Lay out



AREA STATEMENT OF PLOTS

PLOT NO.	AREA (SQM)	AREA (SQFT)	NOS.	TOTAL AREA (SQM)
1	174.75	2007.00	1	174.75
2	195.12	2246.30	1	195.12
3A	218.98	2356.00	1	218.98
3B	218.60	2363.00	1	218.60
4	193.00	2161.30	1	193.00
5	198.00	2230.00	1	198.00
6A TO 6B	112.00	1447.00	8	916.00
9	168.00	2799.30	1	168.00
10	156.00	2756.00	1	156.00
11A TO 11B	163.00	2164.00	10	1630.00
14	184.30	2274.30	1	184.30
17	150.00	4836.30	1	150.00
18 TO 27	300.00	3229.00	10	3000.00
28	183.12	2134.00	1	183.12
29	617.30	6642.00	1	617.30
30	448.62	3612.00	1	448.62
31	284.00	6134.00	1	284.00
32	408.00	4402.00	1	408.00
33	301.13	(241.00)	1	301.13
34A TO 35A	132.00	1421.00	2	264.00
35B	234.00	1321.00	1	234.00
36A	323.00	2345.00	1	323.00
36B	308.00	2219.00	1	308.00
37A	174.00	1883.00	1	174.00
37B	186.75	2139.30	1	186.75
38A	182.50	3073.00	1	182.50
38B	351.00	3168.00	1	351.00
39A	157.13	1932.00	1	157.13
39B	344.78	3818.00	1	344.78
40A	171.10	2969.00	1	253.10
40B & 41A	180.00	1937.00	2	360.00
41B	113.38	1296.00	1	311.38
42A	238.12	2477.00	1	238.12
42B	151.84	1647.00	1	151.84
43A	157.00	1700.00	1	157.00
43B	162.94	1754.00	1	162.94
44A	167.27	1800.00	1	167.27
44B	144.28	1649.00	1	144.28
45A	163.62	1963.00	1	163.62
45B TO 51A	143.00	1234.00	13	1853.50
51	331.37	3488.30	1	331.37
52A	151.30	1630.00	1	151.30
52B TO 60B	125.25	1348.00	13	1878.75
61	238.12	2983.00	1	238.12
61A	160.13	1723.30	1	160.13
61B TO 69B	128.00	1468.00	14	1911.00
69A	117.00	1905.00	1	117.00
70A	133.84	1439.00	1	133.84
70B	147.00	1583.00	1	147.00
71A	139.50	1501.30	1	139.50
71B	132.00	1421.00	1	132.00
72A	138.12	1486.00	1	138.12
72B	138.87	1566.30	1	138.87
73A	148.84	1717.00	1	148.84
73B	136.84	1484.30	1	136.84
74A	152.48	1533.00	1	152.48
74B	134.38	1446.00	1	134.38
75A	139.00	1496.30	1	139.00
75B	141.34	1522.00	1	141.34
76A	144.27	1552.00	1	144.27
76B	185.31	2182.00	1	185.31
77A	199.00	2084.00	1	199.00
77B	189.12	2035.30	1	189.12
78A	175.00	1917.00	1	175.00
78B	180.00	1938.30	1	180.00
79A	170.30	1733.30	1	170.30
79B	151.92	1632.00	1	151.92
80A	197.00	2121.00	1	197.00
80B	121.00	1418.30	1	121.00
81A	174.00	(1882.00)	1	174.00
81B	142.20	1744.00	1	142.20
82A	145.72	1568.00	1	145.72
82B	121.40	1415.00	1	121.40
83A	133.48	1390.00	1	133.48
83B	183.00	2075.30	1	183.00
84A	252.00	2181.30	1	252.00
84B TO 87A	158.10	1701.30	8	946.80
87B	187.79	1808.30	1	187.79
88A	158.39	1761.30	1	158.39
88B TO 91A	286.39	3918.30	9	862.16
91B	212.38	2285.30	1	212.38

AREA STATEMENT OF LAND

AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS		38,527.06 SQM.
AREA UNDER OPEN SPACE		4575.00 SQM.
AREA UNDER POWER SUB STATION		36.00 SQM.
AREA UNDER ROADS		10,470.94 SQM.
AREA UNDER CONVERSION	(44-48E)	44000.00 SQM.
AREA UNDER EXIST. ROAD	(5H-09E)	500.00 SQM.
AREA UNDER D.P. ROAD	(5H-36E)	3498.00 SQM.
TOTAL LAND	(84-63E)	48300.00 SQM.

