

119/875

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 08, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

5:41 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1082 दिनांक: 08/02/2023

गावाचे नाव: मेहुरुण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जलन2-875-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : पार्टनरशिप डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार भरत प्रकाशचंद्र समदडीया

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, खंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.Sub Registrar Jalgaon 2
साह दुर्योधन निमगळे (पिप=२)
जळगांव-२

बाजार मूल्य: रु. 7758450/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 388000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 540/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0802202309166 दिनांक: 08/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0802202309745 दिनांक: 08/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014975435202223E दिनांक: 08/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला.



10/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगाव 2

दस्त क्रमांक : 875/2023

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : मेहरुण

(1) विलेखाचा प्रकार	पार्टनरशिप डीड
(2) प्लॉट नं.	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7758450
(4) भू-मापन, पोटहिसा व बरकरमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: जळगाव म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रत नं. 1 मोजे मेहरुण येथील सर्व्हे नं. 411/2/पै यातील बखळ प्लॉट नं. 5 याचे क्षेत्र 472.50 चौ.मी. ((Survey Number : 411/2/पै ; Plot Number : 5 ;)) 2) पालिकेचे नाव: जळगाव म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रत नं. 2 मोजे मेहरुण येथील सर्व्हे नं. 411/2/पै यातील बखळ प्लॉट नं. 6 याचे क्षेत्र 472.50 चौ.मी. प्रत नं. 1 व 2 या मिळकती जिवराज विन्डकॉम या भागीदारी फर्म याचे समाविष्ट केल्याने सदर मिळकतीचे मालक सदरी जिवराज विन्डकॉम भागीदारी फर्म चे नांव लावणे. ((Survey Number : 411/2/पै ; Plot Number : 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 472.50 चौ.मीटर 2) 472.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात आलेले तेंव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- जिवराज विन्डकॉम चे भागीदार भरत प्रकाशचंद्र समदडीया बय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 49/131, नयन, गणेश कॉलनी, जळगाव, महाराष्ट्र, जलगाव. पिन कोड:-425001 पिन नं.:-AASFJ8801C 2) नाव:- जिवराज विन्डकॉम चे भागीदार चारुदत्त विजय पाटील बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 6, तन्मयी अपार्टमेंट, एस.बी.आय. कॉलनी, जळगाव, महाराष्ट्र, जलगाव. पिन कोड:-425001 पिन नं.:-AASFJ8801C 3) नाव:- जिवराज विन्डकॉम चे भागीदार राहुल इंदरचंद मुधा बय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मिडी सर्व्हे नं. 18349/30, रेल्वे स्टेशन रोड, वेदांत नगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पिन नं.:- 4) नाव:- जिवराज विन्डकॉम चे भागीदार भगवत रावतमल बालाणी बय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 20, पी बाबा जोडीशाराम विनायक, संत राजाराम नगर, जळगाव, महाराष्ट्र, जलगाव. पिन कोड:-425001 पिन नं.:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व दिवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
1) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	08/02/2023
10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	875/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	388000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

अस्सल बर हुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-२



CHALLAN
MTR Form Number-6

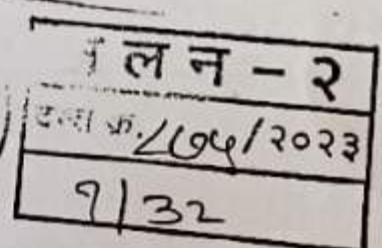


GRN MH014975435202223E	BARCODE	Date 08/02/2023-10:51:03	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name JLG2_JALGAON 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name Jivraj Buildcon Partner Bharat Prakashchandra Samadadiya	
Location JALGAON		Flat/Block No. Plot NO. 5 of S.No. 411/2	
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount in Rs.	
0030046401 Stamp Duty		368000.00	
0030063301 Registration Fee		30000.00	
		Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Bhagat Ravalmal Balani---Marketval=7758500	
		Amount in Words	
		Four Lakh Eighteen Thousand Rupees Only	
Total		4,18,000.00	
Payment Details PANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN Ref. No. 02003942023020800246 1322645707	
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date 08/02/2023-10:52:25 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date Not Verified with Scroll	

Department ID : JOYE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8446153791
 नोट: - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. मोबाईल नं. : ८४४६१५३७९१
 यादर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी करवायाच्या दस्तावादी लागू आहे. मोदणी न करवायाच्या दस्तावादी यादर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-119-875	0007456150202223	08/02/2023-17:41:00	IGR349	30000.00
2	(IS)-119-875	0007456150202223	08/02/2023-17:41:00	IGR349	368000.00
Total Defacement Amount					4,18,000.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0802202309745

Receipt Date 08/02/2023

Received from As Per Document, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 875 dated 08/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Jalgaon 2 of the District Jalgaon.

DEFACED

₹ 100

DEFACED

Payment Details

Bank Name BARB

Payment Date 08/02/2023

Bank CIN 10004152023020808929

REF No. 1339641094

Deface No 0802202309745D

Deface Date 08/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



जलन - २

दस्त क्र. ६७५/२०२३

२/३२



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0802202309166

Receipt Date 08/02/2023

Received from As Per Document, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 875 dated 08/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Jalgaon 2 of the District Jalgaon.

DEFACED

₹ 540

DEFACED

Payment Details

Bank Name BARB

Payment Date 08/02/2023

Bank CIN 10004152023020808401

REF No. 1339635950

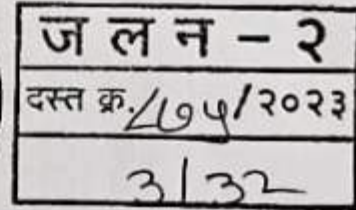
Deface No 0802202309166D

Deface Date 08/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		Valuation ID : 202302084497		08 February 2023, 02:37:04 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष		2022			
जिल्हा		जळगाव			
तालुका		तालुका : जळगाव			
उपमूल्य विभाग		7/206-मोहाडी रस्ता - रहिवाश व तलाय विभागातील मिळकती			
क्षेत्राचे मांड		Jalgaon Municipal Corporation			
मिळकतीचा क्रमांक		सर्व्हे नंबर#411			
वार्षिक मूल्य दर लक्ष्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजभाषनाचे एकक
8210	31210	35890	58800	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		945 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules		16 क			
1. 945चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8210/-					
945चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 945 * 8210					
=7758450/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=7758450 + 0					
= Rs.7758450/-					
= ७ सप्याहत्तर लाख अठ्ठावन्न हजार चार सौ पन्नास /-					

