

नगर परिषद कार्यालय चिखली जि. बुलडाणा

मुख्याधिकारी कार्यालय - २४२०८३ (पिन ४४३२०१)

Email ID - mcchikhlinp@gmail.com

शहर नियोजन प्राधिकरण तथा मुख्याधिकारी नगर परिषद चिखली यांचे कार्यालय

(आदेश दिनांक २०/६/२०२२)

जा.क्र./ २०२२) २२३८

प्रस्तुत प्रकरणाची कार्यवाही श्री नितीन वसंतराव पडघान रा.चिखली जि.बुलडाणा यांनी दिनांक १९/०५/२०२२ सादर केलेल्या विनंती अर्जावरून सुरु करण्यात आली. मौजे चिखली येथील सर्व्हे नं. २०१/३ मधील सर्व्हे नं. १७४/१ मधील वि. उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे फाईल वरील रा.प्र.क्र.एन.ए.पी./३४/चिखली/०८/२००३-२००४ दिनांक २१/०३/२००५ नुसार अकृषक करण्यात आलेले आहे. असुन प्लॉट क्रं. ५ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी, प्लॉट क्रं. ६ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी, प्लॉट क्रं. ७ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी व प्लॉट क्रं. ८ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी एकत्रीकरण करुन मिळणेसाठी करीता अर्ज सादर केलेला आहे. सोबत ७/१२ आदेशाची व ले-आऊटची छायांकित प्रत , नकाशे ५ प्रतीत इ. कागदपत्रे दाखल केली आहे.

आदेशाप्रमाणे लगतच्या इतर अभिन्यासातील भुखंड धारकासाठी व इतर कोणाची काही सुचना , हरकत , आक्षेप आहे किंवा कसे खातर जमा करुन घेण्यासाठी स्थळ निरीक्षण करुन सद्यस्थिती बाबत शहनिशा केली आहे.

प्रकरणात प्लॉट क्रं. ५ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी, प्लॉट क्रं. ६ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी, प्लॉट क्रं. ७ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी व प्लॉट क्रं. ८ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी ज्या लेआऊट मध्ये सर्व्हे नं १७४/१ मध्ये आहे त्या लेआऊटला वि. उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे कडुन अकृषीक परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच सदर एकत्रीकरणाने आजुबाजुचे लोकांना अडचण उद्भवनार नाही. सदर भुखंडाचे एकत्रीकरण करण्याची परवानगी देण्यास काहीही हरकत नाही , करीता प्लॉट क्रं. ५ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी, प्लॉट क्रं. ६ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी, प्लॉट क्रं. ७ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी व प्लॉट क्रं. ८ क्षेत्र १७०.०० चौ.मी चे एकत्रीकरण चे क्षेत्रफळ ६८०.०० चौ.मी. चौ.मी.खालील अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

१) भुखंडाचा प्रत्यक्ष जागेची मोजणी फि भरुन तालुका निरीक्षक भुमीअभिलेख चिखली यांचे मार्फत आखणी करावी.

२) अर्जदाराने अकृषिक झालेल्या अकृषिक क्षेत्राच्या बदला प्रमाणे आकारणी दरवर्षी भरणा करावा.

३) निवासी प्रयोजना व्यतिरिक्त जमिनीच्या उपयोगात काही बदल झाल्यास त्याची आकारणी वेगळ्या दरानेही वस्तुस्थितीच्या अनुषंगाने पहिल्या हमी कालावधी पर्यंत ठरवुन घेण्यात आलेली आहे. त्यानंतर सुधारीत दराने आकारणी तशी झाल्यास निश्चित करण्यात येईल तसच महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ कलम ११० किंवा

यथास्थिती कलम १४४ अन्वये बदल केल्यास त्यास अनुलक्षुन ठरविण्यात येईल. अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार त्या इसमास भुखंड विकला असेल ती व्यक्ती जबाबदार असेल.

- ४) यापुर्वी मंजूर झालेल्या आदेशातील सर्व अटीचे पालन करणे त्या अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- ५) सदर भुखंडाच्या एकत्रीकरण झाल्यानंतर प्लॉट क्र. ०५ (६६०.०० चौ.मी.) असे नामांकन होईल.
- ६) जमिनीच्या वापरा संबंधी सद्या अस्तित्वात इतर अधिनियम व नियम यांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यात येत असुन ते अधिनियम व नियम परिस्थिती अनुरूप प्रस्तुत प्रकरणी लागू राहातील.

