



01/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भुसावळ

दस्त क्रमांक : 3874/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भुसावळ

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	11100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11072407.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: भुसावळ इतर वर्णन : इतर माहिती: शहर भुसावळ येथील न.पा. भुसावळ हद्दीतील स.नं. 196/2ब/1 ते 7 मधील प्लॉट नं 88 क्षेत्र 948.97 चौ.मी. चा बिनशेती बखळ प्लॉट (Survey Number : 196/2ब/1 ते 7/प्लॉट नंबर 88 ;) 2) पालिकेचे नाव: भुसावळ इतर वर्णन : इतर माहिती: शहर भुसावळ येथील न.पा. भुसावळ हद्दीतील स.नं. 196/2ब/1 ते 7 मधील प्लॉट नं. 89 क्षेत्र 956.78 चौ.मी. चा बिनशेती बखळ प्लॉट (Survey Number : 196/2ब/1 ते 7/प्लॉट नंबर 89 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 9.4897 आर.चौ.मीटर 2) 9.5678 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जयंत निवृत्ती फालक, मिलिंद निवृत्ती फालक, रजनी निवृत्ती फालक, ललित निवृत्ती फालक, हेमंत निवृत्ती फालक च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. देणार नं 3 ते 5 यांचे मुखत्यार देणार नं 2 व 3, व देणार नं 2 व 3 यांचे तर्फे कबुली जबाबाचे मुखत्यार म्हणुन रंजन मधुकर फालक वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ह्याउमन नगर, भुसावळ, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425201 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राहुल राजेश राका वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: तर्फे मुखत्यार म्हणुन राजेश रामकृष्ण वाणी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शांतीशिला लेण, लॉ कॉलेज रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-BEYPR5157L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3874/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	666000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

खरी नवकल
राह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
भुसावळ



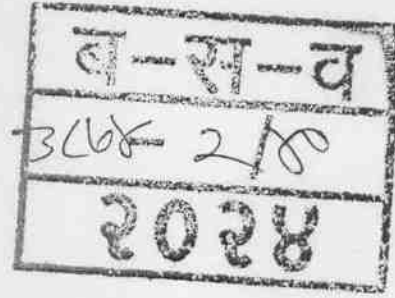
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006038497202425E	BARCODE	Date		31/07/2024-11:02:26	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			BSL_BHUSAWAL SUB REGISTRAR				
Location			JALGAON				
Year			2024-2025 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty			666000.00				
0030063301 Registration Fee			60000.00				
Flat/Block No.			196				
Premises/Building			Bhusawal				
Road/Street			Bhusawal				
Area/Locality			Bhusawal				
Town/City/District			Bhusawal				
PIN			4 2 5 2 0 1				
Remarks (If Any)			SecondPartyName=Jayant Nivrutti Phalan-CA=11100000-Marketval=11100000				
Total			6,96,000.00				
Amount In			Six Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only				
Words							
Payment Details			UNION BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details			Bank CIN Ref. No. 02901792024073114943 525863727				
Cheque/DD No.			Bank Date RBI Date 31/07/2024-11:06:20 Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank Branch UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. Date 1. 01/08/2024				

Department ID : Mobile No. : 9028755694
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हाकर चालान फॉर्म नंबर ६ केवल उपर्युक्त विवरणों के आधार पर जारी किया जाता है। यह चालान केवल उपर्युक्त विवरणों के आधार पर ही मान्य होगा।

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-121-3874	0003352964202425	01/08/2024-16:20:06	IGR351	30000.00
2	(IS)-121-3874	0003352964202425	01/08/2024-16:20:06	IGR351	666000.00
Total Defacement Amount					6,96,000.00



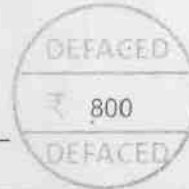
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824012710754

Receipt Date 01/08/2024

Received from as per document, Mobile number 9028755694, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3874 dated 01/08/2024 at the Sub Registrar office S.R. Bhusawal of the District Jalgaon.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 01/08/2024

Bank CIN 10004152024080110063

REF No. 421440815976

Deface No 0824012710754D

Deface Date 01/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Valuation ID : 202408011144

01 August
2024, 11:28:42
AM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
जिल्हा : जळगाव
तालुका : भुसावळ
उपमूल्य विभाग : 137-राष्ट्रीय महामार्ग न.र.यो.क्र.1 - रहिवास व सत्सम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नांव : A Class Palka
मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#196

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5810	24070	27690	49600	0	चौ. मीटर

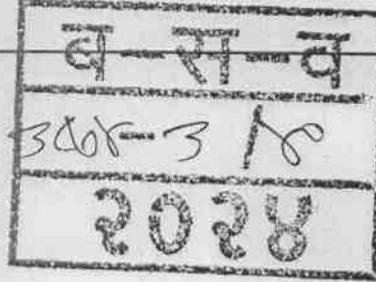
मिळकतीचे क्षेत्र : 1905.75 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 1905.75 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 5810/-
1905.75 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1905.75 * 5810
11072407.5/-



जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
= 11072407.5 + 0
Rs.11072407.5/-
= २ एक करोड दहा लाख बाहत्तर हजार चार शे आठ/-



Home

Print



CHALLAN
MTR Form Number-6



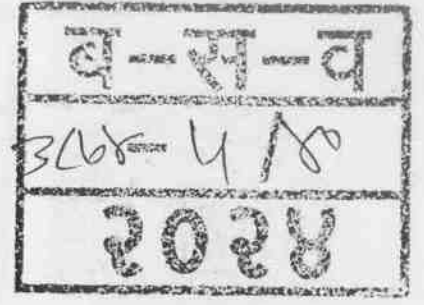
GRN	MIH006038497202425E	BARCODE			Date	31/07/2024-11:02:26		Form ID	25.1	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee						
Office Name				BSL_BHUSAWAL SUB REGISTRAR		Full Name		Rahul Rajesh Raka		
Location				JALGAON		Flat/Block No.		196		
Year				2024-2025 One Time		Premises/Building		Bhusawal		
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Bhusawal		
0030046401 Stamp Duty				666000.00		Area/Locality		Bhusawal		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District		Bhusawal		
						PIN		4 2 5 2 0 1		
						Remarks (If Any)		Nivrutti		
						SecondPartyName=Jayant				
						Phalak-CA=11100000-Marketval=11100000				
						Amount In		Six Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only		
Total				6,96,000.00		Words				
Payment Details				UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02901792024073114943		525863727
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		31/07/2024-11:06:20		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9028755694



श्री

(वि.क्र १/३७ कि दर चौ मी ला रु.५८१०/-)

खरेदीखत मौजे भुसावळ येथील न.पा.भुसावळ हद्दीतील बिनशेती बखळ प्लॉटस चे आजचे बाजारभावाने किंमत रुपये एक कोटी अकरा लाख (रु.१,११,००,०००/-) मात्रचे

दिनांक : ०१/०८/२०२४

लिहून घेणार : राहुल राजेश राका. वय ३०

आधार न. 3380 9050 7744

पॅन - BEYPR 5157 L

मो.नं. 9370855111

रा.२०१. प्लॉट नं.३५ अलायन्स, शांतीशिला लेन,

लॉ कॉलेज रोड, पुणे ४११००४ ह.मु. हनुमान नगर भुसावळ

जि जळगांव ४२५२०१ यांचे तर्फे कबुली जबाबाचे मुखत्यार

म्हणुन श्री राजेश रामकृष्ण वाणी. वय ५५

आधार नं. 7034 8312 6039

पॅन - AAWPW 4877 D

मो.नं. 9881094829

रा. प्लॉट नं. ३, रिंग रोड, सर्वेश्वर नगर, राम देव बाबा मंदिराजवळ,

भुसावळ जि जळगांव ४२५२०१

(मुखत्यारपत्र रजि.नं.१४०० म.सह दुय्यम निबंधक वार्ड भुसावळ यांचे कार्यालयात दिनांक १७/०३/२०२२ रोजी नोंदविलेले)