Home Print





जलन - २
दस्त क्र. ८७५/२०२३
४/३२

PARTNERSHIP DEED

THIS DEED OF PARTNERSHIP is made at on this the ०८/०२/२०२३
BY AND AMONGST the following described persons:

1. Shri. BHARAT PRAKASHCHANDRA SAMADADIYA son of Late Shri. PRAKASHCHANDRA NAINSUKH SAMADADIYA aged about 44 years and resident of G.N. 49/131 "Nayan" Ganesh Colony Jalgaon - 425001 of the First Part;
2. Shri. CHARUDATTA VIJAY PATIL son of Late Shri. VIJAY DHANAJI PATIL aged about 54 years and resident of Plot no.6 Tanmayyi app, RTO Office Road, SBI Colony Jalgaon - 425001 of the Second Part;

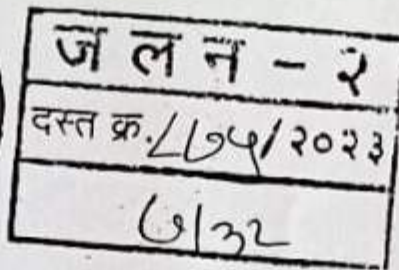


जलन - २
दस्त क्र ४७५/२०२३
६/३२

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSES that the said parties shall become the partners upon the following terms-

- 1 **NAME:** That the partnership business shall be carried on in the trade name and style of M/s. JIVRAJ BUILDCON and/or in such other names as the partners may decide from time to time.
- 2 **COMMENCEMENT:** That the partnership shall be deemed to have commenced from the _____.
- 3 **PLACE:** That the business of partnership shall be at M/s. Jivraj Buildcon, Shop No. 01, Natwar Complex, M.G. Road, Jalgaon 425001 and at such other place, as the parties may agree upon in writing and/or at such other place or places and in such other name and names or style or styles as the developer partners may from time to time mutually agree.
- 4 **PARTNERSHIP BUSINESS:** That the partnership business shall be the business of carrying out and completing the work of development and construction of a residential complex at Plot No. 05 and 06, Survey No. 411/2, Mehrun Shivar, Jalgaon MCL (for short hereinafter the "Plots") and more particularly described in the schedule and sale of such constructed units on commercial basis and to do all other things, which are incidental, ancillary or conducive to the aforesaid object; and/or such other business or businesses as the parties hereto may from time-to-time mutually agree.
- 5 **DURATION OF FIRM:** That the partnership as evidenced by this deed shall be "AT WILL".

Provided that the partnership shall continue in full force and effect for a minimum period of three (3) years, unless sooner terminated as hereinafter set forth, or as otherwise provided by law.



- 6 **CAPITAL:** That the parties shall contribute the following sum towards the fixed capital of the firm:

Name of Partner	Amount (₹)
1. Shri. Bharat Prakashchandra Samadadiya	8,000
2. Shri. Charudatta Vijay Patil	8,500
3. Shri. Rahul Inderchand Mutha	8,500
4. Shri. Bhagat Rawalmal Balani	25,000
Total	₹ 50,000

Provided that the partners may by mutual agreement increase or decrease the capital and their respective contributions thereto. The partners by mutual consent may raise funds by way of contributing amounts in their current account, if considered expedient.

Provided further that the developer partners shall be responsible to raise the funds needed for the development and construction of commercial and/or residential complexes, in addition to ₹ 60 Lakhs to be raised in their profit-sharing ratio, which could be withdrawn by the developer partners only on receiving completion and/or occupancy certificate in respect of the project as stated in para 4 above.

Provided further that the owner partner shall not be required to contribute any capital and/or funds in the firm except for the purposes of purchase of the plot, transferable development rights (TDR) and FSI premium in the name of the firm.

Provided further that the owner partners shall be entitled to withdraw an amount up to ₹ 60 Lakhs on current account immediately on transfer of plot in the firm, which shall be reintroduced by the owner partner only on receiving completion

and/or occupancy certificate in respect of the project as stated in para 4 above.

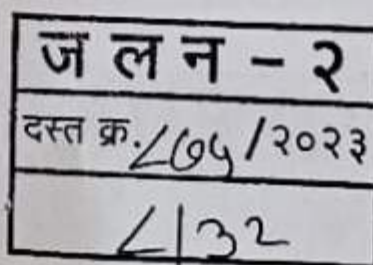
- 7 **INTEREST ON PARTNERS CAPITAL:** That interest at the rate of 12% per annum or as may be prescribed under section 40(b)(iv) of the Income-tax Act, 1961 or at a lower rate as may be agreed to by and between the parties from time to time shall be paid to the partners or credited to the partners on the amount standing to the credit of the accounts of the partners.

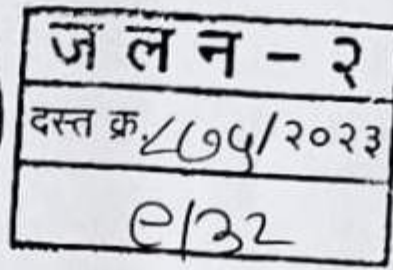
Such interest shall be considered as an expenditure of the firm and shall be debited to the Profit & Loss Account of the firm before arriving at the divisible profit or loss.

- 8 **REMUNERATION TO PARTNERS:** That the developer partners have agreed to keep themselves actively engaged in conducting the affairs of the business of the partnership firm. The said partners shall hereinafter be referred as the "working partners". It is hereby agreed to that in consideration of the said parties keeping themselves actively engaged in the business of the partnership firm they shall be entitled to a remuneration.

The remuneration payable to the said working partners shall be computed in the manner laid down or deduction under section 40(b)(v), read with Explanation 3 of the Income-tax Act, 1961. Such amount of remuneration shall be calculated as under:

Slab	Book Profit	Remuneration
I	In case of negative Book Profit or book profit upto ₹300,000	₹150,000 or 90% of Book Profit, whichever is higher
II	On the balance of Book Profit	60% of Book Profit





Such amount of remuneration shall be distributed between the said working partners in the following proportion:

Shri. Bharat Prakashchandra Samadadiya	32.00%
Shri. Charudatta Vijay Patil	34.00%
Shri. Rahul Inderchand Mutha	34.00%

It is specifically agreed that the developer partners will be in charge of the actual work of construction, compliances of technical and legal aspects pertaining to the construction activity and shall utilize all their technical knowledge on that behalf in the best interest of the firm. The owner partner shall participate only in deciding the marketing strategy and transfer of the properties of the firm together with the developer partners.

