356/1234

Friday,April 05 ,2024

5:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 1535 दिनांक: 05/04/2024

गावाचे नाव: मेहरुण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जलन3-1234-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भागीदारीपत्राचे विघटन

सादर करणाऱ्याचे नाव: जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार भरत प्रकाशचंद्र समदडीया

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424054614817 दिनांक: 05/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000259821202425E दिनांक: 05/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

Original document in our custody

GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD. JALGAON

(7)

05/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3
दस्त क्रमांक : 1234/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मेहरुण

(1)विलेखाचा प्रकार	भागीदारापत्राचे विघटन
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: प्रत नं.2 मौजे मेहरुण येथील सर्व्हे नं.411/2 यातील बखळ प्लॉट नं.6याचे क्षेत्र 472.50 चौ.मी.प्रत नं.1 व 2 मधुन जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार म्हणुन भगत रावलमल बालाणी निवृत्त झालेने सदर मिळकत पत्रीकेवरुन (7/12 उता-यावरुन)नाव कमी करणेत यावे((Survey Number : 411/2 ; Plot Number : 6 ;)) 2) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: प्रत नं.1 मौजे मेहरुण येथील सर्व्हे नं.411/2 यातील बखळ प्लॉट नं.5 याचे क्षेत्र 472.50 चौ.मी.((Survey Number : 411/2 ; Plot Number : 5 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 472.50 चौ.मीटर 2) 472.50 चौ.मीटर
6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार भरत प्रकाशचंद्र समदडीया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं.49/131,नयन,गणेश कॉलनी,जळगांव, महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AASFJ8801C 2): नाव:-जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार चारुदत्त विजय पाटील वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.6,नन्मयी अपार्टमेंट,एम.बी.आय.कॉलनी,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AASFJ8801C 3): नाव:-जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार राहुल इंदरचंद मुथा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिटी सर्व्हे नं.18349/30,रेल्वे स्टेशन रोड,वेदांत नगर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AASFJ8801C 4): नाव:-जिवराज बिल्डकॉन चे निवृत्त होणारे भागीदार भगत रावलमल बालाणी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.20,श्री बाबा जोडीयाराम विनाम,संत राजाराम नगर,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तांऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1234/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

अस्सल बर हुकूम नक्कल
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * JALGAON-3 *

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

COURT FEE Rs.20 INDIA भारत बीस रुपये TWENTY RUPEES

(5)

जलन – ३
दस्त.क्र. ९२३४ /२०२४
१/२०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000259821202425E	BARCODE		Date	05/04/2024-13:09:20	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Jivraj Buildcon
Location	JALGAON		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	S No.411/2 Plot No.5
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Mehrun
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	As Per Document
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Bhagat Rawalmal Balani~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024040500463	1380292951
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/04/2024-13:11:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8793422836
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-356-1234	0000165111202425	05/04/2024-17:07:40	IGR350	100.00
2	(iS)-356-1234	0000165111202425	05/04/2024-17:07:40	IGR350	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 05-04-2024 05:26:20

जलना – ३

दस्त.क्र. 9238 / 2024

2/20

3 Friends
CMPatil
Ramdhan
(Buti)

(4)

RETIREMENT PARTNERSHIP

This Deed of Partnership is entered on 5th **Day of** April, **2024** at **Jalgaon** to give effect to the change in constitution of the firm between:

SHRI. BHARAT PRAKASHCHANDRA SAMADADIYA, aged around 44 Years Resident at, G.N.49/131 "Nayan" Ganesh Colony Jalgaon-425001 hereinafter called the PARTY OF THE FIRST PART, (which expression hereinafter include his legal heir/s, successor/s, assign/s).

SHRI. CHARUDATTA VIJAY PATIL, Aged around 54 Years Resident at, Plot no 6.Tanmayi app, RTO Office Road, SBI Colony Jalgaon-425001 hereinafter called the PARTY OF THE SECOND PART, (which expression hereinafter include his legal heir/s, successor/s, assign/s)

SHRI. RAHUL INDERCHAND MUTHA, aged around 43 Years Resident at, City Survey No-18349/30 Railway Station Road Vedant Nagar Aurangabad - 431001hereinafter called the PARTY OF THE THIRD PART, (which expression hereinafter include his legal heir/s, successor/s, assign/s)