लिहून देणार :- १) जयंत निवृत्ती फालक वय ६३

पॅन - ABKPP 5366 P

आधार नं. 5128 9586 0301

मो नं. 8888871011

रा. प्लॉट नं. ए १०, डॉ व्ही एन शिरोडकर नगर हाउसिंग

कॉम्प्लेक्स, अशोक नगर, पुणे ४११००७

२) मिलिंद निवृत्ती फालक वय - ६६

पॅन - AGIPP 9844 K

आधार नं. 3603 3074 1087

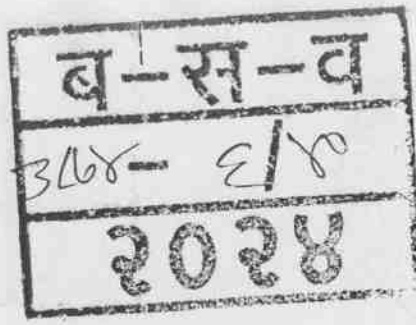
मो नं. 9890026578

रा. ८, सिताकेशर सारस्वत को ऑप हाउसिंग सोसा.,

बाणेर रोड, सकाळनगर जवळ, पुणे ४११००७

३) रजनी निवृत्ती फालक वय - ८९

पॅन - ALYPP 2328 R



आधार नं. 2557 2963 7996

मो नं. 8459590911

रा. ८, सिताकेशर सारस्वत को ऑप हाउसिंग सोसा.,

बाणेर रोड, सकाळनगर जवळ, पुणे ४११००७

४) ललित निवृत्ती फालक वय - ७१

पॅन - AMAPP 8350 J

आधार नं. 2021 9001 2321

मो नं. 8087288940

रा. प्लॉट नं. १५, सातपुडा हाउसिंग सोसा.,

जुनी सांगवी, पुणे ४११०२७

५) हेमंत निवृत्ती फालक वय - ६९

पॅन - AAYPP 9437 G

आधार नं. 3484 0959 4596

मो नं. 9881145845

रा. उत्कर्षा, बाणेर रेसिडेन्सी,

सकाळनगर जवळ, पुणे ४११००७

आमचेपैकी नं. १ व २ हे स्वतःकरीता व नं. ३ ते ५ यांचे मुखत्यार म्हणुनही

(मुखत्यारपत्र रजि.नं. ४४७४ म.सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४ यांचे

कार्यालयात दिनांक १२/०६/२०१९ रोजी नोंदविलेले)यांचे तर्फे कबुली

जबाबाचे मुखत्यार म्हणुन रंजन मधुकर फालक वय ५२

आधार नं. 8291 3531 4550 पॅन-ARDPP 2037 J मो नं. 9049822541

रा. वांजोळा रोड, भुसावळ जि जळगांव ४२५२०१

(कबुली जबाबाचे मुखत्यारपत्र रजि.नं. २०१७ म.सह दुय्यम निबंधक वार

भुसावळ यांचे कार्यालयात दिनांक २२/०७/२०२० रोजी नोंदविलेले)

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की आम्ही आमचे मालकीचे खालील वर्णनाचे बिनशेती बखळ प्लॉट्स आजरोजी तुम्हास कायम विकले आहे त्या प्लॉटसचे वर्णन

तु.जि व जि.प.जळगांव पो.तु.तो.व ता.पं.स् भुसावळ पैकी शहर भुसावळ येथील न.पा.भुसावळ हद्दीतील स.न.१९६/२ब/१ते७ मधील प्लॉट नं. ८८ क्षेत्र ९४८.९७ चौ मी चा व प्लॉट नं. ८९ क्षेत्र ९५६.७८ चौ मी चा बिनशेती बखळ प्लॉट.

प्लॉट नं.८८ चे वर्णन -

याची पूर्वबाजु - २२.०० मी

उत्तरबाजु - ४२.९७ मी

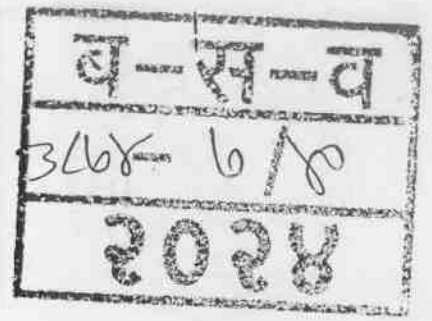
प्लॉट नं.८९ चे वर्णन -

याची पूर्वबाजु - २२.०० मी

पश्चिमबाजु - २२.०० मी

दक्षिणबाजु - ४३.३० मी

पश्चिमबाजु - २२.०० मी



उत्तरबाजु - ४३.३० मी

दक्षिणबाजु - ४३.६८ मी

प्लॉट नं.८८ च्या चतुःसिमा-

पुर्वेस - ९.०० मी रुंद रस्ता

दक्षिणेस - याच स.नं.मधील प्लॉट नं. ८९

पश्चिमेस - स.नं.१९७

उत्तरेस - याच स.नं.मधील प्लॉट नं. ८६ , ८७

प्लॉट नं.८९ च्या चतुःसिमा -

पुर्वेस - ९.०० मी रुंद रस्ता

दक्षिणेस - याच स.नं.मधील प्लॉट नं. ९०, ९१ , ९२

पश्चिमेस - स.नं.१९७

उत्तरेस - याच स.नं.मधील प्लॉट नं. ८८

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती बखळ प्लॉटस आजरोजी तुम्हास प्रत्यक्ष परिस्थितीप्रमाणे तदंगभुत वस्तुसह कायम विकले असुन ते जसे आहेत तसे मोजमाप करुन तुमचे ताब्यात दिलेले आहेत व तुम्ही ते जसे आहेत तसे मोजमाप करुन ताब्यात घेतलेले आहेत त्याबद्दल कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

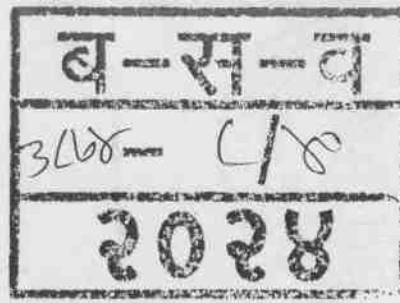
आजपासुन सदर प्लॉटस वरील येणारे सर्व सरकारी निमसरकारी कर न.पा कर बदलुन सारा इ. तुम्ही भरावयाचे आहे. यामागील कोणतेही कर बाकी निघाल्यास ते भरण्याची जबाबदारी ही आमची राहिल.

अशाप्रकारे या प्लॉटसचे तुम्ही पुर्ण व कायम मालक झाला असुन त्याचा तुम्ही मालकीहक्काने वंशपरंपराने उपभोग घ्यावा वहिवाट करावी व विक्री करतांना वरील अटी घेणा-यांवर बंधनकारक राहतील.

आजपासुन पुढे सदर प्लॉटस वर आमचा, आमचे भाऊबंद, इस्टेटवारस, वालीवारस यांचा कोणत्याही प्रकारचा हितहक्क संबंध मालकी दावा कब्जा इ. राहिलेला नाही. तसेच सदर प्लॉटस आम्ही यापुर्वी कोणास दान बक्षिस विक्री इ. द्वारे तबदिल केलेली नाही तसा करार केलेला नाही.

सदर प्लॉटस आम्ही यापुर्वी गहाणबोज्यात, जामिनकीत, जडजाखीमेत किंवा भाडेपट्ट्यात न्यायप्रविष्ट प्रकरणात अडकविलेला नाही. तसा वरीलपैकी कोणताही प्रकार आढळुन आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुन देऊ त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही.

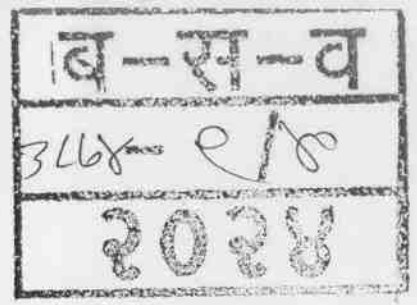
या संपुर्ण स.नं मधील लेआऊटमधे सोडलेली खुली जागा आपण सामुहीकपणे विकसित करणार आहोत येथे भविष्यात राहणा-या सर्व प्लॉटधारकांना ती खुली जागा वापरण्याचा अधिकार आहे व राहिल त्या खुल्या जागेचे देखभालीसाठी भविष्यात लागणारा खर्च हा या लेआऊटमधील सर्व प्लॉटधारकांनी वेळोवेळी ठरल्याप्रमाणे सामाईक त-हेने आपआपले हिस्सेराशीप्रमाणे करावयाचा आहे.