- 9 **SHARING OF PROFITS & LOSSES:** That the net profit of the partnership firm after deduction of all expenses including interest and remuneration payable to the partners in accordance with this deed of partnership or any supplementary deed as may be executed by the partners from time to time, shall be divided and distributed amongst the partners in the following proportion:

Name of Partner	Percentage
1. Shri. Bharat Prakashchandra Samadadiya	16.00%
2. Shri. Charudatta Vijay Patil	17.00%
3. Shri. Rahul Inderchand Mutha	17.00%
4. Shri. Bhagat Rawalmal Balani	50.00%
Total	100.00%

- 10 **BANK ACCOUNT:** That the firm shall maintain one or more than one banking account and such account or accounts shall be operated upon by such one or more than one partner/developer or all or any of the partners/developer as may be indicated in the instructions to the banks, given by the firm from time to time.

11 MANAGEMENT:

- a. That the developer partners shall be liable to do all the acts for the firm and to appear before any authority on behalf of the firm. However, any one partner with consent of all other partners shall also be entitled to appear before any authority on behalf of the firm and can do any act on behalf of the firm which shall be binding on all the partners.
- b. All the decisions relating to the day-to-day business of the firm will be taken by the developer partners, by majority. In case of equality of votes, the matter shall be referred to an expert appointed by the developer partners and such expert shall have an additional vote for the purpose of deciding the matter. Such decisions will be binding on all the partners.

Provided that, the developer partners shall keep proper documentation of the decisions arrived amongst themselves and that such documentation relating to the decisions taken amongst such partners shall be open for verification by all the partners.

Provided further, that the partners shall take a decision, ordinarily, within a period of 3-4 days. In cases where the partners are unable to mutually decide on an issue within a reasonable time not exceeding 15 days, the matter shall immediately be referred to an expert, appointed mutually by the working partners, for a written opinion and his decision on the matter shall be binding on all the partners.

- c. That the responsibility to execute the day-to-day business of the firm shall be that of the developer partners and the said partners shall ensure that the development work on the property as described in the schedule should be completed within a period of three (3) years from the date of commencement certificate issued by the Jalgaon Municipal



जलन - 2
दस्त क्र. 464/2023
90/32



ज ल न - २
दस्त क्र. २७५/२०२
११/३२

Corporation in respect of said development work.

- d. That the owner partner need not be in-charge of, responsible to the firm for the conduct of the day-to-day business of the firm except that of sales and marketing activity for and on behalf of the firm carried together with the developer partners.
- e. That the owner partner shall not be liable to any criminal action for the business or working of the partnership firm or for the acts of the other partners or its employees or its representatives for and on behalf of or on account of the partnership firm or for the purposes of the partnership firm. The said partner shall not be liable for any liability, civil or criminal, against the partnership firm or other partners including the liability of the firm under the Income-tax Act, Customs Act, Foreign Exchange Regulation Act, GST Laws, RERA or any other Central or State Acts, laws, Rules or Regulations.
- f. That the developer partners shall always keep the owner partner indemnified in respect of any liability or payments arising out of matters covered by clause 11(e) above.

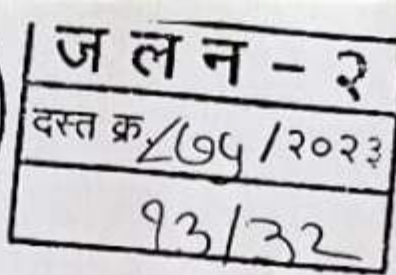
12 EXECUTIONS:

- a. All the partners shall sign, endorse, accept or execute any such document as may be required in the ordinary course of business of the firm and shall not create any impediment or hindrance in the day-to-day activities, once decided by the majority of the developer partners.
- b. It is expressly decided between the parties hitherto that any two partners comprising of at least one of the developer partners and other being the owner partner, shall be entitled to enter into the following transactions on behalf of the firm:
 - i. Acquire immovable property on behalf of the firm

- ii. Transfer immovable property of the firm and
- iii. To execute, declare and affirm all the applications, documents, declarations, affidavit, agreement for sale, conveyance deed or any other document as may be necessary for the purposes of acquisition or transfer of such immovable property.
- c. Without prejudice and unless agreed to the contrary in writing, any one of the developer partners together with the owner partner shall be authorized for registering sale deeds for the developed flats and selling the units etc. to the purchasers on behalf of the firm in connection with the business of the firm.
- 13 **BOOKS OF ACCOUNT:** The firm shall maintain usual accounts and other books at the place of business, and they shall be kept properly posted up to date and shall not be removed from the place of business without the consent of all the partners. Each partner shall always have free access to the books of account of the partnership and shall be entitled to make such copies or extract there from as he may think fit.
- 14 **ADMISSION OF PARTNER:** That if the partners deem proper and, in their interest, they may admit any other person or persons as partners on the terms and conditions as may be unanimously agreed amongst themselves.
- 15 **RETIREMENT OF PARTNER:** That any partner may retire at any time by giving a notice for not less than 2 (two) months of his intention to retire from the firm and after the expiry of the said notice period, he shall be deemed to have retired from the partnership and shall thereafter cease to be a partner therein.
- 16 **DEATH OF PARTNER:** That on the death of any partner, his nominee or in the absence of such nominee, his heir, executor,



ज ल न - २
दस्त क्र. 494/2023
92/32



administrator or legal representative shall automatically become partner in his place. Such nominees or legal heirs shall be entitled to all the powers and be liable to all the liabilities of the deceased partner; provided that in case of multiple legal representatives, they shall nominate one of them to be the partner in place of the deceased partner.

- 17 **DISSOLUTION:** No partner shall be entitled to call for dissolution of the partnership until the completion of three (3) years or until the sale or transfer of all the immovable property(ies) and/or all the units of the constructed property; whichever is later.
- 18 **CONTINUITY:** That notwithstanding anything contained in the Indian Partnership Act it is hereby mutually agreed by and between the parties that in case of insolvency, retirement, death (God forbid) of any of the partner(s), the firm shall not be dissolved but shall continue to be carried on by and between the surviving partners and the legal heirs and/or representatives of the deceased partner, as a continuing concern, on the same terms and conditions as incorporated in this deed or on such terms and conditions as may be agreed to by and between them from time to time. It is hereby further clarified that it shall be deemed as change in constitution and not succession.
- 19 **ARBITRATION:** That all disputes and differences whatsoever which shall arise between the partners or between the partners and the representatives of the deceased partner relating to any matter whatsoever touching the affairs of the partnership or the interpretation of this agreement and whether before or after the determination of the partnership shall be referred to a single arbitrator, if the parties agree upon one, otherwise to three arbitrators one to be appointed by each party to the difference and the two arbitrators shall appoint the third arbitrator, in accordance with and subject to the provisions of the Arbitration and

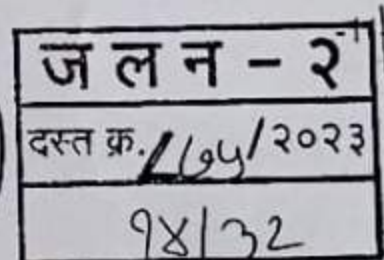
Conciliation Act, 1996 or any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force.

- 20 **MODIFICATIONS:** Notwithstanding anything stated or provided herein the parties shall have full powers and discretions to modify, alter or vary in part or in full any or all of the terms and conditions of this partnership in any manner whatsoever as they may think fit and proper by mutual consent amongst themselves from time to time.
- 21 **SAVINGS:** That save as otherwise expressly provided in these presents, the partnership shall be governed by the Indian Partnership Act, 1932 and the rules made thereunder for the time being in force.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(Description of Property)

All that pieces of land known as Plot No. 05 and 06 as per Survey No. - 411/2, Mehrun Shivar, At Jalgaon, within the municipal limits Jalgaon Municipal Corporation, Taluka and District Jalgaon, State: Maharashtra, bounded as follows that is to say.

	Plot No. 05 admeasuring 472.50 Sq Meters	Plot No. 06 admeasuring 472.50 Sq Meters
On or towards the North by	Road	Road
On or towards the South by	Open Space	Open Space
On or towards the East by	Road	Plot No. 05
On or towards the West by	Plot No. 06	Plot No. 06

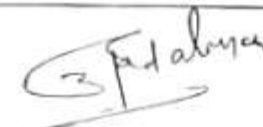




जल न - २
दस्त क्र. ८७५/२०२३
१५/३२

//SIGNATURE PAGE FOLLOWS//

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder set and subscribed their respective hands and seals the day first hereinabove written:

1. SHRI.BHARAT PRAKASHCHANDRA SAMADADIYA (FIRST PARTY)	
2. SHRI.CHARUDATTA VIJAY PATIL (SECOND PARTY)	



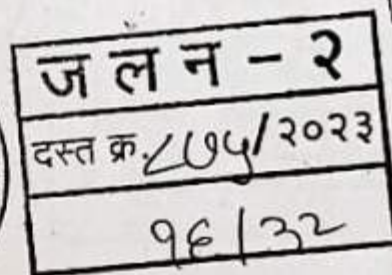
3. SHRI. RAHUL INDERCHAND MUTHA
(THIRD PARTY)

Ramthel



4. SHRI. BHAGAT RAWALMAL BALANI
(FOURTH PARTY)

Bhagat



WITNESSES;

x बाराथण हाशानंद लालवाणी

NAME: बाराथण हाशानंद लालवाणी

ADDRESS: सुख, अणुल अपार्टमेंट

फ्लैट नं. ६, आकाशवाणी रोड
सिबही कॉलनी, जलगाव

x

NAME:

Shailesh P. Jain,

101, Nayam, Ganesh Colony,

Jal, Tal & Dist. Jalgaon.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महापट्ट जमीन महसूल अधिकाय अधिलेख अतिम नोंदवही (नया नाले व सुविधारीत ठेके) विषय, १९७१ सालीन विषय ३,५,६ अतिम ४]



10036373947

गाव :- येहमण (943264)

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

ULPIN : 10036373947

गट क्रमांक व उपविभाग : 411/2/वि/प्लॉट/5

भू-धारणा पध्दती : भोगवटारदार वर्ग - 1			मोतावे स्थानिक नाव :			कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगवटारदारचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	
क्षेत्राचे एकक	अत.पो.ख.	(89606)			(89606)	मुळावे नाव व खंड
अनुमिती क्षेत्र	4.7250	(89606)			(89606)	इतर अधिकार
मालकी क्षेत्र	255.00	(89606)			(89606)	इतर
			0	0		विद्योती ले अगस्ट (33625)
	93208	भगत रामलाल बालाजी	4.7250	255.00	(89606)	इतर
						आयतनाचा काढव देणारा भगत रामलाल बालाजी (46765)
						प्रत्यक्ष फेरफार : नाही
						टीप अति भुलपत्र किंवा :

टीप क्रमांक : (34212) (79118)

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महापट्ट जमीन महसूल अधिकाय अधिलेख अतिम नोंदवही (नया नाले व सुविधारीत ठेके) विषय, १९७१ सालीन विषय ३१]

गाव :- येहमण (943264)

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

गट क्रमांक व उपविभाग : 411/2/वि/प्लॉट/5

पिकावारीतील शेताचा तपशील								ताजबंदीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेता
वर्ग	हंगाम	खाली क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आय.	आय.			आय.	
					पो.ख.	पो.ख.			पो.ख.	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

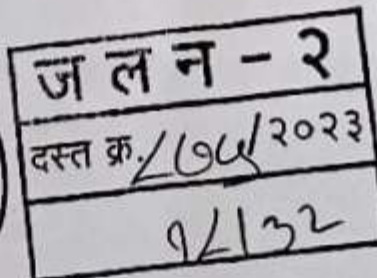
"या प्रमाणित प्रतीसाठी पी नंबर १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 09/11/2022

आधिकारिक क्रमांक :- 2703000740309000041120221761

(नाव :- एनू मूव्ह)

मालकी मारुता :- 28/वि/प्लॉट/5 :- जळगाव वि :- जळगाव



ੴ - ਸਤਿਗੁਰ

0002 \ 28 29.07.77

9251

३४२/९६ दि० ५० ६०९६

• • • Q • • •

05/04/2023/10:47:26

विश्वनाथिलाली यद्वि कापाम्ब,

जलपाई. दिनांक: १५/१६/१९२६

१. - माई मैदलप तातुका वठपावि पि. वठपावि पैथील स.सं. ४१२/२ मजरीत
१ हे २४ आर लोनापण्याची जमिन सीमती कृष्णाबाई हिंदू माई या
मातलीची असून त्याची मरील १ हे २४ आर इतक्या जमिनीची लहिवार कामी
पिनारोती परधानची मिळावी म्हणून जर्ज देवा आहे.