SHRI. BHAGAT RAWALMAL BALANI, Aged around 57 Years Resident at, Plot No 20 Shree Baba Judiyaram Niwas, Sant Rajaram Nagar Jalgaon - 425001hereinafter called the PARTY OF THE FOURTH PART, (which expression hereinafter include his legal heir/s, successor/s, assign/s)

The parties of the FIRST TO THIRD PART are hereinafter referred to as **CONTINUING PARTNERS.**

The party of the FOURTH PART is hereinafter referred to as the **RETIRING PARTNER.**

WHEREAS, the parties hereto of the FIRST PART TO FOURTH PART, were carrying on the business of completing the work of development and

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

construction of commercial and/or residential complex and sale of such constructed units on commercial basis and to do all other things, which are incidental, ancillary or conducive to the aforesaid object, and/or such other business or businesses as the parties hereto may from time to time mutually agree under the name "JIVRAJ BUILDCON" duly under the Deed of Partnership executed on 08th February 2023;

AND WHEREAS, the RETIRING PARTNER had introduced property in the nature of plot at Plot No 05 and 06, Survey No. 411/2, Mehrun Shivar, Jalgaon in the partnership firm vide registered document dated 08-02-2023 for the purposes of the business of partnership;

AND WHEREAS the Retiring Partner has expressed his inability to develop the said property and are desirous of retiring from the firm, and the Continuing Partners have expressed their desire to take his share in the partnership firm;

AND WHEREAS all the above-mentioned parties of the FIRST PART TO FOURTH PART desire that the terms and conditions of the parties be reduced in writing in order to avoid any dispute or ambiguities in future.

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSES that the said parties shall become the partners upon the following terms:

1. **RETIREMENT**: That the Retiring Partner shall retire from the partnership with effect from the 5th day of April 2024, and he shall neither be entitled to profit nor liable for losses of the partnership firm after the said date.

2. **SETTLEMENT OF ACCOUNTS**:
   a. That the balances of the capital or the current account, if any, standing in the name of the retiring partner hereto, shall be repaid by the firm.

   b. That the retiring partner confirms that as a result of accounts being taken, a sum of ₹ 77,58,450/- is due to him in lieu of his

जलगाव - ३
दस्त.क्र. ३२३६ /२४
3/20

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा जळगाव-३

share, right, title and interest in the said partnership business including its assets and goodwill.

c. That the retiring partner have already withdrawn ₹ 61,00,000/- from the firm as follows -

Date	Cheque No.	Drawn on Bank	Amount
22/02/2023	715744	Shree Mahavir Sahakari Bank Ltd	11,52,000
23/02/2023	715747	Shree Mahavir Sahakari Bank Ltd	12,24,000
03/03/2023	715748	Shree Mahavir Sahakari Bank Ltd	12,24,000
30/05/2023	715752	Shree Mahavir Sahakari Bank Ltd	15,00,000
09/06/2023	715762	Shree Mahavir Sahakari Bank Ltd	9,00,000
09/06/2023	715766	Shree Mahavir Sahakari Bank Ltd	80,000
09/06/2023	Cash	NA	20,000

The amounts so withdrawn by the retiring partner shall be deemed to have been adjusted towards the amount due as aforesaid.

d. The retiring partner hereby acknowledges receipt of cheque no. 279200 dated 05.04.2024, drawn on Godavari Laxmi Co-Op Bank Ltd for the balance amount of ₹ 16,58,450/- standing to the credit of his capital and/or current account.

e. The Retiring Partner shall not be entitled to make any claim against the erstwhile partnership firm or Continuing Partners in any way whatsoever, and in this manner the accounts are finally deemed to be settled amongst the parties.

जलगाव - ३
दस्त.क्र. 9238 /२०२४
४१२०

3. **RELEASE:** The retiring partner covenant with the continuing partners of the firm that he shall assign and release unto the continuing partner of the firm all his respective rights, titles, interests, claims, demands, etc. in the business of this firm, including land, building, plant, machineries, developmental rights and other assets of this firm.

4. **CO-OPERATION:** That the RETIRING PARTNER agrees and undertake to execute any document or papers as may be required to give complete effect to his retirement from the said partnership and to ensure smooth conveyance of Plot No 05 and 06, Survey No. 411/2, Mehrun Shivar, Jalgaon.

5. **LIABILITIES:** The Continuing Partners do and each of them hereby jointly and severally covenant with the Retiring Partner, that the Continuing Partners will at all times hereafter bear and pay, and discharge all the debts and liabilities including tax liabilities of the said firm and indemnify and keep indemnified the Retiring Parther from all actions, proceedings, claims, costs, charges, expenses, and demands in respect thereof.

