

356/2268

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 10, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

11:10 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2879 दिनांक: 10/08/2023

वाचकाचे नाव: मेहकण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: जलन3-2268-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकारनामा

सादर करण्याच्या नावा: एन. अॅण्ड एल. असोसिएट्सचे भागीदार रोहित दिनीप निरुम - विकासक व नं 2 जिल्हेद्र प्रभाकर
साठी-विकासक यांचे तर्फे ज.मु. म्हणून दिलेले अशोक बोंडे

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 1300.00

पुण्याची संख्या: 65

एवढे: ₹. 31300.00

आपकाम मूळ दस्त, धंदवेस शिट, मुन्ही-२ अंदाजे

11:30 AM ह्या वेळस मेलेल.

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

वाचार मुन्ही: ₹. 20615900/-

सोपदना ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 1030800/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1300/-

डीटी/घनपेना/पे ऑर्डर क्रमांक: 0908202312393 दिनांक: 10/08/2023

विक्रीचे साध व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीटी/घनपेना/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006432428202324E दिनांक: 10/08/2023

विक्रीचे साध व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006432428202324E	BARCODE			Date	09/08/2023-13:03:55		Form ID		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Registration Fees					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Ordinary Collections IGR					PAN No. (If Applicable)					
Office Name JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		N AND L ASSOCIATES			
Location JALGAON					Flat/Block No.		AS PER DOCUMENT			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		AS PER DOCUMENT		
0030063301 Amount of Tax				30000.00		Area/Locality		AS PER DOCUMENT		
						Town/City/District				
						PIN		4 2 5 0 0 1		
					Remarks (If Any)					
					PAN2=PIN=SHREE CHANDR KHEDE AND OTHERS-CA=					
Total				30,000.00		Amount In Words		Thirty Thousand Rupees Only		
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332023080911983 730247375	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		09/08/2023-13:07:28 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालान केवल मुख्य निकासक कार्यालयों में ही दर्ज कराया जा सकता है। नोंदणी के लिए अनियमित दस्तावेजों को संदर्भ चालान नहीं माना जाएगा।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-356-2268	0003367769202324	10/08/2023-11:10:03	IGR350	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



10/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. जळगाव 3

दम्न क्रमांक : 2268/2023

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : मेहरुण

(1) विनिश्चय प्रकार	विकसनकरनामा
(2) मोबदला	0
(3) वाजाराभाव (वाढीपट्ट्याच्या वाढविलेपट्ट्यावर आवागणी देतो की पट्टेदार ने समुद करावे)	20615900
(4) भू-भाग, पॉटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) गाविकेचे नाव: जळगाव म.न.पा. उत्तर वर्णम, उत्तर वाहिणी: विभाग क्रमांक 7/206 मधील, मोजे मेहरुण शेन मज्जे नंबर 449 यातील वसळ प्लॉट नंबर 144+145 याचे एकूण क्षेत्र 557.40 चौ.मी. या मिळकतीचे विकसन करानामा. ((Survey Number : 449/प्लॉट नं. 144+145 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 557.40 चौ.मीटर
(6) आवागणी किंवा जुटी देण्यात असत देवळा:	
(7) दम्नोच्च करून देणा-या पक्षकाराचे व पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:- मुशिल ओंकार मारखेडे - प्लॉट मालक (50 टक्के हिस्सा) वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, झोपक नं:-, रोड नं:- आमाचरी मोनाचरी, पीड रोड, सहाबा मजला, 27, आयटीएम कॉम्पली, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AEBPN0198M 2): नाव:- पुणपोलम इवाराय पाटील - प्लॉट मालक (25 टक्के हिस्सा) वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, झोपक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 306, बिम्बीग मं. बी, नेत्र प्लॉटीनम, उरळी कोचम, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412202 पॅन नं:-ABFPP1412P 3): नाव:- प्रदीप एकनाथ चिमुटे - प्लॉट मालक (25 टक्के हिस्सा) वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, झोपक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 904, माधव अपार्टमेंट, धोकुण नगर, वाचधन, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-ABHPP1877A
(8) दम्नोच्च करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिते नाव व पत्ता	1): नाव:- लन. जे. ए. एल. असोसिएट्सचे भारीदार रोहित दिलीप विक्रम - विकासक व नं. 2, जिल्हा प्रभाग वाडी-विकासक यांचे तर्फे ज.मु.महणुन निलेश अशोक बोंडे वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, झोपक नं:-, रोड नं:- 56/5, शिवराम नगर, जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AAOFN7842B
(9) दम्नोच्च करून दिव्याचा दिनांक	09/08/2023
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	10/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2268/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1030800
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) भंग	

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
जळगाव-3

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दम्न कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दम्न

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

अस्सल वर हुकूम नदकल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
जळगाव-3



Office of the Collector of Stamp, Jalgaon
Certificate Under Sec.32 of Maharashtra Stamp Act, 1958

Received Adjudication Fee RS.
100/- vide e-Challan GRN No.
MH006287256202324E Dated
06-08-2023.

smati
Collector of Stamps
Jalgaon

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम
अन्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त
नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल
झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८, च्या
तरतुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त
नोंदणीची कार्यवाही करतील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
Jalgaon



Case No. Adj/IGR309/41/2023

Certificate Number: CER-123-ADJ-IGR309-41-2023

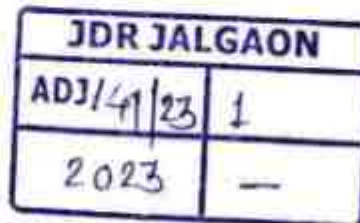
Market Value/Value (if any): Rs. 7281600

Consideration Amount (if any): Rs. 20615900

Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp
Act, that the full duty of Rs. 1030800/- (Rs. Ten Lakh
Thirty Thousand Eight Hundred only) with which
this instrument is chargeable under Article
Development agreement of Schedule I of the said
Act, has been paid.

N AND L ASSOCIATES Order No: Adj-
IGR309-41-2023-1924-23 Article: Development
agreement Decision: Document is duly stamped SD
Amount -1030800/- Payment Date 09/08/2023 GRN
Number MH006431449202324E Defacement Number
0003348387202324 Defacement Date 09/08/2023
Market Value: Rs.7281600 Consideration Amount:
Rs.20615900 Full Duty Amount: 1030800 Notification
Number: Not provided

This Certificate is subject to the provisions of section
53(A) of the said Act.



Place: Jalgaon

Date: 09/08/2023

smati
Collector of Stamps
Jalgaon



JDR JALGAON	
ADJ/41/23	2
2023	—

जलन - ३
दस्त.क्र. २२६ / २०२३
३/६५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006431449202324E	BARCODE	Date		09/08/2023-12:58:01	Form ID
Department			Inspector General Of Registration			
Type of Payment			Payment of Stamp Duty in Adjudication case			
Office Name			JLD_JT DISTRICT REGISTRAR JALGAON			
Location			JALGAON			
Year			2023-2024 One Time			
Account Head Details			Amount in Rs.			
0030051701 Stamp Duty			1030800.00			
Fiat/Block No.			JDR JALGAON			
Premises/Building			ADJ/4/23 3			
Road/Street			2023 -			
Area/Locality						
Town/City/District						
PIN						
Remarks (If Any)			SecondPartyName=SUSHIL ONKAR NARKHEDE AND OTHERS-AdjudicationCaseNo.=1924/23			
Amount In			Ten Lakh Thirty Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Words			10,30,800.00			
Payment Details			IDBI BANK			
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.			Bank CIN Ref. No. 69103332023080911979 730247335			
Name of Bank			Bank Date RBI Date 09/08/2023-13:06:26 Not Verified with RBI			
Name of Branch			Bank-Branch IDBI BANK			
			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID: 0000000000
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
संदर्भ चालान 'रखीय ऑफ पेमेंट' ग्राहक नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करता याच्यावर दस्तऐवजीत लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	0003524648	0003348387202324	09/08/2023-14:36:11	IGR309	1030800.00
Total Defacement Amount					10,30,800.00

JDR JALGAON	
ADJ/4/23	4
2023	—

जलन - ३
दस्त.क्र. २२६/२०२३
५१६५



जलन - ३
दस्त.क्र. २५/२०२३
६६५

JDR JALGAON	
ADJ/41/23	५
2023	-

डेव्हलपमेंट/विकासन करारनामा

सदरचा डेव्हलपमेंट (विकासन) करारनामा मीजे मेहरुण शिवारातील, जळगांव शहर महानगरपालीका जळगांव व सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस, जळगांव यांचे हद्दीतील, स्थावर मिळकतीबाबतचा. आज दिनांक ९ माहे अगस्त, सन २०२३ रोजी जळगांव मुक्कामी लिहून दिला असे.

एन. अॅण्ड एल. असोसिएटस्चे भागीदार
पॅन नं. - AAOFN7842B

१) श्री. रोहित दिलीप निकम

उ.व.- ४९, धंदा : व्यापार,

आधार नं. - ९५५२ ५३७६ १००६.

पत्ता : ५६/५, शिवराम नगर, जळगांव,

ता. जि. जळगांव.

२) श्री. जितेंद्र प्रभाकर लाठी

उ.व.- ४९, धंदा : व्यापार,

आधार नं. - ८२५७ ६५६८ ९४३४.

पत्ता : ५६/४, शिवराम नगर, जळगांव,

ता. जि. जळगांव.

लिहून घेणार

१) श्री. सुशिल ओंकार नारखेडे (५० टक्के हिस्सा)

उ.व.- ६० वर्ष, धंदा :- व्यापार,

पॅन नं. - AEBPN0198M

आधार नं. - २००१ ४६८४ ३९५९.

पत्ता : आसावरी सोसायटी, पौद रोड, सहावा मजला,

२७, आयडीयल कॉलनी, पुणे - ४११०३८.

लिहून देणार

JDR JALGAON	
ADJ/L/1/23	5
2023	-

जलन - 3
दस्त.क्र. 225/2023
01/04

२) श्री. पुरुषोत्तम दयाराम पाटील (२५ टक्के हिस्सा)

उ.व.- ६५ वर्ष, धंदा :- व्यापार,

पॅन नं. - ABFPP1412P

आधार नं. - ३६७९ ४२९४ ७६९५.

पत्ता : प्लॉट नं. ए-३०६, बिल्डींग नं. बी.,

तेज प्लॅटीनम, उरळी कांचन, पुणे - ४१२२०२.

३) श्री. प्रदीप एकनाथ पिसुटे (२५ टक्के हिस्सा)

उ.व.- ६३ वर्ष, धंदा :- व्यापार,

पॅन नं. - ABHPP1877A

आधार नं. - २४८७ ५९२८ ३४४९.

पत्ता : प्लॉट नं. ९०४, माधव अपार्टमेंट,

श्रीकृष्ण नगर, बायघन, पुणे - ४११०२९.

लिहून देणार

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतो की, :-

यापुढे या विकसन करारनाम्यात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/माझे असा सोईकरीता संक्षिप्तात केलेला आहे. सदरचा विकसन करारनामा त्या सर्वांचे वंश वाली वारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेण्टीव्ह, सक्सेसार या सर्वांवर बंधनकारक आहे व समावेश आहे.

मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका जळगांव, सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस जळगांव, पैकी मौजे मेहरुण शिवारातील, जळगांव शहर महानगरपालीका जळगांव, यांचे हद्दीतील; (विभाग क्रमांक ७/२०६ मधील)



JDR JALGAON	
ADJ/41/23	7
2023	—

मीजे मेहरूण सर्व्हे नं. ४४९ यांत मे.
जिल्हाधिकारी साहेब जिल्हा जळगांव यांचेकडील
विनशेती आदेश क्रमांक : एल.एन.ए./एसआर/६१६
दिनांक १२.०९.१९६६ प्लॉटस् पाडलेले आहेत. त्या संपूर्ण प्लॉटांपैकी;

प्रत नं. १ : - आम्ही लिहून देणार पैकी नं. १ यांचे मालकी व कब्जे
उपभोगातील प्लॉट नं. १४४ (एकशे चौरेचाळीस) याचे एकुणात क्षेत्र २७८.७०
चौरस मीटर.

प्रत नं. २ : - आम्ही लिहून देणार पैकी नं. २ व ३ यांचे मालकी व कब्जे
उपभोगातील प्लॉट नं. १४५ (एकशे पंचेचाळीस) याचे एकुणात क्षेत्र २७८.७० चौरस
मीटर.

सदर दोनही प्लॉट मिळकतीचे एकत्रीकरणाचा नकाशा सहाय्यक संचालक
नगर रचना, जळगांव शहर महानगर पालीका जळगांव यांचेकडील पत्र क्रमांक
डी.डी.एम.सी.जे./एस.ए./२०२३/ए.पी.एल./०००११ दिनांक २०.०१.२०२३ नुसार
तसेच म. उपविभागीय अधिकारी, जळगांव भाग जळगांव यांचेकडील पत्र क्रमांक
: जमीन/एकत्रि/एसआर/११/२०२३ दिनांक २५/०५/२०२३ नुसार एकत्रीकरण झालेले
आहे. त्यानुसार सदर प्लॉटांस प्लॉट नं. १४४+१४५ दिलेला आहे. त्या मिळकतीचे
वर्णन;

बखळ प्लॉट नं. १४४+१४५ याचे एकुणात क्षेत्र ५५७.४० चौरस मीटर आहे.
यांस लांबी रुंदी

पूर्व बाजू : ३०.४८ मीटर,
पश्चिम बाजू : ३०.४८ मीटर,
उत्तर बाजू : १८.२९ मीटर,
दक्षिण बाजू : १८.२९ मीटर आहे.