१. स्वतः प्रमाण द्वारा स्थापनाकारी कृष्ण ज्योतिषाची तरकारी दिव्या
साक्षीनिष्ठ प्रमाणकारी नसिद्ध्या भाविष्यकावात ही तपादन ऐसी
जाणवता तीसरे नाही.

२. तत्त-वर्गिण विज्ञात-योगेमध्ये शेषात्वाही विरहित प्रयोजनसाठी
रावान् वैष्णविक आर्ति वाही आदि रचिण्यात या प्रयोजनानाठी
वापरणान्त निर्दिष्ट प्राधिका-वाही शेषात्वाही दूरत वाही.

३. दिनरहौतकी परवानगीपत्राका कायदा घोषणापूर्वी तत्काल प्राप्ति-
कायदा तिसर श्रावणी तैल कल घोषणात कायदा.

मंदर द्युत आदि गुणान्विता विमानाने यथावृत्तिरुत्तम
मंदर उभयान्तर् अर्जुनाराने आचार्या नकाशासाधर देखा आहे.

५. उपर्युक्तानि सर्वत्र जैना आवाणी नक्षत्राणि च पुनरुत्तीर्ण नक्षत्रानि

महाहाय्य जमिन महसुल (जमिनोद्वय) वापसर्गित धन व शिखरोहरी

निष्ठावर्णन : निष्ठावर्णनी १९५२ मा. ३० जून को दस्तावेज

जलन - २

दस्तावेज क्र. १५५/२०२३

9.0132

3) परवानगीपत्रात या आदेशात मंजुरी दिलेल्या प्लॉटची [भूखंडाची] जिंदा प्लॉट [पोटहिल्ला] असल्यात त्याची ही परवानगी देणार-या प्राधिकार-वाली मिनिस्टराच्या आचारणीय विभागातील कक्षा देणार नाही. त्याने या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाचा आत, प्लॉट व संबंधित मालमालीज प्राधिकारी यांचे सहाय्येने रस्ते, गटारे, बांधणे आणि, प्लॉटची मालमालीज प्लॉटची मालमालीज आणि तिच्या वरून कोणत्या प्रकारचे केंद्र पाडणे, आणि सदर मालमालीज कोणत्याही प्रकारचे विकासक मालमालीज देणार नाही.

५. हा नॉट रिकारवाचा किंवा अन्यदा त्याची विनवेवाट लावावयाची नाही त्या स या आदेशात सधेत उभय कोल्या गातीये पालन करत सदर नॉट रिकारवा किंवा अन्यदा त्याची विनवेवाट लावणी व त्याने करत लावावयाच्या दस्तऐवजाभाबदे त्याबाबत जास जलेवा करणे हे त्याचे कर्तव्य आहे.

६. सदरची परवानगी ९५५४४-५८ वीरस मीटर शेडॉफ वर

र्याकराक नकारात दर्शविल्याप्रमाणे आणि किंवा सोबत जोडलेल्या इमारत र्हा राहाड्याप्रमाणे बांधाकाम करण्याच्या अटीवर देण्यात येत असून आणि उकीरत

२२५५५५२ वी.मी. इन्कॅरेंड मॉर्टारचे शेडॉफ मोकळे व खुले रेली पाहीजे.

७. इमारत आंतरभाषाची किंवा कोणतेही आवश्यक बांधाकाम करण्याच्या नामास प्रारंभ करण्यापूर्वी ग्रामशासक/नगरपालिका कडून इमारतीचे बांधाकामाब

८. आबत परवानगी एवंचे बंधनकारक असेल. [५३] सरदर नॉटवर इमारत उभारण्यापूर्वी किंवा कोणतेही बांधाकाम करणे पूर्वा इमारत रिकारवा बांधाकामाचे नकारो जेवन्दा रिकारवा पायेकडून करत एवंचे आचारपत्र राहील.

९. इमारतीचे निवडणूक सामान आचारपत्रापाकडे तहदीत असेल तेव्हा परवानगी लागू असून इमारतीचे नकारो देणूक आचारपत्रापाकडून मंजूर करत देणाचे लागतील. आणिग इतर पा बाबतीत लगेच इमारतीचे नकारो, तयार कराचे लागतील व अंमलबजावणीसाठी इमारतीचे नकारो देणूक कराचे लागेल.

१०. परवानगी लागू करणे पा आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्गाच्या काळावर्षाचे आता जमिनीच्या दिवशीची प्रयोजनासाठी उपयोग करण्यास सुरवात केली पाहीजे. [मात्रा एक वर्गाचा काळावर्षा केवळकी वाटकिण्यात आणू नोंद असोहिदा अन्यदा सदर परवानगी रद्द करण्यात आले असो मानण्यात येईल.

११. परवानगी लागू करणे राखणी/राखण मुखय जिम्मा रस्ता/जिल्हा रस्ता जमारे रस्त्याच्या मध्यमिंद्यासून पुढाचे चिदीत जंतर वगैरे करण्यास

आणि किंवा वापरात बदल करण्यास सुरवात केल्याची तारीखा एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत तहसिलदार लक्ष्य असून यांना कळविली पाहीजे आणि किंवा तले न केल्यास सदर परवानगी लागू करणे हा "महाराष्ट्र जमिन नदलून लावनाच्या वापरात बदल व किंवा शेतीली आकारणी नियमावली १९६९ चोतीत नियम कारवाईस पात्रा होेल.

