००
२०२०

इ.सन २०२० साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

इ.सन २०१९ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो कि,

१) आम्हाला तुमचेकडून सदर खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.१,७२,००,०००/- (अक्षरी एक कोटी साठ लाख रुपये फक्त) खालील प्रमाणे मिळाला,

क्र.	रक्कम	विवरण
१.	१०,००,०००/-	दि.०१.०९.२०२० रोजी चेक क्र.७०४०७६ बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा मासोद तपोवन अमरावती द्वारे
२.	४७,००,०००/-	चेक क्र.७०४०७७ बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा मासोद तपोवन अमरावती द्वारे (सदर चेक दि.३०.०१.२०२१ रोजी गेणे व कटवून घेणे)
३.	५७,००,०००/-	चेक क्र.७०४०७८ बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा मासोद तपोवन अमरावती द्वारे (सदर चेक दि.३०.०४.२०२१ रोजी गेणे व कटवून घेणे)
४.	५६,७१,०००/-	चेक क्र.७०४०७९ बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा मासोद तपोवन अमरावती द्वारे (सदर चेक दि.३१.०८.२०२१ रोजी गेणे व कटवून घेणे.)
५.	१,२९,०००/-	लिहून देणार यांना सध्या रक्कमेवर ०.७५ टक्के टि.डी.एस. कापलेला अपुन तो लिहून देणार यांना पान्य व कटवून आहे.
६.	रु.१,७२,००,०००/-	(अक्षरी एक कोटी साठ लाख रुपये फक्त)

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा वरीलप्रमाणे चेकद्वारा मिळाला. भरणा तागल्यानंतर आम्ही कोणत्याही प्रकारची तक्रार शिक्क्याक राहिलेली नाही. पर उत्तरेक केलेले चेक पैकी कोणतेही चेक काढण्याही कारणाने बँकेकडून कटविल्या न गेल्यास हे खरेदीखत कोणतीही पूर्वसूचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल व आम्ही सदर प्लॉट अन्य दुराव्यास विकण्यास मोकळे राहू ही या कराराची मुख्य अट आहे.

या भरणा पयल्याथे मोबदल्यात आमच्या नाजकीची व ताब्यातील आम्ही दि.२९.०५.२०१७ रोजी दस्त अ.क्र. १३८० नुसार खरेदीखतान्वये खरेदी केलेली ० हे.४०.५० आर व दि.३०.१२.२०१७ रोजी दस्त अ.क्र. ३४२७ अन्वये खरेदी केलेली ०हे.१३आर अशी एकूण ०.५३.५० हे.आर शेतजमीन शेतजमिनीवर पाडलेल्या लेआऊट मधील खालील वर्णन केलेला खुला प्लॉट नं.१ तुम्हास अक्षरी करीता खरेदी करून देतो त्याचे वर्णन :-

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कटेरीचे कडेतील व मनपाचे अमरावती हद्दीतील मीजे-महसला, प्रमाणे-नोंदगांव पेट, त.जि. अमरावती येथील शेत सख्खे नं.२५/३ व २५/४, मधील ०.५३.५० हे आर जमीन सहाय्यक



संचालक नगर रचना अधिकारी मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/ससनर/अभि-४५/२०१९ दि.२८.०३.२०१९ लेआऊट मंजूर व वि.तहसिलदार साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील ज्याचा श.भा.क्र.एन.ए.पी.३४/महसला-५५/२०१८-२०१९, नि.ता. २८.०३.२०१९ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेला प्लॉट नं.१ (एक) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १८३५.१९ चौ.मी.(१९७५३.२३ चौ.फुट) तुम्हांस खरेदी देत आहे. याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पूर्वेस	:-	शेत सर्व्हे नं.२८
पश्चिमेस	:-	शेत सर्व्हे नं.२५/२
उत्तरेस	:-	लेआऊट प्लॉट नं.२०, २ व रोड
दक्षिणेस	:-	तपोवन रोड

३) येणं प्रमाणे वरील चतुःसिमेतील प्लॉट क्र.१ तुम्हांस आजच योजमाप करून आज रोजी खरेदी देवून अक्षयीकरीता तुमचे मालकी व प्रत्यक्ष ताब्यात दिले आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विलेवाट करावी.

४) सदर प्लॉट ची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. त्यास आपची हरकत नाही. लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देऊ.

५) घर वर्णन केलेल्या प्लॉटवर बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करण्याच्या उद्देशाने लिहून देणार यांनी महानगर पालिका अमरावती कडून बांधकाम परवाना क्र.०१६० दि.२५.०९.२०१९ अन्वये बहुमजली इमारतीची परवानगी घेतली असून त्याकरीता लागणान्या डेव्हलपमेंटची पूर्ण रक्कम लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. तसेच त्यासाठी लागणारा टि.डी.आर. दि.०९.०८.२०१९ रोजी दस्त अ.क्र. २६९६ अन्वये खरेदी केले आहे.

टि.डी.आर. चे वर्णन

मौजे. निपोरा, ग्रंगणे.बडनेरा त.जि.अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. ४६/१, ४६/२ व ४८/१ मधील मनपा अमरावती यांचे फोर्लीओ नं. AMC/ A.D.T.P./ T.D.R./142/2019 दि.१२.०७.२०१९, प्रमाणपत्र नं.१४२ झोन-बी, क्षेत्र. ७९१७.४२ चौ.मि. चौकी ६०.९३ चौ.मि. (६५५.८५ चौ.फुट)

सदर घर वर्णनांकीत केलेल्या मिळकतीचा परण्यामध्ये प्लॉट, टि.डी.आर.व मन.पा. अमरावती बहुमजली इमारतीकरीता लागणारी परवानगी इत्यादींचा समावेश आहे.

लिहून देणार प्लॉट व त्यावरील सर्व मंजूरी हक्कासह विकत आहे त्याचे लिहून देणार हे पूर्णपणे मालक झाले. त्यावर लिहून देणार यांची पूर्ण संमती आहे व आज पासून लिहून देणार यांची पूर्ण जबाबदारी राहिल.

६) सध्याच्या शासनाच्या धोरणानुसार विकासाची कामे आम्ही पूर्ण केली आहे. यासाठी पात्र विकासाची कामे करण्याची आमची कोणत्याही प्रकारची



जबाबदारी राहणार नाही, तसेच लेआउट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

७) सदरहू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरून दिला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही वेत जावे. सदरहू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून तुमचे समाधान झाल्यावर प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

८) सदरहू जागेवर डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी प्लॉट्स घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हास बंधनकारक राहतील. त्याची आमच्यावर काहीही जबाबदारी राहणार नाही.

९) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

१०) सदरहू प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही, तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, वारसाहक्क वा हितसंबंध नाही, सरकारी निमसरकारी व सावकारी कर्ज कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही फर्मतर्फे कोर्टखर्चासह जबाबदार राहू. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे मौजा- म्हसला, सर्वे नं. २५/३ व २५/४, मधील प्लॉट नं.१ क्षेत्र. १८३५.१२ चौ.मि. चे खरेदीखत आम्ही राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले ते आम्हाला लागू व बंधनकारक असे. गोविंदा प्रिंटर्स, अमरावती दि.०९/०८/२०२०

लिहून देणार :- एस.व्ही.प्रापटीज तर्फे भागीदार १) सौ.मानवी अमित तलडा,

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार :- एस.व्ही.प्रापटीज तर्फे भागीदार २) सौ.कनक सुरज तलडा

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		



अ-र-ण-१
9EY2/U-33
२०२०

लिहून घेणार:- अंशुमन बिल्डर्स तर्फे भागीदार
१) श्री मंगेश सुधाकरराव हजारे,

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून घेणार:- २) श्री निलय अरुणराव पाटील

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार :

१) 

२) 



अहवाल दिनांक : 15/04/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अनिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहन (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)
गाव - महाराष्ट्र भाग २ तालुका - अमरावती जिल्हा - अमरावती सोबटका फेरफार क्रमांक : १९७१ व दिनांक : ०५/०४/२०१९
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २५/३/२५/४०१ भू-धारणा बंदवती भूगणितद्वाराचे नाव

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 25/3/25/401	भू-धारणा बंदवती भूगणितद्वाराचे नाव	क्षेत्र आकार चौ.ल. फी.चा	क्षेत्र क्रमांक
क्षेत्र स्थानिक नाव :-			
क्षेत्र एकेक ४२२ चौ.मी. दिन चौकी 18.35.12 दिन चौकी अक्षांश 550.53 विशेषता बांधणी तरी वरकस दल	म. तुळ. चौ. ड्राप्टींग तर्फे भाषाद्वारा मातवी अधिक तल्ला कानक सुरेश मल्ला सामाईक क्षेत्र 18.35.12 550.53	(१९७१) (१९७१) (१९७१)	4438 कुळीचे नाव इतर अधिकार अकुपिक बांध - रहिवास मातडाभावादेरीत मा. तहसीलदार अमरावती यांचे स.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/मातडा-५५२/१९८-२९ दि.२८/०२/१९ अन्वये अकुपिक (१९७१)
एकूण क्षेत्र पोट-खराब (जमवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (क)			
एकूण क्षेत्र 0.00.00			
अक्षरणी 0.00			
चुडी किंवा विधेय			
अक्षरणी			
सुने फेरफार क्र.			सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना सात
पिकाची नोंदवही
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहन (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम २६)
गाव - महाराष्ट्र भाग २ तालुका - अमरावती जिल्हा - अमरावती सोबटका फेरफार क्रमांक : १९७१ व दिनांक : ०५/०४/२०१९
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २५/३/२५/४०१

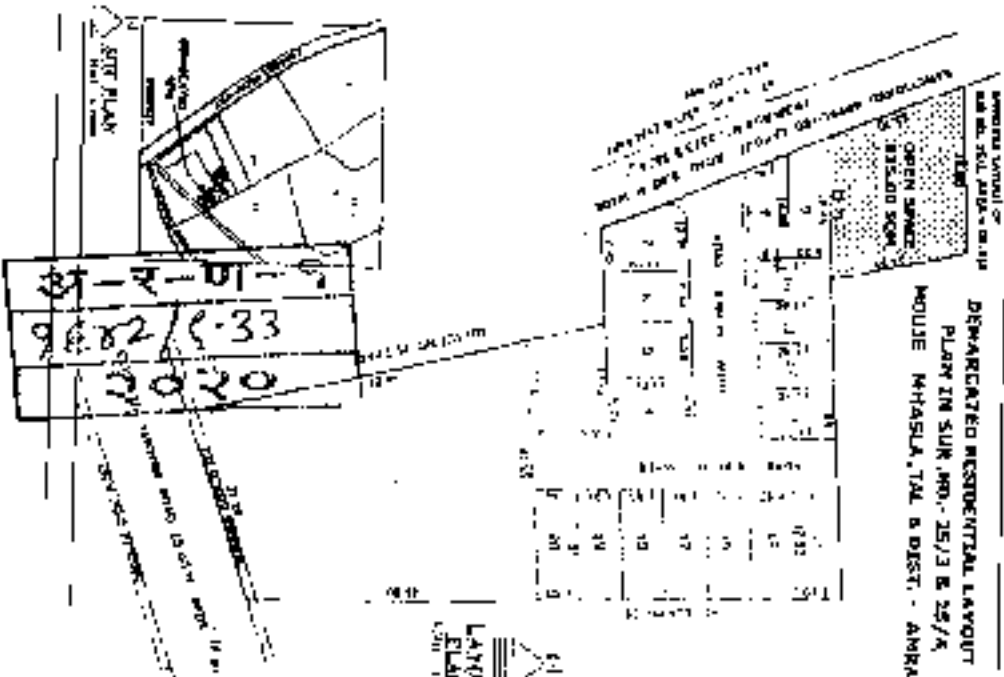
पिकावलीत क्षेत्राचा तपशील															
मि. व पिकावलीत क्षेत्र									निर्भक्ष पिकावलीत क्षेत्र			सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	संख्या
वर्ग	हयाम	मिश्रणाचा क्षेत्र क्रमांक	जल सिंचित	अजल मिश्रित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल मिश्रित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल मिश्रित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			अ.र. चौ.मी.	अ.र. चौ.मी.		अ.र. चौ.मी.	अ.र. चौ.मी.		अ.र. चौ.मी.	अ.र. चौ.मी.		अ.र. चौ.मी.			

"या प्रमाणित वलीसाठी की नमुना १५- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 15/04/2019
साक्षिणेक क्रमांक :- 2787083904700098141919125