ज ल न - ३
दस्ता.क्र. २५/२०२३
६५

यांस चतुःसिमा :

पूर्वेस : प्लॉट नं. १२८-१२९,
पश्चिमेस : ९.०० मीटर रुंद रस्ता
उत्तरेस : प्लॉट नं. १४६,
दक्षिणेस : प्लॉट नं. १४३.



जलन - ३

JDR JALGAON	दस्ता.क्र. २४५/२०२३
ADJ/41/23	४
2023	-

सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली चतुःसिमेतील प्लॉट जागा आम्ही मालकीची व कब्जे उपभोगातील आहे व ती ह्या डेव्हलपमेंट करारातील मिळकत

होय, जिचा उल्लेख यापूढे सदर प्लॉट मिळकत असा केलेला आहे.

सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना विकसीत करण्याची इच्छा होती व सदर मिळकती एकत्रीतपणे विकसीत करावयाची होती परंतु लिहून देणार यांना बांधकामा बाबत विशेष अनुभव नसल्याने तसेच त्याकामी वेळ देणे, देखरेख ठेवणे हे लिहून देणार यांना शक्य नसल्याने लिहून देणार यांनी डेव्हलपर नेमून विकसीत करण्याचे ठरविले. तुम्ही लिहून घेणार जळगांव शहरात बांधकाम व्यावसायीक असून विकसनाची कामे करतात तसेच तुम्ही लिहून घेणार यांना सुध्दा विकसनासाठी प्लॉट मिळकतीची आवश्यकता होती व म्हणून सदर प्लॉट मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत विकसनाबाबत सखोल बोलणी झाली व सदरची प्लॉट मिळकत विकसनास घेण्याची तयारी दर्शवली व त्याचा मोबदला म्हणून सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम होणाऱ्या नियोजित इमारतीतील ४५% हिस्सा जमीन मालक व ५५% विल्डर्स व डेव्हलपर्स/विकासक याप्रमाणेचा प्रस्ताव लिहून देणार यांना योग्य वाटल्याने त्यांनी तो स्विकारला व त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा विकसन करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदर विकसन कराराच्या लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :

१) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत आज रोजी आम्ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जात व ताब्यात आहे व सदरचे विकसन कराराने उपरोक्त प्लॉट मिळकत तुम्ही लिहून घेणार यांना विकसीत करणेसाठी सदरचे प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा/ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकसनासाठी दिलेला आहे.

२) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीसंबंधात रेव्हेन्यु अधिकाऱ्यांकडून ७/१२ उतारे, ड पत्रक नोंदी, फायनल प्लॉट नंबराचे उतारे व इतर विकसनासंबंधीत कागदपत्र घेणे, त्याकामी अर्ज करणे, त्यावर सहाय्य करणे, त्यासाठी लागणारी फी भरणे, तसेच रेव्हेन्यु विभाग यांचेकडील विकसनासंबंधीत जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व



कामे करण्याचे हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस या कराराने दिलेले आहेत. त्यासाठीचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

३) सदरचे डेव्हलपमेंट करारानुसार सदर स्थावर मिळकतीवर बांधकाम करणार असलेल्या नियोजित इमारतीचा नकाशा सहाय्यक संचालक नगर रचना, जळगांव शहर महानगरपालीका जळगांव यांचे कडील पत्र क्रमांक ०३९ दिनांक ३०.०६.२०२३ नुसार मंजूर झालेला आहे. सबब सदरचे मंजूर नकाशाप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करणे, योग्य वाटल्यास सदरचे मंजूर नकाशामध्ये योग्य ते फेरबदल करणे, त्याबाबत रिव्हाइज्ड नकाशे मंजूरी कामी नगर रचना, जळगांव यांचेकडे सादर करणे, त्याकामी लागणाऱ्या कागदपत्रावर सद्दा करणे, त्यांचेकडील शंकाची, त्रुटीची पुर्तता करणे व उपरोक्त प्लॉट जागेवरील नियोजित इमारतीचे रिव्हाइज्ड बांधकाम नकाशा मंजूर होऊन मिळेपावेतोची कामे करणे, त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर कम्लीशनचे नकाशे तयार करणे, सदरचे नकाशा मंजूरीकामी नगर रचना जळगांव यांचेकडे दाखल करणे, त्यांचेकडून इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणे, तसेच त्याकामी संबंधीत शासकीय, निमशासकीय कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. तसेच सदर कामी जो काही खर्च येईल तो संपूर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनीचे करावयाचा आहे.

४) सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी या कराराप्रमाणे मिळालेल्या हक्कानुसार विकसीत करतील. विकसनाचे हक्क देण्याचा मोबदला म्हणून सदर प्लॉट मिळकत विकसीत केल्यानंतर जे बांधकाम होईल त्या बांधकामातील ४५% हिश्याचे बांधकाम लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून मिळावयाचे असून उर्वरित ५५% हिश्याचे बांधकाम विकासक यांनी घ्यावयाचे आहे. जमीन मालकांना मिळणाऱ्या ४५% हिश्याचे रक्कमेपैकी आम्ही लिहून देणार पैकी नं. १ यांनी ५०%, लिहून देणार पैकी नं. २ यांनी २५% लिहून देणार पैकी



JDR JALGAON

वस्तु क्र. २८६/२०२३ :-

ADJ/41/23 10

2023 -

११/६५

नं. ३ यांनी २५% रक्कम सदर प्रमाणात मिळवावयाची

आहे. या ठिकाणी होणारे विकसनाचे सर्व काम

लिहून घेणार यांनी पूर्णपणे त्यांचे स्व- खर्चाने

करावयाचे आहे. तसेच या मोबदला रकमेमध्ये सर्व प्रकारची डिपॉजिट, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस, इलेक्ट्रीकल ट्रान्सफॉर्मर चार्जेस, इतर मॉडिफिकेशन चार्जेस, जी.एस.टी. किंवा इतर कर यांचा समावेश राहणार नाही व या सर्वांचे पैसे लिहून घेणार हे स्वतंत्रपणे स्विकारतील त्यामध्ये लिहून देणार यांचा कोणताही हिस्सा राहणारा नाही. यदाकदाचीत सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झाल्यावर जर कोणतीही प्लॅट विकले गेले नाहीत तर ज्याप्रमाणात लिहून देणार व लिहून घेणार मोबदला रक्कम स्विकारणार आहेत त्याचप्रमाणात लिहून देणार व लिहून घेणार हे अशी विक्री न झालेले प्लॅट हे वाटून घेतील व अशी वाटणी झाल्यानंतर लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या वाटणीस आलेल्या बांधकामाची विक्री करण्याचा पूर्ण हक्क राहिल. त्यासाठी इतरांची सही, संमतीची गरज राहणार नाही. सदर न विक्री झालेले प्लॅटचे वाटप हक्क सुध्दा हिस्सेराशीने करावयाचे आहे.

५) सदर विकसन कराराने लिहून देणार यांना जो मोबदला मिळणार आहे, त्याबाबत जे काही कर, ड्युटीस भराव्या लागतील त्या लिहून देणार यांना स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहेत. त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही व पुढेही राहणार नाही.

६) सदरचे प्लॉट मिळकतीवर डेव्हलपमेंट लिहून घेणार यांनी तुमचे स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमणे, कॉन्ट्रक्टर नेमणे, मजूर, कारागीर नेमणे, बांधकामासाठी लागणारे संपूर्ण मटेरियल व साहित्य तुम्ही तुमचे नांवाने खरेदी करणे, सदर कामी होणाऱ्या खर्चाचा हिशोब ठेवणे वगैरे कामे करण्याचे हक्क व अधिकार आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही घेणार यांना सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. त्यात सर्व प्रकारचे कर, इलेक्ट्रीक वीले, सेवाकर, विक्री कर इ. आपण विकासन करणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने भरावयाची आहेत. तसेच सदर प्रकल्पाची नोंदणी महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण (महारेरा) अंतर्गत नोंदणी करणे, त्याकामी आवश्यक



जलन - ३
दस्त.क्र. १२०२३
असलेल्या बांधीव पूर्णता करणे वगैरे हक्क व अधिकार सदरचे विकसन कराराने तुम्हांस दिलेले आहे.

JDR JALGAON	
ADJ/41/28	11
2023	-

७) सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधले जाणारे नियोजित इमारतीतील वाणिज्य व रहिवास बांधीव क्षेत्राचे बांधकामबाबत खरेदी घेणारे इसमांसोबत किंमती ठरविणे, किंमती फायनल करणे, त्यापोटी बयाणा रक्कम स्विकारणे, वेळोवेळी मिळणाऱ्या रक्कमा स्विकारणे, त्याबाबतच्या पावत्या देणे, सौदापावत्या तयार करणे, त्याकामी वकीलांची मदत घेणे, सदरच्या सौदापावत्यांवर आम्ही लिहून देणार व तुम्ही लिहून घेणार यांनी एकत्रीत सद्द्या करणे, तसेच जरूर वाटल्यास सदरच्या सौदापावत्या नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करणे, सदरचे सौदा पावत्यावर प्लॉट मालक म्हणून आम्ही लिहून देणार यांचे सद्द्या घेणे व बांधीव स्ट्रक्चरचे मालक म्हणून तुम्ही सद्द्या करणे, सदरच्या सौदापावत्या नोंदणीकामी सब-रजिस्ट्रार, जळगांव यांचे कार्यालयात हजर करणे, त्यांचे कार्यालयातील संगणकावर फोटो व अंगठ्याचे ठसे देणे, त्यांचे कार्यालयातील कागदपत्रांवर फोटो व अंगठ्याचे ठसे देणे लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार व लिहून घेणार या सर्वांना असतील तसेच ही कामे लिहून देणार व लिहून घेणार या दोघांनी एकत्रीतपणे करावयाची आहे.

८) सदर विकसन कराराप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेवर सदर इमारतीतील वाणिज्य किंवा रहिवासी बांधीव क्षेत्राबाबतची खरेदीखते तयार करणे, सदर खरेदीखतांवर लिहून देणार प्लॉट मालक म्हणून आमच्या सद्द्या घेणे व बांधीव स्ट्रक्चरचे मालक म्हणून तुम्ही सद्द्या करणे, सदरची खरेदीखते रजिस्ट्रेशनसाठी सब रजिस्ट्रार जळगांव यांचे कार्यालयात हजर करणे, सदरचे खरेदीखतांवर सद्द्या करणे, त्याबाबतचा कबुली जबाब देणे, त्यांचे कार्यालयातील संगणकावर फोटो व अंगठ्याचे ठसे देणे, त्यांचे कार्यालयातील कागदपत्रांवर सद्द्या करणे व सदर प्लॉट जागेवर बांधल्या गेलेल्या इमारतीतील वाणिज्य किंवा रहिवासी बांधीव क्षेत्राच्या मिळकती वगैरे खरेदी घेणारे इसमांचे नांवाने पूर्णपणे तबदील होई पावेतोची जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे आम्ही लिहून



JDR JALGAON	
ADJ/41/23	12
2023	-

दस्त.क्र. १३/६४ /२०२

देणार प्लॉट मालक व तुम्ही लिहून घेणार विकासक यांनी एकत्रीकरण करावयाची आहे.

९) सदर प्लॉट मिळकतीवरील बांधकाम होणाऱ्या इमारतीतील वाणिज्य आणि/किंवा रहिवासी क्षेत्राच्या मिळकतीत उपरोक्त कलम-४ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विक्री झालेवर विक्रीतुन येणाऱ्या रक्कमेत लिहून देणार प्लॉट मालक यांचा ४५% हिस्सा व लिहून घेणार विकासक यांचा ५५% हिस्सा याप्रमाणेची हिस्सेराशी आहे व अशारितीने सदर इमारतीतील बांधीव क्षेत्राच्या मिळकतीची विक्रीतुन येणारी रक्कम लिहून देणार प्लॉट मालक व लिहून घेणार विकासक यांनी वरीलप्रमाणेच्या हिस्सेराशीनुसार घ्यावयाची आहे.

१०) सदर प्लॉट मिळकतीवर तुम्ही बांधकाम करणार असलेल्या बांधकामाची व त्या अनुषंगाने बांधकावयाचे इमारतीची संपूर्ण जबाबदारी ही तुम्ही लिहून घेणार यांचीच राहिल. तसेच सदर प्लॉट जागेवरील बांधकामाबाबतची काही एक जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर विकसनाचे काम चालू असतांना काही दुर्घटना घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहिल.

११) सदर स्थावर मिळकतीवर तुम्ही तुमचे नांवाचा बांधकामा-बाबतचा योग्य तो बोर्ड लावु शकता तसेच बांधकामाबाबत जाहिरात करु शकता व डेव्हलपमेंटकामी सदर प्लॉट जागेवर जाऊ-येऊ शकतात त्यांस आम्ही लिहून देणार यांचे काही एक हरकत राहणार नाही.