It is further agreed by and between the parties that:

6. That this agreement is supplemental to the deed of partnership dated 08th February 2023, made and executed between the CONTINUING PARTNERS and RETIRING PARTNER.

7. **Capital:** Capital of the firm is for the time being fixed at Rs.50,000 [Rupees Fifty Thousand Only], which shall be contributed by the partners as follows –

SR.	NAME OF PARTNER	AMOUNT
1.	Shri.Bharat Prakashchandra Samadadiya	16000
2.	Shri. Charudatta Vijay Patil	17000
3.	Shri. Rahul Inderchand Mutha	17000
	TOTAL	**50000**

ज ल ग ३
दस्त.क्र. ९२३८ २०२४
५/२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा जळगाव-३ JALGAON-3

Provided always that the partners may by mutual agreement increase or decrease the capital and their respective contribution thereto; and provided further that the partner may, instead of raising the capital of the firm, advance such sum of money or by way of loan to the firm or shall bring in fund in such other manner as may be mutually agreed upon or by operating a current account in their respective individual names.

8. **Share in profits & losses:** The net profit or the net loss as the case may be after deducting all business expenses other outgoings including depreciation on depreciable assets shall be divided or be borne by the partners in the following ratio:

SR.	NAME OF PARTNER	SHARE %
1.	Shri.Bharat Prakashchandra Samadadiya	32%
2.	Shri. Charudatta Vijay Patil	34%
3.	Shri. Rahul Inderchand Mutha	34%
	TOTAL	**100.00%**

9. **MANAGEMENT:**
   a. That the continuing partners shall be liable to do all the acts for the firm and to appear before any authority on behalf of the firm. However, any one partner with consent of all other partners shall also be entitled to appear before any authority on behalf of the firm and can do any act on behalf of the firm which shall be binding on all the partners.

   b. All the decisions relating to the day-to-day business of the firm will be taken by the continuing partners, by majority. In case of equality of votes, the matter shall be referred to an expert appointed by the partners and such expert shall have an additional vote for the purpose of deciding the matter. Such decisions will be binding on all the partners.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यावली सत्यमेव जयते जळगाव-३ JALGAON-3

जळगाव - ३
दस्त.क्र. ९२३४ २०२४
६१२०

c. Provided that, the partners shall keep proper documentation of the decisions arrived amongst themselves and that such documentation relating to the decisions taken amongst such partners shall be open for verification by all the partners.

d. Provided further, that the partners shall take a decision, ordinarily, within a period of 3-4 days. In cases where the partners are unable to mutually decide on an issue within a reasonable time not exceeding 15 days, the matter shall immediately be referred to an expert, appointed mutually by the working partners, for a written opinion and his decision on the matter shall be binding on all the partners.

10. **BANK ACCOUNT**: That the firm shall maintain one or more than one banking account including loan accounts and such account or accounts shall be operated upon by such one or more than one partner or all or any of the partners as may be indicated in the instructions to the banks, given by the firm from time to time.

11. **EXECUTIONS:**

a. All the partners shall sign, endorse, accept or execute any such document as may be required in the ordinary course of business of the firm and shall not create any impediment or hindrance in the day-to-day activities, once decided by the majority of the partners.

b. It is expressly decided between the parties hereto that any two working partners, shall be entitled to enter into the following transactions on behalf of the firm:

i. Acquire immovable property on behalf of the firm.
ii. Transfer immovable property of the firm and
iii. To execute, declare and affirm all the applications, documents, declarations, affidavit, agreement for sale, conveyance deed or any other document as may be

जलगाव - 3
दस्त.क्र. 9238
6/20

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जळगाव-३ JALGAON-3

necessary for the purposes of acquisition or transfer of such immovable property.

iv. To mortgage properties of the firm to obtain loans in the name of the firm and to execute loan agreements, release deeds, promissory notes and other loan documents.

12. **Stamp Duty-**

Stamp duty of Rs. 3,88,000/- paid to the Partnership Deed registered at Sr.No. 875/2023 dated 08.02.2023, on the valuation of Property brought by the outgoing partner in to the partnership, hence Rs. 500/- paid to the present Deed as per Art. 47 (2) (b) of The Mah. Stamp Act.1958.