3/4/19
गा.जि.अमरावती
20/4/19



DETAILED RESIDENTIAL LAYOUT
PLAN IN SUR NO. 25/3 & 25/4
MOUSE NHASLA, TAL. & DIST. - AMRAVATI



AREA STATEMENT OF PLOTS				STATEMENT OF DISTRIBUTION OF PLOT ON EACH PLOT			
PLOT NO.	AREA (SQ. M.)	NO. OF PLOTS	AREA (SQ. M.)	PLOT NO.	AREA (SQ. M.)	NO. OF PLOTS	AREA (SQ. M.)
1	100.00	1	100.00	1	100.00	1	100.00
2	100.00	1	100.00	2	100.00	1	100.00
3	100.00	1	100.00	3	100.00	1	100.00
4	100.00	1	100.00	4	100.00	1	100.00
5	100.00	1	100.00	5	100.00	1	100.00
6	100.00	1	100.00	6	100.00	1	100.00
7	100.00	1	100.00	7	100.00	1	100.00
8	100.00	1	100.00	8	100.00	1	100.00
9	100.00	1	100.00	9	100.00	1	100.00
10	100.00	1	100.00	10	100.00	1	100.00
11	100.00	1	100.00	11	100.00	1	100.00
12	100.00	1	100.00	12	100.00	1	100.00
13	100.00	1	100.00	13	100.00	1	100.00
14	100.00	1	100.00	14	100.00	1	100.00
15	100.00	1	100.00	15	100.00	1	100.00
16	100.00	1	100.00	16	100.00	1	100.00
17	100.00	1	100.00	17	100.00	1	100.00
18	100.00	1	100.00	18	100.00	1	100.00
19	100.00	1	100.00	19	100.00	1	100.00
20	100.00	1	100.00	20	100.00	1	100.00
21	100.00	1	100.00	21	100.00	1	100.00
22	100.00	1	100.00	22	100.00	1	100.00
23	100.00	1	100.00	23	100.00	1	100.00
24	100.00	1	100.00	24	100.00	1	100.00
25	100.00	1	100.00	25	100.00	1	100.00
26	100.00	1	100.00	26	100.00	1	100.00
27	100.00	1	100.00	27	100.00	1	100.00
28	100.00	1	100.00	28	100.00	1	100.00
29	100.00	1	100.00	29	100.00	1	100.00
30	100.00	1	100.00	30	100.00	1	100.00
31	100.00	1	100.00	31	100.00	1	100.00
32	100.00	1	100.00	32	100.00	1	100.00
33	100.00	1	100.00	33	100.00	1	100.00
34	100.00	1	100.00	34	100.00	1	100.00
35	100.00	1	100.00	35	100.00	1	100.00
36	100.00	1	100.00	36	100.00	1	100.00
37	100.00	1	100.00	37	100.00	1	100.00
38	100.00	1	100.00	38	100.00	1	100.00
39	100.00	1	100.00	39	100.00	1	100.00
40	100.00	1	100.00	40	100.00	1	100.00
41	100.00	1	100.00	41	100.00	1	100.00
42	100.00	1	100.00	42	100.00	1	100.00
43	100.00	1	100.00	43	100.00	1	100.00
44	100.00	1	100.00	44	100.00	1	100.00
45	100.00	1	100.00	45	100.00	1	100.00
46	100.00	1	100.00	46	100.00	1	100.00
47	100.00	1	100.00	47	100.00	1	100.00
48	100.00	1	100.00	48	100.00	1	100.00
49	100.00	1	100.00	49	100.00	1	100.00
50	100.00	1	100.00	50	100.00	1	100.00
51	100.00	1	100.00	51	100.00	1	100.00
52	100.00	1	100.00	52	100.00	1	100.00
53	100.00	1	100.00	53	100.00	1	100.00
54	100.00	1	100.00	54	100.00	1	100.00
55	100.00	1	100.00	55	100.00	1	100.00
56	100.00	1	100.00	56	100.00	1	100.00
57	100.00	1	100.00	57	100.00	1	100.00
58	100.00	1	100.00	58	100.00	1	100.00
59	100.00	1	100.00	59	100.00	1	100.00
60	100.00	1	100.00	60	100.00	1	100.00
61	100.00	1	100.00	61	100.00	1	100.00
62	100.00	1	100.00	62	100.00	1	100.00
63	100.00	1	100.00	63	100.00	1	100.00
64	100.00	1	100.00	64	100.00	1	100.00
65	100.00	1	100.00	65	100.00	1	100.00
66	100.00	1	100.00	66	100.00	1	100.00
67	100.00	1	100.00	67	100.00	1	100.00
68	100.00	1	100.00	68	100.00	1	100.00
69	100.00	1	100.00	69	100.00	1	100.00
70	100.00	1	100.00	70	100.00	1	100.00
71	100.00	1	100.00	71	100.00	1	100.00
72	100.00	1	100.00	72	100.00	1	100.00
73	100.00	1	100.00	73	100.00	1	100.00
74	100.00	1	100.00	74	100.00	1	100.00
75	100.00	1	100.00	75	100.00	1	100.00
76	100.00	1	100.00	76	100.00	1	100.00
77	100.00	1	100.00	77	100.00	1	100.00
78	100.00	1	100.00	78	100.00	1	100.00
79	100.00	1	100.00	79	100.00	1	100.00
80	100.00	1	100.00	80	100.00	1	100.00
81	100.00	1	100.00	81	100.00	1	100.00
82	100.00	1	100.00	82	100.00	1	100.00
83	100.00	1	100.00	83	100.00	1	100.00
84	100.00	1	100.00	84	100.00	1	100.00
85	100.00	1	100.00	85	100.00	1	100.00
86	100.00	1	100.00	86	100.00	1	100.00
87	100.00	1	100.00	87	100.00	1	100.00
88	100.00	1	100.00	88	100.00	1	100.00
89	100.00	1	100.00	89	100.00	1	100.00
90	100.00	1	100.00	90	100.00	1	100.00
91	100.00	1	100.00	91	100.00	1	100.00
92	100.00	1	100.00	92	100.00	1	100.00
93	100.00	1	100.00	93	100.00	1	100.00
94	100.00	1	100.00	94	100.00	1	100.00
95	100.00	1	100.00	95	100.00	1	100.00
96	100.00	1	100.00	96	100.00	1	100.00
97	100.00	1	100.00	97	100.00	1	100.00
98	100.00	1	100.00	98	100.00	1	100.00
99	100.00	1	100.00	99	100.00	1	100.00
100	100.00	1	100.00	100	100.00	1	100.00



तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालय

रा.मा.क्र.: एन.ए.पी.३४/म्हसला- ५५ /२०१८-२०१९

अ-२-ण-१

परिशिष्ट "ब"

७६४२/१०-३३

२०२०

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे.

अशा जमीनीच्या भोगवटादारास बांधकामाच्या सनदेचा नमुना

अर्जदार:- एस.सी.प्रोपर्टीज सर्व्हे मालीदार पानबी अमित तळडा + १ रा.अमरावती

ज्याअर्थी, जिल्हा:- अमरावती तालुका:- अमरावती गाव:- म्हसला भाग-२ च्या सर्व्हे नं.२५/३.२५/४ पैकी क्षेत्र ०.५३.५० हे आर या जमीनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये निवासी या अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास सहायक संचालक नागर रचना महानगर पालिका अमरावती या नियोजन प्राधिकरणाच्या आदेश नं ४५/२०१९ दिनांक २८/०३/२०१९ अन्वये विकास परवानगी प्राप्त केली आहे, उग्राबांधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या संलग्न आहे.