१२) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नगर रचना, जळगाव शहर महानगरपालीका जळगांव यांचेकडून नियमानुसार मंजूर झालेल्या क्षेत्राचा वापर तुम्ही बांधकामासाठी करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. तसेच भविष्यात सदर प्लॉट मिळकतीवर अतिरिक्त वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक/टी.डी.आर. अथवा डि.पी.रोडचे माध्यमातुन किंवा इतर कुठल्याही माध्यमातुन एफ.एस.आय. उपलब्ध झाल्यास त्यावर संपूर्ण हक्क व अधिकार तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचा वर नमुद केल्याप्रमाणे हिस्सेदारीत राहिल.



जलन - ३

दस्त.क्र. २२६/२०२३

१३) सदर प्लॉट जमिनीवरील विकसन-
डव्हलपमेंटकामी शेड बांधणे, नळाचे कनेक्शन

JDR JALGAON

ADJ/41/23 13

2023 -

घेणे, इलेक्ट्रीक मीटरचे कनेक्शन घेणे वगैरे हक्क व अधिकार तुम्हांस या कराराने दिलेले आहेत. मात्र सदर बाबतची येणारी बीले डेव्हलपर म्हणुन तुम्ही लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहे. त्याबाबतची काही एक जबाबदारी आम्ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

१४) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत आम्ही कोठेही गहाण, दान, लीज, खरेदी, विक्री, बक्षिस, लेखी अगर तोंडी करारात वा अन्य कोणत्याही जड जोखमीत दिलेली नाहीत तसेच प्रस्तुतचे करारान्वये आम्ही कोणत्याही प्रकारे इतर कोणासही हस्तांतरण करणार नाही किंवा त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही अगर तुम्ही लिहून घेणार यांचे हक्कांचा बाधा येईल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्य आम्ही लिहून देणार करणार नाही याची ग्वाही व खात्री लिहून देणार यांनी तुम्हांस सदर कराराने दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकत लिहून घेणार कोठेही गहाण, दान, खरेदी, लीज, विक्री, बक्षिस लेखी अगर तोंडी करारात वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही.

१५) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीचा नकाशा मंजूर झालेला आहे. सबब सदर प्लॉट मिळकती वरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम तुम्ही लिहून घेणार यांनी आज पासून २४ (चोवीस) महिन्याचे कालावधीत पूर्ण करावयाचे आहे. मात्र यदाकदाचित कोणताही नैसर्गिक आपत्ती आली किंवा उठाव, दंगल, युद्ध, कामगारांचे प्रश्न, पाणी कमतरता, कोणतेही सरकारी/निमसरकारी हुकूम, कायदे वगैरे यामध्ये बदल झाला किंवा लिहून देणार यांचे ताबे वहिवाटीस कोणी हरकत केली, तसेच इतर कोणतीही लिहून घेणार यांचे नियंत्रणात अथवा हातात नसलेली कारणे या व अशा सर्व परिस्थितीत बांधकाम करण्याची मुदत जास्तीत जास्त ६ महिने वाढीवण्यासंबंधी लिहून देणार व लिहून घेणार दोन्ही सर्व संमतीने ठरलेला हा वाढीव ६ महिन्याचा कालावधीत काम पूर्णत्वास न आल्यास शास्ती लावण्याचे अधिकार लिहून देणार हे ठेवत आहे.

FOR OF STAMPS



JDR JALGAON	
ADJ 4/23	14
2023	-

- : 90 :-

१६) सदर डेव्हलपमेंट करारासाठी व इतर संबंधित कागदपत्रासाठी लागणारा संपूर्ण खर्च तुम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हिस्सेराशीने करावयाचा आहे.

ज ल न - ३

दस्त.क्र. २४५/२०२३

१७) सदर डेव्हलपमेंट-विकसन करारनामा सदर स्थावर मिळकतीवरील नियोजित इमारतीतील संपूर्ण प्लॉट/बांधीव क्षेत्र/बांधकाम खरेदी घेणारे इसमांचे नांवाने पुर्णपणे तबदील होईपावेतो अस्तित्वात राहावयाचा आहे व राहिल.

१८) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेवर तुम्ही लिहून घेणार यांनी सहकारी सोसायटी किंवा अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन स्थापन करावयाची आहे व त्या सहकारी सोसायटी किंवा अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशनचे सर्व नियम, अटी व शर्ती लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील त्याबाबत लिहून देणार यांची काही एक हिल्ला हरकत घेणार नाही किंवा सांगणार नाही.

१९) सदरील दस्तामधील लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे मधील काही व्यक्तींचे निधन झाल्यास सदरील दस्त बेकायदेशीर ठरणार नाहीत. तसेच मृत व्यक्तीच्या वारसांवर सदरील दस्त त्यामधील सर्व मजकुरासह बंधनकारक राहिल व अशा परिस्थितीमध्ये मृत व्यक्तीचे वारस या दस्ताचेच पक्षकार आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल व यदाकदाचित लिहून घेणार यांनी याबाबत आवश्यक दस्त लिहून मागीतला तर तो लिहून देणे वारसांवर बंधनकारक राहिल.

२०) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीबाबत काही एक याद उत्पन्न झाल्यास त्याकामी दिवाणी, फौजदारी, रेव्हेन्यू धर्मदाय, सहकारी व इतर अन्य न्यायालयात काही एक दावे फाटे दाखल झाल्यास त्याकामी दिवाणी, फौजदारी मुलकी रेव्हेन्यू अगर अन्य कुठल्याही कोर्टात दावा दाखल करणे, त्यावर सह्या करणे कोर्टात समक्ष हजर राहणे, जाब-जबाब देणे, तोंडी पुरावा देणे, तसेच सदर प्लॉट मिळकती संबंधाने आमचेवर दावा, दावे झाल्यास सदर कामी दावा, फाटा, अर्ज वगैरे बाबत समन्स नोटीसा रिटर्न स्वीकारणे कोर्टाचे समक्ष हजर राहणे, कैफियत देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, सह्या करणे, पुरावा देणे, कागदपत्र हजर करणे, बचाव



जलन - ३

दस्त.क्र. १११/२०२३

१४६५

करणे तसेच कनिष्ठ कोर्टाचे हुक्माविरुद्ध

वरीष्ठ कोर्टात अपील करणे, अपील मेमोवर
सह्या करणे व सदर कोर्ट कारवाईकामी

अव्वल कोर्टापावेतो पूर्व पक्ष अगर उत्तर पक्ष म्हणून हजर राहून कारवाईचा
अंतिम निकाल घेणे, उपरोक्त कोर्ट कारवाई कामी वकील, बॅरिस्टर,
अॅडव्होकेट नेमणे, त्यांचे वकिलपत्रावर सह्या करणे, त्यांची फी देणे, उपरोक्त
कोर्ट कारवाई कामी मिळालेल्या हुक्म/हुक्मनाम्यानुसार दरखास्त दाखल
करणे, सह्या करणे, कब्जा घेणे, कब्जापावती लिहून देणे-घेणे वगैरे कामे
करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना
सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. सदर लिहून देणार यांचे प्लॉट
संबंधी, वादा संबंधी कागदपत्रावर सह्या करण्याचा हक्क लिहून देणार
यांचेच राहतील.

२१) बँक खाती - एकुण विक्री उत्पन्नाच्या वितरणाच्या उद्देशाने लिहून घेणार
यांनी एक कलेक्शन अकाऊंट उघडण्याचे असून सदरच्या खात्यामध्ये
युनिटस्च्या विक्रीतून मिळालेल्या एकुण विक्री उत्पन्नाचा संपूर्ण संग्रह जमा
केला जाईल. कलेक्शन अकाऊंटमध्ये जमा केलेली रक्कम पुढील खात्यांमध्ये
स्थायी निर्देशानुसार हस्तांतरीत केली जाईल.

क्र. तपशील	एकुण संकलनापैकी खालील खात्यांमध्ये हस्तांतरीत करण्यात येणारी रक्कम	महसुलाची विभागणी लिहून लिहून देणार घेणार	शेरा
१ रेरा नुसार नियुक्त बँक खाते	७०%	४५% ५५%	संदर्भ टीप अ
२ प्रोजेक्ट बँक खाते	३०%	४५% ५५%	

२२) टीप अ - रेरा नियुक्त बँक खात्यात हस्तांतरीत केलेली रक्कम, अभियंता,
वास्तुविशारद व चार्टर्ड अकाऊंटंट यांनी दिलेल्या प्रमाणपत्रानुसार काढणेसाठी
उपलब्ध जास्तीत जास्त रक्कम रेराच्या आवश्यकतेनुसार कामाच्या प्रगतीच्या

TOP OF STAMPS



JDR JALGAON	
ADJ/4/23	15
2023	-

- : 92 : -

संदर्भात नमुद केलेल्या प्रमाणात काढली जाईल व त्याची विभागणी वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना त्यांच्या हिस्सेराशीप्रमाणे

करणेची आहे. लिहून देणार यांना त्यांचा ४५ टक्के हिस्सा डिपॉझिटची पुर्ण रक्कम लिहून घेणार यांना पुर्णपणे अदा झाल्यानंतर मिळणेचा आहे.

२३) सदर प्रोजेक्टकरीता जी काही बँक खाती उघडण्यात येतील ती सर्व खाती लिहून घेणार यांच्याच सहीने ऑपरेट करण्यात येईल.

२४) वाद - सदरील मिळकतीचे हस्तांतरण करणेस तसेच सदरील दस्त करणेस कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही तसेच कोणतेही बंधन नाही. सदरील मिळकती कोर्टाच्या / महानगरपालीका / कलेक्टर / सरकार यांच्या कोणत्याही हुकूमामुळे अगर जप्तीने जप्त झालेली नाही. तसेच इनकमटॅक्स, सेलटॅक्स अथवा अन्य रक्कम देण्यासाठी मिळकती जप्त झालेली नाही.

२५) चार्ज अगर बोजा - सदरील मिळकतीवर कोणाचेही पोटगीचा अगर चोळी बांगडीचा अगर लग्नाचे खर्चाचा चार्ज नाही. सदरील मिळकत कोणत्याही जडजोखमीत तोंडी अगर लेखी गुंतवलेली नाही. सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात अंडरटेकिंग दिलेले नाही. सदरील मिळकतीचा वापर करून कोणासही जामीनकी दिलेली नाही. सदरील मिळकती कोणत्याही सहकारी सोसायटीच्या डिक्लरेशनमध्ये अडकविलेली नाही. सदरील मिळकतीवर कोणत्याही कर्जाचा बोजा नाही. तसेच वर नमुद केलेल्या मिळकतीवर बँक अगर फायनान्स कॉर्पोरेशन कडून कर्ज घेतलेले नाही.

२६) सदर मिळकतीचे वर्णन लिहिण्यामध्ये काही चुक झाली असल्यास अगर काही कायदेशीर त्रुटी राहिल्या आहेत असे भविष्यात आढळून आल्यास करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी तसा पुरक व चुकदुरुस्ती दस्त लिहून व नोंदवून देणेचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. चुकीच्या वर्णनामुळे अगर कायदेशीर त्रुटीमुळे सदरील दस्त व सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही हे करारनामा

ज त न

दस्त.क्र. २२६/२०२३

941ey



JDR JALGAON	
ADJ 41/23	17
2023	-

२७) सदरचे विकसन कराराने उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे मोबदल्यात लिहून देणार यांना मिळावयाच्या ४५% हिश्याच्या बांधीव क्षेत्राबाबत जे काही शासकीय, निम शासकीय, जी.एस.टी., उलाढाल कर, प्राप्तीकर (आयकर) वगैरे येईल तो लिहून देणार यांनी स्वतः भरावयाचा आहे त्याबाबतची काही एक जबाबदारी तुम्ही लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही. सदर मंजूर प्लॅन नुसार पहिला ते चौथा मजला यावरील प्लॉट मिळकतीचे जी.एस.टी. १% व पाचवा ते सहावा मजला यावरील प्लॉट मिळकतीचे जी.एस.टी. ५% या नुसार भरावयाचे आहे.

ज ल न - ३

दस्त.क्र. २२५/२०२३

१८६५

२८) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा विकसन करारनामा तुम्ही लिहून घेणार यांना लिहून व नोंदवून देण्यापुर्वी सदर प्लॉट मिळकतीचे विकसन कराराचे उद्दीष्टे पूर्तीचे सुरक्षिततेसाठी आम्ही लिहून देणार यांना तुम्ही लिहून घेणार यांनी एकुणात रक्कम रुपये ३०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र खाली नमुद केल्याप्रमाणे दिलेली आहे.