सदर प्लॉटस हे म.मुख्याधिकारी सो न.पा.भुसावळ यांचेकडील जा.क्र भुनपा/ साबा /बानि/०२/२०१९ दिनांक ०४/०४/२०१९ चे पत्रानुसार सदर जागेचा सिमांकित नकाशा मंजूर झालेला आहे व त्यास अनुसरून म. तहसिलदार सो भुसावळ यांचेकडील पत्र क्र जमीन/अकृषिक/सनद/एस.आर./१८५/२०१९ दिनांक १० /०७/ २०१९ अन्वये रहिवासासाठी विनशेती कडे वर्ग झालेले आहेत व तशी परवानगी मिळालेली आहे. त्यातील शर्ती व अटी तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

भरण्याचा तपशिल

रुपये -२१,९७,८००/-	रुपये एकवीस लाख सत्याण्णऊ हजार आठशे मात्र सदर रकमेचा तुम्ही आमचेपैकी जयंत निवृत्ती फालक यांचे नावे दिलेला एच.डी. एफ.सी बँक शाखा भुसावळचा चेक नं.०००००७ चा तुमचेकडून या प्लॉटचे किमतीपोटी घेतला सबब कबुल पावले.
रुपये -२१,९७,८००/-	रुपये एकवीस लाख सत्याण्णऊ हजार आठशे मात्र सदर रकमेचा तुम्ही आमचेपैकी मिलिंद निवृत्ती फालक यांचे नावे दिलेला एच.डी. एफ.सी बँक शाखा भुसावळचा चेक नं.०००००८ चा तुमचेकडून या प्लॉटचे किमतीपोटी घेतला सबब कबुल पावले.
रुपये -२१,९७,८००/-	रुपये एकवीस लाख सत्याण्णऊ हजार आठशे मात्र सदर रकमेचा तुम्ही आमचेपैकी रजनी निवृत्ती फालक यांचे नावे दिलेला एच.डी. एफ.सी बँक शाखा भुसावळचा चेक नं.०००००९ चा तुमचेकडून या प्लॉटचे किमतीपोटी घेतला सबब कबुल पावले.
रुपये -२१,९७,८००/-	रुपये एकवीस लाख सत्याण्णऊ हजार आठशे मात्र सदर रकमेचा तुम्ही आमचेपैकी ललिता निवृत्ती फालक यांचे नावे दिलेला एच.डी. एफ.सी बँक शाखा भुसावळचा चेक नं.००००१० चा तुमचेकडून या प्लॉटचे किमतीपोटी घेतला सबब कबुल पावले.
रुपये -२१,९७,८००/-	रुपये एकवीस लाख सत्याण्णऊ हजार आठशे मात्र सदर रकमेचा तुम्ही आमचेपैकी मिलिंद निवृत्ती फालक यांचे नावे दिलेला एच.डी. एफ.सी बँक शाखा भुसावळचा चेक नं.००००११ चा तुमचेकडून या प्लॉटचे किमतीपोटी घेतला सबब कबुल पावले.
रुपये -१,११,०००/-	रुपये एक लाख अकरा हजार मात्र सदर रकम या मिळकतीचे १% टि.डी.एस.चे पोटी घेतली आहे सबब कबुल पावले.
=====	
रुपये. १,११,००,०००/-	येणेप्रमाणे रुपये एक कोटी अकरा लाख मात्रचा भरणा पावला तक्रार राहिली नाही.



मालकीहक्काबरोबर जे जे हक्क तबदिल करुन देणे आवश्यक आहेत ते ते सर्व हक्क तुम्हास या दस्ताने तबदिल करुन दिलेले आहे.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार सदर दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लेखकाची नाही.

हस्तांतरीत होणा-या मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी ही मालमत्ता अधिनियम १९८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांची राहिल. ही महत्वाची अट लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

सदरचा दस्त हा नोंदणी कायदा १९०८ असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे दस्तातील संपुर्ण मजकुर हा निष्पादक व्यक्ती व साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताचा सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. त्यास दुय्यम निबंधक व दस्तलेखक जबाबदार नाही.

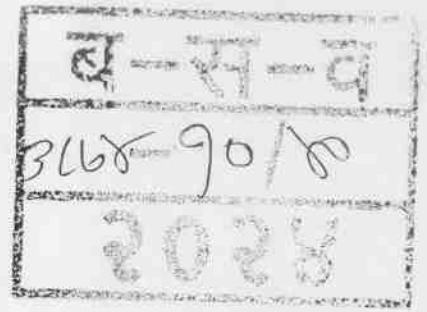
सदर प्लॉटचे क्षेत्र हे आमचे नावे रेकॉर्ड ऑफ राईटला लागलेले आहे म्हणजेच सदर वर वर्णन केलेले प्लॉटचा मालकीहक्क हा आमचेच कडे आहे सदर प्लॉट हा संपुर्ण विलअर टायटलचा असुन त्याबाबत भविष्यची काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुन देऊ त्याची तोषीस तुम्हास अगर सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीस लागु देणार नाही.

सदरची मिळकत ही आम्ही सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीस लागु देणार नाही सदरची मिळकत ही आम्ही तुम्हास संपुर्ण विलअर टायटलची आहे अशी खात्री करुन देऊन विकत दिलेली आहे.

हे खरेदीखत तुम्ही तुमचे लाभात नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे करुन दिलेले आहे त्यात काही एक कमतरता. त्रुटी. कायदेशीर बाबी अनवधानाने राहुन गेलेल्या असल्यास किंवा काही गोष्टीचा सनावेश कायद्याने करणे जरूरीचे भासल्यास व काही नजर चुक झालेली असल्यास या खरेदीखताबाबतचा दुरुस्तीचा लेख आम्ही तुम्ही सांगाल त्या वेळेस विनामोबदला हजर राहुन लिहून व नोंदवुन देऊ त्याबाबत कोणतीही हरकत व अडचण सांगणार नाही.

सदर मिळकत आम्ही यापुर्वी कोठेही गहाण, दान, बक्षिस वगैरे कोणत्याही जडजोखीमीत गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क अधिकार अगर बोजा नसुन सदर मिळकत संपुर्ण निर्वेध व बोजेविरहीत आहे. सदर मिळकतीबद्दल आम्हास सरकारकडुन कोणतीही अॅक्झिझिशन अगर लिक्विडिशन नोटीस मिळालेली नाही.

सदर प्लॉटसंबंधीचे सर्व कागदपत्रे तुम्ही पाहुन घेतलेले असुन मी सर्व कागदपत्रे योग्य असल्याची खात्री करुन घेतली आहे तसेच त्या सर्व कागदपत्राप्रमाणे सदरचा दस्त लिहीलेला असुन तो योग्य असल्याची खात्री करुन तुम्ही वाचुन घेऊन तुमचे मनाचे समाधान झाल्यावर खालील साक्षीदारांसमोर सहया केलेल्या आहे.



सदर फ्लोटसराफचीचे सर्व कागदपत्रे तुम्ही पाहून घेतलेले असून मी सर्व कागदपत्रे योग्य असल्याची खात्री करून घेतली आहे तसेच त्या सर्व कागदपत्राप्रमाणे सदरचा दस्त लिहीलेला असून तो योग्य असल्याची खात्री करून तुम्ही असून वेळून तुमचे मनावे समाधान झाल्यावर खालील साक्षीदारांसमोर दाखवा केलेल्या आहे।

हे खरेदीखत लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरून टाईप करून दिलेला सतत नद-श्री व अ लिटे भुसावळ.

अर्दी - लिहून देणार :- (१) -

(जयंत निवृत्ती फालक हे स्वतः/वडीला व स्वामी नवृत्ती फालक, ललित निवृत्ती फालक, हेमंत निवृत्ती फालक यांचे मुलांवर नमूद आहे।)

२) 

(मिलिंद निवृत्ती फालक हे स्वतः/वडीला व स्वामी नवृत्ती फालक, ललित निवृत्ती फालक, हेमंत निवृत्ती फालक यांचे मुलांवर नमूद आहे।)

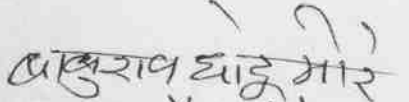


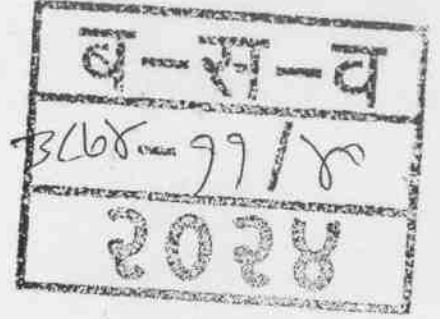
अर्दी - लिहून घेणार :-

(राहुल राजेंद्र रावत)



१) श्रीधर अर्जुन मंगारके
राम मंदिर वडी, महाजन
गल्ली, भुसावळ
वय - 50

साक्षीदार 
२) बाळुराव धोंडु मोरे
गंगाराम प्लॉट, जैमल नगर
भुसावळ
वय - 53



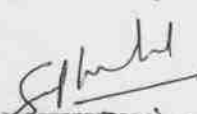
घोषणापत्र

- आम्ही : १) श्री. जयंत निवृत्ती फालक घंटा नोकरी, शेती वय - ५७
रा. फ्लॅट नं. ए १० डॉ. व्ही. एन. शिरोडकर
नगर हौसींग कॉम्प्लेक्स अशोक नगर पुणे ४११००७
२) श्री. मिलिंद निवृत्ती फालक घंटा नोकरी व शेती वय - ६०
रा. ८, सिताकेश्वर सारस्वत को ऑप हौसींग सोसा,
बाणेर रोड सकाळनगर जवळ, पुणे ४११००७

आम्हारे घोषित करतो की, या दुय्यम निबंधक भुसावळ यांचे कार्यालयात खोदीखत या दिवशी दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे श्रीमती रजनी निवृत्ती फालक यांनी यांनी दिनांक १२/०६/२०१९ रोजी म.स.स. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४ येथे ज.नं. ४४७४ ने आम्हास नोंदवून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रा च्या आधारे आम्ही सदर कुवुली जबाबाचा दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहून देणार मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यारपत्र रद्द वातल ठरलेले नाही.

