

क्रमांक/कसे-२/अका/नसूल/कावि/३३४/२०१८

जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय

दिनांक :- ०६/०९/२०१८

रा.मा.क्र.एनएपी-३४/रहाटगाव/१४/२०१७-२०१८

आदेश

अर्जदार सागर लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स लफे श्री.सागर पंडरीनाथ बनकर रा.अमरावती यांनी अर्ज सादर करून जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे फायलावरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगाव/१७०/२०११-१२ मधील आदेश पारीत दिनांक २४/०७/२०१२ मधील यांचे रहाटगाव येथील रीत सर्वे क्र. १९३/१५ मधील भुखंड क्र.३०,३१ मधील एकुण क्षेत्र ८४९.६८ चौ.मी. अर्जदार यांचे नावे असून अर्जदार यांनी जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे फायलावरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगाव/१७०/२०११-२०१२ मधील आदेश पारीत दिनांक २४/०७/२०१२ चे मुळ अकृषिक आदेशा मध्ये यांचे पुढे परवानगी शिवाय विधानन किंवा एकत्रीकरण करता येणार नाही, अशी अट नमूद असल्यामुळे वरील भुखंडाचे एकत्रीकरण करून मिळण्यास विनंती केली आहे.

प्रकरणात तहसिलदार अमरावती यांचेकडून चौकशी अहवाल मागविण्यात आला. तहसिलदार अमरावती यांचा दिनांक ३०/१२/२०१७ चा अहवाल प्रकरणात दाखल आहे.

सहायक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका अमरावती यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक/अमनवा/संसंनर/उप.२/२०/२०१७ दिनांक १२/१२/२०१७ चे आदेशान्वये भुखंडाचे एकत्रीकरण परवानगी दिली असून त्यांचे ठळक प्रवातील अटीस अधीन राहून ठळक राजस्व यामुल्यामधील आदेशातील भुखंड एकत्रीकरणाची अट शिथील करून व इतर अटी व शर्ती कायम ठेवून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार वरील नमूद भुखंड एकत्रीकरण करण्याचे परवानगी नंतर भुखंडाचे क्षेत्र पुढील प्रमाणे राहिल.

AREA STATEMENT

AREA TABLE BEFORE AMALGAMATION					AREA TABLE AFTER AMALGAMATION		
SER.NO	PLOT NO.	DEED NO.	DATE	AREA	SER.NO	PLOT NO.	AREA
1	30	3265/1/15/2017	27/07/2017	465.63	1	30,31	849.68
2	31	3266/1/15/2017	27/07/2017	384.05			
TOTAL AREA IN SQ.METERS				849.68	TOTAL AREA IN SQ.METERS		849.68

सदरहु प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका अमरावती यांचे ठळक पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अटी व शर्तीचे पालन करण्यास आवेदक/भुखंडधारक हे बंधनकारक राहतोत त्या अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे.

१. जागेच्या मालकी हक्काबाबत खात्री करून घ्यावी.
२. विकास शुल्क वसूल केल्यानंतरच महानगरपालिकेने बांधकाम करण्यास परवानगी द्यावी.
३. भुखंडापासून विद्युत वाहिनी काल असल्यास ती रस्त्याचे कडेला स्थलांतरीत केल्यानंतर बांधकामास परवानगी द्यावी.
४. रा.मा.क्र.एनएपी.३४/रहाटगाव/१७०/२०११-१२ मधील आदेश पारीत दि.२४/०७/२०१२ मधील पूर्ण अटी व शर्ती कायम राहतोत.



(अभिजीत बांगर)

जिल्हाधिकारी अमरावती

प्रतिलिपी :-

१. उपविभागीय अधिकारी अमरावती
२. तहसिलदार अमरावती
३. उप अधीक्षक भुमी ऑफिसर, अमरावती
४. तलाठी, रहाटगाव यांना माहिती करीता व योग्य कार्यवाहीस अप्रेषित.
५. अर्जदार सागर लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स लफे श्री.सागर पंडरीनाथ बनकर रा.अमरावती यांना माहिती करीता रचना.