रु. ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पाच लाख मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक १७.१०.२०२२ चा चेक नंबर १२८५५७ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. १ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रु. ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पाच लाख मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक १७.१०.२०२२ चा चेक नंबर १२८५५८ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. २ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रु. ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पाच लाख मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक १७.१०.२०२२ चा चेक नंबर १२८५५९ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. ३ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रु. १०,००,०००/- अक्षरी रुपये दहा लाख मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक



JDR JALGAON	
ADJ/4/23	18
2023	—

- : 98 : -

२०.०८.२०२३ चा चेक नंबर १५६१४१ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. १ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रु. २,५०,०००/-

अक्षरी रूपये दोन लाख पन्नास हजार मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक २०.०८.२०२३ चा चेक नंबर १५६१४२ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. २ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रु. २,५०,०००/-

अक्षरी रूपये दोन लाख पन्नास हजार मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक २०.०८.२०२३ चा चेक नंबर १५६१४३ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. ३ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

ज ल न - ३

दस्त.क्र. २६/२०२३

१९६५

रु. ३०,००,०००/-

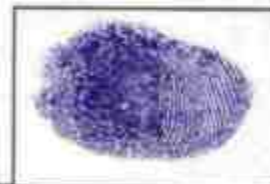
एकुण अक्षरी रक्कम रूपये तीस लाख मात्र

अशारितीने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विकसन कराराचे उद्दीष्टे पूर्तीचे सुरक्षिततेसाठी वरील प्रमाणे दिलेली रक्कम आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना विकसन कराराचे उद्दीष्टे पूर्ती झालेनंतर सदर इमारतीतील बांधकाम खरेदीदारांना खरेदी करून देतेवेळी त्यांचे बांधीव क्षेत्राचे हिस्सेराशीनुसार लिहून घेणार यांना विनव्याजी परत द्यावयाची आहे व ते लिहून देणार यांनी सदरचे लेखान्वये मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच कलम ४ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विक्री न झालेले प्लॅट वाटुन घेतेवेळी सुध्दा लिहून देणार यांनी सदर प्लॅट मिळकतीचे बांधीव क्षेत्राचे हिस्सेराशीनुसार उर्वरीत संपुर्ण सुरक्षा अनामत रक्कम परत द्यावयाची आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा विकसनाचा करारनामा आज रोजी जळगांव मुक्कामी लिहून दिलेला असून त्याचे साक्षीकरीता त्यावर सहाय्य केल्या आहेत.



[Handwritten signature]



श्री. सुशिल ओंकार नारखेडे



जं⁹⁶लेंन - 3

दस्त.क्र. 245/2023

20/04

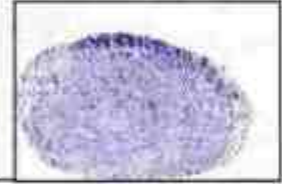
JDR JALGAON

ADJ/41/23 19

2023 -



श्री. पुरुषोत्तम दयाराम पाटील



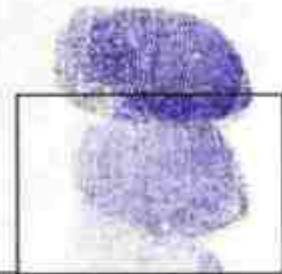
श्री. प्रदीप एकनाथ पिसुटे

- लिहून देणार -

एन. अॅण्ड एल. असोसिएटस्चे भागीदार



१) श्री. रोहित दिलीप निकम



२) श्री. जितेंद्र प्रभाकर लाठी

- लिहून घेणार -

DR OF STAMPS



JDR JALGAON	
ADJ/41/23	20
2023	-

- : 9E : -

-: साक्षीदार :-

१) संदिप २) अश्विनी
 नाव : संदिप भगवान टोके नाव : अश्विनी श्रीराम भारदे
 पत्ता : ७६, इंदिरा नगर पत्ता : आचेशवा नगर
जळगाव जळगाव

ज ल न - ३
दस्त.क्र. २४/२०२३
२९/६५





JDR JALGAON	
ADJ/41/23	21 अहवाल दिनांक: 19/06/2023
2023	—

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (हजार करणे व सुविस्तीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५.६ आणि २५.७)

गाव - मेहरुण (943264)

तालुका - जळगाव

जिल्हा - जळगाव

ULPIN: 38050605164

गट क्रमांक व उपविभाग: 449/प्लॉट/144/145

महाराष्ट्र पद्धती: भोगवटादार वर्ग - 1

मैदाचे स्थानिक नाव

ख. सं. व. अधिकारी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पौ. ख. फे. फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
वसंत आर. बी. बी. बी. बी. 7427	7427	सुविस्तीत अधिकार नाव	2.78.78	1.50.00	(101962)	कुळाचे नाव व खंड
अ. अधिकारी 7428	7428	सुविस्तीत अधिकार नाव	1.39.35	75.00	(101962)	इतर अधिकार
विन. घटी 557.48	230008	सुविस्तीत अधिकार नाव	1.39.35	75.00	(101962)	अ. अधिकार: सुविस्तीत अधिकार (महाराष्ट्र पद्धती) विन. घटी 557.48 (101962)
अधिकारी 300.00						प्रत्यक्ष अधिकार: नाही
						संश्लेष अधिकार क्रमांक: 101962 व दिनांक: 16/06/2023
						सोमा आणि भूमिपत वि.:

गट क्रमांक: 449/प्लॉट/144/145

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (हजार करणे व सुविस्तीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५.१)

गाव - मेहरुण (943264)

तालुका - जळगाव

जिल्हा - जळगाव

गट क्रमांक व उपविभाग: 449/प्लॉट/144/145

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
व. सं.	गाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. पी.बी.	ह.आर. पी.बी.			ह.आर. पी.बी.	

टीप: * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ज ल न - ३

दस्त.क्र. २६/२०२३

२६/६

या प्रमाणित प्रतीसाठीची मूल्य १५० रुपये मिळाले

दिनांक: 19/06/2023

संकेतिक क्रमांक: 2783808740.3029000846202311583

(नाम: स. क. क. क.)

वसती साक्षात: मेहरुण - जळगाव, जि. जळगाव



मेहरुण

JDR JALGAON	
ADJ/4/23	22
2023	-

जलन - 3
दस्त.क्र. 225/2023
23/64



2. Case papers ending with Mastardar Jalgaon No. 181/28/1906
Dt. 22-8-56

NO. 181/28/1906
Office of the
Jalgaon.
12-9-56.

ORDER

ज ल न - ३	
3303	2096
92196	

In exercise of the powers vested in him under section 67 of the Land Revenue Code, the Collector of the Jalgaon is hereby pleased to grant non agricultural permission to the Low Income Group Housing Society of Jalgaon to use its S.No. 449 measuring 15-150 assessed as H. 15-150 of Mehrao Taluka Jalgaon for residential purpose subject to the following additional conditions.

JDR JALGAON	
ADJ/4/23	23
2023	-

1. That the occupants shall pay non agricultural assessment from the date of commencement of N.A. use annually at the existing rate of N.A. assessment upto 31-3-57 and thereafter at such revised rate that will be fixed by the Government or Collector from time to time.

ज ल न - ३	
स्त.क्र. 245/2023	245

2. That the occupants shall inform the Mastardar Jalgaon in writing within the Talathi concerned the date of commencement of non agricultural use within one month from the date of such commencement of non agricultural use.

3. That the non agricultural permission is liable to be cancelled if non commencement of non agricultural use within 6 months from the date of this order.

4. That the land shall be used for the purpose for which non agricultural permission is granted and shall not be used for any other purpose without the previous permission of the collector.

5. That the open space regularised for the purpose of school and village panchayat free of cost for the use of specific purpose only.

6. That only 1/2 (one half) area of each plot shall be built upon provided the remaining (one half) 1/2 is kept open to sky, and upto 10 stone in the approved layout plan shall be erected.

7. That the permission is also subject to the provisions of the building bye laws of Jalgaon.



जलन - 3
 दस्त.क्र. 3302
 93192

JDR JALGAON
 ADJ/4/23 24
 2023 -

that the occupant shall construct the roads and gutters at their own cost and shall handover the same to the village panchayat within reasonable time.

जलन - 3
 दस्त.क्र. 24/84/2023
 24/84

that no plot shall be subdivided.

10. that the occupants shall pay the measurement charges for the land,

11. that the occupants shall keep the marginal distance of 15 feet to the side of roads and 10 feet to the remaining sides of each plots.

12. that the occupant shall execute sanad in form M and also abide by the conditions there-in

13. that the concession of paying 5/8 of the non agricultural assessment shall be granted if the plot is used only for residential non commercial and non industrial purpose subject to the execution of agreement bond on a stamp paper of Rs. 1/-

14. that the breach of any of the above conditions, the permission shall be liable to be cancelled and the guarantee shall also be liable to render to the penalties under the Land Revenue Code and Land Revenue Rules



Collector,



TRUE COPY

For Collector's signature

18/08/23
 21/08/23
 28/08/23



JDR JALGAON		
ADJ/41	23	25
2023	-	



JALGAON MUNICIPAL CORPORATION
APPROVAL TO AMALGAMATION OF LAYOUT
PLOTS AND SUB-DIVISION



Proposal Number : 22520

Approval No. : DDMCJ/SA/2023/APL/00011

Proposal Code : DDMCJ-22-82405

Date : 20/01/2023

To,

i) SUSHIL ONKAR NARKHEDE, PRADEEP EKNATH PISUTE, PURUSHOTTAM DAYARAM PATIL

PLOT NO - 144 + 145, S.NO - 449, AT MEHARUN SHIVAR, JALGAON

ii) ANAND MUKUND (Engineer)

जलन - ३

दस्त.क्र. २२६/२०२३

२६६५

Sir/Madam,

With reference to your application No DDMCJ202200477, dated 10-11-2022 for amalgamation and subdivision of plots under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of the Maharashtra Municipal Corporation D Act, 1949, in respect of land bearing Revenue Survey No S.NO - 449, City Survey No , mauje MEHARUN, MEHARUN, situated at Road / Street 9.00 of plots no 144, 145, it is to inform you that, land amalgamation and subdivision proposal is hereby approved, subject to the following conditions:

1. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
2. Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. Or Before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved Amalgamated plot

Signature valid

Digitally signed by KALPES PANDURAG
 BAGUL
 Date: 2023.01.10 10:10 IST
 Reason: Approved Certificate
 Location: Jalgaon Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.



Assistant Director Town Planning,
 Jalgaon Municipal Corporation,

- वाचलं - १. मा.मिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडील आदेश क्रमांक जमोन २०१०/३७५ दिनांक २३.०५.१९९०
२. मा.मिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडील विनयगोप आदेश दि.१२/०९/१९६६.
३. अर्जदार श्री.सुशिल ओंकार नारखेडे व इतर २ रा. जळगाव ता.जि. जळगाव यांचे कडील पत्र क्र. DDMCJ/SA/२०२३/APL/०००११ दि.२०/०१/२०२३.
४. सहाय्यक संथालक नगररचना, जळगांव शहर महानगरपालीका जळगांव यांचे कडील पत्र क्र. DDMCJ/SA/२०२३/APL/०००११ दि.२०/०१/२०२३.
५. सहसिलदार जळगांव यांचेकडील पत्र क्र.जमोन/३/कावि/४१७/२०२३ दि.०८/०१/२०२३.

जलन - ३
दस्ता.क्र. २२६/२०२३
२५/१५

JDR JALGAON
ADJ/४१/२३ २७
२०२३ -

क्र. जमोन/एका/एसआर/११/२०२३
उप विभागीय अधिकारी, जळगांव
भाग जळगांव यांचे कार्यालय,
जळगांव. दिनांक २५/१०/२०२३

उपोदघातातील अनुक्रमांक ०३ नुसार श्री.सुशिल ओंकार नारखेडे व इतर २ रा. जळगाव ता.जि. जळगाव यांना त्यांचे कब्जेउपभागातील स्वमालकीचे मोजे मेहरण ता. जळगाव येथील ग.नं. ४४९ मधील प्लॉट क्र. १४४ व १४५ चे एकूण एकांजल क्षेत्र ५५७.४० चौ.मी. क्षेत्राचे मंजूर नकाशाप्रमाणे एकात्रिकरण होवुन ७/१२ उतारे करुन मिळणे बाबत दिनांक ०५/०४/२०२३ रोजी घिनती केली आहे.

सहाय्यक संथालक नगररचना, जळगांव शहर महानगरपालीका जळगांव यांचे कडील पत्र क्र. DDMCJ/SA/२०२३/APL/०००११ दि.२०/०१/२०२३ अन्वये एकात्रिकरण नकाशा मंजूर केला आहे. बास्तब, मा.मिल्हाधिकारी जळगांव यांचे कडील उपोदघातातील क्र.०१ चे आदेशानुसार प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मी उपविभागीय अधिकारी, जळगांव भाग जळगांव येथील मेहरण ता. जळगाव येथील ग.नं. ४४९ मधील प्लॉट क्र. १४४ व १४५ चे एकूण एकात्रित क्षेत्र ५५७.४० चौ.मी. क्षेत्राचे मंजूर नकाशाप्रमाणे एकात्रिकरण खालील अटी व शर्तीवर मंजुरी देत आहे.