ज्याअर्थी उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४०-अ नुसार देय रुपांतरात कराची रक्कम रुपये ६०२०/- चलान क्रमांक :- CPD-9088998 दिनांक २८/०३/२०१९ व वर गमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रुपये १२०४/- चलान क्रमांक :- CPD-9092225 दिनांक २८/०३/२०१९ रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्यः तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधिग राहून निवासी अकृषिक करिता उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकरणाच्या वर उल्लेखित विकास परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय कारणात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये हो सनद देण्यात येत आहे.

१) आकारणी - उक्त जमीनीचा भोगवटादार उक्त जमीनीच्या संबंधात या अर्जावर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक ३० जुलै रोजी संपन्नच्या हसीच्या कमलावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी निवासी प्लॉटकरिता रुपये ०=३०/- प्रती चौ.मी.(अक्षरी- तीस पैसे)) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त काळावधी संपल्यानंतर उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकार्याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारीत आकारणी देईल.

२) उक्त जमीनीचा भोगवटादार उक्त जमीनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

३) उल्लेखित मंजूर केलेल्या वापरान्मध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापरान्मध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तहसिलदार यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

४) उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पुर्वगाफी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करण्यास जिल्हाधिकार्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्यः अन्वये जो भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शर्तीस जोडा न आणता त्यास योग्य जातेस अशी आकारणी भरल्यावर



अ-२-३-१

१६४२/११-३३

२०२०

सहायक संचालक नगर रचना महानगर पालिका अहमदाबाद याद पत्र
मनपा/सखनर/४५/२०१२ दिनांक २८/०३/२०१९ मधील अटी व शर्तीने पातक
जर्जदारास बंधनकारक राहतील.

अटी व शर्ती

- १) संपूर्ण अधिकाऱ्यांचे पुरे परवानगी शिवाय कोणत्याही मुख्य/अधीनस्थ विभाजन करण्यात येणार नाही.
- २) भविष्यातील खुली जागा/घर्षांचा/खेळाचे मैदान/दुकान/गाठ/बालकडी इत्यादी करीता प्रस्तावित केलेल्या जागे अतिरिक्त संपूर्ण निवासी अभिव्यक्तीस एकत्रित निवासी वाचनाकरीत अनुमति राहतील.
- ३) सर्वजांचे वागणूकरीत प्रस्तावित केलेल्या खुल्या जागा/मृदा/जागा उगमण/वागणूकरीत कामकरीता करण्यात येणार नाही.
- ४) अभिव्यक्तीतील रस्ते व सांख्यिक खुली जागा विकास नगरपालिका देखरेखीकरीता निवासी महानगर पालिकेकड हस्तगत करव जाणेल.
- ५) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत वागणूकरीत विकास शुल्क भरणा करण महानगर पालिकेचे पुरे परवानगी घेतल्यानंतर वा जाग्यार कोणत्याही प्रकारचे वाचकाय करता येणार नाही.
- ६) गटार जागेतून उच्च जागा विसृत पाणीनी किंवा दुरध्वनी वहीन जात असल्यास ती रस्त्याच्या फडेली स्थानातून केलावेतात मुखंडासी निवासी विना त्यावर कोणत्याही वाचकाय करता येणार नाही.
- ७) इतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करण वाचकाय राहतील.
- ८) अभिव्यक्तीतील विना करण्यात आलेल्या प्रत्येक मुख्य/अधीनस्थ विनाची माहिती (खरेदी/खेळाची/प्रति) सहायक संचालक नगर रचना महानगर पालिका अहमदाबाद या विभागात न्यायाने अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- ९) अभिव्यक्तीतील मुखंडावर वाचकाय करतात घुतावरील वाचकाय पाणी सकलन करण त्याने जमीनीमालक पुनर्भरण करण्याच्या प्रकल्पाचे वाचकाय करण महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनानुसार बंधनकारक राहतील.
- १०) अभिव्यक्तीतील खुल्या जागेवर अभिव्यक्तीमालक सर्व मुखंड वाचकाय करण राहतील.
- ११) सध्या अभिव्यक्तीतील सर्व प्राथमिक विकास काम दूर तदन चर्ची लागेल. तसेच वाचकाय विसृत मुखंडावर किंवा स्वतंत्र नोंदर व परवान जातु बंद करण्यावर किंवा विभागीय वाचकाय करावी. परवान जातु कंपन त्याचे गेज वाचकाय देयके भरणे जमीन मालक/विकासकर्ते वाचकाय जबाबदारी राहिल सध्या प्राथमिक विकास कामाचे पूर्णत्वातून ३ वर्षांपर्यंत देखभाल जमीनमालक/विकासकर्ते यांना करावी जागेत, स्थानिक मनपा चे रडर अभिव्यक्ती विभागाचे निर्देशानुसार पुर्तता करण ३ वर्षांतून सध्या विभाग कामे सुलेधतीत मनपास हस्तांतरित करावी लागतील.
- १२) महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक वाचकाय विभागाला तातूनि नियम क्र.आरबीडी-१०८१/८७१/रस्ते-७ दिनांक ०२ मार्च २००९ मध्ये नमुद केलेल्या जर्जदाराची नियमात वा ता संध्याने वेळोवेळी निर्गमित झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकांमध्ये नमुद केलेल्यानुसार समस्त रेषा व नियंत्रण रेषा यांची अंतरे निहीत करण्यात आलेली आहेत त्यानुसार व विशेष वाचकायला उक्त रस्त्याचे वाचकाय नदर झाल्यास अशा वाचकाय रस्त्यासून वाचकाय/विभाग रेषावाचकाय सोडावतात सध्या अंतराप्रमाणे सध्या मुखंडावर वाचकाय/विकास गिद्योजात रस्त्यांना नियोजन करण त्याचे पालन करण अर्जदार/जमीनमालक/वाचकाय/त्यांसह सर्व संध्यातून वाचकाय राहिल.



अभिन्यासाद क्षेत्रफळानुसार प्रती हेक्टरस २५ प्रमाणे झाडे लावून ड्री गार्ड लावणे आवश्यक व बंधनकारक राहिल.

१४। महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ अंतर्गत जमीनीच्या वापरातून व अकृषक आकारणीच्या नियम क.४ च्या अटीचे पालन करणे विकासाकर्त्यांसह सर्व स्वक्षिप्तदार बंधनकारक आहे.

अर्जदार जमीनमालका
१६४२/१२-३३
२०२०

१५। अर्जदार जमीनमालक/विकासाकर्त्यांनी दाखल केलेल्या सिमेंटित पोलीस नकाशा दर्शविलेला गोटहिस्सा/वडिघाट ग्राह्य धरून मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. जागेवरील सिमांकनामुळे जागेच्या लगतच्या जमीन धारकांचे हितसंबंध बाबीत होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादांमध्ये लव्हा आढळल्यास सदरची अकृषक परवानगी अगोप्य रद्द समजण्यात येईल.