DEMARCATEDED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN OF SUR.NO.193/1, MOUJE :- RAHATGAON, TAL & DIST.:- AMRAVATI.

SANCTIONING AUTHORITY

DEEPAK SUTWANE

श्री. अतुल राजेंद्र मोरेदार जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे कार्यालय, अमरावती

रहाटगांव - १७० / २०१२-२०१३

अर्जदार :- मे. भूमी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१.श्री सुरेशकुमार रामकिशन अग्रवाल रा. कॅम्प अमरावती
२.श्री सतिश विठ्ठलराव देशमुख रा.विनस्त गार्डन अमरावती
३.श्री श्यामसुंदर सत्यनारायण जालना रा.शंकर नगर अमरावती
४.श्री ज्ञानेश्वर शंकरराव हिवसे रा.बुधवारा अमरावती
५.सौ. अरुणा दिलीप दाभाडे रा.परांजपे कॉलनी अमरावती

-: आदेश :-

(पारित दिनांक : २४ / ०७ / २०१२)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार आवेदक मे. भूमी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १.श्री सुरेशकुमार रामकिशन अग्रवाल रा. कॅम्प अमरावती अधिक चार यांनी मौजा रहाटगांव येथील स.नं.१९३/१ मधील ४.८३हे.आर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्याची परवानगी मिळण्यासाठी अर्ज सादर केला आहे. तसेच त्यांनी सादर केलेल्या विनंती अर्जावरून मुळ अर्जदार सौ. पद्मपुरुष सिंहलराव जोरांडे अधिक एक यांनी उक्त जमिन ही महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक करण्याबाबतचे प्रकरणातील पुढील कार्यवाही करण्यात येत आहे.

२ सहायक संचालक, नगर रचना, महानगरपालीका, अमरावती यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक अमनपा/ससनर/जमि-०७/२०१२ दिनांक ०५.०७.२०१२ नुसार याच पत्रातील काही अटींवर अर्जीत जमिन निवासी प्रयोजन करीता अकृषिक करण्याची परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याच प्रमाणे त्यांनी प्रस्तावित भूखंडाचा अभिन्यास देखील प्रमाणित केला आहे.

३ प्रकरणात १.सहायक संचालक, नगर रचना महानगरपालीका अमरावती यांचे व्यतीरीक्त २. कार्यकारी अभियंता सा.बां. विभाग अमरावती ३. कार्यकारी अभियंता उच्च दाब व तार विभाग म.रा.वि.म (ग्रामीण जनता) अमरावती ४. उपविभागीय अधिकारी, अमरावती ५. आरोग्य अधिकारी, महानगरपालीका अमरावती ६.प्रभारी अधिकारी मुलभावन विभाग,अमरावती ७ मंडळ अधिकारी, अमरावती यांचे यांचे अभिप्राय मागविण्यात आलेत. सदर अहवाल प्राप्त झाले असुन ते प्रकरणात दाखल आहेत. त्यावरुन सदहु प्रकरणातील जमीन ही निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्यात हरकत नाही. खालीलप्रमाणे वगळी व..... यांचे अभिप्राय तत्काळीक मुदतीत प्राप्त न झाल्यामुळे शासनाचे परिपत्रक क्रमांक एन.ए.पी.-१०८८/प्र.क्र.१३७५ ल-२ दि.१२.१०.१९८८ मधील परिच्छेद २(२) नुसार संमती आहे असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

४ सदर जमीनीचा अकृषिक आकार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४.०९.२००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे ०रु.४२पैसे प्रति चौ.मि. येतो. त्याप्रमाणे अर्जातील जमिनीचा तपशिल व अकृषिक आकारणी खालीलप्रमाणे येईल.