१२. परवानगी लागू करणे ज्या प्रयोजनासाठी. परवानगी देण्यात येईल त्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा दिवशीतली उपयोग करण्यास सुरवात केल्याच्या तारखा पासून दर वीरस मिटरला ०-१५-६ फीचे वर दराने सदर जमिनीच्या वापराचे बाबतीत कोणत्याही बदल जाग्यास ज्या बाबत अगोवर आचारपत्री

करण्यात येईल आणि दिवशीतली बदल जाग्यास ज्या बाबत अगोवर आचारपत्री नसला तरी ज्या बाबतीत बांधाकामाची परवानगी देण्यात येईल.

सुधारणा अधिनियम १९६२ च्या अन्वये सुधारणा कर लागू होईपराने जमिनीत राहिलेली
त्यावरून परवानगीही सुधारणा कर कोषास सुधारित कराने आकारणी करण्यात येईल ती पूर्वतः प्रमाणवाने करण्यात येईल.

१४. परवानगीधारकाने जमिनीचा विनियोजक उपयोग सुस्वात केलेल्या तारखे पासून एक महिन्याच्या आत मोजणी फी भरली पाहिजे.

१५. या आदेशात व सनदेत नमूद केलेले होत्रा व विनियोजक आकारणी मोजणी विभागात केलेल्या जमिनी मोजणीअंती प्रत्यक्षात आढळलेल्या होत्राफळानुसार बदलास पात्र राहिल.

१६. परवानगीधारकाने जमिनीचा विनियोजक उपयोग सुस्वात केलेल्याच्या तारखे पासून तीन वर्षांच्या काळावधीच्या आत सदर जमिनीवर उभारावयाची इमारत किंवा अन्य इमारत याचे बांधकाम मारीच प्रमाणात केले पाहिजे आणि जिल्हाधिकारी यांच्याकडे हे स्वैच्छानिर्णयानुसार ही मुदत वाढवून देऊ शकतील मात्र त्याकरिता सरकार आदेशानुसार जाहीर केलेल्या दंड/अधिशुल्क परवानगी धारकाला भरावे लागेल.

परवानगीधारकाने अर्ज केलेल्या नकाशा जिल्हाधिकारी जमगांव यांच्या पूर्व परवानगी बांधकाम किंवा फेरबदल करता येणार नाही.

१७. जिल्हाधिकारी/सहायक संचालक विभागाने उपरोक्त नमूद प्राधिकृत अधिका-याच्या पूर्व परवानगी नसल्यास सुधारणा अगर इतर परवानगीधारकाने करू नये.

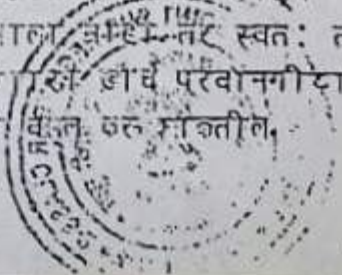
१८. सदर जमिनीच्या विनियोजक उपयोगात सुस्वात केलेल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत परवानगीधारक [महाराष्ट्र जमिन(जमिनीच्या वापरात बदल व विनियोजक आकारणी) विनियम १९६२ च्या अन्वये जमिनीच्या अनुसूचीमध्ये दिलेल्या नमुन्यात नोंद करून घ्यावी व तीत आदेशांतील सर्व शर्ती समाविष्ट कराव्या लागतील.

१९. अ) या आदेशाच्या आणि सनदेत नमूद केलेल्या कोणत्याही शर्तीच्या परवानगीधारकाने भोग केला तर जिल्हाधिकारी हे आवश्यक तो दंड आकारण्याची याची जबाबदारी असते. ब) महाराष्ट्र जमिन/प्लॉटवर परवानगी धारकाचा ताबा चालू ठेवण्यात ते परवानगी देऊ शकतील किंवा लहितेतील तरतुदी अन्वये परवानगी धारक इतर ज्या कोणत्याही शर्तीस पात्रा असेल तर शिरोला बाध येणार नाही.

परवानगीपत्राच्या तरतुदींना डावलून काही बांधकाम केलेल्या किंवा त्यांना डावलून त्यांचा वेगवेगळ्या प्रकारे उपयोग केलेल्या वरील वाड [अ] मध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरी जिल्हाधिकारी जमगांव हे स्वतः विनिर्दिष्ट करतील इतक्या मुदतीचे आत बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही. अशावेळी तसा बदल करण्यात आला असेल तर स्वतः तशी व्यवस्था करू शकतील आणि त्यासाठी होणाऱ्या जीव परवानगीधारकाकडून जमिन महसूलाच्या धारकाची प्रमाणे वसूल करू शकतील.



जल नं-२
दस्त.क्र. ७४०२/२०२३
२९/२३



२०] परवानगीपत्रा त्या त्या अंमलात असलेल्या व प्रस्तुत प्रकरणांतील इतर संबंधितांना लागू असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्यांच्या तरतुदींना १९४८ मुदई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५९ महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम इत्यादि.

२१] अर्जदाराचे ठ.अं. ४१३ मधील मुळाई क्र. १०४ मधून शिरवोली रस्त्यावेली पोखर रस्ता धोतलेला आहे. तसेच मुळाई क्र. १०४ मधील सदर रस्ता बळगांव नगर परिषदेस विनामुल्य हस्तांतरित करणे आवश्यक राहिले.

२२] जमीन भाड्याने बळगांव नगर परिषदेकडून घेतलेल्या विहीत विज्ञापन शुल्काचा नं. व. र.चे मारपास