एकात्रिकरण

एकात्रिकरण अगोदरचे क्षेत्र				एकात्रिकरण नंतरचे क्षेत्र			
स.नं.	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी	कब्जेदाराचे नांव	स.नं.	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी	कब्जेदाराचे नांव
४४९	१४४	२७८.७०	श्री.सुशिल ओंकार नारखेडे	४४	१४४	५५७.४०	श्री.सुशिल ओंकार नारखेडे (२७८.७० चौ.मी.)
	१४५	२७८.७०	श्री.पुरुषोत्तम दयाराम पाटील (१३९.३५ चौ.मी.) श्री.प्रादप एकनाथ धिसुटे (१३९.३५)	९	१४५		श्री.पुरुषोत्तम दयाराम पाटील (१३९.३५ चौ.मी.) श्री.प्रादप एकनाथ धिसुटे (१३९.३५)
एकूण		५५७.४०		एकूण		५५७.४०	

अटी / शर्ती

१. सदर एकात्रिकरण भुखंडाचे उप अधिक्षक भूमि अभिलेख यांचे कार्यालयाकडुन जागेवर सिमांकित करुन घेऊन जागेवर करुन घेण्यात यावी. सिमांकनानंतर भुखंडाचे क्षेत्र नकाशात दर्शविलेल्या क्षेत्रापेक्षा कमी नसावं.
२. सहाय्यक संथालक नगररचना, जळगांव शहर महानगरपालीका जळगांव यांचे कडील पत्र क्र. DDMCJ/SA/२०२३/APL/०००११ दि.२०/०१/२०२३ मधील अटी वधनकारक राहतील
३. भुखंडाचे एकात्रिकरण घापुढे करता येणार नाही.



४. सदर भूखंडात बांधकाम करणेंपुर्वी सक्षम अधिकारी यांचेकडून बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.

५. महासुलत अधिकारी जळगांव यांचेकडून बिनशेती आदेश दि.१२/०९/२०२३, रोजीचा बिनशेती परवानगी आदेशात ज्या प्रयोजनाचे परवानगी दिलेली आहे, त्यामध्ये बदल करता येणार नाही. तसेच सदर आदेशामधील अटी व शर्तीचे पालन अर्जदार यांनी करणे बंधनकारक असून बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाले तर एकत्रिकरणास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द समजाण्यात येईल.

JALGAON		
ADJ/4	h3	28
2023	+	

६. एकत्रिकरण परवानगी मागणी करतेंवेळेस अर्जदाराने प्रकरणासोबत दाखल केलेली मालकी हक्काची कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आली आहेत, सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास अथवा जमीन महसूल कायद्यातील किंवा इतर काही कायदेशीर बाब उपस्थित झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजाण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

७. प्रस्तुत प्रकरणात काही न्यायालयीन अथवा कायदेशीर वाद उपस्थित झाल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द समजाण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

८. विषयवर्तित मिळकतीचा गांव नमुना नं. ७/१२ चरोल इतर अधिकारातील गहाण खत बोजे, इकरार बोजे अथवा इतर नोंदी जशाच्या तशा राहतील. त्याबाबत अर्जदाराची सर्वस्वी जबाबदारी राहिल.

९. अर्जदाराकडून नियमाप्रमाणे आवश्यक विकास शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.

१०. सदर प्रकरणात करण्यात आलेली एकत्रिकरण नकाशांची मंजूरी ही सदर आदेशापासून एक वर्षे कालावधीसाठी वैध राहिल, तदनंतर त्यास मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहिल.

११. सदरची परवानगी ही फक्त एकत्रिकरणाकरिता मर्यादीत असेल. सदर परवानगीमुळे मालकी हक्कात कोणत्याही प्रकारचा बदल होणार नाही.

चरोल प्रमाणे कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास सदर एकत्रिकरण परवानगी रद्द करण्यात येईल.

ज ल न - ३
दस्त.क्र. २८१/२०२३
२८६५



स्वाक्षरीत/-
(महेश सुधळकर)
उपविभागीय अधिकारी
जळगांव भाग जळगांव

प्रत :- उा. अधिकांक भूमि अभिलेख, जळगांव यांना माहितीस्तव.

प्रत :- सहायक संचालक, नगर रचना जळगांव शहर महानगरपालिका यांना माहितीस्तव.

प्रत :- तलाठी भंडारण ता.जि. जळगांव यांना पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- श्री. सुशिल ओंकार नारखेडे व इतर २ रा. जळगांव ता.जि. जळगांव



(महेश सुधळकर)
उपविभागीय अधिकारी
जळगांव भाग जळगांव





MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF, JALGAON

Sardar Vallabhai Patel Tower, Administrative Building

Phone : 2222201, 62, 63, 54, 65, Fax : 2222202

SANCTION OF BUILDING PERMIT & COMMENCEMENT CERTIFICATE

No.: T.P./B.P./039—

To,

Shri. Pandeep Koth Pisute

Date : 30/06/2023

ADJ/4/23 29

2023

जलन - 3

दस्तावेज क्र. 245/2023

30/06

Subject : Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 144 + 145

at CTS No. 449— of Mahanur Shivar

Reference : Your Application & Plan Inward No. TP/1176— Dated 31/03/2023

Sanction of Building Permit & Commencement Certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. of 1966) of carry out development work and building permits under section 253 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, LIX of 1949) to erect Building of Prop. G.F. + Type 1st Fl. + 2nd Fl. + 3rd Fl. + 4th Fl. + Prop. 5th Fl. + 6th Fl. purpose.

Total Builtup Area Commercial () + Residential (1783.68 m²) Total 1783.68 m² as per plan duly amended in subject to following conditions.

CONDITIONS:

- The land vacated in consequence of enforcement of set-back rule shall form part of public street and other construction other than as allowed in bye-laws is not permissible in marginal spaces.
- No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate under Sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- Commencement Certificate and Building Permit Shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate will be treated as unauthorized development & action as per provision laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- The date of commencement of the construction work should be intimated to this office and the owner should commence the work within seven days from the date of receipt of such a notice by.
- Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work. [viz under appropriate sections of Maharashtra land revenue Code 1955 Bombay Highway Act, 1955.]
- After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of further construction work.
- Sanitary requirement shall be completed as stipulated in Development Control Rules.
- The neem, ashoka, neelgiri should be planted around the building in the open space other plot distance between two trees shall be near about 3.0 M. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provide under section 19 of the Preservation of tree Act, 1975.
- Necessary arrangement for rain water harvesting shall be done.
- The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed here.
- Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material or debris is found on public road the same will be removed by the authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- All the condition should be strictly observed and breach of any of the condition will be dealt within accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.



No. T.R.B.P. 039 —

Date 30/06/2023

15) Jalgaon City Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant colony / society etc. on their own accord as per the specifications of J.C.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply. Similarly street light will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply mains of M.S.E.B. is available at site.

16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S. E.B.

17) a) N.A. Order No. S.R./616 — Dated 12/9/2022 submitted with the application.

b) N.A. Order for Residential / Commercial / Industrial / Education Purpose is essential and submitted one copy to J.C.M.C. before commencing the work.

JDR JALGAON

adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed construction.

ADJ/41/23

60

a) Rs. 308376 — is paid for development charges elt & water line charges w.r. to the proposed Construction on Plot No. 144+145 — to Meharun Shivarvide

C.T.S. No./G.No./S.No. 449 —

Receipt No. 16903 — dated 23/06/2023

2023

b) Rs. — is paid for development charges w.r. to the proposed land development vide R.No./B.No. — Dated: / /

20) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of J.C.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

जलन - 3

दस्त.क्र. 224/2023

39/64

21) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating followings details.

a) Name and Address of the owner/ developer, Architect Engineer and contractor.

b) Survey No. / Gat No./City Survey Number/Ward No. of land under reference along with description of its boundaries.

c) Order number and date of grant of development permission redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d) F.S.I. permitted.

e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

b) A notice in the form of an advertisement giving all the details mentioned in 21 a) above shall also be published in widely circulated newspapers one of which should be regional language.

22) Proper arrangement in consultation with Telecom Dept. and M.S.E.B. should be done for telephone and electric facilities to be provided in the proposed construction.

23) Before commencing the work Plot/Land u/r should be demarcated from Appropriate Authority.

24) Attested copy of city survey map as per site should be submitted with the application from of completion certificate.

25) The owner/Licensed Architect/Engineer/Supervisor-I/Supervisor-II will be held personally responsible, if any incorrect, wrong, misleading data/information is produced & the action will taken against him as per prescribed Act. and building permission will be assumed cancelled/revoked.

26) The construction work should be carried out under the supervision of Licensed Structural Engineer.

27) The owner should provide, the, parking facility within his own premises.

28) J.C.M.C. should not be responsible for any ownership dispute arisen in future.

29) As per circular No. F.A.R. 102004 160IL No./New-20 Dt. 27/02/2004, fly ash generated from thermal power station used in construction material like bricks, blacks, tiles etc. should be used.

30) As per maharashtra State Govt. order No. DCR/II 6942829/UD-1-I Mantralaya, Mumbai dated 1/2/2004 Solar Preheated water Heating system As per I.S. specification confirming to I.S. 2913 shall be installed on building.



Assistant Director of Townplanning / Commissioner
Jalgaon City Municipal Corporation, Jalgaon

खलन - ३
स.क्र. २२६/२०२३
३२६५

JDR JALGAON
ADJ/4/23 31
2023



ROE STAMPS

STAMP NO.	STAMP DATE	STAMP TYPE
1	2023/04/11	STAMP
2	2023/04/11	STAMP
3	2023/04/11	STAMP
4	2023/04/11	STAMP
5	2023/04/11	STAMP
6	2023/04/11	STAMP
7	2023/04/11	STAMP
8	2023/04/11	STAMP
9	2023/04/11	STAMP
10	2023/04/11	STAMP



जलन - ३

दस्त.क्र. २२६/२०२३

33164

JDR JALGAON

ADJ/4/23 32

2023 -

AREA STATEMENT

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Ft.)
1	Plot Area	1175.00
2	Building Area	1175.00
3	Open Space	1175.00
4	Other	1175.00
5	Total Built Up Area Proposed	1175.00

PROPERTY DETAILS

Sl. No.	Particulars	Value
1	Plot Area	1175.00
2	Building Area	1175.00
3	Open Space	1175.00
4	Other	1175.00
5	Total Built Up Area Proposed	1175.00



FLOOR PLAN - FIRST FLOOR

MEASUREMENTS

Sl. No.	Particulars	Value
1	Plot Area	1175.00
2	Building Area	1175.00
3	Open Space	1175.00
4	Other	1175.00
5	Total Built Up Area Proposed	1175.00



FLOOR PLAN - SECOND FLOOR

MEASUREMENTS

Sl. No.	Particulars	Value
1	Plot Area	1175.00
2	Building Area	1175.00
3	Open Space	1175.00
4	Other	1175.00
5	Total Built Up Area Proposed	1175.00



FLOOR PLAN - THIRD FLOOR

MEASUREMENTS

Sl. No.	Particulars	Value
1	Plot Area	1175.00
2	Building Area	1175.00
3	Open Space	1175.00
4	Other	1175.00
5	Total Built Up Area Proposed	1175.00



FLOOR PLAN - FOURTH FLOOR



FLOOR PLAN - FIFTH FLOOR



FLOOR PLAN - SIXTH FLOOR



FLOOR PLAN - SEVENTH FLOOR



JDR JALGAON	
ADJ/41/23	33
2023	—

DATE - 19.06.2023

CERTIFICATE

I am certifying that the plot no. 144+145, S. No. 449, Meharun Shivar, Jalgaon. On this plot as per UDCPR following built up area is permissible. (After amalgamation with plot no. 144+145)

OF STAMPS

MUNICIPAL AREA STATEMENT

- Plot Area as per 7/12 = 557.40 SQ.M
- BASIC PERMISSIBLE F.S.I (1.10) = 613.14 SQ.M
- PERMISSIBLE PREMIUM AREA (0.50) = 278.70 SQ.M
- T.D.R. AREA PERMISSIBLE (0.40) = 222.96 SQ.M
- PERMISSIBLE ANCILLARY PREMIUM (60% OF 2+3+4) = 668.88 SQ.M
- TOTAL BUILT UP AREA PERMISSIBLE (3.20) (2+3+4+5) = 1783.68 SQ.M

जलन - ३
दस्त.क्र. २४५/२०२३
३४/६५

TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (3.20) = 1783.68 SQ.M

NOTE - Above area calculations done by considering Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra state, Published on 02/12/2020.

Above area statement may vary at the time of plan sanctioning process by Sanction authority.

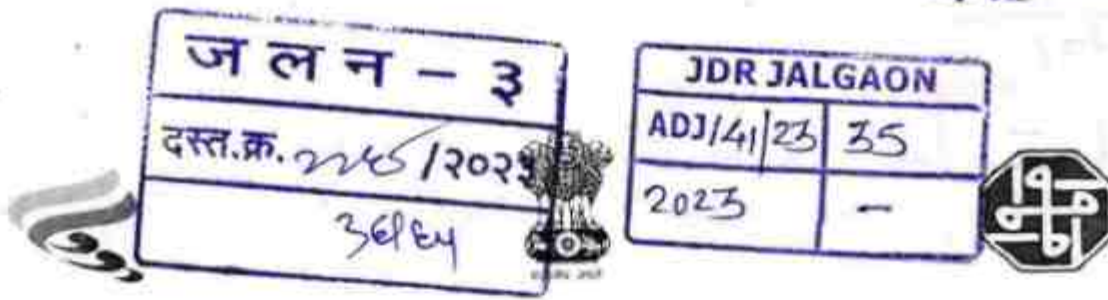


ANAND A. MUKUND
M.E. (Civil)
J.M.C. Lic. No. 244
First Floor, Mayuresh Apt.
Ring Road, Jalgaon-425001
Mob. 93262 99499

JDR JALGAON		
ADJ/41/23	34	
2023	-	

जलन - ३	
दस्त.क्र. २२६	२०२३
३५/६५	





महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी जळगांव यांचे कार्यालय
मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, टप्पा क्र. 3, आकाशवाणी चौक, जळगांव. पिन-425001
दुरध्वनी क्र.- (0257) 2234312 email - jdr.jalgaon@igrmaharashtra.gov.in

जा.क्र./कक्ष-4/अभिनिर्णय/अभि.प्र.क्र.41/2023/ 9228/23 दिनांक:- 08/08/2023

मुद्रांक जिल्हाधिकारी जळगांव यांचे समोर

९९.