अ. क्र.	जमीन वापराचा तपशील	एकूण क्षेत्रफळ चौ.मी	अकृषिक प्रचलीत दर	अकृषिक आकारणी रुपये	सार्वजनिक वापराकरीता अकृषिक आकारणीत सुट रुपये	मालक/भोगवटादार अकृषिक आकारणी रुपये
1	निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्रफळ	28,937.06	0.42	12,153.57	0.00	12,154.00
2	रस्त्या खालील क्षेत्रफळ	4,575.00	0.42	1,921.50	1,921.00	0.00
3	पी.एस.एस. खालील जागेचे क्षेत्रफळ	36.00	0.42	15.12	15.00	0.00
4	इतरकारणांसाठी जागेचे क्षेत्रफळ	10,451.94	0.42	4,389.81	4,390.00	0.00
	रूपांतरण खालील एकूण	44,000.00	0.42	18,480.00	6,326.00	12,154.00
5	Exist Road खालील क्षेत्रफळ	900.00				
6	४५मी डी.पी.रोड खालील क्षेत्रफळ	3,400.00				
	एकूण	48,300.00				

पुढील प्रस्ताव स्वयंस्पष्टीकरणार्थ जोडला आहे. त्यावर करावयाच्या आक्षेपांबाबत ते प्रसिद्धीच्या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांत सादर करण्यात यावे. स्वाक्षरीचे प्रस्ताव मुदतीच्या किंवा अधिसूचित आक्षेपांची कारणमात्र आणी स्वरूप तसेच पुरावा दाखल आहे.

विवरण

अ.क्र.	सर्वेक्षण क्रमांक	संपादित करावयाचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	एकूण खातेदार	एकूण खातेदार क्षेत्रफळ	अनुमानित मावजावेचा दर्जा (रु.)	अनुमानित मावजावेची रक्कम	एकूण मावजावेची रक्कम
१	२	३	४	५	६	७	८
1	1	२७६.७२	१	२७६.७२	०.४२	१५५	१५५
2	2	२१६.१५	१	२१६.१५	०.४२	१०७	१०७
3	3A	२१८.००	१	२१८.००	०.४२	९२	९२
4	3B	२१९.६०	१	२१९.६०	०.४२	९२	९२
5	4	२२२.०५	१	२२२.०५	०.४२	९३	९३
6	5	२१८.८०	१	२१८.८०	०.४२	९२५	९२५
7	6A TO 6B	९५३.००	६	९५८.००	०.४२	६४	३८६
8	9	२८०.१०	१	२८१.१०	०.४२	१०६	१०६
9	10	२५६.०५	१	२५६.०५	०.४२	१०८	१०८
10	11A TO 15B	१६२.००	१०	१६२०.००	०.४२	६८	६८०
11	16	३०४.२०	१	३०४.२०	०.४२	१२८	१२८
12	17	४५०.६२	१	४५०.६२	०.४२	१८९	१८९
13	18 TO 27	३००.००	१०	३०००.००	०.४२	१२६०	१२६०
14	28	३८३.१२	१	३८३.१२	०.४२	१६१	१६१
15	29	६१०.३५	१	६१०.३५	०.४२	२५९	२५९
16	30	४८५.६३	१	४८५.६३	०.४२	१९६	१९६
17	31	३८४.०५	१	३८४.०५	०.४२	१६१	१६१
18	32	४०६.००	१	४०६.००	०.४२	१७२	१७२
19	33	३०१.९३	१	३०१.९३	०.४२	१२६	१२६
20	34A TO 35A	१३७.००	३	३९९.००	०.४२	१५५	१६८
21	35B	२३४.६०	१	२३४.६०	०.४२	९९	९९
22	36A	२२१.६०	१	२२१.६०	०.४२	९३	९३
23	36B	२०८.००	१	२०८.००	०.४२	८७	८७
24	37A	१७४.९०	१	१७४.९०	०.४२	७३	७३
25	37B	१९८.७५	१	१९८.७५	०.४२	८३	८३
26	38A	१९२.५०	१	१९२.५०	०.४२	८१	८१
27	38B	२०१.००	१	२०१.००	०.४२	८४	८४
28	39A	२३७.९५	१	२३७.९५	०.४२	१००	१००
29	39B	२४४.७८	१	२४४.७८	०.४२	१०३	१०२
30	40A	२३३.९०	१	२३३.९०	०.४२	९८	९८
31	40B & 41A	१८०.००	२	३८०.००	०.४२	७८	१५९
32	41B	२९३.३०	१	२९३.३०	०.४२	१२४	१२४
33	42A	२३०.९२	१	२३०.९२	०.४२	९७	९७
34	42B	१५३.०५	१	१५३.०५	०.४२	६५	६५
35	43A	१५७.९९	१	१५७.९९	०.४२	६६	६६