13. That except as modified by this agreement, the said partnership deed of 08th February 2023 shall hereafter be read and construed as if the same has been executed by the continuing partners hereto.

//Signature page follows//

जलगाव - ३
दस्त.क्र. ७२३८ /२०२४
८/२०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ JALGAON-3 जळगाव-३ सत्यमेव जयते

14. **Conclusions:**

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder set and subscribed their respective hands and seals the day first hereinabove written:

SIGNED AND DELIVERED BY THE









Party No.	Continuing Partners	Signature
1.	SHRI.BHARAT PRAKASHCHANDRA SAMADADIYA	
2.	SHRI. CHARUDATTA VIJAY PATIL	
3.	SHRI. RAHUL INDERCHAND MUTHA	

Party No.	Retiring Partner	Signature
4.	SHRI. BHAGAT RAWALMAL BALANI	

In Presence of Witness

1. _____

2. _____

जलगाव - ३

दस्त क्र. 9238 / २०२४

e/20

(6)

अहवाल दिनांक : 09/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **मेहरुण** (943264) तालुका :- **जळगाव** जिल्हा :- **जळगाव**

ULPIN : **10036373947** गट क्रमांक व उपविभाग : **411/2/पै/प्लॉट/5**

10036373947

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र. भोगवटादाराचे नांव क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 4.72.50 आकारणी 255.00	[5966] ~~संजूबाला सुभाष सांखला~~ (89606) ~~अनिता अनिल सांखला~~ (89606) ~~संगिता सुनिल सांखला~~ (89606) ~~------सामाईक क्षेत्र------~~ 0.00.00 0 ~~[93208] भगत रावलमल बालाणी 4.72.50 255.00~~ (101394) 1229642 जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार (101394) राहुल इंदरचंद मुथा जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार (101394) भरत प्रकाशचंद्र समदड़ीया जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार (101394) भगत रावलमल बालाणी जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार (101394) चारुदत्त विजय पाटील ------सामाईक क्षेत्र------ 4.72.50 0.00	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर बिनशेती ले आऊट (33625) इतर करारनामा करुन घेणार भगत रावलमल बालाणी (46765) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 101394 व दिनांक : 08/05/2023
जुने फेरफार क्र. (34212)(79118)(89606)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **मेहरुण** (943264) तालुका :- **जळगाव** जिल्हा :- **जळगाव**

गट क्रमांक व उपविभाग : **411/2/पै/प्लॉट/5**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 05/04/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- राहुल सुभाष कुमावत)

तलाठी साझा :- मेहरुणता :- जळगाव जि :-जळगाव

जळगाव - ३

दस्त.क्र. १२३४ / २०२४

१६/२०

तलाठी मेहरूण

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगाव-३ JALGAON-3

(G)

अहवाल दिनांक : 09/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

32891428361

गाव :- **मेहरुण (943264)** तालुका :- **जळगाव** जिल्हा :- **जळगाव**

ULPIN : **32891428361** गट क्रमांक व उपविभाग : **411/2/प्लॉट/6**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 4.72.50 आकारणी 255.00	[8967]	~~दिलीप गुलाबचंद सांखला~~				(89605)	कुळाचे नाव व खंड
		~~सुरेखा दिलीप सांखला~~				(89605)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0			इतर अधिकार इतर बिनशेती ले आऊट (33625)
	[180695]	~~भगत रावलमल बालाणी~~	~~4.72.50~~	~~255.00~~		(101394)	इतर करारनामा क घे भगत रावलमल बालाणी (46762)
	1229642	जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार				(101394)	
		चारुउत्त विजय पाटील जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार				(101394)	
		राहुल इंदरचंद मुथा जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार				(101394)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		भगत रावलमल बालाणी जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार				(101394)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 101394 व दिनांक : 08/05/2023
		भरत प्रकाशचंद्र समदडीया					
		------सामाईक क्षेत्र------	4.72.50	255.00			
जुने फेरफार क्र. (34221)(79118)(89605)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **मेहरुण (943264)** तालुका :- **जळगाव** जिल्हा :- **जळगाव**

गट क्रमांक व उपविभाग : **411/2/प्लॉट/6**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 05/04/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(**नाव :-** राहुल सुभाष कुमावत)