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 31 खालील प्रकरणातील आदेश

अर्जदार एन अॅन्ड एल असोसिएट्सचे भागीदार श्री.राहित दिलीप निकम रा.56,शिवराम नगर,जळगाव

- 1.संलेखाचा प्रकार : विकसन करारनामा
2. संलेखा रक्कम : विकसीत मिळकती पैकी हिस्सा
- 3.संलेख लिहून देणार : एन अॅन्ड एल असोसिएट्सचे भागीदार 1) श्री.राहित दिलीप निकम
2) श्री.जितेंद्र प्रभाकर लाठी (विकासक)
- 4.संलेख लिहून देणार : 1) श्री.सुशिल ओंकार नारखेडे 2) श्री.पुरुषोत्तम दयाराम पाटील 3)
श्री.प्रदीप एकनाथ पिसुटे (मिळकत मालक)
- 5.मिळकतीचे वर्णन : मौजे मेहरुण जि.जळगाव येथील स. नं.449 यातील 1) प्लॉट नं.144
याचे एकुणत क्षेत्र 278.70 चौ.मी. 2) प्लॉट नं.145 याचे एकुणत
क्षेत्र 278.70 चौ.मी. प्लॉट नं.144+145 याचे एकुण क्षेत्र 557.40
चौ.मी.

प्रकरणाची पार्श्वभूमी

प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम च्या अंतर्गत कलम 31(1) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडे दि. 07/08/2023 रोजी अर्ज केला आहे व अर्जासोबत निष्पादीत न केलेले व मुद्रांकीत न केलेले विकसन करारनामा संलेखाचे प्रारूप सादर केले असून मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु.100/- (अक्षरी रु.शंभर मात्र) MH006287256202324E दि. 06/08/2023 रोजी शासनास जमा केली आहे.



JDR JALGAON		
ADJ41	23	36
2023	-	

2/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत विकसन करारनामा संलेखावर मुद्रांक शुल्क किती आकाराता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम 31(2) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

अ. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 31 (2) नुसार प्रतिज्ञापत्र.

ब. अभिनिर्णयासाठी ऑनलाईन अर्ज केलेबाबतचे टोकन क्र.5368-117851/2023 ची छायांकित प्रत.

क. अभिनिर्णित करावयाच्या अनिष्पादीत विकसन करारनामा संलेखाची मुळ प्रत व छायांकित प्रत.

ग. 7/12 उतारा व मालमता पत्रक.

ड. जळगाव महानगरपालीका यांचेकडील नगररचना यांचा दाखला दि.20.01.2023.

इ. र. विवास प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी.

उ. महानगरपालीका जळगाव यांचे कार्यालयाकडील बांधकाम परवाना.

ऊ. मंजूर नकाशा, मुकुंद असोसिएट्स जळगाव कडील एरीया अहवाल.

3/- अर्जदार यांनी सादर केलेला अर्ज व अर्जासोबत सादर केलेले निष्पादीत

न केलेले विकसन करारनामा संलेख प्रारूप त्याच प्रमाणे वरिल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता खालील मुद्दे विचारार्थ.

1. प्रश्नाधिन विकसन करारनामा संलेखास किती मुद्रांक शुल्क देय आहे ?
2. यावर कोणते आदेश ?

कारणमिमांसा

दि. 07/08/2023 रोजी या कार्यालयात अभिनिर्णयासाठी प्राप्त झालेल्या विकसन करारनामा या संलेखाचे अवलोकन केले असता असे दिसून येते की अर्जदार यांना मौजे मेहरुण जि.जळगाव स. नं.449 यातील 1) प्लॉट नं.144 याचे एकूण क्षेत्र 278.70 चौ.मी. 2) प्लॉट नं.145 याचे एकूण क्षेत्र 278.70 चौ.मी. प्लॉट नं.144+145 याचे एकूण क्षेत्र 557.40 चौ.मी. या मिळकतीच्या दस्ताबाबत अभिनिर्णय करावयाचा आहे.

सदर दस्तात लिहून घेणार - एन अॅन्ड एल असोसिएट्सचे भागीदार 1) श्री.राहित दिलीप निकम 2) श्री.जितेंद्र प्रभाकर लाठी (विकासक) हे असून लिहून देणार - 1) श्री.सुशिल ओंकार नारखेडे 2) श्री.पुरुषोत्तम दयाराम पाटील 3) श्री.प्रदीप एकनाथ पिसुटे (मिळकत मालक) हे आहेत. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम होणा-या नियोजित इमारतीतील 45% हिस्सा जमीन मालक व 55% हा बिल्डर्स व डेव्हलपर्स यांना मिळणार असल्याचे दस्तामधे नमूद आहे. उपरोक्त प्रमाणे सदरचा विकसन करार हा म्हणजेच सदरचा विकसन करारनामा हा (बांधकाम विभागणी) चा आहे.

ज ल न - 3
दस्त.क्र. 2023
341/44



JDR JALGAON	
ADJ/4/23	37
2023	-

जलन - 3
दस्त.क्र. 351/2023

दस्तात नमुद केलेप्रमाणे तसेच इतर अनुषंगिक पुराव्यानुसार सदर मिळकतीच्या बाबतीत विकासक व जमीन मालक यांना मिळणा-या हिस्साचे मुख्य ठरावितेसाठी सदर दस्त या कार्यालयाचे स. न. र. यांना वर्ग केला असता त्यांनी दस्तात नमुद मिळकतीचे मुल्यांकन अ) जमीन मालकाच्या हिश्याचे क्षेत्राचे बांधकाम दरानुसार येणारे मुख्य रक्कम रु. 2,06,15,838.12/- म्हणजेच रु.2,06,15,900/- एवढे निश्चित केले आहे व ब) विकसन कर्त्याच्या हिश्याचे क्षेत्राचे मुल्यांकन रु.72,81,506.55 म्हणजेच 72,81,600/- इतके निश्चित केले आहे. अ व ब पैकी अ चे मुख्य रु.2,06,15,900/- जास्तीचे असल्याने ते बाजारमुल्य म्हणुन विचारात घेण्यात येत आहे.

उपरोक्त प्रमाणे मुल्यांकन रक्कम रु.2,06,15,900/- हीच बाजारमुल्य म्हणून याहय धरण्यात

येत आहे.

सदरचा संलेख हा विकसन करारनामाचा असून महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 5 (ग-अ) read with 25b च्या व्याप्तीत येतो. त्यानुसार दस्तात नमुद मिळकतीचे बाजारमुल्य रक्कम रु.2,06,15,900/- (अक्षरी- रु. दोन कोटी सहा लाख पंधरा हजार नऊशे रु मात्र.) यावर सन 2023 साठी लागू असलेल्या उपरोक्त अनुच्छेदानुसार नगरपालीका क्षेत्रासाठी 5% दराने रु.10,30,800/- (अक्षरी - दहा लाख तीस हजार आठशे रुपये मात्र) एवढे मुद्रांक शुल्क देय आहे

-यावर माझे निष्कर्ष खालील प्रमाणे :-

1. प्रश्नाधिन विकसन करारनामा दस्तऐवजास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ) प्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

यावर खाली नमुद केल्याप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

-: आदेश :-

वर नमुद केलेल्या कारणमिमांसेच्या पार्श्वभूमीवर मी स्वाक्षरी करणार मुद्रांक

जिल्हाधिकारी, जळगाव असा आदेश देतो की, प्रश्नाधिन संलेख हा विकसन करारनामाचा असून महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 5 (ग-अ) read with 25b च्या व्याप्तीत येतो. त्यानुसार दस्तात नमुद मिळकतीचे बाजारमुल्य रक्कम रु.2,06,15,900/- (अक्षरी- रु. दोन कोटी सहा लाख पंधरा हजार नऊशे रु मात्र.) यावर सन 2023 साठी लागू असलेल्या उपरोक्त अनुच्छेदानुसार



JDR JALGAON		
ADJ/41	73	38
2023		-

नगरपालीका कार्यावाही 5% दराने रु. 10,30,795/- म्हणजेच रु.10,30,800/- (अक्षरी - दहा लाख तीस हजार आठशे रुपये मात्र) एवढे मुद्रांक शुल्क देय आहे .

तरी आपण वरील प्रमाणे मुद्रांक शुल्क यास प्रणाली व्दारे लेखाशिर्ष 0030051701 (अभिनिर्णय प्रकरणातील मुद्रांक शुल्क) या लेखाशिर्षाखाली भरणा करावा व भरणा केलेल्या चलनाची एक प्रत या कार्यालयास सादर करण्यात यावी. तदनंतर आपला दस्तऐवज प्रमाणित करण्यात येईल.

सदरचे आदेशातील नमुद मुल्यांकन रक्कम आपणास मान्य नसल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 32ब नुसार 60 दिवसाचे आत मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक,नाशिक विभाग,नाशिक (पता- दुसरा मजला, नविन प्रशासकिय इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, ता.जि. नाशिक-पिन-422007) यांचे कडे अपील करण्याची आपणास मुभा असेल.

तसेच दस्ताचे वर्गीकरण व मुद्रांक शुल्काची आकारणी मान्य नसल्यास उपरिलेखित अधिनियमाचे कलम 53 अ नुसार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य,पुणे (नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवन समोर, साधु वासवाती चौक पुणे) यांचेकडे अपील करण्याची मुभा असेल.

ठिकाण:- जळगाव

दिनांक 08/08/2023

प्रत :- एन अँड एल असोसिएट्सचे भागीदार श्री.राहित दिलीप निकम रा.56,शिवराम नगर,जळगाव यांना रवाना.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी

जळगाव

ज ल न - ३
दस्त.क्र. 245/2023
3464



JDR JALGAON जलन - ३	
ADJ/41/23 39	स्त.क्र. 225/2023
2023 -	8064

विकसन करारनामा अभिनिर्णय प्र क्र. ४१/२३ मुल्यांकन अहवाल

मौजे, मेहरूण			गट नंबर ४४९
ता.जि. जळगाव			
जमिनीचा दर	८२१०		भूखंड क्र. १४४ व १४५
बांधकामाचा दर	२२९९०	१.१	जमिनीचे क्षेत्र ५५७.४०
मालकाचा हिस्साचे क्षेत्र %	०.४५	०.५	बेसिक चटई क्षेत्र ६१३.१४
विकसकाचा हिस्साचे क्षेत्र %	०.५५	०.४	प्रीमियम क्षेत्र २७८.७०
प्रस्तावित रहिवास क्षेत्र	१७८३.६८०	०.६	टी.डी.आर क्षेत्र २२२.९६
प्रस्तावित वाणिज्य क्षेत्र	०.००		अन्सलरी क्षेत्र ६६८.८८
सदनिका दर	३१२१०.००		प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र १७८३.६८
दुकान दर	५८८००		
मु.वी.	७/२०६		सूचना क्र. ३२

वर नमूद मिळकतीचा विकसन करारनाम्याचा दस्त अभिनिर्णय करणे कामी प्राप्त झाला असून, दास्ता सोबत आर्किटेक्ट यांचे एकूण बांधीव क्षेत्र दर्शविणारा दाखला सोबत जोडलेला आहे. सोबत मंजूर बांधकाम नकाशाची प्रत जोडलेली असून, दस्तात मुद्दा क्र. १२ मध्ये भविष्यात मिळणाऱ्या वाढीव चटई क्षेत्राची देखील विभागणी वरीलप्रमाणे राहिल असा उल्लेख आहे. सबब भविष्यात उक्त वाढीव चटई क्षेत्राचा स्वतंत्र करारनामा करण्यात येईल या बाबतचा सोबत जोडलेल्या प्रतिज्ञा पत्रा नुसार मुल्यांकन पुढीलप्रमाणे.

दस्ता सोबत जोडलेल्या नकाशा नुसार १७८३.६८ चौ.मी. बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे. व त्या नुसार जमीन मालक व विकसक यांचात क्षेत्र विभागणी झालेली आहे. ज्या मध्ये जमीन मालक यांना बांधीव क्षेत्राचा ४५ % व विकसक यांना ५५ % क्षेत्र मिळणार आहे. सबब जमीन मालक यांचे हिस्साचे व विकसक यांचे हिस्साचे मुल्यांकन त्यानुसार विचारात घेण्यात येत आहे.