कार्यालय :- महानगरपालिका अमरावती
जा. क्र. अमनपा/ससनर/उप.प्र./ 20/2017
दिनांक :- 12/12/2017

प्रति,

सागर लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स तर्फे
श्री. सागर पी. बनकर
रा. अमरावती

विषय :- भुखंड एकत्रिकरणास मंजूरी व आरंभ प्रमाण पत्र / आदेश.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज क्रमांक १२९ दिनांक ०९/११/२०१७

२. -----

महोदय,

उपरोक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज घर क्रमांक ----- भुखंड क्रमांक ३० व ३१
मोजा-रहाटगाव सर्व्हे क्र. १९३/१ मोडल्ला / नगर ----- वार्ड क्रमांक ---
----- रस्ता ----- येथील भुखंड विभागणी करिता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील
अटीवर मंजूरी आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. एकत्रित भुखंडात कोणत्याही प्रकारे बांधकाम अथवा विकास कार्य करण्यापूर्वी महानगरपालिकेची बांधकाम विषयक रितसर परवानगी घ्यावी.
२. भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना मुळ एफ.एस.आय. १.१ असावा.
३. आरंभ प्रमाणपत्र / आदेश हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिवसा पासून एक वर्षा करिता देय राहील.
४. संलग्न पध्दतीने बांधकाम करतांना दोही एकत्रित भुखंडाचे मालकीची संमत असावयास पाहिजे.
५. भुखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावी.
६. भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना खालील प्रमाणे मार्गाने अंतर सोडावे.
७. प्रकरणातील मालकी हक्काच्या दस्तऐवजामध्ये नमूद, भुखंडाचे क्षेत्रफळ व या सोबतचे नकाशांमध्ये नमूद भुखंडाचे क्षेत्रफळ यांमध्ये तफावत असली तरी सोबतच्या नकाशातील क्षेत्रफळ हे मोजमाप व गणीतीय परिगणनेच्या आधारावर असल्याने त्यानुसार भुखंडाचे क्षेत्रफळ अंतिम राहिल.
८. सदर एकत्रित भुखंडावर वाणिज्य वापरास्तवे हा वापर बंधनकारक राहील.

स्वतंत्र पध्दतीचे बांधकाम करताना.

अ) प्लॉट क्र. ३० व ३१ करीता.

१) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. २६.२ नुसार समायिक अंतरे अनुज्ञेय राहतील.

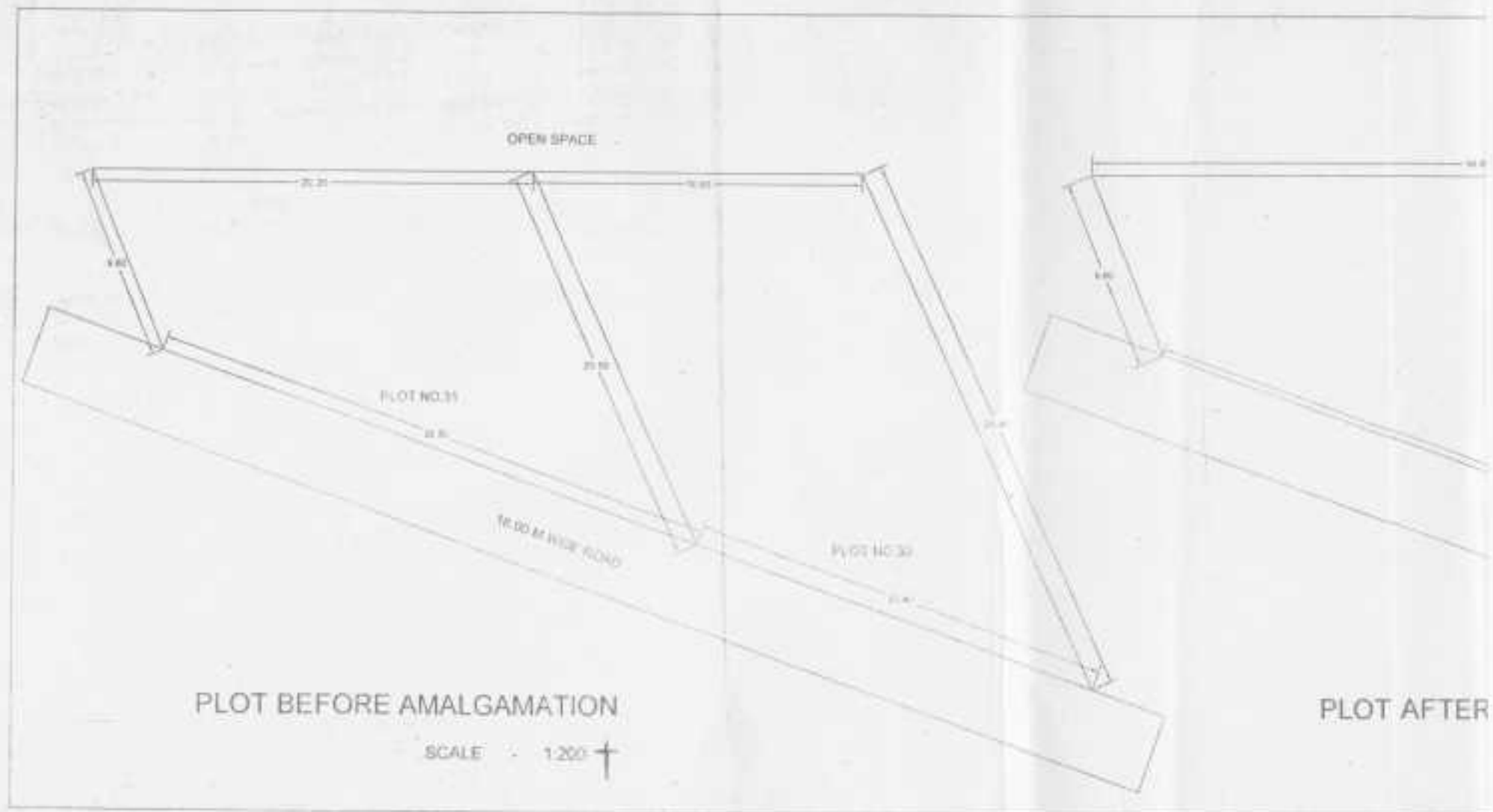
(मा. आयुक्त/ससंनर हयांचे दिनांक 12-12-17 चे आदेशान्वये मंजूर.)