तलाठी साझा :- मेहरुणता :- जळगाव **जि :-**जळगाव

जळगाव - ३
दस्त.क्र. ७२३४ २०२४
११/२०

तलाठी मेहरुण

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जळगाव-३ JALGAON-3

जलन - ३
दस्त.क्र. ९२३४ २४
१२/२०



10/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगाव 2
दस्त क्रमांक : 875/2023
नोंदणी :
Regn:63m

(10)

गावाचे नाव : मेहरुण

जळ - ३
दस्त.क्र. १२३४ २४
२३/२०

(1)विलेखाचा प्रकार	पार्टनरशिप डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7758450
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रत नं.1 मौजे मेहरुण येथील सर्व्हे नं.411/2/पै यातील बखळ प्लॉट नं.5 चाचे क्षेत्र 472.50 चौ.मी.((Survey Number : 411/2/पै ; Plot Number : 5 ;)) 2) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रत नं.2 मौजे मेहरुण येथील सर्व्हे नं.411/2/पै यातील बखळ प्लॉट नं.6चाचे क्षेत्र 472.50 चौ.मी. प्रत नं.1 व 2 या मिळकती जिवराज बिल्डकॉम या भागीदारी फर्म मध्ये समाविष्ट केल्याने सदर मिळकतीचे मालक सदरी जिवराज बिल्डकॉम भागीदारी फर्म चे नांव लावणे.((Survey Number : 411/2/पै ; Plot Number : 6 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 472.50 चौ.मीटर 2) 472.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार भरत प्रकाशचंद्र समदडीया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं.49/131,नयन,गणेश कॉलनी,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AASFJ8801C 2): नाव:-जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार चारुदत्त विजय पाटील वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.6,तन्मयी अपार्टमेंट,एस.बी.आय.कॉलनी,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AASFJ8801C 3): नाव:-जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार राहुल इंदरचंद मुथा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिटी सर्व्हे नं.18349/30,रेल्वे स्टेशन रोड,बेदांत नगर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 4): नाव:-जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार भगत रावलमल बालाणी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.20,श्री बाबा जोडीयाराम बिल्डिंग,संत राजाराम नगर,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	875/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	388000
)13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) भारत जळगांव-२ INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना वि[illegible]लेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

असल बर हुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगांव-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा जळगांव-३ JALGAON-3

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा जळगांव-२ JALGAON-2

जलन – ३

दस्त.क्र. ७२३४ /२०२४

१४/२०



जल ३
दस्त.क्र. ९२३४ /२४
१५/२०

(11)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFJ8801C

नाम / Name
JIVRAJ BUILDCON

20122022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
08/12/2022

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा • जळगांव-२ • JALGAON-2 •

जलन - २
दस्त क्र. ८७५/२०२३
२५/३२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जळगाव-३ JALGAON-3

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा JALGAON-2

जलन - २
दस्त क्र. 4049/2023
28/32
(12)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
SAMADDIYA BHARAT PRAKASHCHANDRA PRAKASHCHANDRA NAINSUKH SAMADDIYA
PAN PSUPS3R

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2006/19138/79009

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

To
चारुदत्त विजय पाटील
Charudatta Vijay Patil
Plot no,6 tanmayyi app, R T O office Road
S B I Colony
Jalgaon
M.j college Jalgaon
Jalgaon Jalgaon
Maharashtra 425002
9423973262
ME667867730FH
10/08/2013
1667867730

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7633 6577 7075
माझे आधार, माझी ओळख

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 2007/03170/09133

To Bharat Prakashchandra Samadadiya
(भरत प्रकाशचंद्र समदडीया)
g.s 40/131 nayan
ganesh colony
Jalgaon
Jalgaon
Maharashtra : 425001
Date: 24/08/2011

जल - ३
दस्त.क्र 9234 /२४
9420

Ref. No : 00005853-00065535-00067597-
UB 03788570 2 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6907 2580 9463
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
चारुदत्त विजय पाटील
Charudatta Vijay Patil
जन्म तारीख / DOB : 29/11/1969
पुरुष / Male

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा JALGAON-3

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
भरत प्रकाशचंद्र समदडीया
Bharat Prakashchandra Samadadiya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male
6907 2580 9463
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

7633 6577 7075
माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-2

जलं - २
दस्त क्र. 4195/२०२३
26/32

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2821/22013/12202

To
भगत रावलमल बलानी
Bhagat Rawalmal Balani
plot no 20 shree baba pidiyaram nwas
sant rajaram nagar
opp. samadha ashram
Jalgaon
Jalgaon
Jalgaon Maharashtra - 425001
9422775008