अ. १) जमीन मालकाचा हिस्साचे क्षेत्राचे बांधकाम दरानुसार येणारे मूल्य

एकूण बांधकाम क्षेत्र x मालकाचा हिस्सा % x बांधकामाचा दर

१७८३.६८ ०.४५ २२९९० १८४५३०६१.४४

ii) प्रीमियम चटई क्षेत्र शुल्क

२७८.७०० ०.४५ ८२१० ०.३५ ३६०३८०.००

iii) अन्सलरी चटई क्षेत्र शुल्क

६६८.८८ ०.४५ ८२१० ०.१० २४७११७.७२

iv) टी.डी.आर. चटई क्षेत्र मूल्य

२२२.९६ ०.४५ १०३१ ०.३० २७१८२९.४९

v) विकास शुल्क

R १७८३.६८ ०.४५ ८२१० ०.०२ १३१७९६.१२

C ०.०० ०.४५० ८२१० ०.०४ ०.००

vii) वाहनतळाचे मुल्यांकन

क्षेत्र सोबत जोडलेल्या बांधकाम नकाशा प्रमाणे

२२५.४७ x ०.४५ ३१२१०. ०.२५ ७९१६५३.३५

viii) डीपोजीट वरील व्याज

३००००००.०० x ०.०६ x २. ३६००००

viv) मोबदला



JDR JALGAON		
ADJK-1	23	40
2023	-	

सबब "अ" चे एकूण मुल्यांकन

०.००
२०६१५८३८.१२

व. i) विकसन कर्त्याचा हिश्याचे क्षेत्राचे मुल्यांकन

विकसन कर्त्याचा हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र x १६ ब मधील कोष्टक विचारात घेऊन आलेला
जमिनीचा दर - (टीडीआर मूल्य + प्रीमियम मूल्य)

१७८३.६८ ०.५५ ८२१० ८०५४२०७.०४

iii) प्रीमियम चटई क्षेत्र शुल्क

२७८.७० ०.५५ ८२१० ०.३५ ४४०४६४.४५

v) टी.डी.आर. चटई क्षेत्र मूल्य

२२२.९६ ०.५५ ९०३१ ०.३० ३३२२३६.०४

व" चे एकूण मुल्यांकन

७२८१५०६.५५

अ व ब पैकी "अ" चे मूल्य जास्तीचे असल्याने ते बाजारमूल्य म्हणून विचारात घेणे योग्य होईल
म्हणजेच अंतिम मुल्यांकन रु.२,०६,१५,९००/- मान्य असल्यास स्वाक्षरीसत्व सादर.

सहायक नगररचनाकार

सह जिल्हामनिवंधक वर्ग-१,
तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी जळगाव

ज ल न - ३
दस्त.क्र. २५/२०२३
०९/६५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९६१ यातील नियम ३.५१ आणि ७]

जलन - ३

अहवाल दिनांक - ०७/०८/२०२३

दस्त.क्र. २५६/२०२३

०२६५



38050605164

गाव :- मेहरुण (943264)

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

ULPIN : 38050605164

गट क्रमांक व उपविभाग : 449/पै/प्लॉट/144/145

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
हंगाम आर.चौ.मी.चौ.से.मी. एकक अकृषिक क्षेत्र विन शेती 5.57.40 आकारणी 300.00	7427	सुखिल अंकार नारखंडे	2.78.70	150.00	(101962)		कुळाचे नाव व खंड
	7428	पुरुषोत्तम दयाराम पाटील	1.39.35	75.00	(101962)		इतर अधिकार
	1230020	प्रदिप एकनाथ विसुटे	1.39.35	75.00	(101962)		अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) विनशेती परवानगी (101962) प्रलंबित फेरफार , नाही शेताचा फेरफार क्रमांक : 101962 व दिनांक : 19/06/2023
जमिनी फेरफार क्र. (6225 व 33130 व 99466)							सीमा आणि भूमापन किः

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- मेहरुण (943264)

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

गट क्रमांक व उपविभाग : 449/पै/प्लॉट/144/145

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्षे	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.			हे.आर. चौ.मी.

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०७/०८/२०२३

सांकेतिक क्रमांक :- 278300074030900004920231459

(नाव :- राजू कटू बाहे)

सहाई साक्षी :- मेहरुणता :- जळगाव जि. जळगाव



07/08/2023

- घोषणा पत्र -

जलन - ३

दस्त.क्र. २२६/२०२३

४४१ ए५

मी श्री. निलेश अशोक बोंडे उ.व.३६, धंदा- नोकरी, राहणार- गिरणा पर्रींग रोड, रुखमीनी नगर, जळगांव, तालुका व जिल्हा जळगांव, तालुका व जिल्हा जळगांव, याद्वारे घोषित करातो की, सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२, जळगांव-३ यांचे कार्यालयात विकसन करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. एन अँड एल असोसिएटस् चे भागीदार (१) श्री. रोहित दिलीप निकम (२) श्री. जितेंद्र प्रभाकर लाठी यांनी दिनांक २३/०९/२०२१ रोजी दस्त क्रमांक ३३९७ नुसार सब-रजिस्ट्रार, जळगांव-३ यांचे कार्यालयात करून दिलेल्या दस्त नोंदणीसाठी सादर केलेला आहे/ निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कुणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यापत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन आम्हांस जाणीव आहे.

- जनरल मुखत्यारपत्र धारक -





8E1EY

06/12/18
6502/035-0000
E - 1-52-10

[illegible]

Abstract The objective of this study was to determine the prevalence of *Salmonella* spp. in the faeces of sheep and goats in the north-east of Spain. A total of 100 faecal samples were collected from 100 sheep and 100 goats. The results showed that the prevalence of *Salmonella* spp. was 10% in sheep and 5% in goats. The most common serotypes were *S. Typhimurium* and *S. Enteritidis*. The study highlights the importance of monitoring the prevalence of *Salmonella* spp. in the faeces of sheep and goats in the north-east of Spain.

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> at University of Illinois on May 12, 2015

Ln	Qty	Description	Deposited Date	Deposited Amount
1	100.00	100.00	100.00	100.00
2	100.00	100.00	100.00	100.00
3	100.00	100.00	100.00	100.00
4	100.00	100.00	100.00	100.00
5	100.00	100.00	100.00	100.00
6	100.00	100.00	100.00	100.00
7	100.00	100.00	100.00	100.00
8	100.00	100.00	100.00	100.00
9	100.00	100.00	100.00	100.00
10	100.00	100.00	100.00	100.00
11	100.00	100.00	100.00	100.00
12	100.00	100.00	100.00	100.00
13	100.00	100.00	100.00	100.00
14	100.00	100.00	100.00	100.00
15	100.00	100.00	100.00	100.00
16	100.00	100.00	100.00	100.00
17	100.00	100.00	100.00	100.00
18	100.00	100.00	100.00	100.00
19	100.00	100.00	100.00	100.00
20	100.00	100.00	100.00	100.00
21	100.00	100.00	100.00	100.00
22	100.00	100.00	100.00	100.00
23	100.00	100.00	100.00	100.00
24	100.00	100.00	100.00	100.00
25	100.00	100.00	100.00	100.00
26	100.00	100.00	100.00	100.00
27	100.00	100.00	100.00	100.00
28	100.00	100.00	100.00	100.00
29	100.00	100.00	100.00	100.00
30	100.00	100.00	100.00	100.00
31	100.00	100.00	100.00	100.00
32	100.00	100.00	100.00	100.00
33	100.00	100.00	100.00	100.00
34	100.00	100.00	100.00	100.00
35	100.00	100.00	100.00	100.00
36	100.00	100.00	100.00	100.00
37	100.00	100.00	100.00	100.00
38	100.00	100.00	100.00	100.00
39	100.00	100.00	100.00	100.00
40	100.00	100.00	100.00	100.00
41	100.00	100.00	100.00	100.00
42	100.00	100.00	100.00	100.00
43	100.00	100.00	100.00	100.00
44	100.00	100.00	100.00	100.00
45	100.00	100.00	100.00	100.00
46	100.00	100.00	100.00	100.00
47	100.00	100.00	100.00	100.00
48	100.00	100.00	100.00	100.00
49	100.00	100.00	100.00	100.00
50	100.00	100.00	100.00	100.00
51	100.00	100.00	100.00	100.00
52	100.00	100.00	100.00	100.00
53	100.00	100.00	100.00	100.00
54	100.00	100.00	100.00	100.00
55	100.00	100.00	100.00	100.00
56	100.00	100.00	100.00	100.00
57	100.00	100.00	100.00	100.00
58	100.00	100.00	100.00	100.00
59	100.00	100.00	100.00	100.00
60	100.00	100.00	100.00	100.00
61	100.00	100.00	100.00	100.00
62	100.00	100.00	100.00	100.00
63	100.00	100.00	100.00	100.00
64	100.00	100.00	100.00	100.00
65	100.00	100.00	100.00	100.00
66	100.00	100.00	100.00	100.00
67	100.00	100.00	100.00	100.00
68	100.00	100.00	100.00	100.00
69	100.00	100.00	100.00	100.00
70	100.00	100.00	100.00	100.00
71	100.00	100.00	100.00	100.00
72	100.00	100.00	100.00	100.00
73	100.00	100.00	100.00	100.00
74	100.00	100.00	100.00	100.00
75	100.00	100.00	100.00	100.00
76	100.00	100.00	100.00	100.00
77	100.00	100.00	100.00	100.00
78	100.00	100.00	100.00	100.00
79	100.00	100.00	100.00	100.00
80	100.00	100.00	100.00	100.00
81	100.00	100.00	100.00	100.00
82	100.00	100.00	100.00	100.00
83	100.00	100.00	100.00	100.00
84	100.00	100.00	100.00	100.00
85	100.00	100.00	100.00	100.00
86	100.00	100.00	100.00	100.00
87	100.00	100.00	100.00	100.00
88	100.00	100.00	100.00	100.00
89	100.00	100.00	100.00	100.00
90	100.00	100.00	100.00	100.00
91	100.00	100.00	100.00	100.00
92	100.00	100.00	100.00	100.00
93	100.00	100.00	100.00	100.00
94	100.00	100.00	100.00	100.00
95	100.00	100.00	100.00	100.00
96	100.00	100.00	100.00	100.00
97	100.00	100.00	100.00	100.00
98	100.00	100.00	100.00	100.00
99	100.00	100.00	100.00	100.00
100	100.00	100.00	100.00	100.00
Total Deposited Amount				100.00

आवाहनाचा प्रमाण पत्र, विविधगीटने,

पुणे दुरुस्ती सेवा मंडळासाठी सध्या

विशेषतः, यादी करतीलानाई हावर

कलने, त्यावर भौतिकी कार्यान्वयन

संगणकावर कोटी के असल्याने टक्के देणे, स्वयंसेवकालास या

संस्था करणे, सदस्याची नियमावली करतीलानाई, विकसन करतीलानाई

कारणामाः प्रमाण पत्र, दिलीकडीत, पुणे दुरुस्ती सेवा मंडळाची कार्यान्वयन

की जी कामे आम्हाला करावी आम्हाला असली ती जी सर्व कामे आम्हाला

सावा य अंगठ्याची टक्के, कोटी सावाच्यावर आम्हाला करावी आम्हाला

मुलाखत भागून पुढी करणे.

3) सावर एन अँगड एल असोसिएटस् फर्म च्या अंतर्गत देणारे निष्ठाकरी

कारंती देणारे प्रत्यक्षी नालने सल्लावर द्यावी 10/12 के उपायान्वय

सामर्थ्यासाठी करावी सागणारे कामात यंत्रावर आम्ही लिहून देणार

याच्या सावा भोगे य सावर आम्ही सावाची द्यावी हावर साहून जी जी

कामे आम्हाला करावी आम्हाला असली ती जी सर्व कामे आम्हाला

आम्हाला मुलाखत भागून पुढी करणे.

4) सावर एन अँगड एल असोसिएटस् फर्म च्या अंतर्गत देणारे निष्ठाकरी

मोठ्यासाठी सल्ला नालनी झालेल्या दस्त्याकामाचे दुरुस्ती सेवा

कामे सध्या-विशेषतः, यादी करतीलानाई हावर साहून फक्त दस्त

प्रयोगासाठी जी काही कामे आम्हाला करावी आम्हाला असली फक्त दस्त

प्रयोगासाठी ती काही कामे आम्हाला करावी आम्हाला असली फक्त दस्त

करणे.

5) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

6) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

7) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

8) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

9) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

10) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

11) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

12) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

13) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

14) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

15) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

16) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

17) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

18) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

19) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.

20) सावर मुलाखत भागून पुढी करणे.



जलन - 3

स्त.क्र. 245/2023

8/1/24



मौलिकता सादर के मुलाखत पत्र सादर करीताने,
स्वाधिकाः, समानता, उपायान्वय, आत्म
शोधी जलनाने मुलाखती लिहून दिले आहे.

लिहून देणार

एन अँगड एल असोसिएटस् फर्म



1) श्री. रमेश विठ्ठल निवास



2) श्री. विठ्ठल रामदास साठी

प्रत्यक्षी जमवून मुलाखत पत्रातील अधिकाःची वी लिखात करीत आहे.