वॉल न - २
दस्तावेज क्र. ४७५/२०२३
२३/३२

ज ल न - २
दस्त.क्र. १४०२/२०२०
२३/३२

जिल्हाधिकाारी जळगाव - फ ल न

०९०९/२०२३

प्रत:- श्री. कृष्णाबाई विंदा भाई राम बळगांव

१/- हे आदेशा मिळाल्यापासून एक महिन्याचे आत सनद तहसिलदार पात्रिकेस

२] तहसिलदार बळगांव

३/- जमिनीच्या पिंगरशेतकी उपयोगात वेळेवर सुरवात केल्यासंबंधी परवानगी

४/- जोडली आहे. तसेच अर्जदाराकडून अनुसूचित नमूद केलेल्या नमुन्यात वरील शर्त

५/- प्रमाणे सनद उस्त घ्यावी व ती प्रतिस्वाकारा जिल्हाधिका-याकडे सोपवावे

६/- विशेष अधिकांक भूमी अभिलेखात नमूद प्रमाणे सनद उस्त घ्यावी

७/- अर्जदाराचे ठ.अं. जळगाव

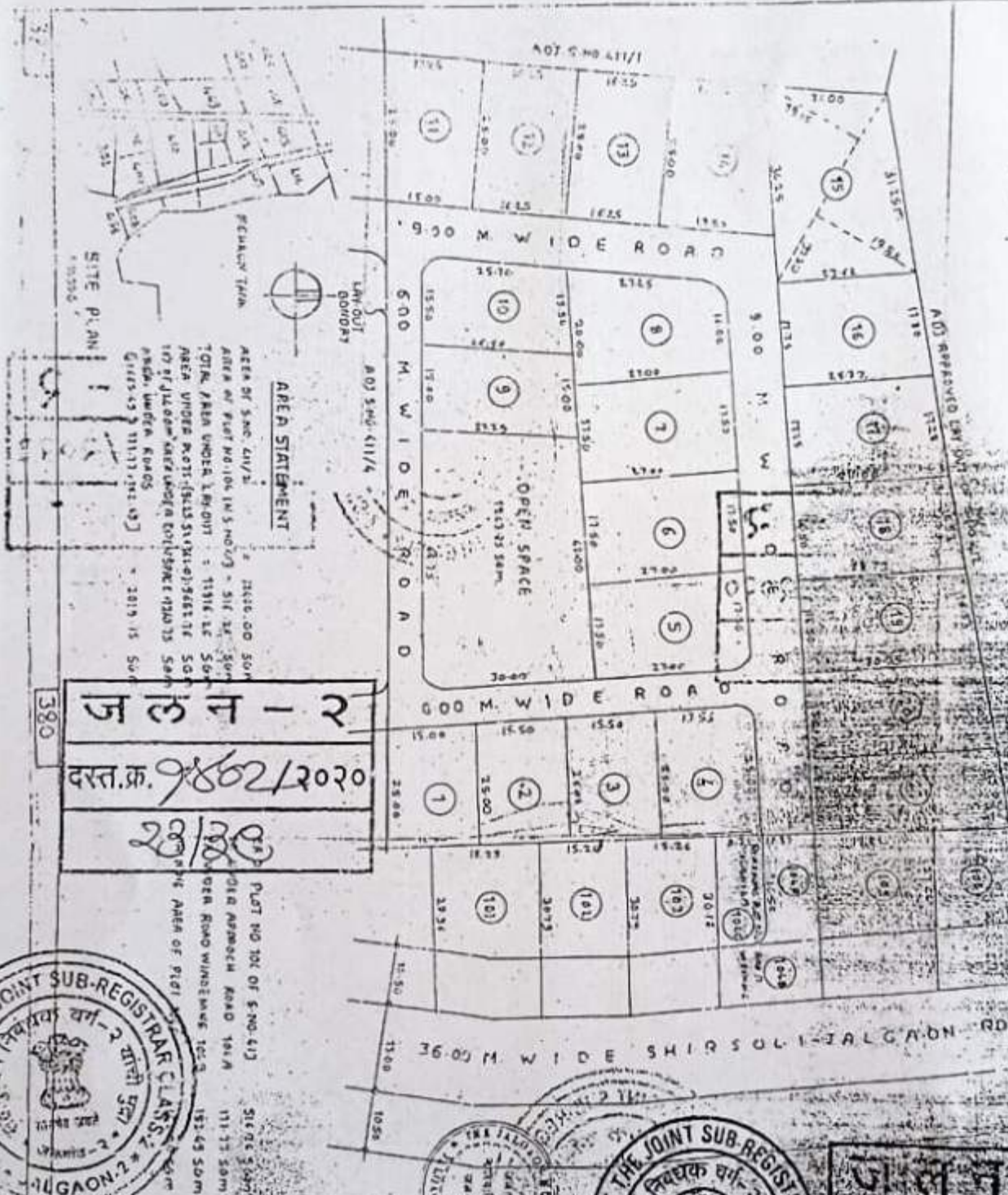
८/- तलाठी मेहसना

९/- गांव दफ्तरी नोंद घेण्यात यावी. प्रत- सायब संघालक नगररचना लेखास अर्जाची प्रत देतीसाठी रवाना.



जिल्हाधिकाारी जळगाव करिता

Handwritten signatures and initials.



AREA STATEMENT

AREA OF 5000 SQ. M.
 AREA OF PLOT NO. 10 IN S. NO. 41/2 - 316.34 SQ. M.
 TOTAL AREA UNDER LA. NO. 10 - 11316.46 SQ. M.
 AREA UNDER PLOT NO. 10 (S. NO. 41/2) - 316.34 SQ. M.
 10% OF TOTAL AREA UNDER LA. NO. 10 - 1131.646 SQ. M.
 AREA OF PLOT NO. 10 - 316.34 SQ. M.
 10% OF TOTAL AREA UNDER LA. NO. 10 - 1131.646 SQ. M.
 2019.15 SQ. M.

जलन - 2

दस्त.क. 9862/2020

23/20



जलन - 2
 दस्त.क. 9862/2020
 23/20

TRUE COPY

Sl. No.	Area (Sq. M.)	Rate (Rs.)	Total (Rs.)
1	316.34	1000	316340
2	316.34	1000	316340
3	316.34	1000	316340
4	316.34	1000	316340
5	316.34	1000	316340
6	316.34	1000	316340
7	316.34	1000	316340
8	316.34	1000	316340
9	316.34	1000	316340
10	316.34	1000	316340
11	316.34	1000	316340
12	316.34	1000	316340
13	316.34	1000	316340
14	316.34	1000	316340
15	316.34	1000	316340
16	316.34	1000	316340
17	316.34	1000	316340
18	316.34	1000	316340
Total	5714.12	1000	5714120

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFJ8801C



नाम / Name
JIVRAJ BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
08/12/2022

22/12/2022

24/12/22



जलन - २
दस्त क्र. 264/2023
24/12/22

संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग



संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग



Signature



जल न - २
पत्र नं. ११५/२०२२
२५/२२

8-
29091



जलन-२
दस्त क्र. 2098/2023
28/32



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No.: 2006/19138/79009

To
चरुदत्त विजय पटील
Charudatta Vijay Patil
Plot no. 6 tanmayi app, R T O office Road
S B 1 Colony
Jaigaon
M. J. college Jaigaon
Jaigaon Jaigaon
Maharashtra 425002
9423873262
166786773
ME667867730FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