Signature valid

Download Date: 28/07/2021
Issue Date: 08/07/2021

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2670 0552 0934
VID : 9167 0668 5917 2959
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

भगत रावलमल बलानी
Bhagat Rawalmal Balani
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1965
पुरुष/ MALE

Download Date: 28/07/2021
Issue Date: 08/07/2021

2670 0552 0934
VID : 9162 0668 5917 2959
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

राहुल इंदरचंद मुथा
Rahul Inderchand Mutha
जन्म तारीख/DOB: 04/05/1979
पुरुष/ MALE

6540 1847 4489
VID : 9143 8461 5503 1712
माझे आधार, माझी ओळख

जलं - ३
दस्त.क्र. 9238 /२०२४
9८/२०

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
सिटी सर्व्ह नं- 18349/30, रेल्वे स्टेशन रस्ता, वेदांतनगर, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431001

Address:
C/O, City Sarve No- 18349/30, Railway Station Road, Vedantnagar, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 431001

6540 1847 4489
VID : 9143 8461 5503 1712
www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

Rmuthal
Rmutha

356/1234
शुक्रवार,05 एप्रिल 2024 5:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जलन3 3420
दस्त क्रमांक: 1234/2024

(13)

दस्त क्रमांक: जलन3 /1234/2024

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. जलन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1234 वर दि.05-04-2024

रोजी 5:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1535 पावती दिनांक: 05/04/2024

सादरकरणाराचे नाव: जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार भरत प्रकाशचंद्र ममदडीया

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

दस्ताचा प्रकार: भागीदारापत्राचे विघटन

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 05 / 04 / 2024 05 : 05 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 04 / 2024 05 : 07 : 15 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

05/04/2024 5 22:44 PM

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3 दस्त गोषवारा भाग-2

जलन3	912/20
दस्त क्रमांक:1234/2024	

14

दस्त क्रमांक :जलन3/1234/2024
दस्ताचा प्रकार :-भागीदारापत्राचे विघटन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार भरत प्रकाशचंद्र समदडीया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं.49/131,नयन,गणेश कॉलनी,जळगांव, महाराष्ट्र, JALGAON. पॅन नंबर:AASFJ8801C	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार चारुदत्त विजय पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.6,तन्मयी अपार्टमेंट,एम.वी.आय.कॉलनी,जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. पॅन नंबर:AASFJ8801C	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार राहुल इंदरचंद मुथा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मिटी सर्व्हे नं.18349/30,रेल्वे स्टेशन रोड,वेदांत नगर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AASFJ8801C	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जिवराज बिल्डकॉन चे निवृत्त होणारे भागीदार भगत रावलमल बालाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.20,श्री बाबा जोडीयाराम विनाम,संत गुजाराम नगर,जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भागीदारापत्राचे विघटन चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 04 / 2024 05 : 20 : 03 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
	लिहून देणार जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार भरत प्रकाशचंद्र समदडीया	05/04/2024 05:22:21 PM	भरत प्रकाशचंद्र समदडीया M 1225775094838153216	
2	लिहून देणार जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार चारुदत्त विजय पाटील	05/04/2024 05:21:51 PM	चारुदत्त विजय पाटील M 1225774962465918976	
3	लिहून देणार जिवराज बिल्डकॉन चे भागीदार राहुल इंदरचंद मुथा	05/04/2024 05:21:26 PM	राहुल इंदरचंद मुथा M 1184084882613686272	
4	लिहून देणार जिवराज बिल्डकॉन चे निवृत्त होणारे भागीदार भगत रावलमल बालाणी	05/04/2024 05:20:52 PM	भगत रावलमल बालाणी M 1225774723721879552	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 04 / 2024 05 : 22 : 22 PM

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

(15)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Jivraj Buildcon	eChallan	02003942024040500463	MH000259821202425E	500.00	SD	0000165111202425	05/04/2024
2		DHC		0424054614817	400	RF	0424054614817D	05/04/2024
3	Jivraj Buildcon	eChallan		MH000259821202425E	100	RF	0000165111202425	05/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1234 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

जळगाव - ३
दस्त क्र. १२३४ /२०२४
20/20

प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्त क्रमांक
१२३४ मध्ये २० पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक पहिले वर नोंदला
दिनांक ०५/०४/२०२४

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगांव-३