N&L Associates
56, Shivram Nagar, Jalgaon

Date : / / 202

घोषणापत्र

दि. ०४/०६/२०२४

दस्तऐवज क्रमांक 2268/2023 सह दिनांक 10 ऑगस्ट 2023 च्या नोंदणीकृत विकास करारामध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीचे अधोस्वाक्षरीदार सह-मालक, याद्वारे खालील घोषणा करतो की:

१. आमचा आणि N&L असोसिएट्स यांच्यात झालेला विकास करार हा रेवेन्यू शेयरिंग मॉडल वर आधारित आहे।

२. विकास करारामध्ये खंड ४ व खंड ९ खलील प्रमाणे आहेत -

खंड ४) सदरची मिळकत विकसक यांनी कराराप्रमाणे मिळाले ल्या हक्कानुसार विकासीत करतील . विकसनाचे हक्क देण्याचा मोबदला म्हणून सदर प्लॉट मिळकत विकसीत केल्यानंतर जे बांधकाम होईल त्या बांधकामातील ४५% हिश्श्याचे बांधकाम जमीन मालक यांना मोबदला म्हणून मिळावयाचे असून उर्वरित ५५% हिश्श्याचे बांधकाम विकसक यांनी घ्यावयाचे आहे.

खंड ९) सदर प्लॉट मिळकतीवरील बांधकाम होणाऱ्या इमारतीतील वाणिज्य आणि / किंवा रहिवासी क्षेत्राच्या मिळकतीत उपरोक्त कलम-४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विक्री झालेवर विक्रीतून येणाऱ्या रक्कमेत जमीन मालक यांचा ४५% हिस्सा व विकसक यांचा ५५% हिस्सा याप्रमाणे हिस्सेराशी आहे व अशारितीने सादर इमारतीतील बांधीव क्षेत्राच्या मिळकतीची विक्रीतून येणारी रक्कम जमीन मालक व विकसक यांनी घ्यावयाची आहे.

३. आमच्या मधील आपसातला करार हा टोटल रेवेन्यू मधून ४५% आमचे व ५५% N&L असोसिएट्सचे असेच होते व राहील, म्हणून ,नोंदणीकृत डेव्हलोपमेंट अग्रीमेंट २२६८/२०२३ दिनांक ०९ ऑगस्ट २०२३, कलम ४ आणि ९ प्रमाणे हे स्पष्ट करतो कि, आम्ही जमीन मालक असे लिहून देतो कि, साई चरण रेसिडेन्सी या प्रोजेक्ट मध्ये आमचे रेवेनू शेअर आहे, एरिया शेअर नाही।

N&L Associates
56, Shivram Nagar, Jalgaon

Date : / / 202

४. "रेवेन्यू शेयर ऑप्शन" मध्ये महरेरा ने प्रोजेक्ट नोंदणी केल्यास आम्हाला, म्हणजे सह-मालकांना, काहीही हरकत नहीं आहे।

जमिन मालक		**विकसक**	
प्रदीप एकनाथ पिसुटे		रोहित दिलीप निकम	
पुरुषोत्तम दयाराम पाटील		जितेंद्र प्रभाकर लाठी	
सुशील ओंकार नारखेडे			