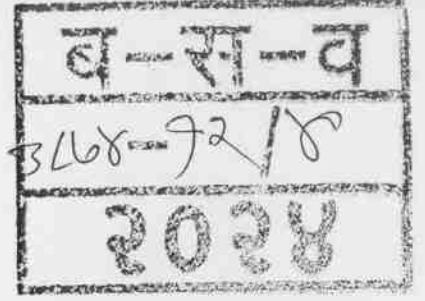
सदरचे मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अग्रिमिधन १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही मात्र तह याची आम्हास जाणीव आहे.

१) 
(श्री. जयंत निवृत्ती फालक)

२) 
(श्री. मिलिंद निवृत्ती फालक)

दिनांक - ०१/०८/२०२४

मुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही.



॥ श्री ॥

घोषणापत्र

मी श्री रंजन मधुकर फालक वय ५२ रा. हनुमान नगर भुसावळ जि जळगांव
४२५२०१

या व्दारे घोषित करतो की, म. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ भुसावळ यांचे कार्यालयात खरेदीखत/सौदेपावती या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. जंयत निवृत्ती फालक व मिलिंद निवृत्ती फालक यांनी दि. २२/०७/२०२० रोजी म. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ भुसावळ यांचे कार्यालयात अ.नं.२०१७ ने मला दिलेल्या मुखत्यारपत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मुळ मालकांनी निष्पादीत केलेला दस्तास कबुली जबाब दिला आहे सदर कुल मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी सदरील कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही.

सदरचे मुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

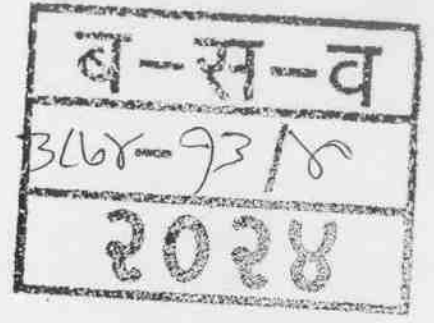
दि. १/०८/२०२४

भुसावळ

श्री रंजन मधुकर फालक



॥ श्री ॥
घोषणापत्र



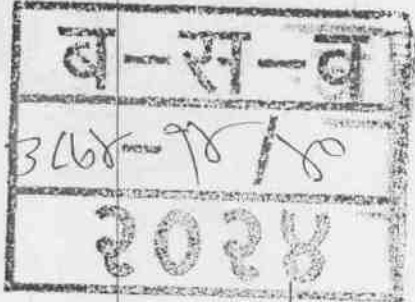
मी श्री राजेश रामकृष्ण वाणी. वय ५५ रा.प्लॉट नं.३ रिंग रोड सर्वेश्वर नगर राम देव बाबा मंदिराजवळ भुसावळ जि जळगांव ४२५२०१

या व्दारे घोषित करतो की, म. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ भुसावळ यांचे कार्यालयात खरेदीखत/सौदेपावती या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. यहुल राजेश यका. यांनी दि. १७/०३/२०२२ रोजी म. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ भुसावळ यांचे कार्यालयात अ.नं.१४०० ने मला दिलेल्या मुखत्यारपत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मुळ मालकांनी निष्पादीत केलेला दस्तास कबुली जबाब दिला आहे सदर कुल मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी सदरील कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही.

सदरचे मुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

दि. ०१/०८/२०२४
भुसावळ

श्री राजेश रामकृष्ण वाणी

 महाराष्ट्र शासन गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] गाव :- भुसावळ (५२७११८) तालुका :- भुसावळ जिल्हा :- जळगाव PU-ID : 18875466208 गट क्रमांक व उपविभाग ११६/२४/१ ते ७/प्लॉट नंबर ८८ 18875466208							
मुदाराणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		सोताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व अकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अंतर, चौ.मी.	१०८	जयंत निवृत्ती फालक				(६१७९४)	कुळाचे नाव व खंड
		मिलिंद निवृत्ती फालक				(६१७९४)	
अवृत्तिक क्षेत्र		रजनी निवृत्ती फालक				(६१७९४)	इतर अधिकार
बिन शेती १.४८.९७		ललित निवृत्ती फालक				(६१७९४)	
		हेमंत निवृत्ती फालक				(६१७९४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
बिन शेती १४.८९		सासाईक क्षेत्र	१.४८.९७	१४.८९			सोदाटका फेरफार क्रमांक : ६१७९४ व दिनांक : २९/०९/२०१९
आकारणी							
							
जुने फेरफार क्र. (२५७९) (२७०१) (२९७८) (६५७६) (६७८९) (१८०१९) (५६००५) (५६००६)							सोता आणि मुमायन विन्हे :



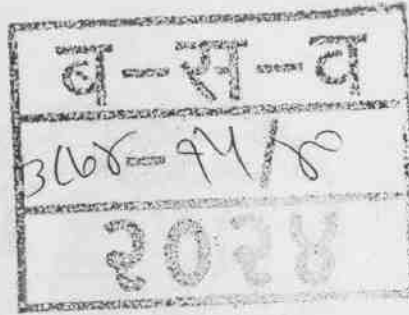
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/१२/२०१९ १२:३५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमि/लेखावर भर कोणत्याही राही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : ३०-०९-२०२४ : १६:५१:२० PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahatrust.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०306100001038995 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- भुसावळ (५२७११८)			तालुका :- भुसावळ					जिल्हा :- जळगाव		
गट क्रमांक :- उपविभाग			१९६/२४/१ चे ४/प्लॉट नंबर ८८							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		सैरा
वर्षे	हॅक्टा	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे माव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.बी.सी	आर.बी.सी				आर.बी.सी

टीप :- सदरची नोंद पोस्टाद्वारे ऑनलाईन घेण्यात आलेली आहे





[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

जिल्हा :- जळगाव

17790257178

शेताचे स्थानीय नाव :

ब-स-ब
368 92/8
२०२४



चापराज।

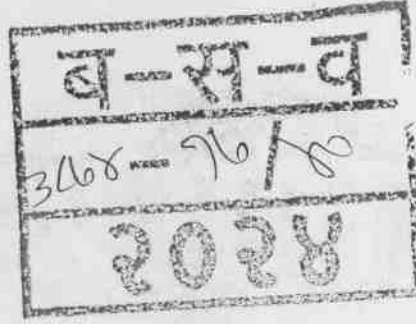
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भुसावळ (५२७११८) तालुका :- भुसावळ जिल्हा :- धळेगाव

गट क्रमांक व उपविभाग १९६/२४/१ ते ७/५००८ नंबर ८९

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनावे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.घो.मी	आर.घो.मी			आर.घो.मी	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे



पं.शिष्ट "ब"

ब-स-ब

368-91/80
2028



महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिनियम १९६६ च्या कलम ४२-अ मधील तरतुदीच्या अन्वये बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे.
ज्या भोगवटदारास द्यावयाच्या सनदेचा नमुना

क्र./जमीन/अकृषिक सनद/एसआर/१८५/२०१९
तहसिल कार्यालय, भुसावळ ता. भुसावळ
दि.१०/०७/२०१९

ज्या अर्थी जिल्हा जळगाव तालुका भुसावळ गाव भुसावळच्या सर्व्हे क्रं/गट क्रं/न.भु.क्रं. स.१९६६/२ब/१ ते ७ चे एकूण क्षेत्र ४२५००.०० चौ.मी या जमिनीच्या भोगवटदाराने महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिनियम १९६६ च्या कलम ४२अ च्या तरतुदीन्वये रहिवास या (रहिवास/वाणिज्य/अन्य) अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास भुसावळ या नियोजन प्राधिकरणाच्या अदेश/पत्र क्रं./भुनपा/सावा/बानि/०२/२०१९ दि.०४/०४/२०१९ अन्वये सिमांकीत अभिन्यासास परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा यासोबत संलग्न आहे.