१६। सदर प्रकरणात अभिन्यास नकाशांना शिफारस करतांना अर्जदार जमीनमालक/विकासाकर्त्यांनी दाखल केलेली मातली हक्काचे कागदपत्रे व सिमांकित मोजणी नकाशा इत्यादी कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आलेली आहेत. सदर कागदपत्रे भोगस व विशाभुल करणारे आढळल्यास आणि सदर कागदपत्रे भोगस असल्याचे सिध्द झाल्यास सदर अकृषक अर्जदारांना तत्काळ रद्द समजण्यात येईल. त्याचप्रमाणे भविष्यकाळत या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार या न्यायालयात वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमीनमालक/विकासाकर्त्यांची राहिल व देशा तक्रारीत वा न्यायालयात वादाने हे भाग्याला जबाबदार राहणार नाही.



अ. क्र.	जमीन वापराचा लक्षित	एकुण क्षेत्र चौ.मी.	अकृषक प्रमाणित दर रु. पैस	अकृषक आकारणी रुपये	सर्वजनिक वाषणामुळे अकृषक आकारणीत सुट	रुपांतरीत कर रुपये	एकुण येसुल कराण्याची आकारणी रुपये
१	निचली जमीन क्षेत्र	४७१५.८८	०.३०	१४०४/-	-	६०२०/-	६२२४/-
२	खुल्या जागेचे क्षेत्र	५३५००	०.३०	-	१५१/-	-	-
३	अतर्गत रेल्याखालील क्षेत्र	८०३.१२	०.३०	-	२५१/-	-	-
		५३५०		१४०४/-	-	६०२०/-	६२२४/-

अर्जित जागेची ७/१२ (अधिकार अभिलेख) च्या प्रतीचे अवलोकन केले असता अर्जदार सदर जमीनीचा वर्ग-१ म्हणून खातेदार असून भुव्दामी या हक्काने मालक आहे. त्यानुसार परीक्षणाने अकृषक आकारणी करण्यात आलेली आहे.

त्याची राज न्हणून मी तहसिलदार अमरावती जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकारानुसार स्वतः स्वाक्षरी केली आहे आणि माझ्या पदाची मोहोर लावली आहे. अर्जदाराने सुध्दा दिनांक २८/०३/२०१९ रोजी त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.



N. \Delta^{21}v-

Ystadda

11/11/2020 11/11/2020
11/11/2020 11/11/2020
11/11/2020 11/11/2020

अ.प्र.क.सं. १६४२/१३.३३
२०२०

नहरिसिलदार अमरावती

आंध्र जाहीर करते की, ज्योती या सनदवर खलः एस्.बी.गैंगोली-ज तर्फे भागीदार ३) मानवी अंगित तलखा २) कनक सुरज तलखा बांकी रा.अमरावती नगण्ण स्वाभरी कैलेली आहे की व्यक्ती शिच अतः अंगित ज्योती ३) ठिकगी अमध्यः समक्ष त्याची स्वाभारी ३) जेनी आहे

1) ~~Kickler~~
2) Anil Aditi Syed.
मार्गदर्शक से बात व स्वागतः)

। सहायक संपादक, दूरदर्शन, महानगर, दिल्ली का सम्पादकीय कार्यालय, इण्डियन स्टेट्स

७. उपसन्धेक्षक मुम्मी अग्निरेख समरावली याना माहितीस.

५. अन्तर्गत अंगणवाडी तहसिल तालुका अन्तर्गत गण्डा गाविसमा

गुप्तस्य मीमांसाशाला वाना गृहिण्येष प ज्ञेयस्य दुरास्ये अरेण सान्ना.

रा.अमरावती तथा मराठवाडा रचना.



तहसिलदार अमरावती
२५/०३/२९



210/1729
Monday, May 13, 2019
2:39 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

गावाचे नाव:
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: अरन-1729-2019
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: एस व्ही प्रापर्टीज तर्फे भागीदार। सो कनक सुरज तलडा ००

पावती क्र.: 3609 दिनांक: 13/05/2019

मुळ दस्तावेज परत दिला

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 180.00
डाटा एन्ट्री ₹. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 9

एकूण: ₹. 300.00

आपणास मूळ दस्त, पंढनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: ₹. 0/-
मोबदला ₹. 1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

Sub Registrar, Amravati

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

अमरावती शहर-१

1) देपकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 100/-
डोडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001408388201920E दिनांक: 13/05/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देपकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 200/-
डोडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1105201900229 दिनांक: 13/05/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

अ-२-पा-१

9802/98-33

2020

S.V. Properties

Page 1 of 1

210/1729
Monday, 13 May 2019 2:43 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3610 दिनांक: 13/05/2019

गावाचे नाव:
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: अरन-1729-2019
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: एस व्ही प्रापर्टीज तर्फे भागीदार। सो कनक सुरज तलडा ००
वर्णन

मुळ दस्तावेज परत दिला

मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन ₹. 25.00

एकूण: ₹. 25.00

Sub Registrar, Amravati

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

अमरावती शहर-१

1) देपकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 25.00



अ-२-ज-१
१६४२/१५.३३
२०२०

घोषणापत्र

मी श्री. सी. जे. आर. शर्मा, रा. ... ३५५ ... याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक अमरावती यांचे कार्यालयात स्थावर मालाचे खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त दि. १३/०५/१९ अ.नं. ... १७९९ ... यांचे कडून प्रमाणीत केल्या नुसार मला श्री. ... यांनी दिलेल्या जन. मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नाविणीस सादर केला आहे/ निष्ठावीत करून कबुल जबाब दिला आहे. सदर जन. मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी जन. मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा जन. मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मर्यात झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे जन. मुखत्यार पत्र रद्दबातल उरलेले नाही. सदरचे जन. मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नांदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राईत याची आम्हांला जाणीव आहे. करिता मी हे घोषणापत्र करून त्यावर दि. कोर्टा समक्ष अमरावती येथे स्वता जन. मुखत्यारपत्र धाऊन म्हणून सही केली.