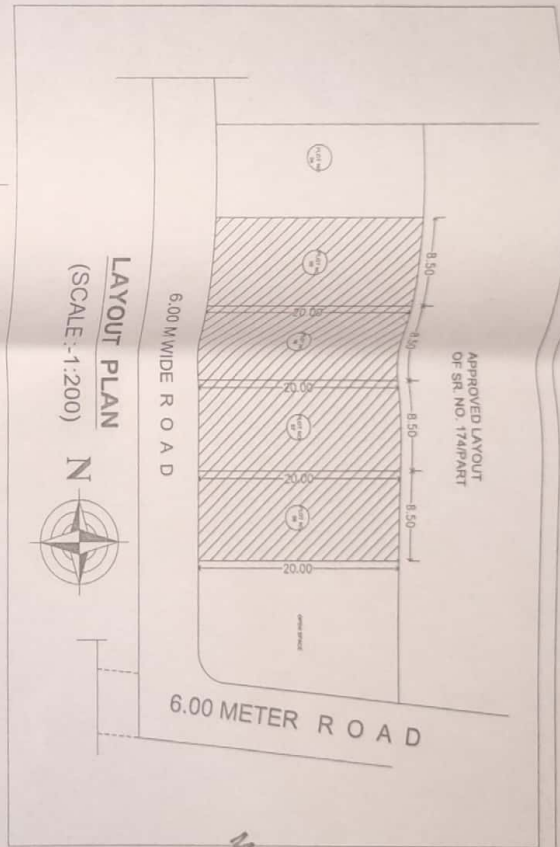


शहर नियोजन प्राधिकरण तथा
मुख्याधिकारी
नगर परिषद चिखली

प्रतिलिपी :-

- १) मा.तहसिलदार, चिखली यांना आदेशाची प्रत योग्य कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
- २) मा.उपअधिक्षक भुमी अभिलेख, चिखली यांना आदेशाची प्रत योग्य कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
- ३) तलाठी, चिखली यांना आदेशाची प्रत योग्य कार्यवाहीस्तव अग्रेषित, सदर भुखंडाचे मोजणी फि च्या रकमेचा भरणा केलेला असल्याचे खात्री करुन घेवुन नंतर घेण्यात यावी.
- ४) श्री नितीन वसंतराव पडघान, रा.चिखली ता.चिखली जि.बुलडाणा यांना आदेशाची प्रत योग्य कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

स्वा /-
शहर नियोजन प्राधिकरण तथा
मुख्याधिकारी
नगर परिषद चिखली



APPROVAL-

Approved this layout as per order attached here with vide outward no 2238/2022
 Dated : 26/6/2022
 Municipal Council, Chikhlil
 Chief Officer & Planning Authority
 Municipal Council Chikhlil Dist. Buldana

AREA STATEMENT (BEFORE AMALGAMATION)	
1) AREA OF PLOT NO.05	= 170.00 sq.m.
2) AREA OF PLOT NO.06	= 170.00 sq.m.
3) AREA OF PLOT NO.07	= 170.00 sq.m.
4) AREA OF PLOT NO.08	= 170.00 sq.m.
5) TOTAL AREA OF PLOT NO. (05+06+07+08)=	680.00 sq.m.

AREA STATEMENT (AFTER AMALGAMATION)	
1) AREA OF NEW PLOT NO. 05	= 680.00 sq.m.

LEGEND :-
 1) PLOT BOUNDARY SHOWN THUS

TITLE	LAYOUT IN LAND BEARING SHRI.NITIN
OF THE VASANTRAO PADGHAN , ON GUT NO. 174/1, PLOT NO.5,6,7,AND 8 ,CHIKHLI PART-2,CHIKHLI, PROJECT AT-CHIKHALI,TQ. CHIKHLI, DIST- BULDANA.	

OWNER SHRI.NITIN VASANTRAO PADGHAN

OWNER SIGNATURE :-

(Signature)



SCALE :- 1:100

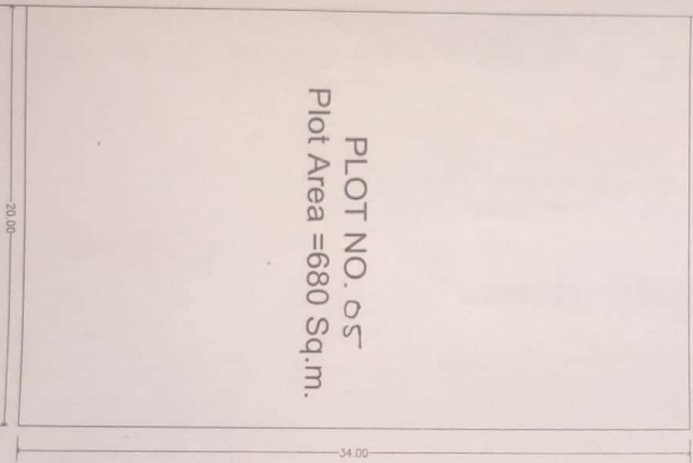
ENGINEER SIGNATURE :-

(Signature)

Er. Ananta R. Nagre
 (Civil Engineer)
 R.No. CCEA/R/2022/APL/00118
 Chikhlil, Dist. - Buldana
 Mob. 7900066991/9011200814

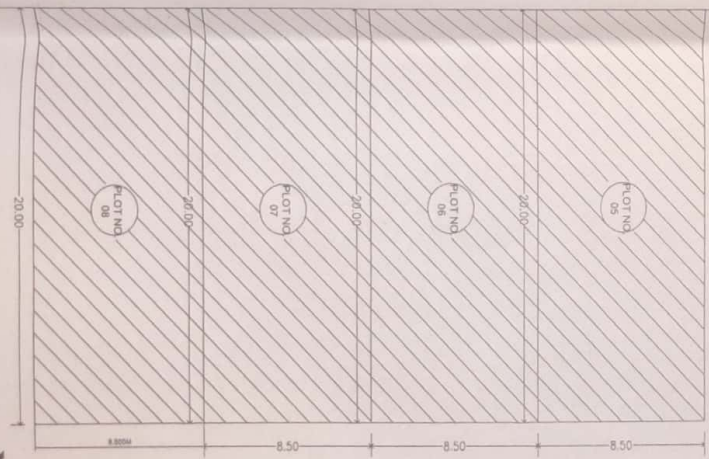
6.00 M WIDE R O A D

PLOT NO. 05
 Plot Area = 680 Sq.m.



PLOT AFTER AMALGAMATION
 (SCALE :- 1:100)

6.00 M WIDE R O A D



PLOT BEFORE AMALGAMATION
 (SCALE :- 1:100)