त्याअर्थी उक्त जमिनीच्या भोगवटदाराचे शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रकमेवर कराची व नमुर अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणी रक्कम रु. २,६८,४००/- (दोन लाख अठराशे हजार चारशे रुपये) मात्र दि. ०९/०७/२०१९ रोजी भरणा करण्यात आली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमाच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटदारास सदर नियोजन प्राधिकरणाच्या वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

(१) आकारणी :- उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीच्या संवधात अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दि.३१ जुलै २०२० रोजी संपल्यानंतर हर्मच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु.१.०५२ पैसे/प्रती चौ.मी.(अक्षरी रुपये एक रुपये शुन्य वाव ४ पैसे) या दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यावर, उक्त संहिते अन्वये जिहाधिकार्याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारीत आकारणी देईल.

(२) उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीचा वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील

(३) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व संजुतीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटदारावर बंधनकारक राहील

(४) उक्त जमिनीच्या भोगवटदाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिहाधिकार्या, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमाच्या तरतुदीअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दाय्य असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३६९

च्या पोटकलम (२) च्या अधिनतेने त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या वहिवाटीत असण्याचे चालु ठेवता येईल.

त्याची साक्ष म्हणुन जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी/जिल्हाधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या बतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्याच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक - १०/०७/२०१९ रोजी त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.



(भोगवटदाराची स्वाक्षरी)


(साक्षीदारांच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे)
(निपटि)


(साक्षीदारांच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे)
(निपटि)


तहसिलदार भुसावळ

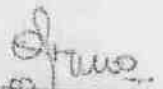
आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने या समवेर स्वतः भोगवटदार म्हणुन स्वाक्षरी केलेली आहे तो श्री. मिलिंद निवृत्ती फालक वगैरे ही व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे. आणि ज्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

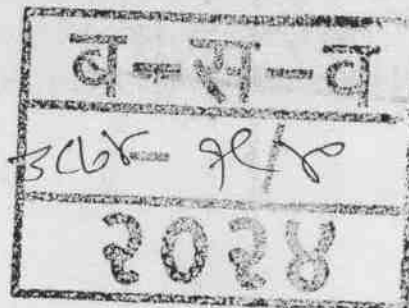
✓ प्रत:- श्री मिलिंद निवृत्ती फालक वगैरे सा. बांजोळा रोड, हनुमान नगर भुसावळ यांना माहितीस्वरुप.

प्रत:- मुख्याधिकारी नगरपालिका भुसावळ यांना माहितीस्वरुप.

प्रत:- तलाठी भुसावळ यांना गाव दफ्तरी योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी.




तहसिलदार भुसावळ





ब-स-व
20/04/20
2020

ब-स-व
20/04/20
2020



॥ श्री ॥

कबुली जवाबाने मुखत्यार पत्र मिळविली बाबत विनामोददला

दिनांक - २१/०४/२०२०

लिहून देणार :-

श्री राजल मधुकर फालक धंदा व्यापार वय - ४९

आधार नं. ८२९१ ३५३१ ४५५०

पॅन - ए आर डी पी सी २०३३ जे

ग वॉजोळा रोड हनुमान नगर भुसावळ

जि. जळगांव ४२५२०१

लिहून देणार :- १) श्री जयंत निवृत्ती फालक धंदा व्यवसाय वय - ५७

पॅन - ए बी के पी सी ५३६६६ पी

आधार नं. ५१२८ ९५८६ ०३०१

ग. प्लॉट नं. १० डॉ. सी. एन. सिंगेडकार

नगर हौसींग कॉम्प्लेक्स अशोक नगर

पुणे ४११००७

२) श्री. मिलिंद निवृत्ती फालक धंदा नोकरी व शेती वय - ६०

पॅन - ए जी आय पी सी ९८४४ के

आधार नं. ३६०३ ३०७४ १०८७

ग. ८, मिताकेश्वर सारखत को ऑप हौसींग सोसा.

बापेर रोड सकाळनगर जवळ, पुणे ४११००७

३) श्रीमती रंजनी निवृत्ती फालक धंदा मुखवतू वय - ८३

पॅन - ए एल वाय पी सी २३२८ आर

आधार नं. २५५७ २९६३ ७९९६

ग. ८, मिताकेश्वर सारखत को ऑप हौसींग सोसा.

बापेर रोड सकाळनगर जवळ, पुणे ४११००७

४) श्री. ललित निवृत्ती फालक धंदा मुखवतू वय - ६५

पॅन - ए एम ए पी सी ८३५० जे

आधार नं. २०३१ ९००१ २३०१

ग. प्लॉट नं. १५ सातपुडा हौसींग सोसा.

पुर्त भुसवली पुणे ४११०२७

श्री. रंजनी निवृत्ती फालक धंदा व्यवसाय वय - ६३

पॅन - ए ए सीएम पी सी ९४३३७ सी.

आधार नं. ३४८४ ०९५९ ४५९६

ग. इल्हास बापेर रीडिसेसी सवाळकर

जवळ, पुणे ४११००७

सर्व ग. ह. मु. दिनांक २१/०४/२०२० ते २३/०४/२०२०

पावेली रहणार विठ्ठल मंदीर वाई भुसावळ

जि. जळगांव ४२५२०१

आमचेपैकी नं. १ त २ हे स्वतःकरीता व नं. ३ ते ५ हांचे मुखत्यार नमुन्यांनी

(मुखत्यारपत्र रीति, नं. ४४७४ दिनांक १२/०६/२०१९, शेकी म. सह दुकान

निबंधक हवेली, नं. ४ यांचे कार्यालयांत निविदा देणार नं. ३ ते ५ यांना

नोदणीकृत करून दिलेल्या मुखत्यारपत्रावरील

कारणे कबुली जवाबाने मुखत्यारपत्र लिहून देतो की आमचे मालकीचे खालील

वर्णनाचे शेत जमीनीत विनशेती दखल प्लॉटस आहेत त्यांचे वर्णन -

तु. जि. जळगांव पो. तु. तो. भुसावळ पैकी शहर भुसावळ येथील नं. पा. हद्दीतील

ग. नं. १९६/२/ब/१ ते ७ मधील प्लॉटस

येणेप्रमाणे सर वर्णन केलेले विनशेती दखल प्लॉटस हे आमचे स्वतः लिहून

देणार यांचे सवांचे सामाईक मालकीचे आहेत व ते आमचेच कळले उपासनात आहे

सवर विनशेती दखल प्लॉटसचे विक्रीकरीता आम्हास खोदीखोते/ सोदीपावत्या/ चुन

दुस्तती लेख नोदपुन श्रावधाने आहेत आम्हास आमची आई रंजनी निवृत्ती फालक

भाऊ ललित निवृत्ती फालक व हेमंत निवृत्ती फालक यांनी मुखत्यार नेमून

मुखत्यारपत्र नोदपुन दिलेले आहे त्या मुखत्यारपत्रात म्हणजे दुय्यम निबंधक हवेली

नं. ४ यांचे कार्यालयात दस्त क. ४४७४/२०१९ नोंदविलेल्या दस्तात देणार नं. १

व २ यांना दिलेल्या मुखत्यारपत्रात पेज नं. ७/१७ यावर (आम) कलमांत नोंद

मिळकतीतील आमचे विभक्त व अतिभक्त दिलेले तुम्हाला माग



वाटिल त्या वेळाचाच मर्याद अथवा इतलाच भाव प्राप्त त्या शीटीचा होतानाच
तुम्ही देश जागाची खेरीदवाणी वाटावाढी करत निजिद्विज्ञान सादल आश्रयण ये
तकोलेल, जन्मसाधनी अधिष्ठितताला, काळातला, मुखत्यापत्र श्रवण असावे
दल्लिहित रूप व न वसत ये नाव निजेश्वर मालेव भवेमुद मोदविषी न लब्धवाणुत
करत देणे, मुल दल्लेष्टलाव त्याच्या प्रतीकर तसेच मोदीनी दुकृ/ अंगो पुस्तकावर
आमचे वतीने संकथा करणे व अंगो करणे सदरचे दल्लेष्टन करल्यानी कटुली देणे
वर्कालावा सल्ला देणे, त्याकामी मुद्रांक तसेच मोदीनी फी मरण व्याख्या मोदीनी फी
या पावला निवडताना सदर दल्लेष्टनाच्या मुन्नी व २२ लक्ष लक्ष किमोद्याच्या उतरा
देणे, मोदवत भिन्नगणणे सदर मिलकतीचा लक्ष नम ३. माये अणो नमूद कटुली
जवादाचे के योग्यतेने नवनी फालक व लल्लन फालक व होमन फालक यांनी
मुखत्यापत्र करत देणे मागी दिलेल्या अधिवागारस्य माटुली प्रलतास्य मुदल्लेष्ट
नमन अणुन वर नमूद मिलकतीचे दल्लेष्टन राखी, कोविता, होमन यांचे नमूद
मुखत्यापत्र माणुत निष्पादित केलेला दल्लेष्टा तुम्ही दु. नि. याचे समोर कटुली जवाव
देणे कामी नमन जाहे व पेज न १/१७ यावरील पत्रिच्छेद कोणस मद
मिलकतीबाबत सर्व व्यवहार तुम्ही कुलमुखधराधाराक यांनी सेमुकरित्या जवाव
दातवातिया करावयाची आहेत किंवा शीटीपैकी एकू मुखत्यापत्र त्याचे व्यवहार
कर नासत लल्लन मर्त कामे करावयाची आहेत व अशी सेमुकरित्या आश्र
न्यावरित्या शीटी कामे ही आम्ही त्यात जागीने होत राहून केलवी आहेत असे
समजून नी आमचेच लल्ले आमचे वलीवारत पांचेवर वंदनकारा राहणी आहे
आम्ही दायापैकी कोणीही अ. म. सणुत निष्पादित केलेला दल्लेष्ट अथवा
दोषानी निष्पादित केलेला दल्लेष्ट आमचे वतीने व आमचेला तुम्ही दुष्टम निवधक
मुखावळ याचे कार्यालयात होत करून कटुली जवाव द्यावयाचा आहे.
तसेच आम्ही प्रत्येका वेळी होत राहून कुटीछेले/ मोदयादत्या/
तगनाम/ शुक्र दुष्टरती लेखाचे मोदणीमाटी मा. म. दुष्टम निवधक जवाव कार्यालय
मुनावळ येथे कटुली जवाव देणे वरीना सलत होत राहून त्यानी पुर्तता करून देऊ
जवत माही दुष्टम पुष्टम पयत कटुली जवादासाठी मुखत्यापत्र सणुत पयत काळ
अणुन लल्ले आते सदर मुखत्यापत्र दिव्यास आमचेपैकी लिहून दिवण न. ३. न १
यांनी मुखत्यापत्र दिलेले आहे. तुम्ही आमचे लक्ष न. सत दुष्टम निवधक वरी

3168-22/8
2028



1214

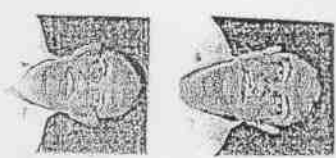
(2)

संस्कृतभाषा में प्रयुक्त मिथ्याकर्मों के दश प्रकार हैं : लज्जित, क्लेश, मोह, अज्ञान, भय, दुःख, शोक, क्रोध, ईर्ष्या, लोभ। इनमें से प्रत्येक कर्म के अनेक विधियाँ हैं। इनमें से कुछ विधियाँ हैं :
 १. लज्जित : लज्जित कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (क) लज्जित कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ख) लज्जित कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ग) लज्जित कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 २. क्लेश : क्लेश कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (क) क्लेश कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ख) क्लेश कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ग) क्लेश कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 ३. मोह : मोह कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (क) मोह कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ख) मोह कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ग) मोह कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 ४. अज्ञान : अज्ञान कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (क) अज्ञान कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ख) अज्ञान कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ग) अज्ञान कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 ५. भय : भय कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (क) भय कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ख) भय कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ग) भय कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 ६. दुःख : दुःख कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (क) दुःख कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ख) दुःख कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ग) दुःख कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 ७. शोक : शोक कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (क) शोक कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ख) शोक कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ग) शोक कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 ८. क्रोध : क्रोध कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (क) क्रोध कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ख) क्रोध कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ग) क्रोध कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 ९. ईर्ष्या : ईर्ष्या कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (क) ईर्ष्या कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ख) ईर्ष्या कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ग) ईर्ष्या कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 १०. लोभ : लोभ कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (क) लोभ कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ख) लोभ कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :
 (ग) लोभ कर्मों में से प्रमुख तीन हैं :

(श्री गणेश निवृत्ती भागवत हे स्वतः कथकाद्वारा)
 रत्नला निवृत्ती भागवत , श्री तस्मिन् निवृत्ती भागवत,
 श्री हेमन्त निवृत्ती भागवत यांचे मुद्रितस्वरूप प्रचलते)

2) Chlor

(४८) त्रिलोक विदुषी कावकः कः स्वतः कर्त्तव्यं प्र
 तापति विदुषी कावकः श्री लालिन विदुषी कावकः,
 श्री कसन विदुषी कावकः अन्ये सुख्यारः कण्ठनी ।



CHALLAN
MTR Form Number-6[illegible]

This notice is for information only. Not valid for immigration purposes.
 Mobile No.: 0000000000
 Copy No.: 0000000000

ब-स-व
368-23/8
2028



Original/Duplicate
 Date: 08-09-2019
 Page: 12/20

Warfare

4/11/19
Wednesday, June 12, 2019
6:52 PM

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

विवरण	रकम
प्रारम्भिक धन	₹ 100.00
वृद्धि	₹ 220.00
कुल	₹ 320.00

total: 5,420,000

आपका मुद्रा हस्ताक्षर, मॉडेलिंग डिजिटल, कृषि-२ संसाधन
6:18 PM आरंभ किया।

0.04

श्रीगुरुदेव गुरुदेव-

with water from 0 to 500.

1) ईश्वरदास प्रसाद: ७ Chellan Road, 3, 4004.
बीबीएमदेवली ऑडिट नम्बर: MH0255287201220E दिनांक: 1200R2019
दिने माघ ३ मघा.

7) वैराग्याचा मार्ग: DHC छात्र: ₹ 320/-

દિવસ/અરેના/વર્ગ સંખ્યા: 1206201901125 દિત્તિ: 12/05/2019

गुणवत्तापूर्ण सेवा प्रदान करने के लिए हमें आपकी सहायता चाहिए...

1. श्री. प्रदीप कुमार शर्मा

वय - 40 वर्ष, पता - दिल्ली, भारत

उ. 2, विमानवाहन, वाहन नं. सी-10, दिल्ली

संपर्क: 98765 43210, ईमेल: p.kumar@example.com

पं. नं. AGPP0544K

पं. नं. AGPP0544K

2. श्री. अमित कुमार शर्मा

वय - 35 वर्ष, पता - दिल्ली, भारत

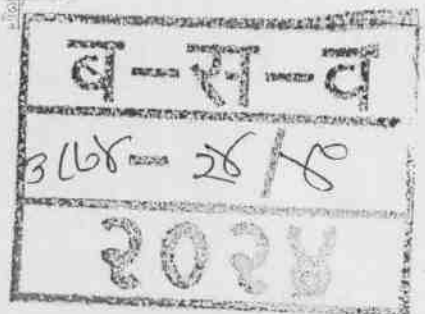
उ. नं. 10, विमानवाहन, वाहन नं. सी-10, दिल्ली

संपर्क: 98765 43210, ईमेल: a.kumar@example.com

पं. नं. AGPP0544K

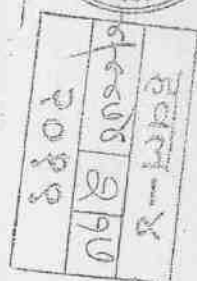
पं. नं. AGPP0544K

(यदि आप अपने पता या अन्य जानकारी अपडेट करना चाहते हैं, तो कृपया हमें सूचित करें।)
हम आपके पते पर आपकी सेवाएं प्रदान करने के लिए प्रतिबद्ध हैं।



Receipt of Document Handling Charges	
Date: 12/08/2019	Receipt Date: 12/08/2019
Received from: AGPP0544K , Vehicle number: 0000000000 , an amount of Rs. 200/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the name of the Driver.	
Document No. 4434, dated 12/08/2019 at the Sub-Registrar's Office, Joint S.R. Hall 4 of the District House.	
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	
Payment Details	
Bank Name: BARB	Payment Date: 12/08/2019
Branch: 100041520190612206646	REF No.: 113491504
Debit No.: 12082019011280	Debit Date: 12/08/2019

1. श्री. प्रदीप कुमार शर्मा
वय - 40 वर्ष, पता - दिल्ली, भारत
उ. 2, विमानवाहन, वाहन नं. सी-10, दिल्ली
संपर्क: 98765 43210, ईमेल: p.kumar@example.com
पं. नं. ALYPP2328R



[illegible][illegible]

॥ १५ ॥

[illegible]

3 68-24/8
2028

१. २. ३. ४. ५. ६. ७. ८. ९. १०. ११. १२. १३. १४. १५. १६. १७. १८. १९. २०. २१. २२. २३. २४. २५. २६. २७. २८. २९. ३०. ३१. ३२. ३३. ३४. ३५. ३६. ३७. ३८. ३९. ४०. ४१. ४२. ४३. ४४. ४५. ४६. ४७. ४८. ४९. ५०. ५१. ५२. ५३. ५४. ५५. ५६. ५७. ५८. ५९. ६०. ६१. ६२. ६३. ६४. ६५. ६६. ६७. ६८. ६९. ७०. ७१. ७२. ७३. ७४. ७५. ७६. ७७. ७८. ७९. ८०. ८१. ८२. ८३. ८४. ८५. ८६. ८७. ८८. ८९. ९०. ९१. ९२. ९३. ९४. ९५. ९६. ९७. ९८. ९९. १००.

३. श्री. देवेंद्र मिश्राजी काठमान्डू
 गंगा - ६३ वर्ष, रंदा - मेरठ,
 १० उत्तरांच, गंगे वृंक्षेनी.

कानूनपरामर्शदाता, मुंबई - ४००००५
फ़ोन: ५५५५५५५५

[illegible]

श्रीमती मदनमोहन लाल देवगिरि के द्वारा प्रस्तुत किया गया है -

१. निम्नलिखित दो वर्णन :-

मुकुटजी जलजगत् पुणे पोस्ट ब्रम्हकी, ता. भुसावळ, जे. दुसरा निष्कल को. मुकुटमठ मध्ये बसविली आहे
अ. भुसावळ नगरपालिका तसेच शिक्षणविभाग, जळगाव, पंजाबत समिती भुसावळ मार्गे भुसावळ
गाव मोठे भुसावळ विद्यापीठ सर्व्हे क्र. १९६/२३/१ जे ७, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ४२५००.००
मी. मी. स्थील -

(ख) विद्यार्थी स्वाध्याये 'लॉट क', १ ते १४

(ख) स.सं. १९६६/२५४१ तें ७ मार्चला जेव्हा तद्विषयत ११ नो. लक्ष्मीबाय म पुस्तक १० नो. लक्ष्मीबाय

८८ ची.पी. ३३३

(क) विनिर्माण शुल्क औपन-सैरत इधारे क्षेत्रफल

(ક) અંતર્ગત રાજા ગાયકે શેરમલ - ૬૦



- [illegible]

ब.स.व.
368 25/8
2028

[illegible]

अन्य विधायक आधिकार (इसका व्यवस्थापन वा निरूपण संवैधानिक विधानों के अधीन) को भी अपने हाथ में रखने का अधिकार है।

[illegible]

मरणे, त्याच्या नांवाचा नांव ज्या घडण्या वित्तकाराचे, तद्वत् दत्तवाच्य सुचो ज्याकडे २ प्रत्येक सहा
विचित्राच्या चक्राला येतो, मोठेपणा रक्कम मिळवाणे, तद्वत् निष्कलांचा तावा देतो ३ फक्त मरणे
मिळवतामिशील कामाचे विचारात न आणितान्न किंशमाचे देवकीचा, लाहंड विल, पाणी विल,
ह्या देव यांचा तत्काय सरसद, निमालाचो कागलापांच देणे अण्णा कर देणे मंदार
त माणे, त्याकाचो फाही अर्था, कसो धान्यात तद्वत् कामाचमन्न अण्णाचेचें दहणा
त शरणे, सर्व कामाचलांच पाण येतो, अण्णाचेचो निर्याय येणे व अदुर्भाग कामकाच

(नि) नर कलम १ याँ अर्ध कोटि मिळतीसंथाने पोडार्यां गाराचें अर्ध रु.३३०००००० अक्षक

[illegible]

पुस्तकालय का आग्रहक (अग्रसार) प्रकाशित करने के लिए प्रार्थना की जाती है।



2022	10/10/2022	10/10/2022
------	------------	------------



ब-स-व	368-2L/80	2028
-------	-----------	------



ब-स-व	368-2L/80	2028
-------	-----------	------



ब-स-व	368-2L/80	2028
-------	-----------	------

1) बही : 7.1.21.10
 नाम : श्रीमती वसुंधरा देवी
 पता : बसुंधरा देवी देवी
 जिला : जिला बहाल

2) बही : 7.1.21.10
 नाम : श्रीमती वसुंधरा देवी
 पता : बसुंधरा देवी देवी
 जिला : जिला बहाल

3. श्री. बहाल देवी देवी
 जिला बहाल

4. श्री. बहाल देवी देवी
 जिला बहाल



[illegible]



ब-स-व
9600 - 5/95
2022

॥ श्री ॥

कबुली जबाबासाठीचे मुखत्यार पत्र शहर भुसावळ येथील तसेच मीने मालक येथील व भुसावळ तालुक्यातील तसेच इतर अन्य ठिकाणी प्लॉट्स, शेतांमधील प्लॉट्स, दुकाने, घरे व इतर याशिवाय अन्य मिलकती बाबतचे तारीख :- १७/०३/२०२२.

लिहून देणार :- १) श्री राजेश रामकृष्ण बाणी, धंदा - खाजगी मोटरी वग-५२

आधार नं. ७०३४ ८३१२ ६०३९

पैन - ए ए डब्ल्यू पी डब्ल्यू ४८७७ डी

मो.नं. ९८८१०९४८२९

रा.प्लॉट नं. ३ रिंग रोड रामदेव बाबा मंदिराजवळ

सर्वेश्वर नगर भुसावळ जि जळगांव ४२५२०१

२) श्रीकांत सिलाधार कुंकुरे धंदा व्यापार वग ३२

आधार नं. ७१११ ४८१० ४६४२

पैन - ए एक्स जे पी के ६३५३ एन

मो.नं. ७७६९०७३८४८

व भुसावळ हायस्कूलनगोर,

भुसावळ जि जळगांव ४२५२०१

लिहून देणार :- श्री राहुल राजेश राका वग २४ धंदा व्यापार

आधार नं. ३३८० ९०५० ७७४४

पैन - बी इ वाय पी आर ५१५७ एल

मो.नं. ९३७०८५५१११

व २०१ प्लॉट नं. ३५ अलायन्स हांती शांतीविला

लेन लॉ कॉलेज रोड पुणे ४११००४

ह.मु.हनुमान नगर भुसावळ जि जळगांव ४२५२०१

कारणे कबुली जबाबासाठीचे मुखत्यार पत्र लिहून देतो की, मला शहर भुसावळ येथे, मीने सतारे पेथे व भुसावळ तालुक्यात व इतरत्र अन्ना कोठेही विनशेती बखळ प्लॉट्स व अन्य मिलकती विक्री करवयाच्या आहेत व विकत

ब-स-व
368-32/18
2024



[Signature]

2022	2022	2022
------	------	------



ब-स-व	१५००	८/१४	२०२२
-------	------	------	------

[illegible]

1. *Chrysomelidae* (Colorado potato beetle)
 2. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 3. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 4. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 5. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 6. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 7. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 8. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 9. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)
 10. *Curculionidae* (Colorado potato beetle)

1

11

1997

2014 11/14/2014

2) Gift Spencer

संस्कृत-भाषा | संस्कृत-शब्दकोश
प्रमाणित - सत्यम्

1941-1942



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/19038/00715

To
राहुन राजेश राका
Rahul Rajesh Raka
flat no 201 CTS no. 76/35 Alliance Shanti
Shanti Shila co op Housing So.
Pune City
Deccan Gymkhana
Pune Maharashtra - 411004
9370855111

Download Date: 27/09/2017 Generation Date: 13/09/2017

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3380 9050 7744

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



राहुन राजेश राका
Rahul Rajesh Raka
जन्म तारीख/DOB: 04/10/1993
पुरुष/ MALE

3380 9050 7744

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BEYPR5157L

नाम / Name
RAHUL RAJESH RAKA

पिता का नाम / Father's Name
RAJESH PUKHRAJ RAKA

जन्म तारीख / Date of Birth
04/10/1993

Signature



भारत सरकार
Government of India

Download Date: 24/06/2021



राजेश रामकृष्ण वाणी
Rajesh Ramkrishna Wani
जन्म तारीख/DOB: 14/02/1967
पुरुष/ MALE