अमरावती आज दि. ०१/०९/२०



राज्य सरकार
Government of Maharashtra



सहायक न्यायाधीश
K. N. Bhatnagar
पुनर्जाहीश ११/०५/२०२०
पुनर्जाहीश



7306 1695 3146
020-2614 1004 1004 1004

सहायक न्यायाधीश
K. N. Bhatnagar

अ-२-ण-९
१०२९/१-६
२०१९

अ-२-ण-९
१०२९/१६-३३
२०२०

ई-मुद्रांक शुल्क रु.५००/-
खरेदीखत- खरेदीखते नोंदविण्यासाठी कबुली जबाबचे
स्पेशल मुखत्यारपत्राचा लेख

- लिहून देणार :- एस.व्ही.प्रापटीज तर्फे भागीदार
पॅन नं..ADIFS9588C
- १) सौ.कनक सुरज तलडा
वय- ३३ वर्ष, धंदा- गृहीणी व व्यापार
(पॅन-APCPT6172P)
रा. शुभम कॉलनी, शंकर नगर रोड, अमरावती
ता. जि.अमरावती-४४४६०६
- २) सौ.मानवी अभित तलडा
(पॅन-APLPB9407N)
वय २७ वर्ष, धंदा- व्यापार व गृहीणी
रा. शुभम कॉलनी, शंकर नगर रोड,
अमरावती -४४४६०६
- ३) श्री वरुण प्रणाम मालु
वय- २९ वर्ष, धंदा- शेती व व्यापार
(पॅन-BMOPM4302A)
रा. घनश्याम नगर, सातुर्णा अमरावती
ता. जि.अमरावती-४४४६०२

ई.सन २०१९ साल कारणे आम्ही स्पेशल मुखत्यारपत्राचा लेख लिहून देतो की,
१) आम्ही एस.व्ही.प्रापटीज भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार आहोत. आम्हाला
अमरावती शहरच्या बाहेर कामानिमित्त नेहमी येणे-जाणे असल्यामुळे आम्ही
वेळोवेळी सब रजिस्ट्रार अमरावती शहर, अमरावती ग्रामीण यांच्या समक्ष आमचे
एस.व्ही.प्रापटीज भागीदारी फर्म मधील नमुद केलेल्या नावापैकी कोणीही दोन
भागीदार तर्फे विकृत घेतलेल्या मिळकतीची खरेदीखत/ खरेदीखते घेण्यासाठी येणे
शक्य होत नाही म्हणून स्थावर मिळकत उदा. शेती, प्लॉट्स, फ्लॅट्स, मकान,
दुकान यांचे खरेदीखत आमच्या फर्मच्या वतीने सहाय्य करून आमच्या फर्मच्या
नावाने घेण्यासाठी मुखत्यारपत्र लिहिले आहे.



अ-२-ण-९
१७२८/२१९
२०१९

अ-२-ण-९
१६४२/१७०३३
२०२०

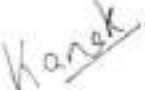
२) तसेच एस.व्ही.प्रापटीज भागीदारी फर्म तर्फे आम्ही सहया केलेले उदा. रजि.खरेदीखते, करारनामे, वाटणीपत्र, चुक दुरुस्तीलेख, बँकेचे गहाणखत (Mortgage Deed), बँकेचे गहाण रिलीजखत (Bank Mortgage Release Deed), दस्त सब रजिस्ट्रार यांचे समक्ष नोंदवून देण्यासाठी आमचे स्पेशल मुखत्यार म्हणून एस.व्ही.प्रापटीज भागीदारी फर्म तर्फे आम्ही वरील भागीदार पैकी कोणीही दोन तर्फे सहया केलेले खरेदीखत/ खरेदीखते वेळोवेळी दुय्यम निबंधक कार्यालय सब रजिस्ट्रार ऑफीस मध्ये आमच्या वतीने दस्तऐवज सादर करून फवुली जबाब देणे व नोंदवून देणे, रे.ऑ.रा. मध्ये मालक म्हणून आमचे फर्मचे नावाचे नोंदी घेण्याकरीता संमती देणे, तसेच आम्हाला फर्म तर्फे जी काही कामे करावी लागतात ती सर्व कामे करण्याकरीता तसेच फर्म तर्फे आम्ही सहया केलेले दस्तऐवज आमचे तर्फे हजार राहून नोंदवून देण्याकरीता आमचे जवळचे विश्वासू नामे श्री.मनोज राधावल्लभजी भट्ट, वय ४२ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार, रा.शंकर नगर, अमरावती ता.जि.अमरावती यांना आमचे स्पेशल मुखत्यारधारक म्हणून नेमीत आहे.

हे स्पेशल मुखत्यारपत्र फक्त आम्ही भरणा घेवून एस.व्ही.प्रापटीज भागीदारी फर्म तर्फे सहया केलेले दस्तऐवज नोंदवून देण्याकरीता तसेच आमचे एस.व्ही.प्रापटीज भागीदारी फर्मचे नावाने आमच्या वतीने सहया करून दस्तऐवज घेण्यापुरतेच मर्यादीत आहे. याशिवाय या मुखत्यारपत्रान्वये आम्ही कोणताही हक्क हस्तांतरीत केलेला नाही.

हे स्पेशल मुखत्यारपत्र आम्ही फर्म तर्फे राजीखुर्षीने व सावध असतांना वाचून समजून लिहून दिले ते आम्हाला व आमचे फर्मला लागू व बंधनकारक असे. अमरावती आज दि.१२/०५/२०१९

लिहून देणार : एस.व्ही.प्रापटीज तर्फे भागीदार

१) सौ.कनक सुरज तलडा

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



अ-२-ए-१
१६४२/१८-३३
२०२०

अ-२-ए-१
१६४२/३१९
२०१९

लिहून देणार : एस.व्ही.प्रापटीज तर्फे भागीदार

२) सौ.मानवीं अमित तलडा

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी -
		<i>Manvi</i>

लिहून देणार : एस.व्ही.प्रापटीज तर्फे भागीदार

३) श्री वरुण प्रणम मालू

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		<i>Varun</i>

लिहून घेणार : श्री मनोज राधावल्लभजी भट्ट, हे स्पेशल मुखत्यारपत्र मला मान्य व कबुल आहे

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		<i>Manoj</i>

साक्षीदार :

१) *[Signature]*

२) *[Signature]*



अ-२-ए-९
१०२९/८१९
२०२२

१६४२/१९-३३
२०२०

ऑथेन्टिकेशन

ऑथेन्टिकेशन क्र. ४

दिनांक : १३/०३/१९

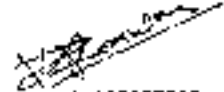
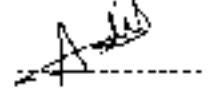
हे स्पेशल मुख्यालयत एस.व्ही.पाणटीत तर्फे भार्गोवर तर्फे भागीदार १) श्री.कनक सुरज तलहा, वय- ३३ वर्षे, धंदा- गृहिणी व व्यापार रा. शुभम कॉलनी, शंकर नगर रोड, अमरावती २) श्री.मानवी अमित तलहा, वय- २७ वर्षे, धंदा- व्यापार व गृहोपयोगी ना. शुभम कॉलनी, शंकर नगर रोड, अमरावती, ३) श्री वरुण प्रणव मालू, वय- २९ वर्षे, धंदा- शाली व व्यापार, रा. घनश्याम नगर, शांतुणा अमरावती ता. वि.अपरावती यांचे लिहून ठेवलेले असून या स्पेशल मुख्यालयवायद्वारे त्यांनी भरणा घेवून निष्पत्तीत केलेले खरेदीखत/ खरेदीखते दस्तऐवजाची नोंदणी कार्यालयत नोंदणी परताना कबुली जबाबाधी पुर्तता कृष्णरावती फेरफारासंबंधी कार्यवाही करणाऱ्याचे अधिकार सज्जल मुख्यालयत घेणार श्री.मनोज राधावल्लभजी भट्ट, वय- ४० वर्षे, व्यवसाय- व्यापार रा. शंकर नगर, अमरावती यांना प्रदान केले आहे.