NA-Rahatgaon - 170

বিবরণ

ক্র.নং	ভবনের ঠিকানা	প্লিন্থ এরিয়া (বর্গ ফুট)	তলার সংখ্যা	মোট ভবনের সংখ্যা	ব্যবহার (আবাসিক/ বাণিজ্যিক)	অনুমিত জনসংখ্যা (৪ জন/ ইউনিট)	মোট জনসংখ্যা
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
১৯	43B	৭৫২.৪৪	৭	৭৫২.৪৪	০.৪২	১৫	১৫
২০	44A	৭৫৮.২৩	৭	৭৫৮.২৩	০.৪২	১৩	১৩
২১	44B	২৪১.০৫	৭	২৪১.০৫	০.৪২	৭৩	৭৩
২২	45A	৭৫২.৫২	৭	৭৫২.৫২	০.৪২	১৩	৯৩
২৩	45B TO 51B	৭৪২.৭০	৭৪	৭৫৭.৭০	০.৪২	৫০	৩৩৫
২৪	52	২৪৯.৩০	৭	২৪৯.৩০	০.৪২	৭৩	৫০
২৫	53A	৭৫৭.৭০	৭	৭৫৭.৭০	০.৪২	১৭	১৭
২৬	53B TO 60B	৭৭৭.২৭	৭৭	৭৫৩৫.৫৭	০.৪২	৭২	৪৫৭
২৭	61	২৭০.৭২	৭	২৭০.৭২	০.৪২	৭৩৭	৭৩৭
২৮	62A	৭৫০.৭২	৭	৭৫০.৭২	০.৪২	৫০	৫০
২৯	62B TO 69A	৭৩৫.৭৩	৭৪	৭৭৭৭.০০	০.৪২	৭০	৫০৩
৩০	69B	৭৩৩.০০	৭	৭৩৩.০০	০.৪২	৪৭	৪৭
৩১	70A	৭৭৭.৭৭	৭	৭৭৭.৭৭	০.৪২	৫৭	৫৭
৩২	70B	৭৫৩.০৭	৭	৭৫৩.০৭	০.৪২	৫২	৫২
৩৩	71A	৭৩৫.৭০	৭	৭৩৫.৭০	০.৪২	৭৭	৭৭
৩৪	71B	৭৩২.০০	৭	৭৩২.০০	০.৪২	৭৭	৭৭
৩৫	72A	৭৩৫.৭২	৭	৭৩৫.৭২	০.৪২	৭৩	৭৩
৩৬	72B	৭৩৭.৭৩	৭	৭৩৭.৭৩	০.৪২	৭৭	৭৭
৩৭	73A	৭৩০.৭৫	৭	৭৩০.৭৫	০.৪২	৭৭	৭৭
৩৮	73B	৭৩৫.৫৪	৭	৭৩৫.৫৪	০.৪২	৭৫	৭৫
৩৯	74A	৭৪৭.৪৫	৭	৭৪৭.৪৫	০.৪২	৫০	৫০
৪০	74B	৭৩৫.৭০	৭	৭৩৫.৭০	০.৪২	৭৩	৭৩
৪১	75A	৭৩৭.০২	৭	৭৩৭.০২	০.৪২	৭৫	৭৫
৪২	75B	৭৪৭.৭৫	৭	৭৪৭.৭৫	০.৪২	৭২	৭২
৪৩	76A	৭৪৫.২৩	৭	৭৪৫.২৩	০.৪২	৫৭	৫৭
৪৪	76B	৭৭৭.৩৭	৭	৭৭৭.৩৭	০.৪২	৫২	৫২
৪৫	77A	২৪৭.৩৫	৭	২৪৭.৩৫	০.৪২	৭০৭	৭০৭
৪৬	77B	৭৫৭.৭২	৭	৭৫৭.৭২	০.৪২	৪২	৪২
৪৭	78A	৭৩৫.৪৫	৭	৭৩৫.৪৫	০.৪২	৪৭	৪৭
৪৮	78B	৭৫৭.৫৫	৭	৭৫৭.৫৫	০.৪২	৪৭	৪৭
৪৯	79A	৭৫০.৩৫	৭	৭৫০.৩৫	০.৪২	৫৩	৫৩
৫০	79B	৭৭৭.৫২	৭	৭৭৭.৫২	০.৪২	৫৭	৫৭
৫১	80A	৭৫৩.৫০	৭	৭৫৩.৫০	০.৪২	৫৩	৫৩
৫২	80B	৭৩৭.৪৪	৭	৭৩৭.৪৪	০.৪২	৭৭	৭৭
৫৩	81A	৭৪৪.৭৫	৭	৭৪৪.৭৫	০.৪২	৪৩	৪৩
৫৪	81B	৭৫২.২৭	৭	৭৫২.২৭	০.৪২	৫৫	৫৫
৫৫	82A	৭৪৭.৪৭	৭	৭৪৭.৪৭	০.৪২	৫৭	৫৭
৫৬	82B	৭৩৭.৪৭	৭	৭৩৭.৪৭	০.৪২	৭৭	৭৭
৫৭	83A	৭২৭.৫০	৭	৭২৭.৫০	০.৪২	৭৩	৭৩
৫৮	83B	৭৭২.৫০	৭	৭৭২.৫০	০.৪২	৫৭	৫৭