लिहून देणार



3) श्री. विठ्ठल रामदास साठी



4) श्री. विठ्ठल रामदास साठी

जल न - 3
दस्ता.क्र. 228/2025
दिनांक 19/06

राजकीय

1) Barab 2) Bhat
Barab Bhat Bhat S. Bhat
Bhat Bhat Bhat Bhat
Bhat Bhat Bhat Bhat



जल न - 3
दस्ता.क्र. 228/2025
दिनांक 19/06

जल न - 3
दस्ता.क्र. 228/2025
दिनांक 19/06

राजकीय

राजकीय
दस्ता.क्र. 228/2025
दिनांक 19/06

राजकीय
दस्ता.क्र. 228/2025
दिनांक 19/06

राजकीय
दस्ता.क्र. 228/2025
दिनांक 19/06

राजकीय
दस्ता.क्र. 228/2025
दिनांक 19/06



36/2397

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM

Dastgirdho 2023 4:53 AM



जलन - 3
दस्त.क्र.245/2023
43164

जलन - 3
दस्त.क्र.245/2023
43164



प्रमाणित करण्या येते की सदर दस्त क्रमांक
3345/2023 मध्ये 53 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 53/2023
दिनांक 23/02/2023
पु.साठ मुख्य निष्पत्ती (पान-2) खालीलप्रमाणे - 3

६ - २०२३
२०२३
२०२३

जलन - ३
दस्ता.क्र. २२६/२०२३
५५/६५





सत्यमेव जयते



आधार

भारत सरकार
Government of India

जलन - ३

दस्त.क्र. २२६५/२०२३

५६६५

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

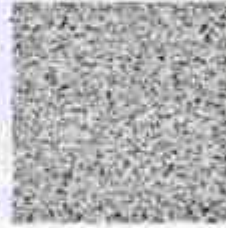
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 0983/02034/00081

To
Sushil Onkar Narkhede
सुशील ओंकार नारखेडे
Aswari Society,
Pawli Road,
6th Floor, 27,
Ideal colony,
VTC, Pune City, PO: Ex. Servicemen Colony,
Sub District: Pune City, District: Pune,
State: Maharashtra, PIN Code: 411038,
Mobile: 9423974898

04953732



KG049537320F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2001 4684 3959

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

Government of India



सुशील ओंकार नारखेडे
Sushil Onkar Narkhede
जन्म तारीख / DOB: 28/04/1983
पुल : Male



(Signature)

2001 4684 3959



जलन - ३

दस्त.क्र. 225/2023

10/6/24

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRADEEP EKNATH PISUTE

EKNATH SAKHARAM PISUTE

02/06/1960

Permanent Account Number

ABHPP1877A

[Signature]
Signature



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUSHIL ONKAR NARKHEDE

ONKAR NATHU NARKHEDE

38/04/1963

AEBPN0198M

[Signature]
Signature



000182/005

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PURUSHOTTAM DAYARAM PATIL

DAYARAM SITARAM PATIL

01/07/1958

Permanent Account Number

ABFPP1412P

[Signature]
Signature



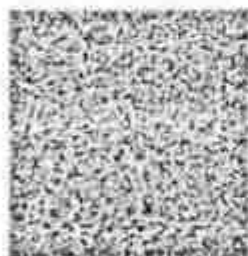


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2906/03356/00643

To
पुरुषोत्तम देवराय पटिल
Purushottam Dayaram Patil
B-Bldg Flat No. A-306
Tej Platinum
Unuli Kanchan
Pune Maharashtra - 412202
8308308584



आपचा आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3671 4214 7615

VID : 9123 8413 4328 2900

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



पुरुषोत्तम देवराय पटिल
Purushottam Dayaram Patil
जन्म तारीख/DOB: 01/07/1958
पुंस्व/ MALE

[Signature]

3671 4214 7615

VID : 9123 8413 4328 2900

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभराला वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

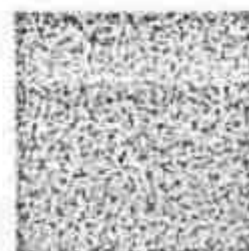


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
B-Bldg Flat No. A-306, Tej Platinum, Unuli Kanchan,
Pune, महाराष्ट्र - 412202

Address:
B-Bldg Flat No. A-306, Tej Platinum, Unuli
Kanchan, Pune,
Maharashtra - 412202



3671 4214 7615

VID : 9123 8413 4328 2900

माझे आधार, माझी ओळख



जलन - ३
दस्त.क्र. २२६/२०२३
५९६५

Pradeep

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रदीप एकनाथ पिसुटे
Pradeep Eknath Pisute
जन्म तारीख/ DOB: 02/06/1960
पुरुष / MALE

2487 5128 3441

माते आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
फ्लैट नं. सी - ९४, वूडलैंड सोसायटी,
महलें. नं. ३६, गांधी भवन रोड, गणराज्य
सोसायटी बिल्ड, कोथरुड, पुणे शहर,
पुणे,
महाराष्ट्र - ४११०३८

Address:
Flat No- C- 94, Woodland
Society, S.No- 36, Gandhi
Bhavan Road, Near Ganrajy
Society, Kothrud, Pune City,
Pune,
Maharashtra - 411038

2487 5128 3441



1947
1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 081





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

अधिष्ठापन क्रमांक / Enrolment No. 2033/1102/01634

नाम
श्रीमती सुशीला शर्मा
भारत छोड़ो आंदोलन
आधार
संख्या 5376 1006
जन्म तिथि 01/01/1977
मार्गदर्शिका 4375/07
9822333521

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. 9552 5376 1006

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

पत्ता: सुशीला शर्मा
भारत छोड़ो आंदोलन
संख्या 5376 1006
जन्म तिथि 01/01/1977
मार्गदर्शिका 4375/07
9822333521



9552 5376 1006

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]

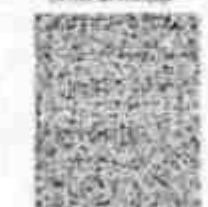


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

अधिष्ठापन क्रमांक / Enrolment No. 0635/10180/01779

नाम
श्रीमती सुशीला शर्मा
भारत छोड़ो आंदोलन
आधार
संख्या 5376 1006
जन्म तिथि 01/01/1977
मार्गदर्शिका 4375/07
9822333521

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



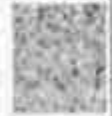
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. 8257 6568 9434

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

पत्ता: सुशीला शर्मा
भारत छोड़ो आंदोलन
संख्या 5376 1006
जन्म तिथि 01/01/1977
मार्गदर्शिका 4375/07
9822333521



8257 6568 9434

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]



जलन - 3

स्त.क्र. 225/2023

हदीथ

जलन - ३

दस्त.क्र. २२६/२०२३

६९/६५

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉटली क्रमांक/Enrolment No.: 2189/99095/20743

To

निलेश अशोक बोडे

Nilesh Ashok Bonde

Get No.139 / 2 B, Plot No.17

Girana Pumping Road

Rukhamini Nagar

Jalgaon

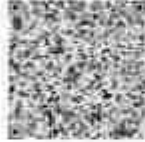
Jalgaon Jalgaon

Maharashtra - 425001

9888876929

Generation Date: 10/08/2017

Generation Date: 09/08/2017



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5544 5988 1844

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



निलेश अशोक बोडे

Nilesh Ashok Bonde

जन्म तारीख/ DOB: 11/05/1984

पुरुष / MALE



5544 5988 1844

माझे आधार, माझी ओळख



GOVERNMENT OF INDIA



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारे प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आपलाच दस्तऐवज सांठवून ठावे.
- आधार अविभाज्य सरकारी व खाजगी सेवांचे कळवे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:

प्लॉट नं. 139/2B, प्लॉट नं. 17, गिराना

पंपिंग रोड, रुक्मिणी नगर, जालगाव

जालगाव

पिनकोड - 425001

Address:

Get No.139 / 2 B, Plot No.17,

Girana Pumping Road,

Rukhamini Nagar, Jalgaon,

Jalgaon,

Maharashtra - 425001

5544 5988 1844



होमपेज: <http://uidai.gov.in>

वेबसाइट: www.uidai.gov.in

Bonde



शपथपत्र

मी.आम्ही खालील सही करणार मा.नौदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक-म.स.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे धोर्षीत करतो की नौदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नव्ही.दस्तातील लिहून देणार /कुलमुखत्यार धारक हे खरे असुन यांची आम्ही स्वतः छात्री करुन या दस्तासोबत प्रत्यक्ष ओळखाणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेवुन आले आहे.

सदर नौदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नौदणी प्रक्रीयेवर आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीने मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title)तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.HOLDER) लिहून देणार हयात आहे.व कवत कुलमुखत्यार धारक अद्यापही आस्तिवात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही यांची मी/आम्ही छात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक,बोजे शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यक्तीच्या अधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थीक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबबत कोणत्याही मा.न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नौदणी नियम १९६१चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही यांची मी / आम्ही छात्री देत आहोत.

नौदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने मा.उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यार धारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नौदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे. मातमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार मिळकतीचे हस्तांतरण लिहून देणार व लिहून देणार यांनी शहानिशा करुनच हस्तांतरण करायचे आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक /वनावट प्रकरण /संगतमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्त ऐवजामधील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नौदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ६२ नुसार मी / आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नौदणी फी कमी लावली.बुडवली असल्यास अथवा नौदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार असल्याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे. तसेच सदर दस्ताबबत दस्त तयार करणार व टाईप करणार यांची मुद्दा कोणतेही जबाबदारी राहणार नाही.

त्यामुळे मी / आम्ही नौदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नौदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार:- १)

लिहून देणार:-१)



356/2268

गुरुवार, 10 ऑगस्ट 2023 11:11 म.पु.

दस्त गोपवारा भाग-1

जलन3

दस्त क्रमांक: 2268/2023

E3/64

दस्त क्रमांक: जलन3 /2268/2023

वांजान मूल्य: ₹. 2,06,15,900/-

मोबदला: ₹. 00/-

अनिले मुद्रांक शुल्क: ₹. 10,30,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. जलन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2268 वर दि. 10-08-2023

रोजी 11:09 म.पु. वा. हजर केला.

पावनी: 2879

पावनी दिनांक: 10/08/2023

सादरकरणागळे नाव: एन. अर्णह एल. असोसिएट्सचे भागीदार रोहित दिलीप निकम - विकासक व नं 2 जिल्हा प्रभाकर लाठी-विकासक यांचे तर्फे अ.मु. म्हणून नितेश अशोक बोडे

गोंदगाणी फी

₹. 30000.00

दस्त हजाराकणी फी

₹. 1300.00

पुष्टाची संख्या: 65

एकूण: 31300.00

दस्त हजर करण्याच्याची मही:

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

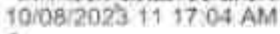
दस्तावा प्रकार: विकसलकरणासाठी

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समुद्र न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

लिह्या क्र. 1 10 / 08 / 2023 11 : 09 : 34 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

लिह्या क्र. 2 10 / 08 / 2023 11 : 10 : 27 AM ची वेळ: (फी)





दस्तावेज संख्या: 3/2268/2023
 दस्तावेज प्रकार: विक्रय/पट्टाधिकार



कालकलः

संख्या: २२६८/२०२३

18/04

[illegible]

बनील इमरानेवज कम्पन देशान कथाकरीत विकसनकरागनामा या इमल रिबड कम्पन शिन्वाथे कडुन करगना,
शिद्दा न.3 पी वेक:10 / 08 / 2023 11 : 15 : 43 AM

आदर्श

दरनोजक निपादनाचा कडुनीतपाच देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळणवत आनी आहे. त्याचाचत प्राप्त माहिती तुनीनधमाण आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	विद्युत देणार सन. २०१८ एव. अभ्यासिगटमने भागीदार रोहित दिलीप निरुम - विकासक व नं 2 जिल्हा प्रभाग नार्डी-विकासक पांचे तर्फे ज.मु.ग्रणुन नितेश अशोक वाडे	10/08/2023 11:16:08 AM	नितेश अशोक वाडे M XXXX XXXX 1844	
2	विद्युत देणार मुशिम ओंकार नागवडे - प्लॉट मालक (50 टोड्ड हिस्सा)	10/08/2023 11:17:19 AM	मुशिम ओंकार नागवडे M XXXX XXXX 3959	
3	विद्युत देणार पुरुषोत्तम दयाराम पाटील - प्लॉट मालक (25 टोड्ड हिस्सा)	10/08/2023 11:16:52 AM	पुरुषोत्तम दयाराम पाटील M XXXX XXXX 7615	
4	विद्युत देणार प्रदीप एकनाथ पिमुटे- प्लॉट मालक (25 टोड्ड हिस्सा)	10/08/2023 11:16:33 AM	प्रदीप एकनाथ पिमुटे M XXXX XXXX 3441	

सिका क. 4 ची वेळ: 10 / 08 / 2023 11 : 17 : 21 AM

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH006287256202324E	IGR309-41	1030800	SD		
2		DHC		0908202312393	1300	RF	0908202312393D	10/08/2023
3		eChallan		MH006432428202324E	30000	RF	0003367789202324	10/08/2023

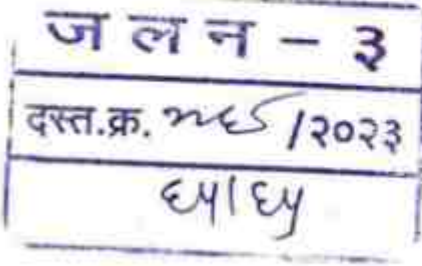
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2268 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्त क्रमांक
२६५ मध्ये एमएच पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ५१६ वर नोंदला
दिनांक १०/८/२०२३

[Signature]

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगांव-३