सदरचे स्पेशल मुख्यालयप्रकार त्यांनी आगचे समक्ष दि. १३/०३/१९ रोजी स्वाक्षणा केलेल्या आहे.

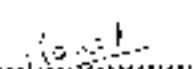
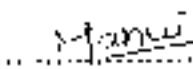
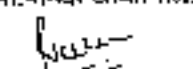
वरील स्पेशल मुख्यालयत लिहून देणार यांनी सगळ्यांकरिता व उपस्थित दोन साक्षीदारांनी पटवून दिलेली आहे.

सदरचे स्पेशल मुख्यालयत हे ३ पानाचे असून सर्व पाने कोऱ्या कागदावर लिहिलेले आहे. या मुख्यालय पत्राचे दस्ताव कोणतीही अंतरलेखन किंवा त्रुटितोड केलेली नाही या स्पेशल मुख्यालयपत्राची प्रमाणीत ऑथेन्टिकेशन क्र. ४ नुसार चसुल केलेली आहे. अमरावती आज दि. १३/०३/२०१९

साक्षीदार :

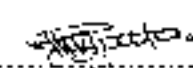
१) 
२) 

लिहून देणार
एस. व्ही. पाणटीत तर्फे भार्गोदार

१) 
श्री. कनक सुरज तलहा
२) 
श्री. मानवी अमित तलहा
३) 
श्री. वरुण प्रणव मालू



लिहून घेणार


मनोज राधावल्लभजी भट्ट



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001408388201920E	BARCODE	Date		11/05/2019-11:01:43	Form ID
Department			Inspector General Of Registration			
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee			
Office Name			AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1			
Location			AMRAVATI			
Year			2015-2020 One Time			
Account Head Details			Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty			500.00			
0030063301 Registration Fee			100.00			
Total			800.00			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	00040572019051158952	IK0AAXKRIS
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	11/05/2019-11:02:38	Not Verified with RBI
Name of Branch			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
			Scroll No. Date	Not Verified with Scroll		

Department ID: 8890501144
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खरद चालन केवल-दुपुल्ल लिखित कारोबारिनाद मोदणी करवावळना दख्खवाली लागू आहे. नोंदणी न करवावळना दख्खवाली खरद चालन लागू नाही.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



नाम / Name
S V PROPERTIES

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADIFS9588C



अ-न-प-१	अ-२-प-१
9882/22-33	9082/10/8
२०२०	२०१९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

KANAI BURAJKUMAR TALDA

INDARLAL BHAIJANMAL THARANI

12/12/1988

Permanent Account Number

APCPT0172P

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Kanak

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	APCPS9407N
नाम / Name KANAI BURAJKUMAR TALDA	
पिता का नाम / Father's Name INDARLAL BHAIJANMAL THARANI	
जन्म तिथि / Date of Birth 12/12/1988	
हस्ताक्षर / Signature	

Manu

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



नाम / Name
VARUN PRANAM MALHOTRA

पिता का नाम / Father's Name
PRANAM BALBHAI MALHOTRA

जन्म तिथि / Date of Birth
20/04/1993

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BMOPM4302A



हस्ताक्षर / Signature



310/1729

सोमवार, 13 मे 2019 2:39 म.ने.

दस्तावेजांचा भाग-3

अरन:

दस्तावेजांक. 1729/2019

दस्तावेजांक. अरन: 1729/2019

काजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 300/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन: पांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1729 वर नि. 13-05-2019

रोजी 2:44 म.ने वा सजव केला.

जावती 1609

पुढतो दिनांक: 13-05-2019

सादरकरणाचे नाव एस एच प्रोपर्टीज ठाकूर भागीदार । सौ
कनक सुरज लाल ठाकूर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्तावेजांसाठी फी

रु. 180.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पुढाची संख्या 9

एकूण. 300.00

Kanak

Sd/- Registrar, Amaravati

Kanak

Sd/- Sub Registrar, Amaravati

दस्तावेजां काजार कलमनुसार

मुद्रांक शुल्क व पन्हा ने प्रतिकूलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही सजव वा फाट पंढरण्यात प्राधिकार मिळत
असेल तेव्हा

शिवका क्र. 119/2019-2020/45 24 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिवका क्र. 213 13/05/2019/45 30 PM ची वेळ (फ्री)

प्रसिद्धा पत्र

सदर दस्तऐवजा नोंदणी बाबत 5904 चिप 5954 ऑनलाईन प्रत्यक्षीनुसार
नोंदणीत आला आहे व याचे नोंदणीकृत करणारे मालदार, जि. जिल्हा स्वतः
सदर दस्तऐवजा नोंदणीत आला आहे व याचे नोंदणीकृत करणारे मालदार, जि. जिल्हा स्वतः
नोंदणीत आला आहे व याचे नोंदणीकृत करणारे मालदार, जि. जिल्हा स्वतः
नोंदणीत आला आहे व याचे नोंदणीकृत करणारे मालदार, जि. जिल्हा स्वतः
नोंदणीत आला आहे व याचे नोंदणीकृत करणारे मालदार, जि. जिल्हा स्वतः

विहान देणार आहे

विहान देणार नाही





13/05/2019 2:42:01 PM

दस्ता क्रमांक : अरन/1729/2019

दस्ताधारी प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

दस्त गोपधारा भाग-2

अरन/1

दस्ता क्रमांक: 1729/2019

7E82/28-33

2020 अंगुलछाया ठसा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:एस व्ही प्रापर्टीज र्क भागीदार 1 सी कनक
सुरज तलडा 0 0
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0,
ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शुभम कॉलनी अमरावती,
महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:APCPT6172P

पक्षकाराचा प्रकार

कुलमुखत्यार
देणार
वय :- 33
स्वाक्षरी: Karak



2 नाव:एस व्ही प्रापर्टीज र्क भागीदार 2 सी मानवी
अमीत तलडा 0 0
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0,
ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शुभम कॉलनी अमरावती,
महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:APLPB9407N

कुलमुखत्यार
देणार
वय :- 27
स्वाक्षरी: Manu



3 नाव:एस व्ही प्रापर्टीज र्क भागीदार 3 सी वरुण
प्रणम मातु 0 0
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0,
ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सावुर्णा अमरावती, महाराष्ट्र,
अमरावती.
पिन नंबर:BMOPM4302A

कुलमुखत्यार
देणार
वय :- 28
स्वाक्षरी: Kar



4 नाव:मनोज राधावल्लभजी भाड्ड 0 0
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0,
ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रंकर नगर अमरावती,
महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