अ.क्र.	सर्वे क्रमांक	एकूण जमीन हेक्टर (हे.आर)	भूखंड संख्या	एकूण जमीनीचे क्षेत्रफळ	अकृषिक आकारणीस पात्र क्षेत्र	अकृषिक आकारणीस पात्र नसलेले	एकूण आकारणी
				चौ.मी.	चौ.मी.	चौ.मी.	रु.पै.
१	२	३	४	५	६	७	८
७६	84A	२०२.६६	१	२०२.६६	०.४२	८५	८५
७७	84B TO 87A	१४८.६०	६	१४८.६०	०.४२	६२	३१८
७८	87B	१५७.०२	१	१५७.०२	०.४२	७१	७१
७९	88A	१५८.१०	१	१५८.१०	०.४२	६१	६६
८०	88B TO 91A	१०२.१०	६	१०२.१०	०.४२	६३	३१५
८१	91B	२९२.३५	१	२९२.३५	०.४२	८९	८९
	एकूण क्षेत्रफळ		१५६	२८९३७.०६	०.४२		१२१५४

ठ)

८. अर्जीत जमिनीच्या ७/१२ (अधिकार अभिलेख) च्या प्रतिचे अवलोकन केले असता अर्जदार हा सदरहु जमिनीचा वर्ग १ म्हणुन खातेदार असुन भुस्वामी या हक्काने मालक आहे.

९. मी जिल्हाधिकारी अमरावती ,महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मौजा रहाटगांव शीट ना नं १९३/१ मधिल ४.८३हे.आर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्याची खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

1017
2285

१. सदर परवानगी उक्त अधिनियम अंतर्गत व त्याखाली होणाऱ्या नियमाअंतर्गत देण्यात येत आहे.

२. सदर जमिनीला ज्या वापरणाकरीता अकृषिक करण्याची परवानगी दिली आहे, त्याच प्रयोजन करीता वापरण्यास बंधनकारक राहील व उक्त वापरास या कार्यालयाचे परवानगी शिवाय जमीनीवरील बांधकामाचा उपयोग इतर दुसऱ्या प्रयोजनार्थ करणार नाही.

३. प्रस्तावित भूखंडाचे भविष्यात या कार्यालयाचे पूर्वपरवानगी शिवाय विभाजन करणार नाही.

४. अ).मंजुर अभिन्यासा प्रमाणे रस्ते, नाल्याचे बांधकाम एक वर्षाचे आत करील व यावावत स्थानिक प्राधिकरण कडून समाधानकारक दाखला प्राप्त करील.
ब).जिल्हा अधिक्षक भूमी अभिलेख यांचेकडून जमिनीची मोजणी करून त्याप्रमाणे आखणी करून घेईल व त्या जमिनीचा सर्वांगीण विकास करेल.

५. आदेशक आदेश व शर्तीचे भंग झाल्यास सदर अटीचे पालन करून भूखंड विक्री करेल, अथवा सदर अटींचे पालन न करता भूखंड विक्री केल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील.

६. अर्जदार (वैयक्तीक खरेदीदार) बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानिक प्राधिकरण कडून घेईल.

७. अर्जदाराने जमिनीचा प्रत्यक्ष अकृषिक वापर केल्याबाबत अहवाल एक महिण्याचे आत तहसिलदार यांना तलाठी यांचे मार्फत करण्यात, अन्यथा अर्जदार उक्त नियमाच्या कलम ६ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहील.

८. अकृषिक आकारणीत शासनाकडून वेळोवेळी येणाऱ्या आदेशाप्रमाणे बदल अर्जदारांना बंधनकारक राहील.

९. प्रत्यक्ष मोजणीप्रमाणे येणाऱ्या क्षेत्रफळ नुसार सदर आदेशातील क्षेत्रफळ अकृषिक आकारणी लागु राहील.

