

कार्यालय :- महानगरपालिका अमरावती

जा. क्र. अमनपा/ससंनर/उप.प्र./१०२३/२०१८

दिनांक :- १६/०३/२०१८

प्रति,

सैफरॉन डेव्हलपर्स तर्फे
श्री अजय रामचंद्र आहुजा
रा. अमरावती

विषय :- भुखंड एकत्रिकरणास मंजूरी व आरंभ प्रमाण पत्र / आदेश.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज क्रमांक ०६७७ दिनांक ०८.०१.२०१८

२. -----

महोदय,

उपरोक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज घर क्रमांक ----- भुखंड क्रमांक १+१०
मौजा-राजापेठ सर्व्हे क्र. ४३ व ४४ मोहल्ला / नगर -----वार्ड क्रमांक
----- रस्ता ----- येथील भुखंड विभागणी करीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात
खालील अटींवर मंजूरी आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. एकत्रित भुखंडात कोणत्याही प्रकारे बांधकाम अथवा विकास कार्य करण्यापूर्वी महानगरपालिकेची बांधकाम विषयक रितसर परवानगी घ्यावी.
२. भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना मुळ एफ.एस.आय. १.१ असावा.
३. आरंभ प्रमाणपत्र / आदेश हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिवसा पासून एक वर्षा करीता देय राहील.
४. संलग्न पध्दतीने बांधकाम करतांना दोही एकत्रित भुखंडाचे मालकीची संमती असावयास पाहिजे.
५. भुखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावी.
६. भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना खालील प्रमाणे मार्जीनल अंतर सोडावे.
७. प्रकरणातील मालकी हक्काच्या दस्तावेजामधील नमूद, भुखंडाचे क्षेत्रफळ व या सोबतचे नकाशामध्ये नमूद भुखंडाचे क्षेत्रफळ यामध्ये तफावत असली तरी सोबतच्या नकाशातील क्षेत्रफळ हे मोजमाप व गणीतीय परिगणनेच्या आधारावर असल्याने त्यानुसार भुखंडाचे क्षेत्रफळ अंतिम राहिल.
८. सदरहू एकत्रीत भुखंडावर वाणिज्य वापरास्तवे हा वापर बंधनकारक राहील.

स्वतंत्र पध्दतीचे बांधकाम करतांना.

अ) प्लॉट क्र. १+१० पार्ट करीता.

१) मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. २६.२ नुसार समायिक अंतरे अनुज्ञेय राहतील.

(मा. आयुक्त/ससंनर हयांचे दिनांक 13/03/2018 चे आदेशान्वये मंजुर.)

दिनांक : -----

कार्यालयाचा शिक्का.



सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती.