

अमरावती महानगरपालिका



परवानगी क्रमांक : 0038

प्रति,

दिनांक : 27/4/2018

१/ श्रीमती: SAGAR LAND DEVELOPERS AND BUILDER PROPRIETOR
MR. SAGAR PANDHARNATH BANSAL

AMRAVATI

संदर्भ : इमारत बांधण्याचा मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र

प्रकट : आवाज आणि क्रमांक : 1000 - दिनांक : 28/04/2018

महोदय,

सौभाग्यवशी आपला अभिवादन

सुखी क्रमांक : 30, 31

सर्व क्रमांक : 1001

मौला : 1. Rahat Gach

पुढील

रस्ता : 1B D2

इमारेत : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात घालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- सर्व्हेटिंग, मॉर्गिंग व वॉन्ची बांधणी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सोडण्यास लागण्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता मंजूर रिक्वायरी घालेली बांधा ही सर्व्हेटिंग रस्त्याचा भाग असेल.
- कोणत्याही इमारत बांधण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग बांधण्याकरीता / उपयोग अथवा बांधण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी बांधण्याकरीता नसेल.
- आरंभ प्रमाणपत्र / इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.
- जो जमिन अर्जादाराच्या मालकीची नसेल तो विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरुस्त सुधारित्याप्रमाणे आपल्या घरास / भूखंडास मंजूर असणाऱ्या विधानानुसार इमारत बांधणी व विकास विभाग नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित करावे / इमारतीचे बांधकाम अंमलबजावणी पाहिजे.
- मालकी व संरक्षण, स्वयंपाकगृह इमारतीचे सांडपाणी, पाण्याची व कचरा पाणी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विलंबात लावावी.
- अनंवारस मंजूर नकाशा नोंदविलेला त्यात फेरबदल करण्याचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
- मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत प्रकटविलेली बांधणी सर्व्हे भूखंडावर योग्य जागी सूचना काल मंजूर त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे बांधणीच्या स्वरूपातही बांधिलेले घेऊन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.
- भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.
- सेप्टिक संयंत्र कॅप्टेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा 10 फुट उंच ठेवावी. कॅप्टेशन पाईपच्या तोंडावर बास प्रतिबंधक लावावी. सेप्टिक टँकद्वारे मिसा, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खार्चाने पक्के पाणी बांधून महानगरपालिकेच्या पकड्या मालील मिळवावी.
- बांधकाम परवानगी प्रमाणे पलीक / जो त्याचे काम महानगरपालिका मंजूर तपसणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- किंवा परवानगी बांधकाम साहित्य, माला सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर ठावू नये. तसे जाडकाल्यास आपणवर येऊनल्या वतीची कार्यवाही करण्यात येईल.
- सर्व्हे परवानगी ही तुम्हाला देण्यात येऊन घ्यावी.
- जे-आऊट टाकण्यानंतर कोडकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकार्याकडून तपसणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय बांधकाम सुरू करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणाच्या परिणामाची सर्व्हेची जबाबदारी मिळविलेला कारवाई राहील.
- भविष्यात म.न.पा. ला लागू करिता बांधा लागूबाध तसे समस्त अंमलबजावणी दिनामूल्य घ्यावी लागेल.
- मंजूर अधिन्यास / रेझॉल्यूशन प्रमाणे जालेली आवाणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्व्हेची जबाबदारी अर्जादाराची आहे. म.न.पा. ची कोडीही जबाबदारी राहणार नाही.
- रॅपिड टाईम बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्त्याप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१८. ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जाद्वारे स्वतः दोन महिण्यांचे आत वाटून टाकावे अन्वया म.न.पा. कोणतीही नॉटिस न देता घडून टाकेल. सोपल्या नुस्खाशीत अर्जाद्वारे स्वतः लकड्यावर राहिल व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.
१९. पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता काढणीनेबाबतचे स्वोत्त काढकरी कार्याधिकारीता दिलेल्या योजनाप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत बांधत परवाना मिळणार नाही.
२०. विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे सफायासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जगा ही रस्ता मापुनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.
२१. होर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करावा.
२२. घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ओल्या कचऱ्यापासून छत्तनिर्मिती व मुक्या कचऱ्याचे पुनर्वर्गीकरण (3R) करणे बांधकामादक राहीलचूना

१. संदर्भातून इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आणणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्षे पारितो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जाद्वारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता मिळित नमुन्यात महानगरपालिकेत जर्ज करून आवश्यक आहे.
२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करताना असल्याची पावती देणे अन्वया, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती यळती / जमा होईल.
३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न देता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे
- अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९५१ चे अंतर्गत कार्यदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत बांधण्याकरीता अॅक्झुरेशन सर्टीफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा वापरासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

कार्यालयाचा शिक्का :



आदेश क्रमांक :

दिनांक :

सहपत्र: १) मंजूर सोलनेच्या प्रति

२) मूदना फलकावर नमुद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

Valid for Proposed Construction Only

- Valid up to Plinth level only -

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

AM



अमरावती महानगरपालिका

नाहरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : 0039

दिनांक : 27 April, 2018

प्रति

श्री/श्रीमती SAGAR LAND DEVELOPERS AND BUILDER
PROPRIETOR MR. SAGAR PANDHARINATH BANKAR
AMRAVATI



विषय : विज पुरवठा मिळणे बाबत नाहरकत प्रमाणपत्र

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : 0774 दिनांक : 26 January, 2018

महोदय,

आपलास मुखंड क्रमांक : 30, 31

सर्वे क्रमांक : 193/1

मीजा : RahatGaon

सोसायटी : _____

प्रमाण : _____

रस्ता : 18.00

असलेल्या विधानान / नविन बांधकाम झालेल्या इमारतीत फक्त वास्तुसुते / कायम स्वरूपाचे मिश्र वापर करीताच विज घेणे करीता महानगरपालिकेचे हक्कत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालिल अटीवर देण्यात येत आहे

- 1) वीज मुख्यदाख्या वापर उपयोग मुखंडतल्लुओगिकधडशींग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरिता मुळीच करता येणार नाही.
- 2) मिश्र वापरा व्यतिरीक्त इतर वापराकरिता उपयोगात येणार वीज पुरवठा अविध संमजण्यात येपुन अर्जदारावर कायदेशिर कारवाई करण्यात येईल.
- 3) वीज पुरवठा प्रमाणपत्र
 - अ) अविध वीज वापरात बंदचल.
 - ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहीती बदल रद्द करण्याचा अधिकार महानगरीकेने राखुन ठेवला आहे.
- 4) आपले घर/झोपडी पुढे नागे काढुन टाकण्यात आल्यात आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
- 5) नाहरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.
- 6) घराचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना घेण्यात पुन प्राप्त झाल्यानंतरच कायम स्वरूपाचे विज कनेक्शन करिता नाहरकत प्रमाणपत्र वापरांतल्यानून प्राप्त करावे लागेल.

[Signature]

सहाय्यक संचालक, नगररचना,

महानगरपालिका, अमरावती.

[Signature]