Issue Date: 17/08/2021

7034 8312 6039

VID : 9164 8388 6543 7565

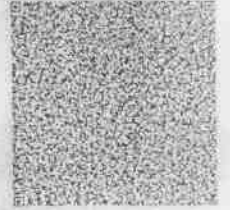
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्लॉट नं. 3, रिंग रोड, रामदेव बाबा मंदिर जवळ, सर्वेश्वर
नगर, भुसावळ, जिल्हा, महाराष्ट्र - 425201

Address:
plot no.3, ring road, near ramdeo baba
mandir, sarveshwar nagar, Bhusawal,
Jalgaon,
Maharashtra - 425201



7034 8312 6039

VID : 9164 8388 6543 7565

1917

Help@citai.gov.in

www.citai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

WANI RAJESH RAMKRISHNA
RAMKRISHNA KASHINATH WANI

14/02/1967

Permanent Account Number
AAWPW4877D

Signature



03012007

ब-स-व

368-38/10

2028



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार कार्ड
Aadhaar Card

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार कार्ड
Aadhaar Card

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: फलक नं. ८, सी.ओ.एस.एस. रोड, पुणे, महाराष्ट्र ४११००७
Address: Fl no 8, C.O.S.S. Road, Pune, Maharashtra 411007

1947 1800 180 1847

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O निरुत्ती फलक, फ्लॅट नं. ८
Address: S/O NIVRUTTI PHALAK, FLAT NO 8

1947 1800 180 1847

स्थायी खाते संख्या
PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABKPP5366P

नाम / NAME
JAYANT NIVRUTTI PHALAK

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NIVRUTTI RAMCHANDRA PHALAK

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-02-1961

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVE OF INDIA

स्थायी खाते संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

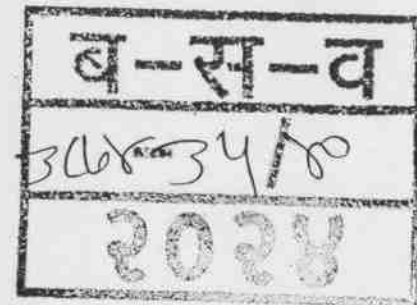
AGIPP9844K

नाम / Name
MILIND NIVRUTTI PHALAK

पिता का नाम / Father's Name
NIVRUTTI RAMCHANDRA PHALAK

जन्म की तारीख / Date of Birth
31/12/1968

हस्ताक्षर / Signature





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

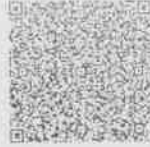
नौदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1169/28008/01226

11/05/2013
रंजन मधुकर फालक
Ranjan Madhukar Phalak
52664
Vanjola road
hanuman nagar bhusawal
Bhusawal
Bhusawal Bhusawal Jalgaon
Maharashtra 425201

सं. 214 / 024 / 425752 / 426930 / P



SH117501247FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8291 3531 4550

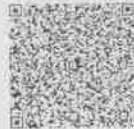
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

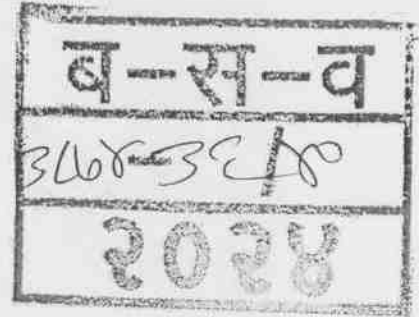


रंजन मधुकर फालक
Ranjan Madhukar Phalak
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male



8291 3531 4550

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





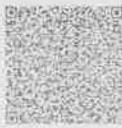
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉन-एन्रोलमेंट क्रमांक / Enrolment No.: 2189/41707/01688

To
श्री अर्जुन भंगाले
Shri Arjun Bhargale
G/O Arjun Madhav Bhargale
Ghar, No. 235/4
Mahajan Road,
Ram Mandir Ward
Bhusawal
Bhusawal
Jalgaon Maharashtra - 425201
9421561311

Generation Date: 18/09/2017
Activation Date: 18/09/2017

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9055 6101 1614

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



श्री अर्जुन भंगाले
Shri Arjun Bhargale
जन्म तारीख / DOB: 28/04/1973
पुरुष / Male

9055 6101 1614

माझे आधार, माझी ओळख



ब-स-व
368-36/8
2028



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉन-एन्रोलमेंट क्रमांक / Enrolment No.: 18/2189/41707/01688

To
श्री अर्जुन भंगाले
Shri Arjun Bhargale
G/O Arjun Madhav Bhargale
Ghar, No. 235/4
Mahajan Road,
Ram Mandir Ward
Bhusawal
Bhusawal
Jalgaon Maharashtra - 425201
9421561311

93/30W/139922/139958/P



SB530909955PH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6531 5456 6297

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



श्री अर्जुन भंगाले
Shri Arjun Bhargale
जन्म तारीख / DOB: 01/11/1966
पुरुष / Male

6531 5456 6297

माझे आधार, माझी ओळख

121/3874

गुरुवार, 01 ऑगस्ट 2024 4:20 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

वसव

दस्त क्रमांक: 3874/2024

दस्त क्रमांक: वसव /3874/2024

वाजारा मूल्य: रु. 1,10,72,408/-

मोवदला: रु. 1,11,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 6,66,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसव यांचे कार्यालयात

पावती: 4928

पावती दिनांक: 01/08/2024

अ. क्र. 3874 वर दि. 01-08-2024

मादरकरणाचे नाव: राहुल राजेश राका

रोजी 4:19 म.न. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण: 30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

प्र. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
भुसावळ

प्र. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
भुसावळ

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विक्रय प्रो. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजारा मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शुद्धा क्र. 1 01 / 08 / 2024 04 : 19 : 10 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शुद्धा क्र. 2 01 / 08 / 2024 04 : 20 : 03 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"संदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, लि. देणार लि. घेणार साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कपुतीधारक हे दस्त निष्पादक राहातील. "दस्तऐवज सोबत कागदपत्रे, कुलमुद्रांसारखे कागदपत्रे, मुद्रांक बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादक राहिल

लिहून देणारे:

लेहून



01/08/2024 4 32:56 PM

दस्त क्रमांक :वमव/3874/2024

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाम: जयंत निवृत्ती फालक, मिलिंद निवृत्ती फालक, रजनी निवृत्ती फालक, ललित निवृत्ती फालक, शमंत निवृत्ती फालक च्या तर्फे दस्तागवज प्रवेशासाठी कु.मु. देणार नं 3 ते 5 यांचे मुखत्यार देणार नं 2 व 3, व देणार नं 2 व 3 यांचे तर्फे कवृती जबाबाचे मुखत्यार म्हणून रंजन मधुकर फालक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, खोर्क नं: -, रोड नं: हयाउमन नगर, भुसावळ, महाराष्ट्र, जलगाव, पिन नंबर:	विहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: राहुल राजेश राका पत्ता:प्लॉट नं: तर्फे मुखत्यार म्हणून राजेश रामकृष्ण बाणी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, खोर्क नं: -, रोड नं: शानीशिला पेण, नां कलज रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: BEYPR5157L	विहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तागवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त गेवज करून दिल्याचे कवृल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ: 01 / 08 / 2024 04 : 22 : 17 PM

ओळख:-

खालील इमाम असे निवेदीत करतात की ते दस्तागवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाम: श्रीधर अर्जुन भेगाळे - - वय: 50 पत्ता: eyxúúó पिन कोड: 425201		
2	नाम: बाबुराव धोंडू मोरे - - वय: 53 पत्ता: eyxúúó पिन कोड: 425201		

दस्तागवज निष्पादनाचा कवृतीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर देणार नं 3 ते 5 यांचे मुखत्यार देणार नं 2 व 3, व देणार नं 2 व 3 यांचे तर्फे कवृती जबाबाचे मुखत्यार म्हणून रंजन मधुकर फालक	01/08/2024 04:22:46 PM	रंजन मधुकर फालक M 1189835147404926976

शिका क्र.4 ची वेळ: 01 / 08 / 2024 04 : 23 : 20 PM

प्र.सह मुख्य निदेशक (वर्ग-२)
भुसावळ



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Rahul Rajesh Raka	eChallan	02901792024073114943	MH006038497202425E	666000.00	SD	0003352964202425	01/08/2024
2		DHC		0824012710754	800	RF	0824012710754D	01/08/2024
3	Rahul Rajesh Raka	eChallan		MH006038497202425E	30000	RF	0003352964202425	01/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3874 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isantag@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तात एकूण १० पाने आहेत

पुस्तक क्रमांक पहिले
क्रमांक 3668 वर नोंदला
दिनांक 9 / 11 / 2024

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
भुसावळ