7633 6577 7075

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India
चरुदत्त विजय पटील
Charudatta Vijay Patil
जन्म तारीख / DOB: 29/11/1968
पुरुष / Male



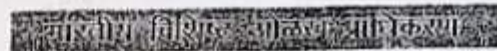
7633 6577 7075

माझे आधार, माझी ओळख

ChPatal



Signature



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No.: 2006/00370/09133

To
Bharat Prakashchandra Samadhiya
(भारत प्रकाशचंद्र समधीया)
S n 49131 nagari
samadhi colony
Jaigaon
Jaigaon
Maharashtra - 425001

Date: 24/08/2013

Ref No: 00001851-00063336-00067587

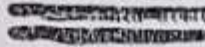


UB 03788570 2 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

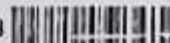
6907 2580 9463

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत प्रकाशचंद्र समधीया
Bharat Prakashchandra Samadhiya
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1978
पुरुष / Male

6907 2580 9463



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शैलेश प्रकाशचंद समदडीया
Shailesh Prakashchand Samdadiya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

9175 3987 0638



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



जलन - २
दस्त क्र. ८८५/२०२३
२८८३२



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नियंत्रण मंडळ १५, प्लॉट नं. १३, गणेश कोला, जळगाव महाराष्ट्र ४२५००१

Address: Nayana, Plot No. 13, Ganesh Colony, Jalgaon, Maharashtra 425001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



जलन - २
दस्त क्र. २७५/२०२३
२७/३२



भारत सरकार
Government of India



भारत सरकार
Government of India

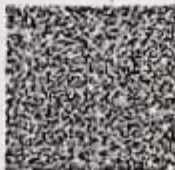
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉली क्रमांक / Enrolment No.: 2821/22013/12202

To
श्री. राजेश बाली
Bhagat Rawalmal Balan
Plot no 20 Street Bala Jadhav newa
Sant Rajaram Nagar
Opp. Samadhi Ashram
Jalgaon
Jalgaon Maharashtra - 425001
9422775008

Download Date: 20/07/2021

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

2670 0552 0934

VID: 9162 0668 5917 2959

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



श्री. राजेश बाली
Bhagat Rawalmal Balan
जन्म मिति/DOB: 01/06/1965
पुरुष/MALE

Download Date: 20/07/2021

Download Date: 20/07/2021

2670 0552 0934

VID: 9162 0668 5917 2959

माझे आधार, माझी ओळख



राहुल इंदरचंद मुथा
Rahul Inderchand Mutha
जन्म तारीख/DOB: 04/05/1979
पुरुष/MALE

6540 1847 4489

VID: 9143 8461 5503 1712

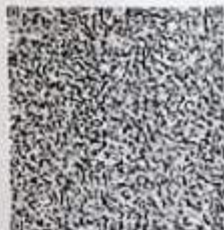
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
सिटी सर्वे नं. 18349/30, रेल्वे स्टेशन रस्ता, वेदान्तनगर,
औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
C/O. City Sarve No- 18349/30, Railway
Station Road, Vedantnagar, Aurangabad,
Aurangabad,
Maharashtra - 431001



6540 1847 4489

VID: 9143 8461 5503 1712

पिडी

Ramkhal



भारत सरकार
Government of India



नारायण हासनंद लालवाणी
Narayan Hasanand Lalwani
जन्म तारीख/DOB: 05/01/1975
पुरुष/ MALE



5261 2226 6574

VID : 9112 6150 4150 7319

माझे आधार, माझी ओळख



ज ल न - २

दस्त क्र. ८७५/२०२३

२९/३२



आनंदायनदीपशिष्टाओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
सुख अमृत अपार्टमेंट, ६, सिंधी कॉलोनी, आकाशवाणी
मार्ग, जलगाव, जलगाव,
महाराष्ट्र - ४२५००१

Address:
sukh amrut apartment, 6, sindhi colony,
akashvani road, jalgaon, jalgaon,
Maharashtra - 425001



5261 2226 6574

VID : 9112 6150 4150 7319



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

नारायण हासनंद लालवाणी

119/875

बुधवार, 08 फेब्रुवारी 2023 5:41 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

जलन2

30/32

दस्त क्रमांक: 875/2023

दस्त क्रमांक: जलन2 /875/2023

बाजार मूल्य: रु. 77,58,450/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,88,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. जलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 875 वर दि. 08-02-2023

रोजी 5:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 1082

पावती दिनांक: 08/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार भरत प्रकाशचंद्र समदडीया

मोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकुण: 30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम नियंक्षक (वर्ग-२)

जळगांव-२

दस्ताचा प्रकार: पार्टनरशिप डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही बटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 08 / 02 / 2023 05 : 37 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 02 / 2023 05 : 38 : 37 PM ची वेळ: (फी)

Sub Registrar Jalgaon 2
सह दुय्यम नियंक्षक (वर्ग-२)

जळगांव-२



दास्तावेज प्रकार - चार्टरमार्गित डीडी

अनन्तराचार्य उवाच

-

Sub Registrar, Division 2
सह दुय्यम नियन्धक (वर्ग-२)
जळगांव-२



Payment Details.

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Jivraj Buildcon Partner Bharat Prakashchandra Samadadiya	eChallan	02003942023020800246	MH014975435202223E	388000.00	SD	0007456150202223	08/02/2023
2		DHC		0802202309166	540	RF	0802202309166D	08/02/2023
3		DHC		0802202309745	100	RF	0802202309745D	08/02/2023
4	Jivraj Buildcon Partner Bharat Prakashchandra Samadadiya	eChallan		MH014975435202223E	30000	RF	0007456150202223	08/02/2023

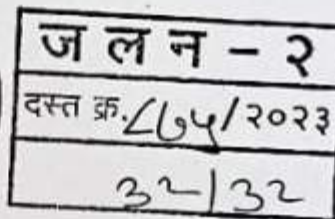
[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

875 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.jalgaon@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की सदर
दस्तामध्ये एकूण ३२ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक: १
दस्त क्रमांक ८६५ वर नोंदला
ता. ०८/१२/२०२३

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगांव-२