१०. मंजुर झालेल्या बांधकाम दुरूस्ती अथवा फोणतीही वाढ नगर परिषद, नगर रचना , जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीशिवाय करणार नाही.

९१. सदर्हू जमिनीचा उपयोग करता प्रस्तावित केलेल्या सुलभ जागेचा व रस्त्याचा उपयोग सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता करण्यात येऊन, व सदर जमिन स्थानिक प्राधिकरणाकडे निःमूल्य हस्तांतरीत करण्यात यावी.

९२. अभिन्यासातील रस्ते मंजुरच्या मंजुर झालेल्या अभिन्यासातील रस्त्यांला योग्य रीतीने समन्वय करावे व ते सर्वांसाठीचा खुले ठेवावे.

९३. अ)विक्रयांकीत जागेतून दक्ष दाबाची विद्युत वाहिनी किंवा दुरध्वनीवाहिनी जात असल्यास ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्यानिशिवाय भूखंडाची विक्री किंवा त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

९३. ब) कार्यकारी अभियंता E.H.V.T.LINES CONST DN.AMRAVATI यांचे दिनांक २५.०८.२०१० चे नाहरकत पत्रातील अटीचे (NOC is being issued) then in any case the conditions of Indian electricity Rules १९५६ and further amendments / charges must not be violated during NA activities.) पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.

९४. अर्जीत शेतजमिन मंजीत निवासी प्रयोजनार्थ एकूण क्षेत्रफळ २८९३७.०६ चौरस मिटर आहे. त्यावर वार्षीक अकृषिक आकार ०रु.४२ पैसे (अक्षरी बेचाळीस पैसे) प्रति चौरस मिटरप्रमाणे रूपये रू.१२,१५४/-.(अक्षरी रूपये बारा हजार एकशे चोपन फक्त) कायम करण्यात येत आहे. ही आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४.०९.२००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्यानुसार आकारण्यात येत आहे. या अकृषिक आकारणीची मुदत दिनांक ३१.०३.२०११ पर्यंतच आहे.त्यानंतर जी सुधारीत आकारणी शासन घोषीत करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदार बंधनकारक असेल.

९५. शासन परिपत्रक क्रमांक एन.ए.१०७९/१४६६/आय.एस.३/महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२ दिनांक १८.०४.१९७९ व कलम ४७ हे रूपांतरीत करांत दुरूस्ती प्रमाणे महानगरपालीका/नगरपालीका क्षेत्रात अकृषिक आकाराच्या पांच पट रूपांतरीत कर भरणे आवश्यक आहे. सदर प्रकरणांत अर्जीत जमीन ही दर्शा महानगर पालीका क्षेत्रात आहे. करीता अर्जदारास रूपये रू.६०,७७७/-(अक्षरी रूपये साठ हजार सातशे सतर फक्त) एवढा रूपांतरीत कर भरावा लागेल. तसेच मोजणी फी ..निरंक...भरावी लागेल.

९६. अ) वरीलपैकी कोणत्याही अटींचे अथवा शर्तींचे उल्लंघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तीत्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड अथवा आदेश देतील ते आवेदकास पालन करण्यास बंधनकारक राहील.

ब) वर१०(अ) मध्ये नमुद केल्या व्यतीरीक्त जे बांधकाम नियमबाह्य असेल ते बांधकाम पाडण्यार्थे सक्षम अधिकारी यांचे आदेश आवेदकास बंधनकारक राहतील व अनधिकृत बांधकाम अर्जदाराने स्वत: स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणेमार्फत पाडण्यांत येईल व त्यावर होणारा खर्च शासकीय थकीत म्हणून अर्जदाराकडून वसुल करण्यांत येईल.

९६. क) शासनाचे परिपत्रक क्रमांक.एन.एन.ए.-१००५/प्र.क्र.२१६/ल-५दिनांक१९.०९.२००६चे आदेशास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यांत येत आहे.

९७. महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत योग्य ते विकास शुल्क भरुन नगरपालीकेच्या पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

९८. आवेदकाने वर नमुद केलेल्या अटी व शर्तींचे तंतोतंत पालन करावे.

९९. वरीलपैकी कोणतीही अट आवेदकास मान्य नसल्यास हा आदेश रद्द समजण्यांत येईल.

स्वा/-(रा.रं.महिवाल)
जिल्हाधिकारी अमरावती