गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप. बँक लि., जळगांव.

रजि. नं.जेजीए/(जेजीए)बीएनके/११२(०)/२००१.

मुख्य कार्यालय व शाखा - १२१, नवी पेठ, बँक स्ट्रीट, जळगांव - ४२५ ००१.

फोन नं : मुख्य कार्यालय -(०२५७) २२४२१३१, २२४२१३२,३४ फॅक्स : २२४२१३३

- कर्ज मंजुरी पत्र -

दिनांक :- ०५.०४.२०२४

प्रति,

मे.जिवराज बिल्डकॉनचे भागीदार,

१. श्री.भरत प्रकाशचंद समदडिया

२. श्री.चारूदत्त विजय पाटील

३. श्री.राहूल इंदरचंद मुथा

शॉप नं.१, नटवर कॉम्प्लेक्स,जळगाव

स.न.वि.वि.,

आपल्या दि.२९.०१.२०२४ च्या सी.सी.सिक्युअर्ड मागणी अर्जानुसार संचालक मंडळ सभा दि.१३.०३.२०२४ च्या ठराव क्रं.५ अन्वये खालीलप्रमाणे कर्ज मंजूर करण्यात आलेले आहे.

	कर्जाचा प्रकार	मंजुर रक्कम रू.	दुरावा	व्याजदर	
१.	कॅश क्रेडीट सिक्युअर्ड	रू.२,२५,००,०००/-	२५%	११.५%	व्याज दर मासिक आकारणीने
	एकुण रूपये	रू.२,२५,००,०००/-			

अक्षरी : रुपये दोन कोटी पंचवीस लाख मात्र

विशेष शर्ती व अटी : (मान्य असल्यास त्याची पुर्तता करावी.)

१) मेहरूण सर्व्हे नं.४११/२ मधील प्लॉट नं.५, क्षेत्र ४७२.५० चौ.मी व प्लॉट नं.६ क्षेत्र ४७२.५० चौ.मी व या दोन्ही प्लॉटवरील टी.डी.आर क्षेत्र ११९०.७० चौ.मी. याचा पुर्वमंजूर नकाशा १५ दिवसात सादर करावा.

२) मेहरूण सर्व्हे नं.४११/२ मधील प्लॉट नं.५, क्षेत्र ४७२.५० चौ.मी व प्लॉट नं.६ क्षेत्र ४७२.५० चौ.मी व या दोन्ही प्लॉटवरील टी.डी.आर क्षेत्र ११९०.७० चौ.मी. च्या क्षेत्रावरील बांधकाम करीत असलेले २८ फ्लॅटस पैकी पहिल्या मजल्यावरील चारही फ्लॅटस व दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं.२०१-२०३ इतर हक्कासह सोडून२१ प्रस्तावित फ्लॅट्स दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं.२०४ तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं.३०१-३०४ चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.४०१-४०४, पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं ५०१- ५०४ , सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.६०१-६०४ यांचे प्रत्येकी क्षेत्र-११४.३६५चौ.मी. व सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.७०१-७०४ यांचे प्रत्येकी क्षेत्र-६९.५२५ चौ.मी. याचे रजिस्टर्ड मॉर्गेज करून दयावे व बँकेचे नाव लावलेला उतारा सादर करावा.

३) बांधकामचा तिमाही प्रोग्रेस रिपोर्ट / स्टॉक रिपोर्ट सादर करावा. त्यावर आहरणक्षमता ठरेल.

४) कॅश क्रेडीट सिक्यु. खात्याची मुदत ३ वर्षाची राहील. सर्व खरेदी विक्री व्यवहार सदर खात्यातुनच होतील.

५) मासिक व्याज दरमहा भरावे लागेल. त्यास एन.पी.ए. नियम लागू आहेत.

६) तारण / मॉर्गेज मालमत्तेचे बांधकाम व स्टॉकचा विमा करावा. रेरा नोंदणी दाखला सादर करावा.

७) सी.सी.कर्जाचे चेक बुक असले तरी व्यवहारावर बँकेचे नियंत्रण राहिल व कोणताही चेक कर्जाचे कारण व उपयोगी न वाटल्यास पेमेंन्ट नाकारले जाईल.

८) तारण मालमत्तेवर व प्रसिध्द पत्रकांवर बँकेचे तारण केले असल्याचा व नाहरकत दाखला देण्याचा उल्लेख असावा.

इतर अटी व शर्ती

१) सदर कर्जासाठी बँकेच्या नियमानुसार खालील कागदपत्रे करून द्यावी लागतील.

अ) वचन चिठ्ठी ब) नमुना ' के ' क) लेटर ऑफ लीन ॲण्ड सेट ऑफ

ड) लेटर ऑफ कंटीन्युइंग सिक्युरीटी ई) डीड ऑफ हायपोथिकेशन फॉर स्टॉक /बुक डेटस् / मशिनरी

फ) टर्म लोन ॲग्रीमेंट

२) वरील कागदपत्रांवर सह्या करण्यासाठी जामीनदारांना स्वखर्चाने बँकेत उपस्थित करावे लागेल.