दिनांक :

कार्यालयाचा शिक्का.




सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती.



$$\frac{20}{105}$$

(मिहोबापू जमीन महसूल अधिनियम अधिलेखा आणि मॉड्युल (लघार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ५०)

[Handwritten signature]

गाव नमुना दोन - अकृषिक महसुलांची नोंदवही

गाव : खाटगांव

तालुका : अमरावती

जिल्हा : अमरावती

खाटगाव जमीन मालकी अधिनियम, १९६६
अन्वयेत १९६६-१९६७ अन्वयेत ज्या वर्षात
गाव मालकी वेळी भरला ती वर्षे

भाग (ब) गावठाणाबाहेरील
(एक) निवास विषयक प्रयोजनाकरिता वापर केलेल्या जमिनी

क्र.सं. क्रमिक (१)	जमिनीचे वर्णन (२)	होत (३)		अकृषिक परवानगीचे / शुल्कावधी स्वरूप जमिनी कडी (४)	भागवतावकाशी जिल्हा, असल्यास (५)		वार्षिक महसूल (६)		मुक्त वार्षिक महसूल (७-८) (७-८) (९)		प्राधिकार (१०)	तालुका मालकी हस्तांक दोन वर्षात जोब हस्तांक (११)	रहित्या भोवतणसोबतचे नांव (१२)	टीप (१३)
		ह.	वा.		क.	ख.	ग.	घ.						
											१७/१२/२०११-१२			
	सर्व्हे नं. १८९/१९								२०११	२०१२	सी. २०/१५/२२			
	प्लॉट क्र.		जी.मुल	निवासी							रा. मा. क्र.			
	३०.३१	८६८	६८						२०१३	२०१४	२०१५			
			बी.पी.								२०१६			
											२०१७			
											२०१८			
											२०१९			
											२०२०			
											२०२१			
											२०२२			
											२०२३			
											२०२४			
											२०२५			
											२०२६			
											२०२७			
											२०२८			
											२०२९			
											२०३०			
											२०३१			
											२०३२			
											२०३३			
											२०३४			
											२०३५			
											२०३६			
											२०३७			
											२०३८			
											२०३९			
											२०४०			
											२०४१			
											२०४२			
											२०४३			
											२०४४			
											२०४५			
											२०४६			
											२०४७			
											२०४८			
											२०४९			
											२०५०			
											२०५१			
											२०५२			
											२०५३			
											२०५४			
											२०५५			
											२०५६			
											२०५७			
											२०५८			
											२०५९			
											२०६०			
											२०६१			
											२०६२			
											२०६३			
											२०६४			
											२०६५			
											२०६६			
											२०६७			
											२०६८			
											२०६९			
											२०७०			
											२०७१			
											२०७२			
											२०७३			
											२०७४			
											२०७५			
											२०७६			
											२०७७			
											२०७८			
											२०७९			
											२०८०			
											२०८१			
											२०८२			
											२०८३			
											२०८४			
											२०८५			
											२०८६			
											२०८७			
											२०८८			
											२०८९			
											२०९०			
											२०९१			
											२०९२			
											२०९३			
											२०९४			
											२०९५			
											२०९६			
											२०९७			
											२०९८			
											२०९९			
											२१००			



एम.एस. धर्माळे

सहायक, खाटगांव

सा.क्र. ४, ता. अमरावती.

१०/१२/२०१८