पॉवर ऑफ
अटोनी होल्डर
वय :- 42
स्वाक्षरी: Kar



वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 05 / 2019 02 : 47 : 27 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सै आदिल सै रशीद 0 0
वय:25
पत्ता:अमरावती
पिन कोड:444606

छायाचित्र

अंगुलछाया ठसा

Adil
स्वाक्षरी



2 नाव:किष्का प्रदीपकुमार शंकर
वय:21
पत्ता:अमरावती
पिन कोड:444601

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 05 / 2019 02 : 48 : 02 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 05 / 2019 02 : 48 : 18 PM नोंदणी

Sub Registrar Amaravati

EPayment Details



Epayment Numbers

MH00108388201920E

1105201900229



प्रमाणित करण्यात येते की, हा

अर्ज अमान्य

दस्ता क्र.4 मधील

दिनांक

13/05/2019

महदुष्यम निबंधक कर्म

अमरावती शहर

Defacement Number

0000831674201920

1105201900229D

1729 / 2019

1. Scan the provided Document for correctness through thumbball (4 pages on a side) printout after scanning.

भारत सरकार Government of India आयकर विभाग Income Tax Department नाम: अश्विन पटेल Nag Ashwin Patil जन्म तारीख/DOB: 16/09/1986 लिंग/MALE 8983 6950 7752 VID: 9167 0110 1216 0625 माझी आधार, माझी ओळख	भारत सरकार Government of India आयकर विभाग Income Tax Department नाम: अश्विन पटेल Nag Ashwin Patil जन्म तारीख/DOB: 16/09/1986 लिंग/MALE 8983 6950 7752 VID: 9167 0110 1216 0625 माझी आधार, माझी ओळख
---	---

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANGESH SUDHAKAR HAJARE
MANGESH SUDHAKAR HAJARE
16/09/1986
जन्म तारीख/DOB: 16/09/1986
लिंग/MALE

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

अ-ए-ए-ए-9
9682/2E-33
2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम: मंगेश सुधाकरराव हजारे
Mangesh Sudhakarrao Hajare
जन्म तारीख/DOB: 03/08/1982
लिंग/MALE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम: मंगेश सुधाकरराव हजारे
Mangesh Sudhakarrao Hajare
जन्म तारीख/DOB: 03/08/1982
लिंग/MALE

4794 3094 6969

4794 3094 6969

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

नाम: मंगेश सुधाकरराव हजारे
Mangesh Sudhakarrao Hajare
जन्म तारीख/DOB: 03/08/1982
लिंग/MALE

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e-Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABSFA1501F

नाम / Name

ANSHUMAN BUILDERS

संस्थापित की तिथि /

27/07/2020

Date of Incorporation / Formation



Signature valid

Digitally signed by ANSHUMAN BUILDERS
e-PAN Cardholder
DN: cn=ANSHUMAN BUILDERS, o=ANSHUMAN BUILDERS, ou=ANSHUMAN BUILDERS, email=ANSHUMAN BUILDERS@ANSHUMAN BUILDERS.CO.IN, c=IN

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitates Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, investments, tax demand (tax orders), matching of information and any other purposes for the purpose of electronic information and security.
- ✓ Issuance of PAN is not a guarantee for the validity of the information provided in the PAN card. The PAN card is issued by the Income Tax Department, Government of India, and is valid for the purpose of tax assessment.
- ✓ Issuance of PAN is not a guarantee for the validity of the information provided in the PAN card. The PAN card is issued by the Income Tax Department, Government of India, and is valid for the purpose of tax assessment.
- ✓ The PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Key to the App is available on the specific Mobile App on Google Play Store.

00000000000000000000
28-08/2836
15

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ANSHUMAN BUILDERS
e-PAN Cardholder
DN: cn=ANSHUMAN BUILDERS, o=ANSHUMAN BUILDERS, ou=ANSHUMAN BUILDERS, email=ANSHUMAN BUILDERS@ANSHUMAN BUILDERS.CO.IN, c=IN

अ-ए-ए-१
9E82/28.33
2020

शाखा ६१२



आधार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता: S/O राजेंद्र खंडारे, आजाद चौक
वार्ड नं. ६, मु.पो. कुर्हा ता. तिवासा, कुर्हा
अमरावती, महाराष्ट्र, 444709

Address: S/O Rajendra Khandare
AZAAD CHOUK WARD NO. 6
MU. PO KURHA TA. TIWASA
Kurha, Kurha, Amravati
Maharashtra, 444709



1947
1800 100 1347



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1347
Bangaluru-530 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शुभम राजेंद्र खंडारे
Shubham Rajendra Khandare
वडील : राजेंद्र खंडारे
Father: Rajendra Khandare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994
पुरुष / Male



9656 5137 2905

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



Signature

210 1642

मंगळवार, 01 सप्टेंबर 2020 2:53 प.न.

दस्ता येवकारा भाग-3

अरन1

दस्ता क्रमांक: 1642/2020

दस्ता क्रमांक: अरन1-1642/2020-

बाजार शुल्क: रु 11,41,552 -

मोबदला रु 1 72,00,000 -

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु 3 16,000 -

दु नि सह दु नि अरन। यावे कार्यालयात

अ क्रं 1642 कर दि 01/09/2020

रोजी 2 10 म न या हजर केला

पावली 3090

पावली दिनांक: 01-09-2020

सादरकरपाराचे नाव: अशुभन विठ्ठल लगे भागीदार मंगण सुधाकरराव हजारे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

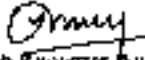
दस्ता हातावणी फी

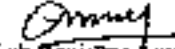
रु. 660.00

पुष्टाचे सख्या 33

दस्ता हजर करमाणाची सही.

एकुण: 30660.00


Sub Registrar Amravati


Sub Registrar Amravati

दस्ताचा प्रकार: अभिलेखान्तरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: 115-01 अंगण नातमभय्या बायलीत असेल तर

शिक्षण क्र 1 01 09 2020 02 30 00 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्षण क्र 1 01 09 2020 02 30 00 PM ची वेळ (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६९ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केला आहे. दाखल झालेल्या संपूर्ण बाबतून, निष्पादक व्यक्ती बांधणीदार व मोबदलाला नोंदणी सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबतीतून करणे. यावेळी जबाबदार आहेत तसेच फटके/पुष्टाचे सख्या/ कडुभाऊन दाखल केलेल्या कोणत्याही कायदा/नियम/ धोरणातून कोणत्याही प्रकारचा दोष नसतो.

निवृत्त येणार सही

निवृत्त येणार सही



अ-र-ण-१
१६४२/३३-३३
२०२०

प्रमाणित करवाला अंतर् की,
या दस्तावेज खाना...
...३३...पान आहेत



...१... नंवाचे पुढाचे
...१६४२... नंवाचे नोंदला
दिनांक...१... १६ जून २०२०

Ommy
...१६४२...
...१६ जून २०२०...
...१६ जून २०२०...