३) वरील कागदपत्रांसाठी मुंबई स्टॅम्प ॲक्ट, १९६० नुसार स्टॅम्प पेपर्स व रेव्हेन्यु स्टॅम्प्स् जोडावे लागतील.

४) कर्ज उचल करतांना कर्ज रकमेच्या २.५ टक्के रु. ५,५७,५०० /- इतक्या रकमेचे लिंकिंग शेअर्स घ्यावे लागतील.

५) खेळत्या भांडवलाचा माल विक्रीचा पैसा सदर माल बँकेस नजरगहाण असलेमुळे वेळोवेळी त्याचा बँकेतच भरणा करावा.

६) व्यवसायाची जागा, कच्चा माल, पक्का माल यांचे साठवणुकची जागेच्या कुठल्याही पत्त्यात झालेला बदल ताबडतोब बँकेस कळवावा.

७) इतर बँकेत असलेली संपूर्ण खाती बंद करावी. आपल्या ताळेबंदात दाखविलेल्या (Unsecured Loan) असुरक्षित कर्जे सेमी भांडवल गृहीत धरले असल्यामुळे त्यात कमी होता कामा नये.

८) तारण करून द्यावयाच्या मालत्तेसंबंधातील खालील कागदपत्रे बँकेत सादर करावी लागतील.

अ) मुळ खरेदी खत. ब) ३० वर्षाचे ७/१२/सि.सर्वे उतारे क) 'ड' पत्रकाच्या नोंदी

ड) मालमत्ता कर (घरपट्टी) भरल्याची पावती. इ) टायटल क्लिअरन्स् सर्टीफिकेट व्हॅल्युएशन सर्टिफिकेट

९) तारण करून दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा बँकेचे नाव लावलेला नवीन ७/१२ किंवा सिटी सर्व्हेचा उतारा बँकेत आणुन द्यावा लागेल.

१०) तारण करून दिलेल्या स्थावर मालमत्ता / वस्तु / मालाचा साठयाचा विमा उतरवुन दिला पाहिजे. आपण विमा उतरवून न दिल्यास बँक आपल्या कर्ज खात्यास विमा प्रिमियमची रक्कम नावे टाकून विमा उतरवुन घेईल.

११) व्यवसायाच्या जागेत / गोडावुन व मशीनरी वर बँकेच्या नावाचा बोर्ड लावणे आवश्यक आहे.

१२) वाहन तारण कर्जाचे बाबतीत खालील कागदपत्रे १५ दिवसाचे आत बँकेत सादर करावी लागतील

अ) बँकेचा चार्ज लावलेल्या आर.सी. बुकाची प्रत ब) सही केलेले २ टी.टी. ओ. फॉर्मस्

क) वाहन खरेदीचे बिल व पावती ड) वाहनाची सर्वसमावेशक विमा पॉलीसी बँकेच्या नावाने असाईन करून देणे.

१३) मशिनरी तारण / इतर तारण कर्जाचे बाबतीत मशिनरी खरेदीचे बिल व पावत्या कर्ज वितरणानंतर १५ दिवसाचे आत बँकेत सादर करावे लागतील. तसेच बाहेरगावाहून येणाऱ्या मशिनरीच्या बाबतीत मशिनरीचा वाहतुक विमा बँक क्लॉजसह उतरवुन द्यावा लागेल.

१४) कर्जाची व्याजासह परतफेड निरंक मासीक हप्त्यात करावी लागेल

१५) कर्जाच्या हप्त्याची रक्कम मुदतीचे आत न भरल्यास थकित रकमेवर २ टक्के दराने दंड व्याज वसुल केले जाईल.

१६) खेळत्या भांडवलासाठीच्या कॅश-क्रेडिट (हायपोथिकेशन) कर्जाचे ३ वर्षाचे आत नुतनीकरण करून घ्यावे लागेल. थकबाकी वर २% दंडव्याज लागेल.

१७) संचालक मंडळाने कर्जाच्या व्याजात केलेला वेळोवळीचा बदल व रिबेट दर त्यासंबंधीचा दर आपणांस बंधनकारक राहिल.

१८) **जामिनदारांची नावे :** - १) श्री.सागर विजय पाटील

२) श्री. शैलेश प्रकाशचंद जैन

CO-OP BANK LTD. GODAVARI LAXMI JALGAON 425001

मुख्य कार्यकारी अधिकारी / मुख्य अधिकारी / कर्ज विभाग प्रमुख
गोदावरी लक्ष्मी को. ऑप बँक लि., जळगांव.

सोबत : रिबेट प्रत